

DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN
TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33
info@deckersnotarissen.be

OPENBARE VERKOPING
DOOR NOTARIS Lars HANSEN VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)
ZEER GUNSTIG IN STABROEK GELEGEN
CHARMANT TE RENOVEREN HUIS MET TUIN EN GARAGE OP ZEER RUIM PERCEEL
SMOUTAKKER 9
BIEDEN VANAF 305.000,00 €

INFO:

Inkomhall, 2 dooreenlopende woonkamers, keuken, badkamer, tuin, garage.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers

Grote zolder

KI: 743,00

Beschikbaar & Ingenottreding: volgens voorwaarden

Bezichtiging: vrij (zonder afspraak): elke woensdag tussen 14u-16u en zaterdag tussen 10u-12u, en dit in de periode van 3 weken voor de biedingsperiode tot het einde van de biedingsperiode

Overstromingsrapport: zie opgeladen document – score C

Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform

Bodemattest: zie opgeladen document – geen risico-activiteit

Keuring elektriciteit: zie opgeladen document

Renovatieplicht: JA

EPC: zie opgeladen document – 675 kWh/m² jaar – Energielabel F

Asbestinventarisatieattest: niet-asbestveilig – zie opgeladen document

Online verkoop via: BIDDIT.be – ref

Start biedingen: 12 OKTOBER 2026 om 14.00 uur

Einde biedingen: 20 OKTOBER 2026 om 14.00 uur

Bodverhoging: 1.000,00 €

Toewijzing op het kantoor van de notaris op 22 OKTOBER 2026 om 14.00 uur.