

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 1er trimestre 2024

Lot : 08D				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quantités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61010) Contrôle ascenseurs	292,87€	505 / 8875	16,67€	0,00€ / 16,67€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1268,78€	505 / 8875	72,20€	0,00€ / 72,20€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	1561,65€		88,87€	0,00€ / 88,87€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	1492,00€	505 / 8875	84,90€	0,00€ / 84,90€
(61220) Redevance fixe et consommation	2086,75€	505 / 8875	118,74€	0,00€ / 118,74€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3578,75€		203,64€	0,00€ / 203,64€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1374,44€	505 / 8875	78,21€	0,00€ / 78,21€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	1054,69€	505 / 8875	60,01€	0,00€ / 60,01€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	182,19€	505 / 8875	10,37€	0,00€ / 10,37€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2611,32€		148,59€	0,00€ / 148,59€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	528 / 10000	82,06€	0,00€ / 82,06€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		82,06€	0,00€ / 82,06€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	106,00€	528 / 10000	5,60€	5,60€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	1480,16€	528 / 10000	78,15€	78,15€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	36,54€	528 / 10000	1,93€	1,93€ / 0,00€
(6147) Franchise	-11,00€	528 / 10000	-0,58€	-0,58€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1611,70€		85,10€	85,10€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	449,08€	505 / 8875	25,55€	25,55€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	449,08€		25,55€	25,55€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privés'				
(704) Frais privés			-551,25€	0,00€ / -551,25€
Total 'Frais privés'	0,00€		-551,25€	0,00€ / -551,25€
Totaux	11366,66€		82,54€	110,65€ / -28,11€
Résumé de votre décompte				
Total des factures participant au décompte	11366,66€			

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Votre quote-part dans ce décompte	82,54€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	82,54€

Détail de vos frais privés	Montant
Chauffage et eau 2023	-551,25€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	110,65€
Part occupant	-28,11€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61010) Contrôle ascenseurs	292,87€	23 / 8875	0,76€	0,00€ / 0,76€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1268,78€	23 / 8875	3,29€	0,00€ / 3,29€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	1561,65€		4,05€	0,00€ / 4,05€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	1492,00€	23 / 8875	3,87€	0,00€ / 3,87€
(61220) Redevance fixe et consommation	2086,75€	23 / 8875	5,41€	0,00€ / 5,41€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3578,75€		9,28€	0,00€ / 9,28€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1374,44€	23 / 8875	3,56€	0,00€ / 3,56€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	1054,69€	23 / 8875	2,73€	0,00€ / 2,73€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	182,19€	23 / 8875	0,47€	0,00€ / 0,47€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2611,32€		6,76€	0,00€ / 6,76€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	23 / 10000	3,58€	0,00€ / 3,58€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		3,58€	0,00€ / 3,58€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	106,00€	23 / 10000	0,24€	0,24€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	1480,16€	23 / 10000	3,40€	3,40€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	36,54€	23 / 10000	0,08€	0,08€ / 0,00€
(6147) Franchise	-11,00€	23 / 10000	-0,03€	-0,03€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1611,70€		3,70€	3,70€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	449,08€	23 / 8875	1,16€	1,16€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	449,08€		1,16€	1,16€ / 0,00€
Totaux	11366,66€		28,54€	4,87€ / 23,66€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11366,66€
Votre quote-part dans ce décompte	28,54€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	28,54€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	4,87€
Part occupant	23,66€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	84 / 10000	13,06€	0,00€ / 13,06€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		13,06€	0,00€ / 13,06€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	106,00€	84 / 10000	0,89€	0,89€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	1480,16€	84 / 10000	12,43€	12,43€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	36,54€	84 / 10000	0,31€	0,31€ / 0,00€
(6147) Franchise	-11,00€	84 / 10000	-0,09€	-0,09€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1611,70€		13,54€	13,54€ / 0,00€
Totaux	3165,86€		26,59€	13,54€ / 13,06€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	3165,86€
Votre quote-part dans ce décompte	26,59€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	26,59€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	13,54€
Part occupant	13,06€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

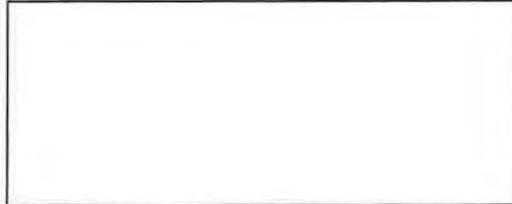
Vos paiements sont à faire au compte de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle :

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 23-04-2024

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2me trimestre 2024

Lot : 08D				
Période : 01-04-2024-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	1492,00€	505 / 8875	84,90€	0,00€ / 84,90€
(61220) Redevance fixe et consommation	3663,07€	505 / 8875	208,43€	0,00€ / 208,43€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	5155,07€		293,33€	0,00€ / 293,33€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61005) Prévention incendie	164,08€	505 / 8875	9,34€	0,00€ / 9,34€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	477,00€	505 / 8875	27,14€	0,00€ / 27,14€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	505 / 8875	98,65€	0,00€ / 98,65€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	505 / 8875	8,26€	0,00€ / 8,26€
(61073) Entretien toits	306,47€	505 / 8875	17,44€	0,00€ / 17,44€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	485,83€	505 / 8875	27,64€	0,00€ / 27,64€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	142,83€	505 / 8875	8,13€	0,00€ / 8,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3455,11€		196,60€	0,00€ / 196,60€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	528 / 10000	82,06€	0,00€ / 82,06€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		82,06€	0,00€ / 82,06€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61305) Autres honoraires	667,19€	528 / 10000	35,23€	35,23€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	151,25€	528 / 10000	7,99€	7,99€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	528 / 10000	15,13€	15,13€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1104,98€		58,35€	58,35€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	132,50€	505 / 8875	7,54€	7,54€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	132,50€		7,54€	7,54€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			241,93€	241,93€ / 0,00€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		241,93€	241,93€ / 0,00€
Totaux	11401,82€		879,80€	307,81€ / 571,99€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11401,82€

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Votre quote-part dans ce décompte	879,80€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	879,80€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais de mutation	241,93€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	307,81€
Part occupant	571,99€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-04-2024-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	1492,00€	23 / 8875	3,87€	0,00€ / 3,87€
(61220) Redevance fixe et consommation	3663,07€	23 / 8875	9,49€	0,00€ / 9,49€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	5155,07€		13,36€	0,00€ / 13,36€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61005) Prévention incendie	164,08€	23 / 8875	0,43€	0,00€ / 0,43€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	477,00€	23 / 8875	1,24€	0,00€ / 1,24€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	23 / 8875	4,49€	0,00€ / 4,49€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	23 / 8875	0,38€	0,00€ / 0,38€
(61073) Entretien toits	306,47€	23 / 8875	0,79€	0,00€ / 0,79€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	485,83€	23 / 8875	1,26€	0,00€ / 1,26€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	142,83€	23 / 8875	0,37€	0,00€ / 0,37€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3455,11€		8,96€	0,00€ / 8,96€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	23 / 10000	3,58€	0,00€ / 3,58€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		3,58€	0,00€ / 3,58€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61305) Autres honoraires	667,19€	23 / 10000	1,54€	1,54€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	151,25€	23 / 10000	0,35€	0,35€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	23 / 10000	0,66€	0,66€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1104,98€		2,55€	2,55€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	132,50€	23 / 8875	0,34€	0,34€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	132,50€		0,34€	0,34€ / 0,00€
Totaux	11401,82€		28,77€	2,89€ / 25,89€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11401,82€
Votre quote-part dans ce décompte	28,77€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	28,77€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,89€
Part occupant	25,89€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-04-2024-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1554,16€	84 / 10000	13,06€	0,00€ / 13,06€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1554,16€		13,06€	0,00€ / 13,06€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61305) Autres honoraires	667,19€	84 / 10000	5,60€	5,60€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	151,25€	84 / 10000	1,27€	1,27€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	84 / 10000	2,41€	2,41€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1104,98€		9,28€	9,28€ / 0,00€
Totaux	2659,14€		22,34€	9,28€ / 13,06€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2659,14€
Votre quote-part dans ce décompte	22,34€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	22,34€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	9,28€
Part occupant	13,06€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle :

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 12-07-2024

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 4me trimestre 2023

Lot : 08D				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	706,33€	505 / 8875	40,19€	0,00€ / 40,19€
(61220) Redevance fixe et consommation	2703,01€	505 / 8875	153,81€	0,00€ / 153,81€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3409,34€		194,00€	0,00€ / 194,00€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	505 / 8875	98,65€	0,00€ / 98,65€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	290,40€	505 / 8875	16,52€	0,00€ / 16,52€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	267,44€	505 / 8875	15,22€	0,00€ / 15,22€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	505 / 8875	7,13€	0,00€ / 7,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2416,76€		137,52€	0,00€ / 137,52€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	528 / 10000	80,96€	0,00€ / 80,96€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		80,96€	0,00€ / 80,96€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-30,61€	528 / 10000	-1,62€	-1,62€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	100,99€	528 / 10000	5,33€	5,33€ / 0,00€
(6147) Franchise	1110,27€	528 / 10000	58,62€	58,62€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	39,13€	528 / 10000	2,07€	2,07€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1219,78€		64,40€	64,40€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	368,35€	505 / 8875	20,96€	20,96€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	65,00€	505 / 8875	3,70€	3,70€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	433,35€		24,66€	24,66€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			494,15€	494,15€ / 0,00€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		494,15€	494,15€ / 0,00€
Totaux	9012,59€		995,69€	583,21€ / 412,47€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9012,59€
Votre quote-part dans ce décompte	995,69€

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	995,69€

Détail de vos frais privés	Montant
Remplacement vidéophone privé	296,80€
Honor suivi contentieux	197,35€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	583,21€
Part occupant	412,47€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	706,33€	23 / 8875	1,83€	0,00€ / 1,83€
(61220) Redevance fixe et consommation	2703,01€	23 / 8875	7,01€	0,00€ / 7,01€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3409,34€		8,84€	0,00€ / 8,84€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	23 / 8875	4,49€	0,00€ / 4,49€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	290,40€	23 / 8875	0,75€	0,00€ / 0,75€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	267,44€	23 / 8875	0,69€	0,00€ / 0,69€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	23 / 8875	0,33€	0,00€ / 0,33€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2416,76€		6,26€	0,00€ / 6,26€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	23 / 10000	3,53€	0,00€ / 3,53€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		3,53€	0,00€ / 3,53€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-30,61€	23 / 10000	-0,07€	-0,07€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	100,99€	23 / 10000	0,23€	0,23€ / 0,00€
(6147) Franchise	1110,27€	23 / 10000	2,55€	2,55€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	39,13€	23 / 10000	0,09€	0,09€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1219,78€		2,80€	2,80€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	368,35€	23 / 8875	0,96€	0,96€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	65,00€	23 / 8875	0,17€	0,17€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	433,35€		1,13€	1,13€ / 0,00€
Totaux	9012,59€		22,56€	3,93€ / 18,63€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9012,59€
Votre quote-part dans ce décompte	22,56€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	22,56€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	3,93€
Part occupant	18,63€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	84 / 10000	12,88€	0,00€ / 12,88€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		12,88€	0,00€ / 12,88€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-30,61€	84 / 10000	-0,26€	-0,26€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	100,99€	84 / 10000	0,85€	0,85€ / 0,00€
(6147) Franchise	1110,27€	84 / 10000	9,33€	9,33€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	39,13€	84 / 10000	0,33€	0,33€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	1219,78€		10,25€	10,25€ / 0,00€
Totaux	2753,14€		23,13€	10,25€ / 12,88€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2753,14€
Votre quote-part dans ce décompte	23,13€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	23,13€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	10,25€
Part occupant	12,88€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle :

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agrèer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 15-01-2024

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 3me trimestre 2023

Lot : 08D				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	4578,85€	505 / 8875	260,54€	0,00€ / 260,54€
(61220) Redevance fixe et consommation	2367,92€	505 / 8875	134,74€	0,00€ / 134,74€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	6946,77€		395,28€	0,00€ / 395,28€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	505 / 8875	98,65€	0,00€ / 98,65€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	284,06€	505 / 8875	16,16€	0,00€ / 16,16€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	505 / 8875	7,13€	0,00€ / 7,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2142,98€		121,94€	0,00€ / 121,94€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	528 / 10000	80,96€	0,00€ / 80,96€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		80,96€	0,00€ / 80,96€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	63,99€	528 / 10000	3,38€	3,38€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	5619,97€	528 / 10000	296,73€	296,73€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	80,00€	528 / 10000	4,22€	4,22€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	483,59€	528 / 10000	25,53€	25,53€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,50€	528 / 10000	1,98€	1,98€ / 0,00€
(6147) Franchise	206,70€	528 / 10000	10,92€	10,92€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	6491,75€		342,76€	342,76€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	694,30€	505 / 8875	39,51€	39,51€ / 0,00€
(61030) Contrôle des installations diverses	163,54€	505 / 8875	9,31€	9,31€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	360,40€	505 / 8875	20,51€	20,51€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	1218,24€		69,33€	69,33€ / 0,00€
Totaux	18333,10€		1010,27€	412,09€ / 598,18€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18333,10€
Votre quote-part dans ce décompte	1010,27€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1010,27€

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Répartition du décompte	
Part propriétaire	412,09€
Part occupant	598,18€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61200) Redevance fixe et consommation	4578,85€	23 / 8875	11,87€	0,00€ / 11,87€
(61220) Redevance fixe et consommation	2367,92€	23 / 8875	6,14€	0,00€ / 6,14€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	6946,77€		18,01€	0,00€ / 18,01€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	23 / 8875	4,49€	0,00€ / 4,49€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	284,06€	23 / 8875	0,74€	0,00€ / 0,74€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	23 / 8875	0,33€	0,00€ / 0,33€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2142,98€		5,56€	0,00€ / 5,56€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	23 / 10000	3,53€	0,00€ / 3,53€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		3,53€	0,00€ / 3,53€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	63,99€	23 / 10000	0,15€	0,15€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	5619,97€	23 / 10000	12,93€	12,93€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	80,00€	23 / 10000	0,18€	0,18€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	483,59€	23 / 10000	1,11€	1,11€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,50€	23 / 10000	0,09€	0,09€ / 0,00€
(6147) Franchise	206,70€	23 / 10000	0,47€	0,47€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	6491,75€		14,93€	14,93€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	694,30€	23 / 8875	1,80€	1,80€ / 0,00€
(61030) Contrôle des installations diverses	163,54€	23 / 8875	0,42€	0,42€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	360,40€	23 / 8875	0,93€	0,93€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	1218,24€		3,15€	3,15€ / 0,00€
Totaux	18333,10€		45,17€	18,09€ / 27,09€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18333,10€
Votre quote-part dans ce décompte	45,17€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	45,17€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	18,09€
Part occupant	27,09€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	84 / 10000	12,88€	0,00€ / 12,88€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		12,88€	0,00€ / 12,88€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	63,99€	84 / 10000	0,54€	0,54€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	5619,97€	84 / 10000	47,21€	47,21€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	80,00€	84 / 10000	0,67€	0,67€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	483,59€	84 / 10000	4,06€	4,06€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,50€	84 / 10000	0,32€	0,32€ / 0,00€
(6147) Franchise	206,70€	84 / 10000	1,74€	1,74€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	6491,75€		54,54€	54,54€ / 0,00€
Totaux	8025,11€		67,41€	54,53€ / 12,88€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8025,11€
Votre quote-part dans ce décompte	67,41€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	67,41€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	54,53€
Part occupant	12,88€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte
votre communication structurée personnelle :

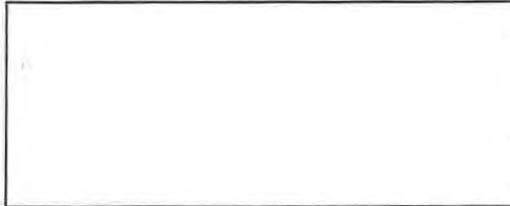
de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 17-10-2023

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2me trimestre 2023

Lot : 08D				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61031) Contrats d'entretien chauffage	1582,26€	505 / 8875	90,03€	0,00€ / 90,03€
(61220) Redevance fixe et consommation	2367,92€	505 / 8875	134,74€	0,00€ / 134,74€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3950,18€		224,77€	0,00€ / 224,77€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61005) Prévention incendie	145,20€	505 / 8875	8,26€	0,00€ / 8,26€
(61021) Frais contrôle d'accès	116,60€	505 / 8875	6,64€	0,00€ / 6,64€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	455,80€	505 / 8875	25,94€	0,00€ / 25,94€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	505 / 8875	98,65€	0,00€ / 98,65€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	505 / 8875	8,26€	0,00€ / 8,26€
(61073) Entretien toits	296,08€	505 / 8875	16,85€	0,00€ / 16,85€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	284,06€	505 / 8875	16,16€	0,00€ / 16,16€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	505 / 8875	7,13€	0,00€ / 7,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3301,86€		187,89€	0,00€ / 187,89€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	528 / 10000	80,96€	0,00€ / 80,96€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		80,96€	0,00€ / 80,96€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	76,00€	528 / 10000	4,01€	4,01€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	645,41€	528 / 10000	34,08€	34,08€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	145,20€	528 / 10000	7,67€	7,67€ / 0,00€
(61612) Autres frais d'assemblée	19,00€	528 / 10000	1,00€	1,00€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	528 / 10000	15,13€	15,13€ / 0,00€
(61024) Rénovation installations électriques	2734,80€	528 / 10000	144,40€	144,40€ / 0,00€
(6147) Franchise	300,16€	528 / 10000	15,85€	15,85€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	4207,11€		222,14€	222,14€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	505 / 8875	0,68€	0,68€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6107,55€	505 / 8875	347,53€	347,53€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	6119,55€		348,21€	348,21€ / 0,00€
Totaux	19112,06€		1063,96€	570,35€ / 493,61€

Résumé de votre décompte

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Total des factures participant au décompte	19112,06€
Votre quote-part dans ce décompte	1063,96€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1063,96€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	570,35€
Part occupant	493,61€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61031) Contrats d'entretien chauffage	1582,26€	23 / 8875	4,10€	0,00€ / 4,10€
(61220) Redevance fixe et consommation	2367,92€	23 / 8875	6,14€	0,00€ / 6,14€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3950,18€		10,24€	0,00€ / 10,24€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61005) Prévention incendie	145,20€	23 / 8875	0,38€	0,00€ / 0,38€
(61021) Frais contrôle d'accès	116,60€	23 / 8875	0,30€	0,00€ / 0,30€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	455,80€	23 / 8875	1,18€	0,00€ / 1,18€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	23 / 8875	4,49€	0,00€ / 4,49€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	23 / 8875	0,38€	0,00€ / 0,38€
(61073) Entretien toits	296,08€	23 / 8875	0,77€	0,00€ / 0,77€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	284,06€	23 / 8875	0,74€	0,00€ / 0,74€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	125,22€	23 / 8875	0,33€	0,00€ / 0,33€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3301,86€		8,57€	0,00€ / 8,57€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	23 / 10000	3,53€	0,00€ / 3,53€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		3,53€	0,00€ / 3,53€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	76,00€	23 / 10000	0,18€	0,18€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	645,41€	23 / 10000	1,48€	1,48€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	145,20€	23 / 10000	0,33€	0,33€ / 0,00€
(61612) Autres frais d'assemblée	19,00€	23 / 10000	0,04€	0,04€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	23 / 10000	0,66€	0,66€ / 0,00€
(61024) Rénovation installations électriques	2734,80€	23 / 10000	6,29€	6,29€ / 0,00€
(6147) Franchise	300,16€	23 / 10000	0,69€	0,69€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	4207,11€		9,67€	9,67€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	23 / 8875	0,03€	0,03€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6107,55€	23 / 8875	15,83€	15,83€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	6119,55€		15,86€	15,86€ / 0,00€
Totaux	19112,06€		47,86€	25,54€ / 22,32€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	19112,06€
Votre quote-part dans ce décompte	47,86€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	47,86€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	25,54€
Part occupant	22,32€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	84 / 10000	12,88€	0,00€ / 12,88€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		12,88€	0,00€ / 12,88€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	76,00€	84 / 10000	0,64€	0,64€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	645,41€	84 / 10000	5,42€	5,42€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	145,20€	84 / 10000	1,22€	1,22€ / 0,00€
(61612) Autres frais d'assemblée	19,00€	84 / 10000	0,16€	0,16€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	84 / 10000	2,41€	2,41€ / 0,00€
(61024) Rénovation installations électriques	2734,80€	84 / 10000	22,97€	22,97€ / 0,00€
(6147) Franchise	300,16€	84 / 10000	2,52€	2,52€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	4207,11€		35,34€	35,34€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'				
(61042) Frais divers garages	-2734,80€	84 / 727	-315,99€	-315,99€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'	-2734,80€		-315,99€	-315,99€ / 0,00€
Totaux	3005,67€		-267,77€	-280,65€ / 12,88€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	3005,67€
Votre quote-part dans ce décompte	-267,77€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en votre faveur	267,77€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	-280,65€
Part occupant	12,88€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle :

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 05-07-2023

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Syndic

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 1er trimestre 2023

Lot : 08D				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61010) Contrôle ascenseurs	278,47€	505 / 8875	15,85€	0,00€ / 15,85€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1261,89€	505 / 8875	71,80€	0,00€ / 71,80€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	1540,36€		87,65€	0,00€ / 87,65€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61031) Contrats d'entretien chauffage	945,52€	505 / 8875	53,80€	0,00€ / 53,80€
(61200) Redevance fixe et consommation	1376,74€	505 / 8875	78,34€	0,00€ / 78,34€
(61220) Redevance fixe et consommation	2042,38€	505 / 8875	116,21€	0,00€ / 116,21€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	4364,64€		248,35€	0,00€ / 248,35€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61021) Frais contrôle d'accès	65,00€	505 / 8875	3,70€	0,00€ / 3,70€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	169,60€	505 / 8875	9,65€	0,00€ / 9,65€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	505 / 8875	98,65€	0,00€ / 98,65€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	505 / 8875	8,26€	0,00€ / 8,26€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	-1081,07€	505 / 8875	-61,51€	0,00€ / -61,51€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	333,53€	505 / 8875	18,98€	0,00€ / 18,98€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	1365,96€		77,73€	0,00€ / 77,73€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	528 / 10000	80,96€	0,00€ / 80,96€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		80,96€	0,00€ / 80,96€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	69,98€	528 / 10000	3,70€	3,70€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	165,00€	528 / 10000	8,71€	8,71€ / 0,00€
(61601) Timbres	17,00€	528 / 10000	0,90€	0,90€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,44€	528 / 10000	1,98€	1,98€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	289,42€		15,29€	15,29€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	1209,84€	505 / 8875	68,84€	68,84€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	505 / 8875	0,68€	0,68€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6107,03€	505 / 8875	347,50€	347,50€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	7328,87€		417,02€	417,02€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(704) Frais privatifs			-607,39€	0,00€ / -607,39€

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Total 'Frais privatifs'	0,00€	-607,39€	0,00€ / -607,39€
Totaux	16422,61€	319,60€	432,31€ / -112,70€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16422,61€
Votre quote-part dans ce décompte	319,60€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	319,60€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage et eau 2022	-607,39€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	432,31€
Part occupant	-112,70€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61010) Contrôle ascenseurs	278,47€	23 / 8875	0,72€	0,00€ / 0,72€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1261,89€	23 / 8875	3,27€	0,00€ / 3,27€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	1540,36€		3,99€	0,00€ / 3,99€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61031) Contrats d'entretien chauffage	945,52€	23 / 8875	2,45€	0,00€ / 2,45€
(61200) Redevance fixe et consommation	1376,74€	23 / 8875	3,57€	0,00€ / 3,57€
(61220) Redevance fixe et consommation	2042,38€	23 / 8875	5,29€	0,00€ / 5,29€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	4364,64€		11,31€	0,00€ / 11,31€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61021) Frais contrôle d'accès	65,00€	23 / 8875	0,17€	0,00€ / 0,17€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts	169,60€	23 / 8875	0,44€	0,00€ / 0,44€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1733,70€	23 / 8875	4,49€	0,00€ / 4,49€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	23 / 8875	0,38€	0,00€ / 0,38€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	-1081,07€	23 / 8875	-2,80€	0,00€ / -2,80€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	333,53€	23 / 8875	0,86€	0,00€ / 0,86€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	1365,96€		3,54€	0,00€ / 3,54€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	23 / 10000	3,53€	0,00€ / 3,53€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		3,53€	0,00€ / 3,53€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	69,98€	23 / 10000	0,16€	0,16€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	165,00€	23 / 10000	0,38€	0,38€ / 0,00€
(61601) Timbres	17,00€	23 / 10000	0,04€	0,04€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,44€	23 / 10000	0,09€	0,09€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	289,42€		0,67€	0,67€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61030) Contrôle des installations diverses	1209,84€	23 / 8875	3,14€	3,14€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	23 / 8875	0,03€	0,03€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6107,03€	23 / 8875	15,83€	15,83€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	7328,87€		19,00€	19,00€ / 0,00€
Totaux	16422,61€		42,03€	19,66€ / 22,37€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16422,61€
Votre quote-part dans ce décompte	42,03€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	42,03€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	19,66€
Part occupant	22,37€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1533,36€	84 / 10000	12,88€	0,00€ / 12,88€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1533,36€		12,88€	0,00€ / 12,88€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61270) Fournitures diverses	69,98€	84 / 10000	0,59€	0,59€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	165,00€	84 / 10000	1,39€	1,39€ / 0,00€
(61601) Timbres	17,00€	84 / 10000	0,14€	0,14€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	37,44€	84 / 10000	0,31€	0,31€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	289,42€		2,43€	2,43€ / 0,00€
Totaux	1822,78€		15,31€	2,43€ / 12,88€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	1822,78€
Votre quote-part dans ce décompte	15,31€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	15,31€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2,43€
Part occupant	12,88€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte
votre communication structurée personnelle :-

de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 17-04-2023

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 4me trimestre 2022

Lot : 08D				
Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61220) Redevance fixe et consommation	2443,60€	505 / 8875	139,04€	0,00€ / 139,04€
(61200) Redevance fixe et consommation	785,67€	505 / 8875	44,71€	0,00€ / 44,71€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3229,27€		183,75€	0,00€ / 183,75€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61021) Frais contrôle d'accès	1141,92€	505 / 8875	64,98€	0,00€ / 64,98€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1651,08€	505 / 8875	93,95€	0,00€ / 93,95€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	737,69€	505 / 8875	41,98€	0,00€ / 41,98€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	50,78€	505 / 8875	2,89€	0,00€ / 2,89€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3581,47€		203,80€	0,00€ / 203,80€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	528 / 10000	73,37€	0,00€ / 73,37€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		73,37€	0,00€ / 73,37€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-91,83€	528 / 10000	-4,85€	-4,85€ / 0,00€
(61076) Travaux d'entretien généraux	611,05€	528 / 10000	32,26€	32,26€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	54,90€	528 / 10000	2,90€	2,90€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	42,06€	528 / 10000	2,22€	2,22€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	616,18€		32,53€	32,53€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61077) Travaux d'entretien appartements	739,63€	505 / 8875	42,09€	42,09€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	505 / 8875	0,68€	0,68€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6109,72€	505 / 8875	347,65€	347,65€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	6861,35€		390,42€	390,42€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			194,71€	194,71€ / 0,00€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		194,71€	194,71€ / 0,00€
Totaux	15677,84€		1078,58€	617,67€ / 460,91€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15677,84€
Votre quote-part dans ce décompte	1078,58€

ACP-BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1078,58€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Honor. suivi contentieux	194,71€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	617,67€
Part occupant	460,91€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	84 / 10000	11,67€	0,00€ / 11,67€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		11,67€	0,00€ / 11,67€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-91,83€	84 / 10000	-0,77€	-0,77€ / 0,00€
(61076) Travaux d'entretien généraux	611,05€	84 / 10000	5,13€	5,13€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	54,90€	84 / 10000	0,46€	0,46€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	42,06€	84 / 10000	0,35€	0,35€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	616,18€		5,17€	5,17€ / 0,00€
Totaux	2005,75€		16,85€	5,18€ / 11,67€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2005,75€
Votre quote-part dans ce décompte	16,85€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	16,85€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	5,18€
Part occupant	11,67€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte
votre communication structurée personnelle

de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 24-01-2023

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-10-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61220) Redevance fixe et consommation	2443,60€	23 / 8875	6,33€	0,00€ / 6,33€
(61200) Redevance fixe et consommation	785,67€	23 / 8875	2,04€	0,00€ / 2,04€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3229,27€		8,37€	0,00€ / 8,37€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61021) Frais contrôle d'accès	1141,92€	23 / 8875	2,96€	0,00€ / 2,96€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1651,08€	23 / 8875	4,28€	0,00€ / 4,28€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	737,69€	23 / 8875	1,91€	0,00€ / 1,91€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	50,78€	23 / 8875	0,13€	0,00€ / 0,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	3581,47€		9,28€	0,00€ / 9,28€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	23 / 10000	3,20€	0,00€ / 3,20€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		3,20€	0,00€ / 3,20€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(61045) Cylindres et clés	-91,83€	23 / 10000	-0,21€	-0,21€ / 0,00€
(61076) Travaux d'entretien généraux	611,05€	23 / 10000	1,41€	1,41€ / 0,00€
(61270) Fournitures diverses	54,90€	23 / 10000	0,13€	0,13€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	42,06€	23 / 10000	0,10€	0,10€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	616,18€		1,43€	1,43€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61077) Travaux d'entretien appartements	739,63€	23 / 8875	1,92€	1,92€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	23 / 8875	0,03€	0,03€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6109,72€	23 / 8875	15,83€	15,83€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	6861,35€		17,78€	17,78€ / 0,00€
Totaux	15677,84€		40,05€	19,20€ / 20,85€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15677,84€
Votre quote-part dans ce décompte	40,05€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	40,05€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	19,20€
Part occupant	20,85€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 3me trimestre 2022

Lot : 08D				
Période : 01-07-2022-30-09-2022				
Charge	A répartir	Quotés	Quota-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	70,00€	505 / 8875	3,98€	0,00€ / 3,98€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	70,00€		3,98€	0,00€ / 3,98€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61220) Redevance fixe et consommation	2789,39€	505 / 8875	158,72€	0,00€ / 158,72€
(61200) Redevance fixe et consommation	785,67€	505 / 8875	44,71€	0,00€ / 44,71€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3575,06€		203,43€	0,00€ / 203,43€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1651,08€	505 / 8875	93,95€	0,00€ / 93,95€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	505 / 8875	8,26€	0,00€ / 8,26€
(61073) Entretien toits	273,06€	505 / 8875	15,54€	0,00€ / 15,54€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	737,69€	505 / 8875	41,98€	0,00€ / 41,98€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	50,78€	505 / 8875	2,89€	0,00€ / 2,89€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2857,81€		162,62€	0,00€ / 162,62€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	528 / 10000	73,37€	0,00€ / 73,37€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		73,37€	0,00€ / 73,37€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(6140) Assurance incendie	5194,59€	528 / 10000	274,27€	274,27€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	79,00€	528 / 10000	4,17€	4,17€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	306,89€	528 / 10000	16,20€	16,20€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	49,28€	528 / 10000	2,60€	2,60€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	5629,76€		297,24€	297,24€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	1160,70€	505 / 8875	66,05€	66,05€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	240,00€	505 / 8875	13,66€	13,66€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	505 / 8875	0,68€	0,68€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6110,88€	505 / 8875	347,72€	347,72€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	7523,58€		428,11€	428,11€ / 0,00€
Totaux	21045,78€		1168,74€	725,35€ /

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

443,39€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	21045,78€
Votre quote-part dans ce décompte	1168,74€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1168,74€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	725,35€
Part occupant	443,39€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ca05				
Période : 01-07-2022-30-09-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'				
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	70,00€	23 / 8875	0,18€	0,00€ / 0,18€
Total 'FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS'	70,00€		0,18€	0,00€ / 0,18€
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'				
(61220) Redevance fixe et consommation	2789,39€	23 / 8875	7,23€	0,00€ / 7,23€
(61200) Redevance fixe et consommation	785,67€	23 / 8875	2,04€	0,00€ / 2,04€
Total 'FRAIS CHAUFFAGE ET EAU'	3575,06€		9,27€	0,00€ / 9,27€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1651,08€	23 / 8875	4,28€	0,00€ / 4,28€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	145,20€	23 / 8875	0,38€	0,00€ / 0,38€
(61073) Entretien toits	273,06€	23 / 8875	0,71€	0,00€ / 0,71€
(612101) Electricité bat. avant (EAN 6989)	737,69€	23 / 8875	1,91€	0,00€ / 1,91€
(612102) Electricité bat. avant (EAN 3989)	50,78€	23 / 8875	0,13€	0,00€ / 0,13€
Total 'FRAIS COMMUNS APPARTEMENTS'	2857,81€		7,41€	0,00€ / 7,41€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	23 / 10000	3,20€	0,00€ / 3,20€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		3,20€	0,00€ / 3,20€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(6140) Assurance incendie	5194,59€	23 / 10000	11,95€	11,95€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	79,00€	23 / 10000	0,18€	0,18€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	306,89€	23 / 10000	0,71€	0,71€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	49,28€	23 / 10000	0,11€	0,11€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	5629,76€		12,95€	12,95€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	1160,70€	23 / 8875	3,01€	3,01€ / 0,00€
(61077) Travaux d'entretien appartements	240,00€	23 / 8875	0,62€	0,62€ / 0,00€
(65001) Frais bancaires sur emprunt	12,00€	23 / 8875	0,03€	0,03€ / 0,00€
(660100) Charges exceptionnelles emprunt	6110,88€	23 / 8875	15,84€	15,84€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES APPARTEMENTS'	7523,58€		19,50€	19,50€ / 0,00€
Totaux	21045,78€		52,50€	32,45€ / 20,05€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	21045,78€
Votre quote-part dans ce décompte	52,50€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	52,50€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	32,45€
Part occupant	20,05€

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Lot : Ga06				
Période : 01-07-2022-30-09-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	1389,57€	84 / 10000	11,67€	0,00€ / 11,67€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	1389,57€		11,67€	0,00€ / 11,67€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'				
(6140) Assurance incendie	5194,59€	84 / 10000	43,64€	43,64€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	79,00€	84 / 10000	0,66€	0,66€ / 0,00€
(6146) Assistance judiciaire	306,89€	84 / 10000	2,58€	2,58€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	49,28€	84 / 10000	0,41€	0,41€ / 0,00€
Total 'FRAIS GENERAUX PROPRIETAIRES'	5629,76€		47,29€	47,29€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'				
(61042) Frais divers garages	2734,80€	84 / 727	315,99€	315,99€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'	2734,80€		315,99€	315,99€ / 0,00€
Totaux	9754,13€		374,95€	363,28€ / 11,67€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9754,13€
Votre quote-part dans ce décompte	374,95€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	374,95€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	363,28€
Part occupant	11,67€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Vos paiements sont à faire au compte _____ de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle .

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agrèer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 17-10-2022

ACP BEL HORIZON - DOMAINE
Avenue du Domaine 163
1190 BRUXELLES
BCE : 832034920

Syndic
