

06. 06. 2024

ACTEA
Geassocieerde notarissen
Koningsstraat 163
1210 Sint-Joost-ten-Node

Uw kenmerk 2240810 - LV
Ons kenmerk 185/2024/STED/MMA
Contact dienst grondgebiedszaken
Telefoon 02 609 86 37 - Fax 02 609 86 85
E-mail grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Bijlage(n) 2

Stedenbouwkundige inlichtingen huis Zavelbergweg 24 – 26 - 30
Afdeling 1 Sectie D nr. 155 G – 155 M – 156 C

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw mail van 30 mei 2024, gelieve in bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen te vinden.

Voor de stedenbouwkundige inlichtingen zoals beschreven in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente een retributie.

Volgens het gemeentelijk reglement dd. 17 december 2019 "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen" zijn volgende bedragen van toepassing bij de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen:

Artikel 4: Het bedrag van de retributie wordt bepaald op 125 euro per kadastraal perceel. Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de retributie 125 euro voor het eerste perceel en 50 euro per fysiek aangrenzend perceel.

U zal in de loop van de volgende maand de factuur ontvangen van de gemeente.

Gelieve bij uw briefwisseling steeds ons dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

...t,
...een directeur

Het college,
De burgemeester



UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	12/05/2023		Definitieve Vaststelling	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

perceel :
22004_D_0156_C_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 156c



Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	perclid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0156_C_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0156_C_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 156c

STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,



Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22004_D_0156_C_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 156c



Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	12/05/2023		Definitieve Vaststelling	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0155_G_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155g

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	perceid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_G_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0155_G_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155g

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



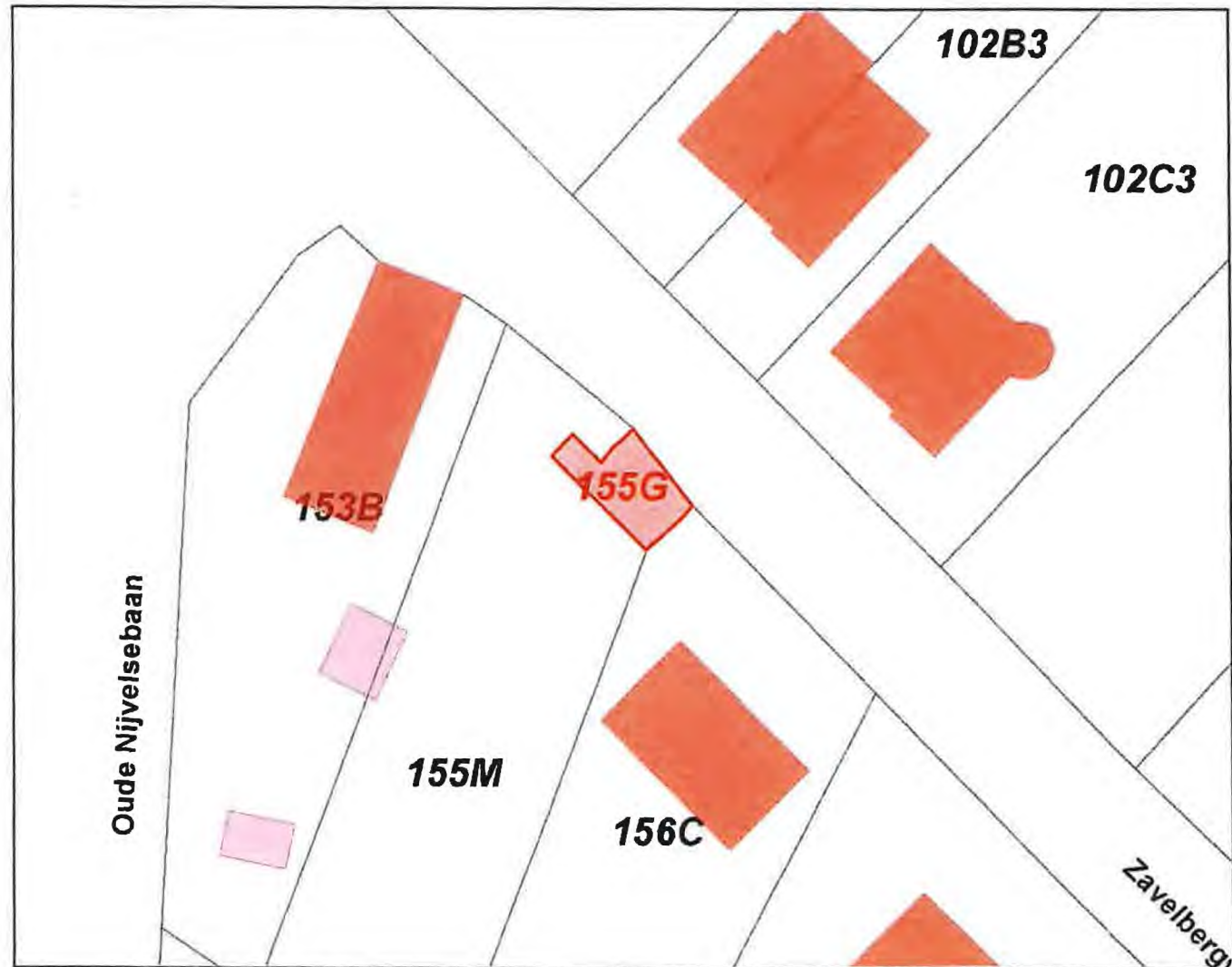
BEHANDELEND AMBTENAAR :

MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22004_D_0155_G_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155g



Schaal : 1/500

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, Infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	12/05/2023		Definitieve Vaststelling	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

perceel :
22004_D_0155_M_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155m



Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	perclid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0155_M_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0155_M_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155m

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



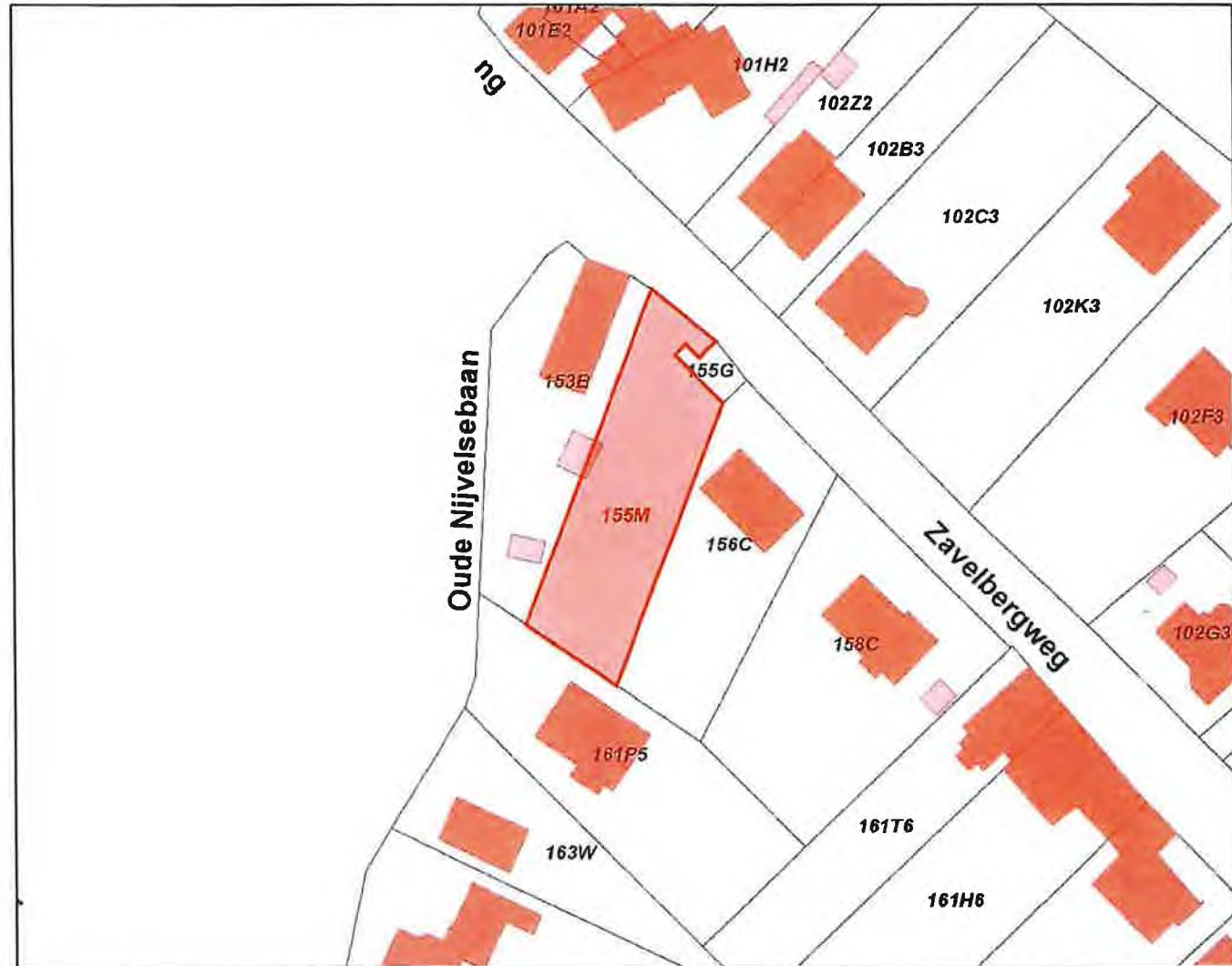
BEHANDELEND AMBTENAAR :

MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22004_D_0155_M_000_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 155m



Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 04/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Sint-Genesius-Rode

Rhode-Saint-Genèse

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I2024183

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: ACTEA
Gemeente: Sint-Joost-ten-Node
Postcode: 1210
Straat: Koningsstraat
Huisnummer: 163
Busnummer:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode**
Postcode: **1640**
Straat: **Zavelbergweg**
Huisnummer: **24 – 26 - 30**
Busnummer:
Kadastraal nummer: **Afdeling 1 Sectie D nr. 155 G, 155 M en 156 C**
Type onroerend goed: **Alleenstaande woning en perceel grond**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woonpark.

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

/

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /
Provinciaal RUP: /
Gemeentelijk RUP: /



1.2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het vergunningenregister werd gunstig beoordeeld. Om technische redenen is het echter nog niet mogelijk u hiervan een uittreksel te bezorgen.

1.2.1. Verkaveling

/

1.2.2. Stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen

10 januari 1992 – bouwen van een woning

2 juli 1993 – verbouwen woning

28 januari 1994 – bouwen van een woning na slopen van bestaand gebouw

1.3. BOUWMISDRIJVEN: /**1.4. DIVERSE**

Gewestweg: /

Voetweg: /

2. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
2.1. Beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2. Gelegen in een beschermd dorpsgezicht/landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3. Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed – relict	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4. Zones met meldingsplicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.5. Zones met steeds archeologisch vooronderzoek	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.6. Archeologische aandachtsgebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7. Archeologische concentratiegebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien u meer informatie wenst betreffende bovenstaande types van bescherming, gelieve contact op te nemen met Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant:

Dirk Boutsgebouw
 Diestsepoort 6 bus 94
 3000 Leuven
 Tel. 01/666.59.00
 E-mail vlaams-brabant@onroerenderfgoed.be



3. MILIEU EN NATUUR		
3.1. Op het betrokken eigendom werd of wordt geen activiteit uitgeoefend en/of is of was geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij het VLAREM kolom VLAREBO. Er zijn ons geen gegevens bekend over de opname door OVAM in het grondeninformatieregister.		
3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /		
4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1. Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "Wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.		
4.2. Het onroerend goed is:		
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. RECHT VAN VOORKOOP		
Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be .		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten Het onroerend goed bevindt zich in		
Fluviaal overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pluviaal overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>




Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Sint-Genesius-Rode, 4 juni 2024

In opdracht,
De algemeen directeur

Jan Buysse



Het college,
De burgemeester

Pierre Rolin

