

**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN EEN ONROEREND GOED TE
VERVOLLEDIGEN IN HET KADER VAN EEN AANVRAAG TOT
STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTING**

BETREFFENDE HET VOLGENDE GOED:

ADRES: Nijverheidskaai

NUMMER / BUS (DESGEVALLEND): 30 bus 0002

IDENTIFICATIECODE PERCEEL (PERCELEN): 1080 Sint-Jans-Molenbeek, derde Afdeling -
Sectie B - Nummers **0948G7P0208** (appartement + kelder) en **0948G7P0462** (autostaanplaats)

GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK, derde afdeling

In een industrieel complex, genaamd Résidence TERRASES DE L'ECLUSE, gelegen Nijverheidskaai nummer 25/30 (volgens titel Heyvaertstraat 25 tot 55 en Nijverheidskaai 15 tot 45), op een perceel grond, gekadastraerd volgens titel sectie B nummers 948/Y/5, 948/W/6, 948/D/7 en thans kadastraal gekend onder nummer 0948G7 P0193 met een oppervlakte volgens titel van vijftienzestig are achtenzeventig centiare (65a 78ca) en volgens recent kadastraal uittreksel van vijftig are een centiare (50a 01ca).

Zoals dit goed beschreven en afgebeeld staat op een proces-verbaal van opmeting opgesteld door gezworen landmeter Luc Hennau op 24 september 2004, gehecht aan een akte verleden voor notaris Berthet Jean-Pierre te Sint-Jans-Molenbeek met tussenkomst van notaris Stephan Borremans te Schaarbeek, op 15 december 2006, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel onder referte 51-T-18/12/2006-15926.

Het appartement genaamd "06B", gelegen in blok 6 (Kant Industrie) op de gelijkvloerse verdieping, kadastraal gekend "(A.gv/06b/k071)" onder nummer 0948G7P0208, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

een deur en inkomhall uitgaande op de woonkamer, een woonkamer met terras aan de achterzijde, een keukenhoek, een nachthall, een opbergruimte, een badkamer met wc, een slaapkamer met terras aan de voorzijde, het privatieve en exclusieve genotsrecht van de terrassen en tuinen (J21 en J22) gelegen aan de voorzijde en de achterzijde van het appartement ten laste van onderhoud, alsook **een kelder** beschreven in de basisakte onder onderafdeling "ondergrond", genaamd **C071**;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achthonderdzestig/honderdduizendsten (860/100.000sten) van de gemene delen waaronder de grond.

De autostaanplaats genaamd P45, gelegen op de ondergrondse verdieping, kadastraal gekend "(S.OG/P45/)" onder nummer 0948G7P0462, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de autostaanplaats zelf met zijn omlijningen op de ondergrond;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zesenzeventig/honderdduizendsten (76/100.000sten) van de gemene delen.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend tien euro (€ 1.010,00) voor het appartement en achtenzestig euro (€ 68,00) voor de autostaanplaats.

Zoals deze goederen beschreven zijn in de basisakte verleden voor notaris Stephan Borremans te Schaarbeek op 23 april 2007, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor te Brussel onder referte 51-T-19/06/2007-07488, gewijzigd ingevolge akte verleden voor voormelde notaris Stephan Borremans op 27 april 2010, overgeschreven onder referte 51-T-01/02/2011-01294.

Ondergetekende verklaart bij huidige beschrijving te voegen :

BIJLAGE 1, bevattende de eigenschappen van de gevels en de bedaking, de bestemming of het gebruik van het goed of van elk deel van het goed, het aantal parkeerplaatsen (desgevallend), het aantal wooneenheden en hun verdeling (desgevallend) voor ELK GEBOUW AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN;

BIJLAGE 2, bevattende de schetsen of plannen die de situatie van ELK GOED AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN weergeven;

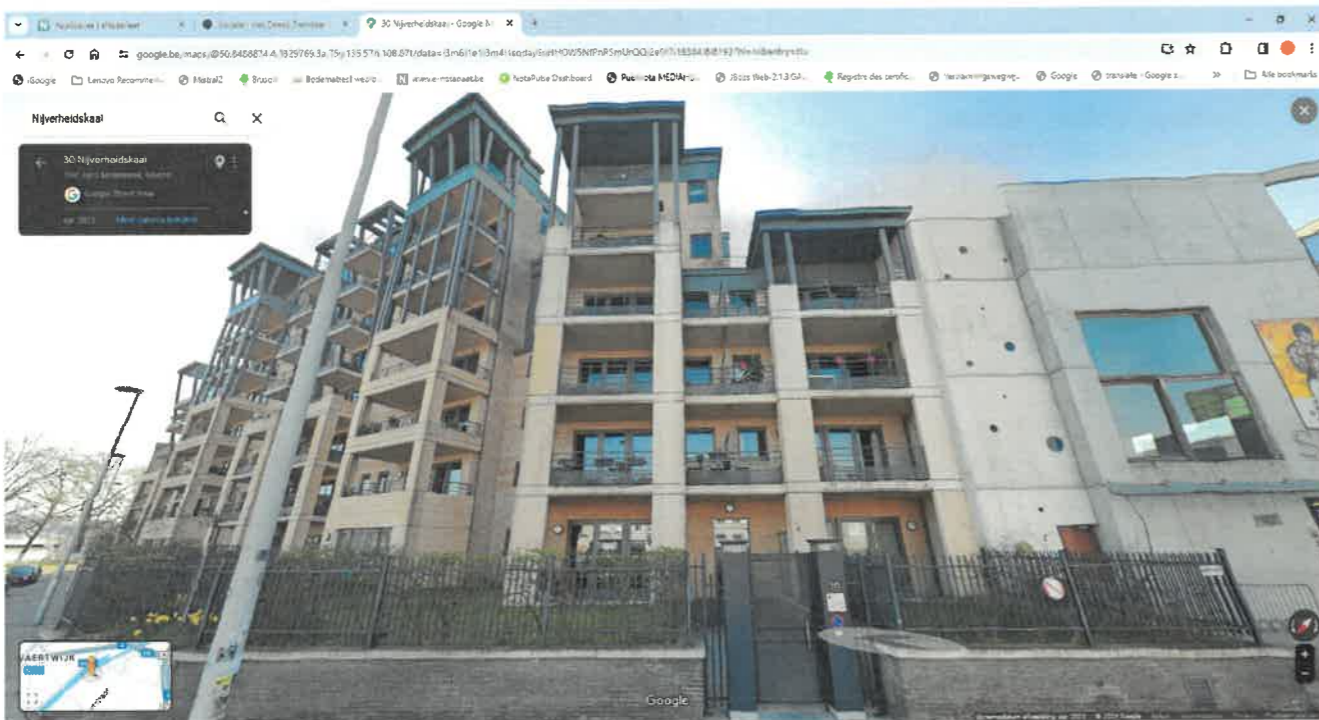
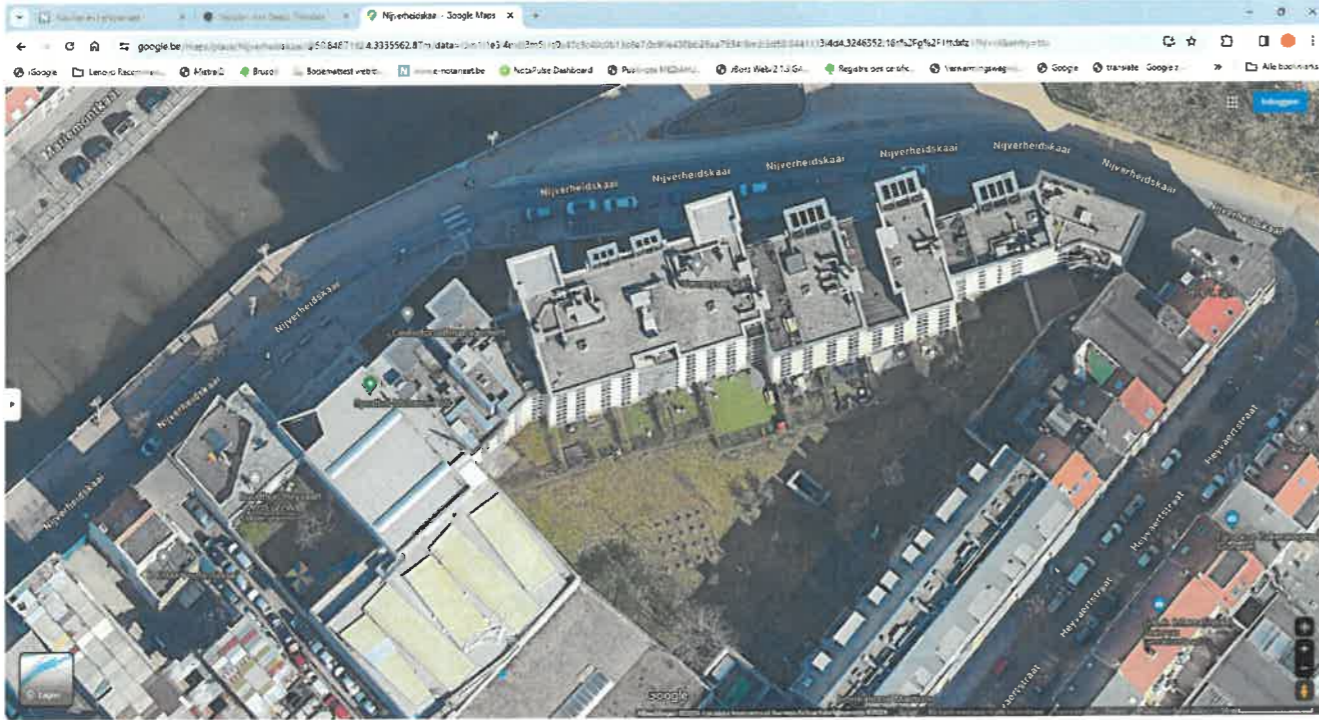
Gedaan te Wemmel

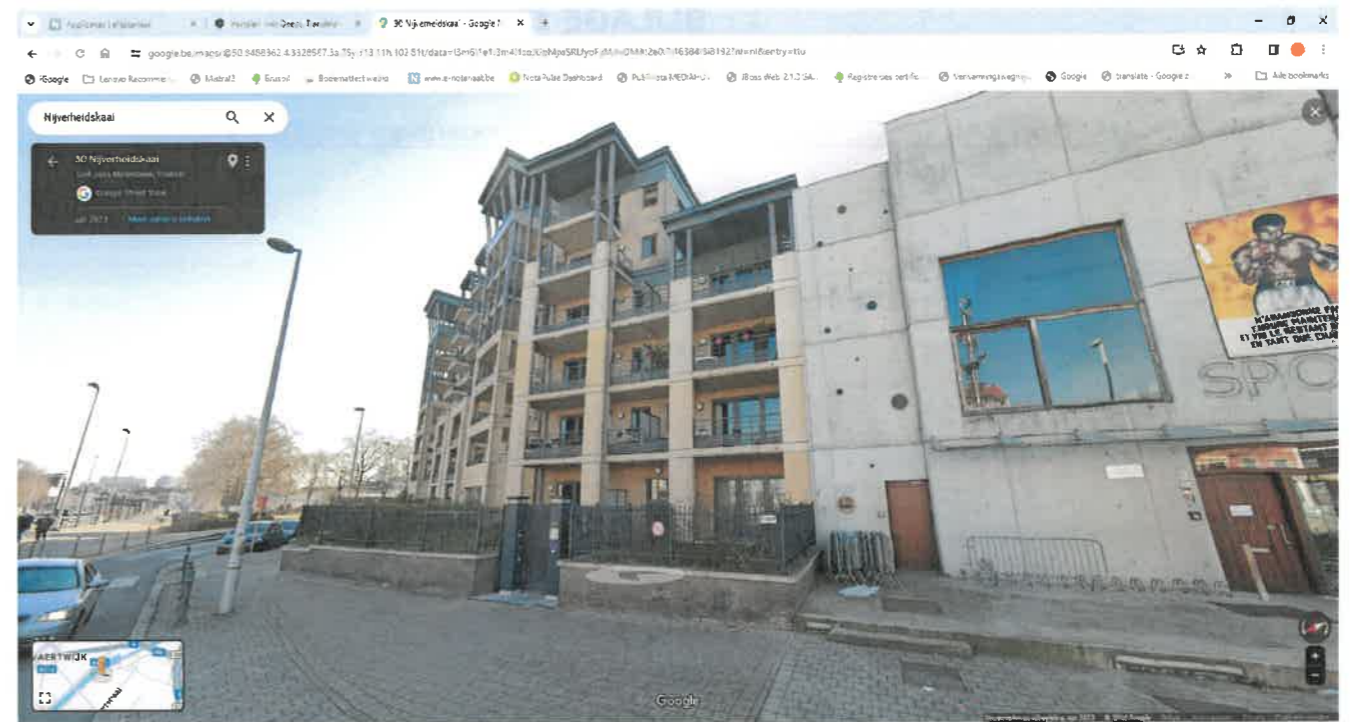
Datum 05/02/2024

 Handtekening

BIJLAGE 1

EIGENSCHAPPEN VAN DE GEVELS (zichtbaar vanaf de openbare weg) EN VAN DE BEDAKING





BESTEMMING – GEBRUIK

Gelijkvloerse verdieping : appartement (bewoning)
Ondergrondse verdieping : autostaanplaats en een kelder

Zie ook basisakte in bijlage.

BIJLAGE 2

Zie bijgevoegde plannen:

1. As-built REZ DE CHAUSSEE – Les terrasses de l'écluse
2. As-built SOUS-SOL -1 - Les terrasses de l'écluse
3. Basisakte verleden voor notaris Stephan Borremans te Schaarbeek op 23 april 2007,
4. Wijzigende basisakte verleden voor notaris Stephan Borremans op 27 april 2010.

