

# DC à la carte



---

*Koestraat, 3270 Scherpenheuvel*  
*24098B0089/00M003*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

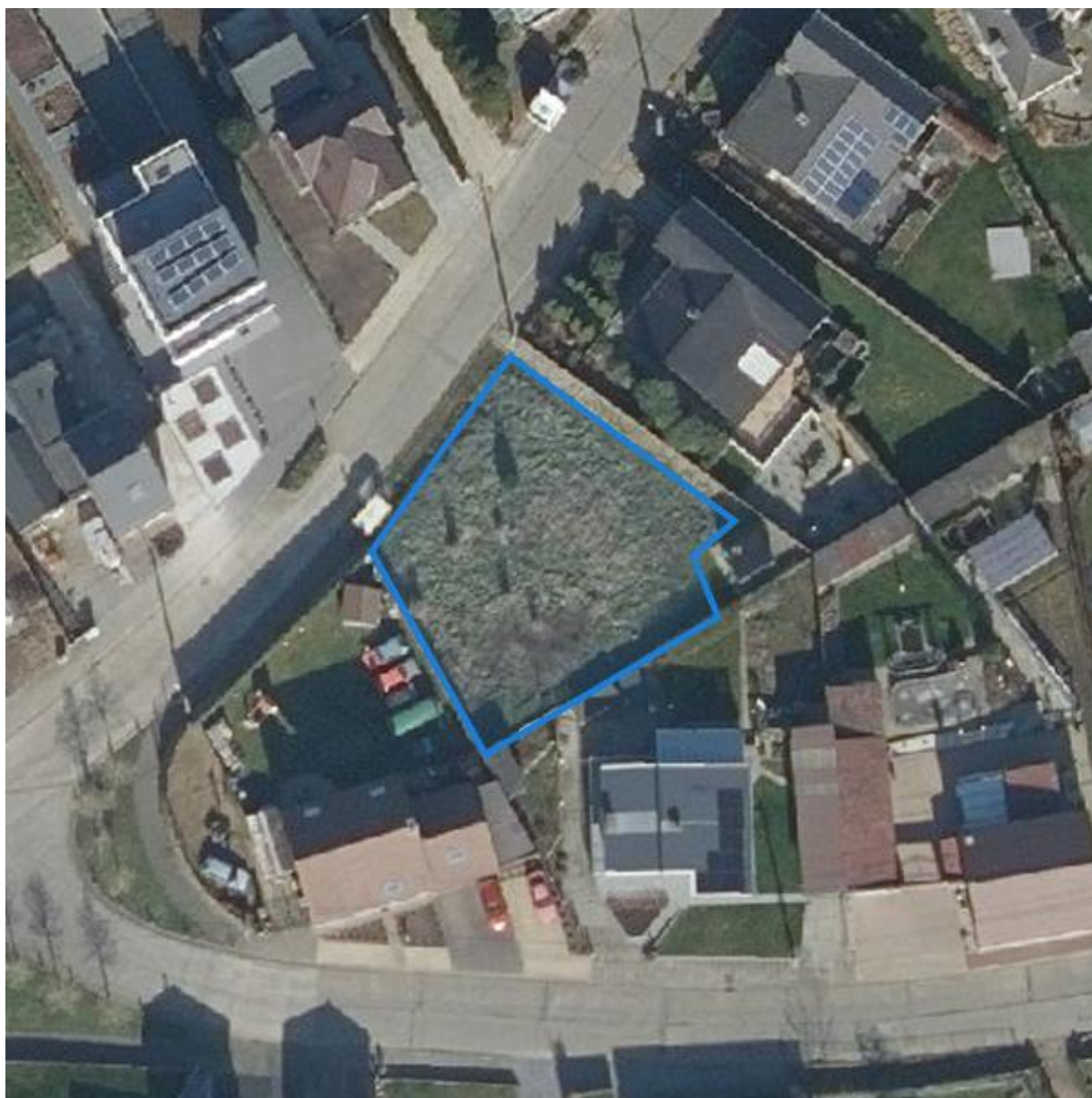
[Wonen](#)

Dossier: 00028848/001

---

*Locatie*

---

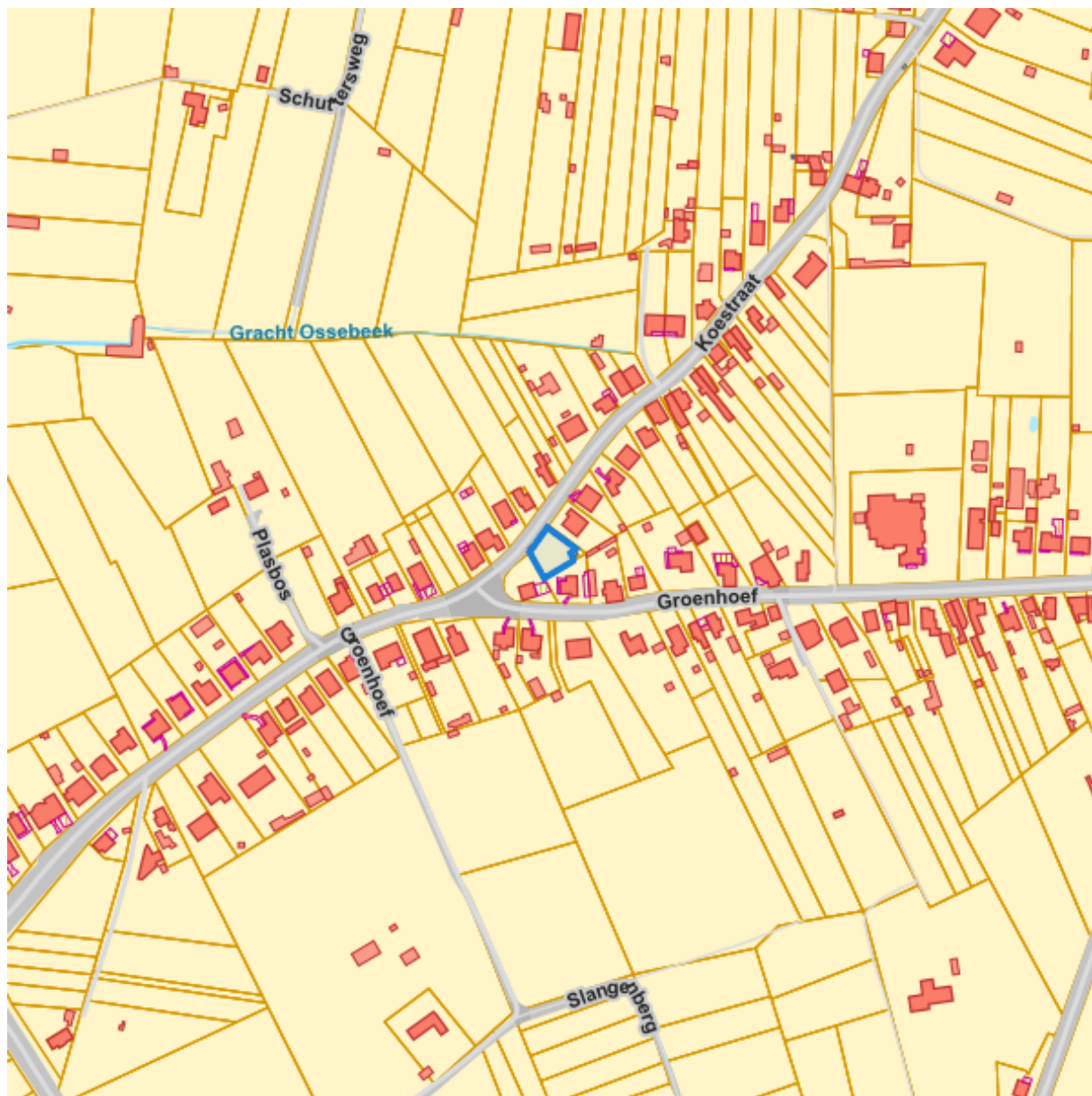


Dossier: 00028848/001

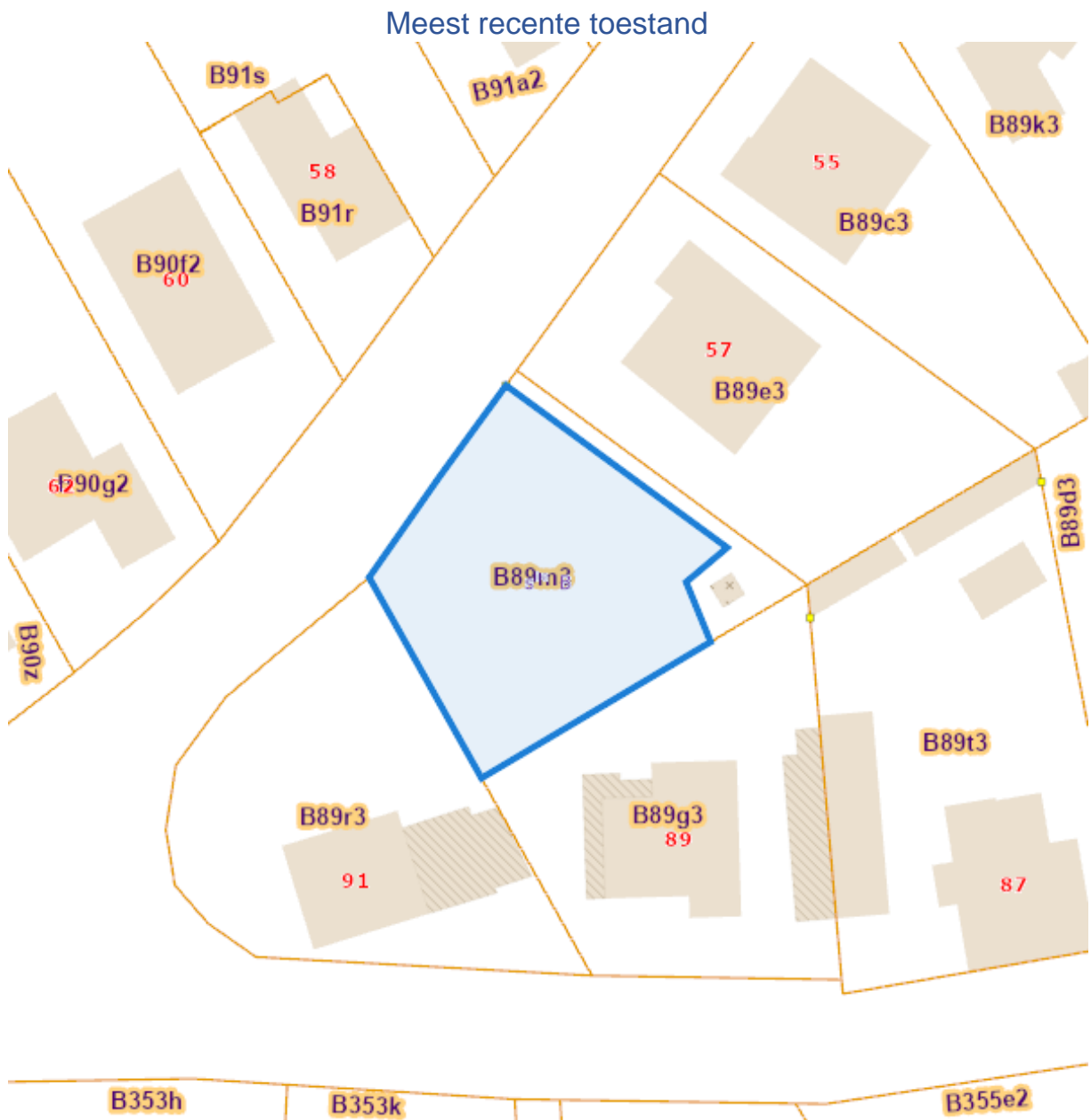
---

Omgeving

---



Kadaster



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00028848/001

Fiscale toestand



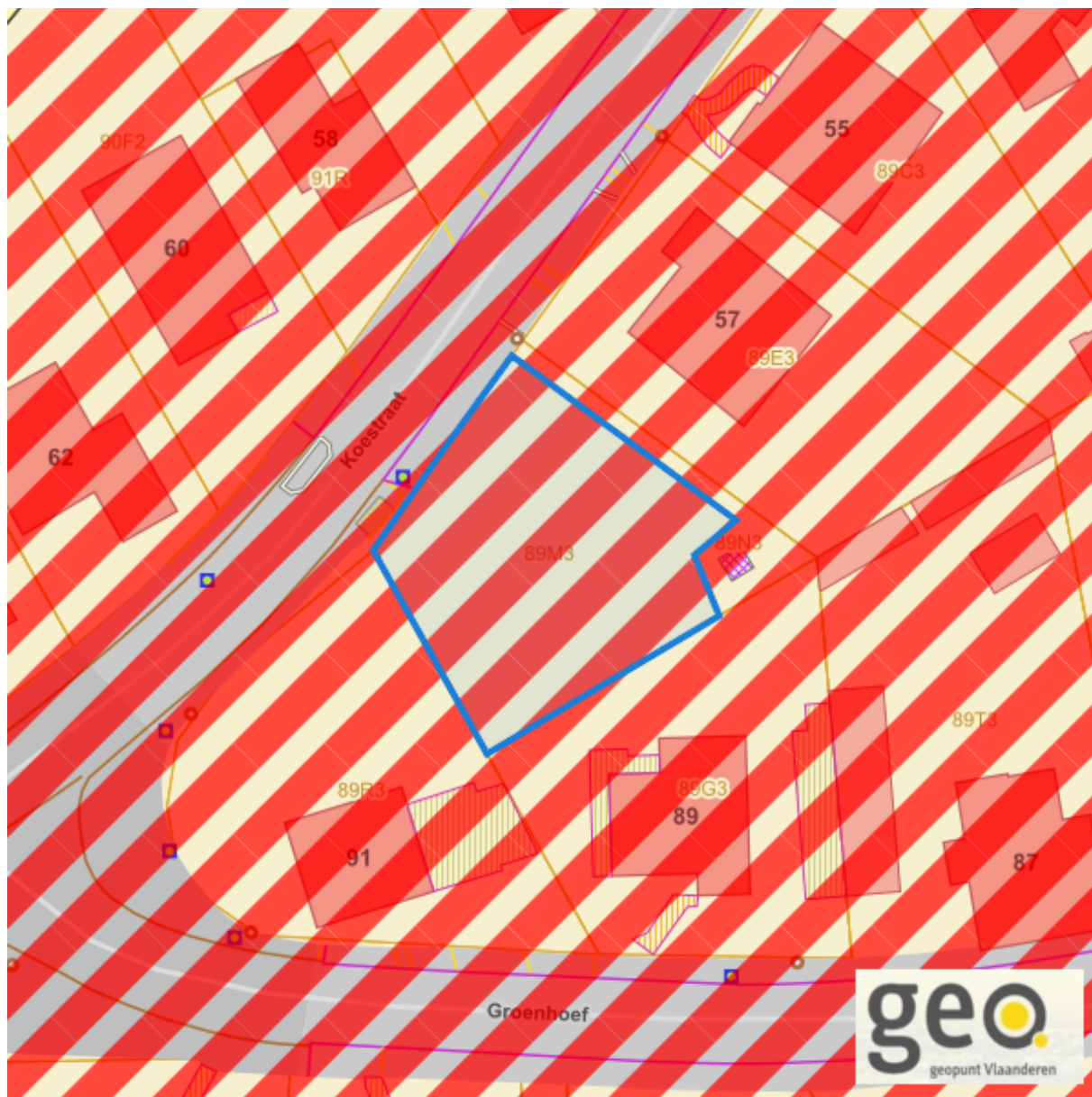
[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)



---

Gewestplan

---



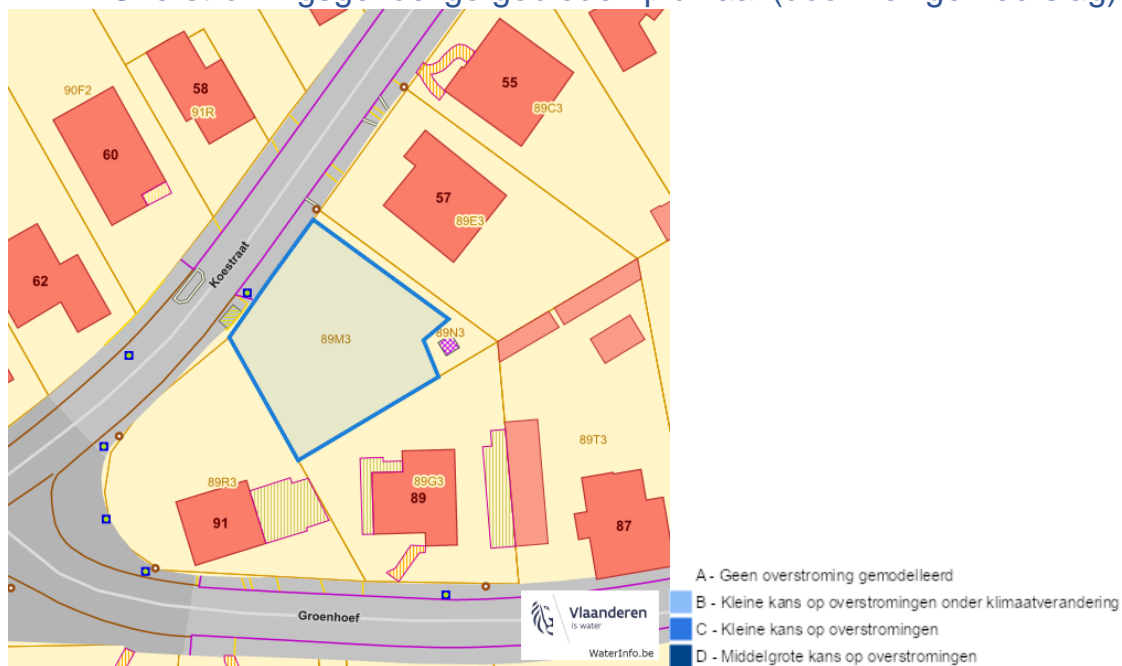
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00028848/001

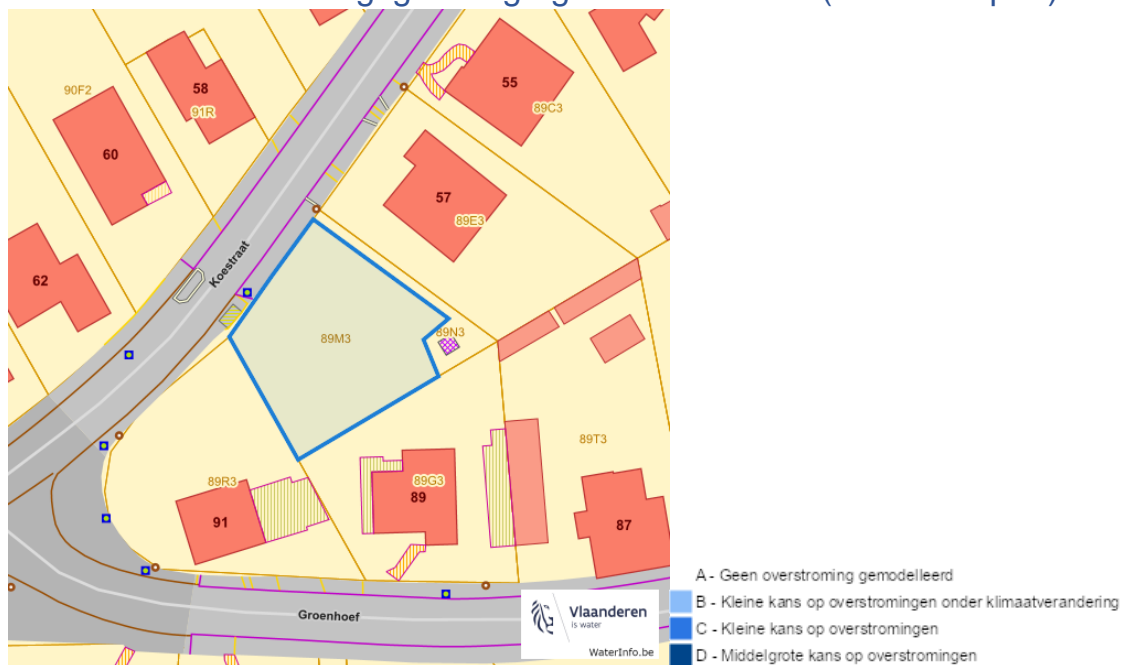
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/02/2024 - wo3llqgj644gtql5xr56ozge3qxtj4ec0w905srh

Water

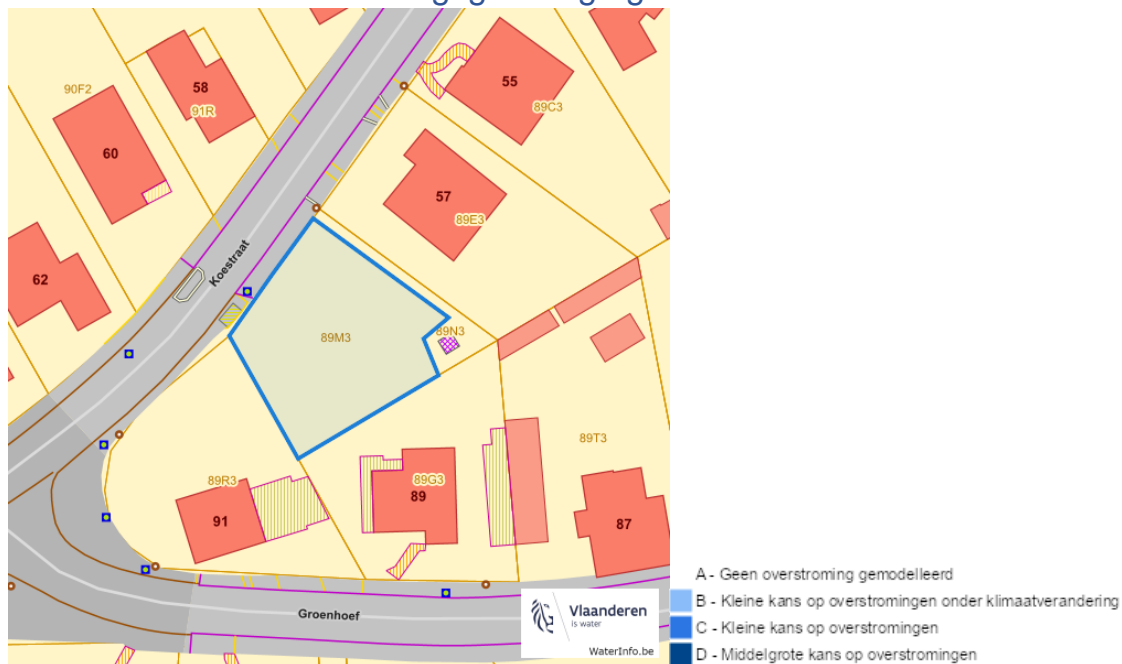
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



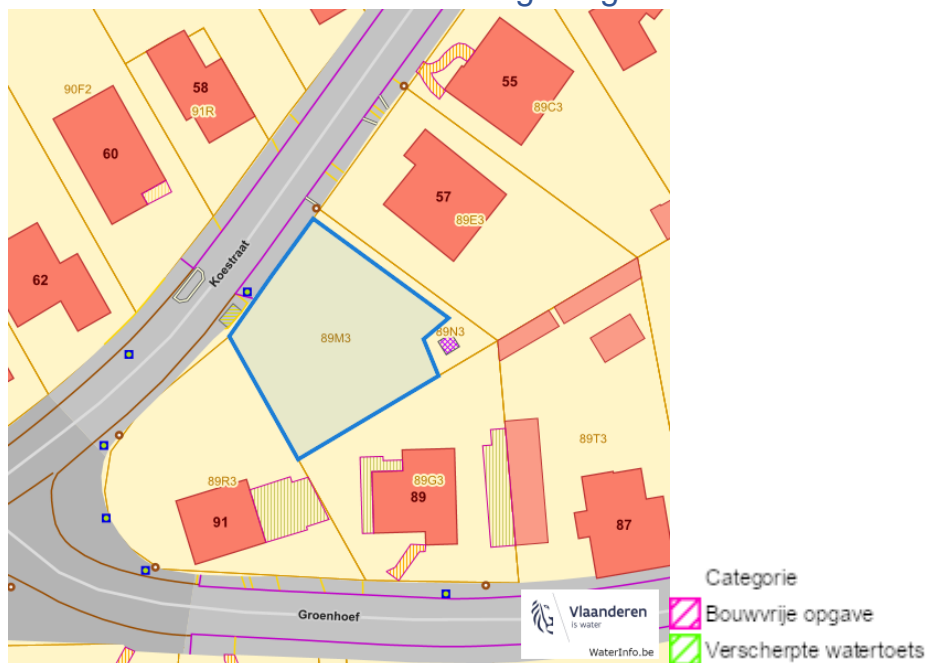
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

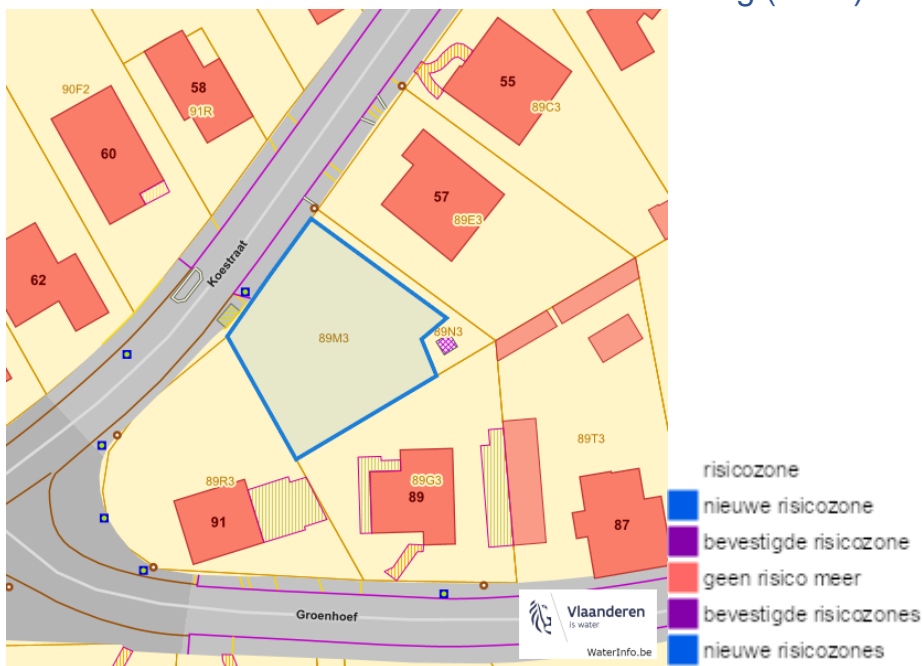




### Recent overstromde gebieden (2017)

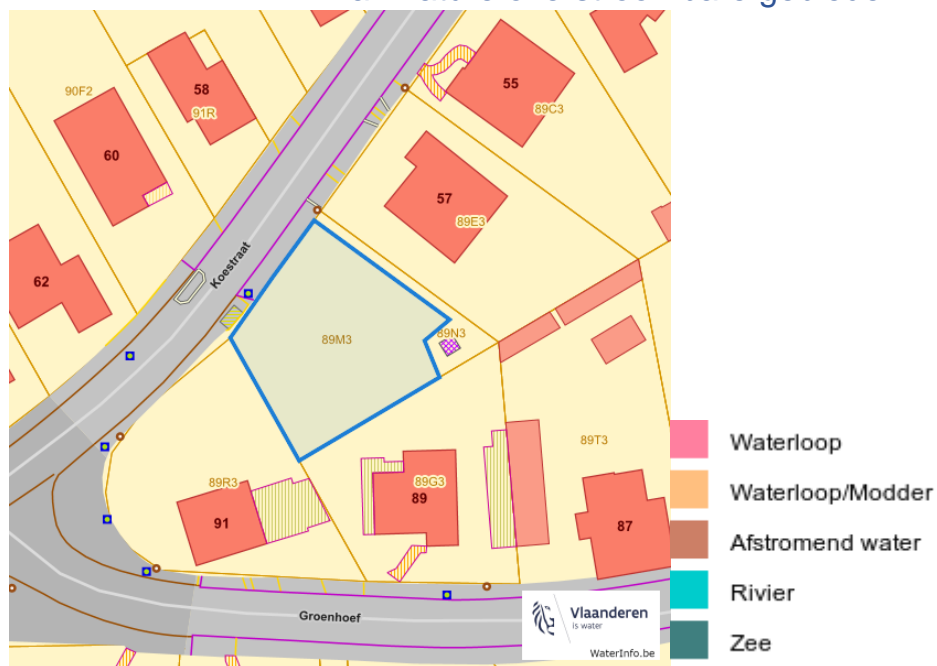


### Risicozones overstrooming (2017)



Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

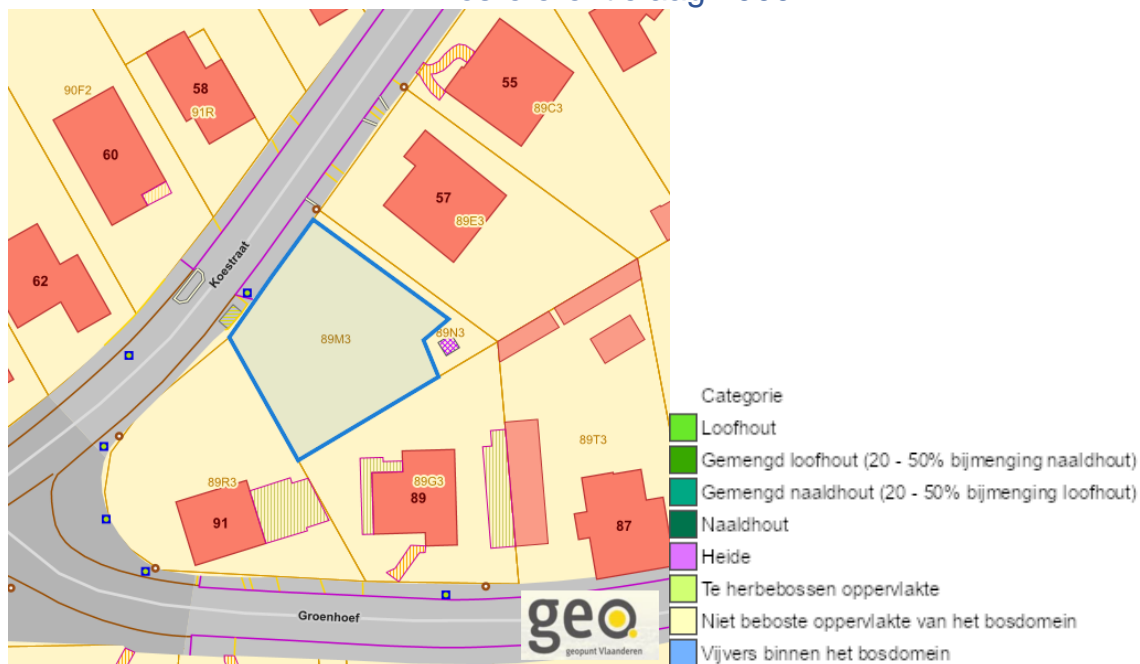
## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00028848/001

## Natuur

## Bosreferentielaag 2000

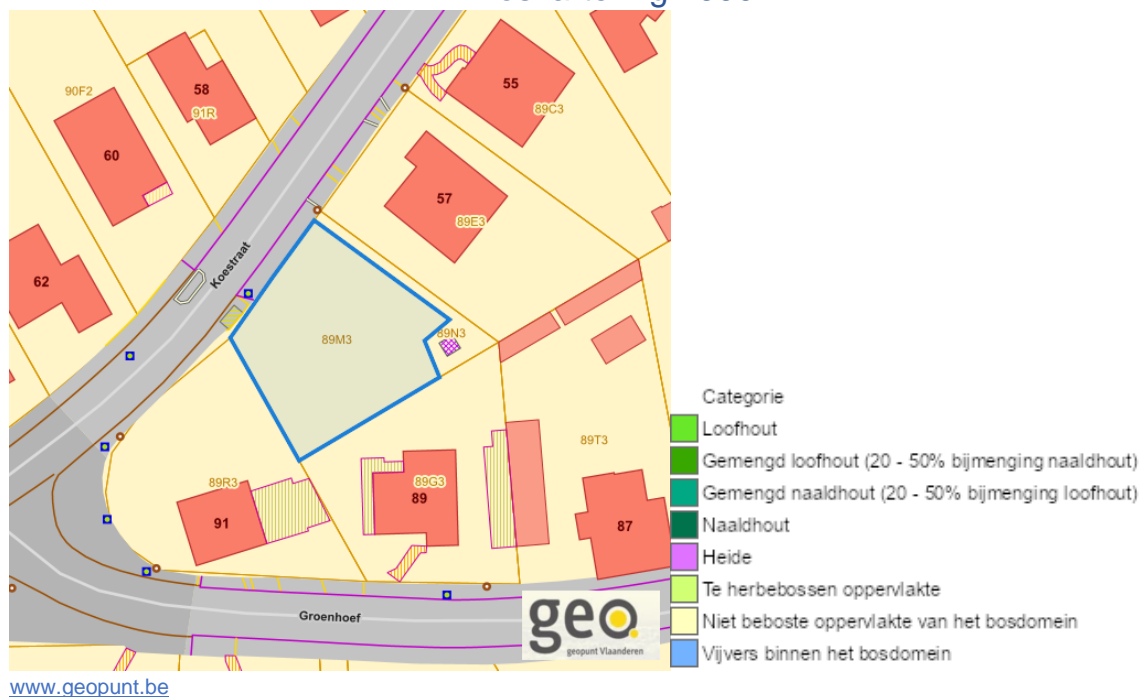


## Groenkaart Vlaanderen (2021)

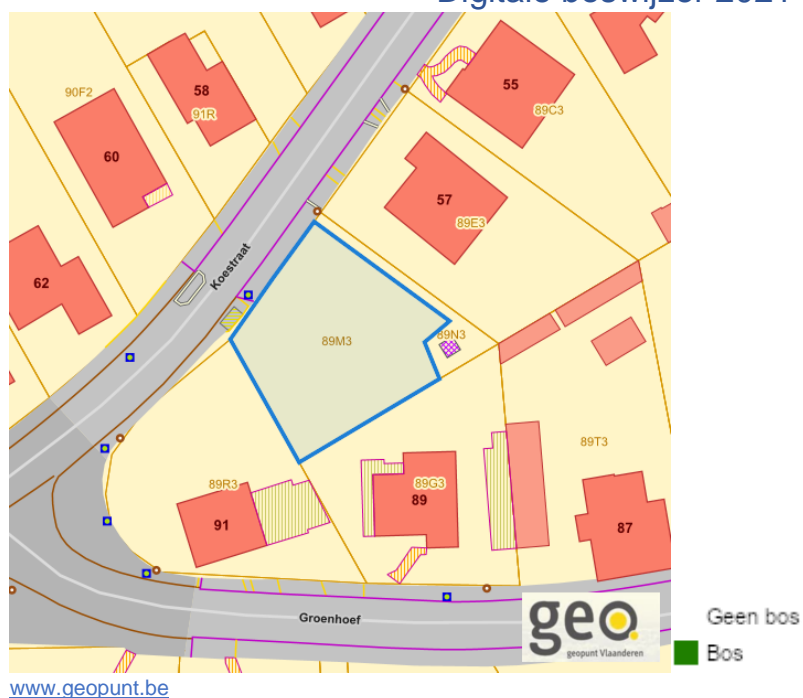


Koeistraat, 3270 Scherpenheувel

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



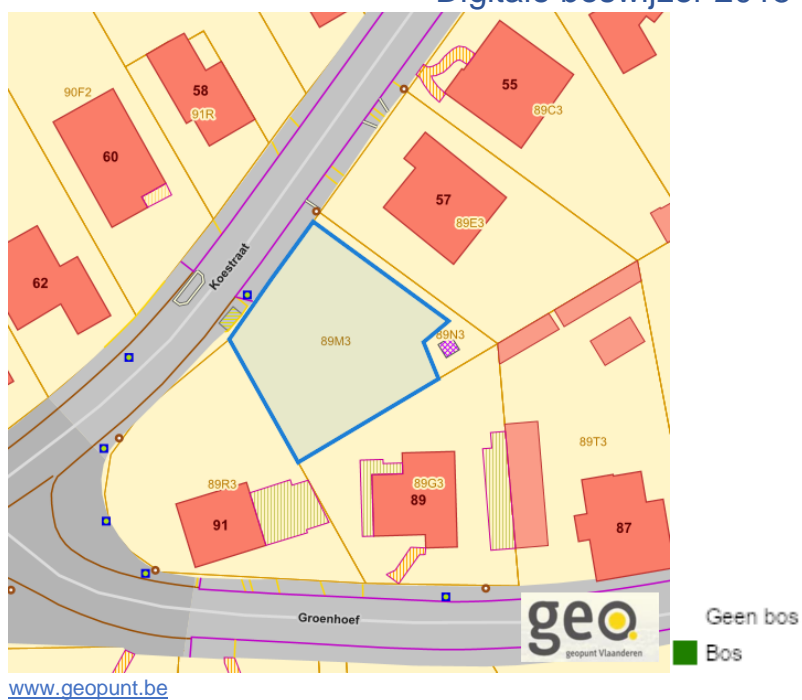
Dossier: 00028848/001

Koeistraat, 3270 Scherpenheuvel

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00028848/001

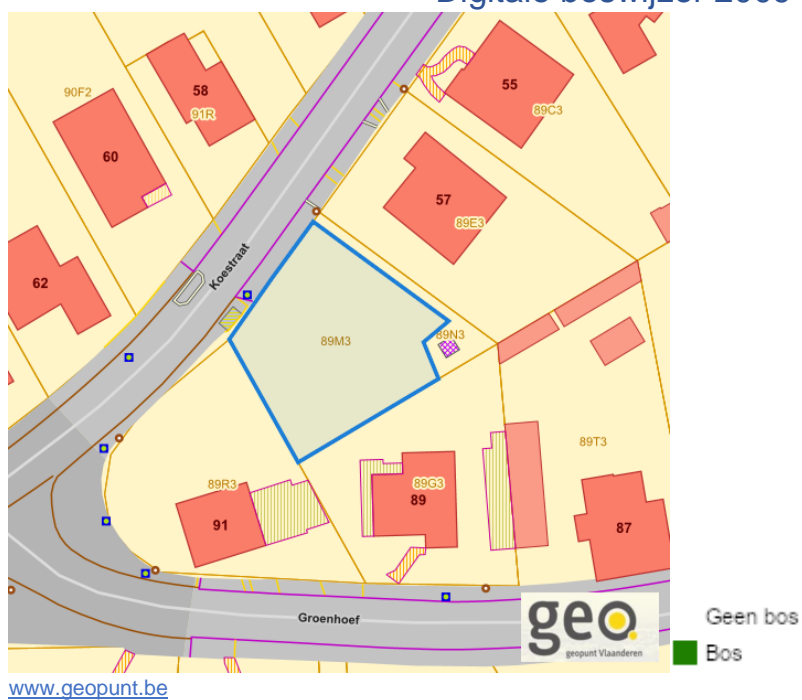


Koeistraat, 3270 Scherpenheuvel

## Digitale boswijzer 2012



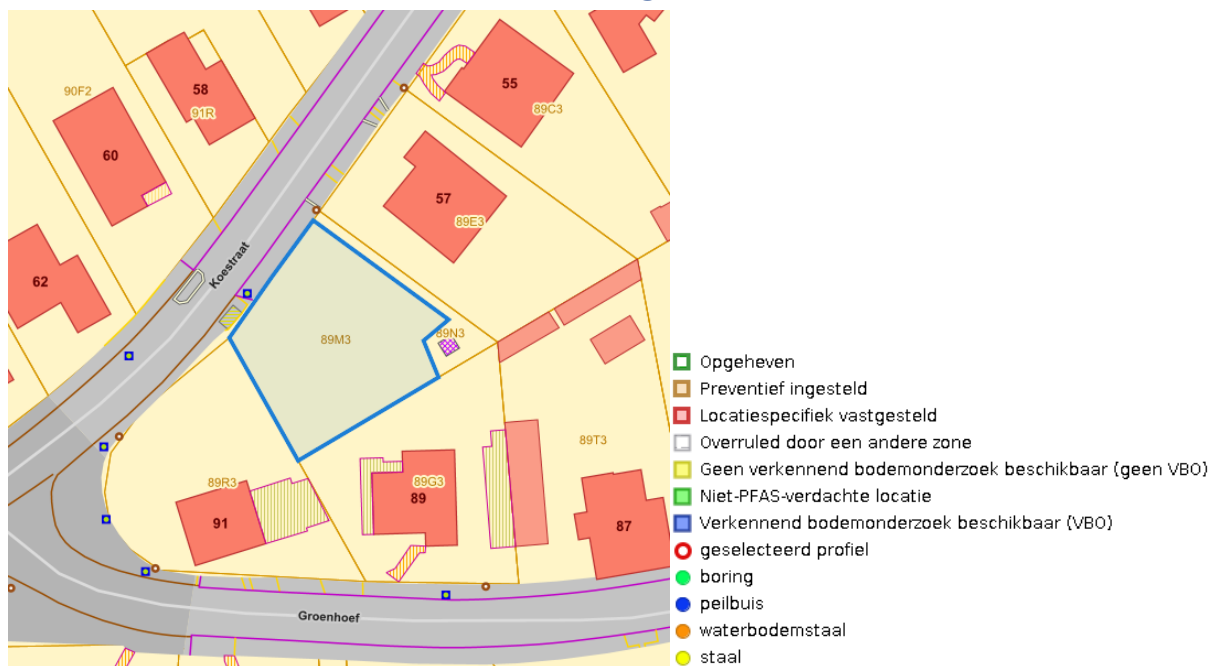
## Digitale boswijzer 2009



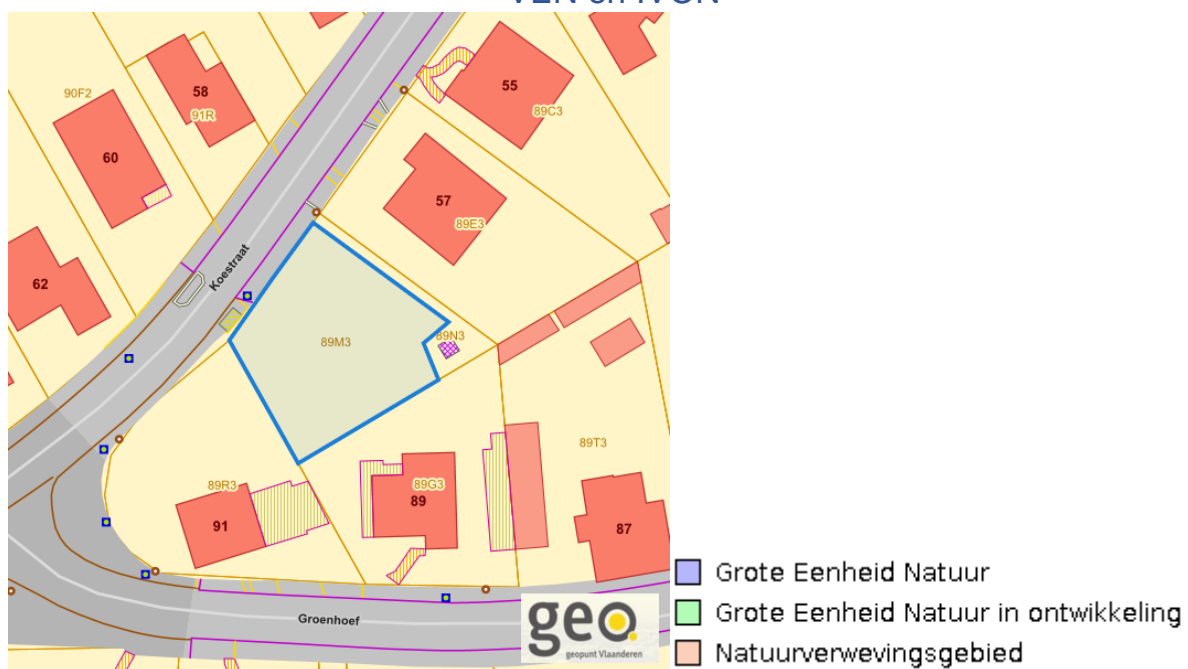
Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

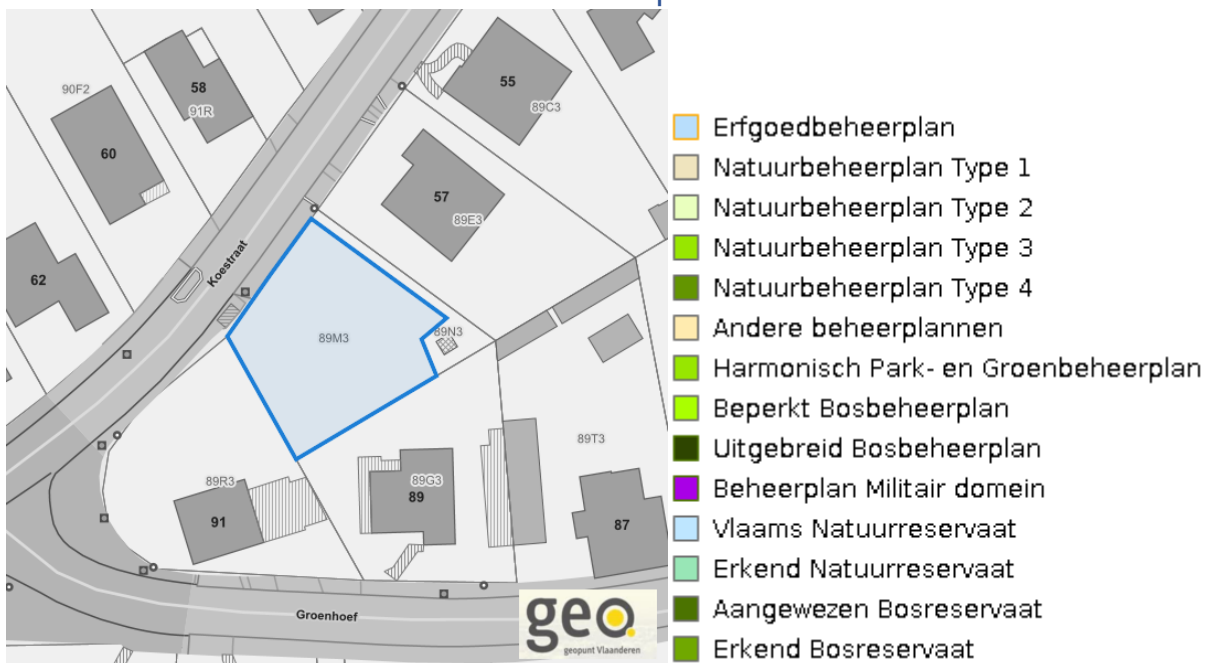
Dossier: 00028848/001

### Jachtterreinen



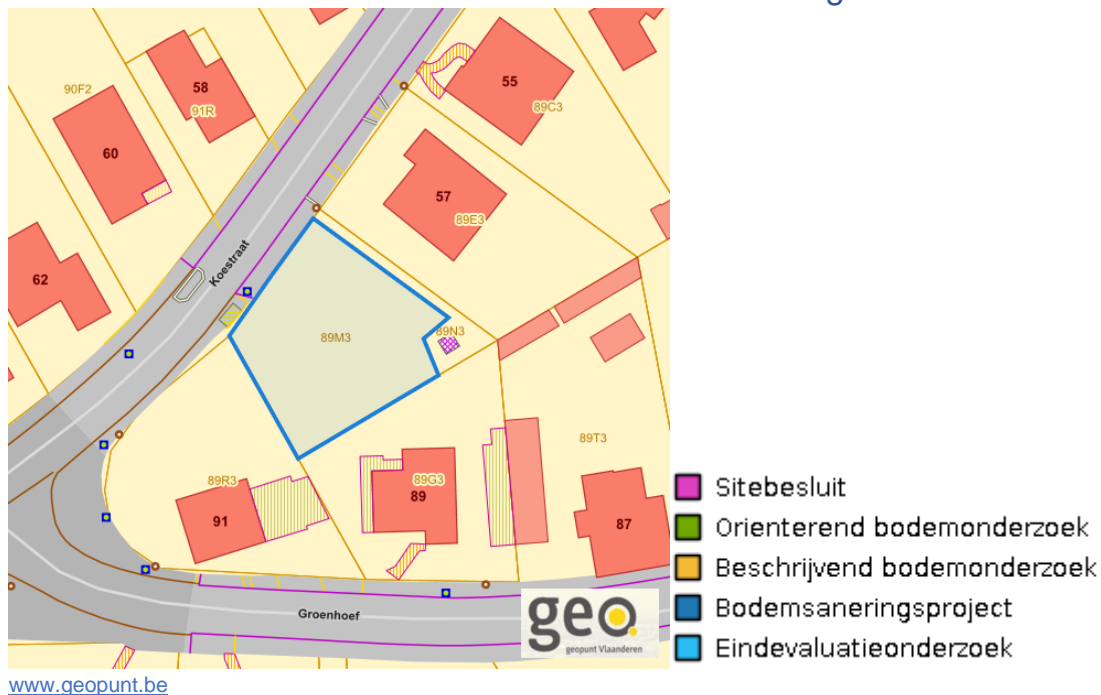
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Bodemonderzoeken en saneringen



---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00028848/001



---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

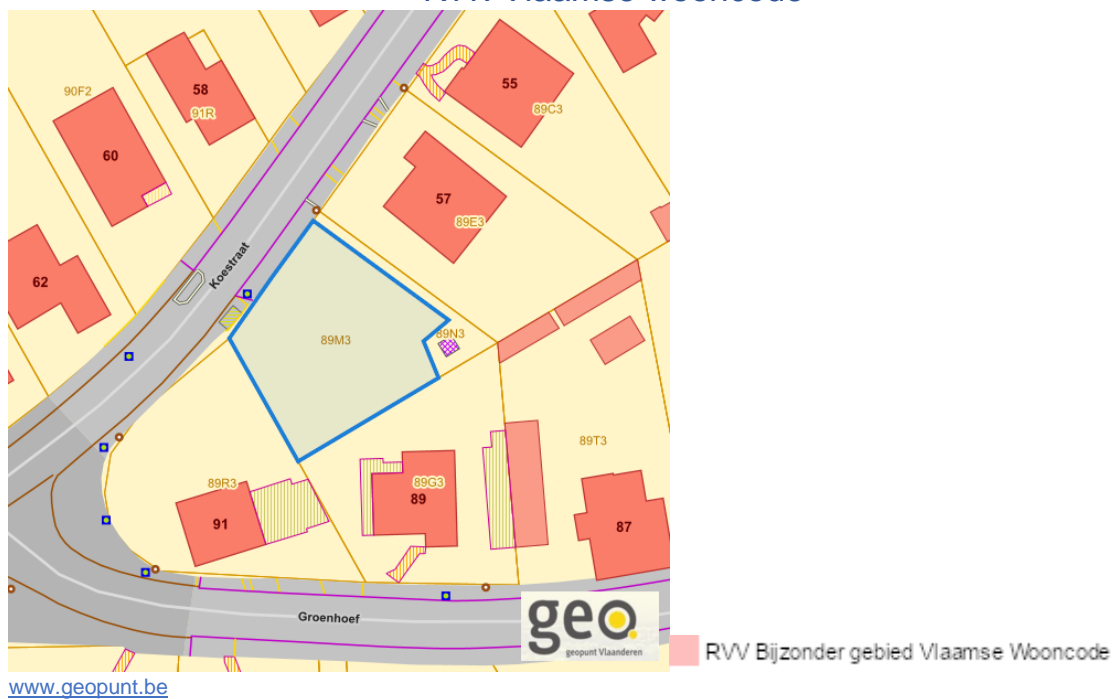
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

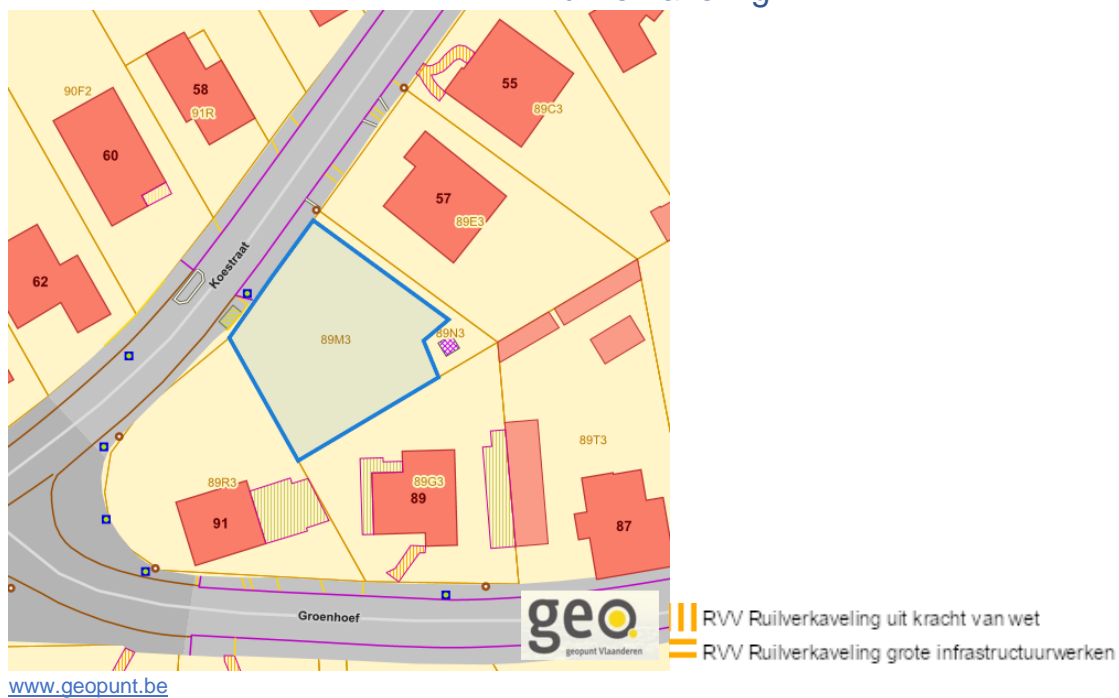


Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

## Rvv: Ruilverkaveling



## Rvv: Havengebieden

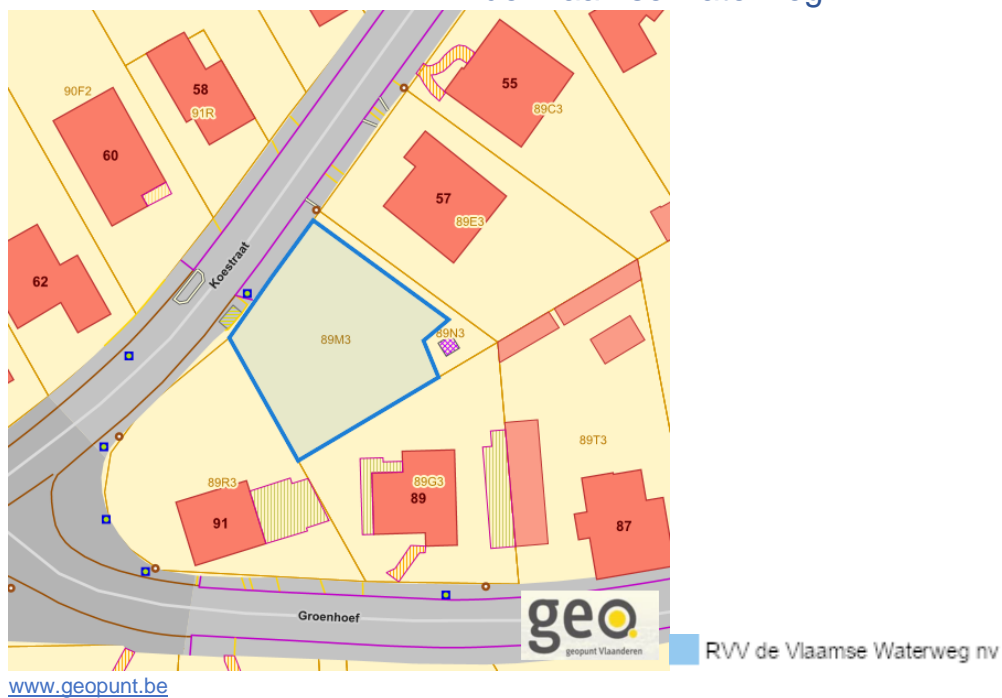


Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

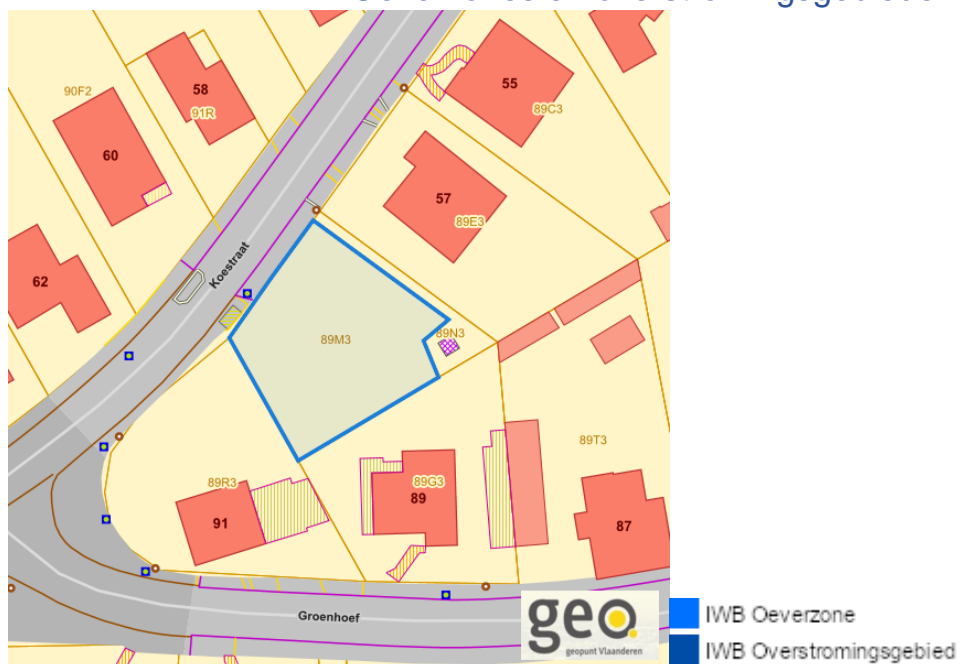


Dossier: 00028848/001

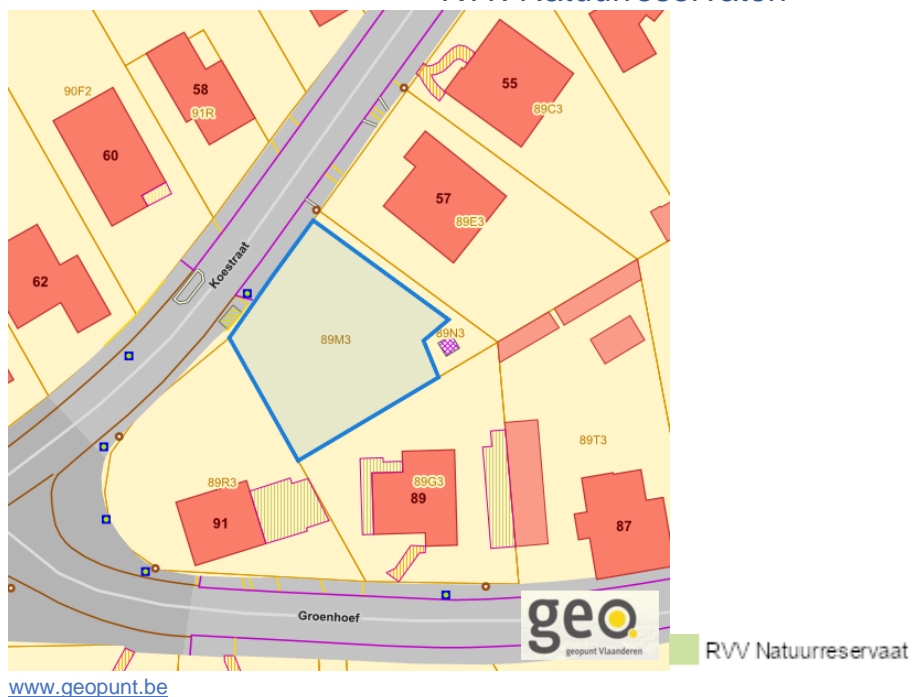
Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00028848/001



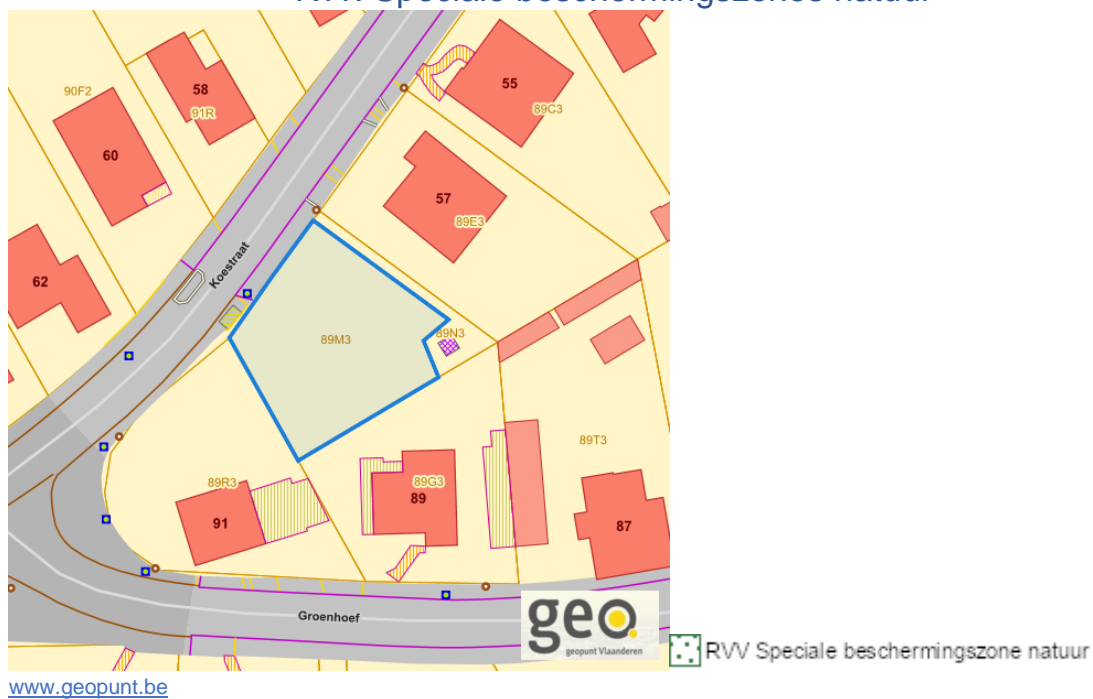
Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00028848/001

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



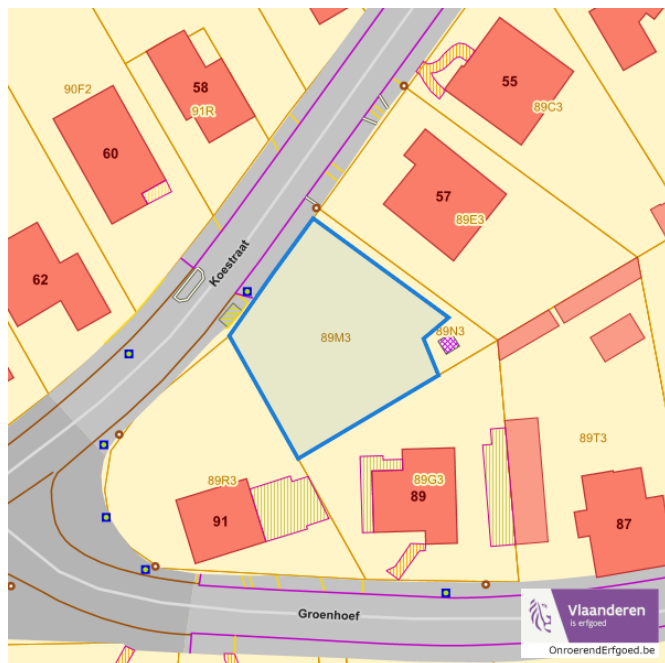
Dossier: 00028848/001

---

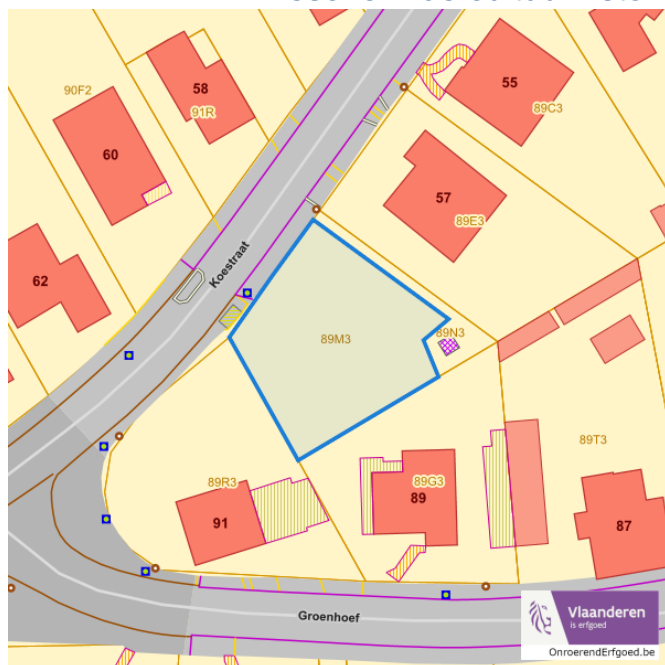
*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

**Beschermde archeologische sites**

■ Beschermde archeologische site

**Beschermde cultuurhistorische landschappen**

■ Beschermde landschap

Dossier: 00028848/001

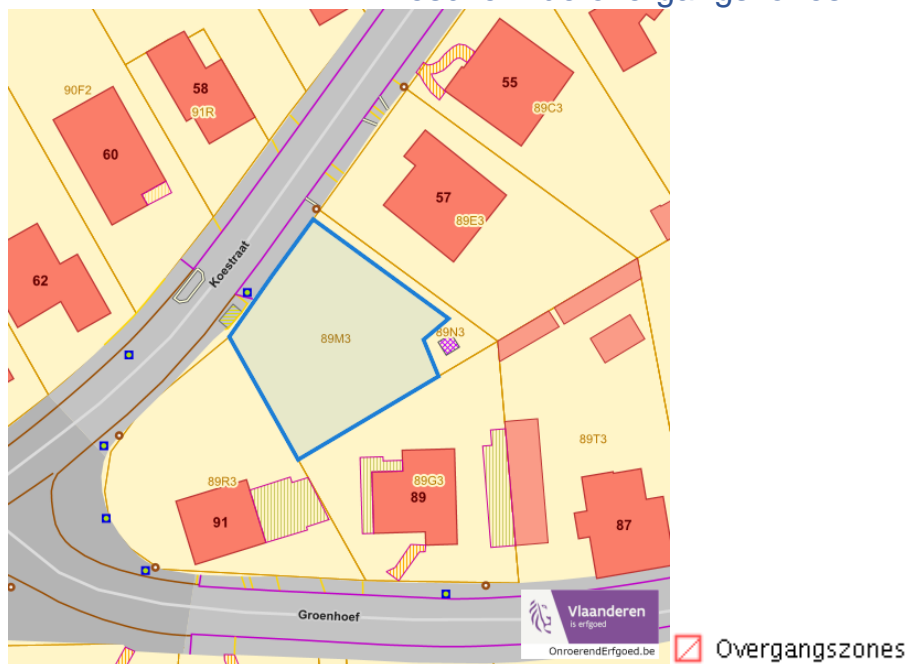
Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones

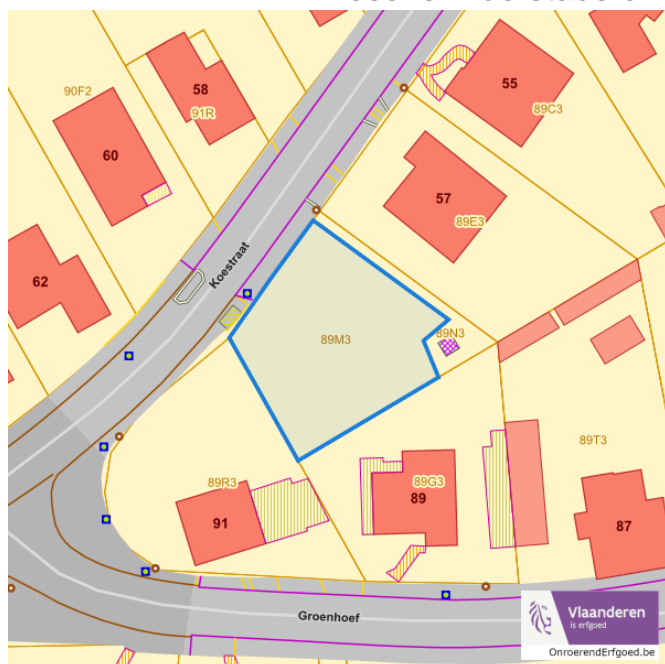


Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

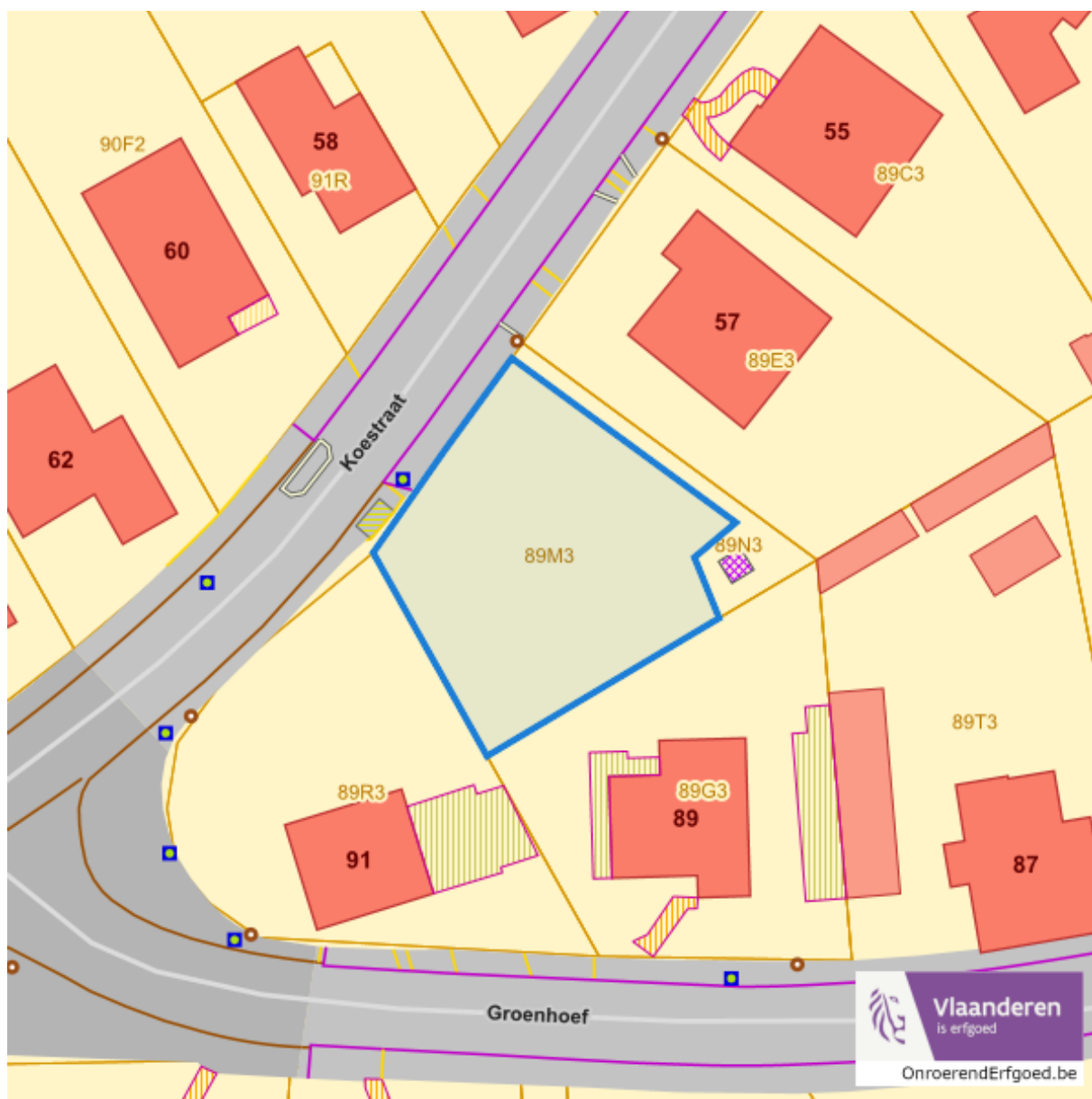
Dossier: 00028848/001



---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00028848/001

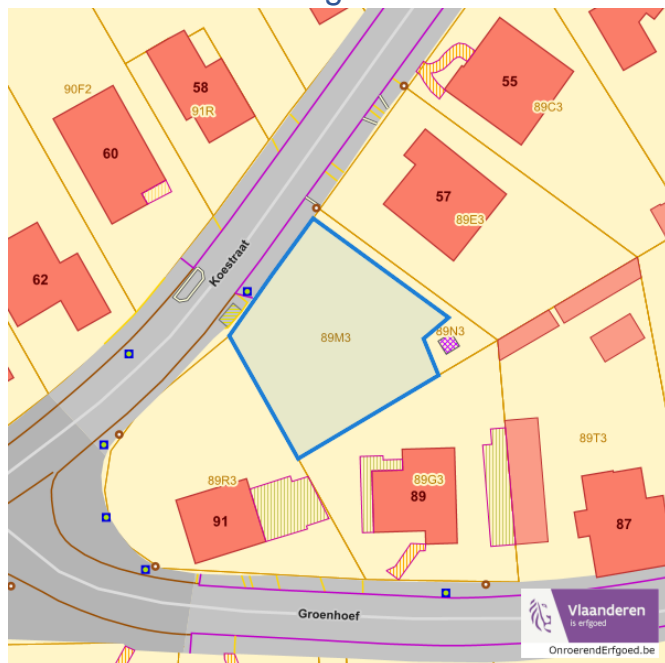
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

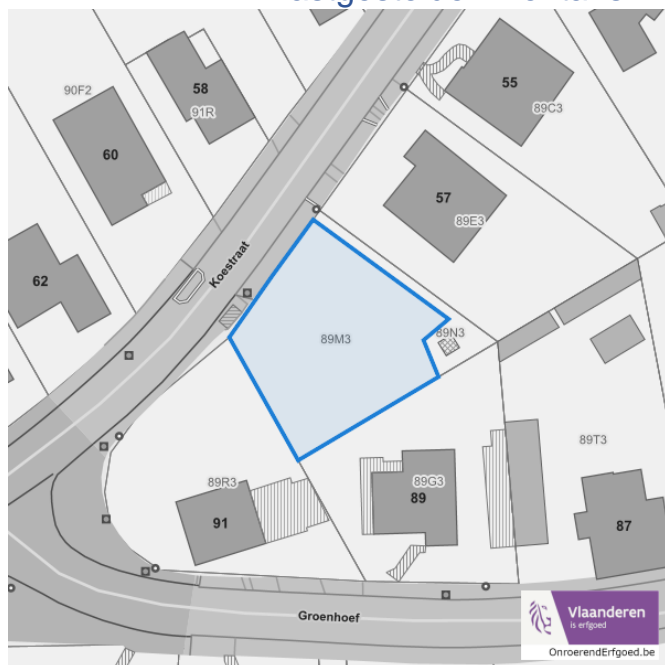

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

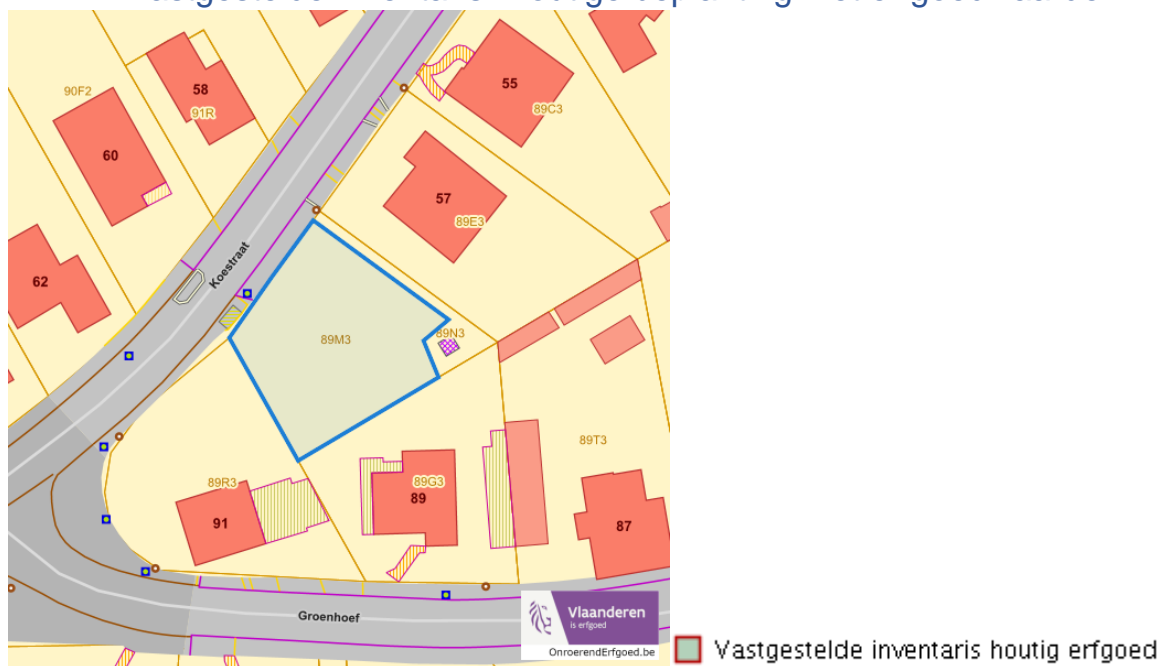

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00028848/001

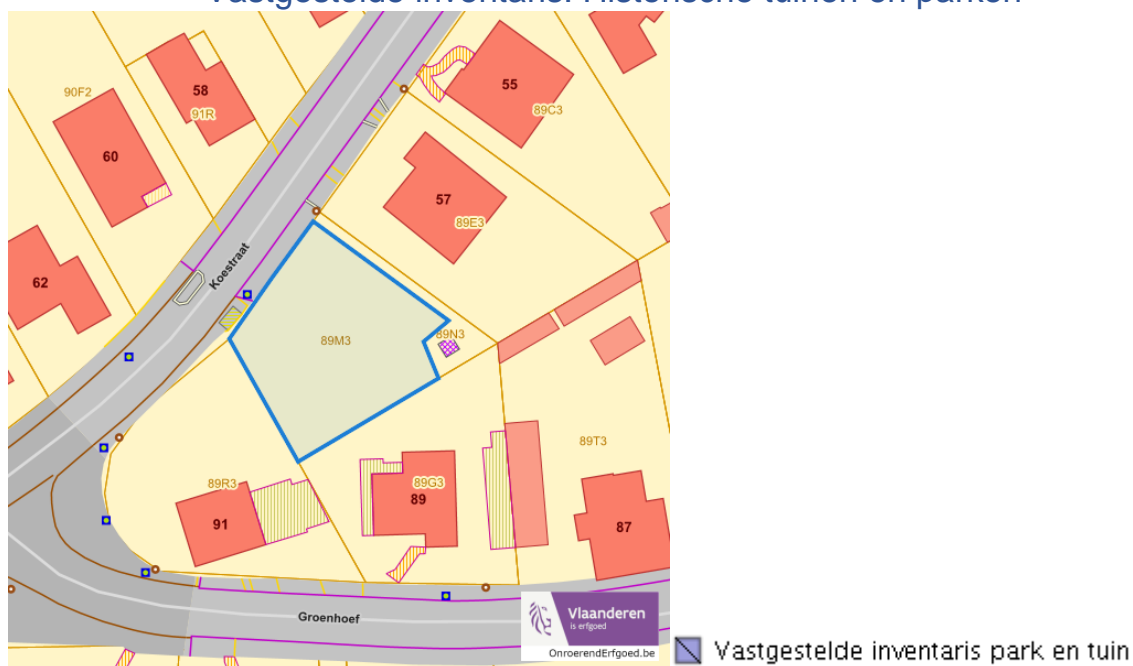
Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

## Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



## Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

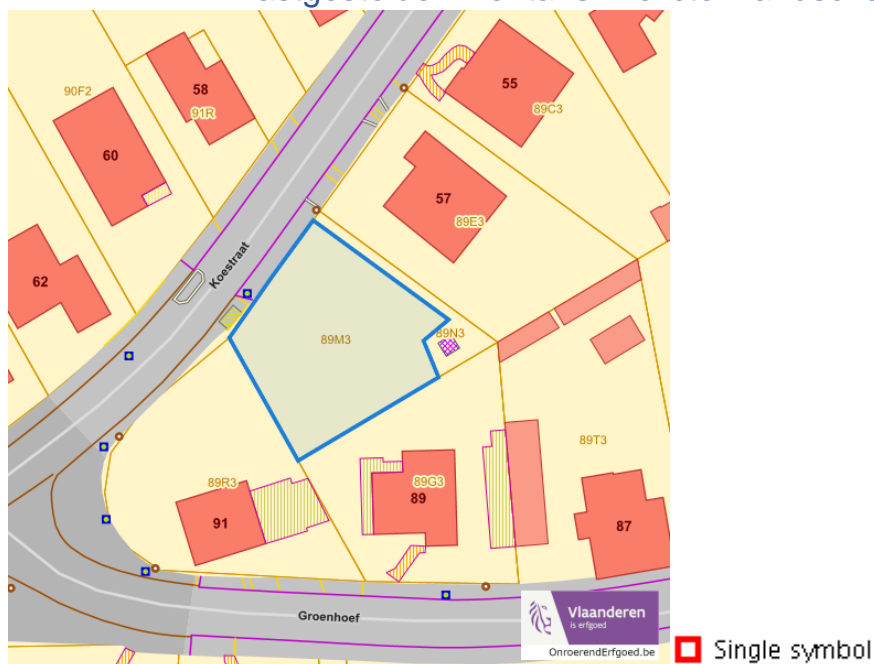


Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00028848/001

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



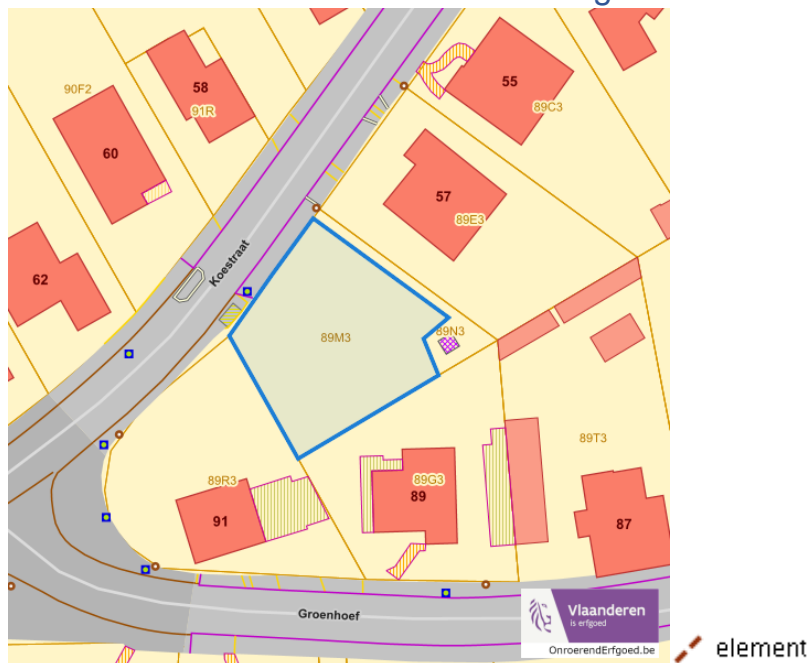
Dossier: 00028848/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

%bouwkundige\_gehelen scale=55%%bouwkundige\_gehelen\_legend scale=45%

Dossier: 00028848/001

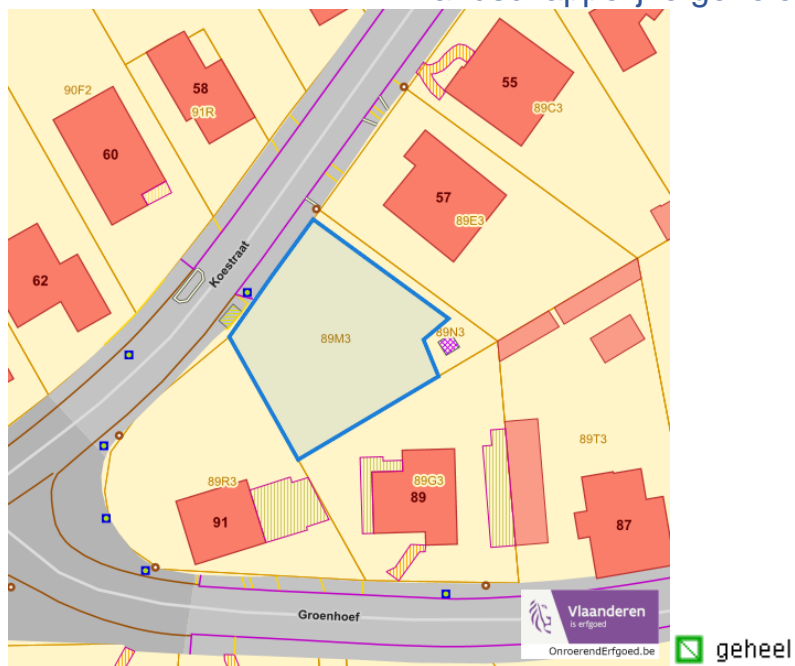
Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen



Dossier: 00028848/001



Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 00028848/001

Unesco werelderfgoed



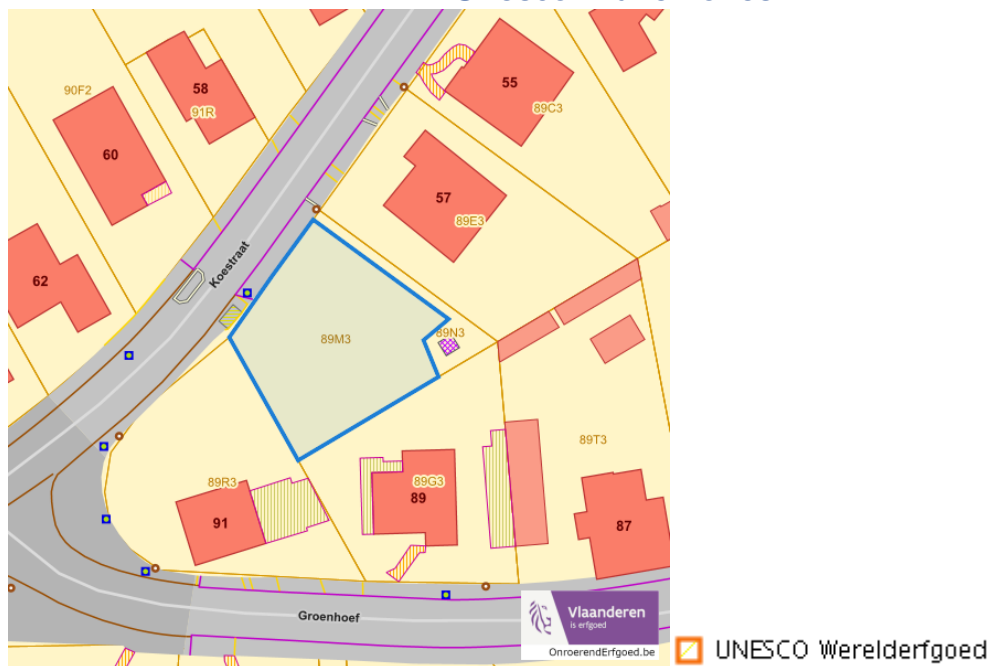
Dossier: 00028848/001

---

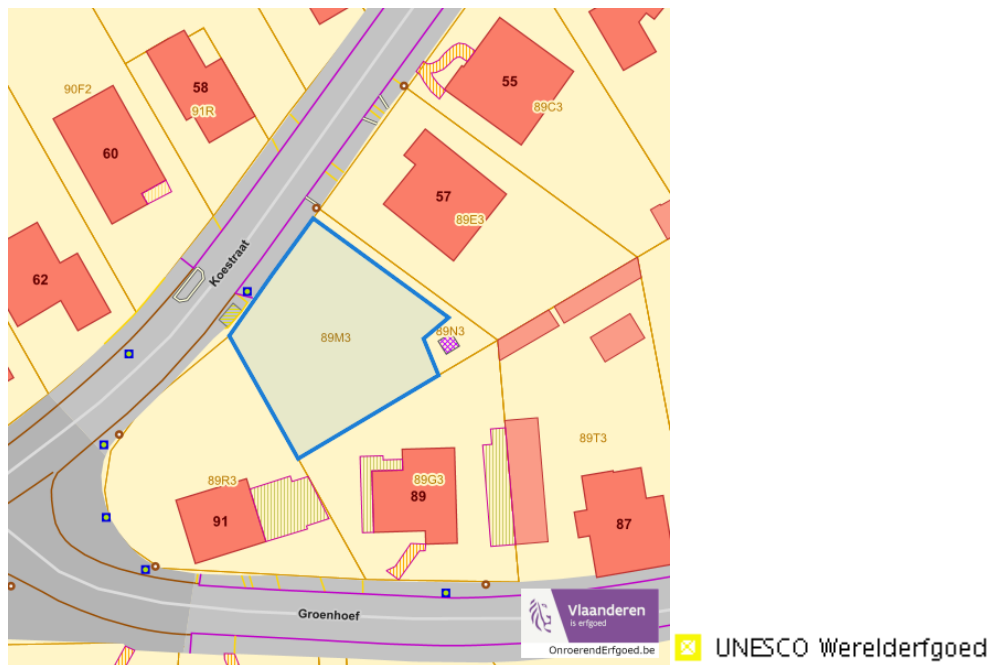
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



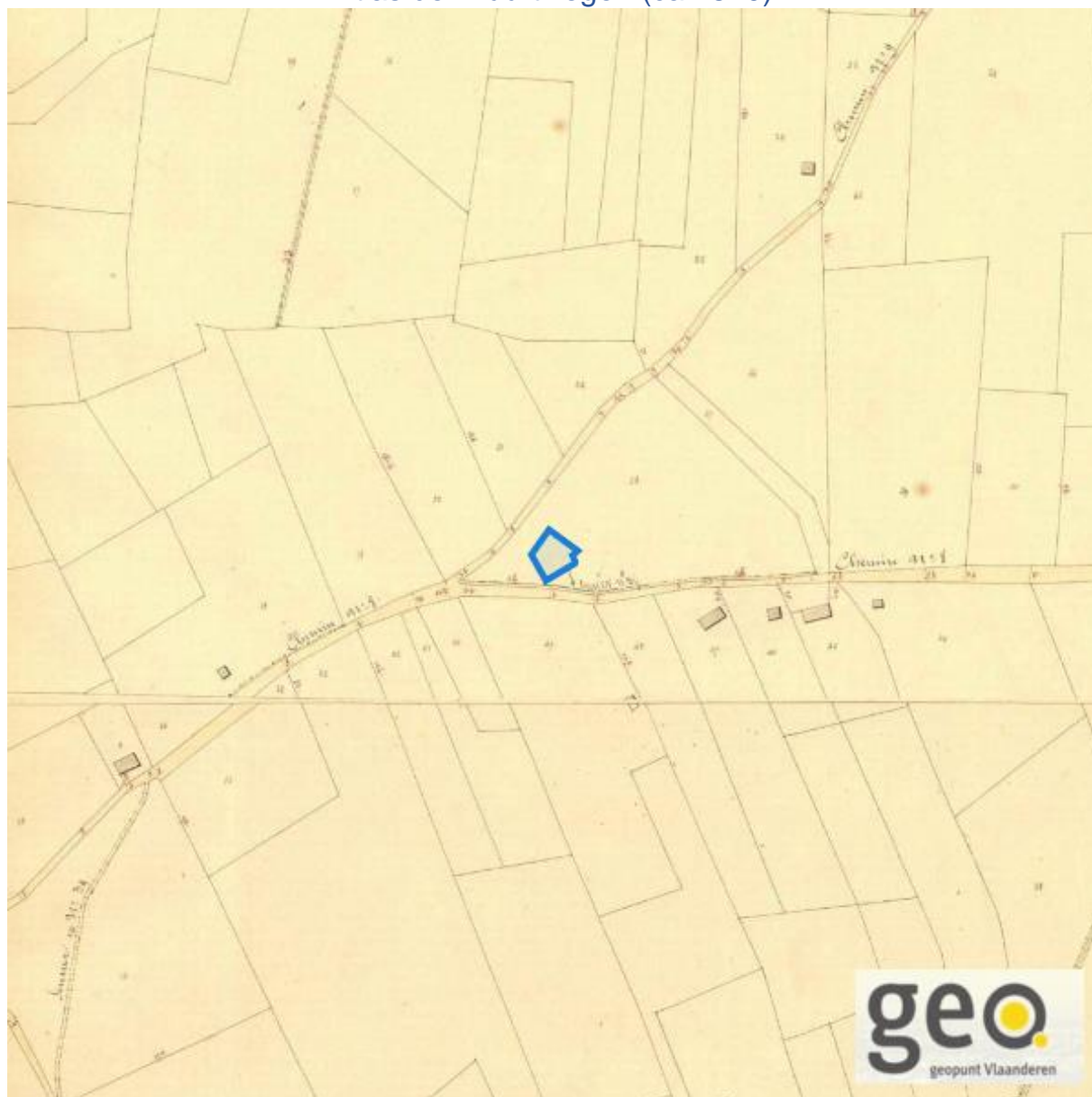
Dossier: 00028848/001

---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

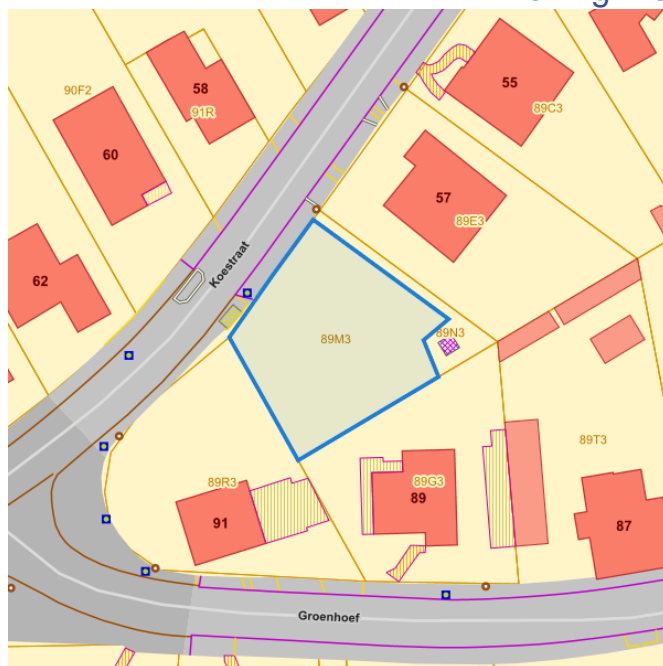


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00028848/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

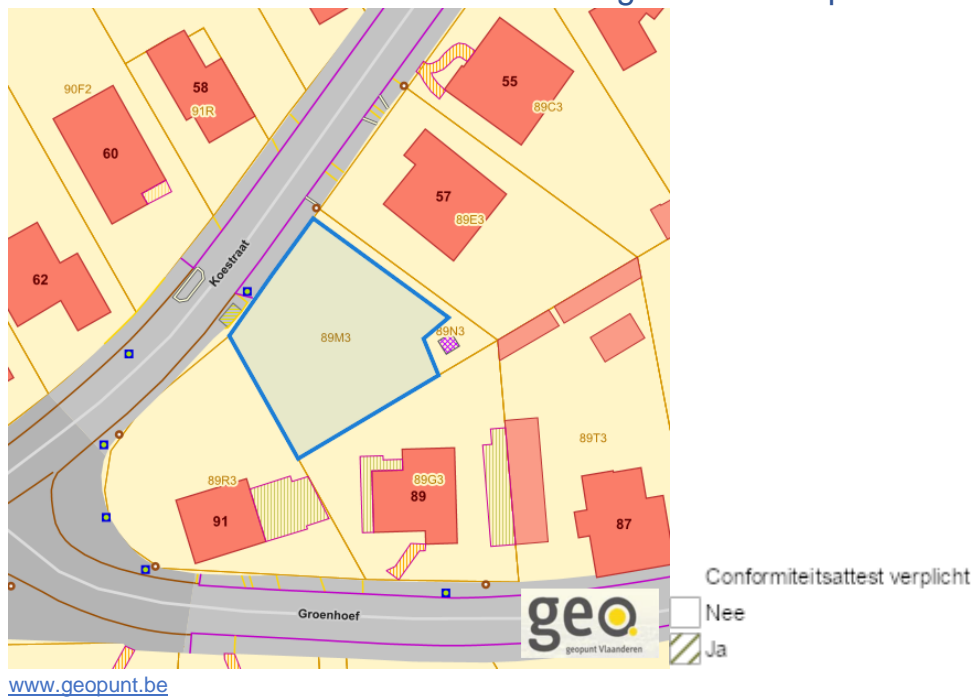
- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00028848/001

Koestraat, 3270 Scherpenheuvel

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00028848/001