

DC à la carte



Mereldr, 3140 Keerbergen
24472E0290/00A000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00028718/004

Locatie



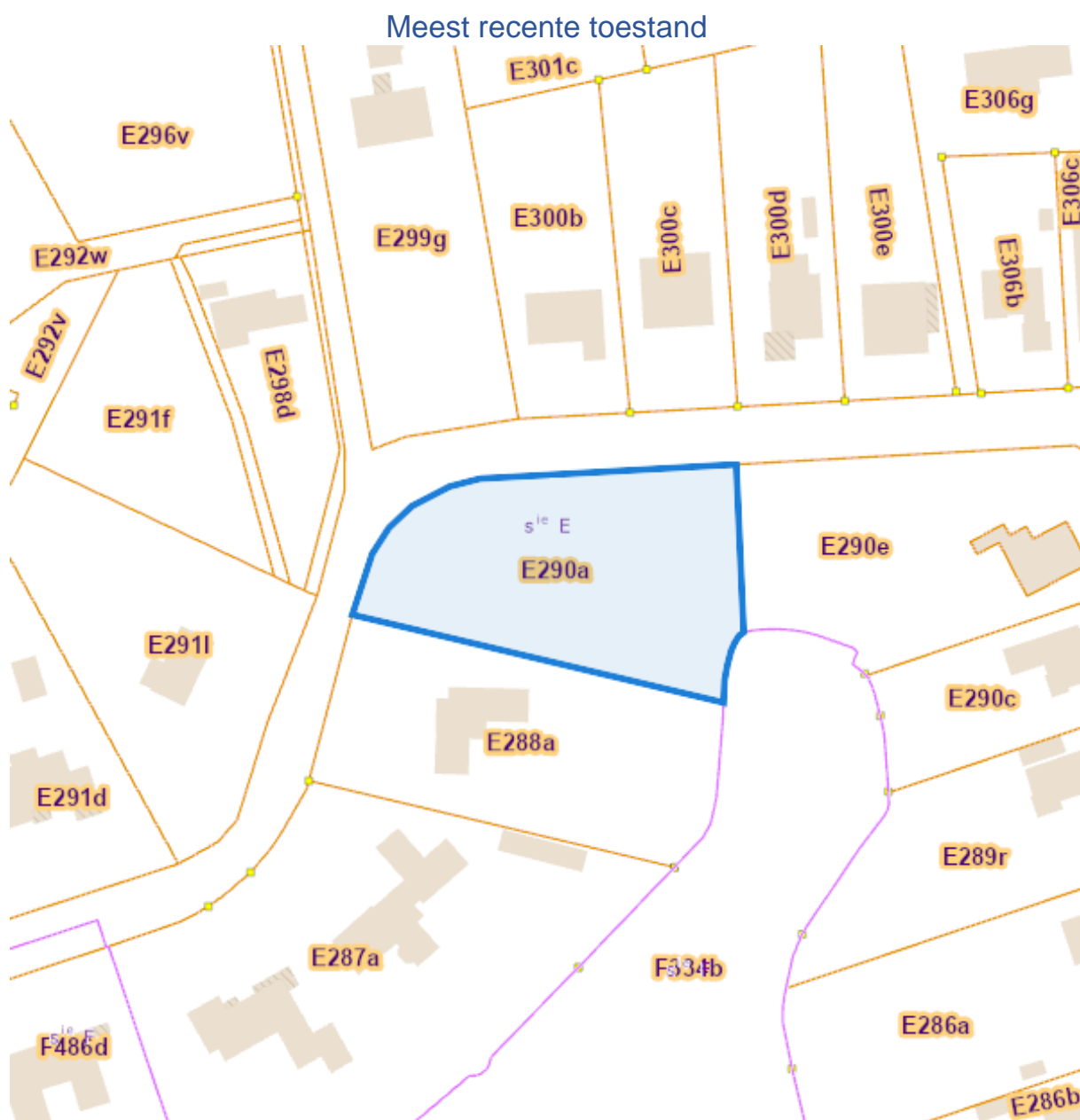
Dossier: 00028718/004

Omgeving



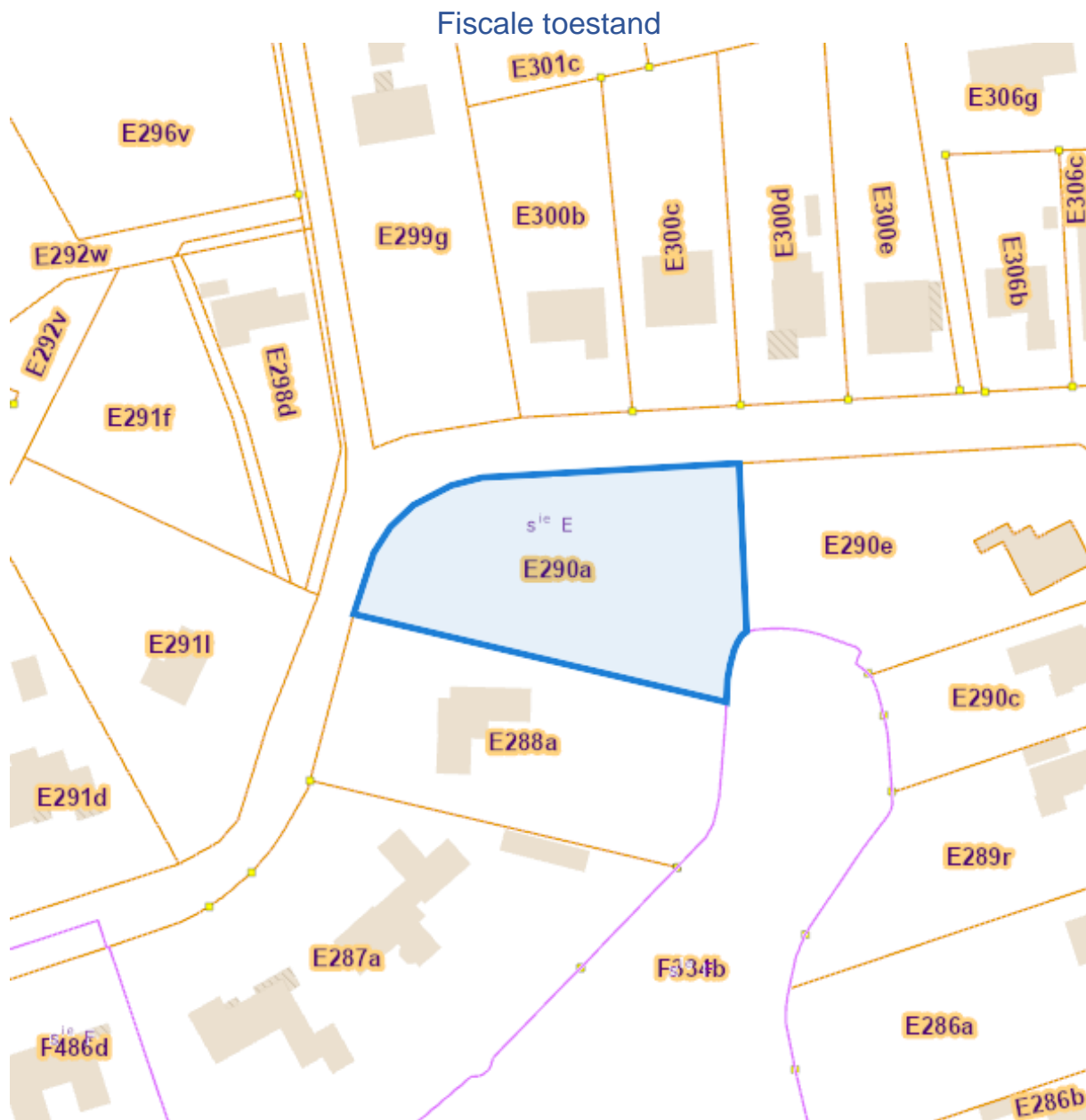
Dossier: 00028718/004

Kadaster



eservices.minfin.fgov.be

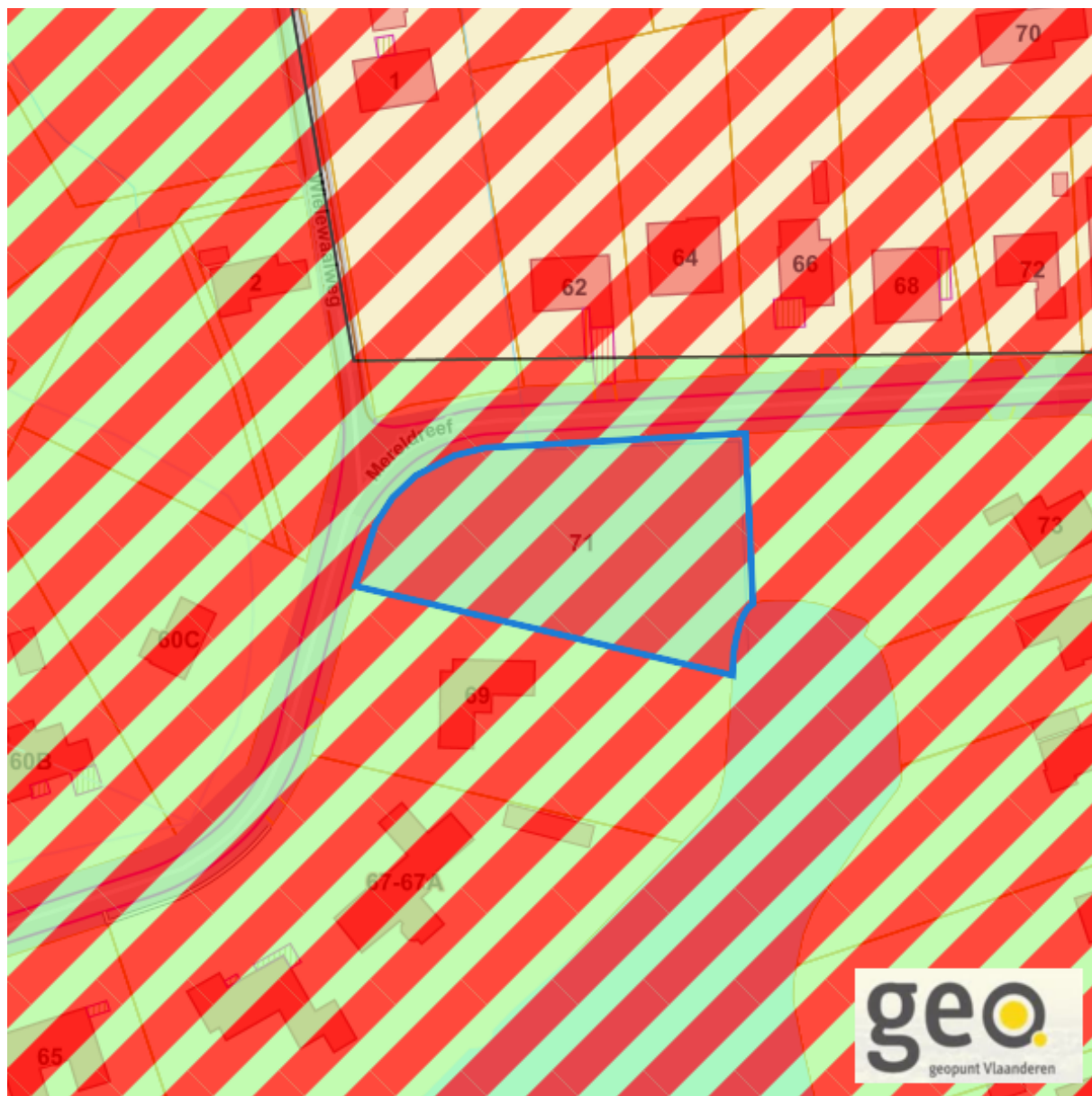
Dossier: 00028718/004



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00028718/004

Gewestplan



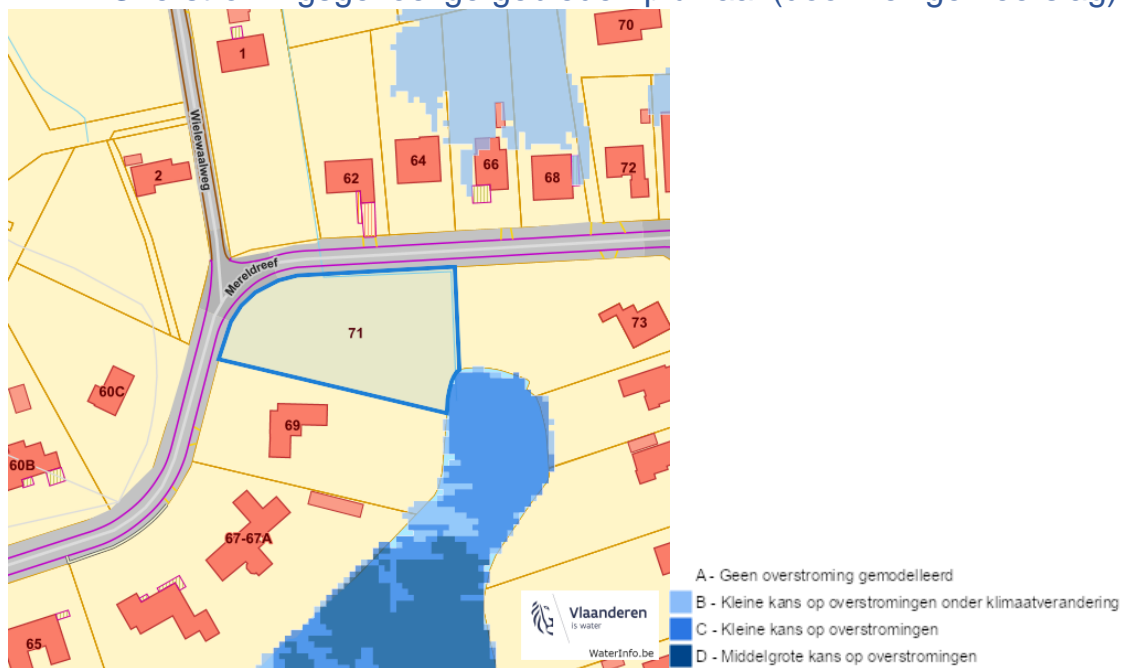
www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 00028718/004

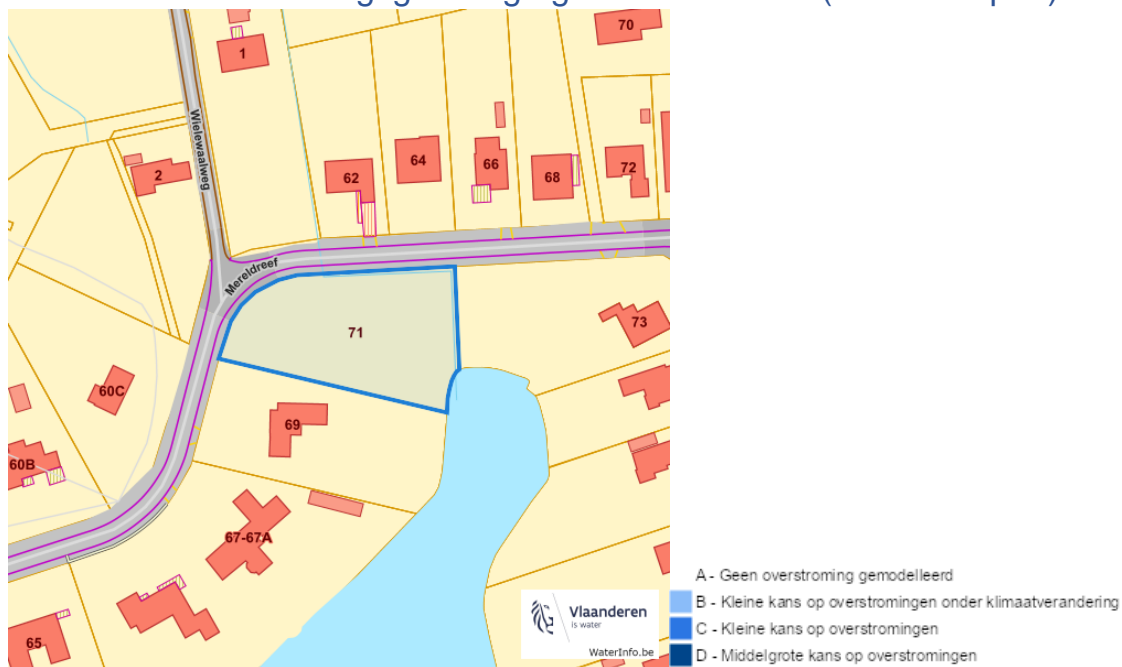
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 05/01/2024 - 031jy3nm6hjhx96rgc4qjubgahe2tu88nhulfiag

Water

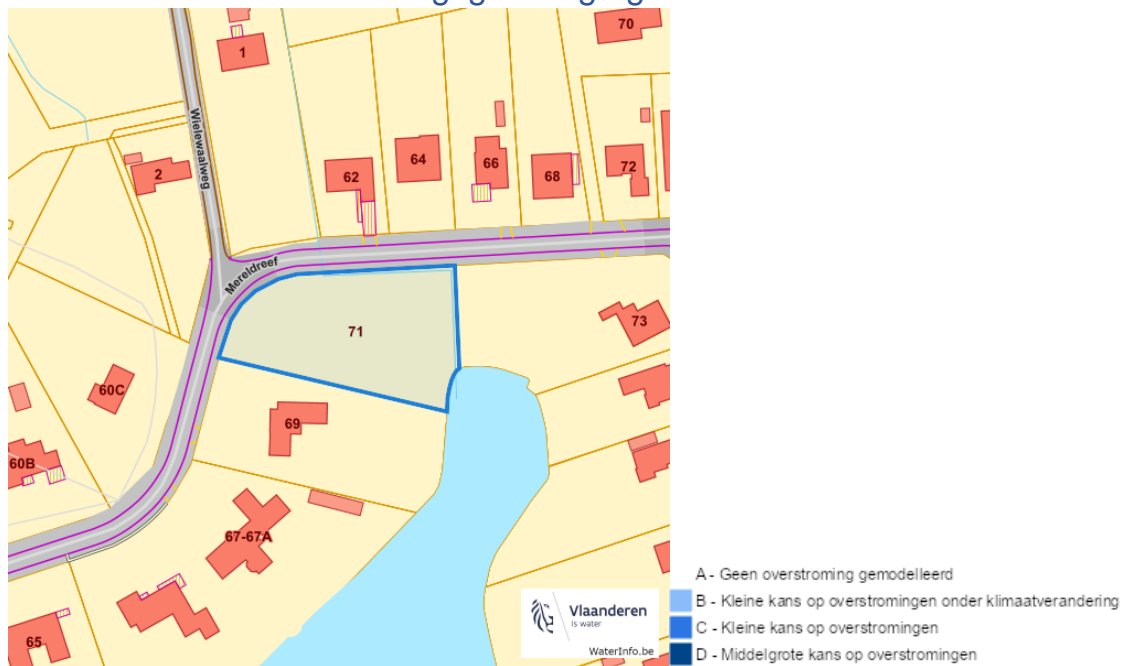
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



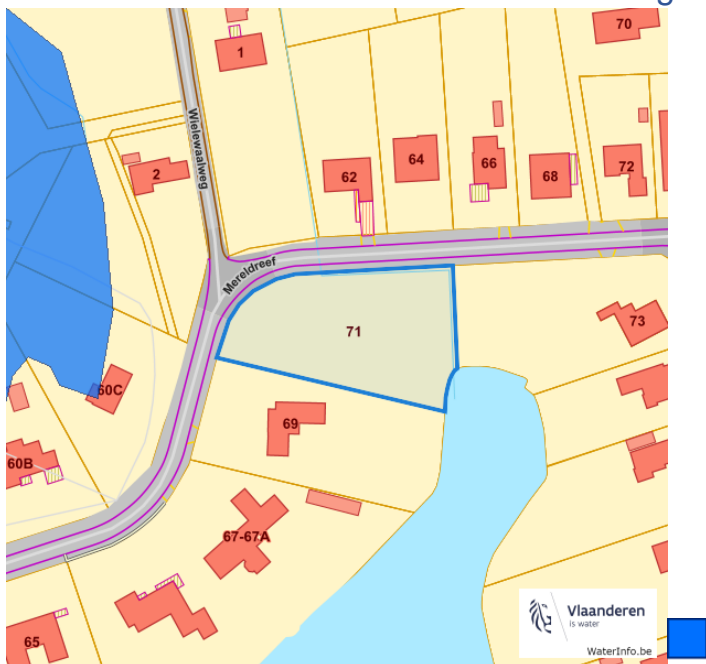
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



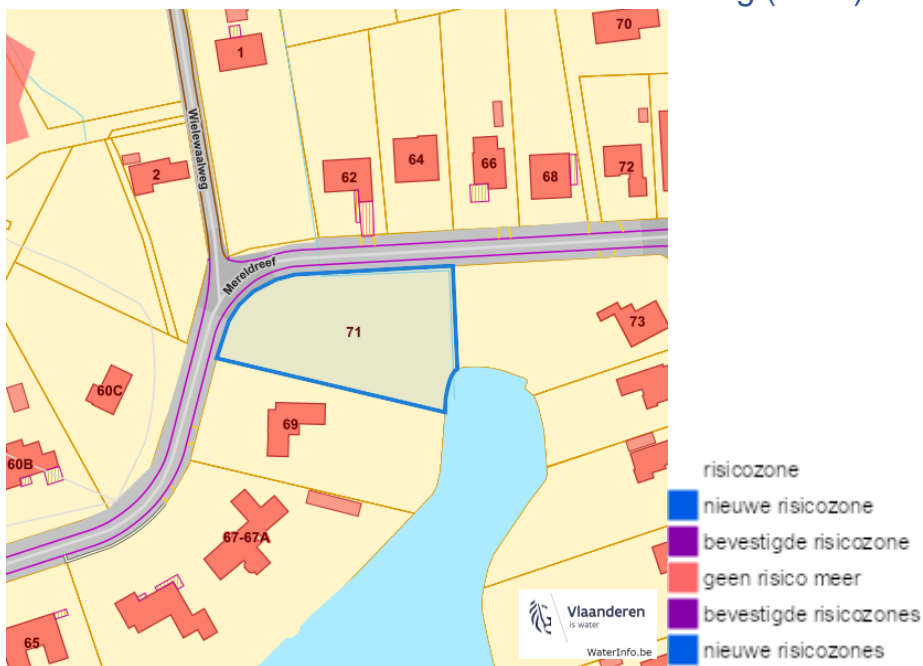
Signaalgebieden



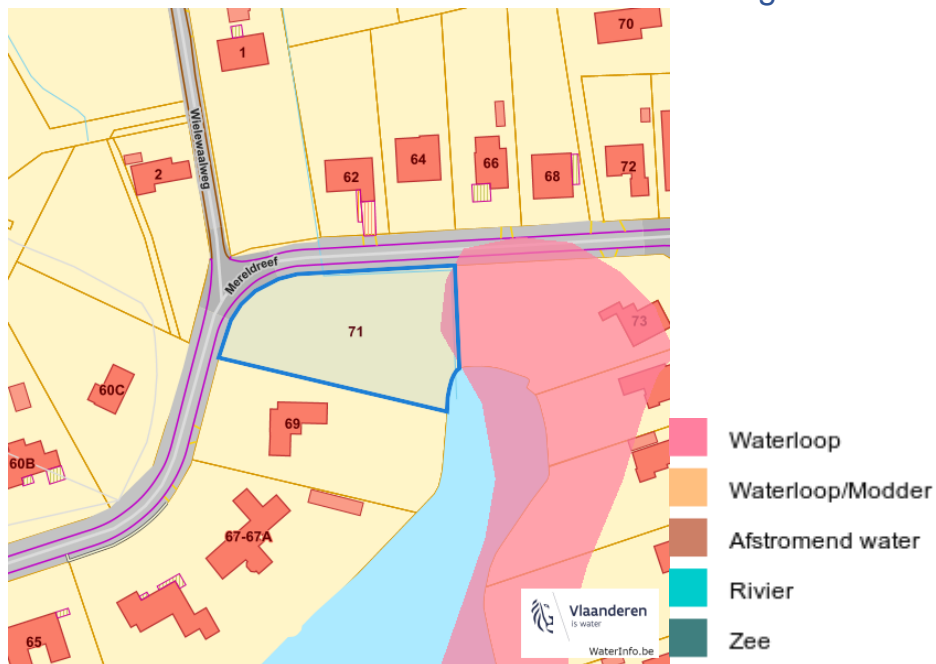
Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)

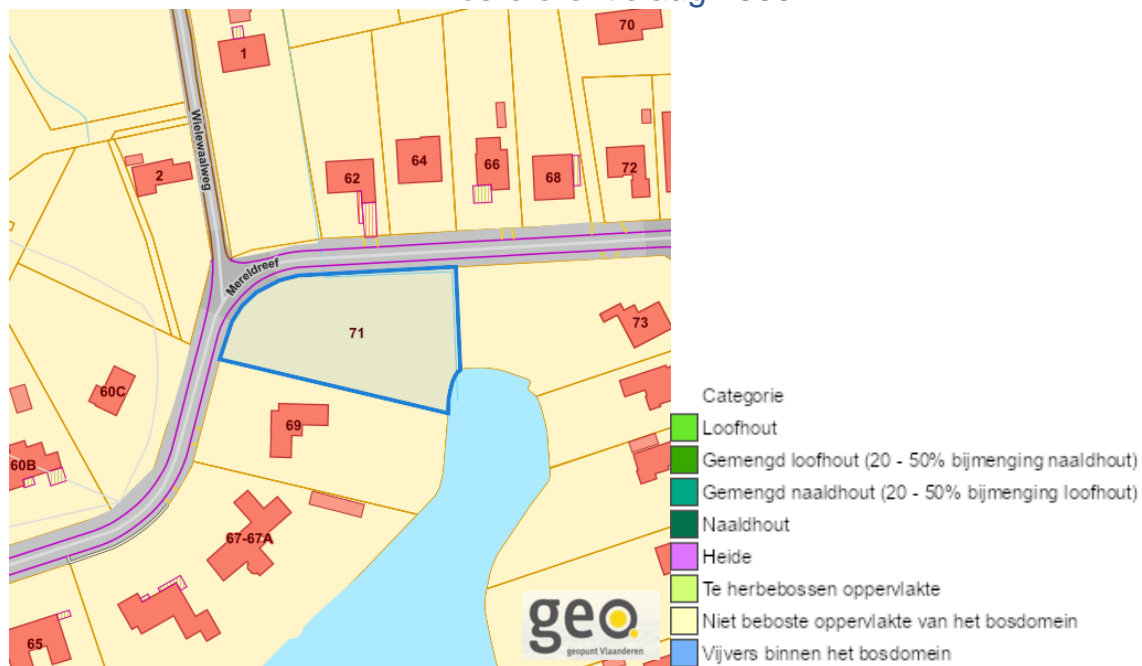


Van nature overstroombare gebieden



 Natuur

Bosreferentielag 2000



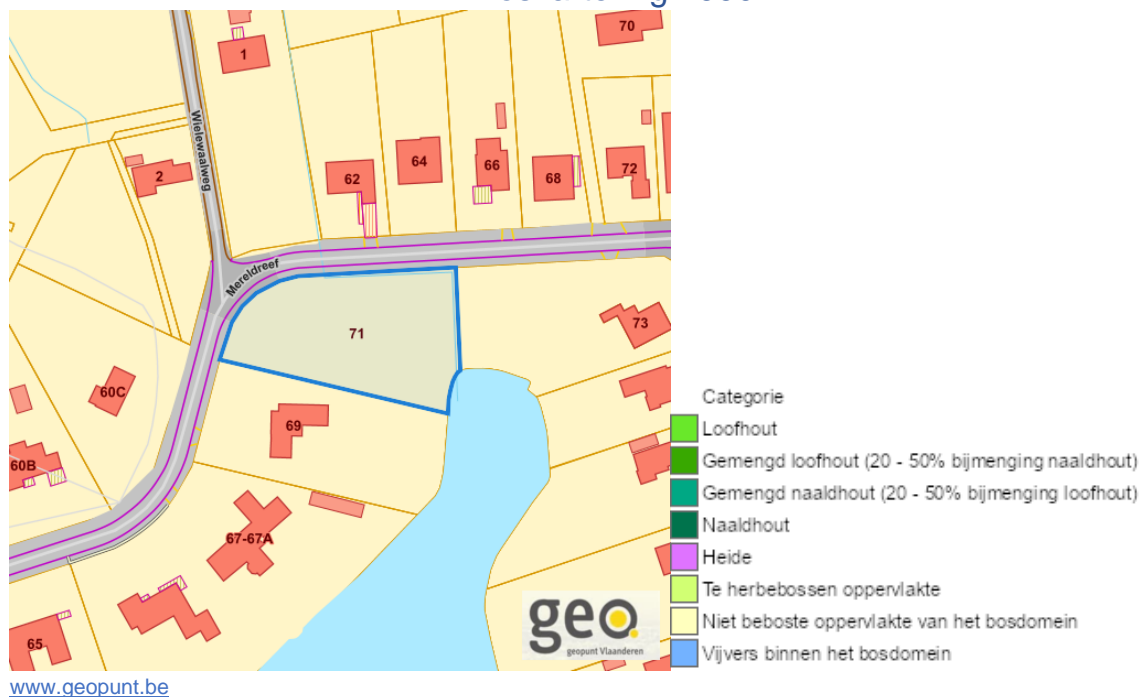
Groenkaart Vlaanderen (2021)



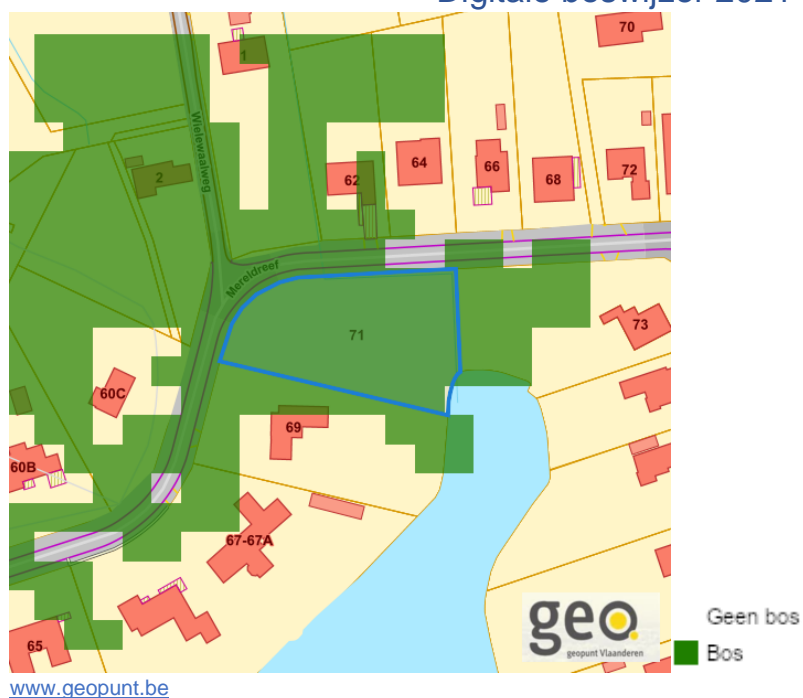
Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Boskartering 1990



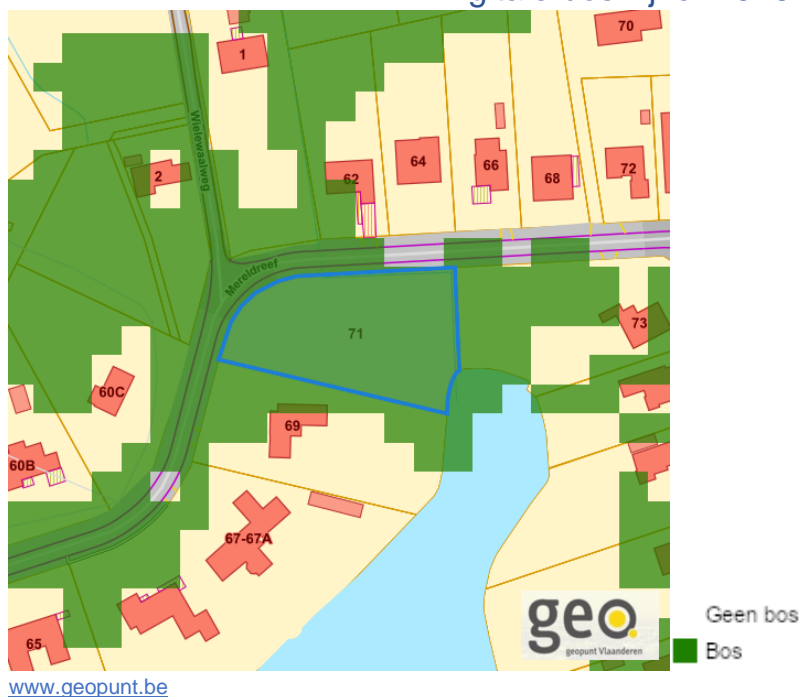
Digitale boswijzer 2021



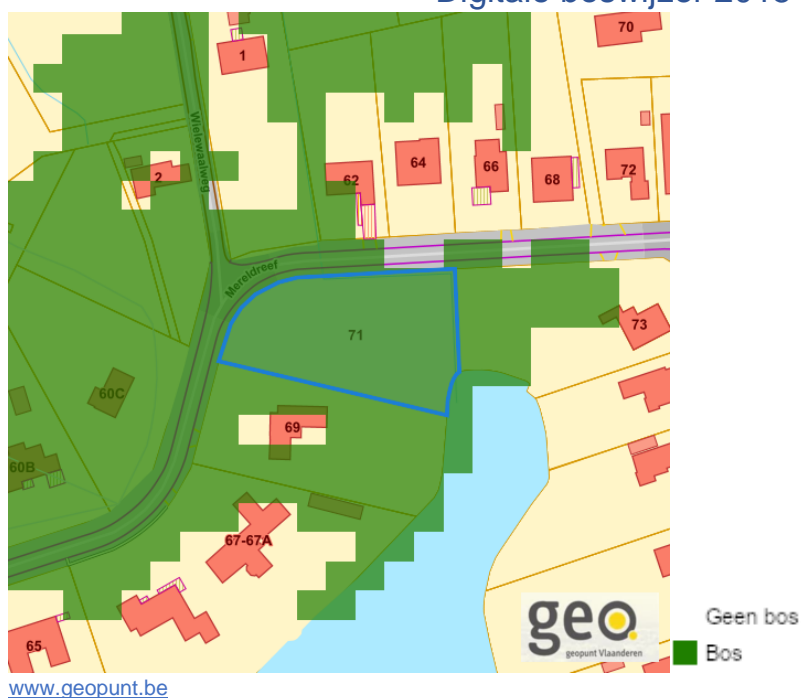
Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Digitale boswijzer 2018



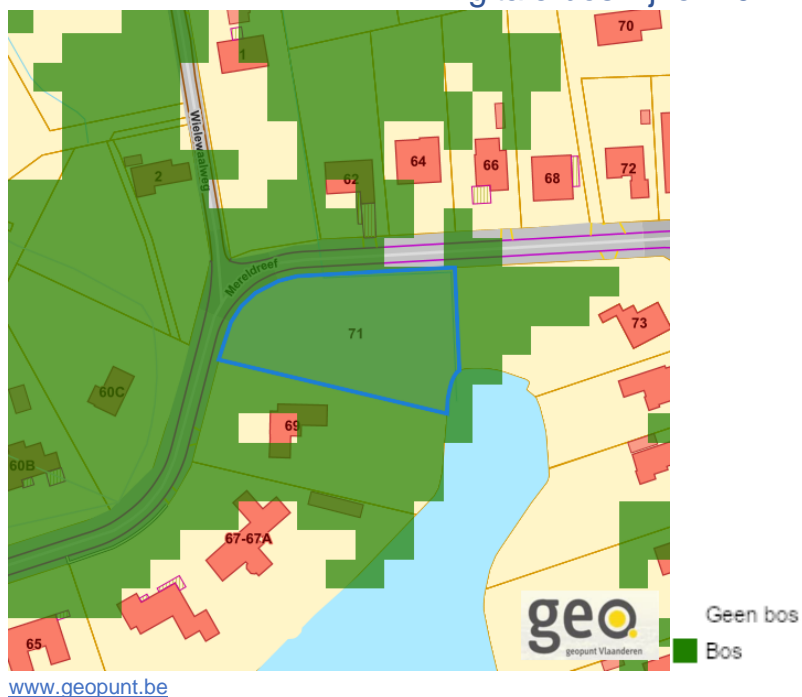
Digitale boswijzer 2015



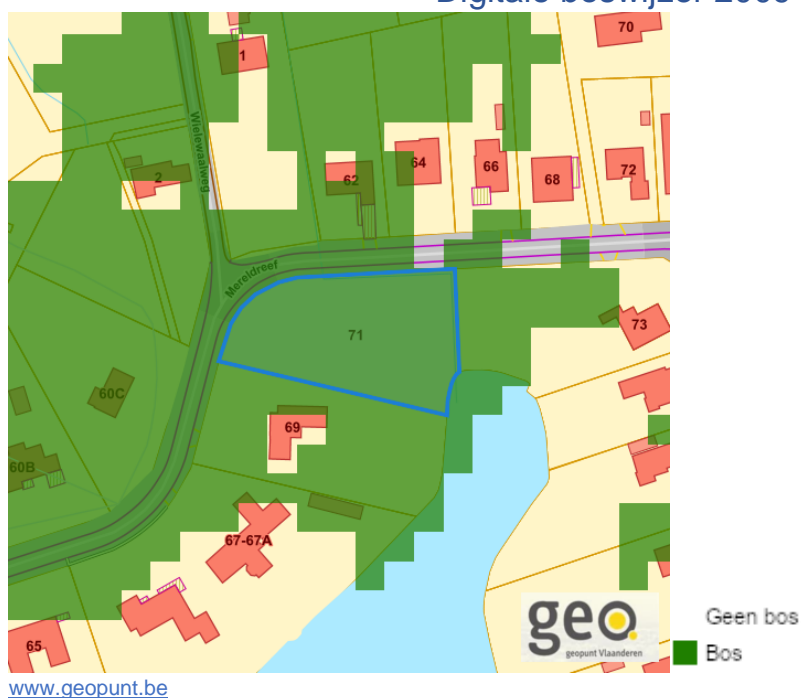
Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Digitale boswijzer 2012

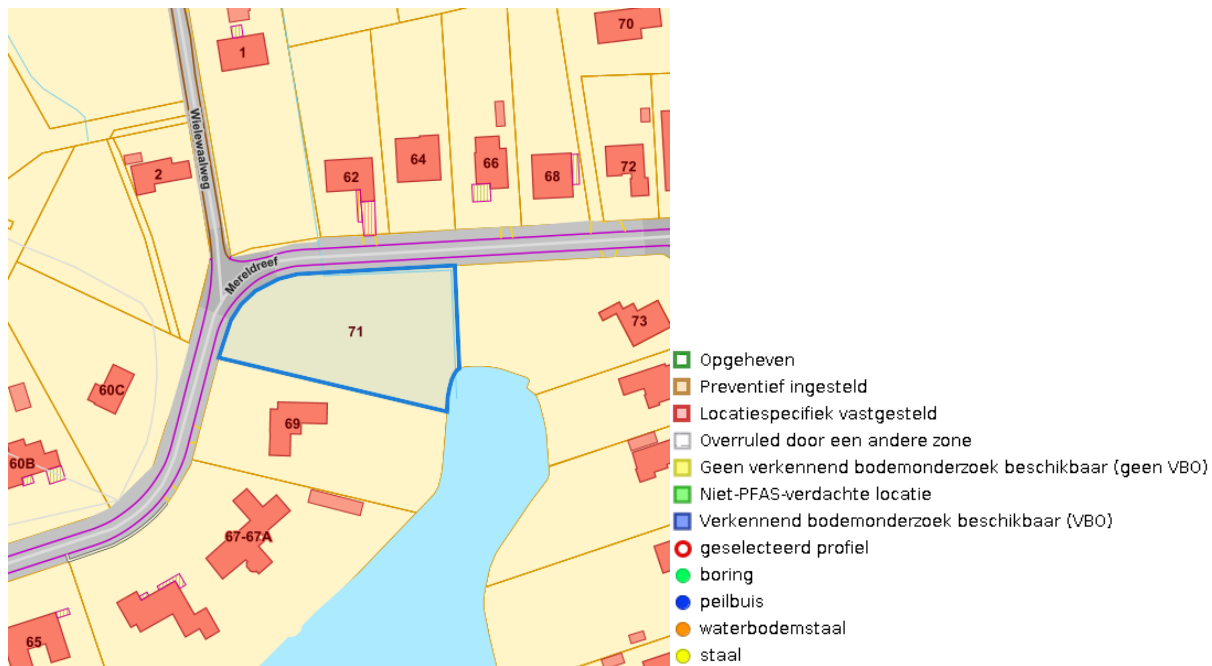


Digitale boswijzer 2009

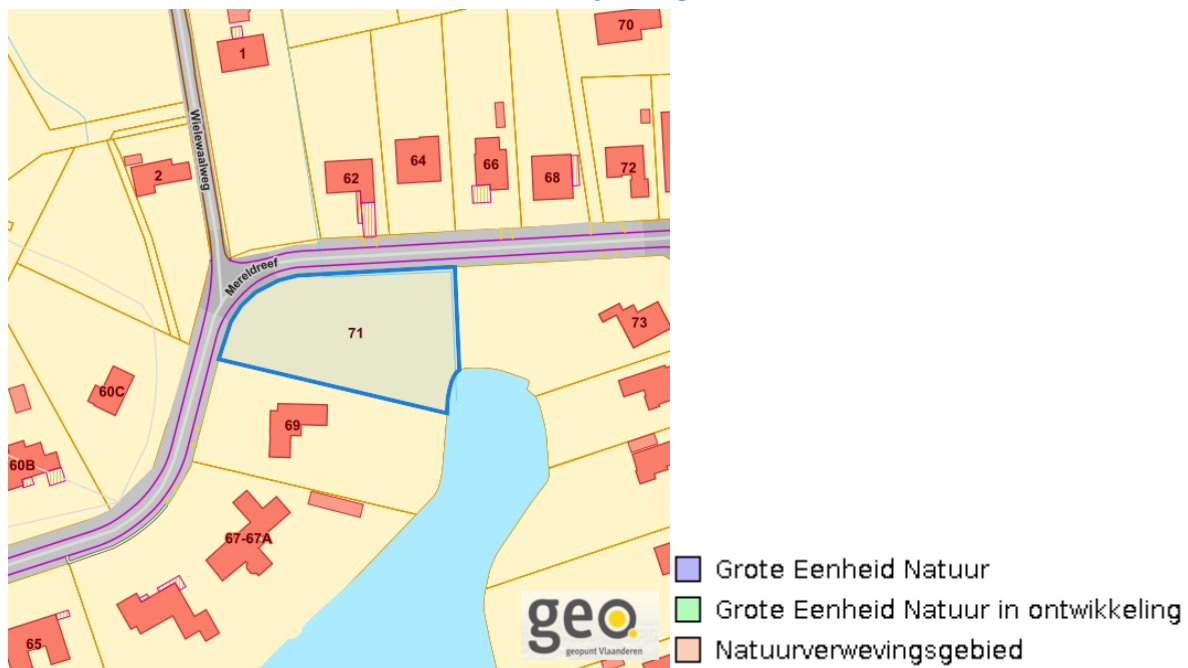


Dossier: 00028718/004

PFAS



VEN en IVON



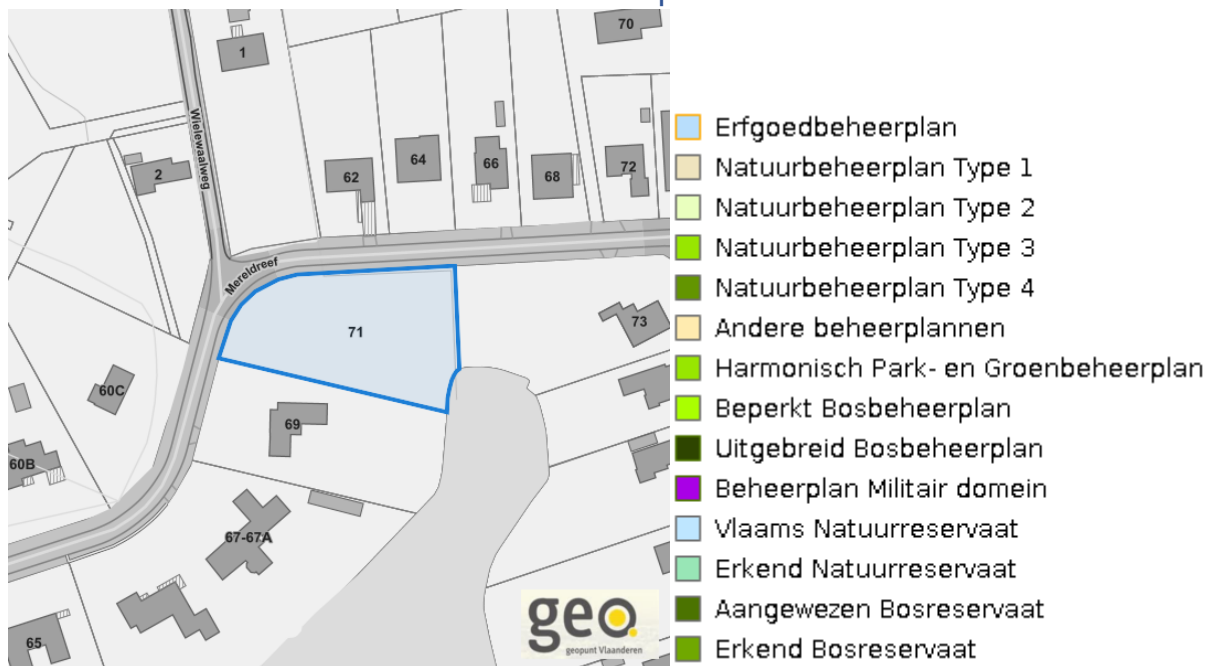
www.geopunt.be

Jachtterreinen



www.geopunt.be

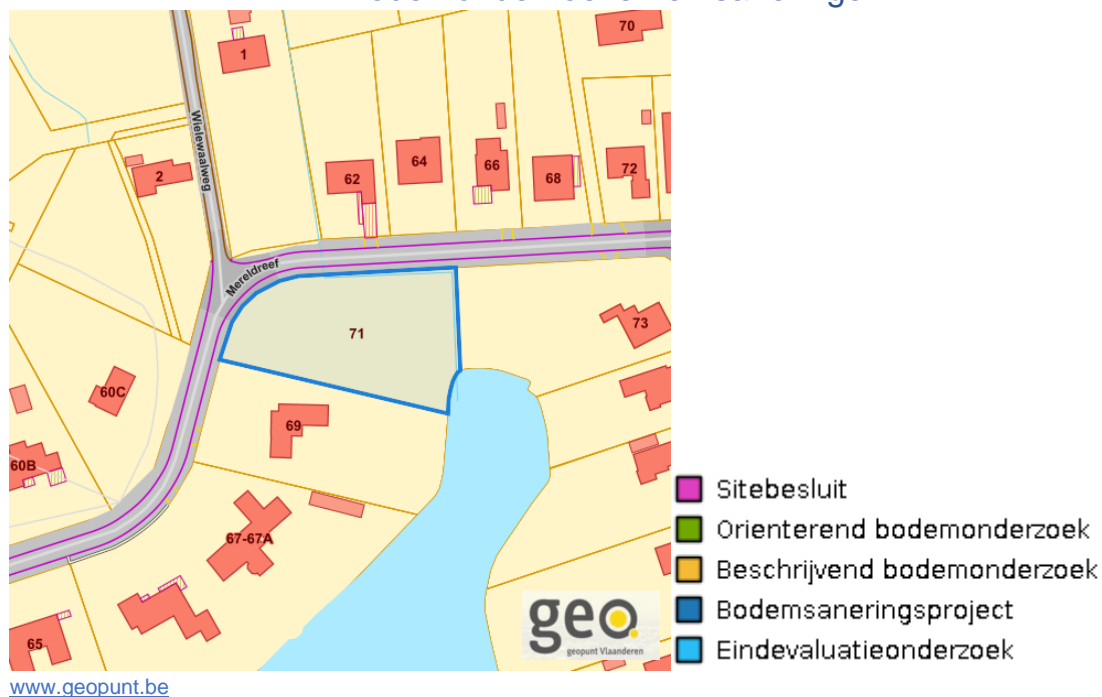
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Mereldr, 3140 Keerbergen

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00028718/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 05/01/2024 - 031jy3nm6hjhx96rgc4qjubgahe2tu88nhulfiag

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00028718/004

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

www.geopunt.be

Rvv: Vlaamse wooncode

www.geopunt.be

Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

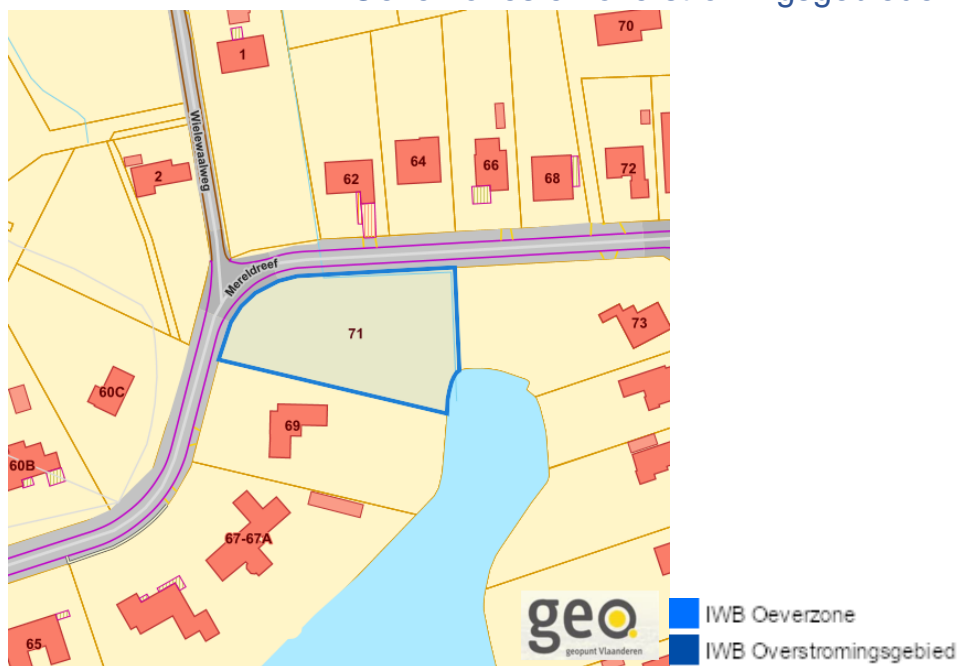


Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00028718/004

Merelldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

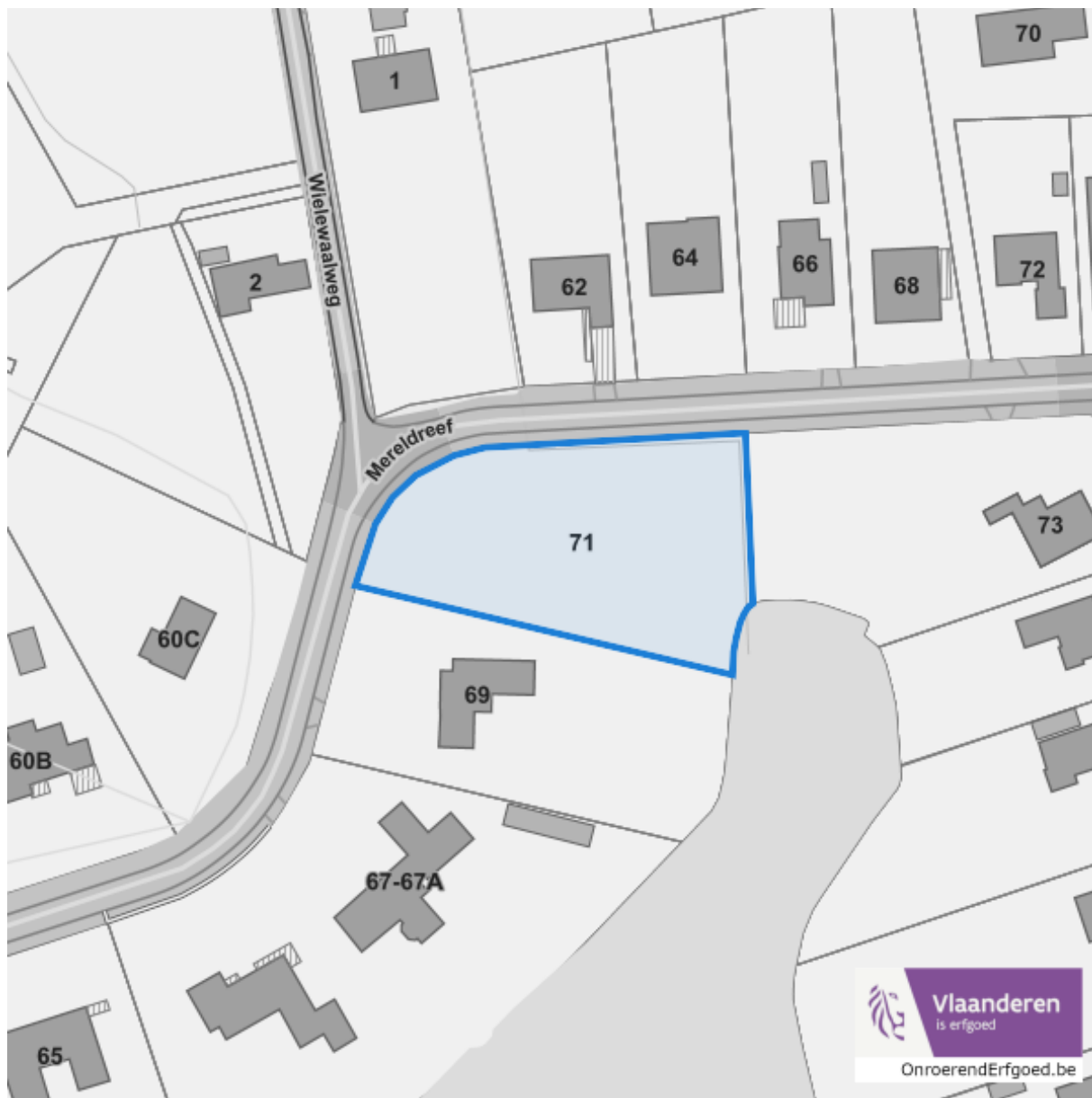


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00028718/004

Beschermd onroerend erfgoed



Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdede archeologische sites

Beschermdede archeologische site

Beschermdede cultuurhistorische landschappen

Beschermdede landschap

Dossier: 00028718/004

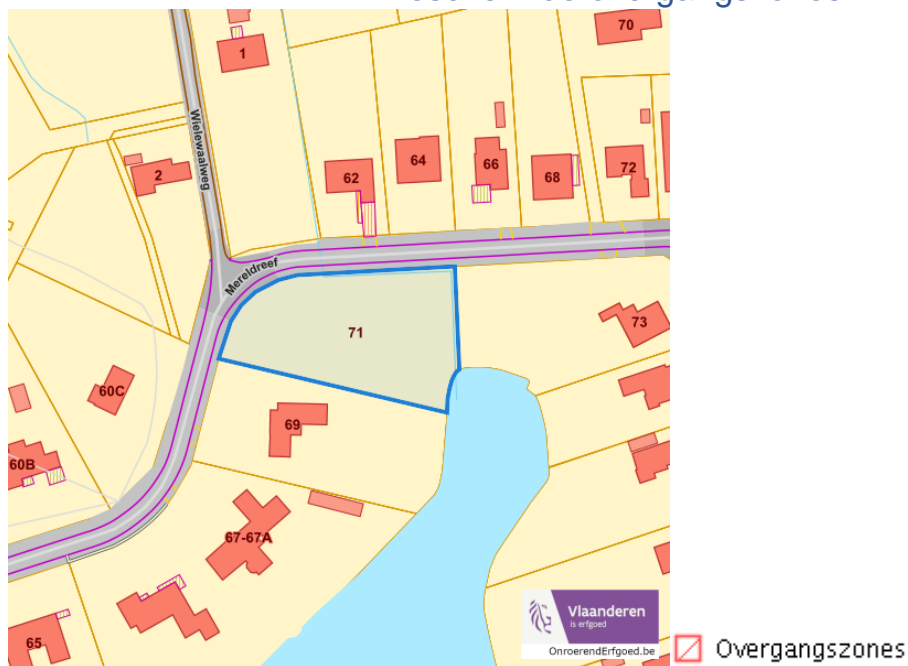
Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00028718/004

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00028718/004

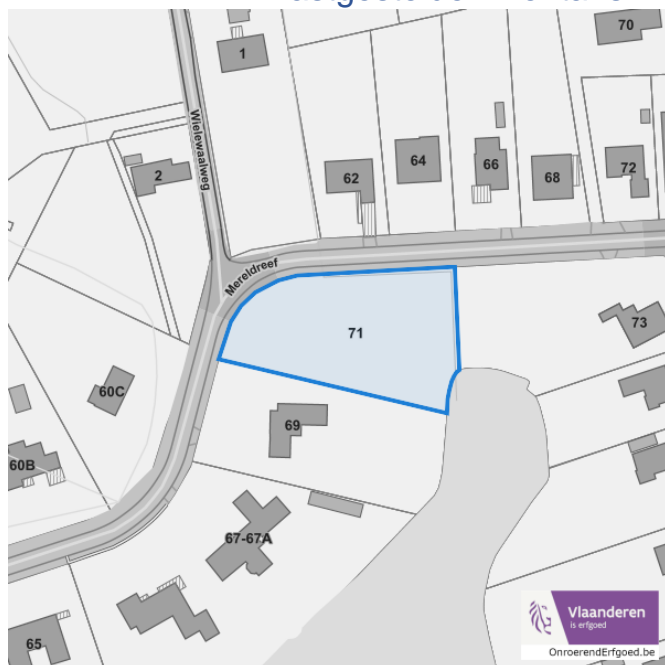
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00028718/004

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00028718/004

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Bouwkundige gehelen**

Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00028718/004

Mereldr, 3140 Keerbergen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

Archeologische gehelen



Dossier: 00028718/004

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



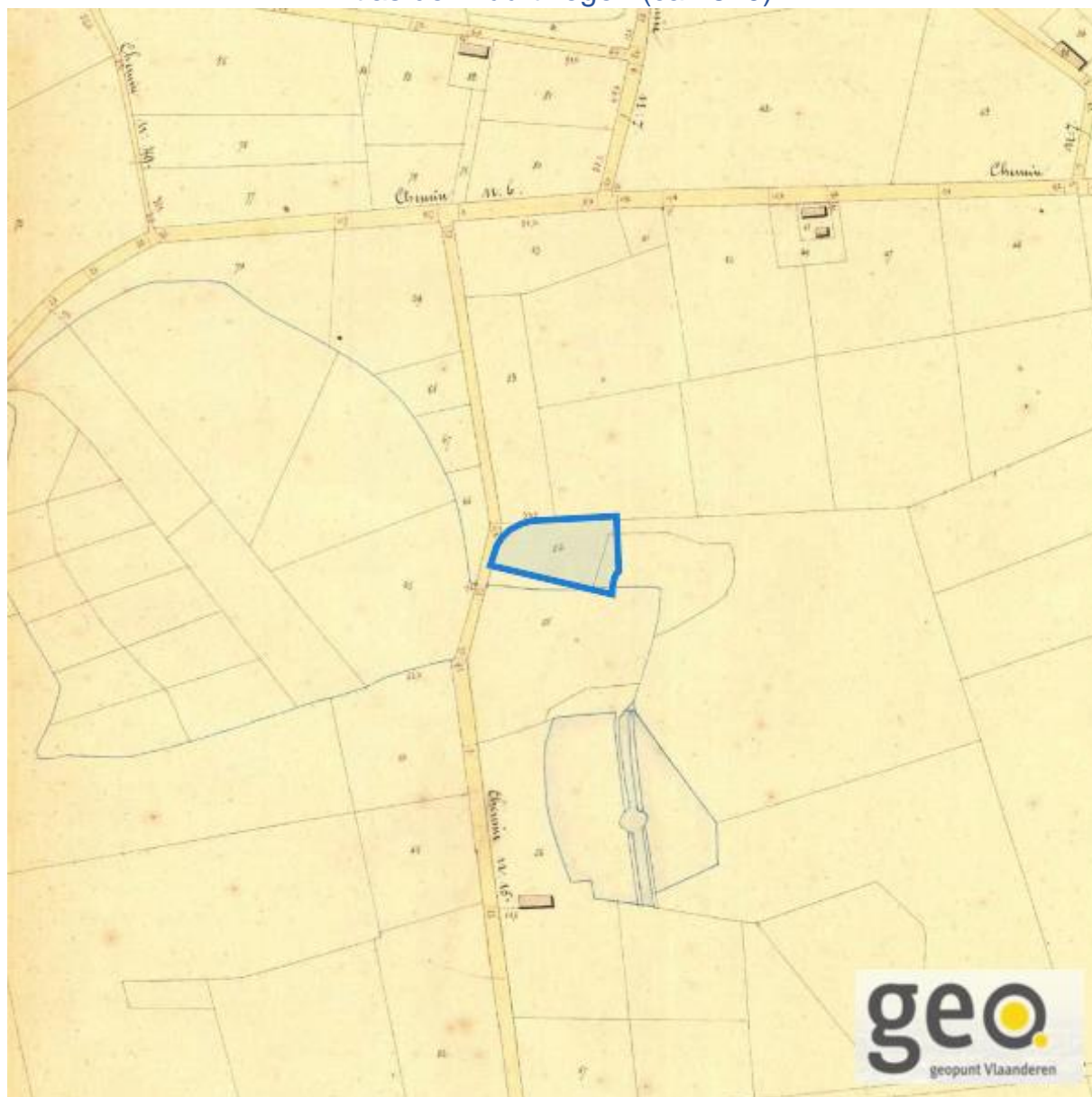
Unesco: Kernzones



Dossier: 00028718/004

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00028718/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 05/01/2024 - 031jy3nm6hjhx96rgc4qjubgahe2tu88nhulfiag

Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Mereldr, 3140 Keerbergen

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00028718/004

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24472E0290/00A000

Dit rapport is opgevraagd op 16-01-2024 om 10.51 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Mereldreef 71, 3140 Keerbergen

Gemeente: Keerbergen

Kadastrale afdeling: KEERBERGEN 2 AFD

Kadastrale sectie: E

Perceel: 0290/00A000

Capakey: 24472E0290/00A000

Oppervlakte perceel: 2945.10m²



GEBIED GEEN ARCHEOLOGIE

Gebied 85

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120947>

Besluiten:

<https://id.erfgoed.net/besluiten/14870>



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone



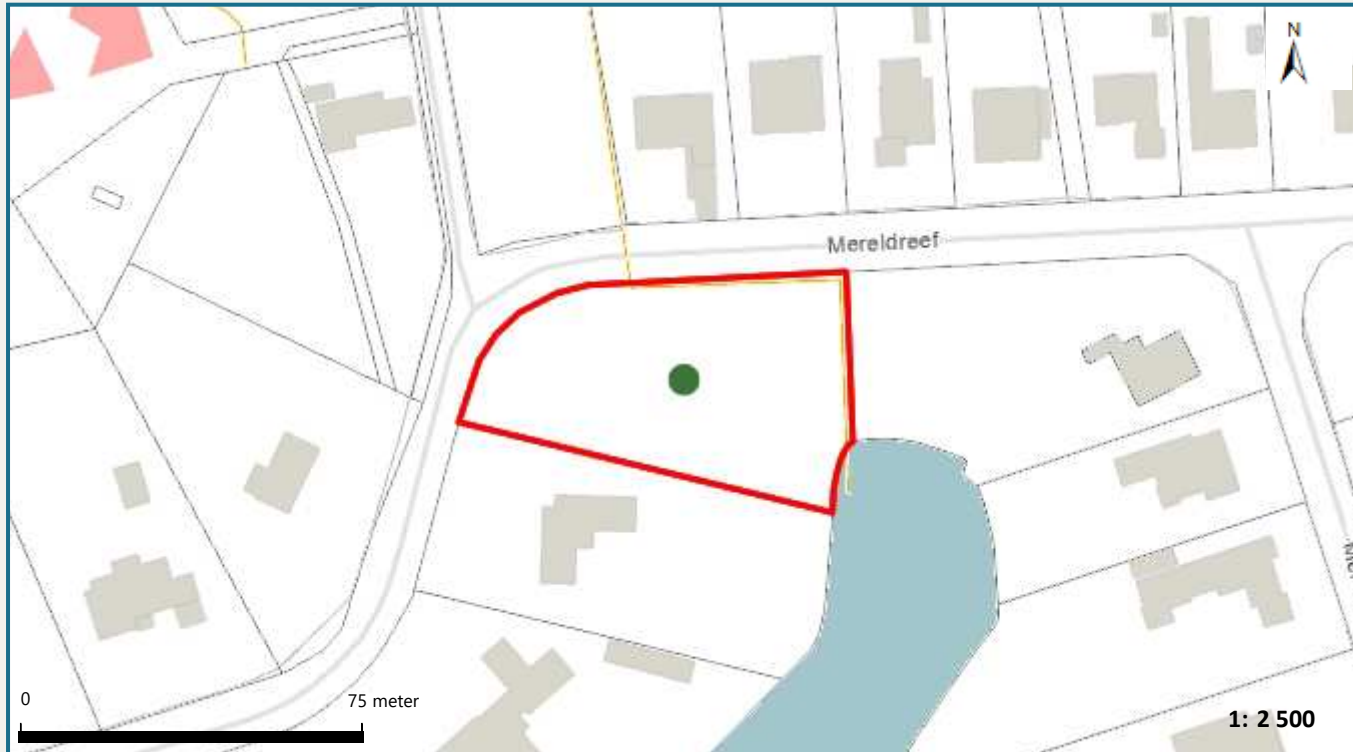
Het perceel te Keerbergen, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0290/00A000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Keerbergen

Datum kaartafdruk: 05/01/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-01-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Keerbergen				
Afdeling	2	Sectie	E	Perceelnummer	0290/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Keerbergen, Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Keerbergen, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0290/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be