

DC à la carte



Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest
24020B0020/00Z002

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00027989/003

Locatie



Dossier: 00027989/003

Omgeving



Dossier: 00027989/003

Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00027989/003

Gewestplan



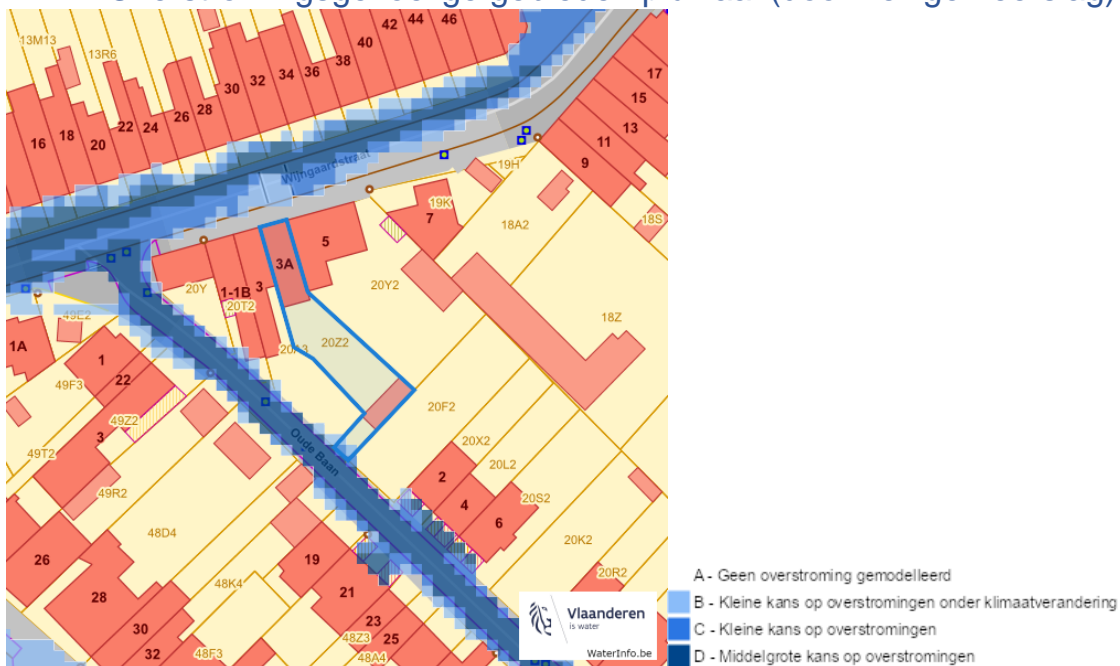
www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 00027989/003

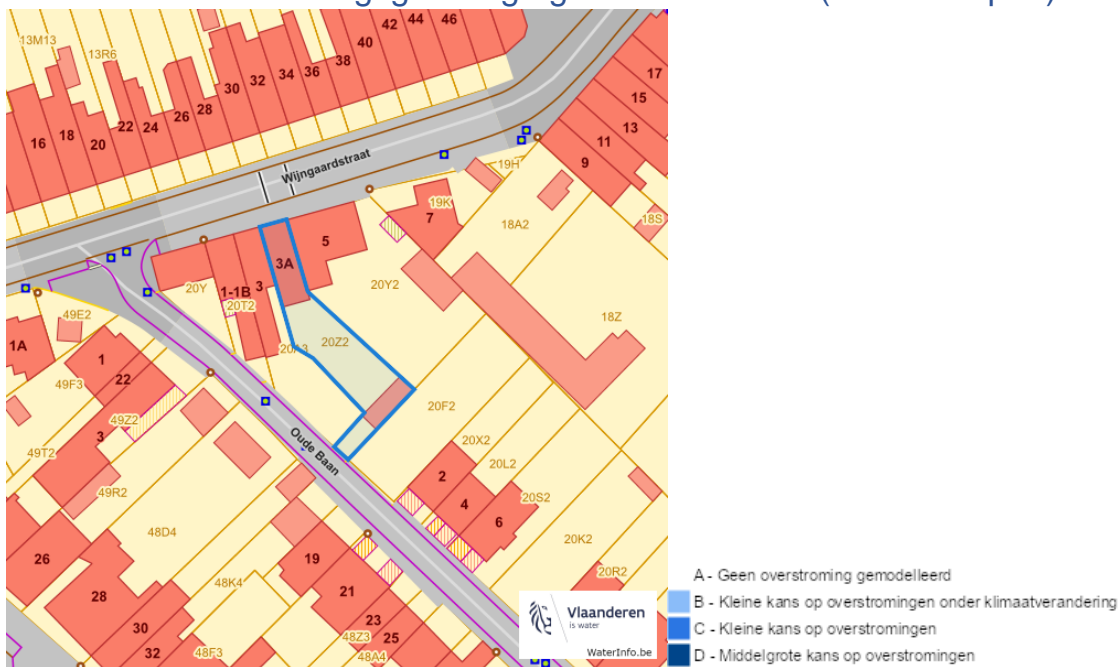
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/09/2023 - pfmxs4135egesavwh424ab5mo1fdwi2n8xo8g2sw

Water

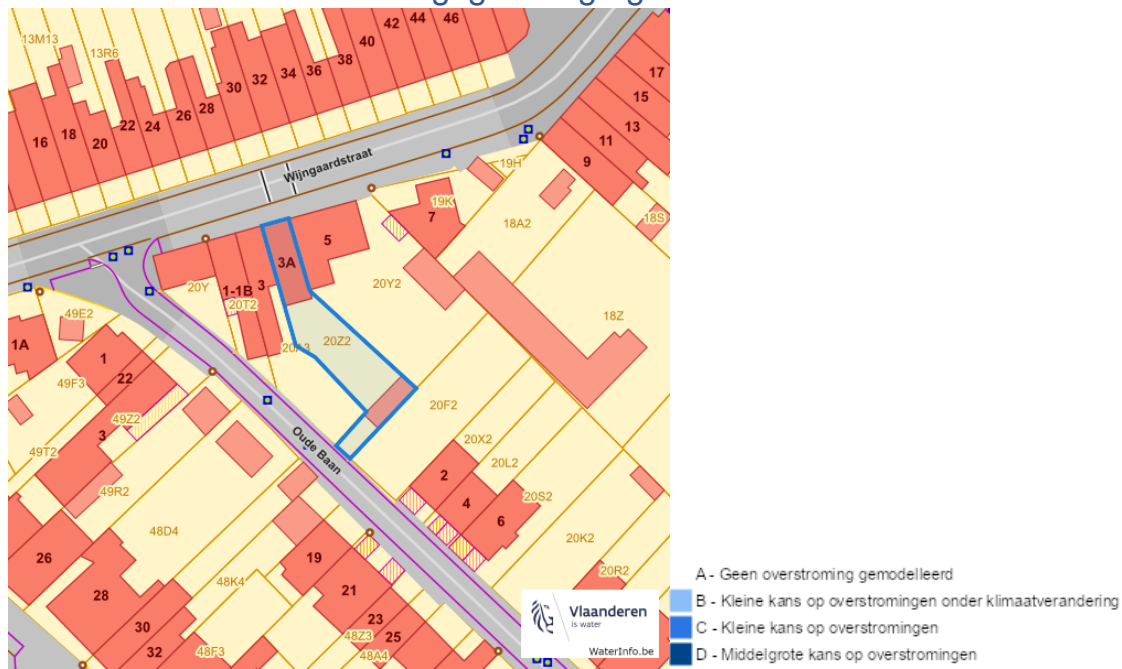
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



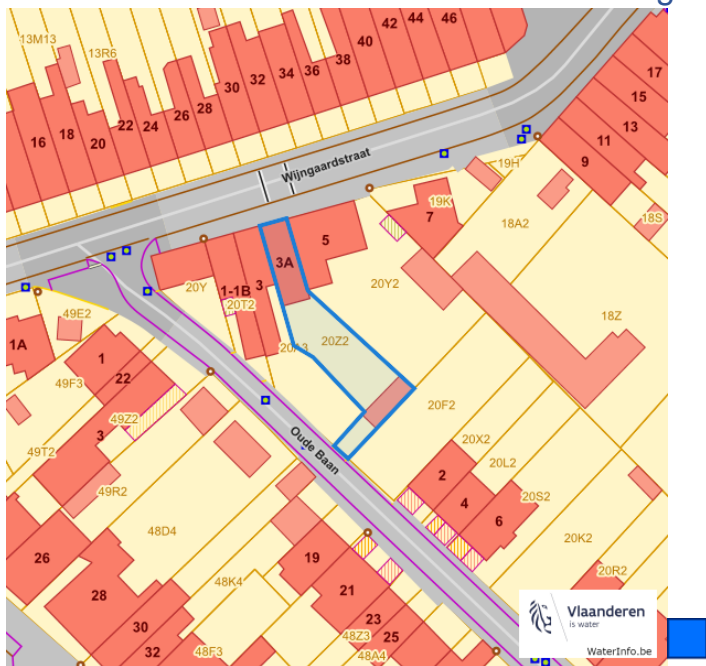
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



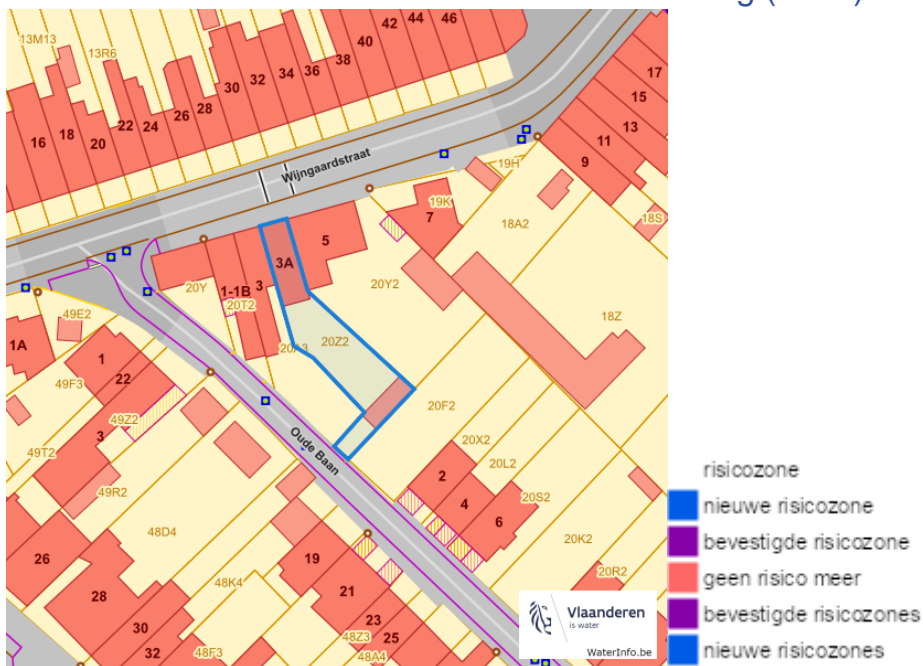
Signaalgebieden



Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Van nature overstroombare gebieden

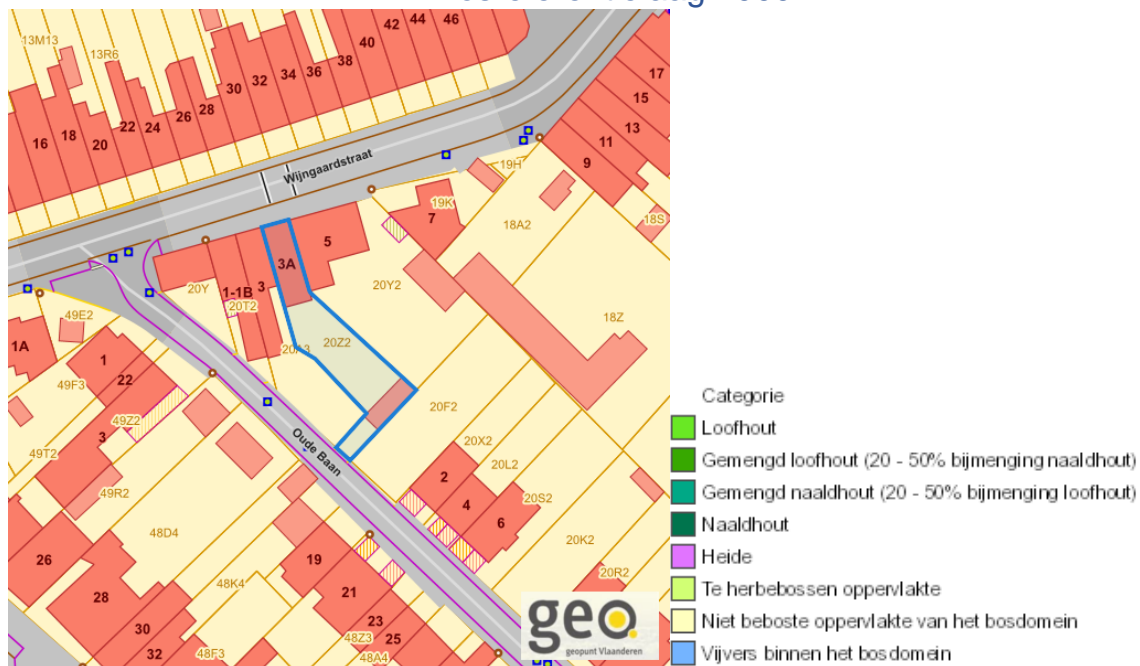


Dossier: 00027989/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/09/2023 - pfmxs4135egesavwh424ab5mo1fdwi2n8xo8g2sw

Natuur

Bosreferentielaag 2000



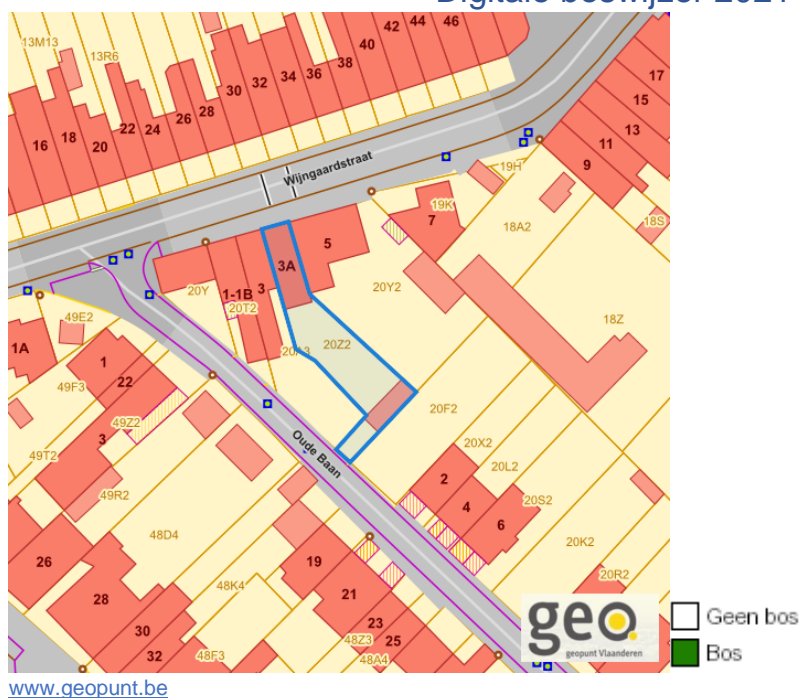
Groenkaart Vlaanderen (2021)



Boskartering 1990

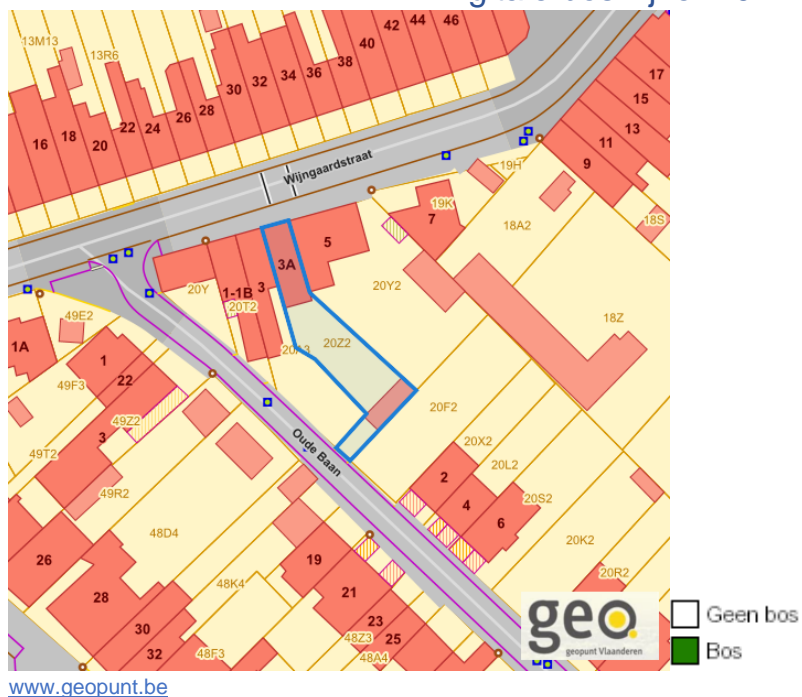


Digitale boswijzer 2021

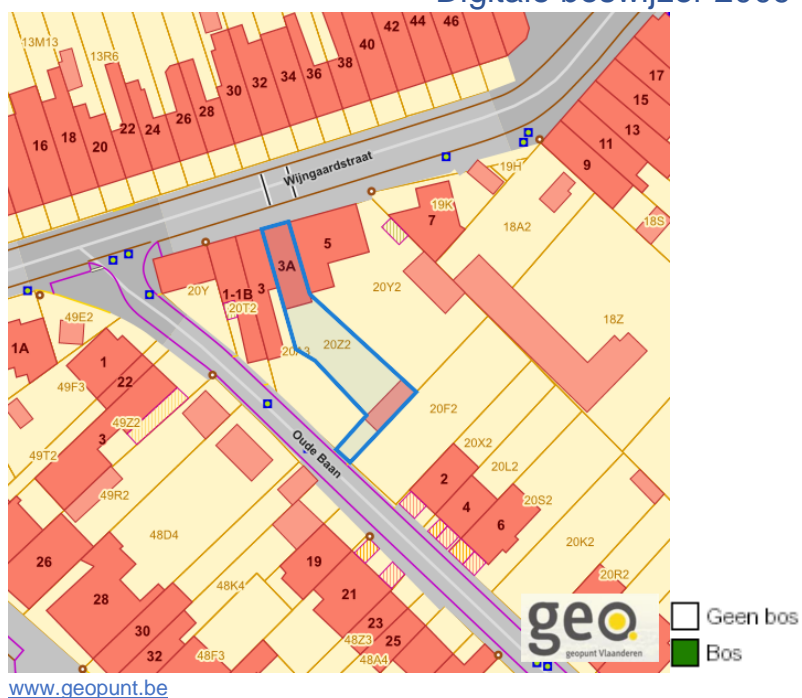


Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Digitale boswijzer 2012



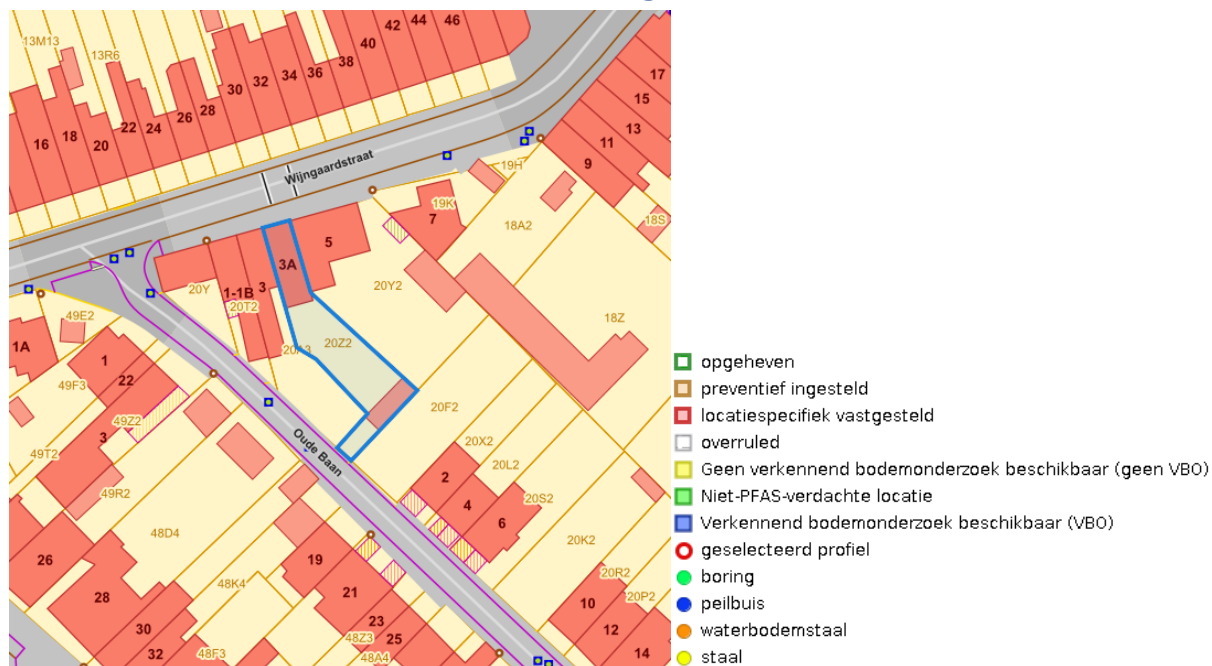
Digitale boswijzer 2009



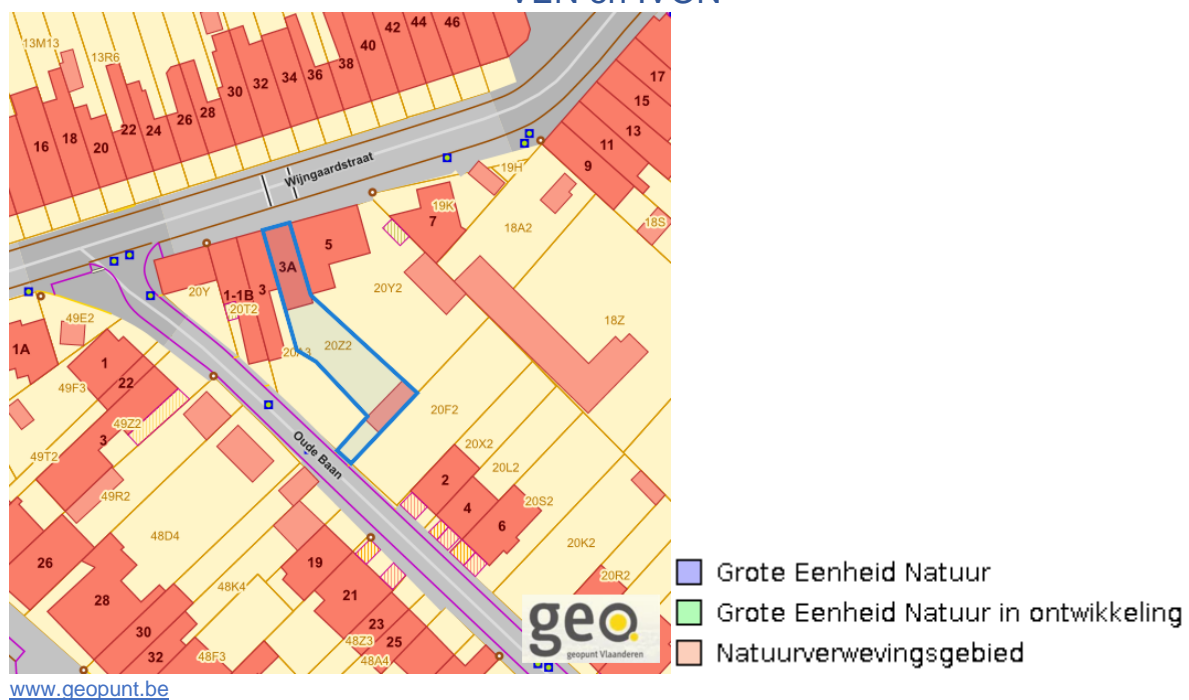
Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

PFAS



VEN en IVON

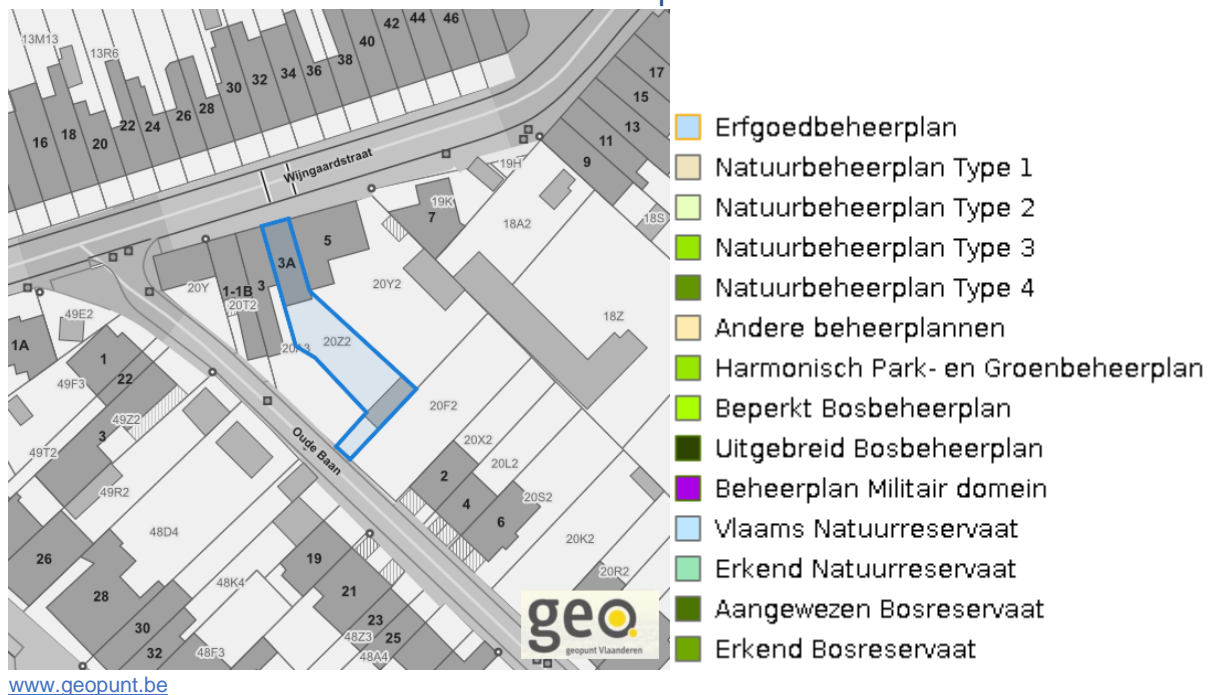


Dossier: 00027989/003

Jachtterreinen

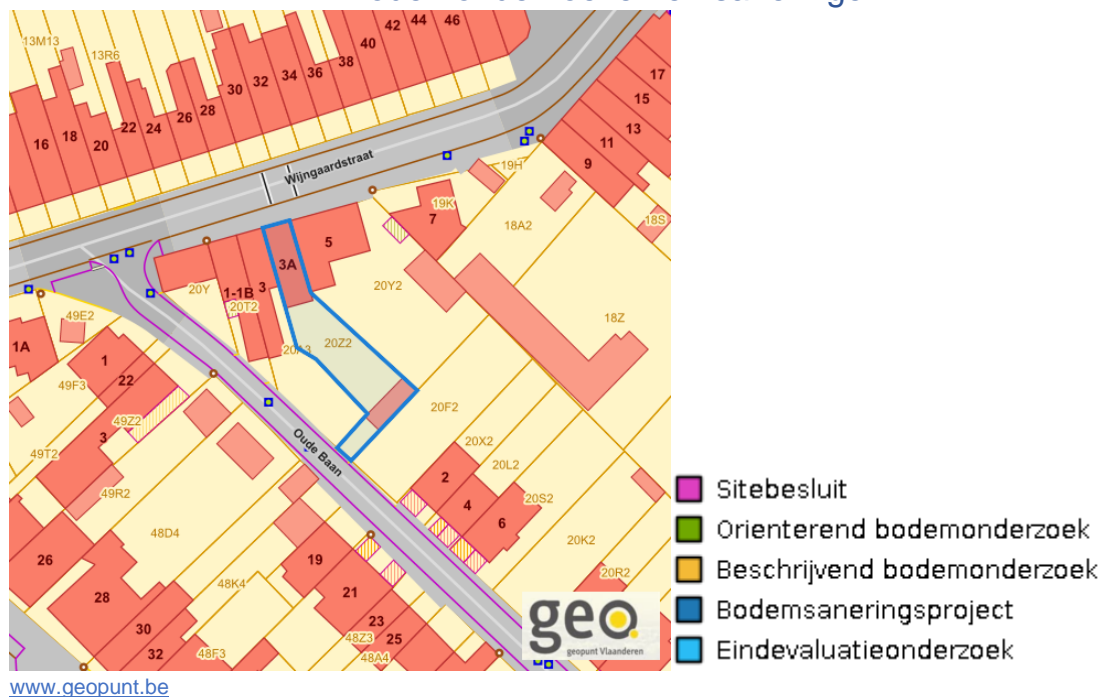


Natuurbeheerplannen



Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00027989/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/09/2023 - pfmxs4135egesavwh424ab5mo1fdwi2n8xo8g2sw

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



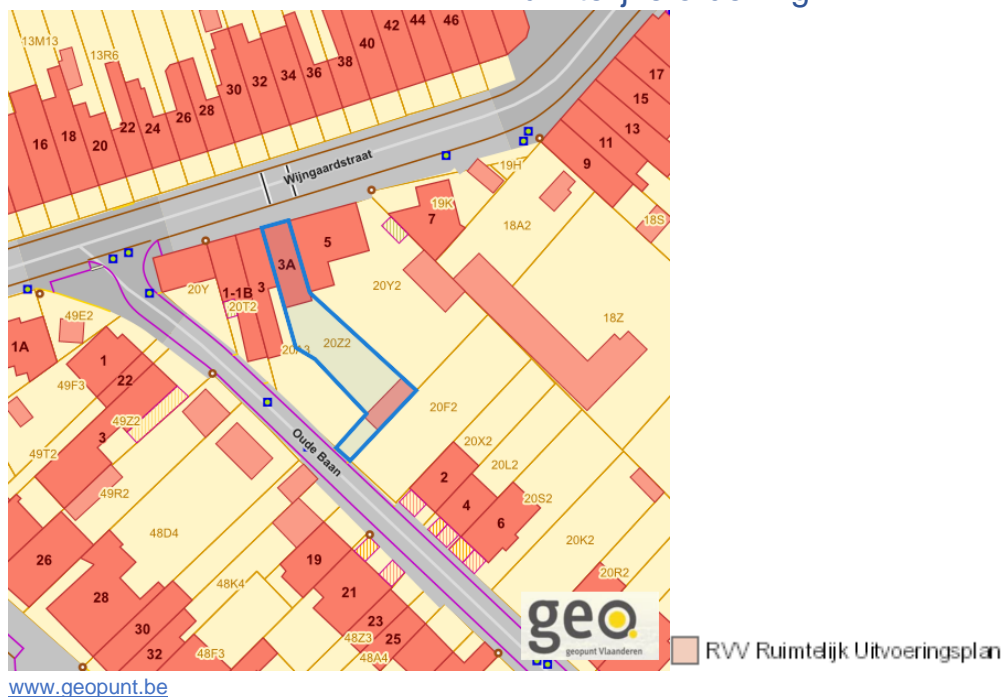
www.geopunt.be

Dossier: 00027989/003

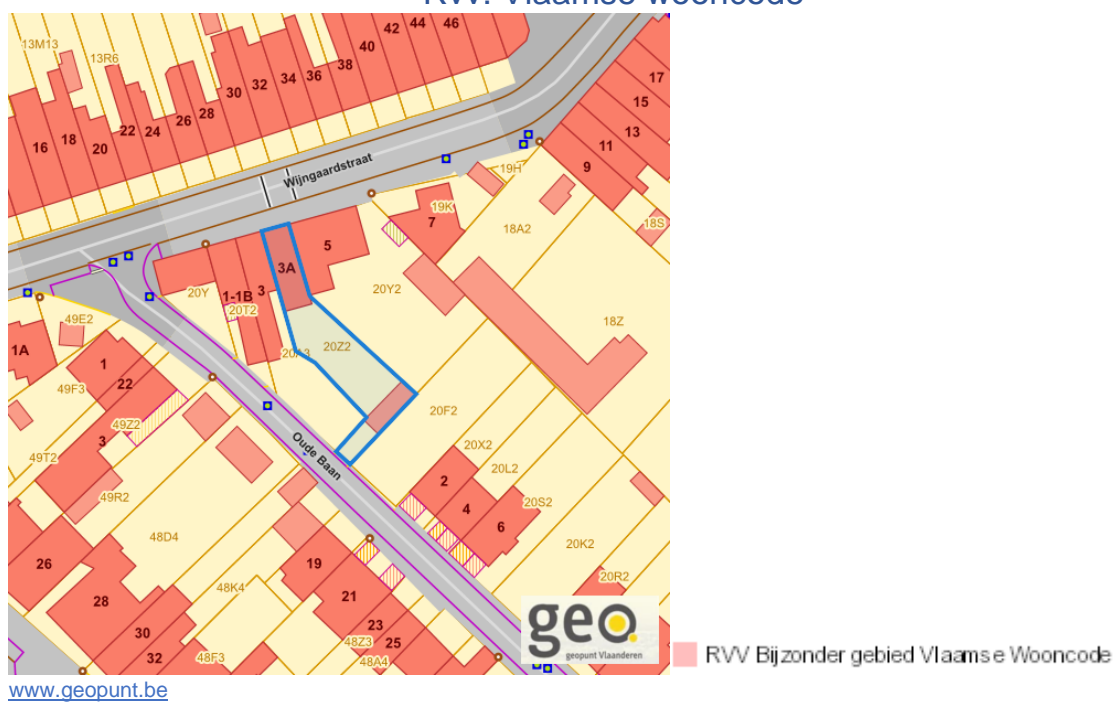
Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 00027989/003

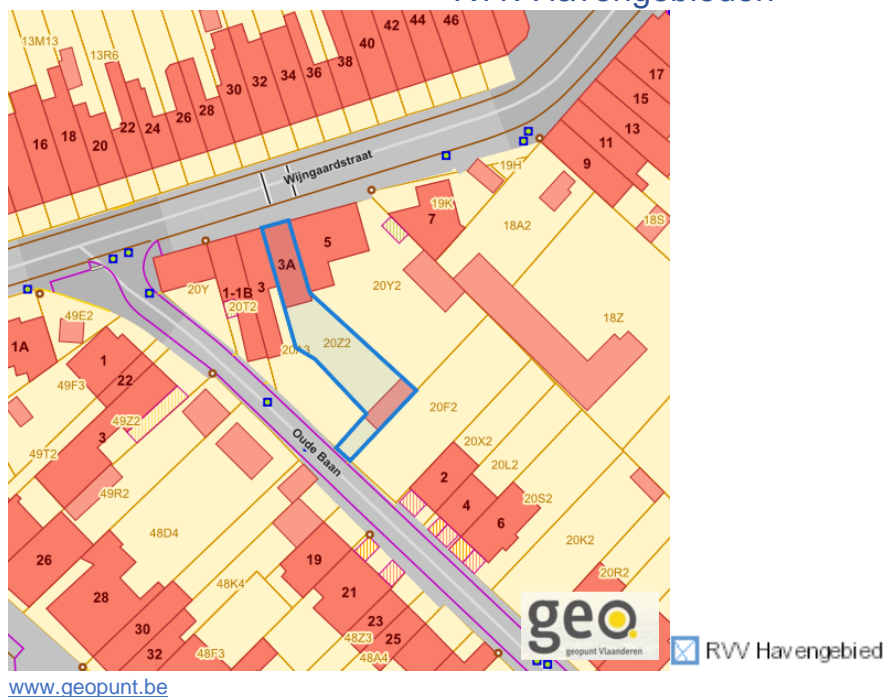
Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg





RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



 Complex project Projectbesluit
 Complex project Voorkeursbesluit

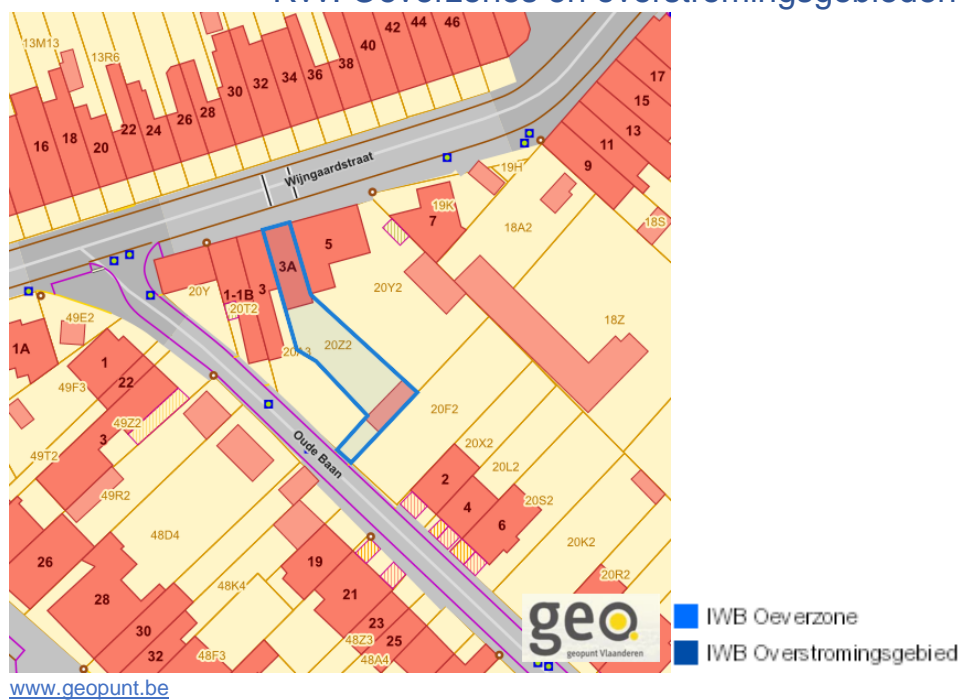
www.geopunt.be

Dossier: 00027989/003

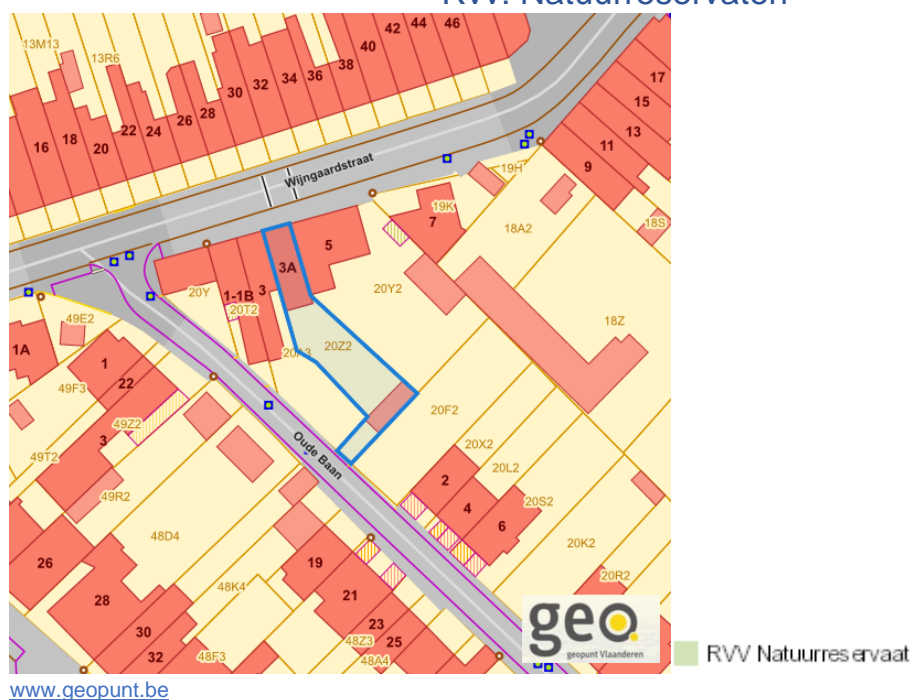
Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

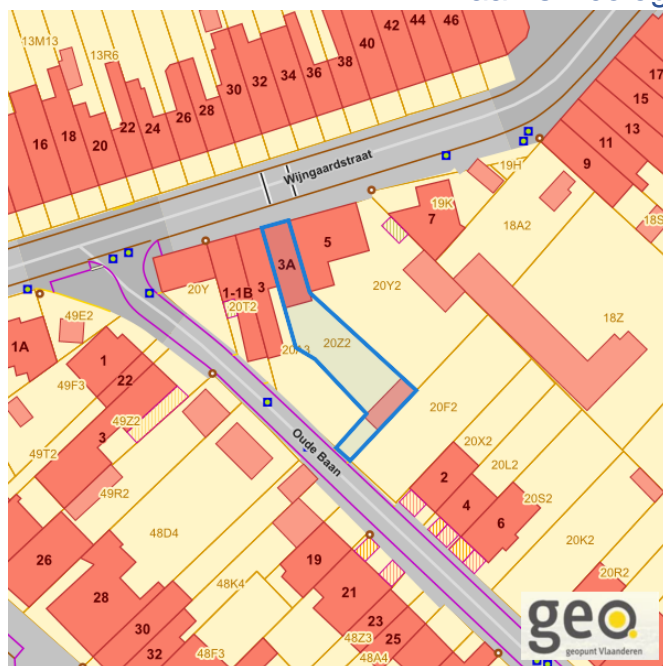


Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



RVV Vlaams Ecologisch Network

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



RVV Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 00027989/003


Beschermd onroerend erfgoed



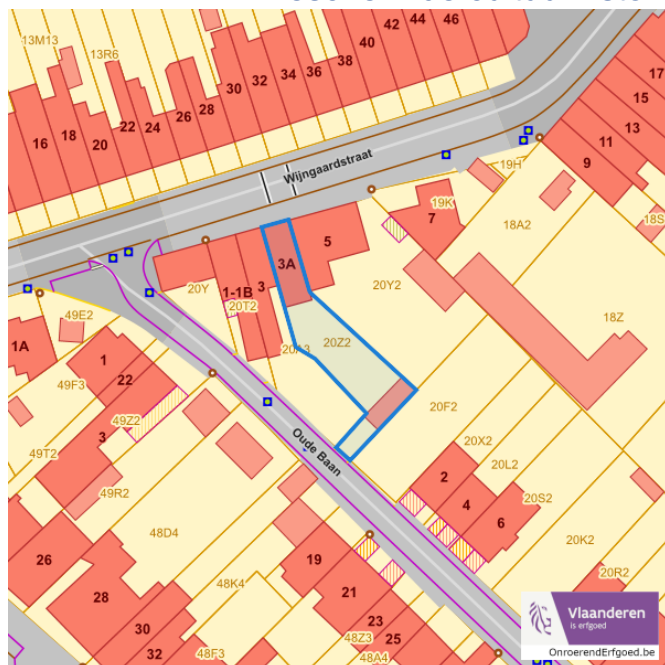
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 00027989/003

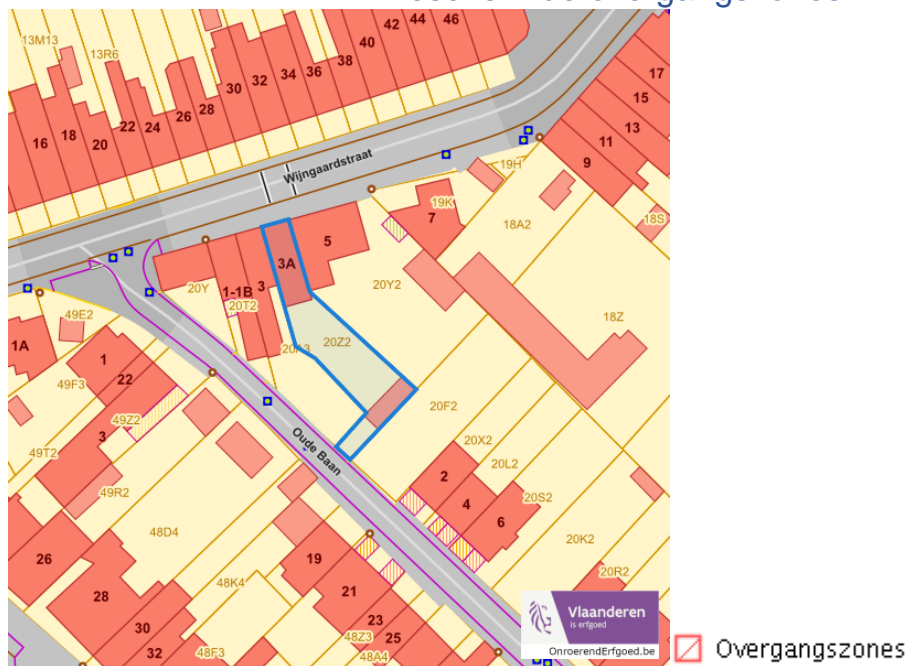
Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones

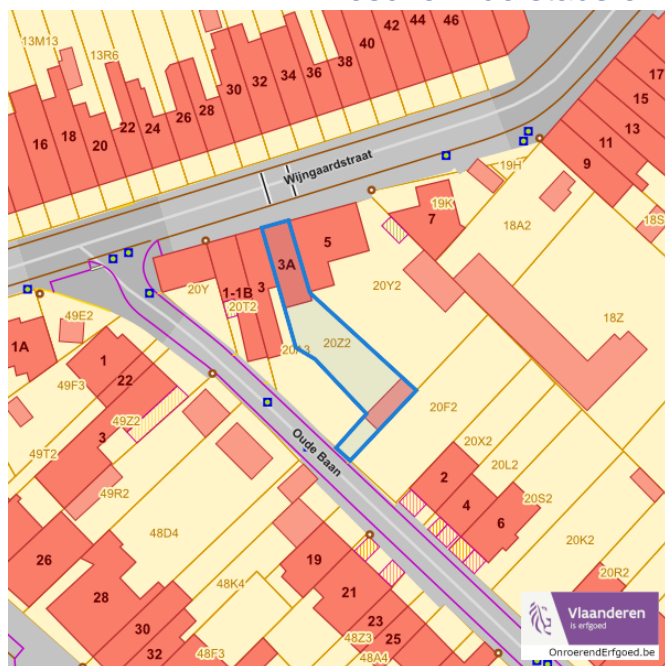


Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00027989/003

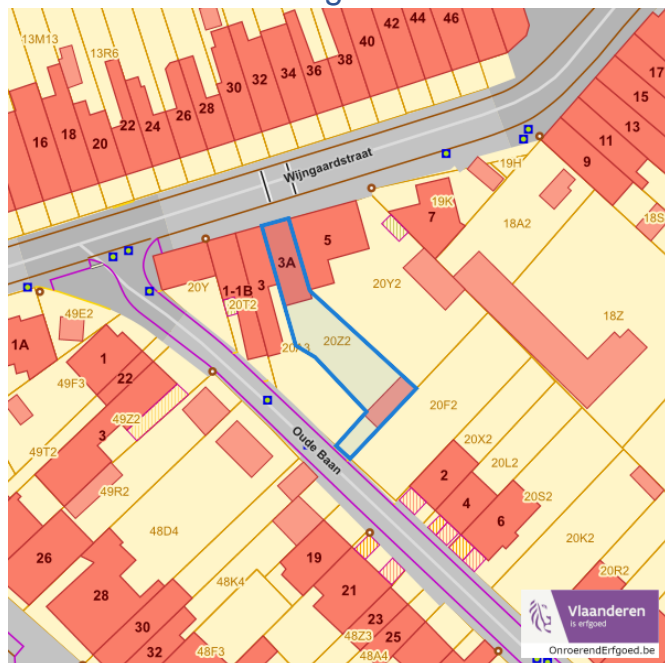
Vastgestelde inventarissen



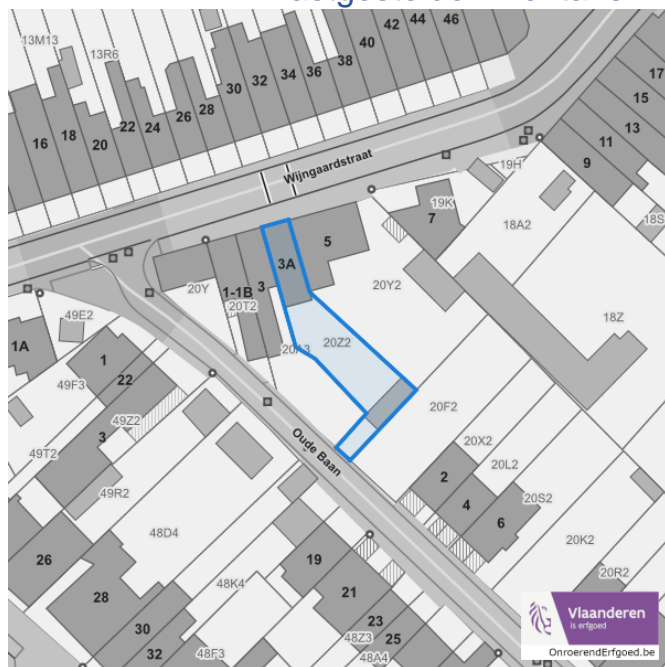
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

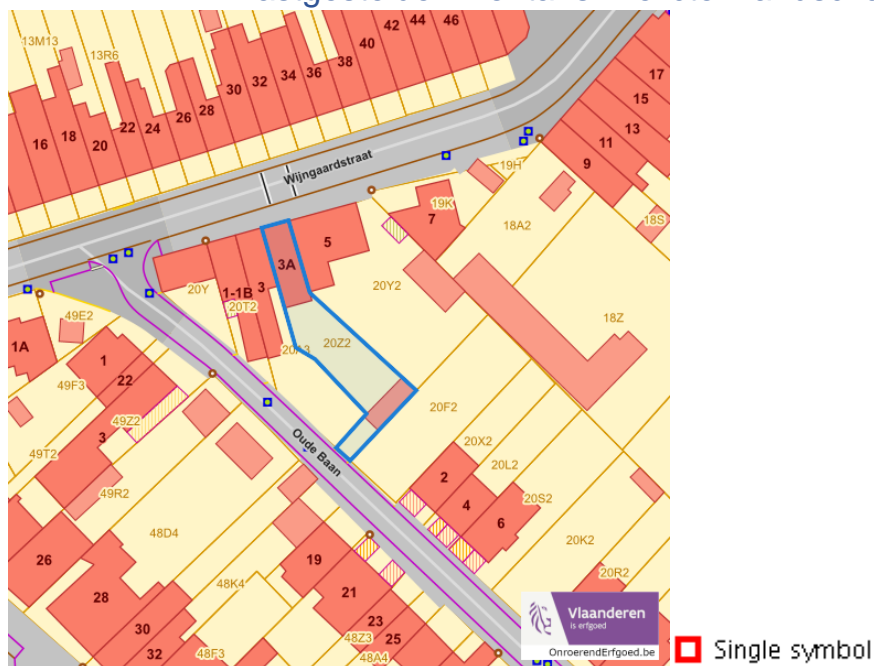

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00027989/003

Wetenschappelijke inventarissen

Dossier: 00027989/003

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Bouwkundige gehelen**

Dossier: 00027989/003

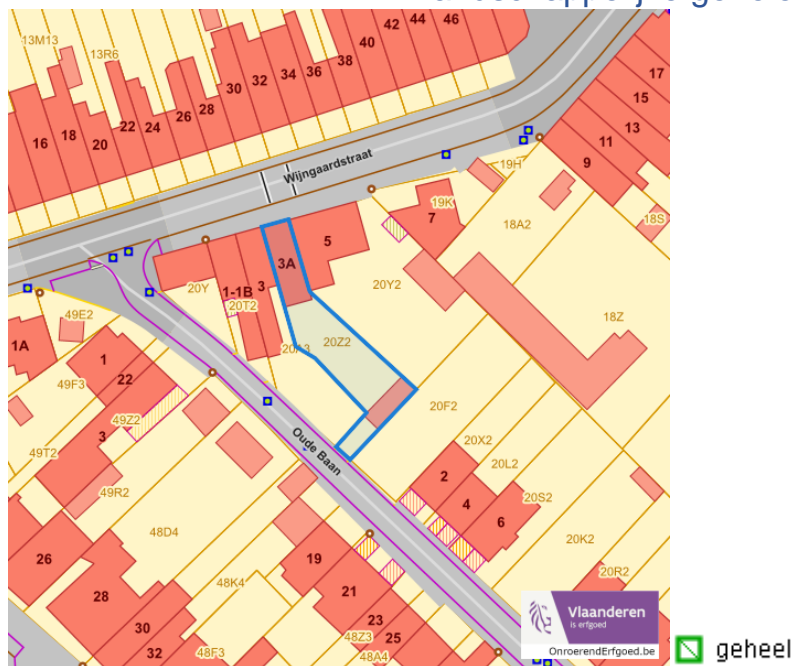
Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen

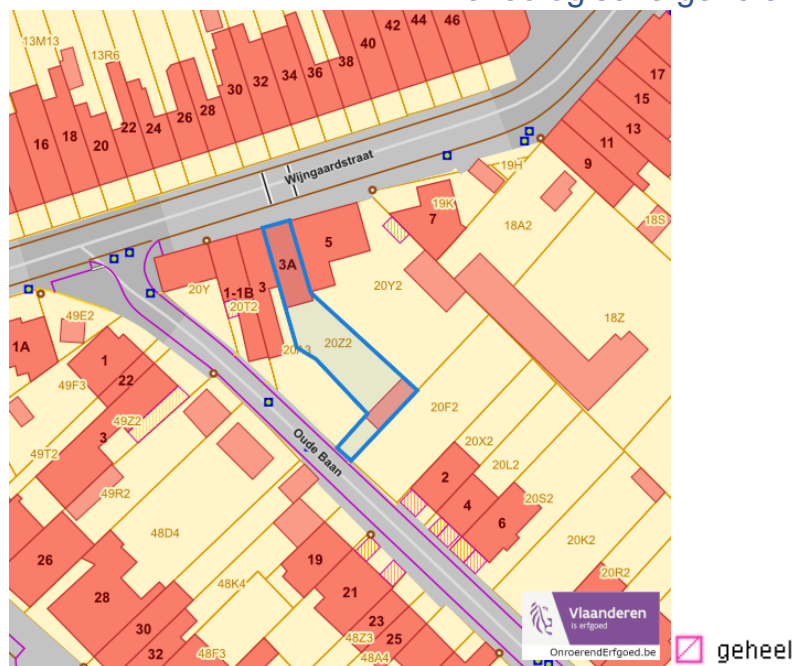


Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

Archeologische gehelen



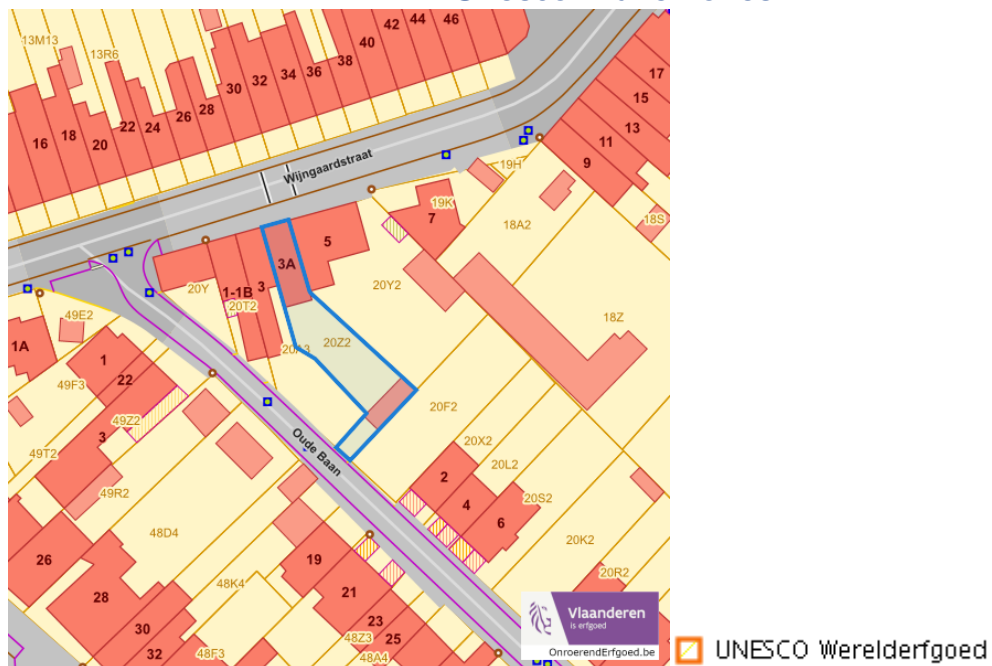
Dossier: 00027989/003

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00027989/003

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



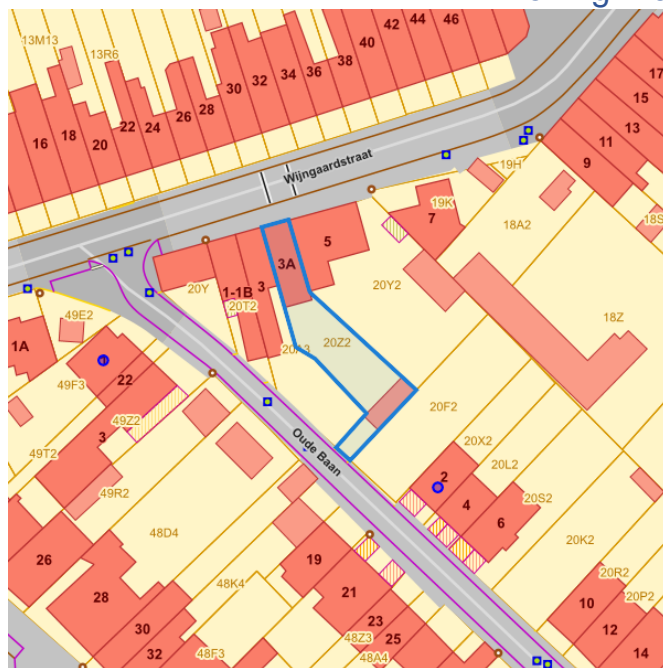
www.geopunt.be

Dossier: 00027989/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/09/2023 - pfmxs4135egesavwh424ab5mo1fdwi2n8xo8g2sw

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00027989/003

Wijngaardstraat 3 A, 3290 Diest

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00027989/003

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24020B0020/00Z002

Dit rapport is opgevraagd op 04-09-2023 om 10.27 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Wijngaardstraat 3A, 3290 Diest

Gemeente: Diest

Kadastrale afdeling: DIEST 1 AFD

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0020/00Z002

Capakey: 24020B0020/00Z002

Oppervlakte perceel: 344.79m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgestelde archeologische zone

- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

Het perceel te Diest, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0020/00Z002
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Datum kaartafdruk: 04/09/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 04-09-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Diest				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0020/00Z002
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:



Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
12470847	A
11653461	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Diest, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0020/00Z002

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 12470847

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 12470847

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 11653461

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 11653461

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be