

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## DC à la carte



---

*Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort*

*24008A0105/00C000*

*De Veugelberg, 3460 Bekkevoort*

*24008A0105/00F000*

*De Veugelberg, 3460 Bekkevoort*

*24008A0105/00G000*

*De Veugelberg, 3460 Bekkevoort*

*24008A0105/00H000*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

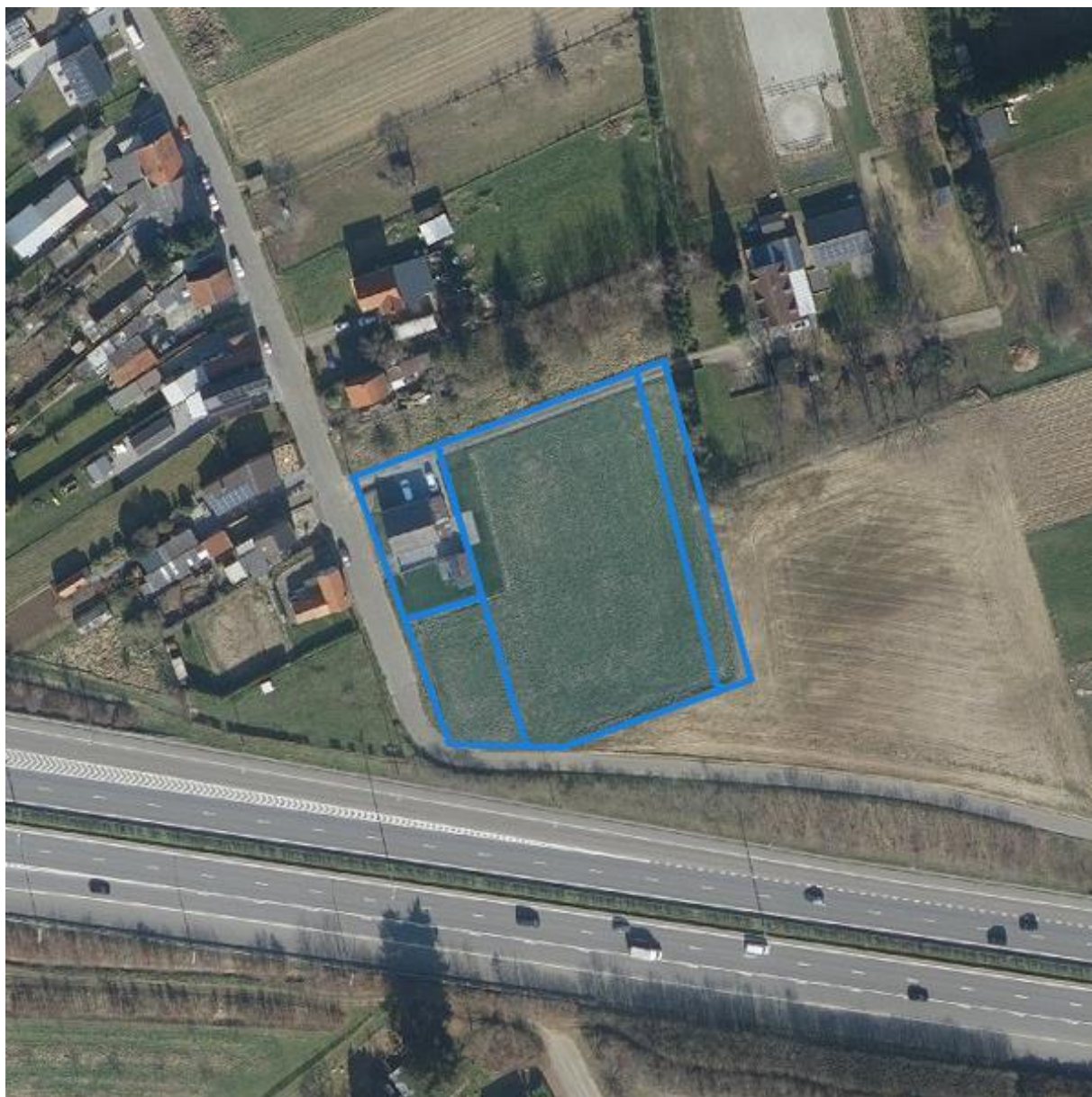
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Locatie*

---



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

### Omgeving

---

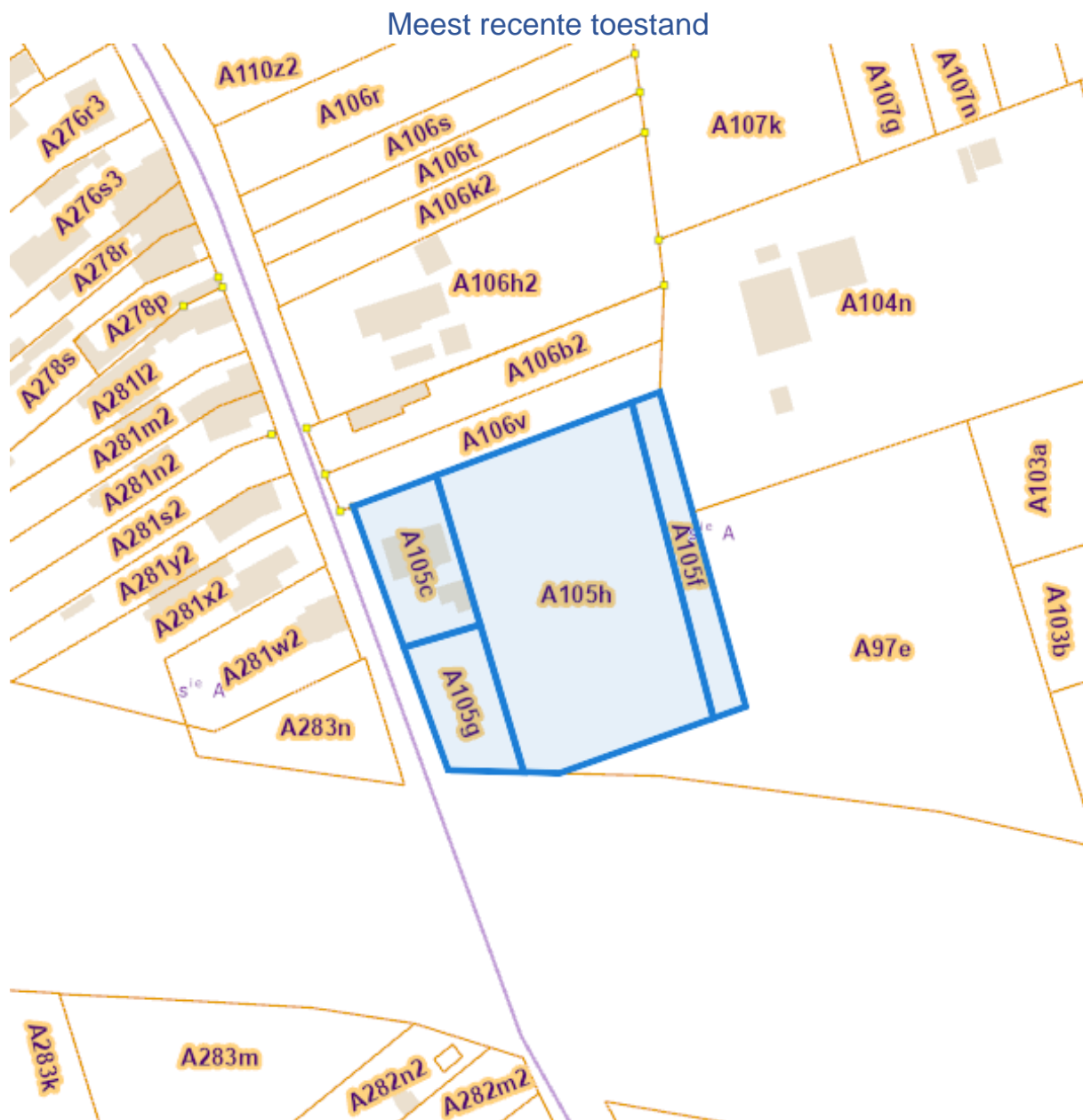


Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Kadaster

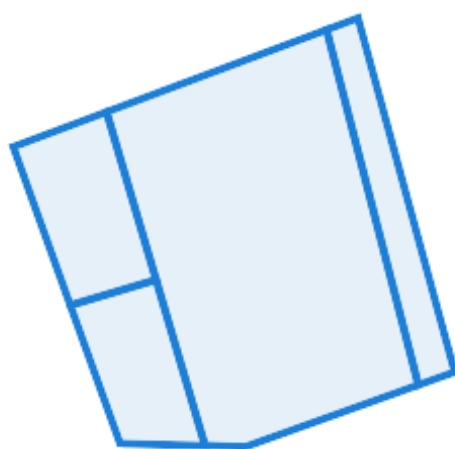


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00027635/001

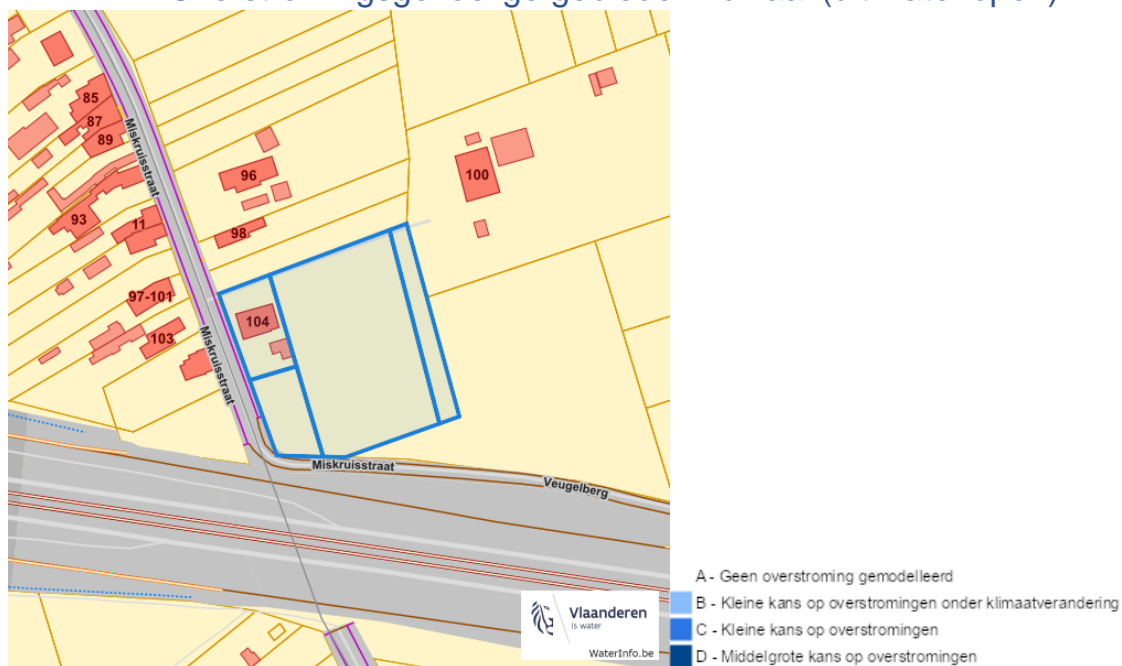
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



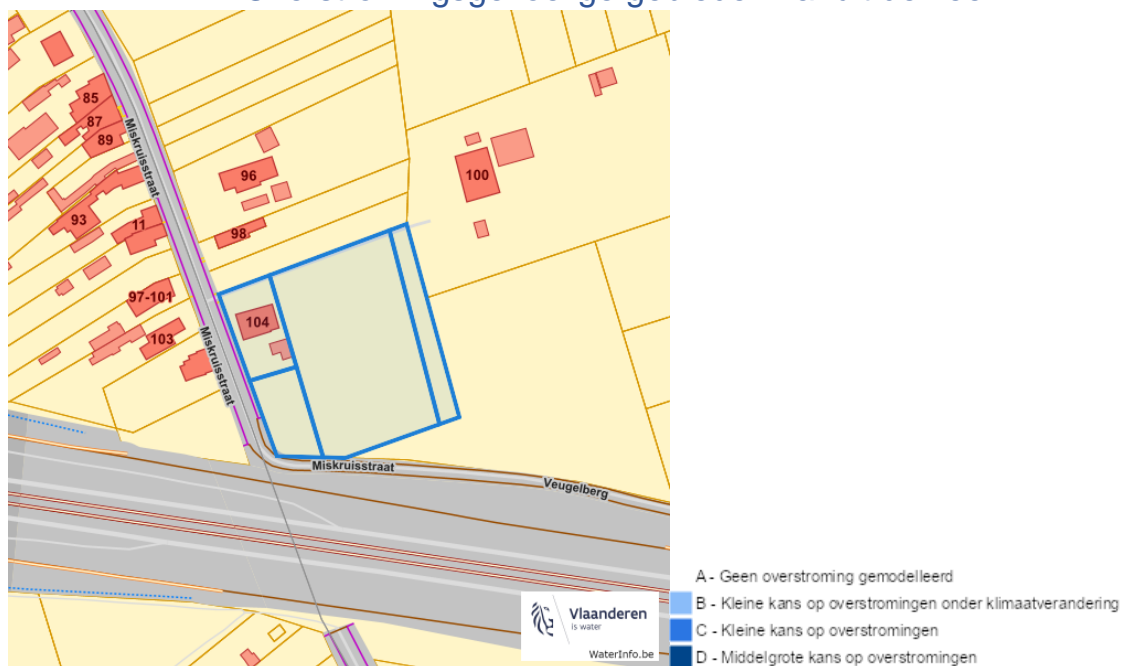
### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



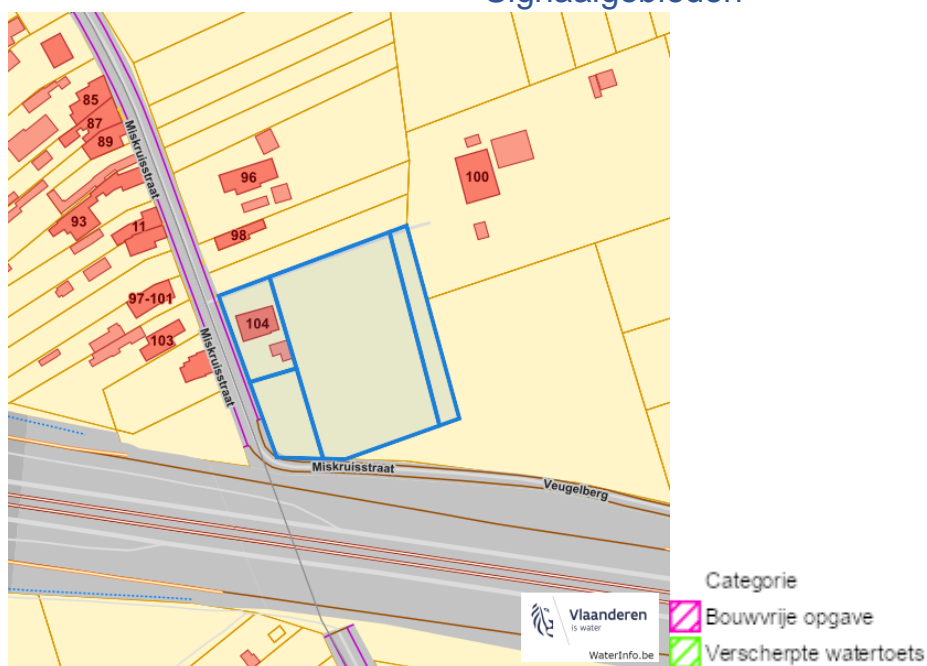
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

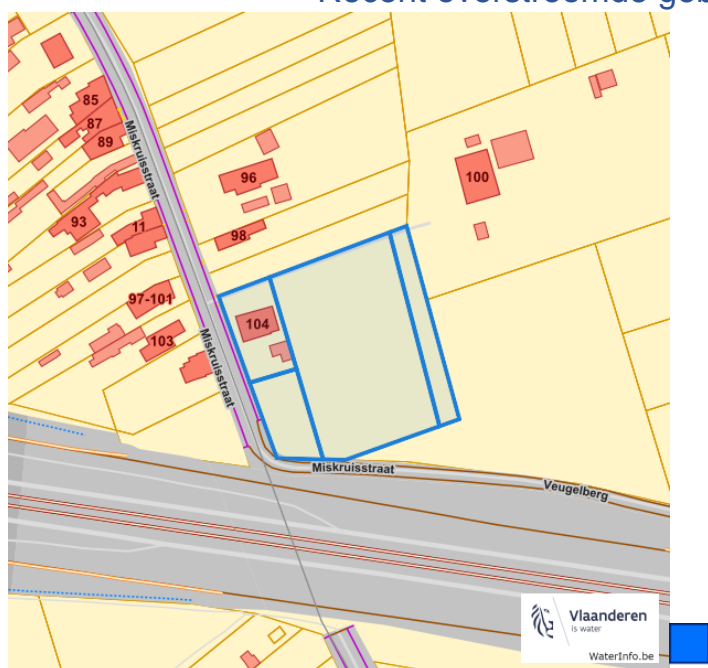


Dossier: 00027635/001

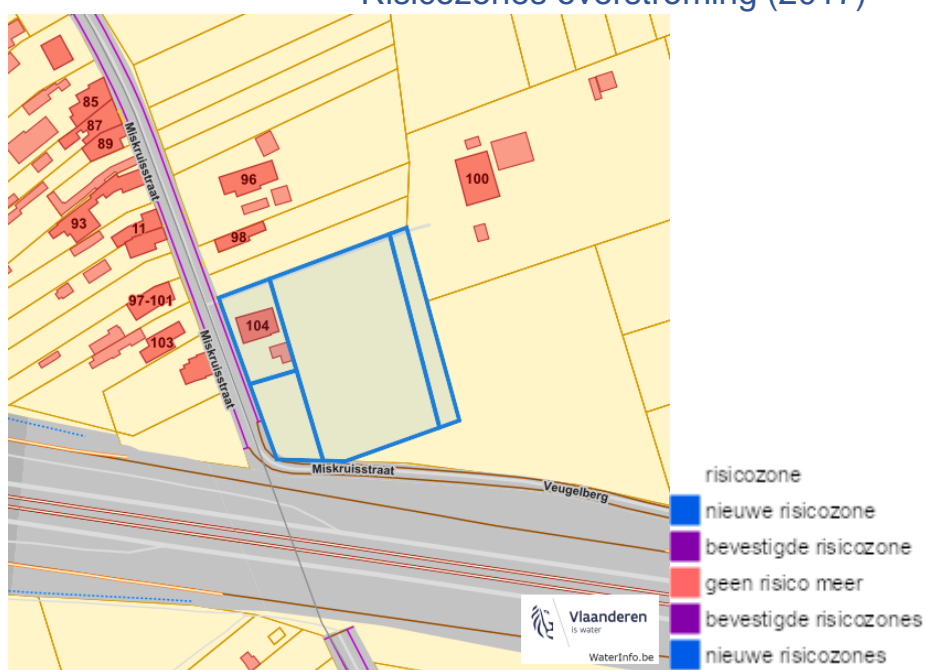


Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Recent overstromde gebieden (2017)



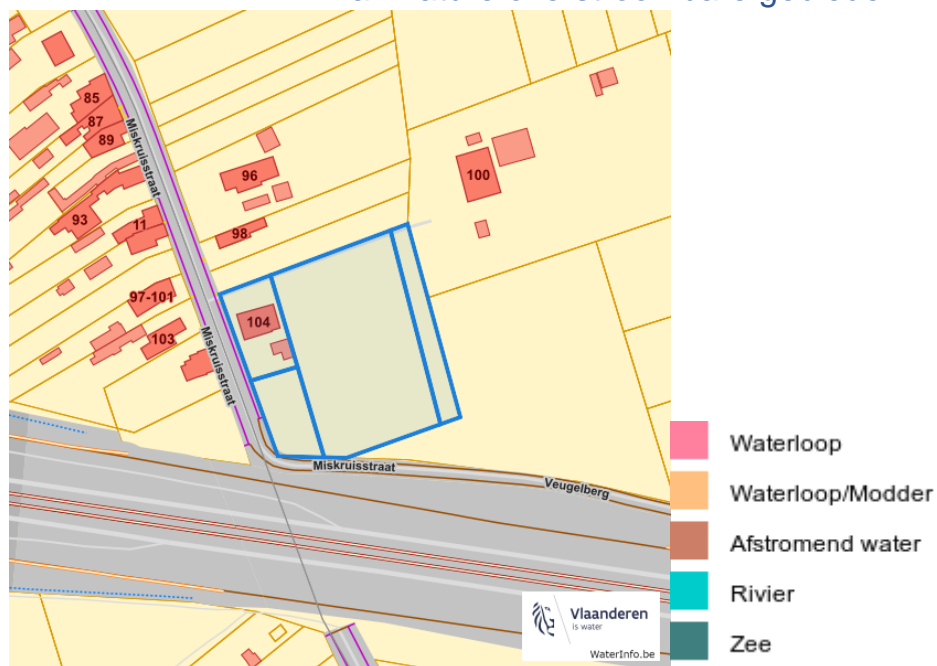
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Van nature overstroombare gebieden

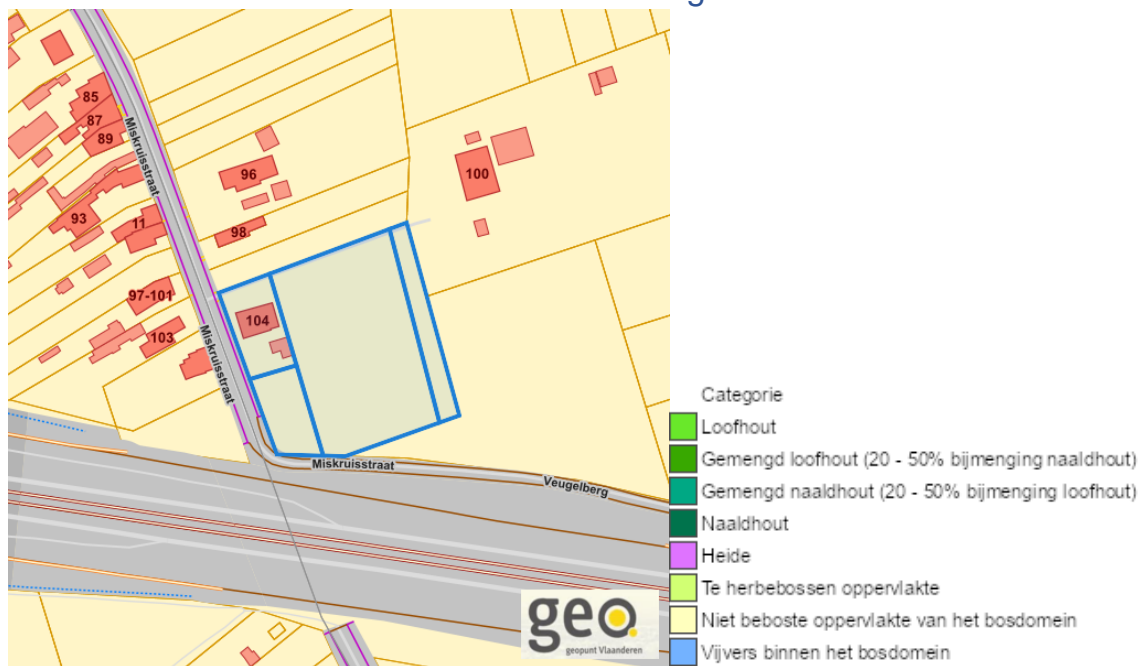


Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Natuur

### Bosreferentielaag 2000



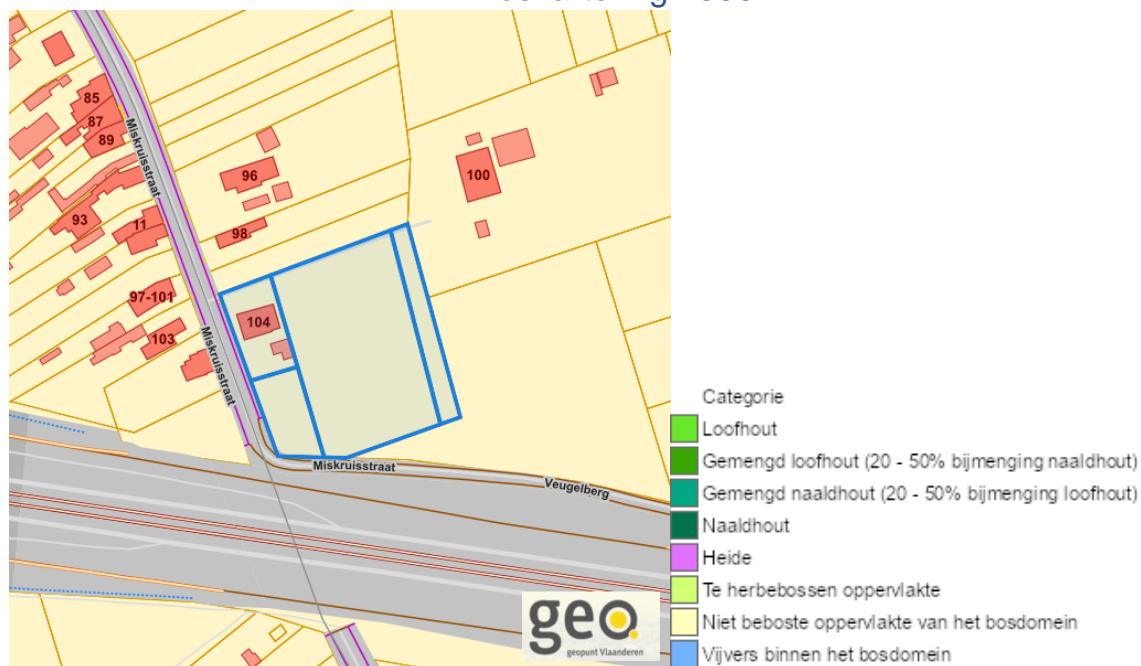
### Groenkaart Vlaanderen (2021)



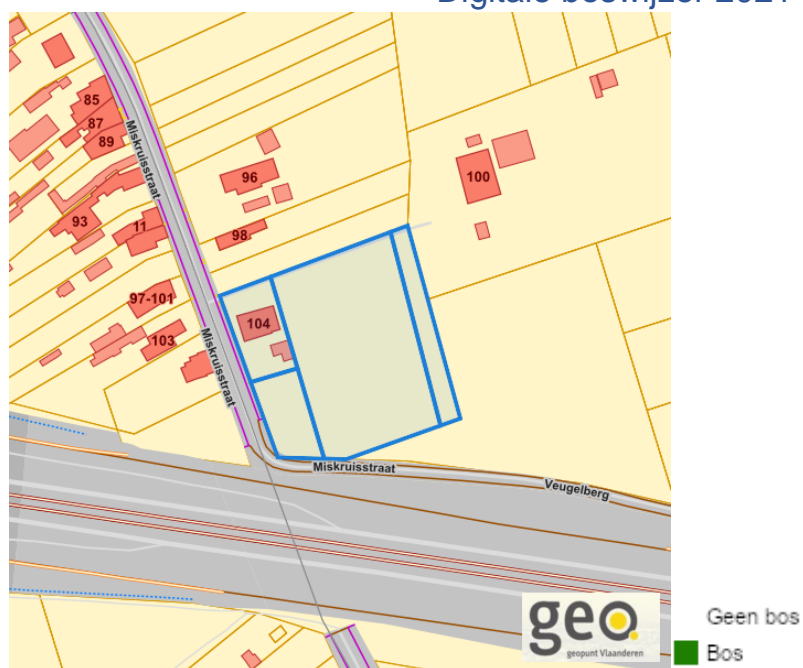
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021

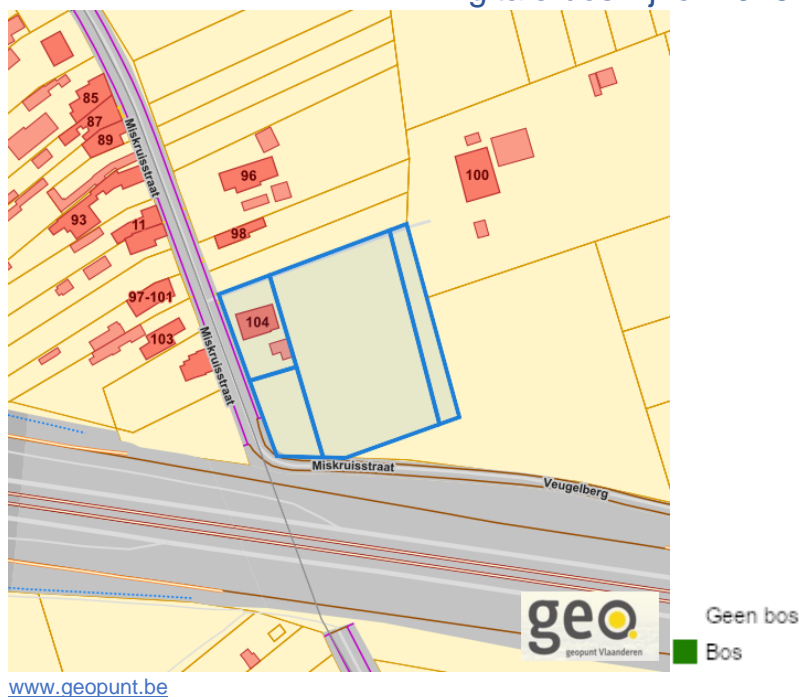


Dossier: 00027635/001

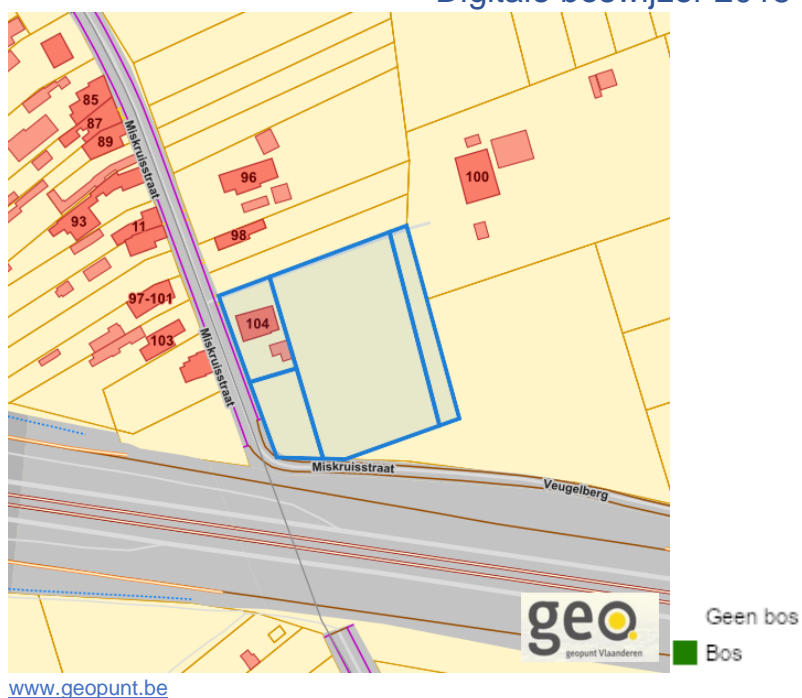


Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Digitale boswijzer 2018



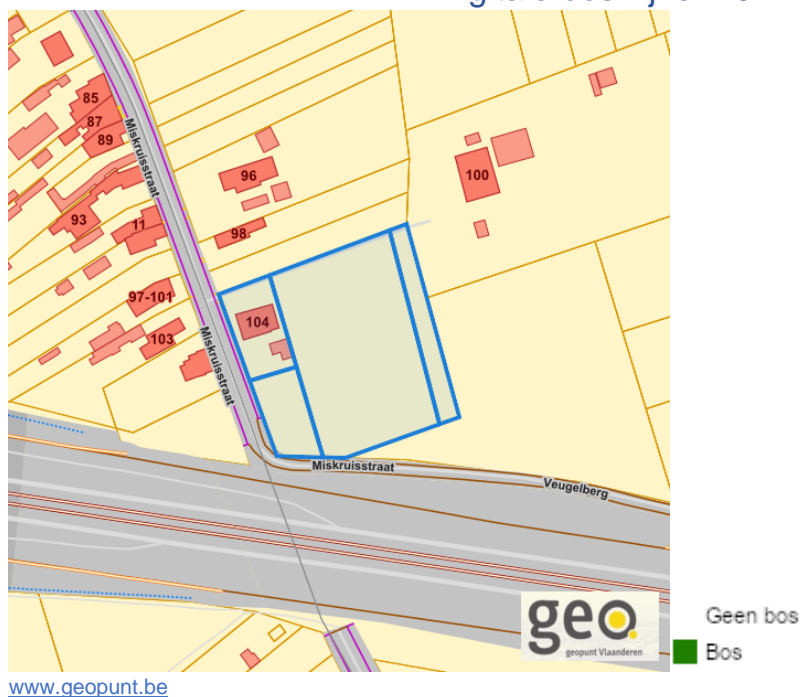
### Digitale boswijzer 2015



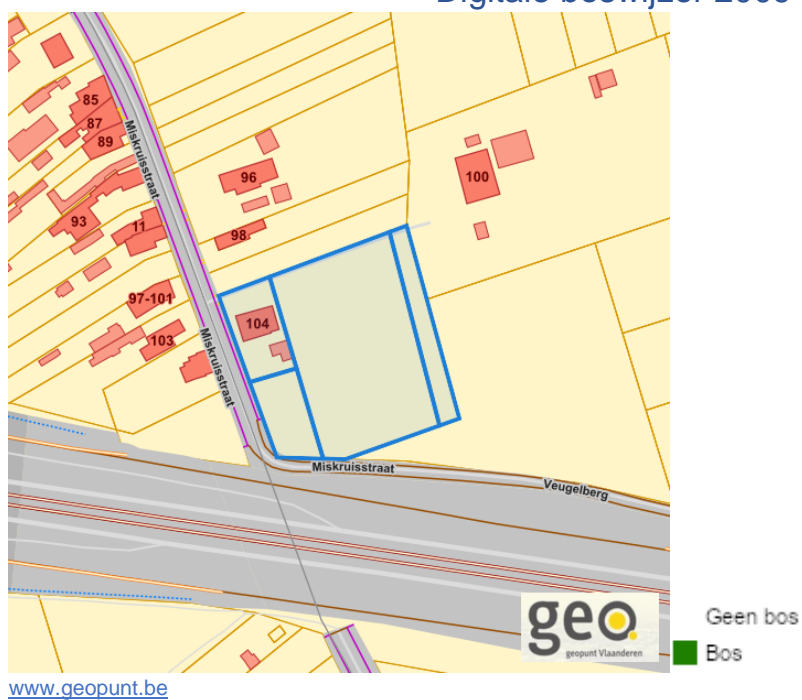
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Digitale boswijzer 2012



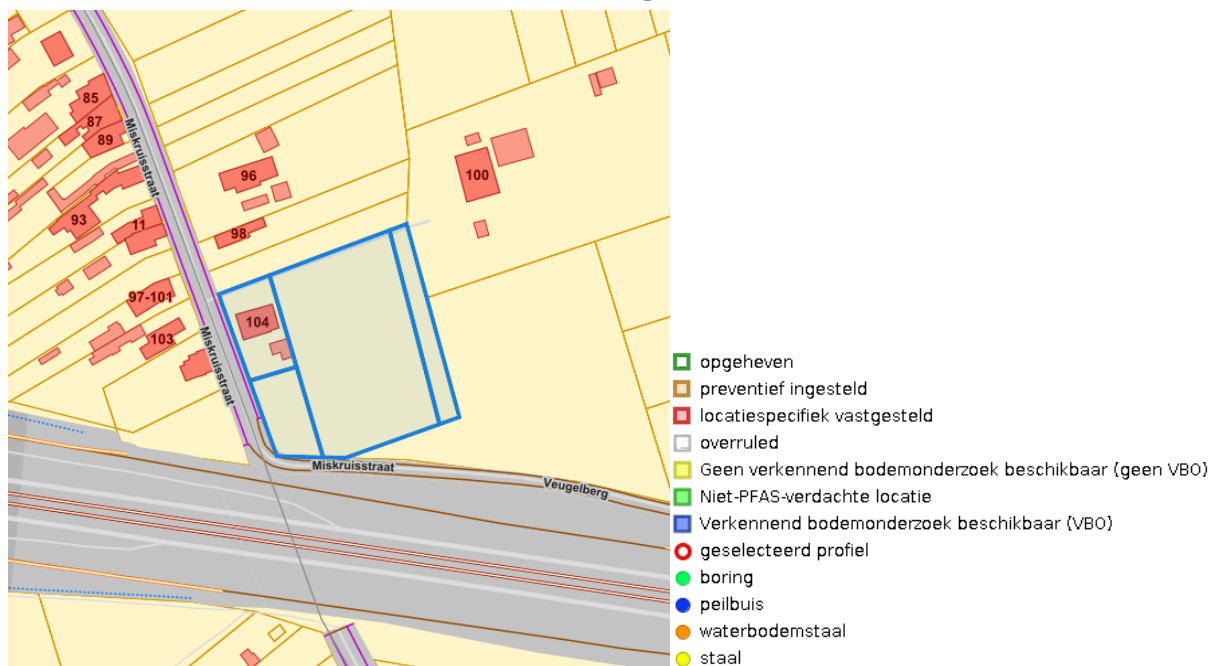
### Digitale boswijzer 2009



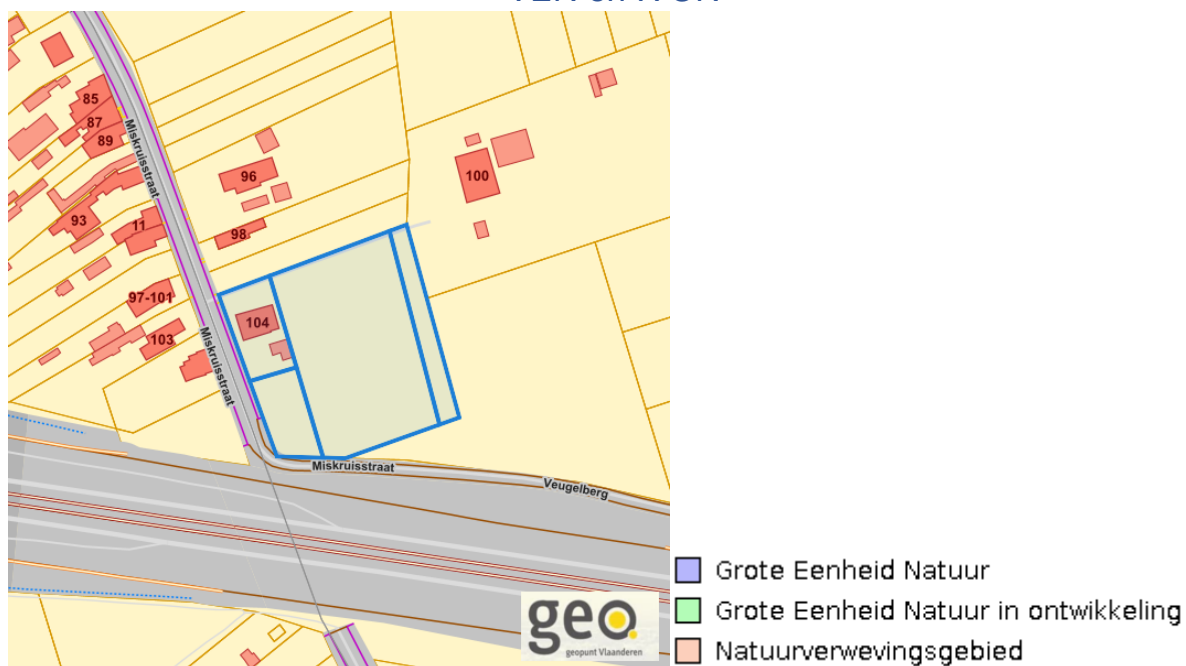
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## PFAS



## VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

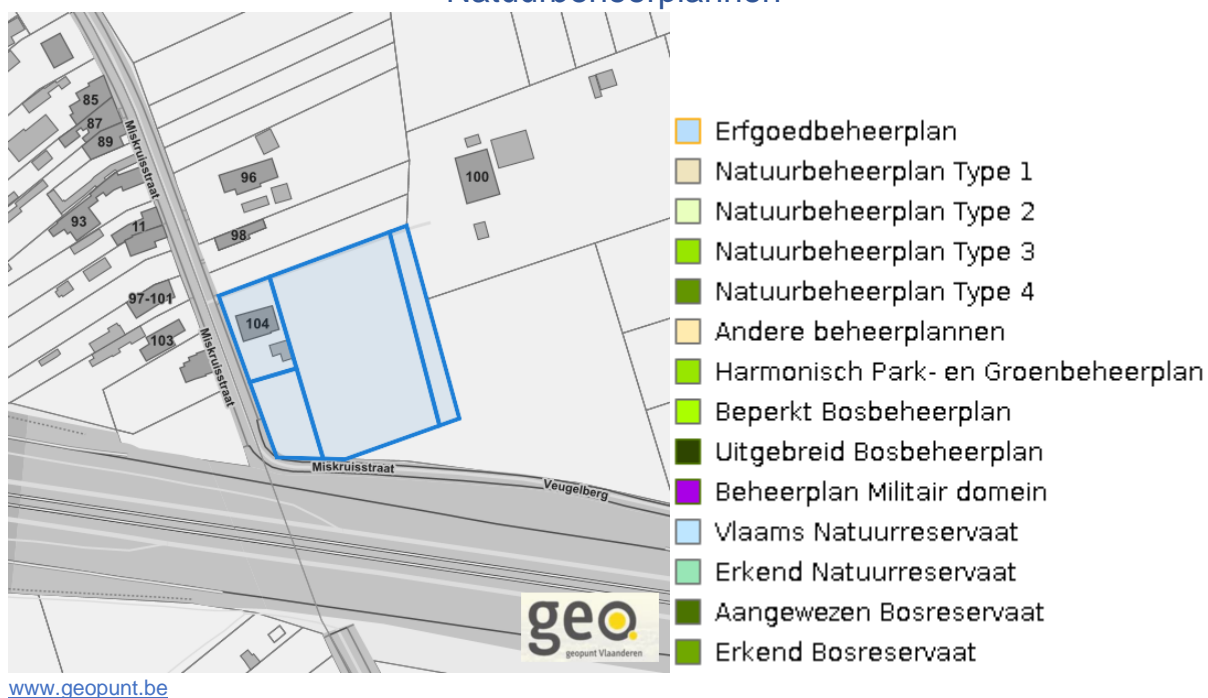
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Jachtterreinen



## Natuurbeheerplannen

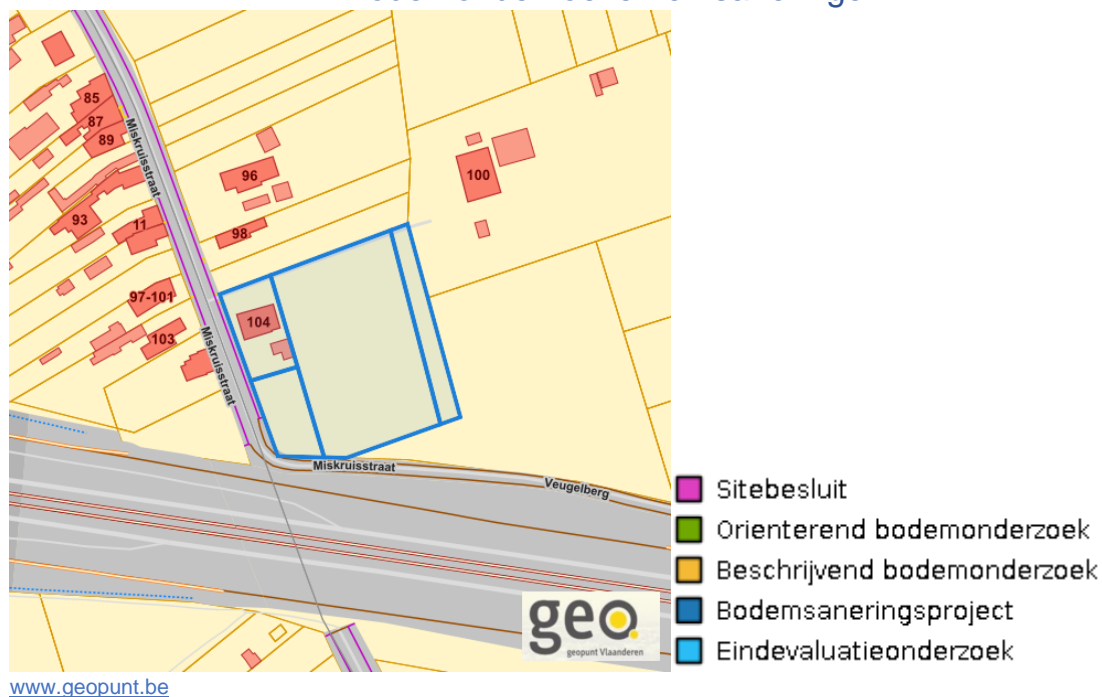


Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00027635/001

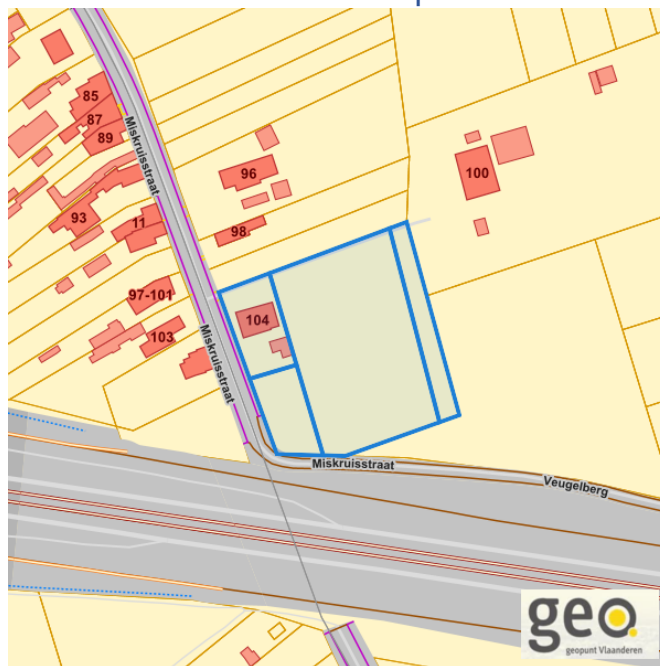
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Recht van voorkoop*

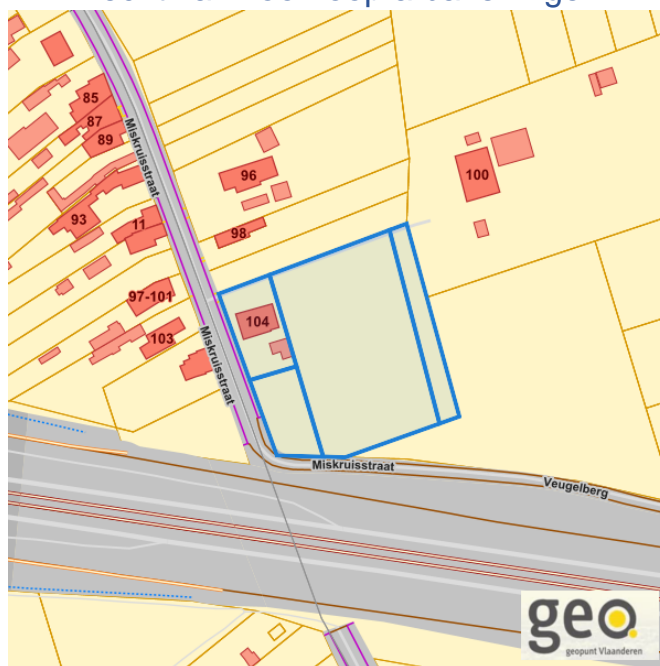
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

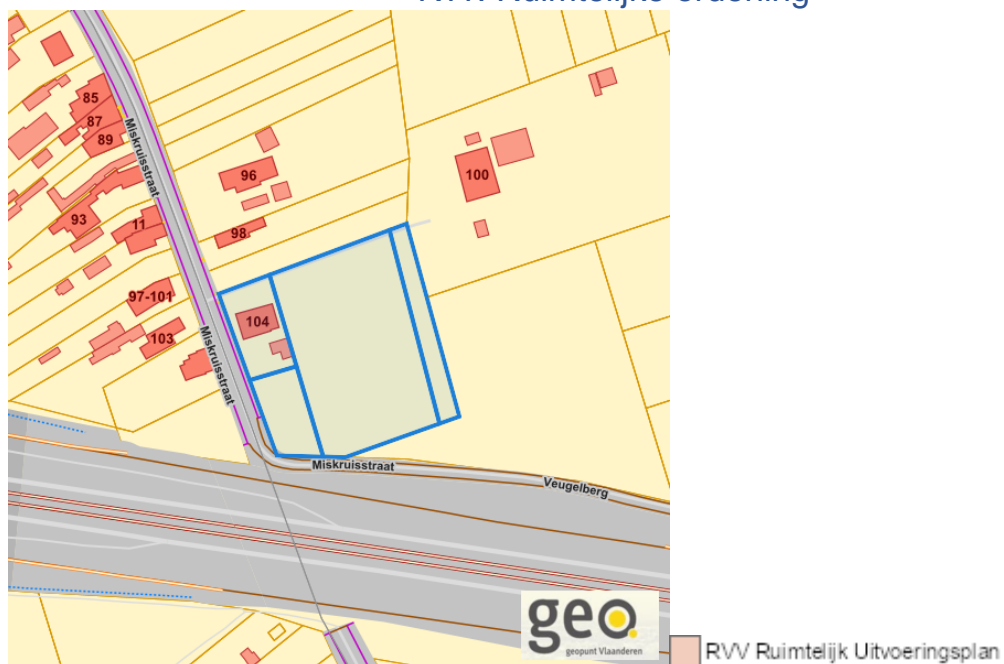
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

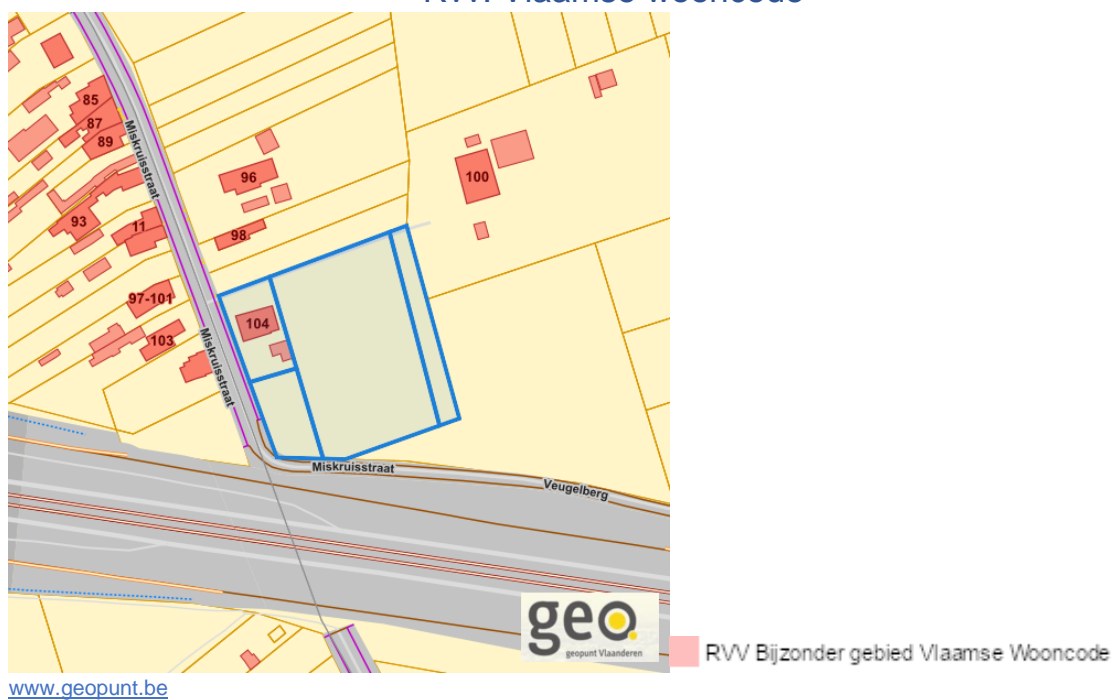
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

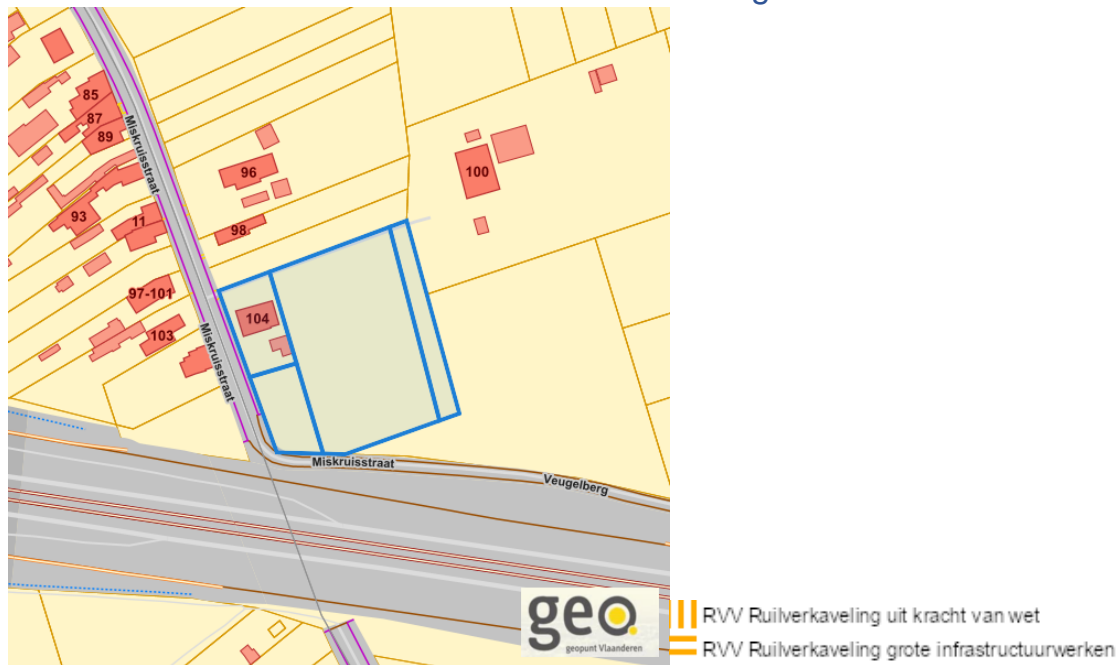
Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

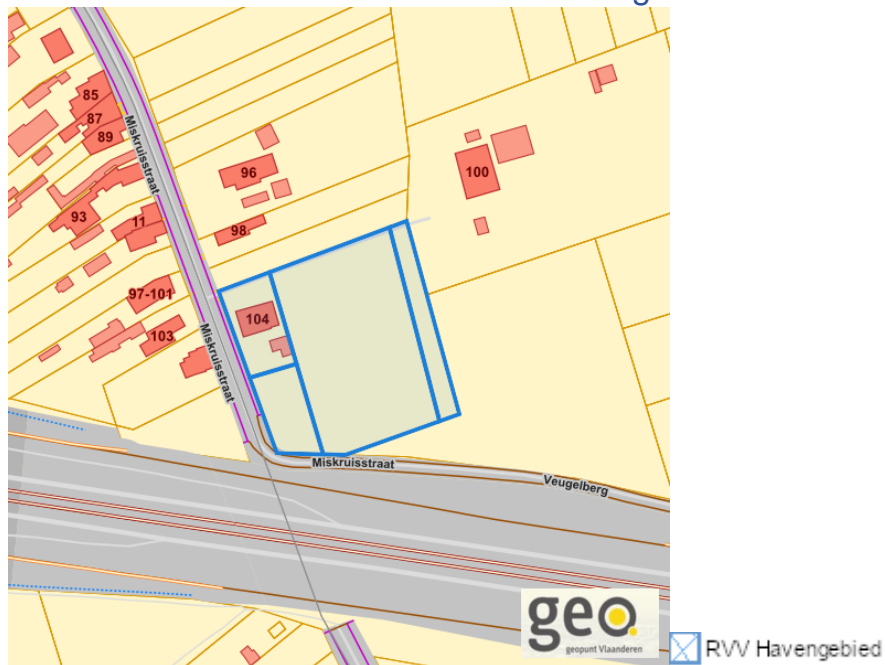
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



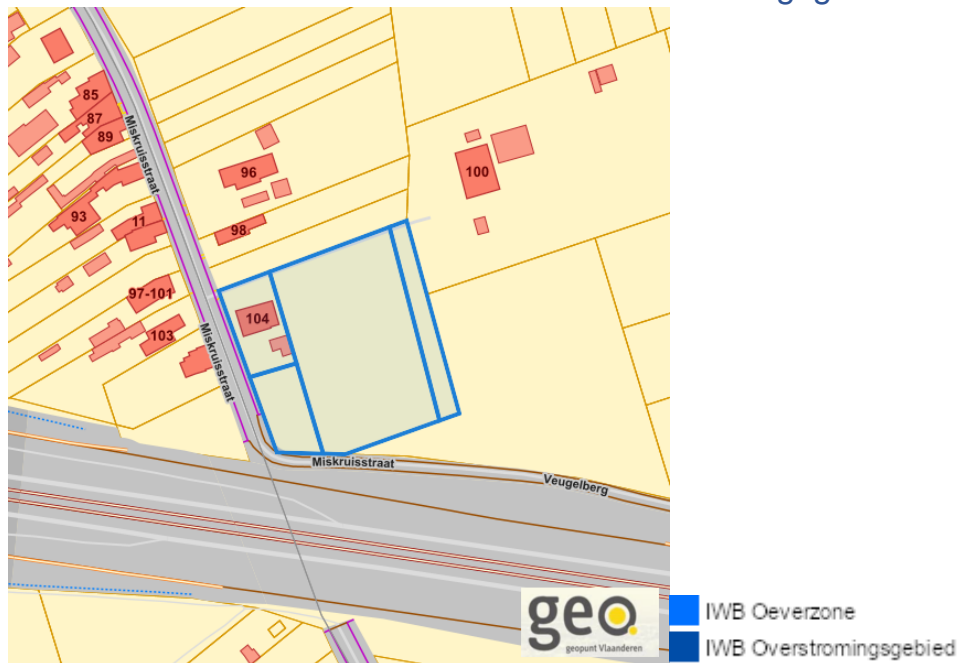
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

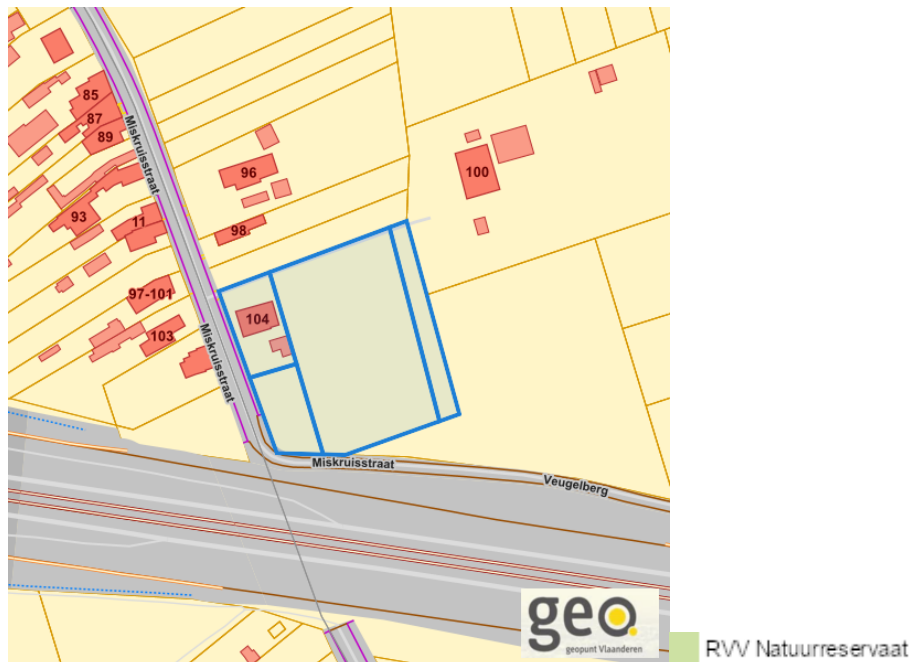
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



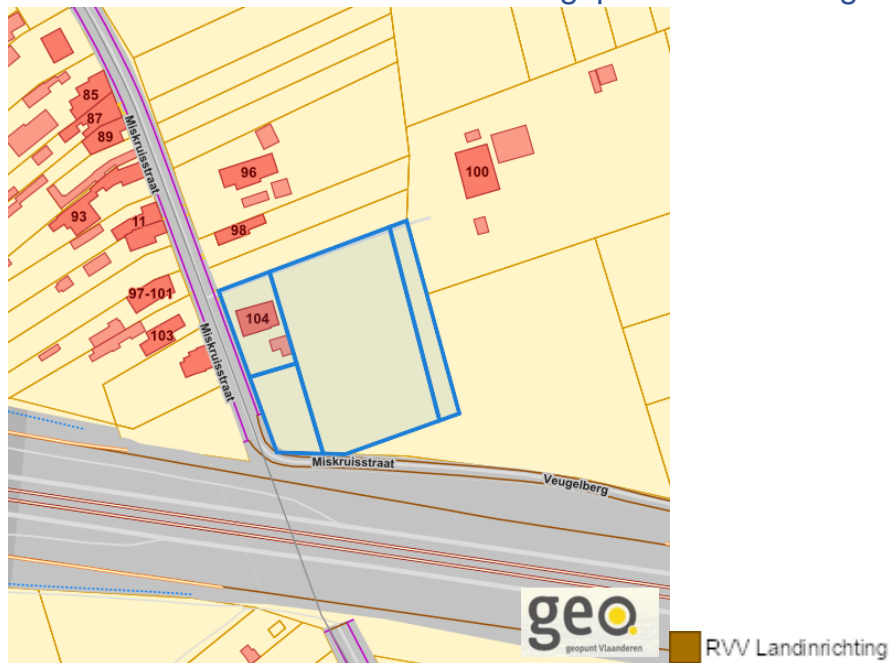
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

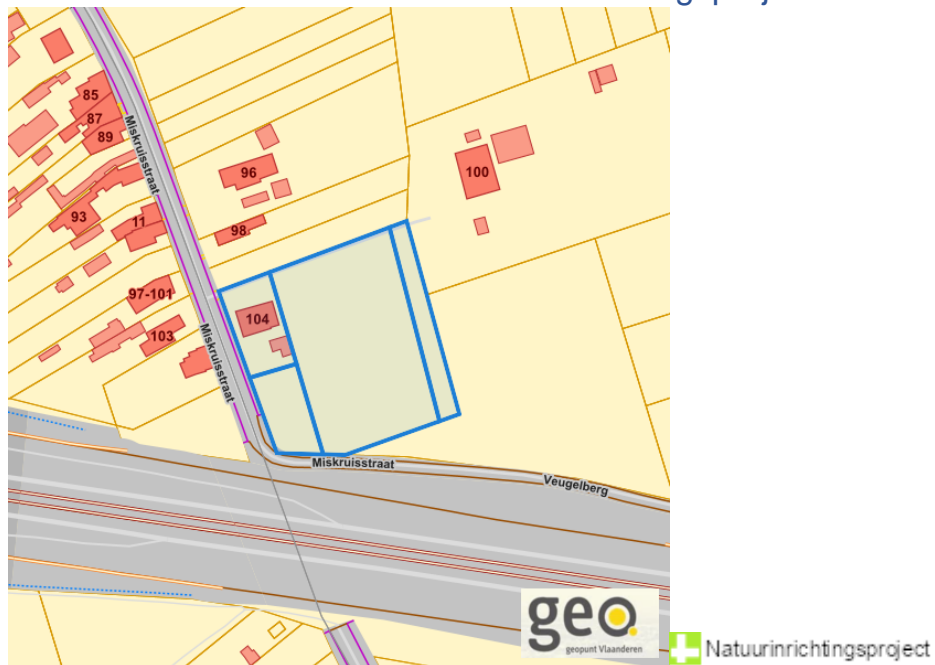
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



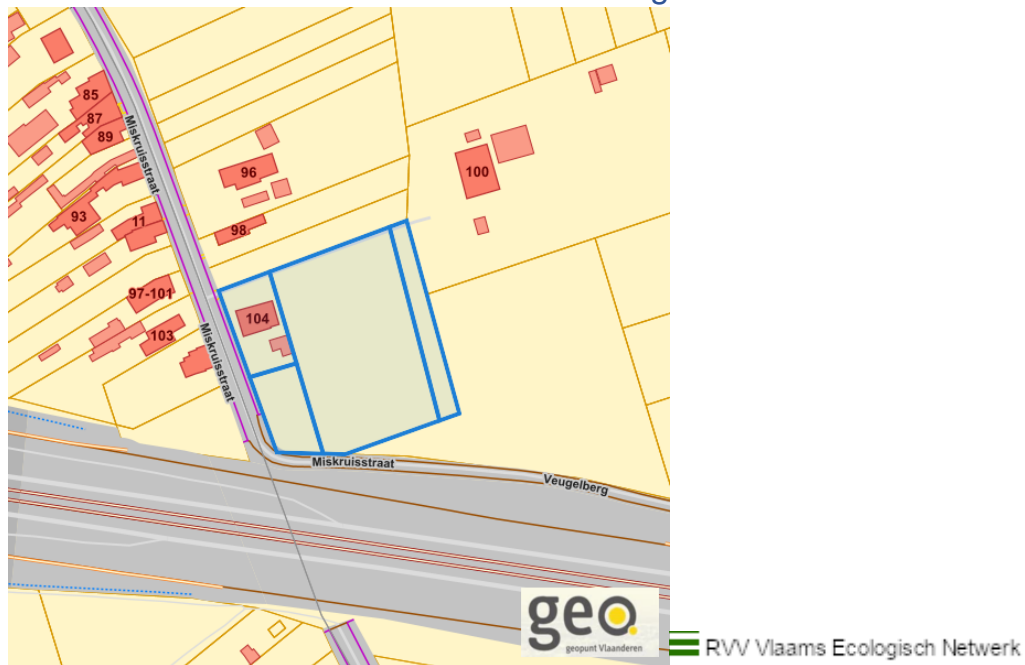
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001

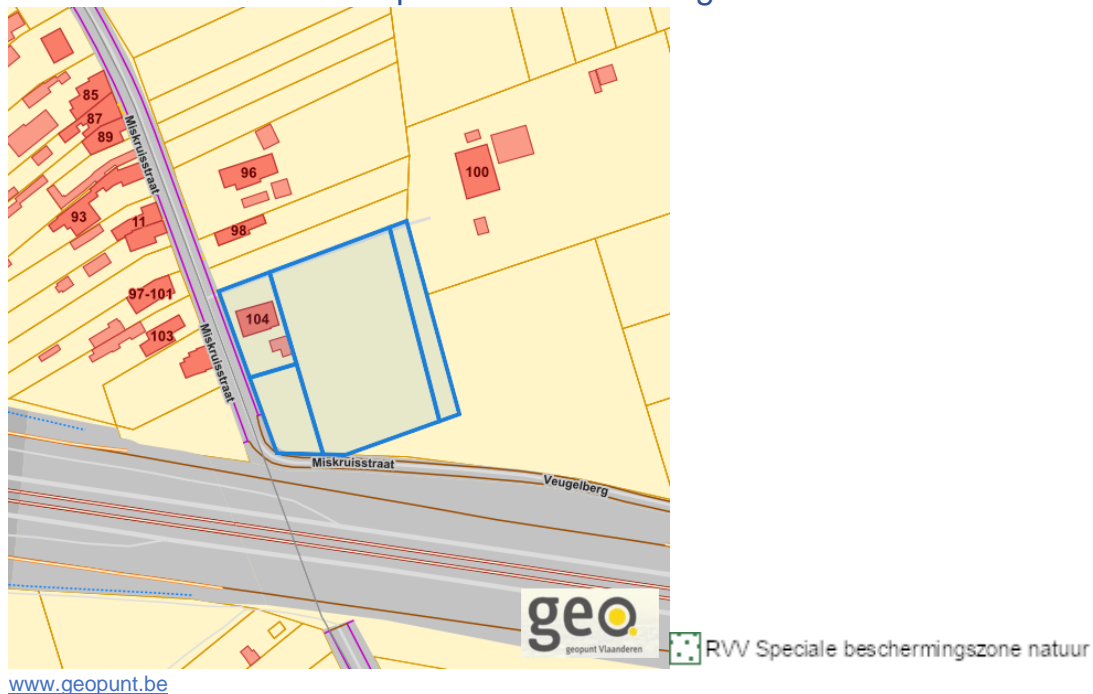
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



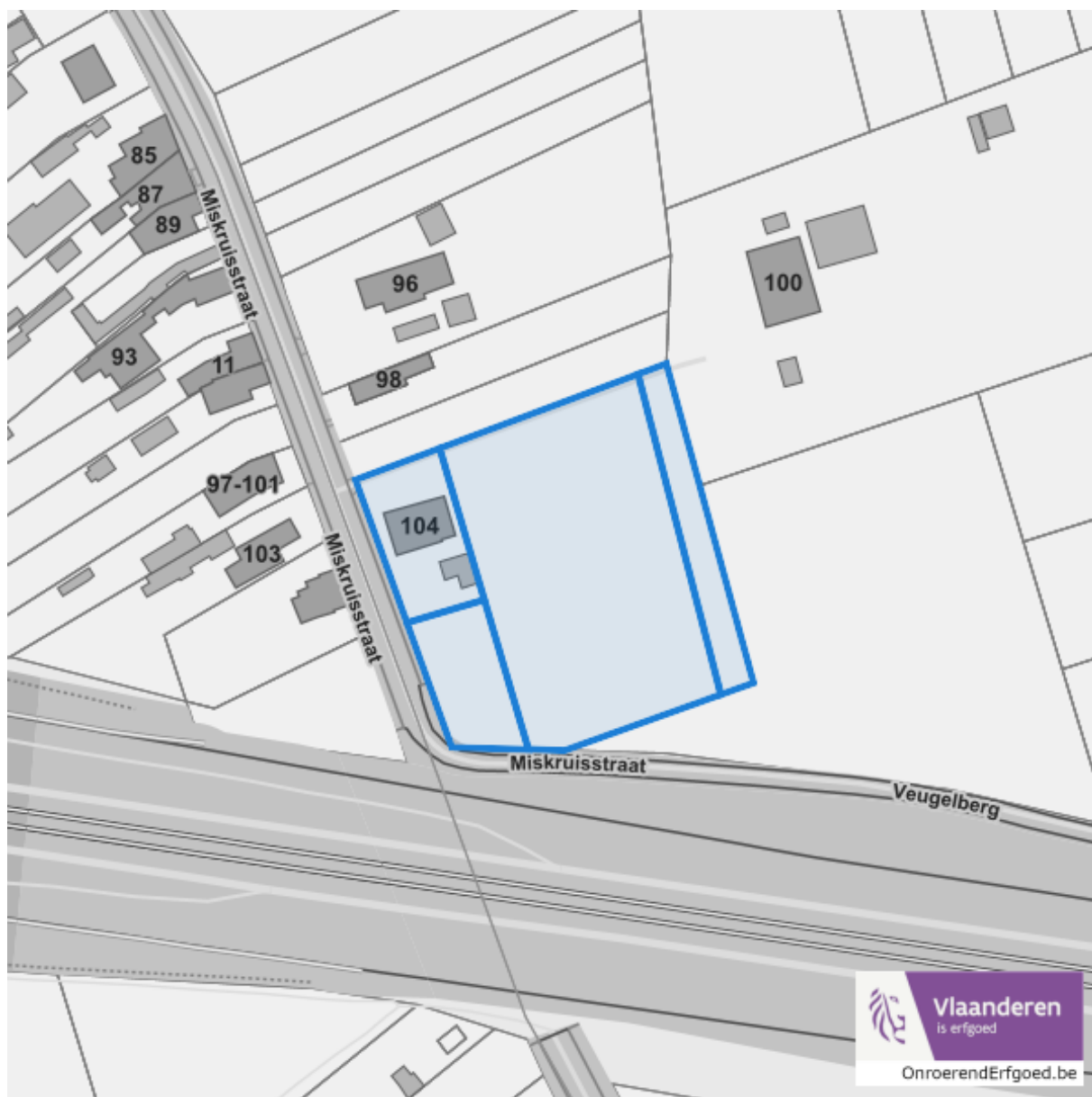
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

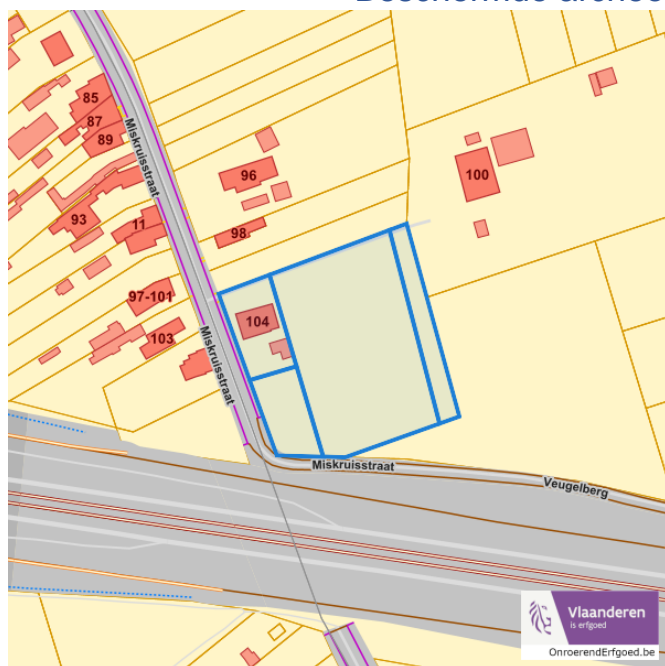
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

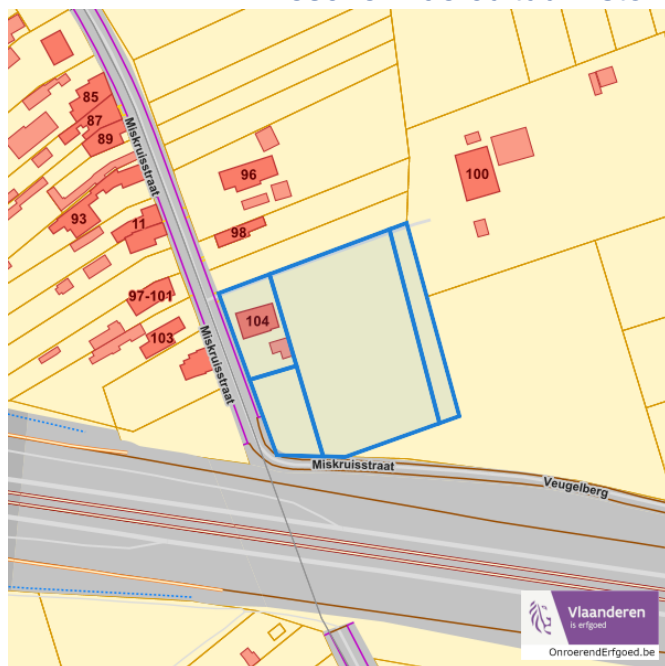
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

### Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

### Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Dossier: 00027635/001

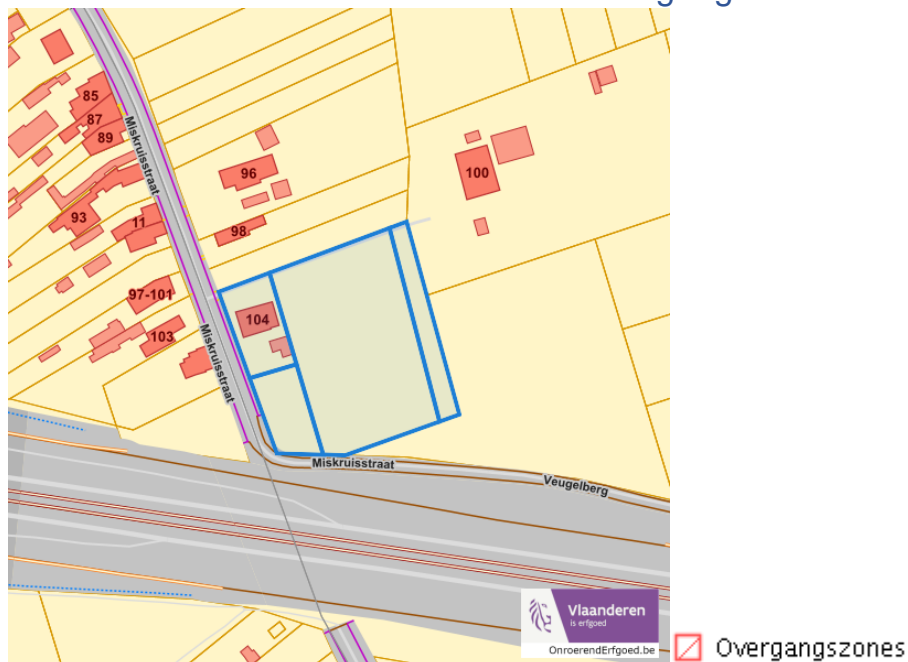
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones

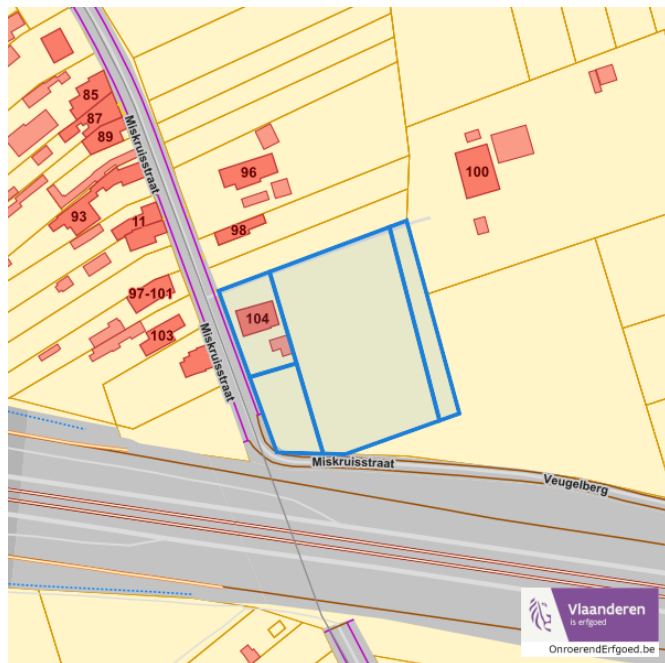



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermde stads en dorpsgezichten



 Beschermde stads- en dorpsgezicht

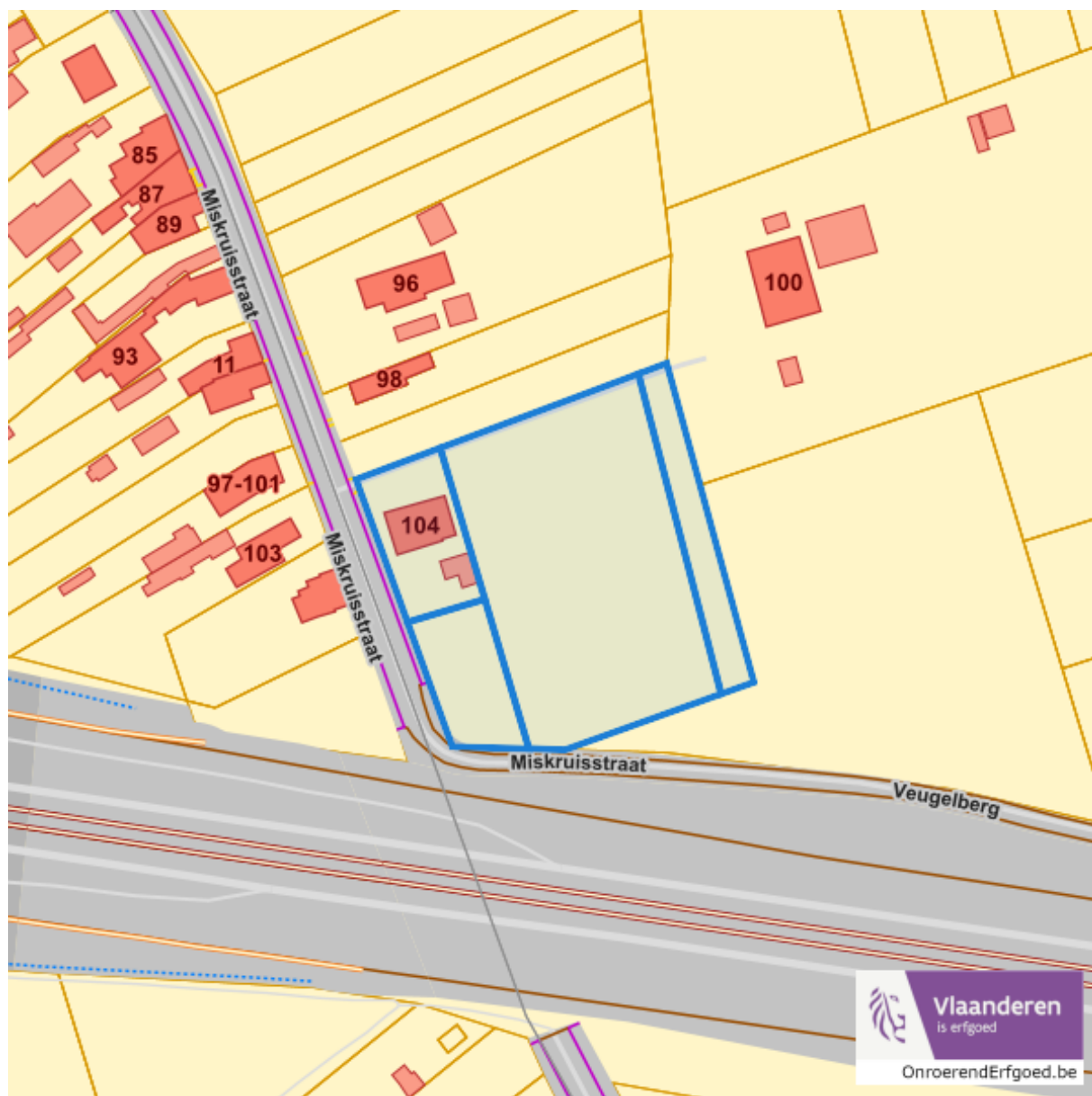
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

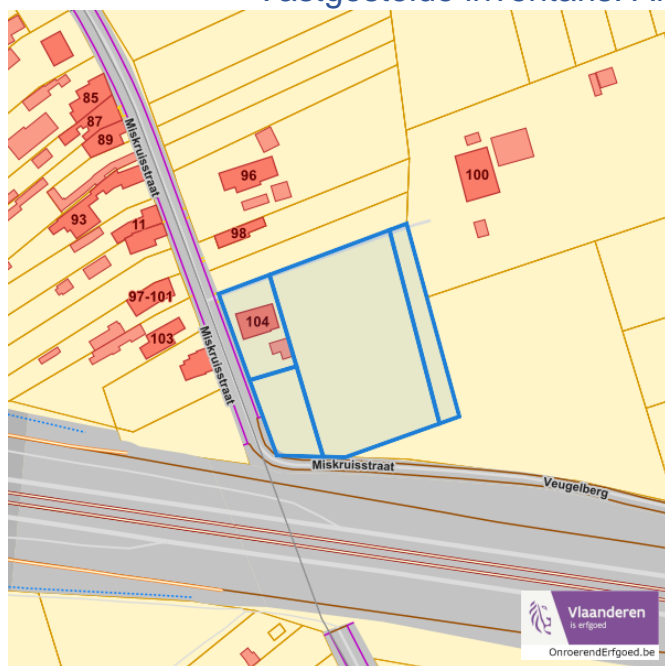
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



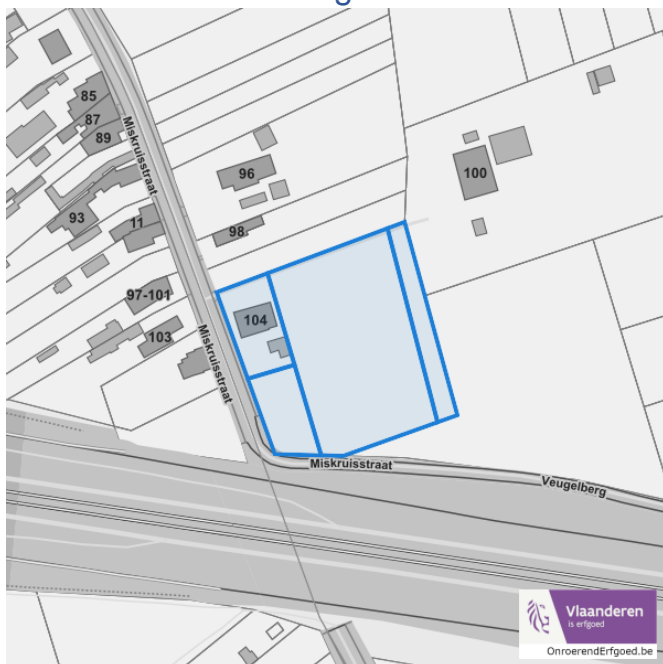
Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



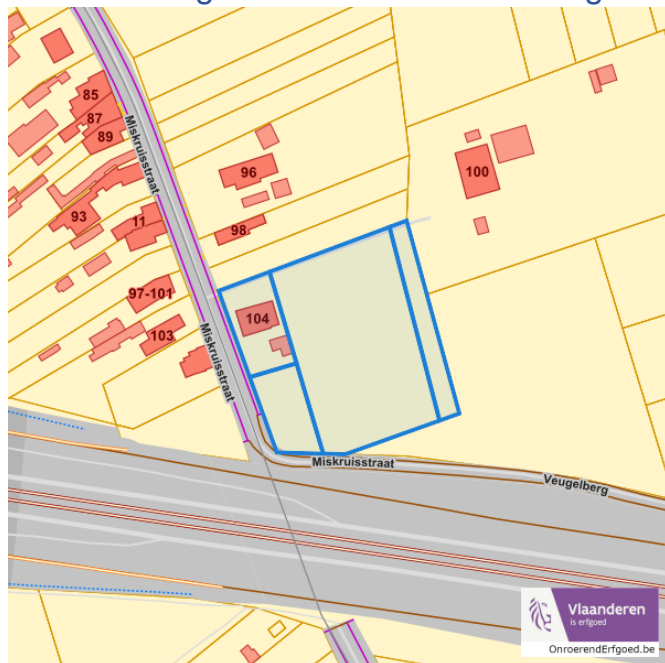
 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

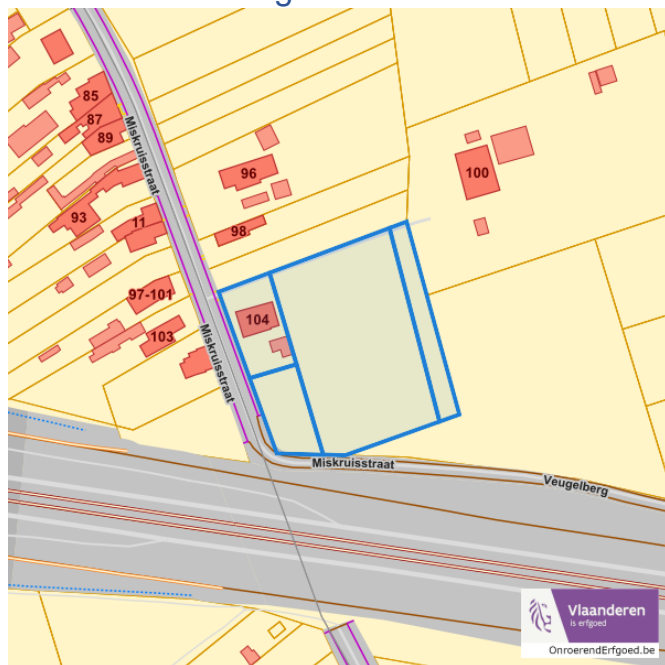
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



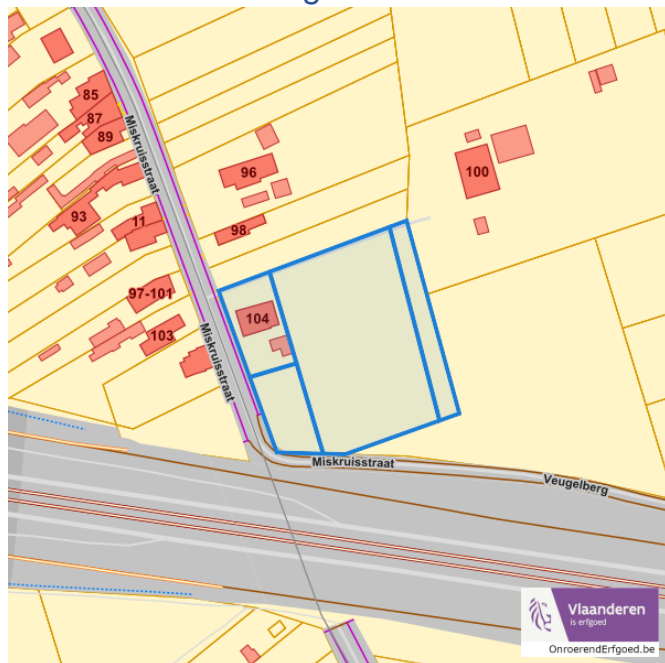
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

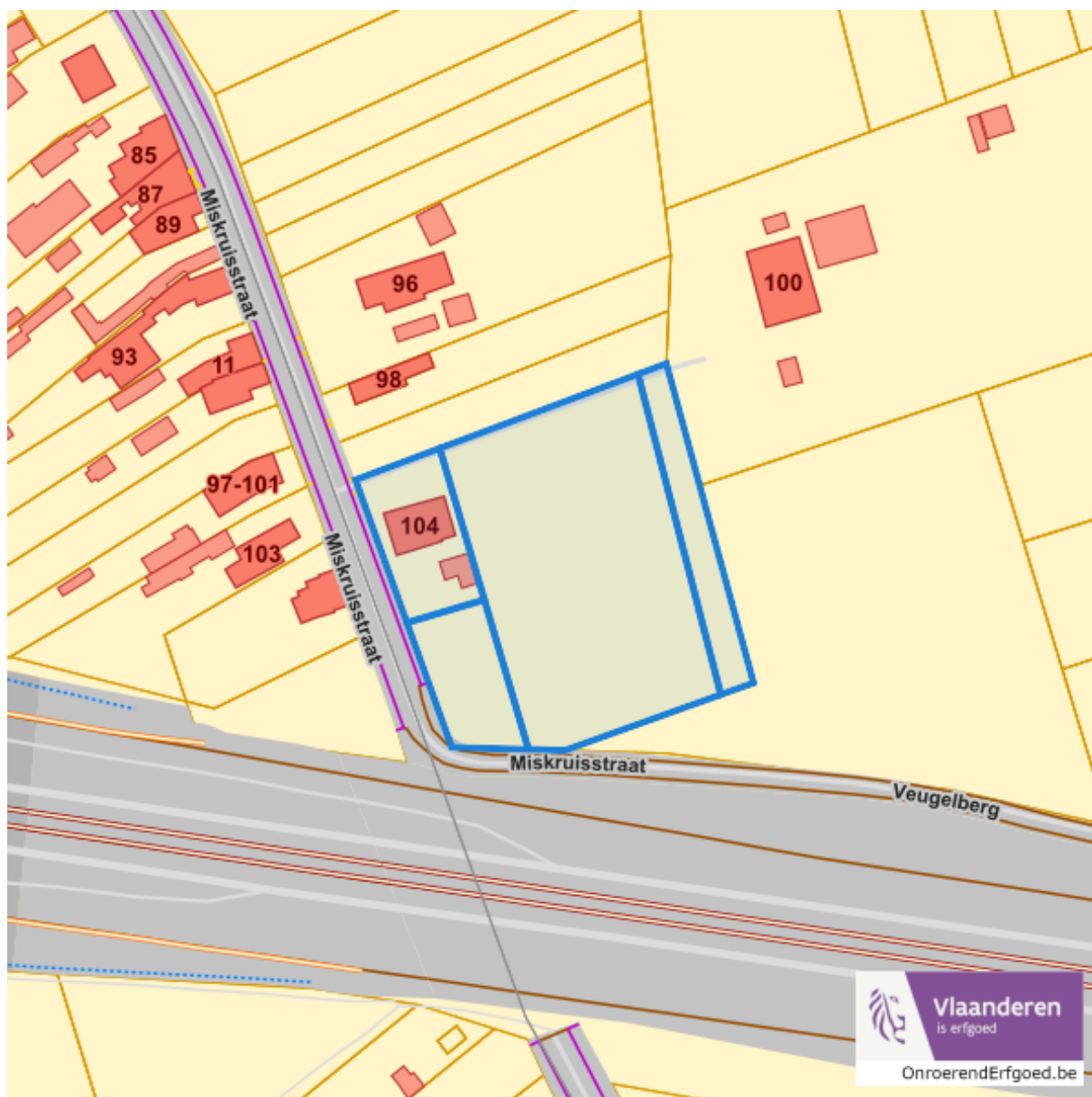


Single symbol

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

*Wetenschappelijke inventarissen*



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

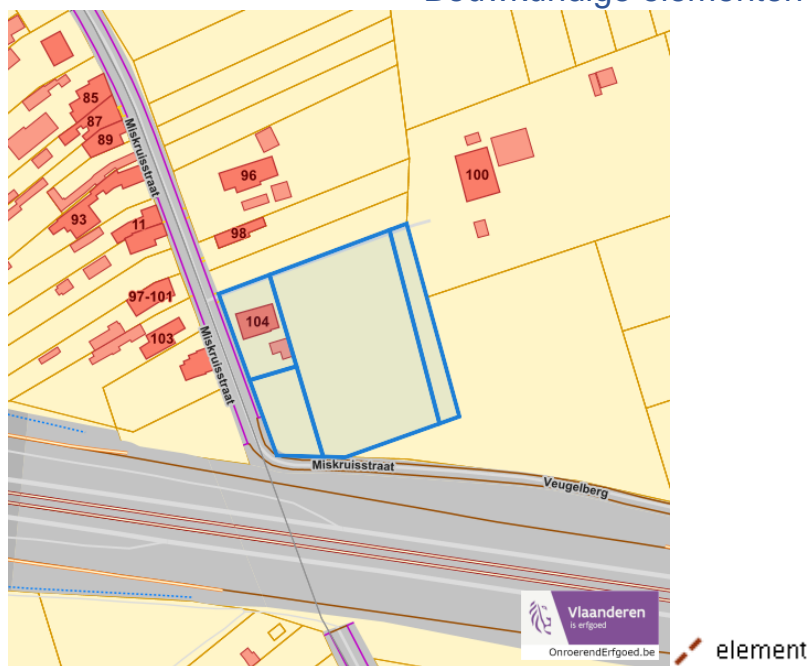
---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

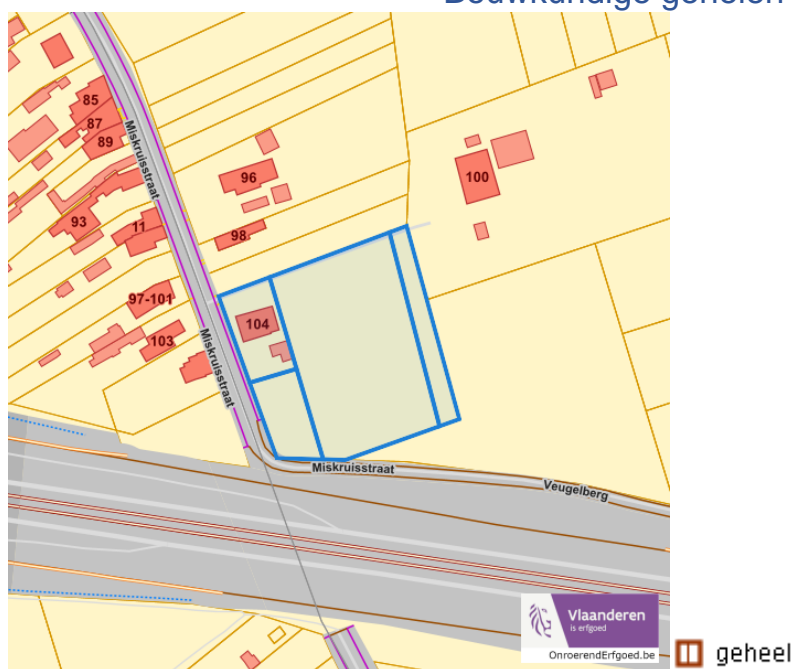
---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



### Bouwkundige gehelen



Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

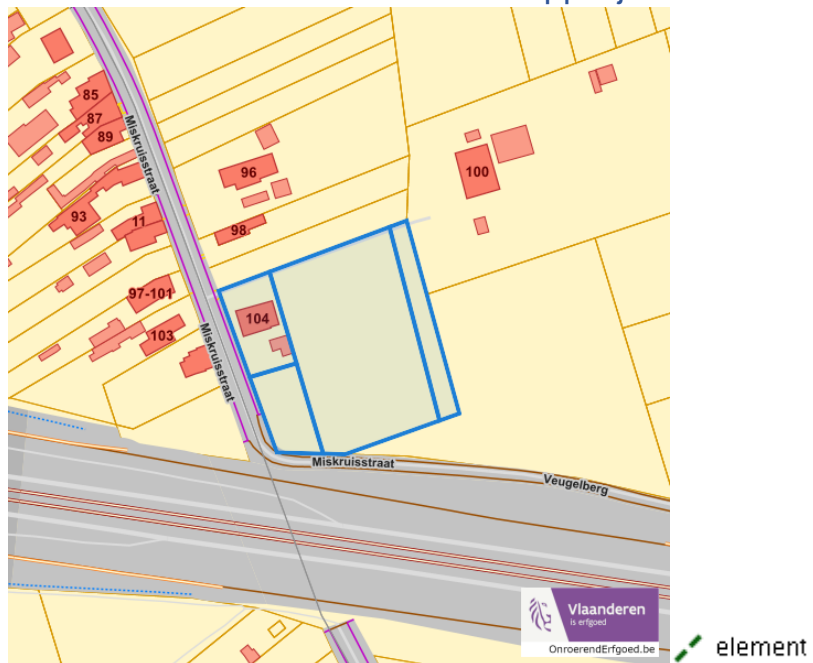
Dossier: 00027635/001



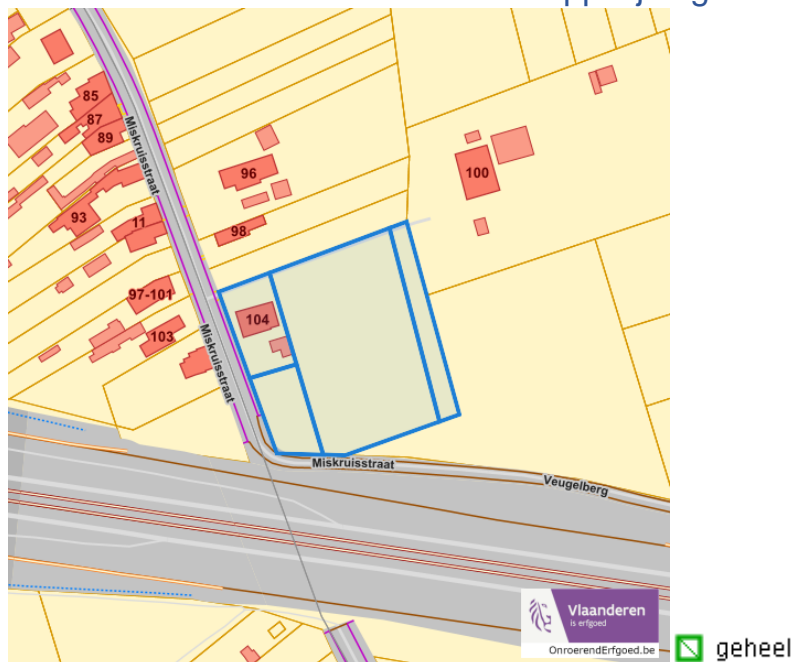
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen

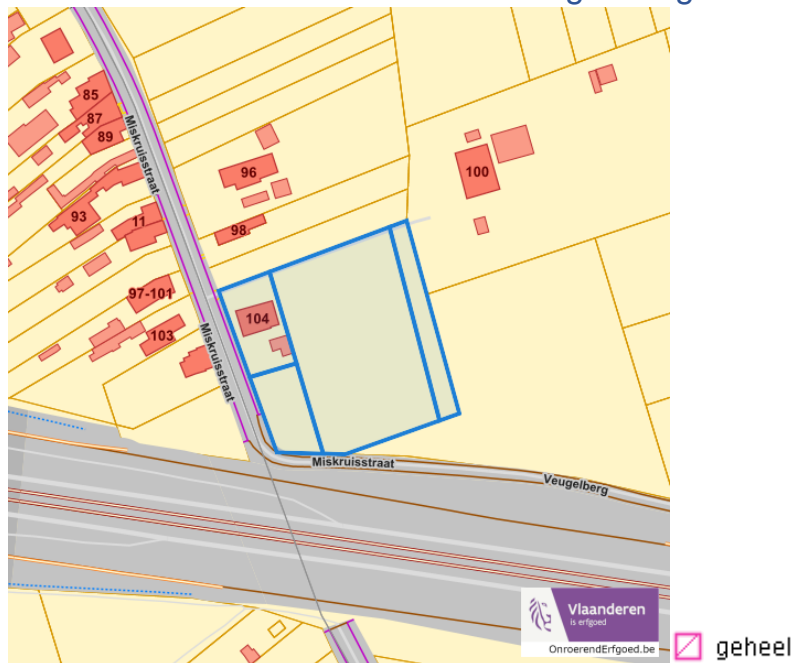


Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



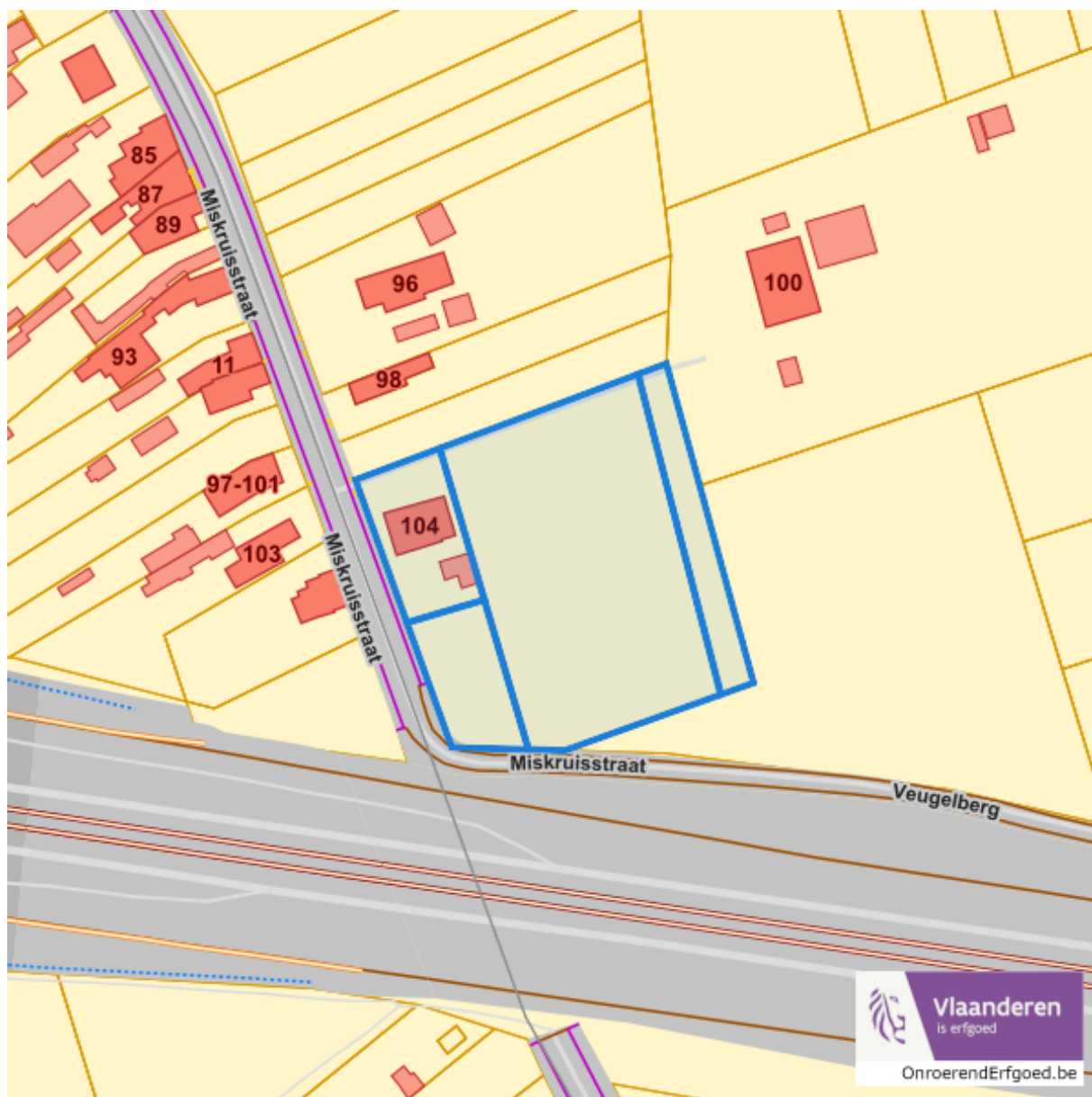
Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 00027635/001

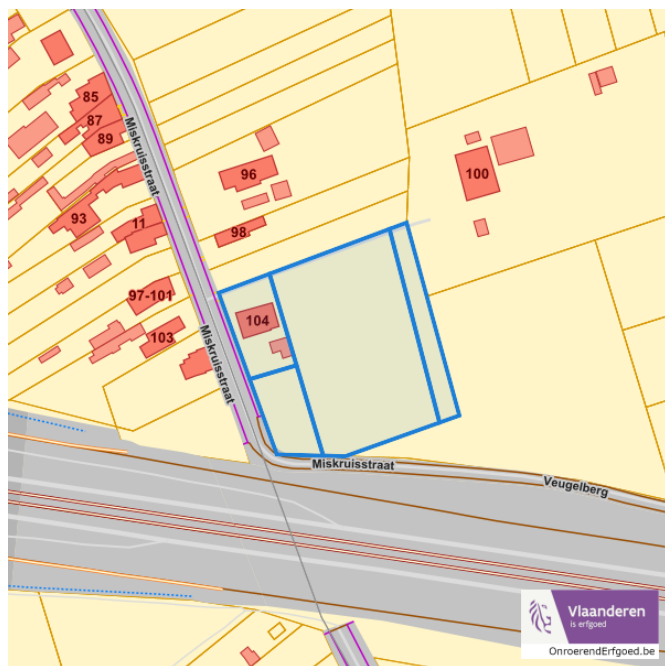
Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort


---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

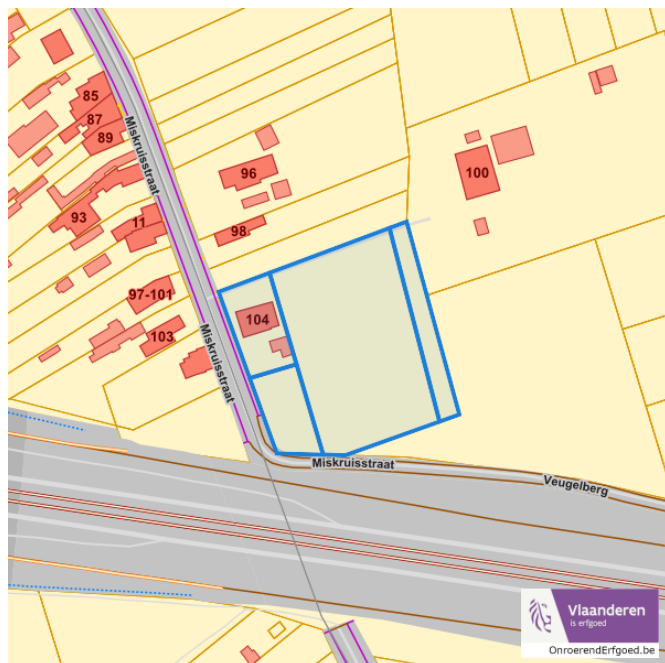
---


### Unesco: Bufferzones



 UNESCO Werelderfgoed

### Unesco: Kernzones



 UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00027635/001

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

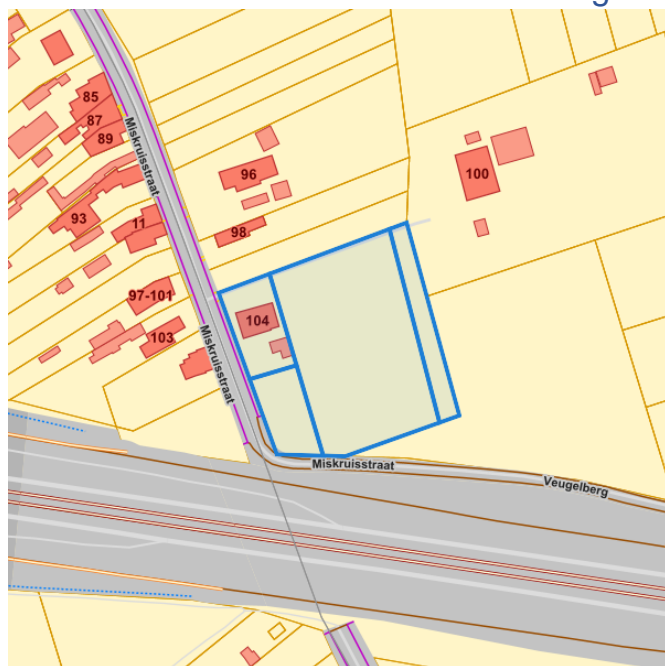
Dossier: 00027635/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 22/11/2023 - y6w8fd6mvp9v8pza63htea4hlrvo5dm3j3yp4hsa

Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
 De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

## Wonen

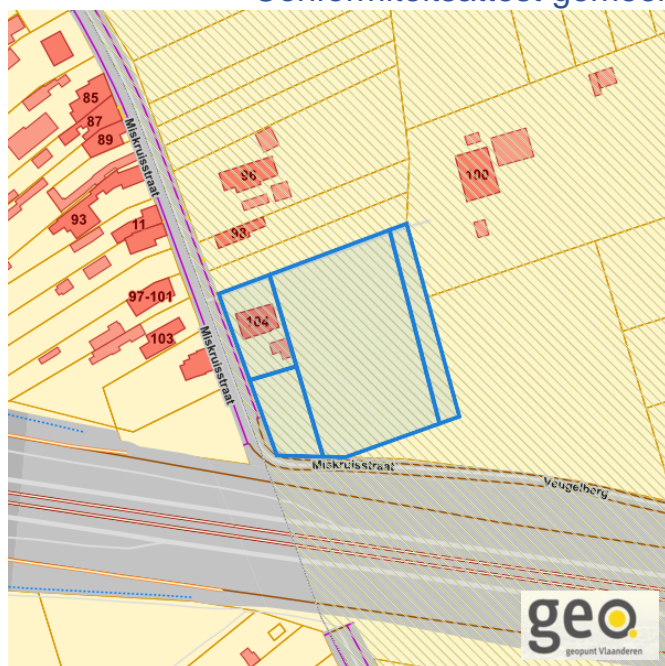
### Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

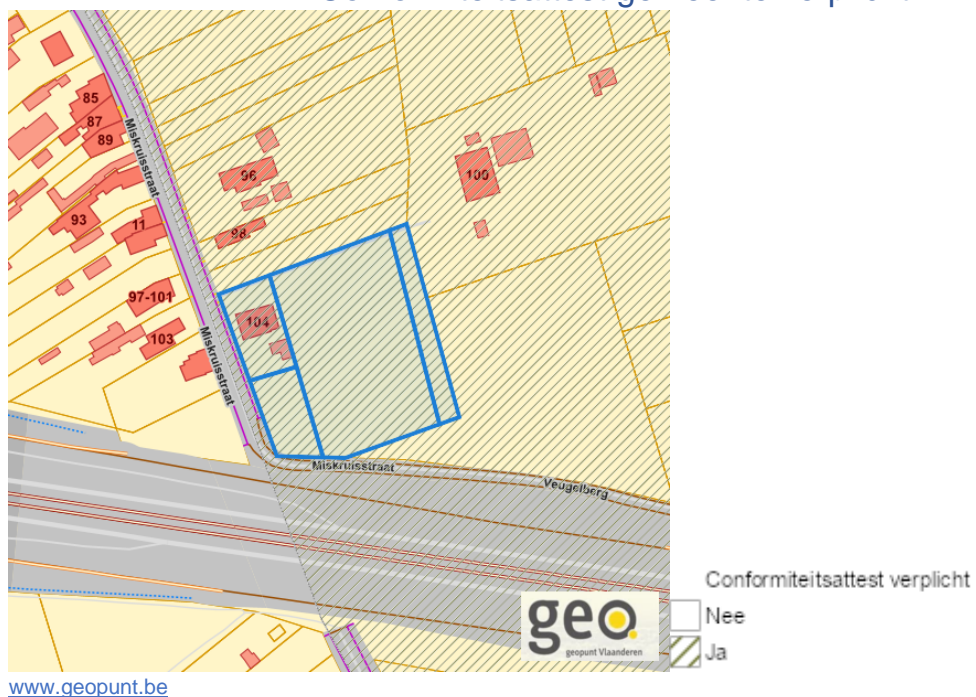
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00027635/001



Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort  
De Veugelberg, 3460 Bekkevoort

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00027635/001

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008A0105/00C000

---

Dit rapport is opgevraagd op 13-05-2024 om 14.29 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort  
Gemeente: Bekkevoort  
Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/  
Kadastrale sectie: A  
Perceel: 0105/00C000  
Capakey: 24008A0105/00C000  
Oppervlakte perceel: 683.33m<sup>2</sup>



## Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008A0105/00F000

---

Dit rapport is opgevraagd op 13-05-2024 om 14.29 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Bekkevoort

Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0105/00F000

Capakey: 24008A0105/00F000

Oppervlakte perceel: 554.92m<sup>2</sup>



### Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed



- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008A0105/00G000

---

Dit rapport is opgevraagd op 13-05-2024 om 14.29 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Bekkevoort

Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0105/00G000

Capakey: 24008A0105/00G000

Oppervlakte perceel: 571.47m<sup>2</sup>



## Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

---

# PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008A0105/00H000

---

Dit rapport is opgevraagd op 13-05-2024 om 14.29 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

## INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op [www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Bekkevoort

Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0105/00H000

Capakey: 24008A0105/00H000

Oppervlakte perceel: 3487.02m<sup>2</sup>



### Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd archeologische site
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed



- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone



Vlaanderen  
is milieu

# Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

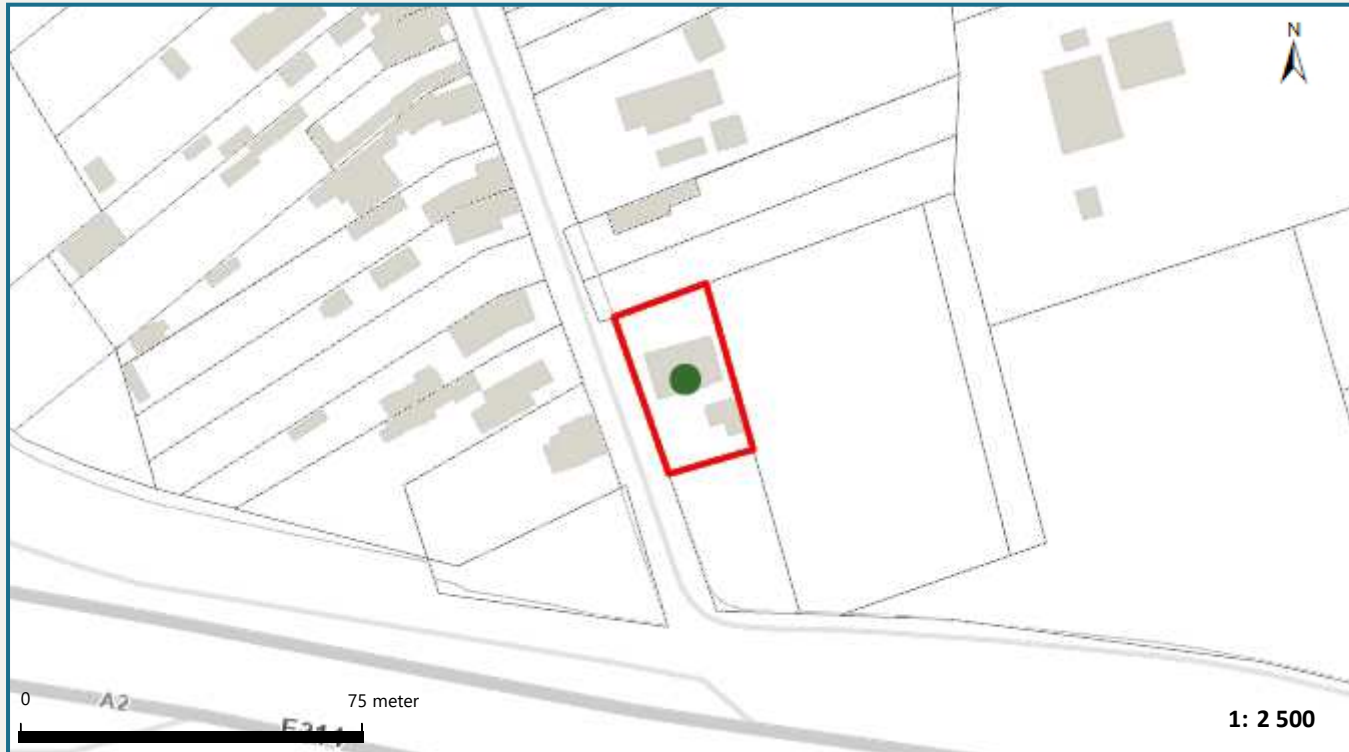
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00C000  
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 13/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)



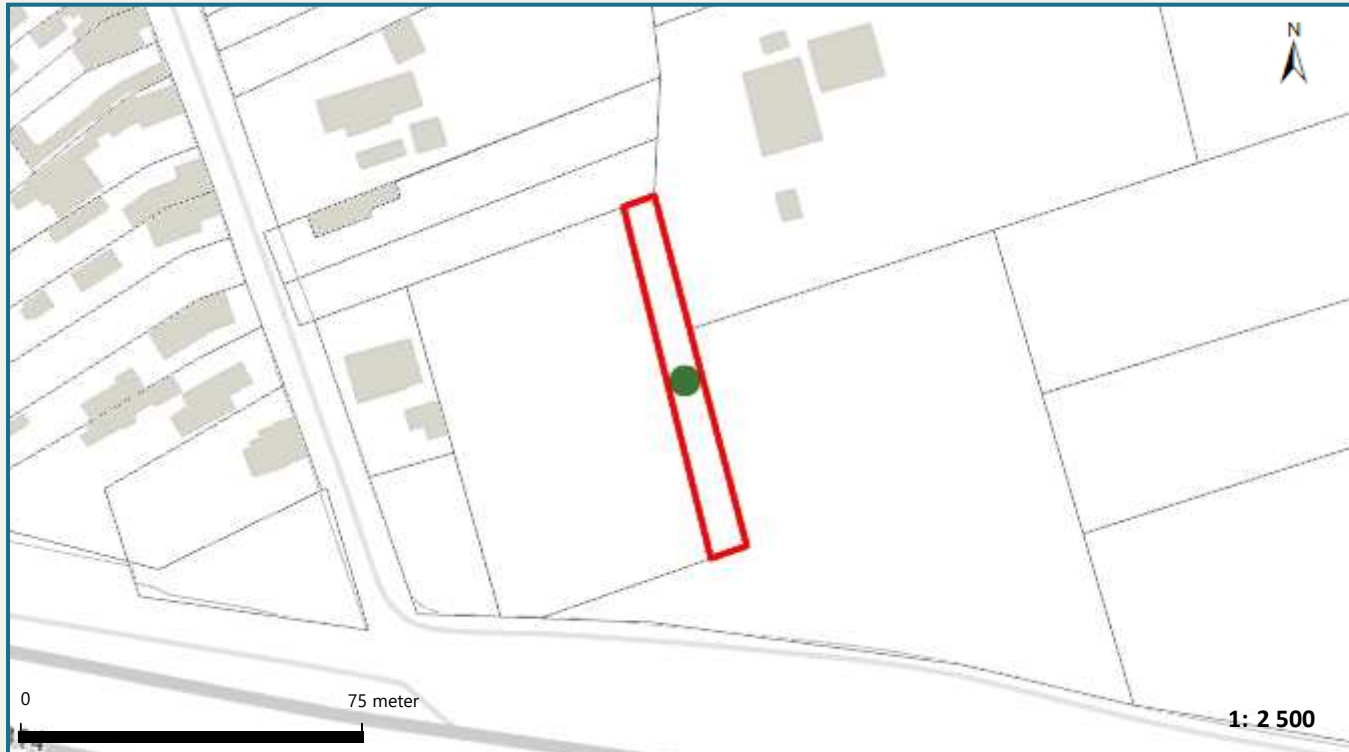
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00F000  
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 13/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)



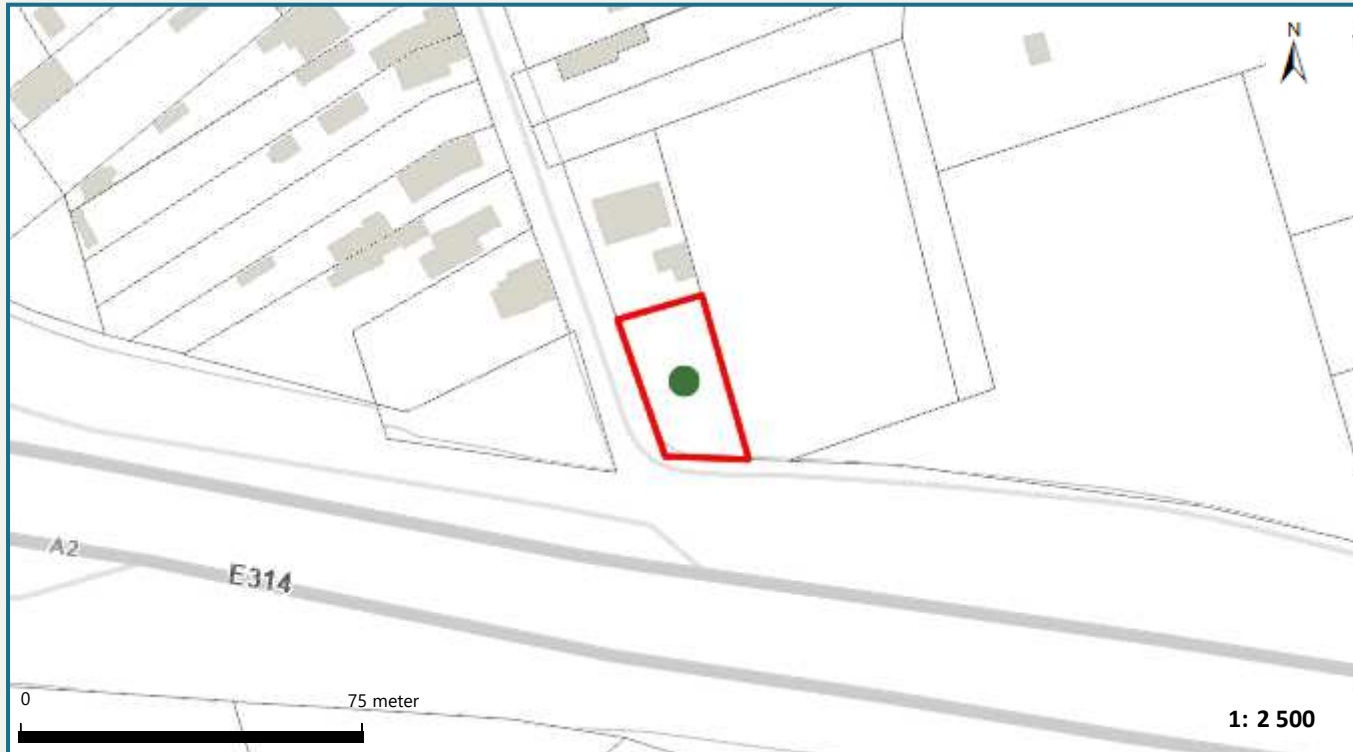
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00G000  
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 13/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)



Vlaanderen  
is milieu

# Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

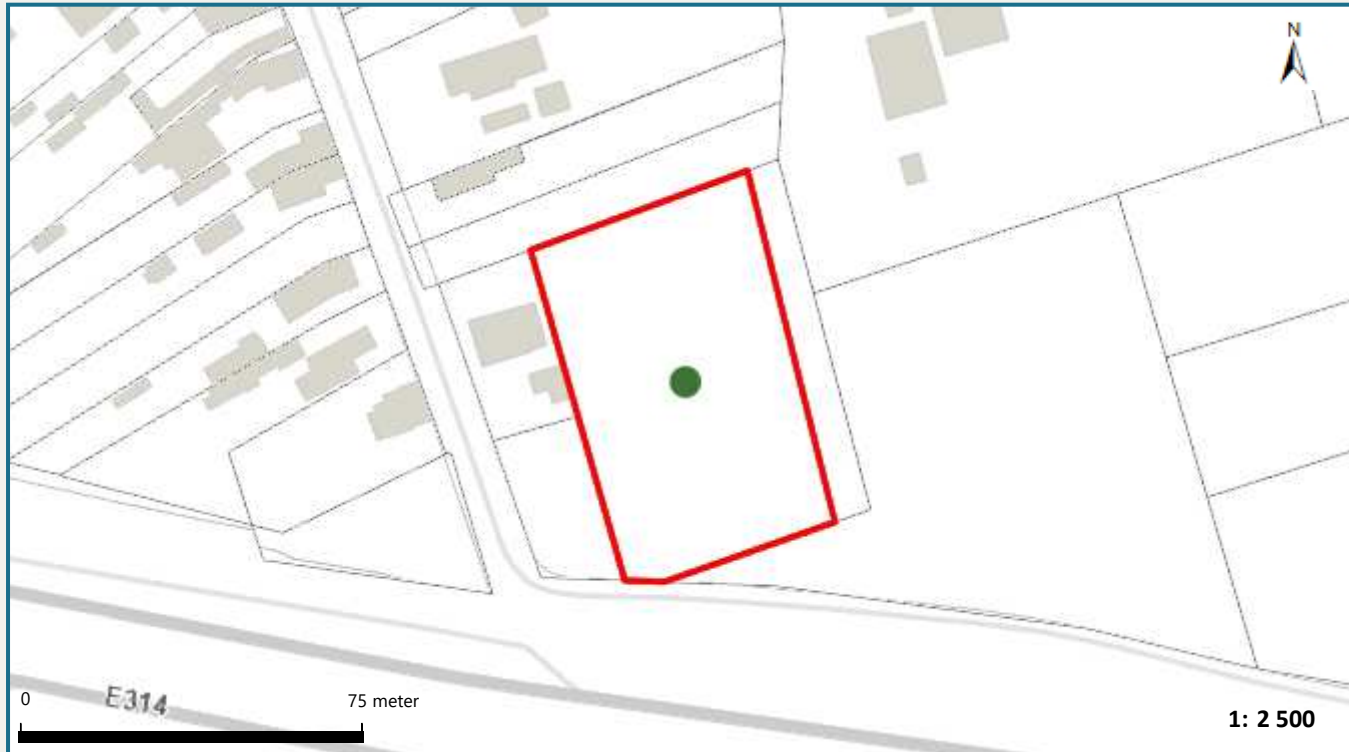
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00H000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 13/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)



# OVERSTROMINGSRAPPORT 13-05-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0105/00C000
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
13677079	A
13530173	A

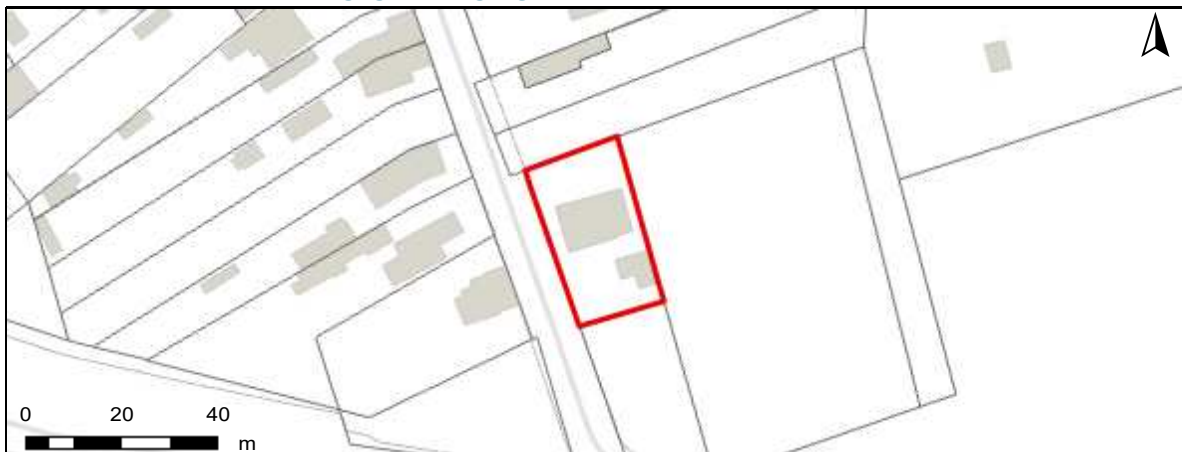


# DETAILKAARTEN

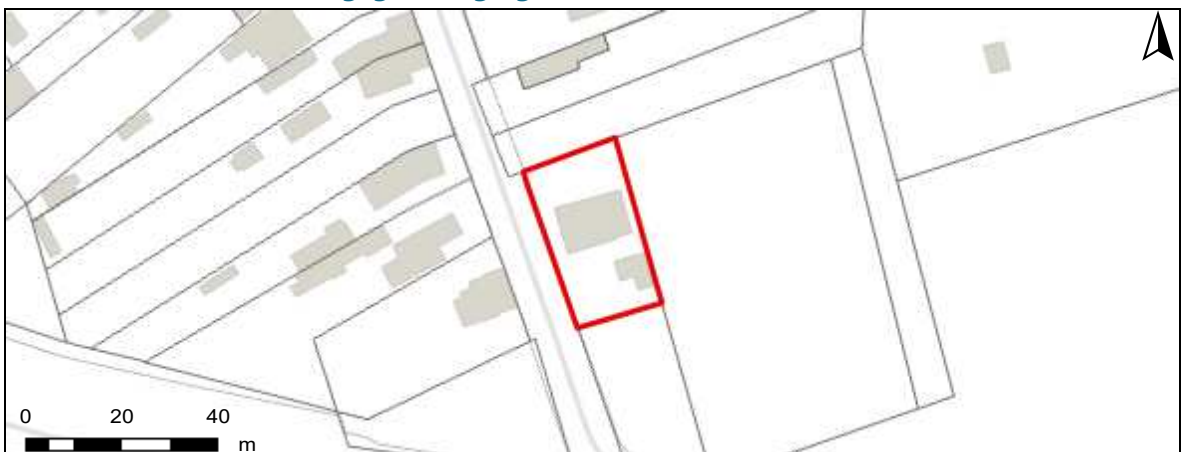
## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00C000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

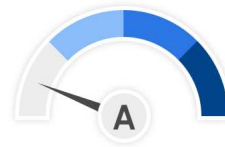
**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



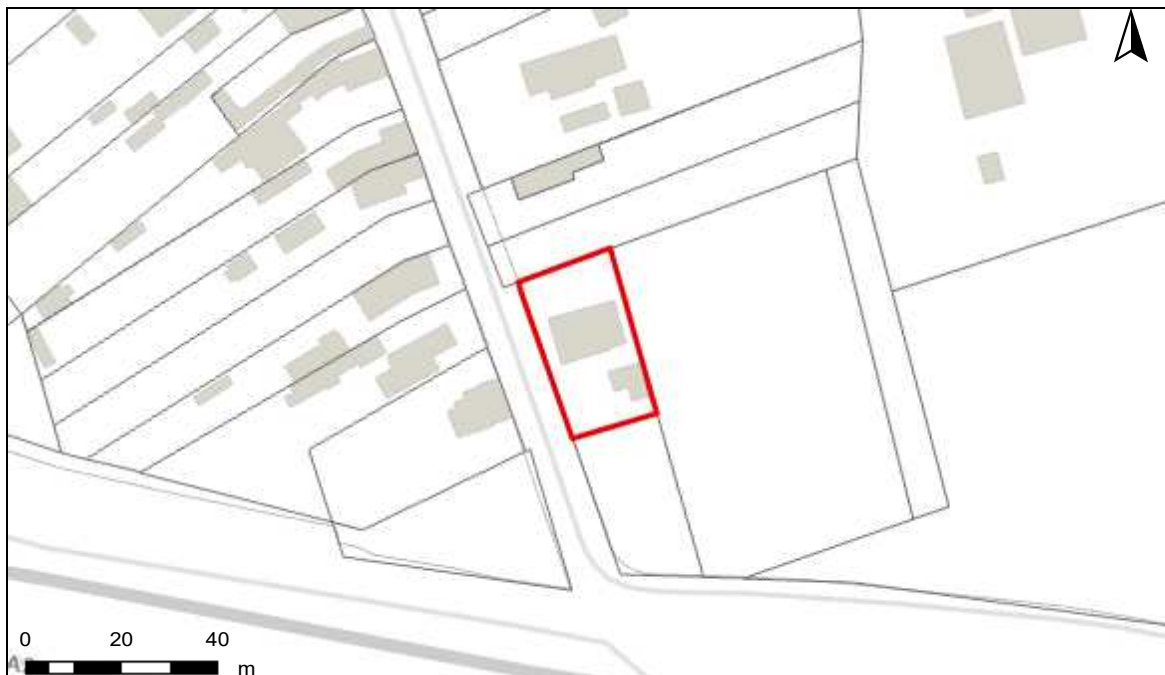
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 13677079

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13677079

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
Pluviaal



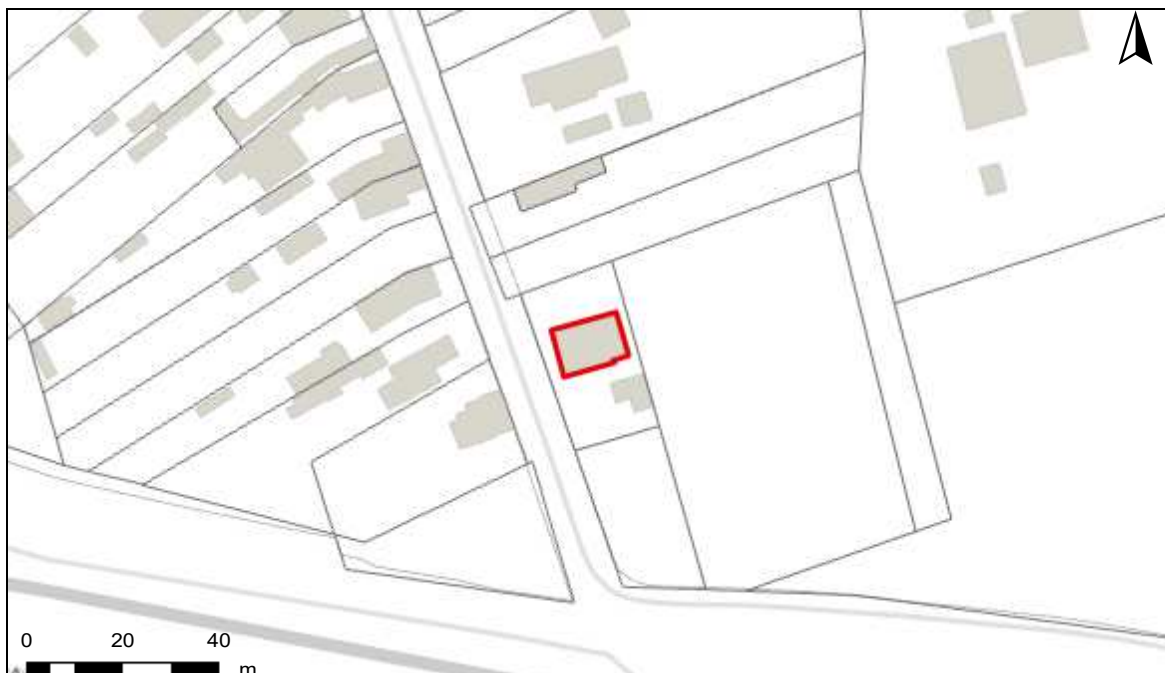
Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 13530173

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 13530173

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstrooming gemodelleerd**



Intense neerslag  
Pluviaal



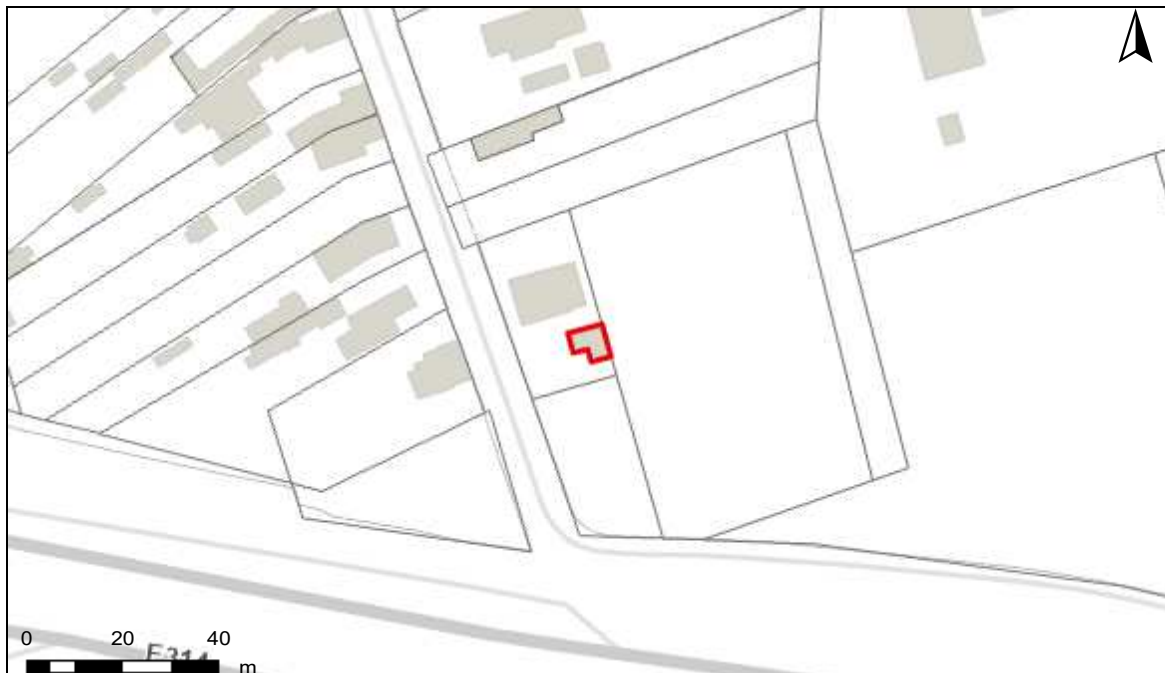
Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 13-05-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0105/00F000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

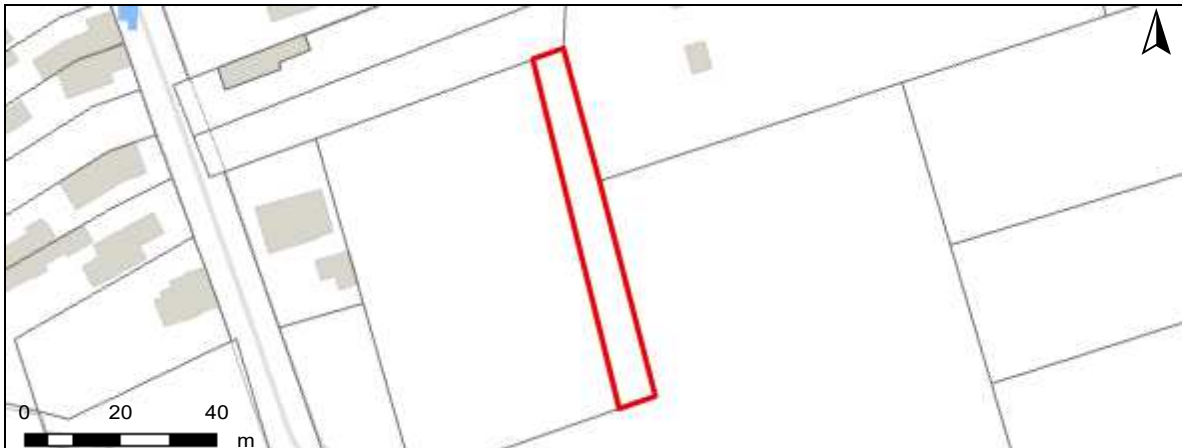
## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

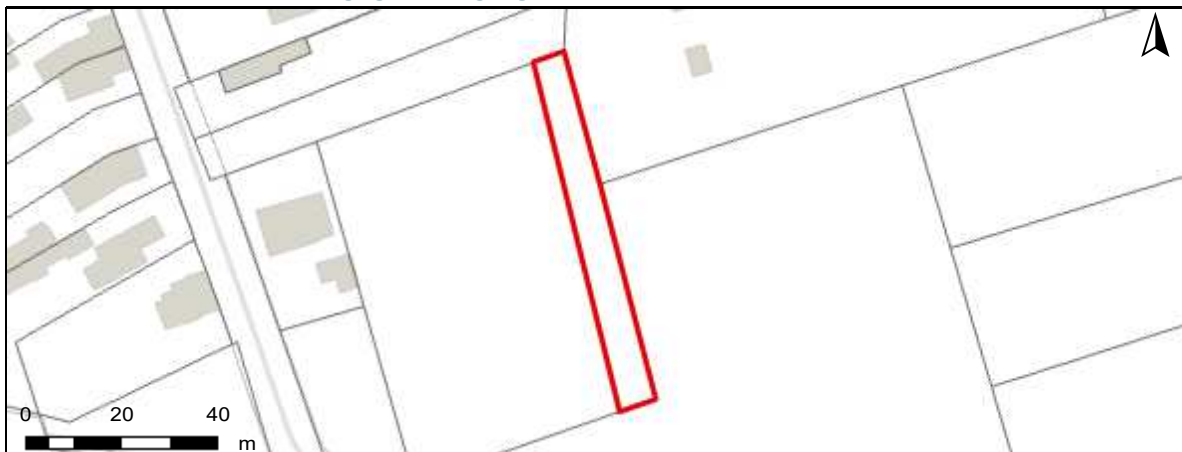


# DETAILKAARTEN

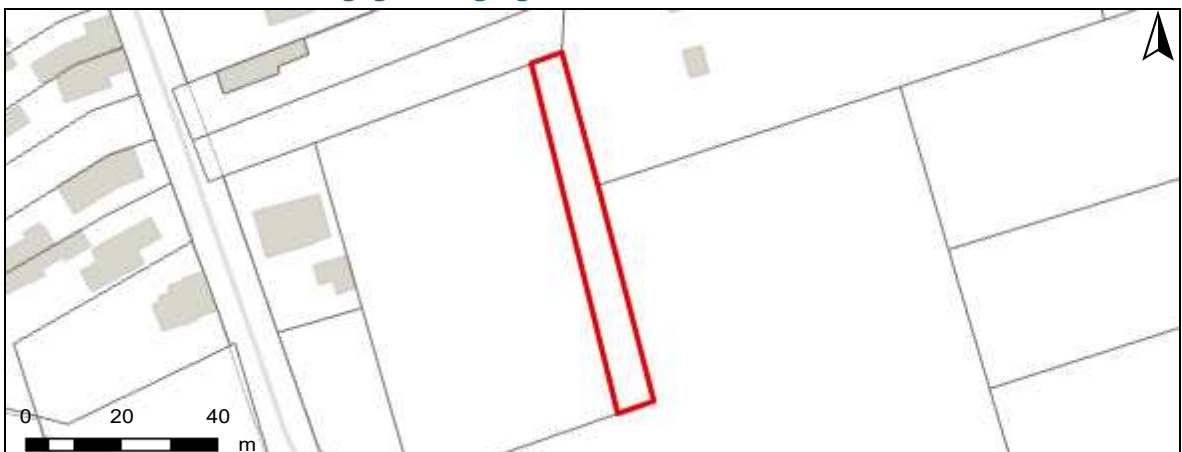
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00F000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



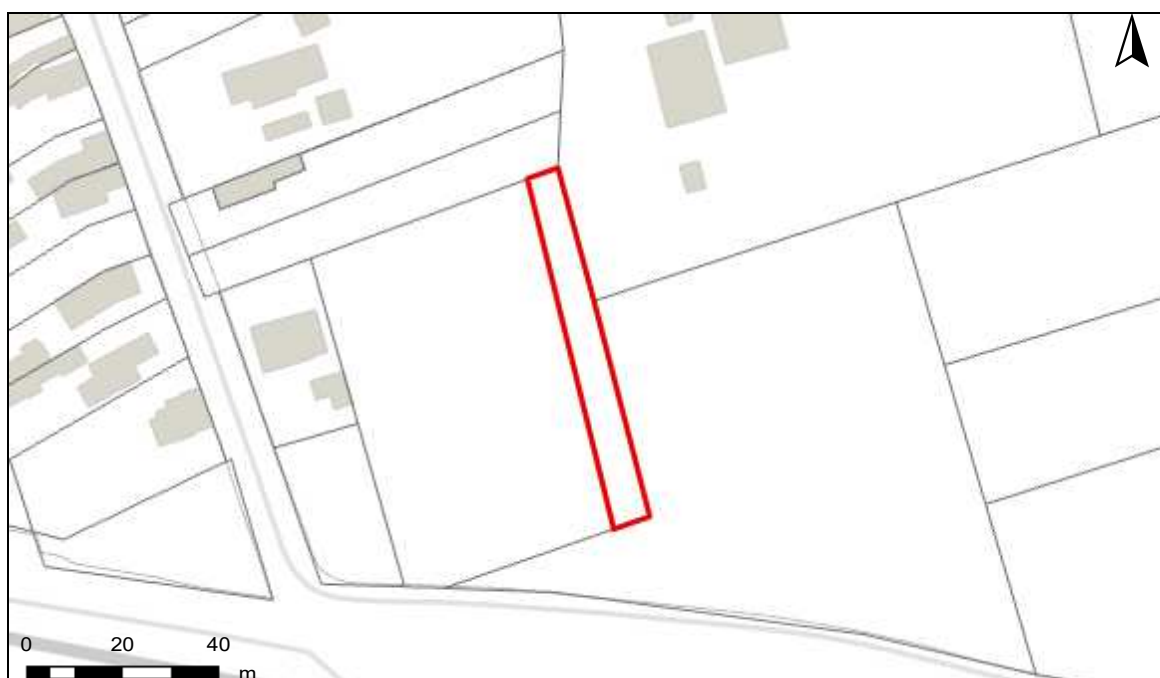
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 13-05-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0105/00G000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

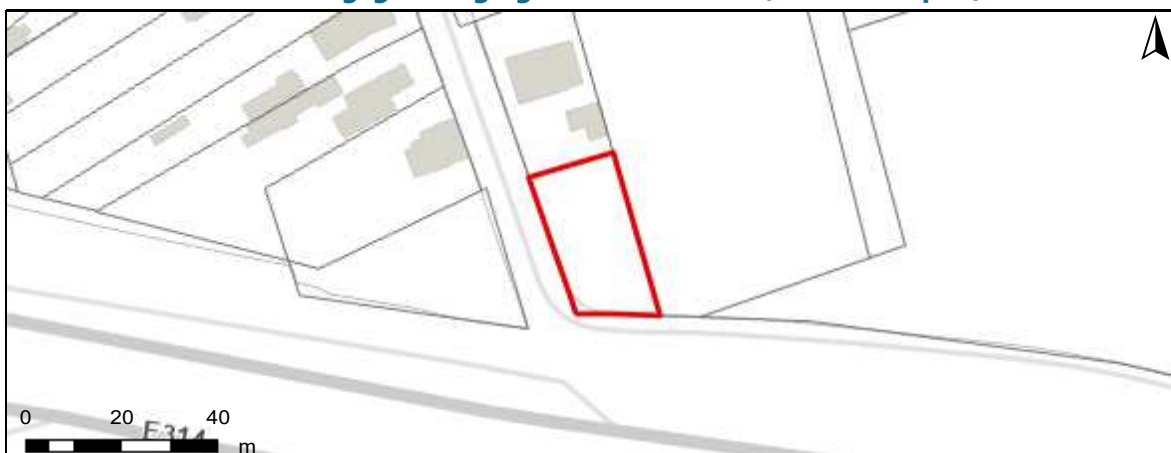
Gebouw ID	Score
-----------	-------

# DETAILKAARTEN

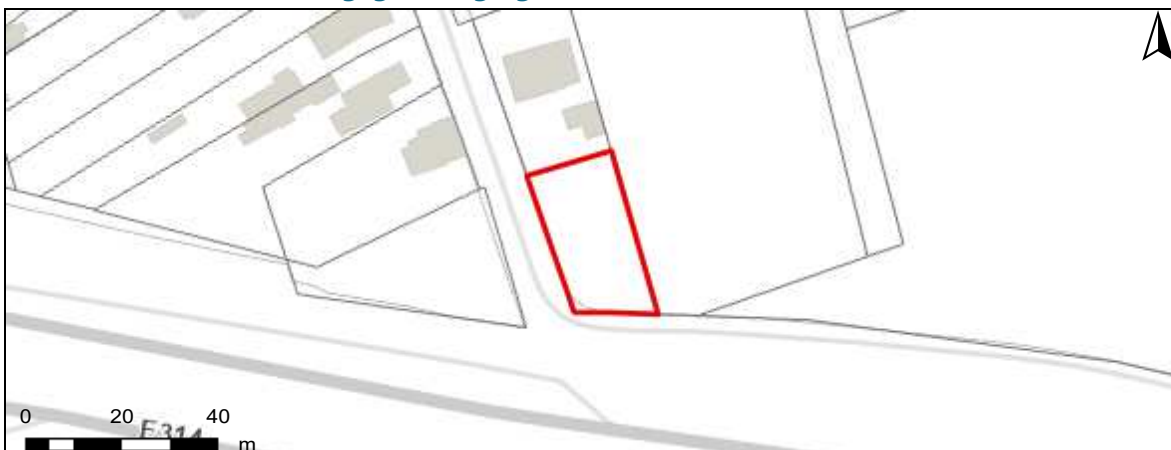
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstroomingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00G000

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstrooming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



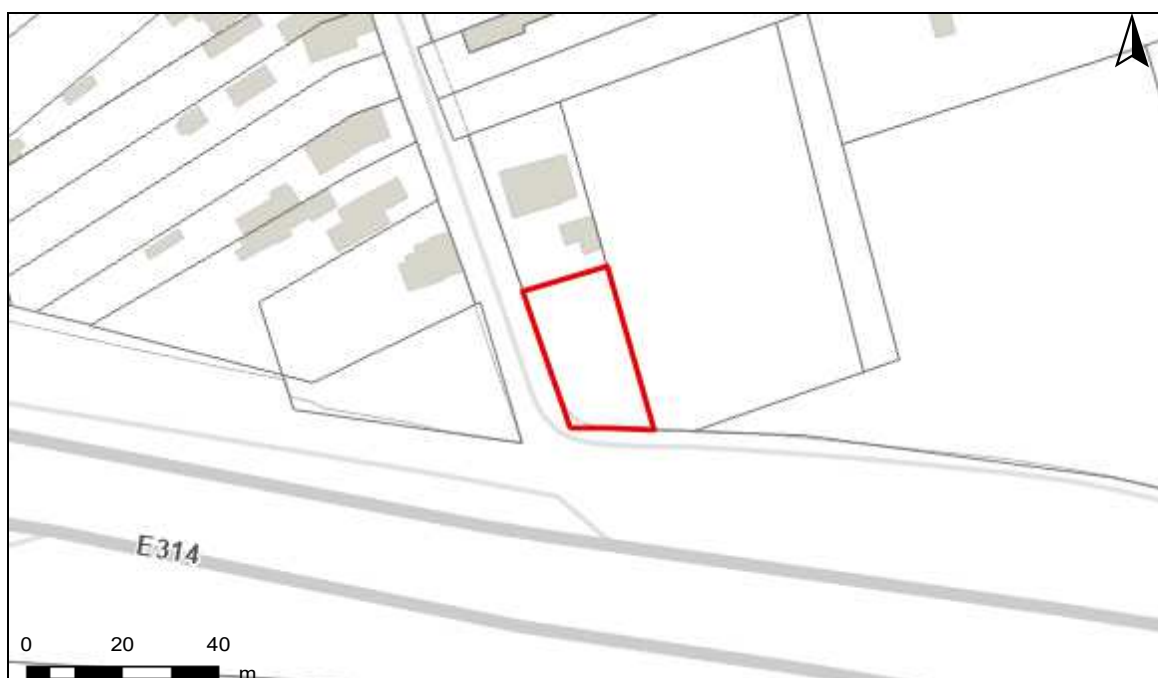
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

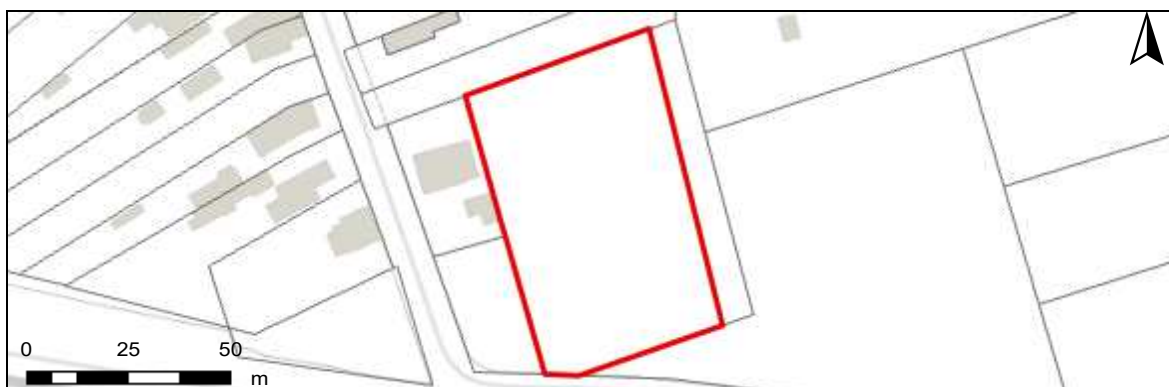
[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 13-05-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0105/00H000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

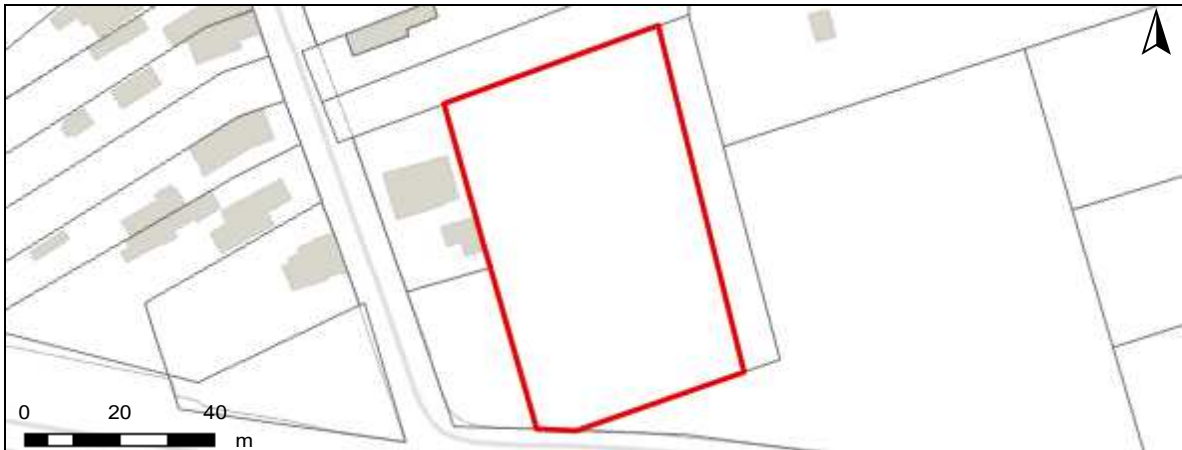
## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

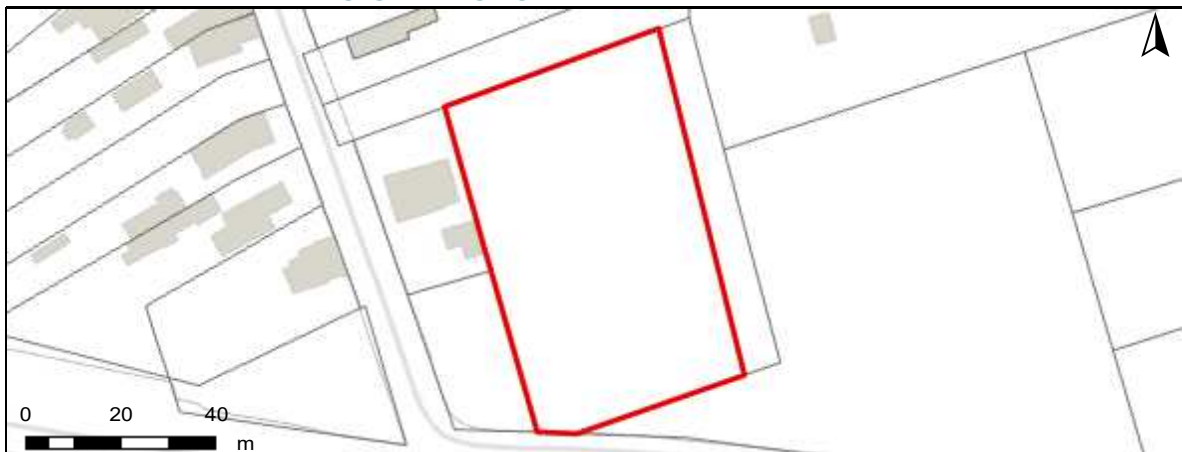


# DETAILKAARTEN

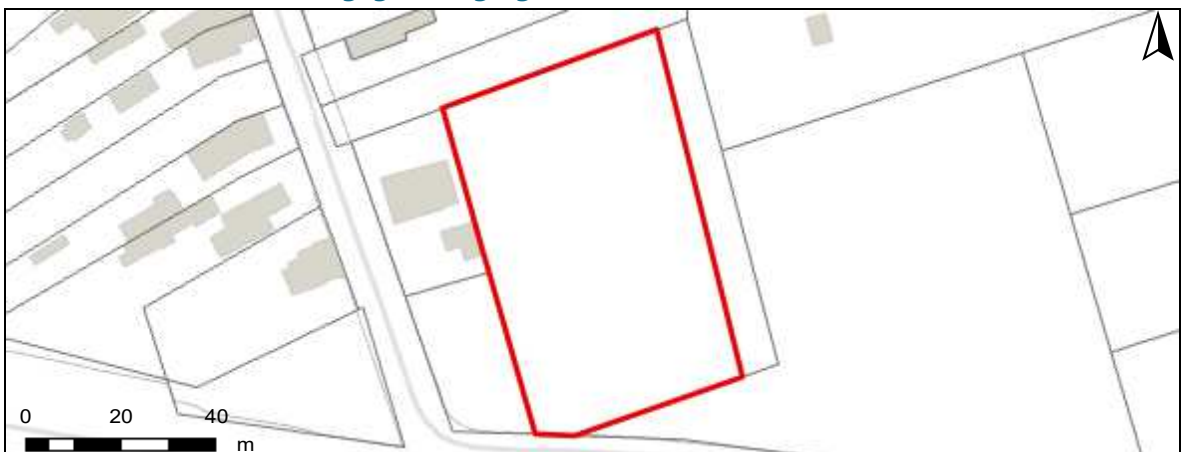
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0105/00H000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



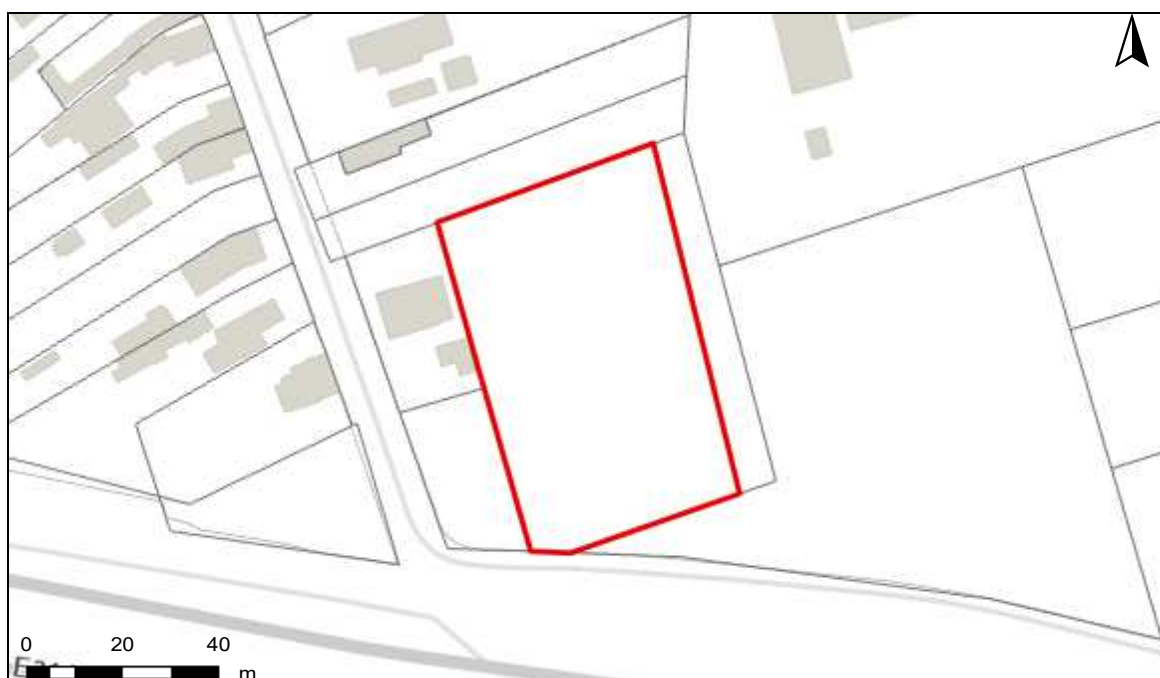
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)