



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00218670

24008A0105/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24008A0105/00C000
Adres: Miskruisstraat 104, 3460 Bekkevoort
Toelichting: P0002
Referentie: VIP-00218670
Uw referentie: SDC/27635
Aangevraagd op: 13/05/2024 15:14
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2024 14:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Bekkevoort omgeving@bekkevoort.be +32 13 46 05 60
dienst omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00026_00001 |
| Beschrijving: | Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg |
| Bestemmingen: | woongebied met landelijk karakter |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/12/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Bestemmingen: | woongebieden met landelijk karakter |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Baangrachten

Referentie: SVO_24008_233_00009_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-480c-af91-42fce1aead5e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Miskruisstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 64

Functie gebouw: Wonen

Kwetsbaar gebied indicator: Neen

Status: Positief

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/3

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: het slopen van een woning en bijgebouwen en het herbouwen van een woning

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Andere

Datum beslissing: 17/07/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 221-7100

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 221-7100

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 13677079 |
| Score: | |
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 13530173 |
| Score: | |
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24008A0105/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00218669

24008A0105/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24008A0105/00F000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00218669
Uw referentie: SDC/27635
Aangevraagd op: 13/05/2024 15:14
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2024 14:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Bekkevoort omgeving@bekkevoort.be +32 13 46 05 60
dienst omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00026_00001 |
| Beschrijving: | Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg agrarische gebieden |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/12/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
| Referentie: | SVO_20001_233_22001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 26/09/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Referentie: | SVO_20001_233_00002_00000 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/12/2012 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Gemeentelijke verordening

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Baangrachten |
| Referentie: | SVO_24008_233_00009_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-480c-af91-42fceaead5e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/3

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beschrijving: het slopen van een woning en bijgebouwen en het herbouwen van een woning

Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Andere
Datum beslissing: 17/07/2023
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 221-7101
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba gepland
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24008A0105/OOF000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00218668

24008A0105/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24008A0105/00G000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00218668
Uw referentie: SDC/27635
Aangevraagd op: 13/05/2024 15:14
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2024 14:29

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Bekkevoort omgeving@bekkevoort.be +32 13 46 05 60
dienst omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00026_00001 |
| Beschrijving: | Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/12/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) | |

Provinciale verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Referentie: | SVO_20001_233_00002_00000 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/12/2012 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) | |

Provinciale verordening

| | |
|--|---|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
| Referentie: | SVO_20001_233_22001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 26/09/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8 |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) | |

Gemeentelijke verordening

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Baangrachten |
| Referentie: | SVO_24008_233_00009_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-480c-af91-42fceaead5e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Miskruisstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Naastgelegen lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Miskruisstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Autosnelweg

Weg categorie: Hoofdweg

Straat naam: E314

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district aarschot

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/3

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beschrijving: het slopen van een woning en bijgebouwen en het herbouwen van een woning

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Andere

Datum beslissing: 17/07/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24008A0105/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00218667

24008A0105/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24008A0105/00H000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00218667
Uw referentie: SDC/27635
Aangevraagd op: 13/05/2024 15:14
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2024 14:26

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Bekkevoort omgeving@bekkevoort.be +32 13 46 05 60
dienst omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00026_00001 |
| Beschrijving: | Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg |
| Bestemmingen: | agrарische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/12/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00022_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Bestemmingen: | agrарische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
| Referentie: | SVO_20001_233_22001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 26/09/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Referentie: | SVO_20001_233_00002_00000 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/12/2012 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024) |

Gemeentelijke verordening

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Baangrachten |
| Referentie: | SVO_24008_233_00009_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-480c-af91-42fce1aead5e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Miskruisstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Autosnelweg

Weg categorie: Hoofdweg

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district aarschot

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/3

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beschrijving: het slopen van een woning en bijgebouwen en het herbouwen van een woning

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Andere

Datum beslissing: 17/07/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 221-7100

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 221-7101
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba gepland
Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/05/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 221-7100
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 21/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 13/05/2024)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 13/05/2024)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 13/05/2024)

Beschermd duingedied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 13/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24008A0105/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be