

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 09/07/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 09/07/2024
Verslagnummer: 0862-240709-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0862

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres:

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:

Adres: ELENSTRAAT 1, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

EAN- code:

Nummer teller: 8428095

Index dag: 296617 kWh

Index nacht: 252503 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 Privé wooneenheid op bovenverdieping.

Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 3G6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 9 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A,
beschermd stroombanen: hoofddifferentieelstroominrichting
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,
beschermd stroombanen: ondergeschikte differentieelstroominrichting
aantal: 1

1 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

5 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB / VOB

1 kringen 0,75 2P aut. 6 A Andere mm² VOB

1 kringen 2P aut. 25 A 4 mm² VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: NM Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 6,20 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 2 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5). Markeren met Lettering.
- 4 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
- 6 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 7 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1).
- 8 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 9 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 10 De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1). badkamer
- 11 De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 12 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
- 13 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).
- 14 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 15 De aardingsonderbreker is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5). kelder werd gebruikt als stockageruimte. geen meting uitgevoerd.
- 16 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).

Opmerkingen:

- 1 Het is aangeraden om de volledige installatie aan te passen / vernieuwen.

Besluit van de controle:

Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0862 i.o. van de technisch directeur
09/07/24 13:05

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0862-240709-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 09/07/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 09/07/2024
Verslagnummer: 0862-240709-04

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0862

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSTRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres:

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:

Adres: NOORDERVEST 1A, 3270 SCHERPENHEUVEL

EAN- code:

Nummer teller: 8428095

Index dag: 296617 kWh

Index nacht: 252503 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: werkeenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Vrij controlebezoek oude installatie(8.4.3 of 8.4.4)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Verslagnummer 0862-240709-04

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Informatie inhoud controle:

- 1 De controle beperkt zich tot de gelijkvloers, enkel de bloemenwinkel / handelspand behoort tot de controle.
- 2 De winkel was bemeubeld, enkel de bereikbare delen werden gecontroleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0862-240709-04

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

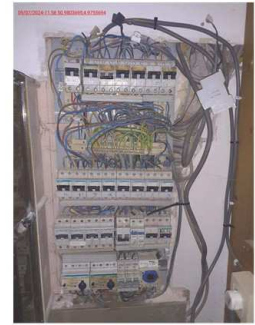
Aantal stroombanen: 26 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermd stroombanen: hoofddifferentieelstroominrichting
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermd stroombanen: ondergeschikte differentieelstroominrichting
aantal: 1



Document met uitwendige invloeden: Zie inbreuken

Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: n.v.t.

Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld

Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld

Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: NM Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,02 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Verslagnummer 0862-240709-04

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 2 Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt (Boek 1: 9.1.6).
- 3 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).
- 6 De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
- 7 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). beide differentieelstroominrichtingen
- 8 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
- 9 De waarde van de beveiliging tegen kortsluiting is niet in overeenstemming met de stroomafwaarts geplaatste leiding (Boek 1: 4.4.1.1).
- 10 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 11 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 12 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 13 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 14 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
- 15 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). meerdere kringen.
- 16 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 17 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
- 18 De aardingsonderbreker is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5). geen meting uitgevoerd. kelder was stockageruimte
- 19 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van het handelspand.
- 2 Het is aangeraden om de volledige installatie te laten aanpassen / vernieuwen.

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1, van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Verslagnummer 0862-240709-04

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Tijdstip van afwerking:

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Verslagnummer 0862-240709-04

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com