

DC à la carte



Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel
24098A0336/00V000

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

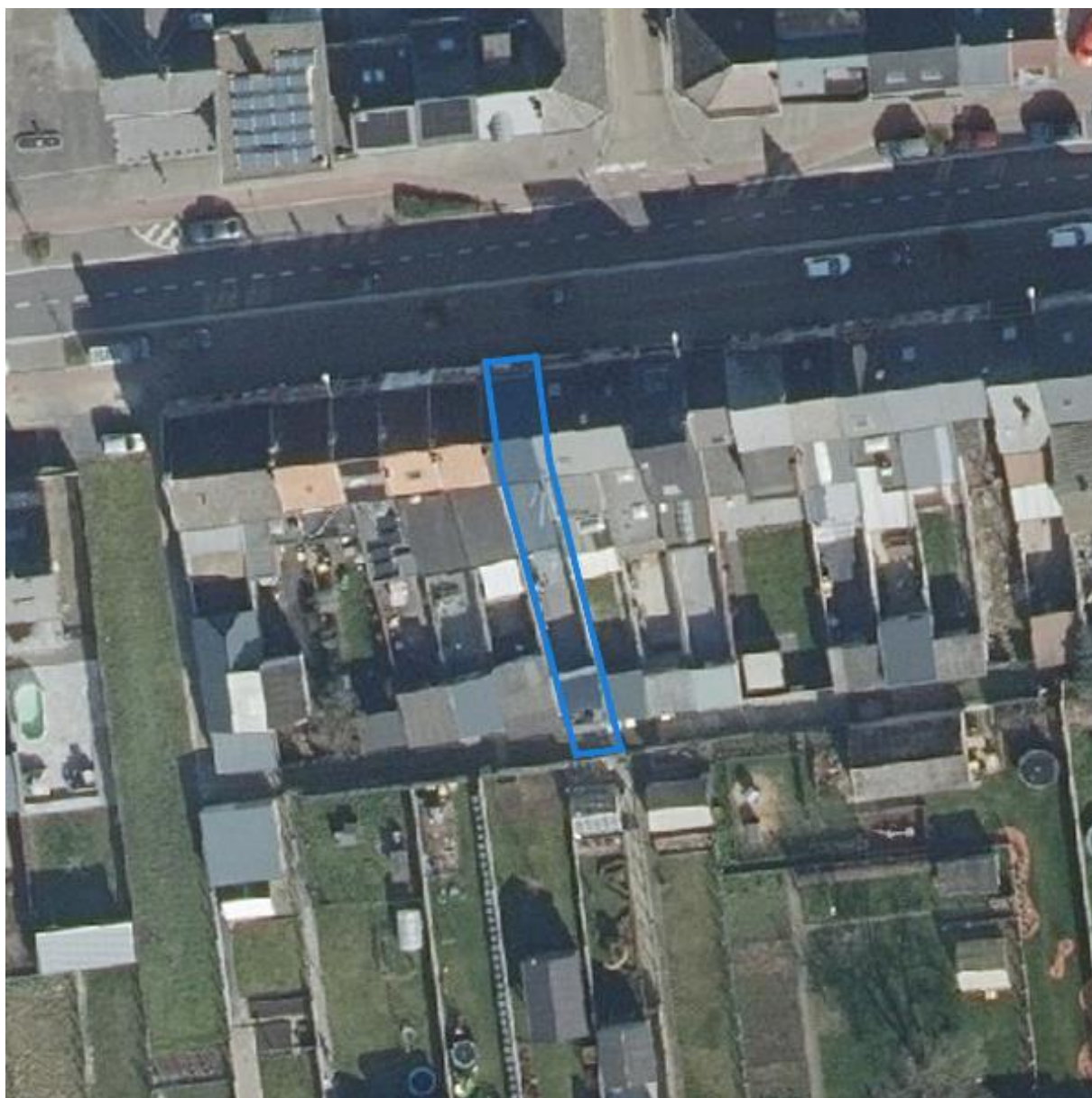
Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00029730/001

Locatie



Dossier: 00029730/001

Omgeving



Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Gewestplan



www.geopunt.be

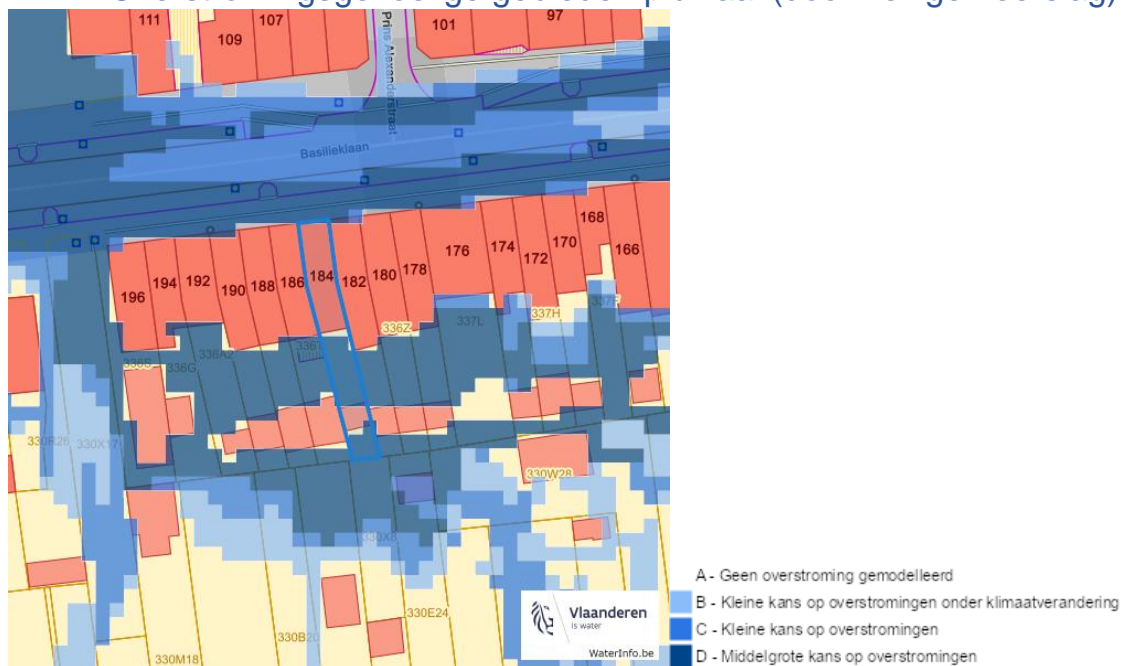
Gewestplan legende

Dossier: 00029730/001

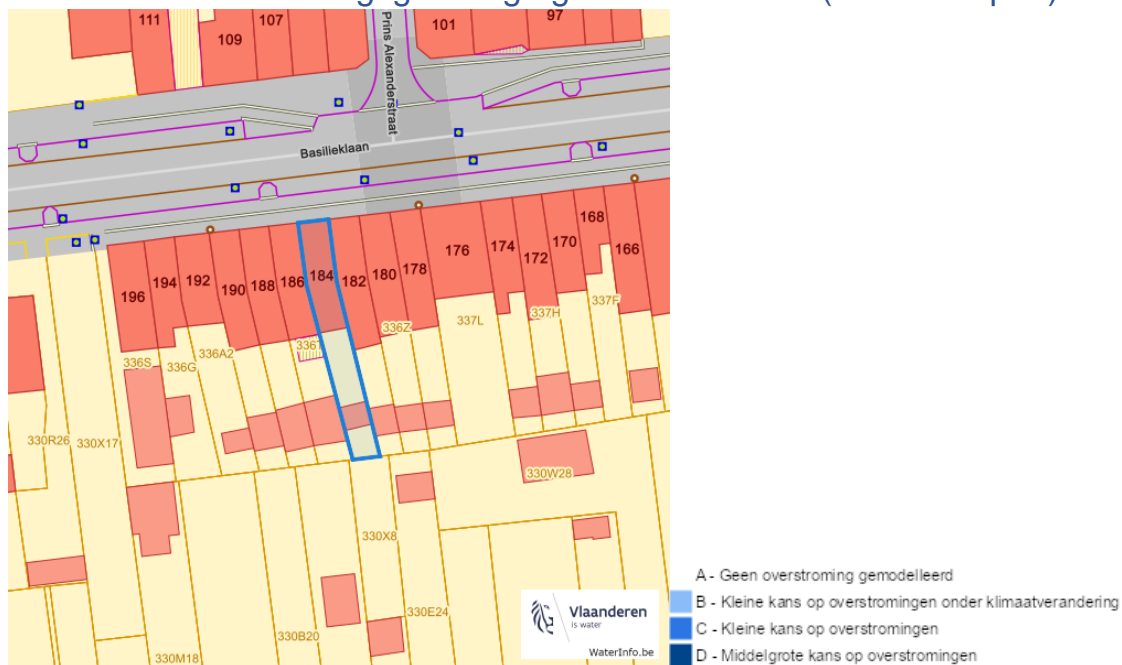
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 28/05/2024 - 605e6w9va2uh0sdlv2ynw1k4uitfio9y9p0i2p

Water

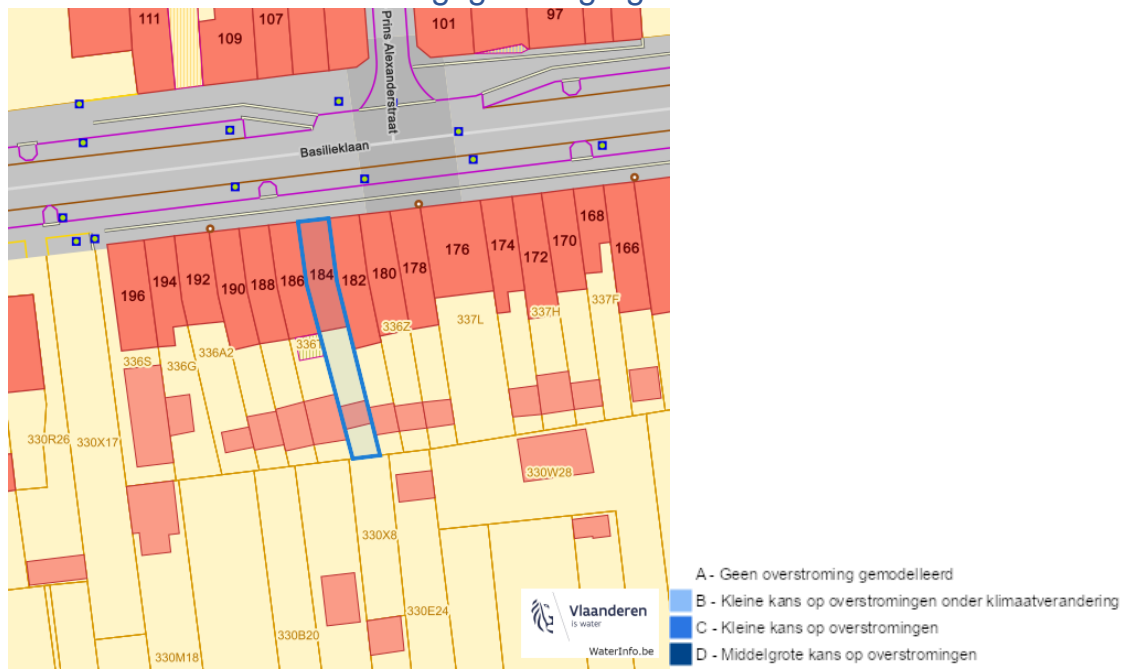
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



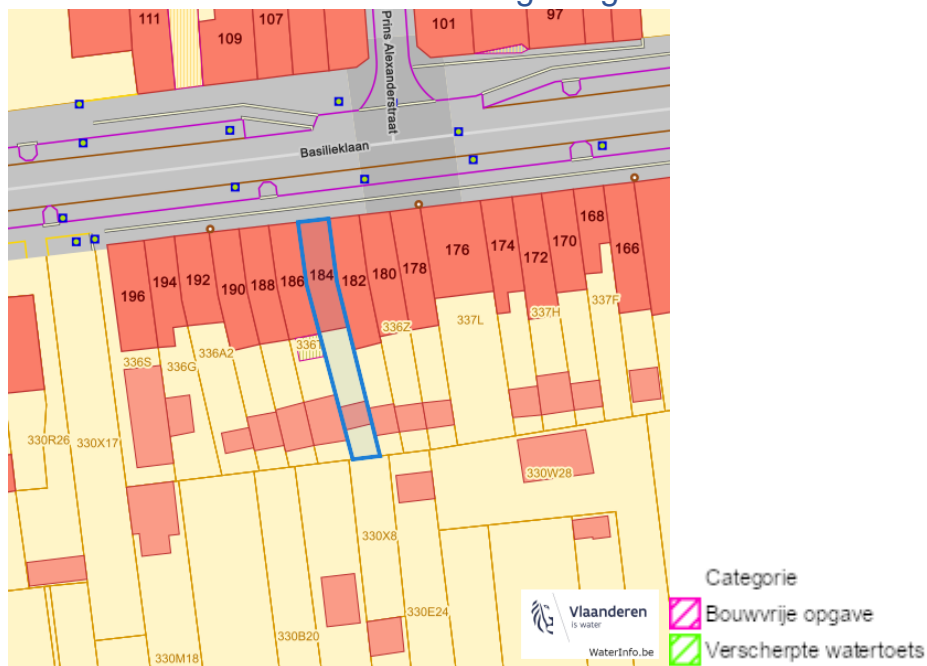
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

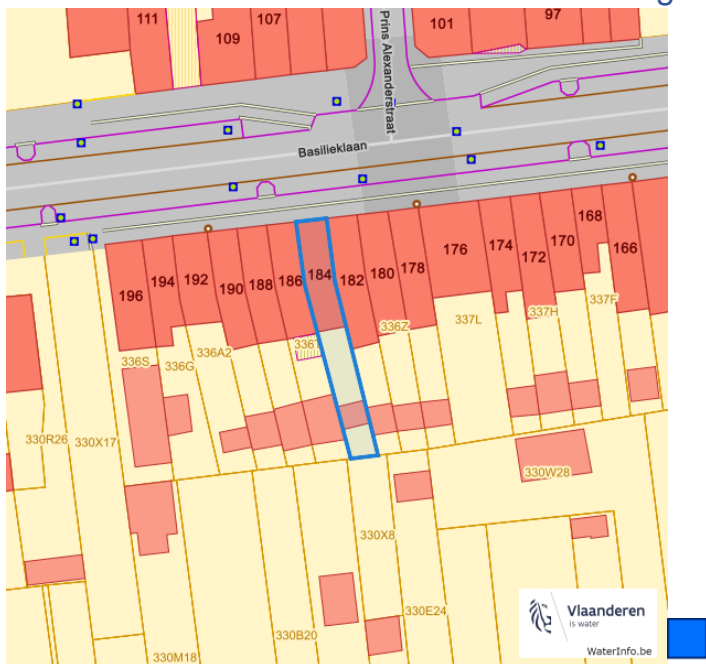


Signaalgebieden

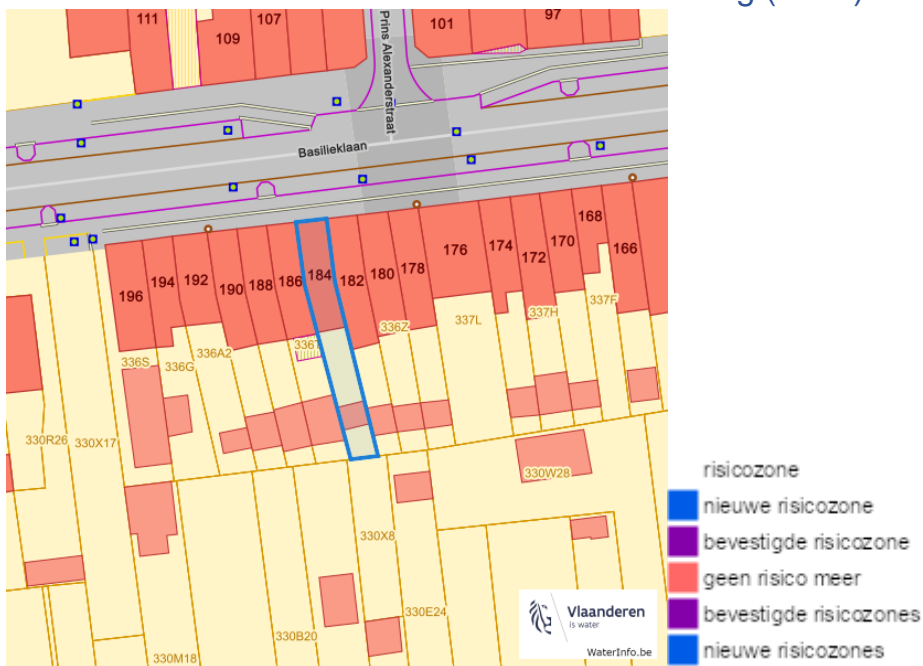


Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Recent overstromde gebieden (2017)



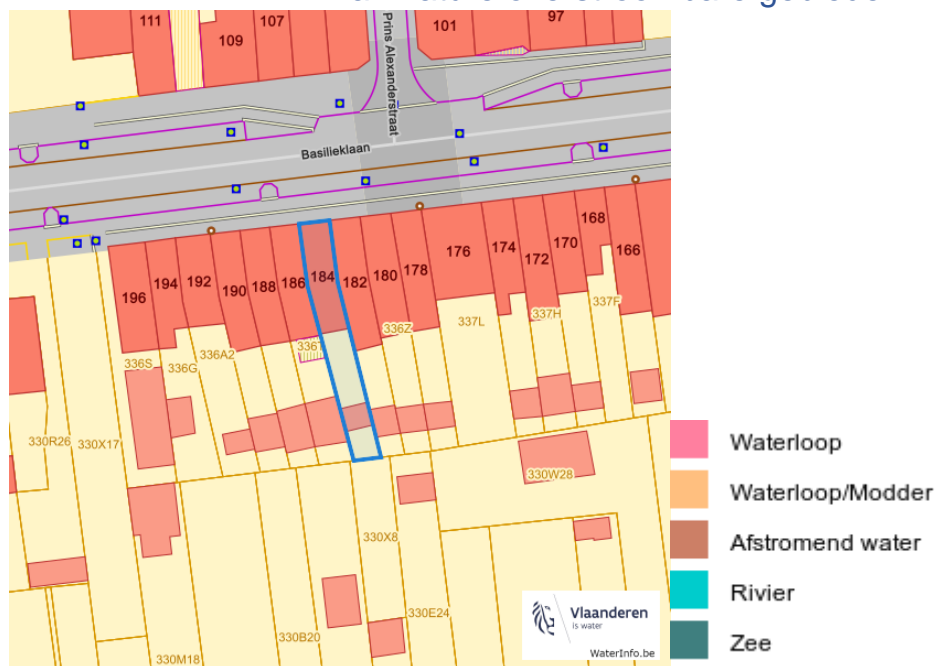
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

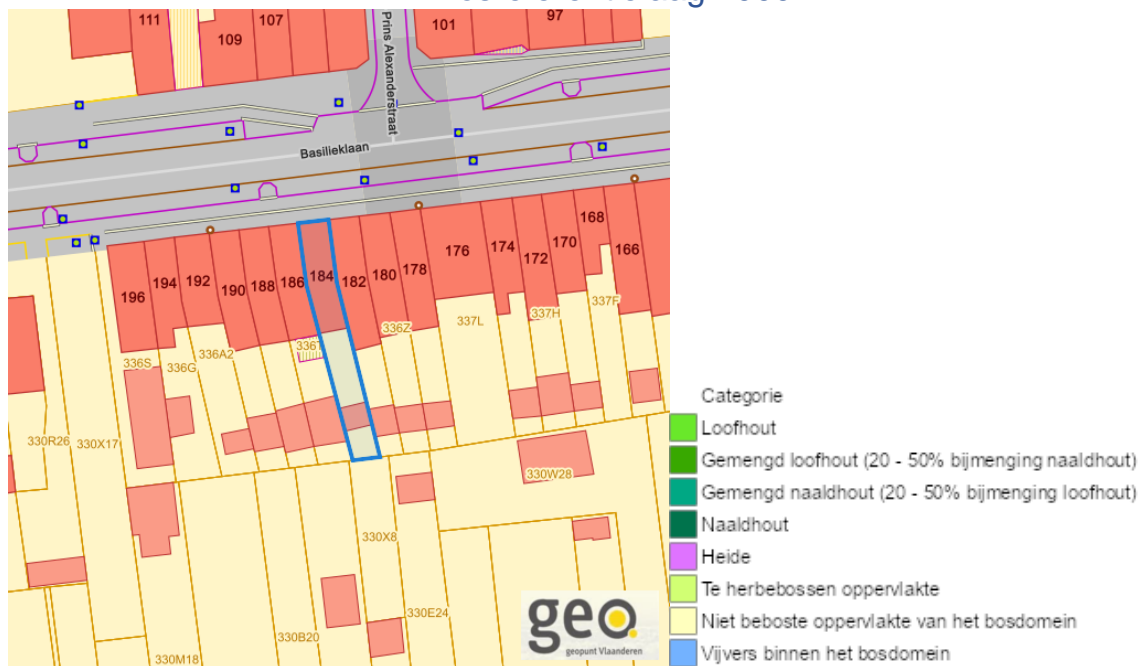
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00029730/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

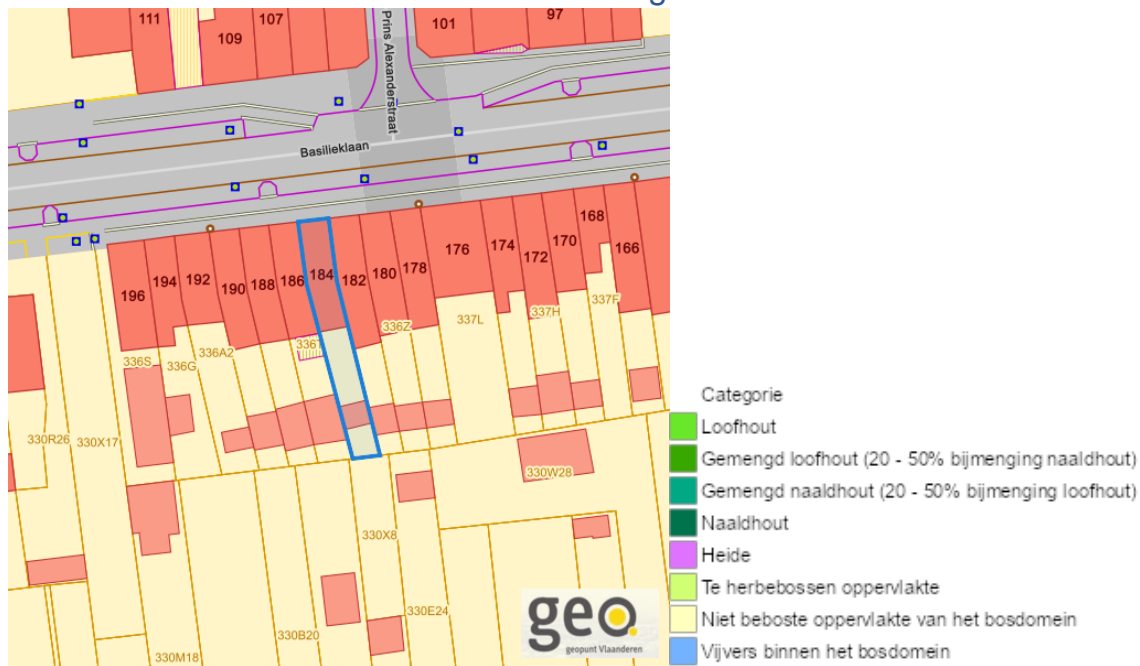


www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



www.geopunt.be

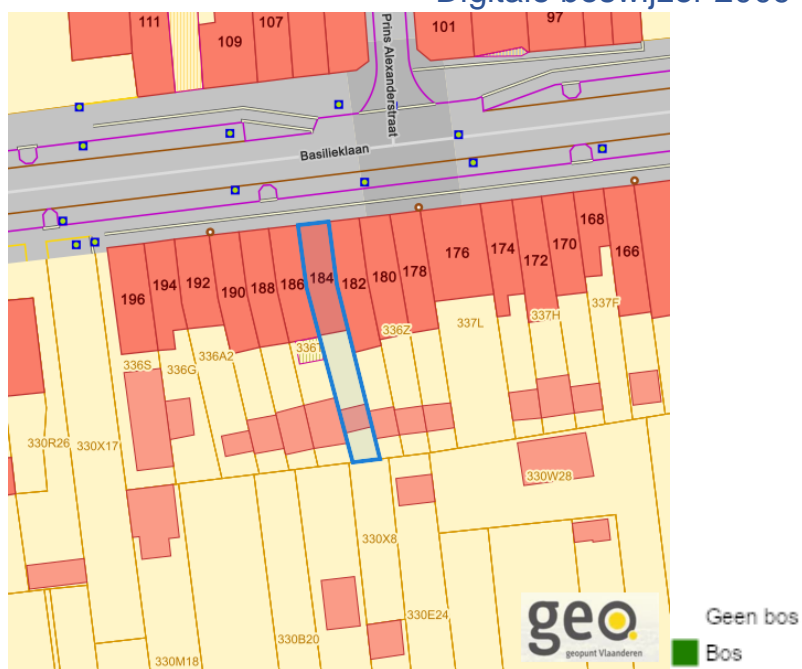
Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2012

www.geopunt.be

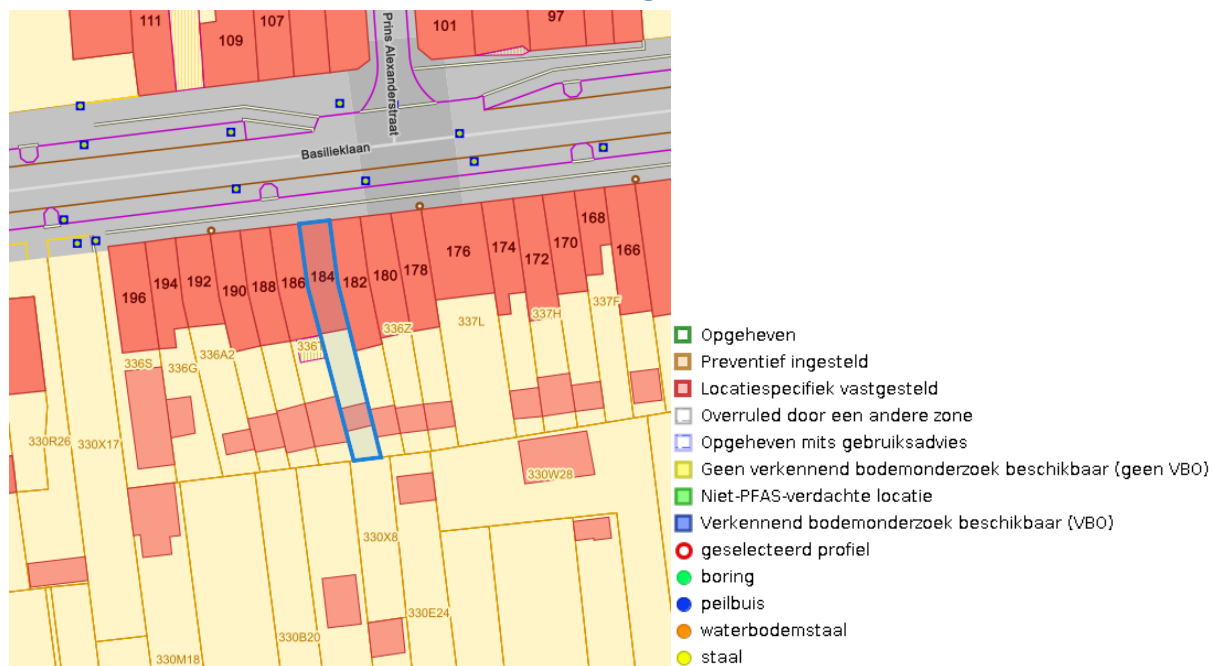
Digitale boswijzer 2009

www.geopunt.be

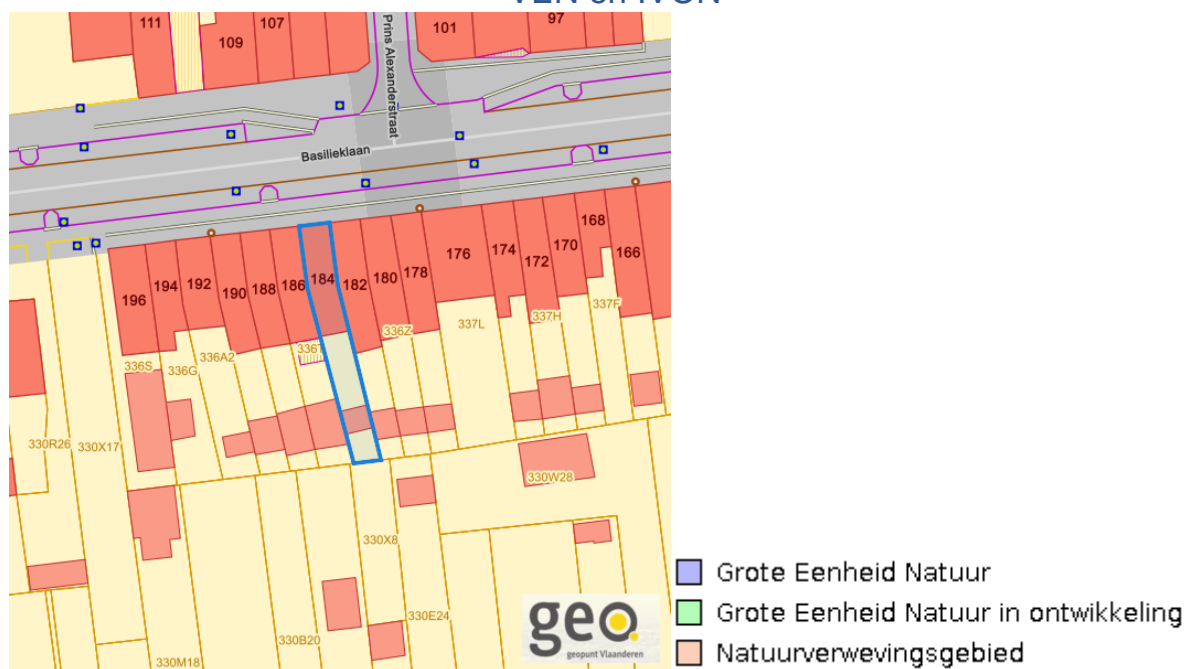
Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

PFAS



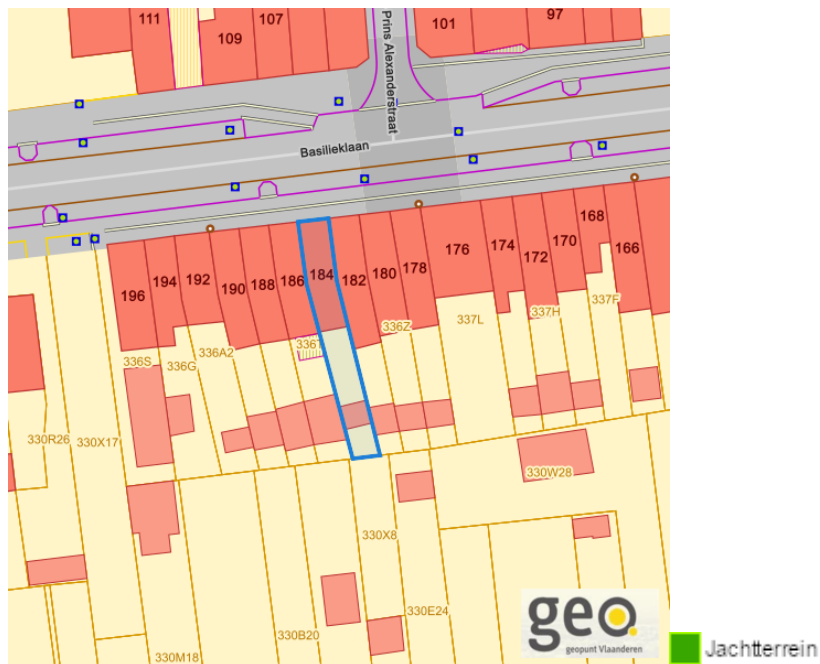
VEN en IVON



www.geopunt.be

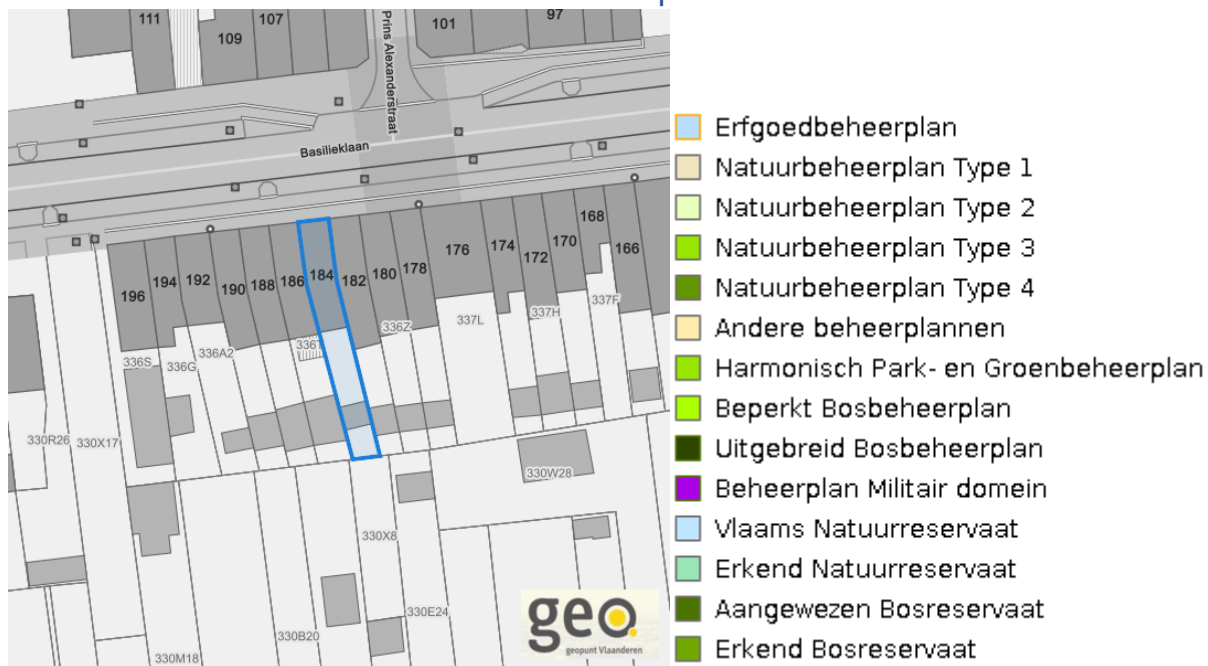
Dossier: 00029730/001

Jachtterreinen



www.geopunt.be

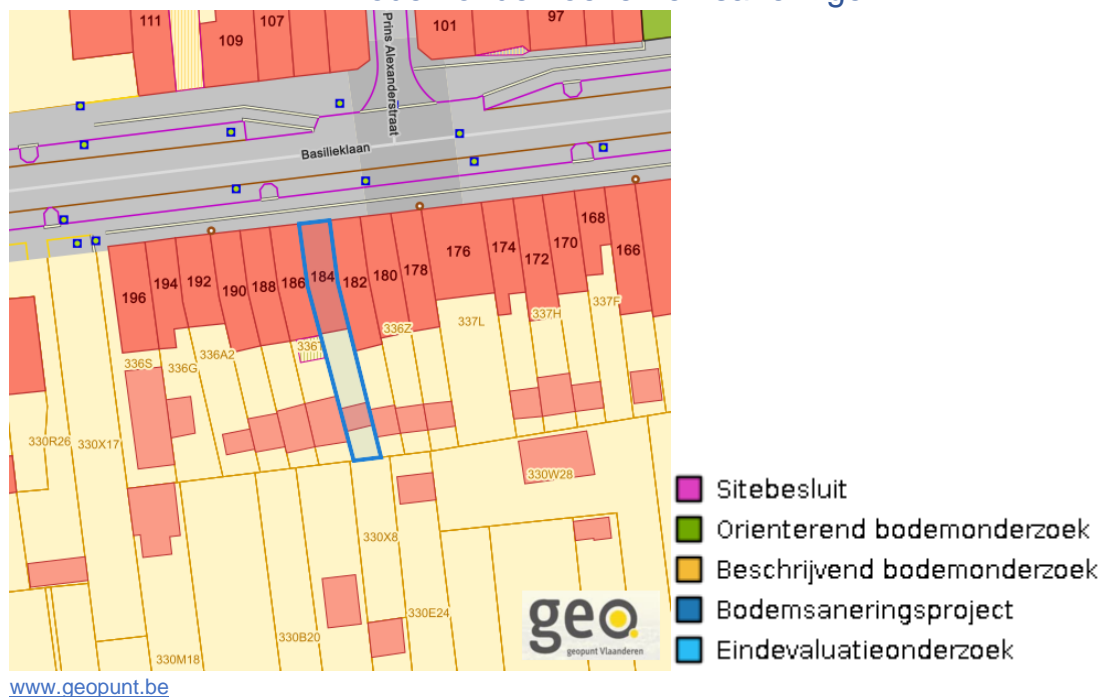
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

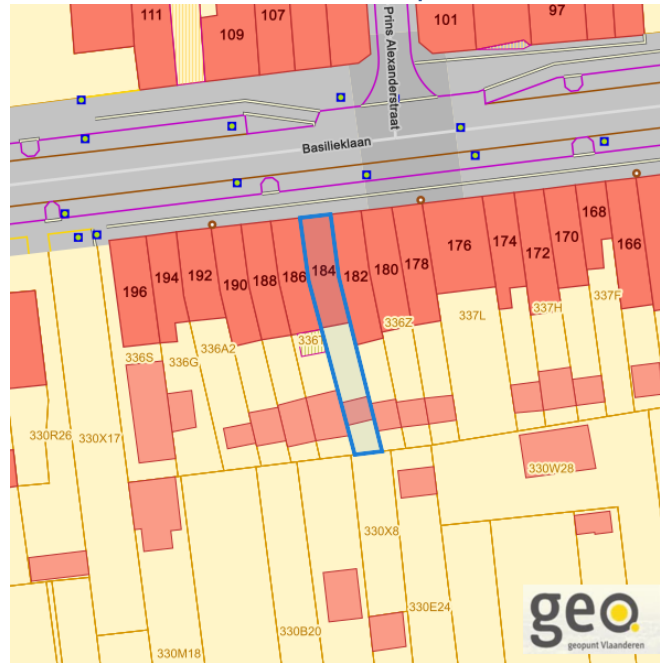
Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029730/001

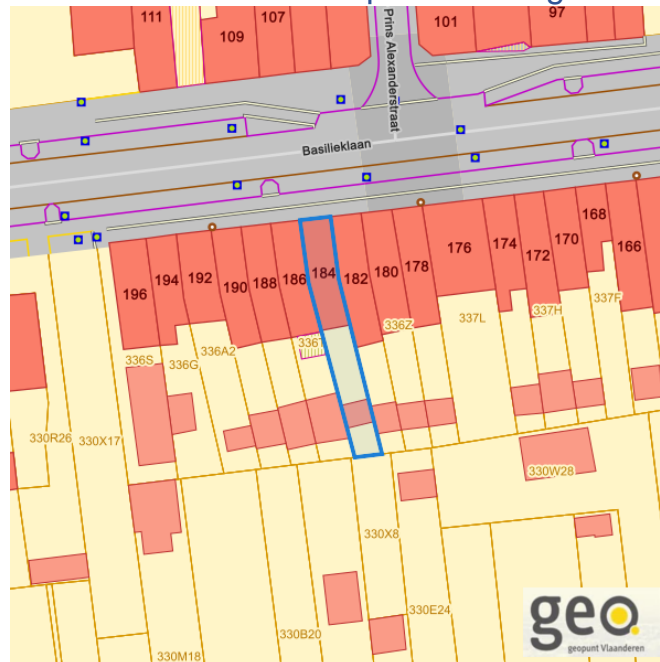
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



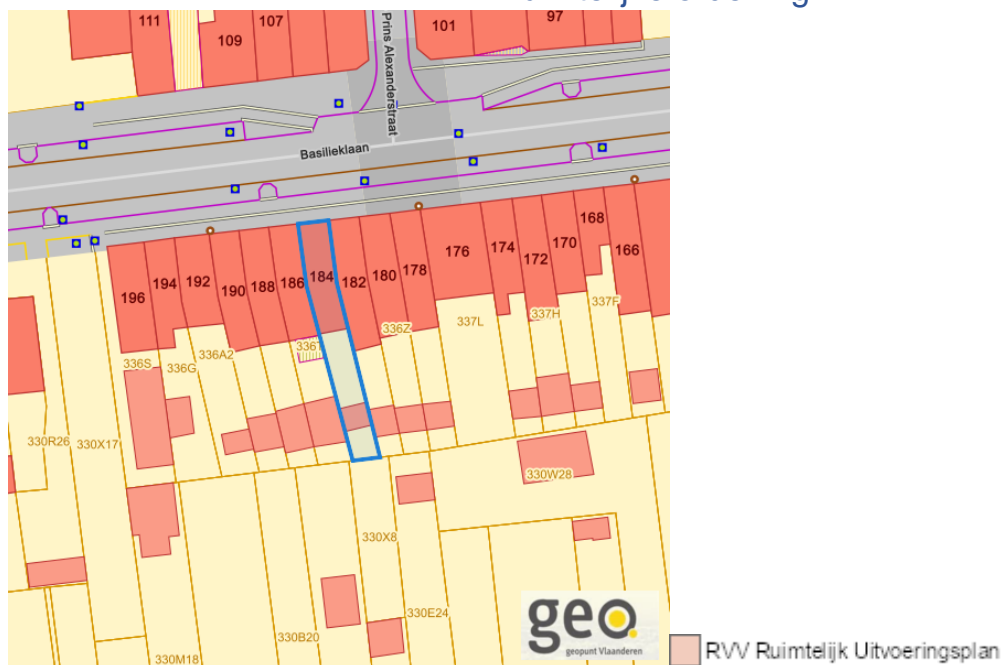
www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

Detailkaarten recht van voorkoop

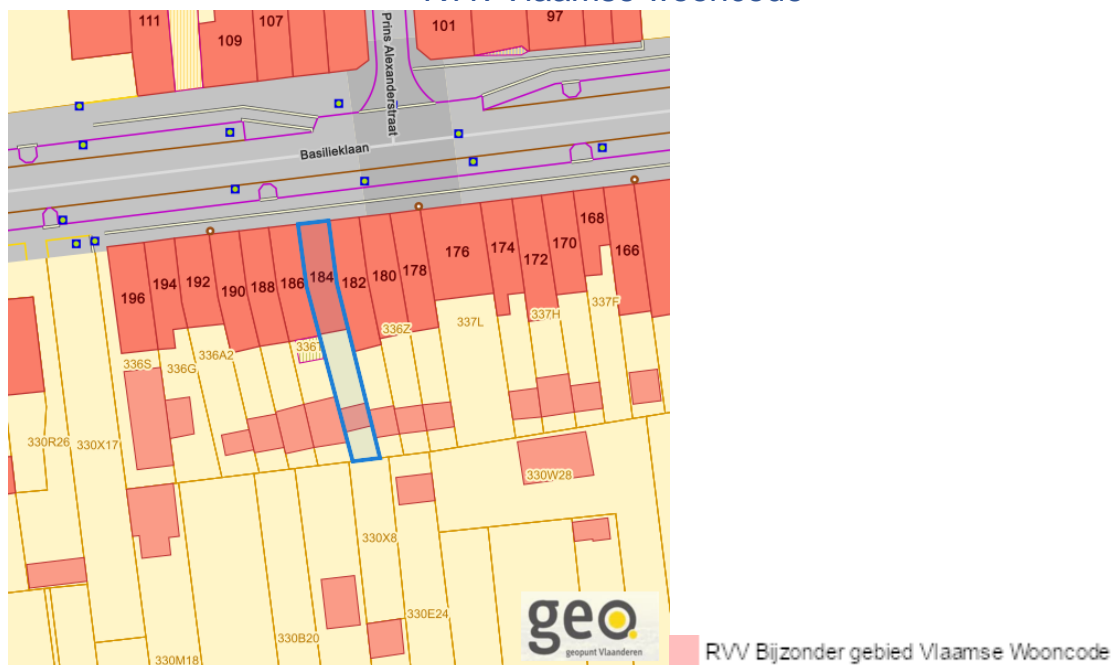
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



www.geopunt.be

Rvv: Vlaamse wooncode



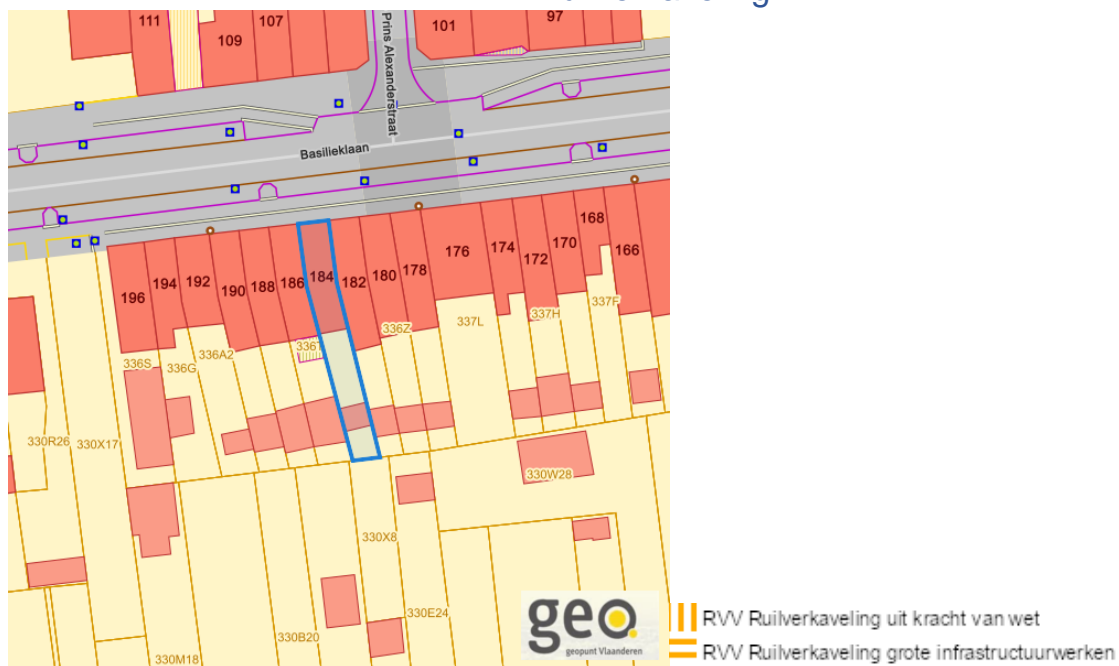
www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

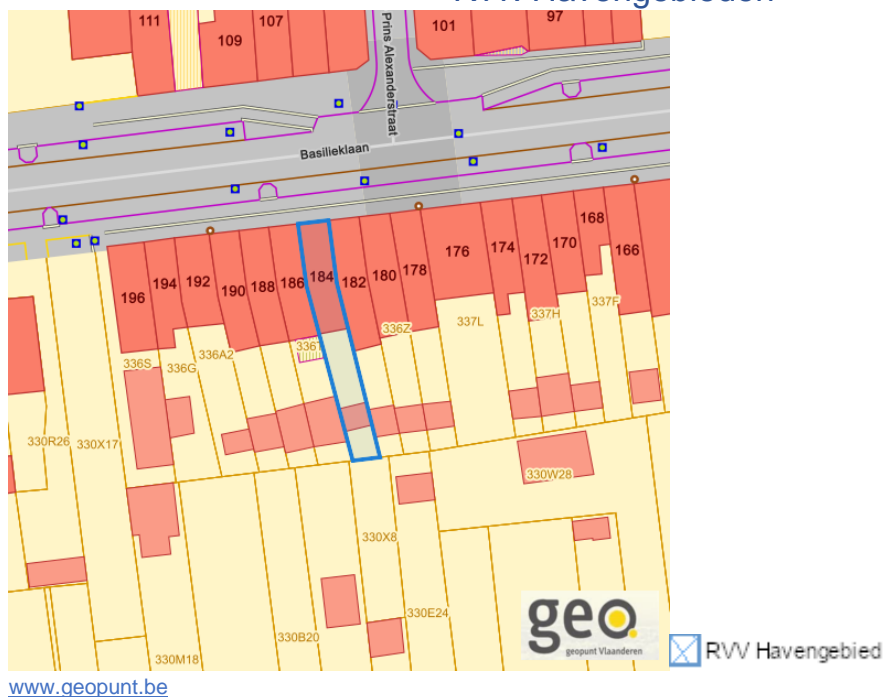
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00029730/001

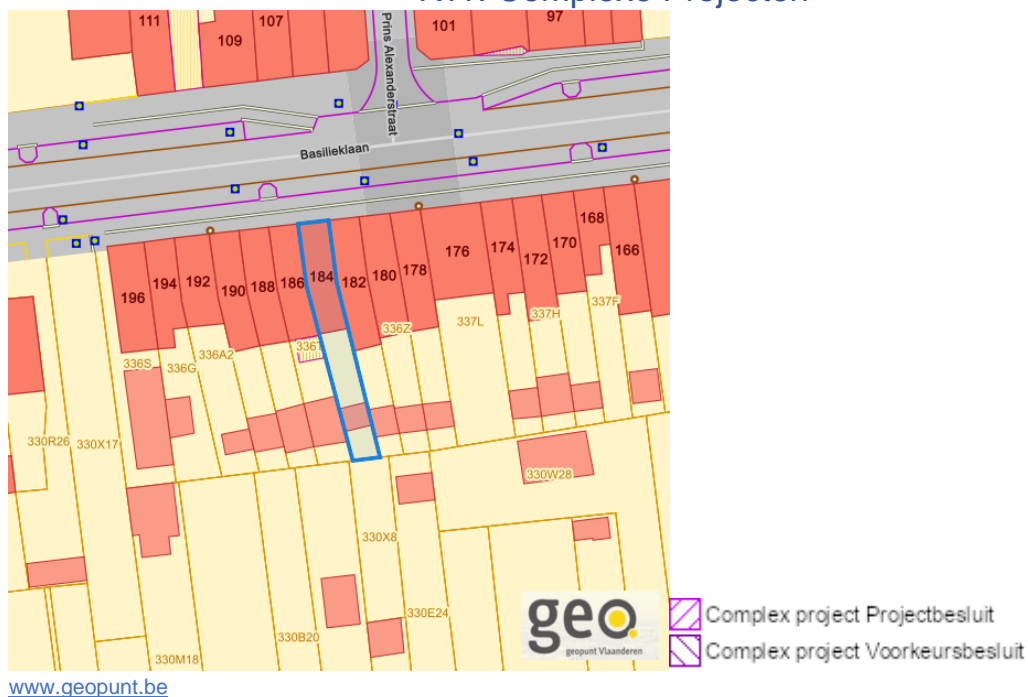
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

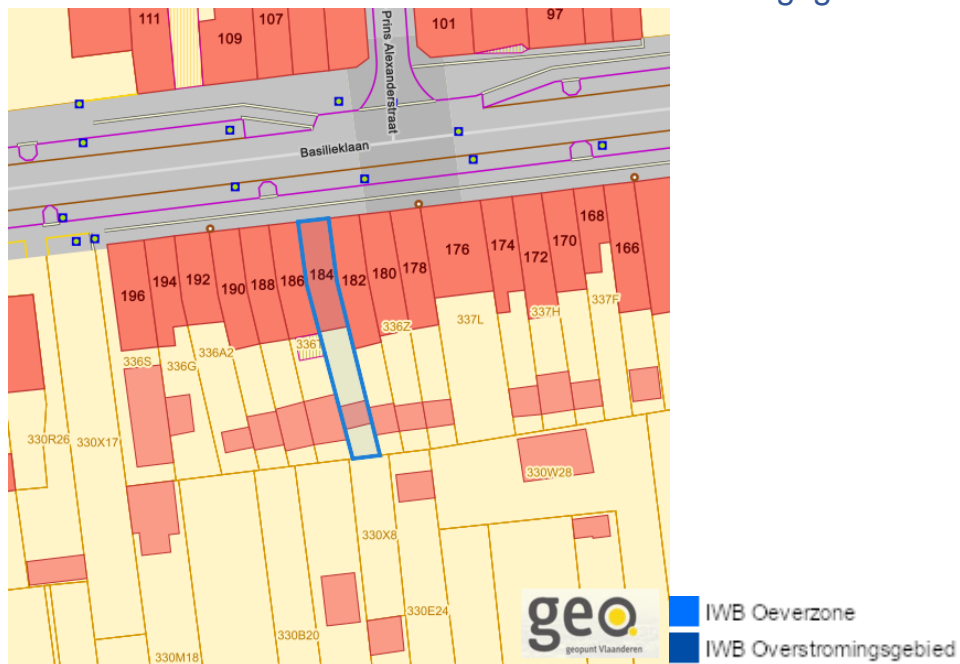


Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuureservaten

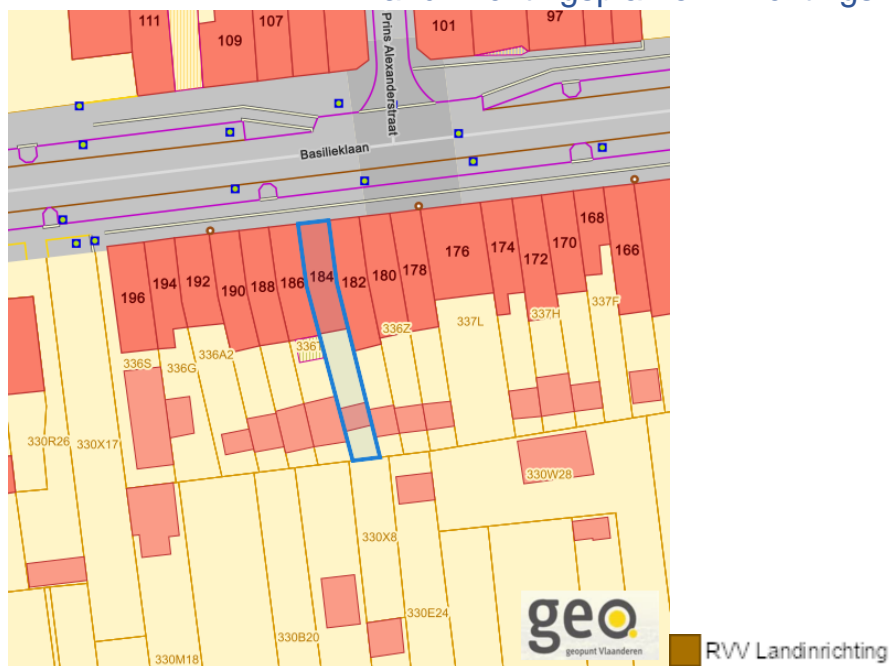


Dossier: 00029730/001

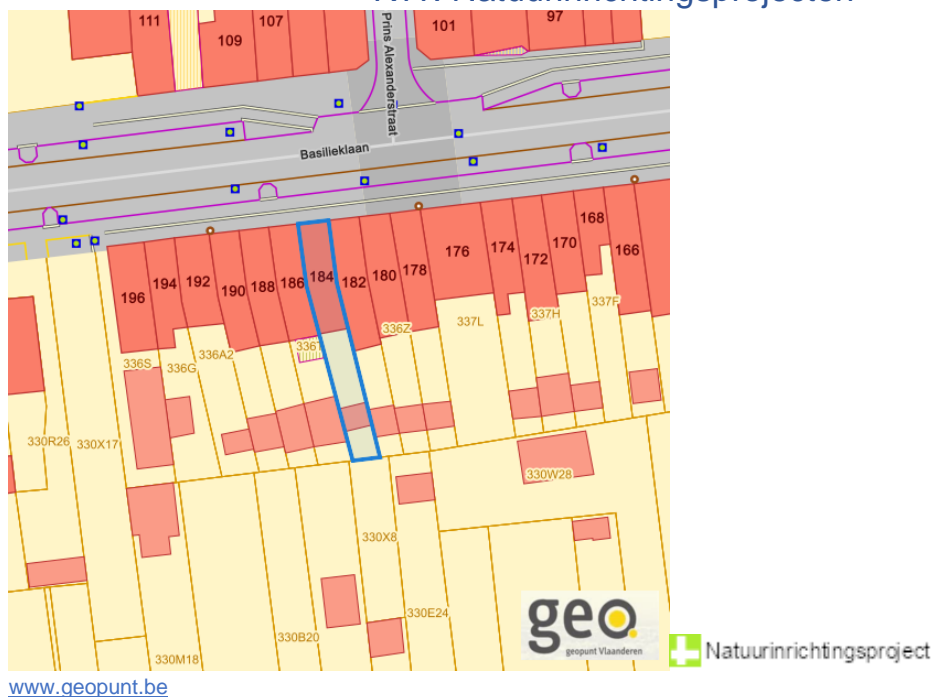
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

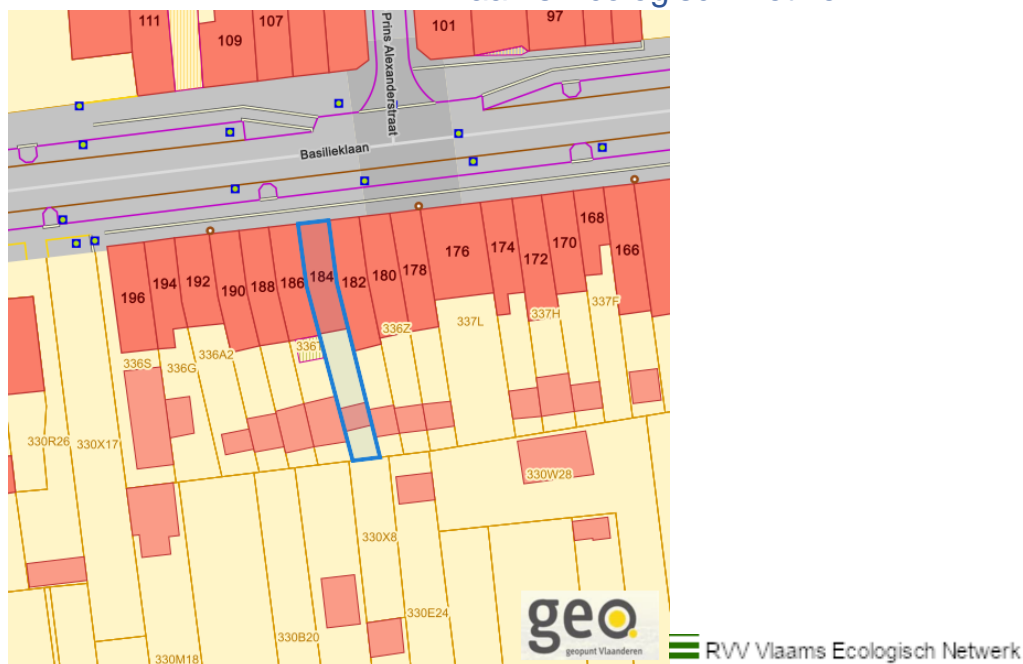


Dossier: 00029730/001

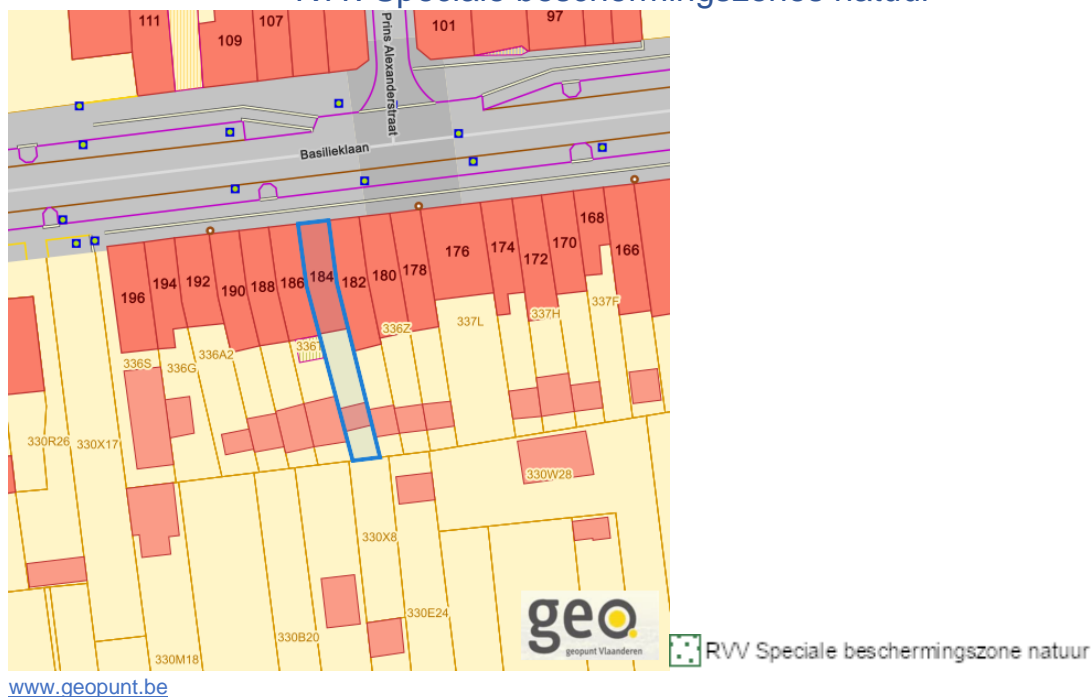
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00029730/001

Beschermd onroerend erfgoed

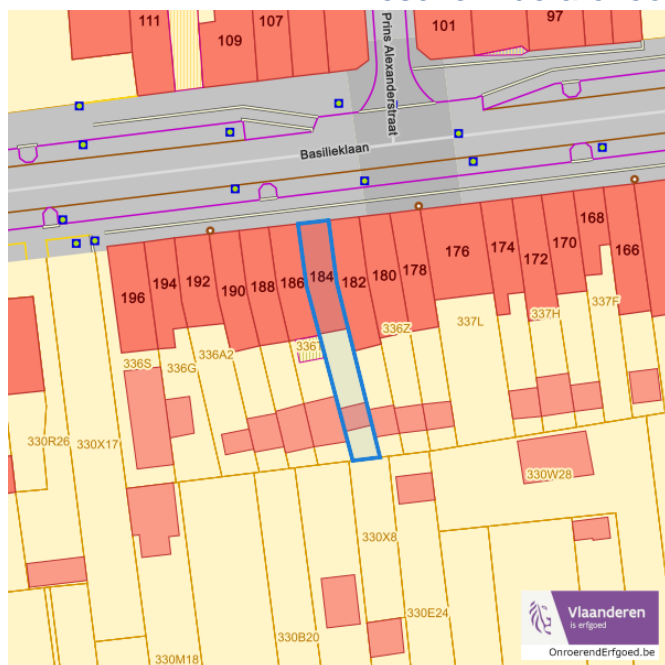



Dossier: 00029730/001

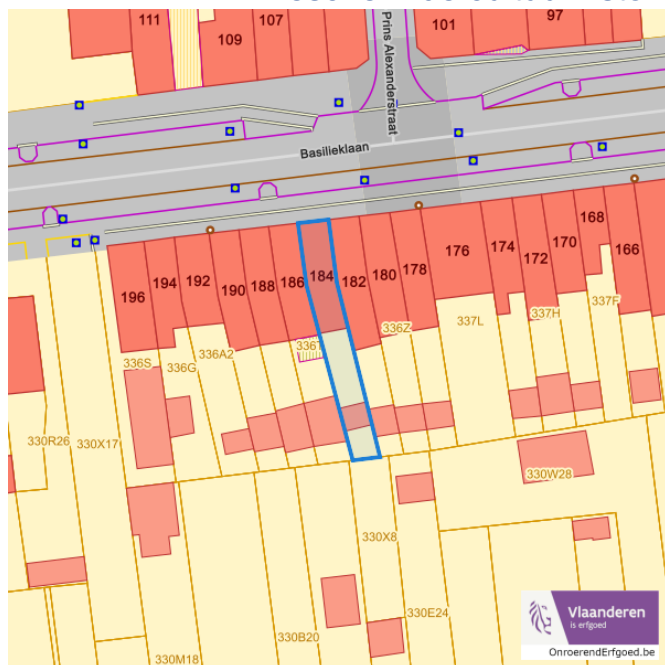
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 00029730/001

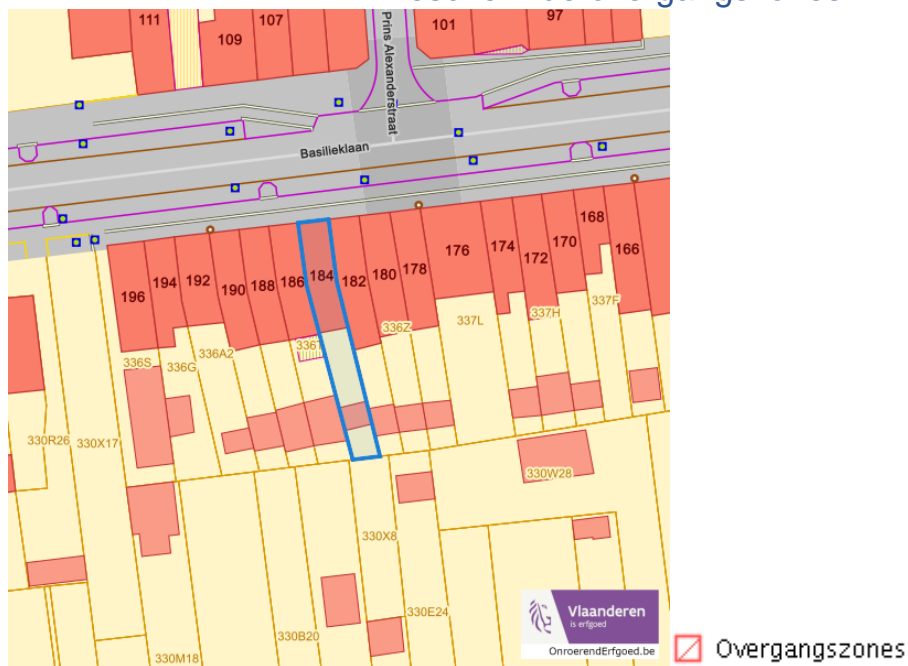
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones

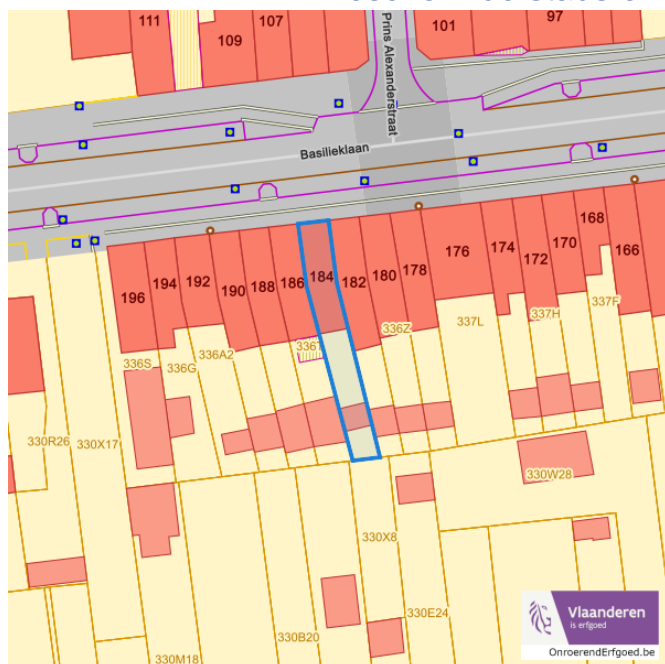



Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

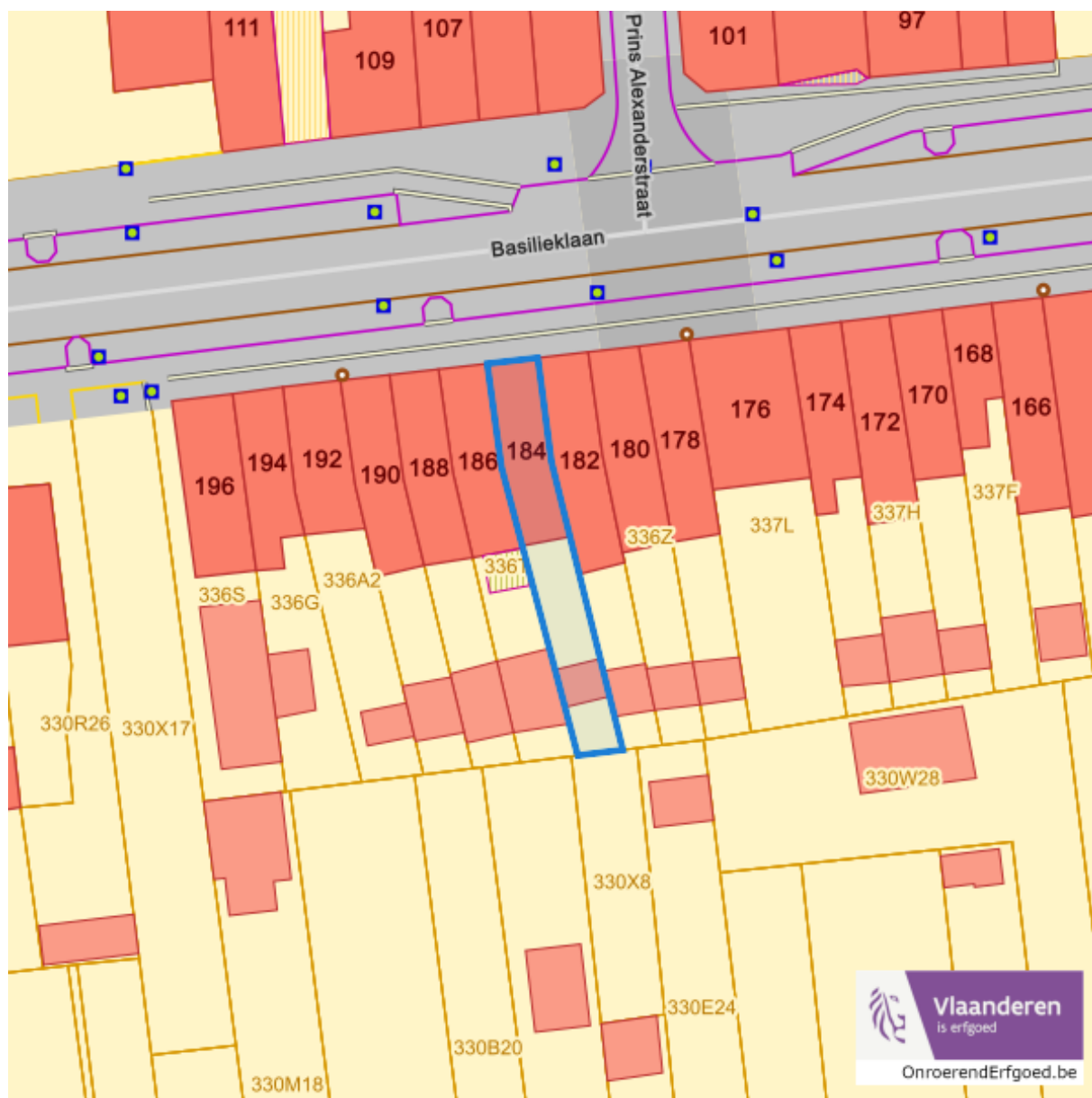
Beschermde stads en dorpsgezichten



 Beschermde stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029730/001

Vastgestelde inventarissen

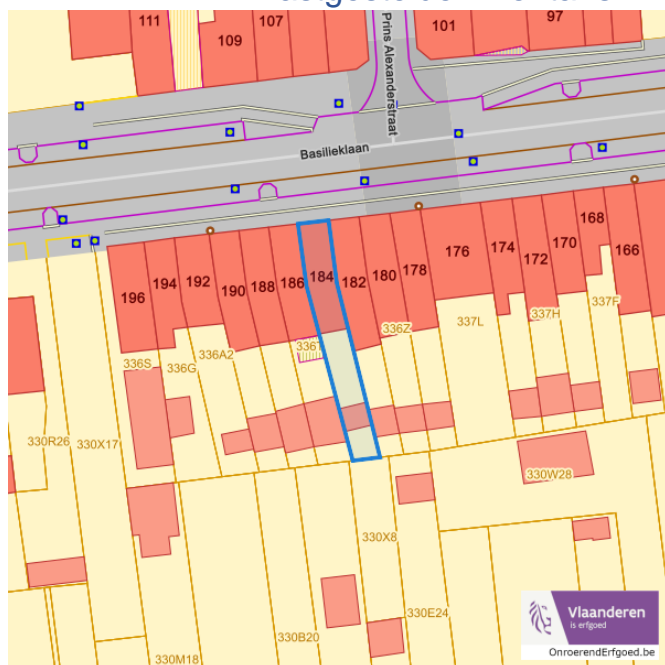


Dossier: 00029730/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

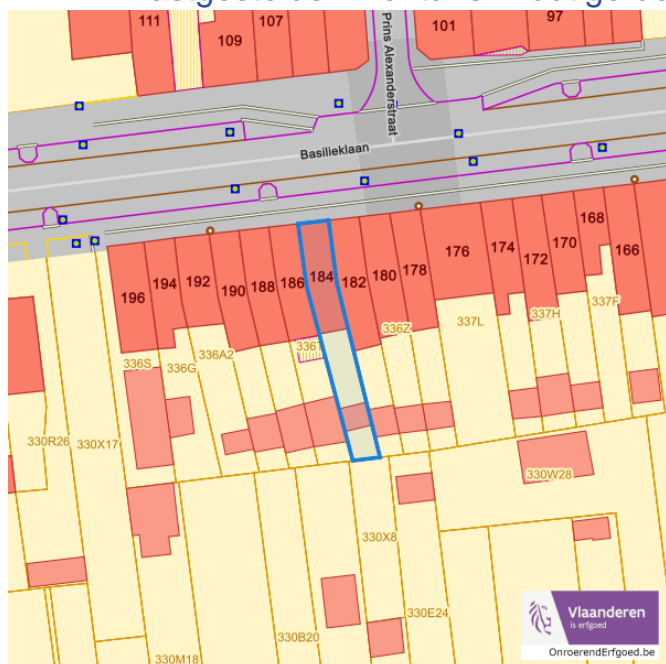

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

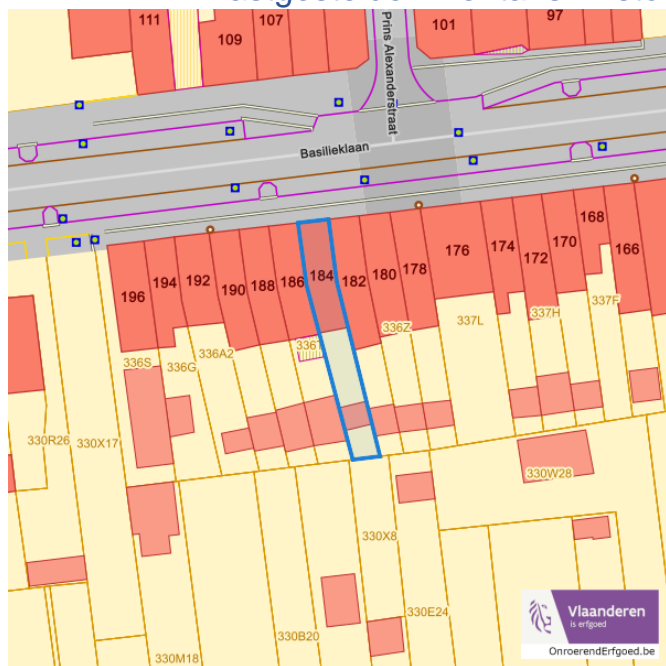
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



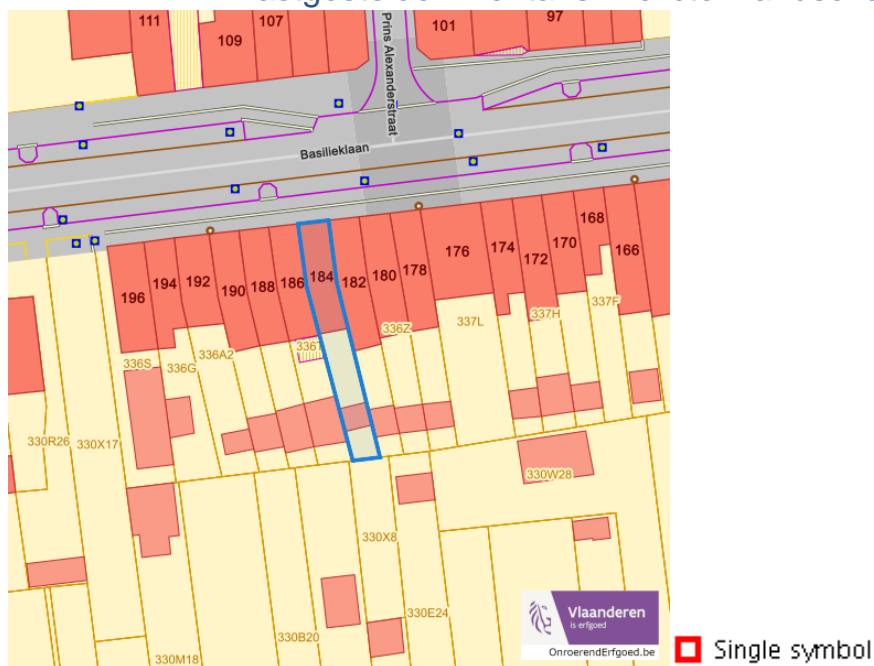
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

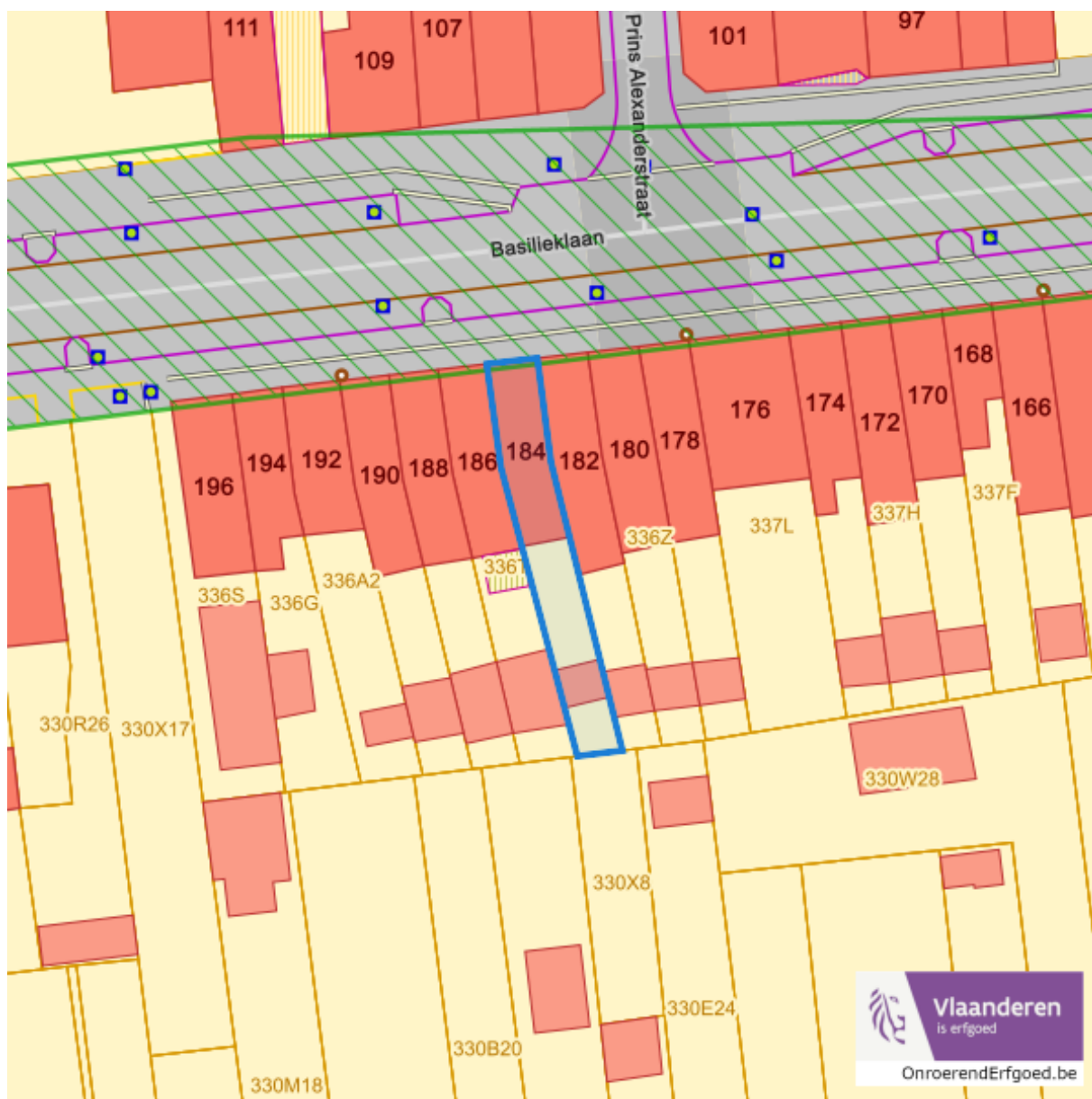
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00029730/001

Wetenschappelijke inventarissen

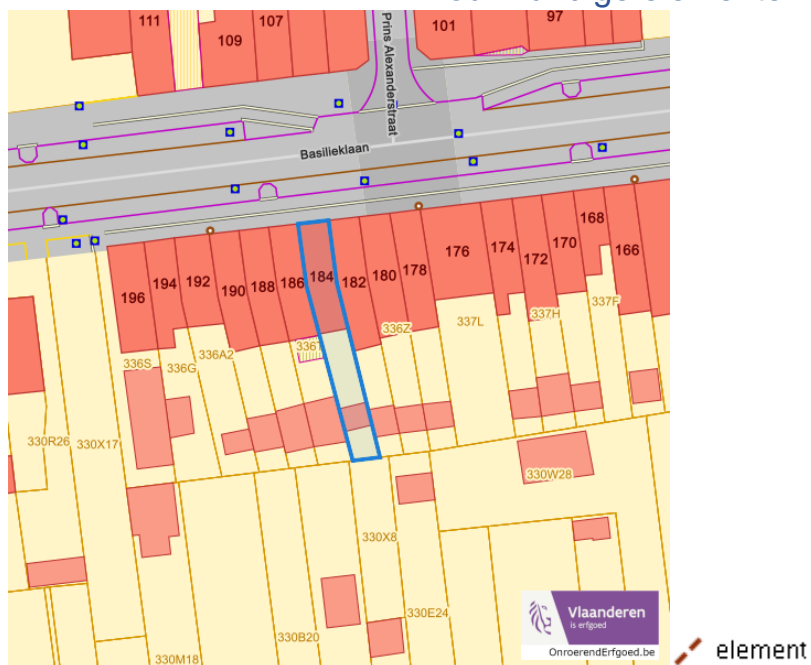


Dossier: 00029730/001

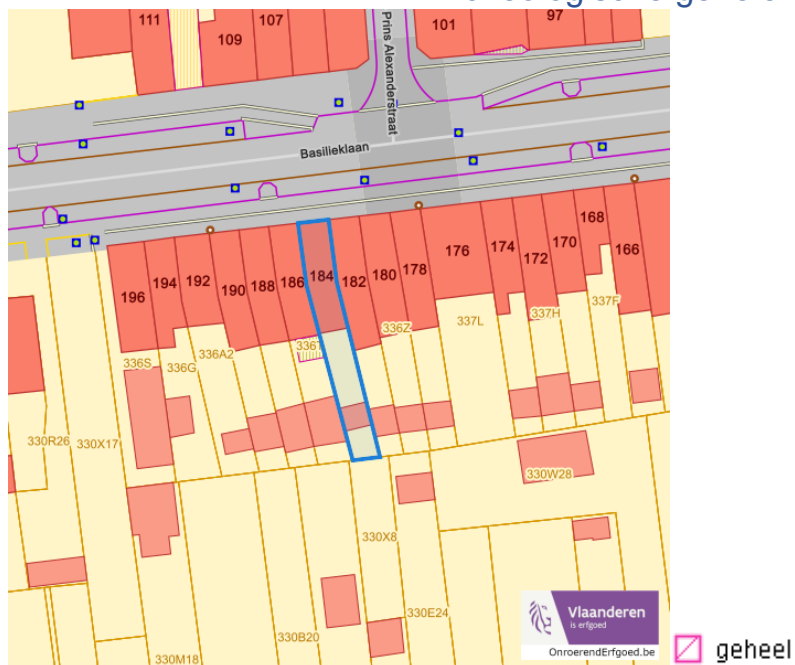
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

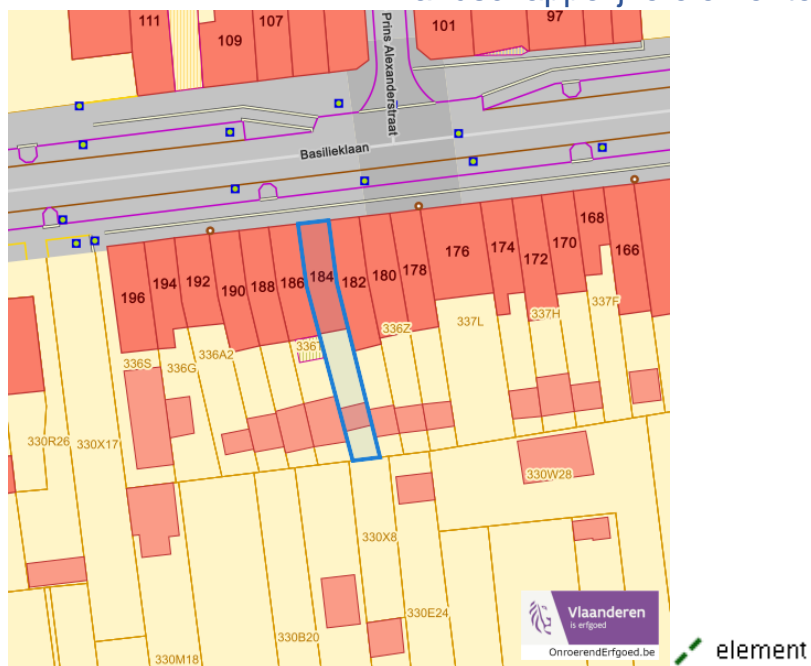


Dossier: 00029730/001

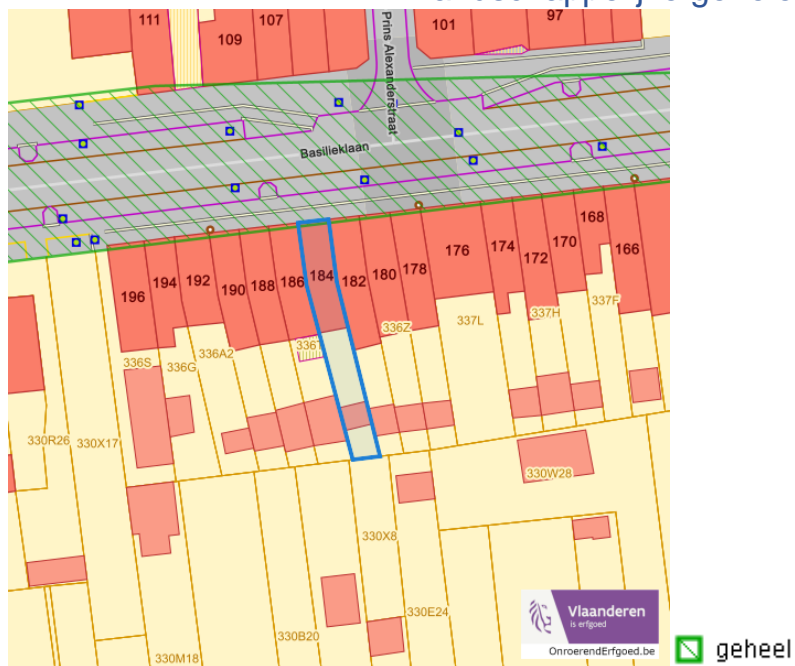
Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen

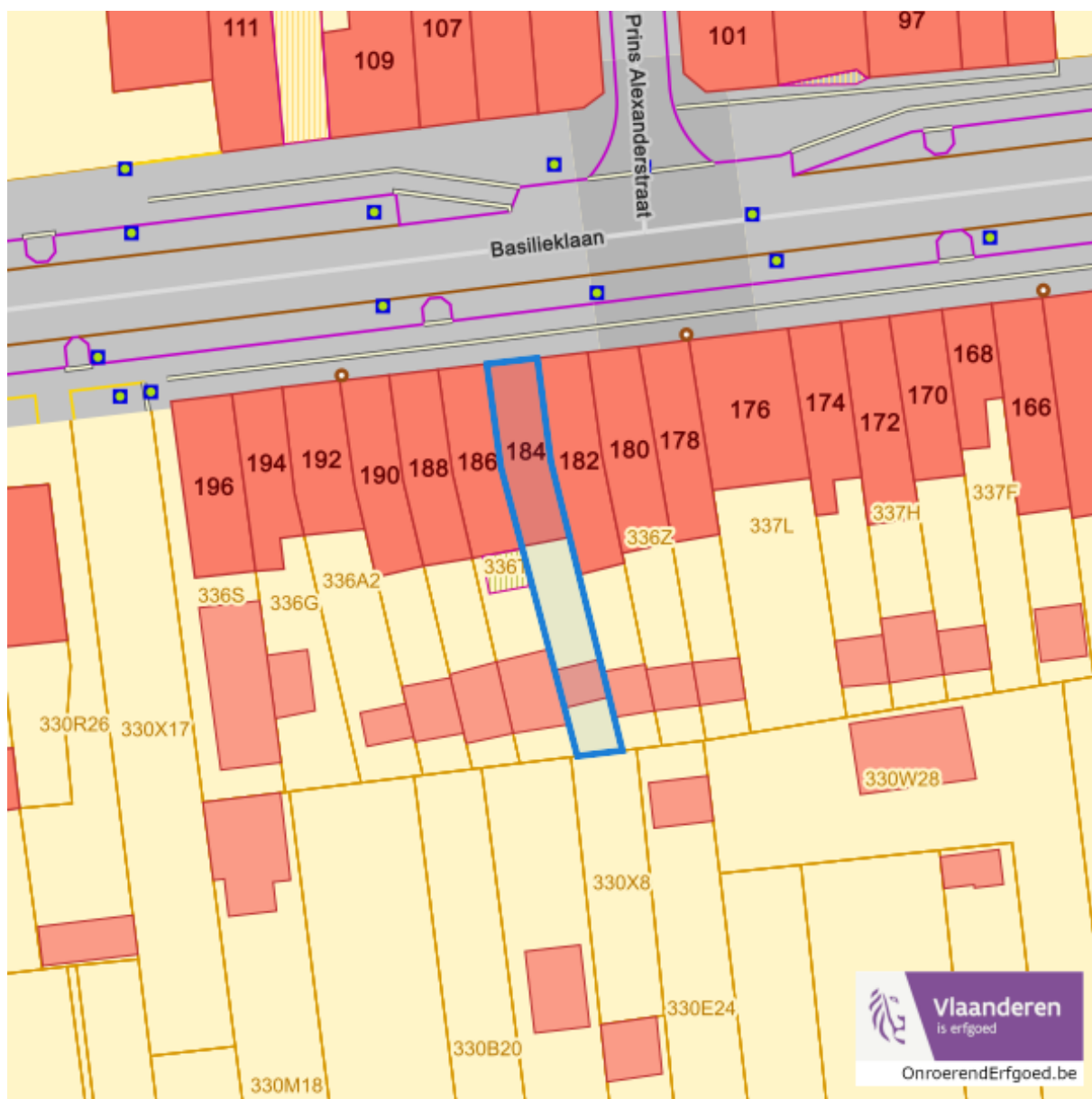


Landschappelijke gehelen



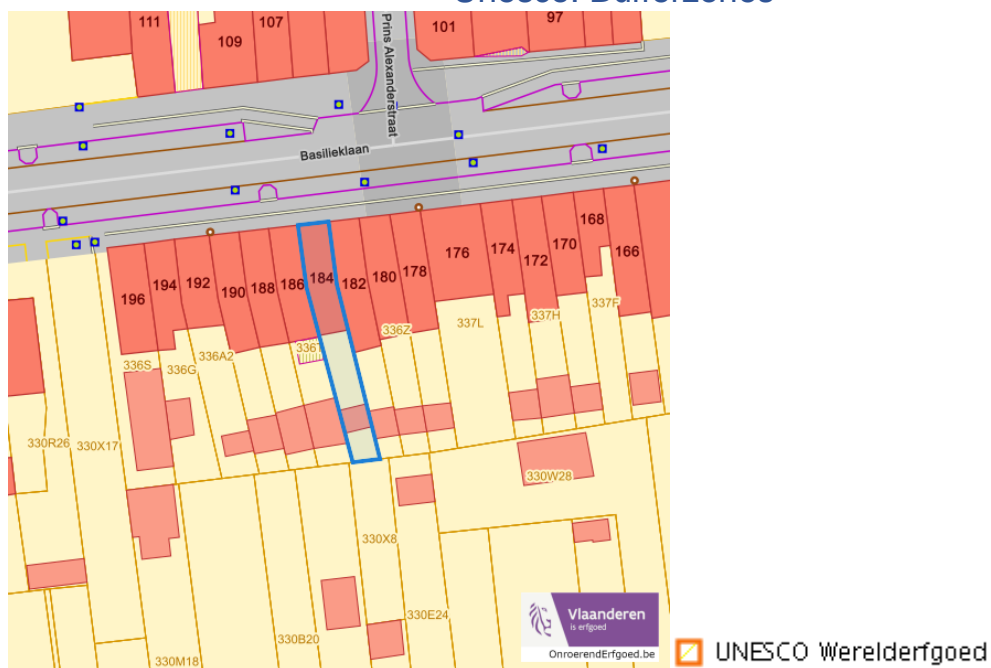
Dossier: 00029730/001

Unesco werelderfgoed

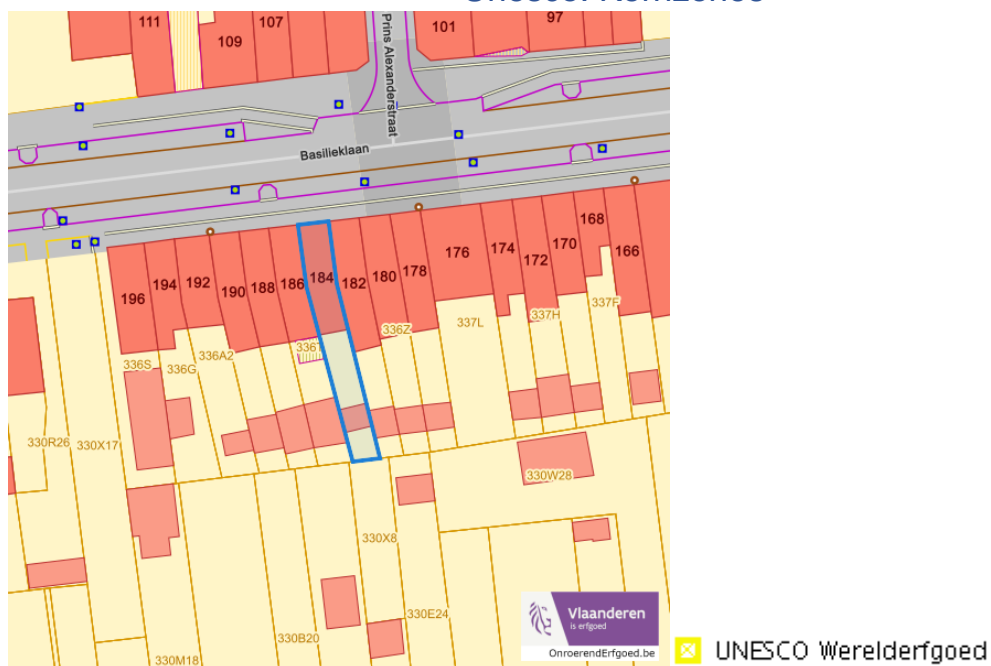


Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00029730/001

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



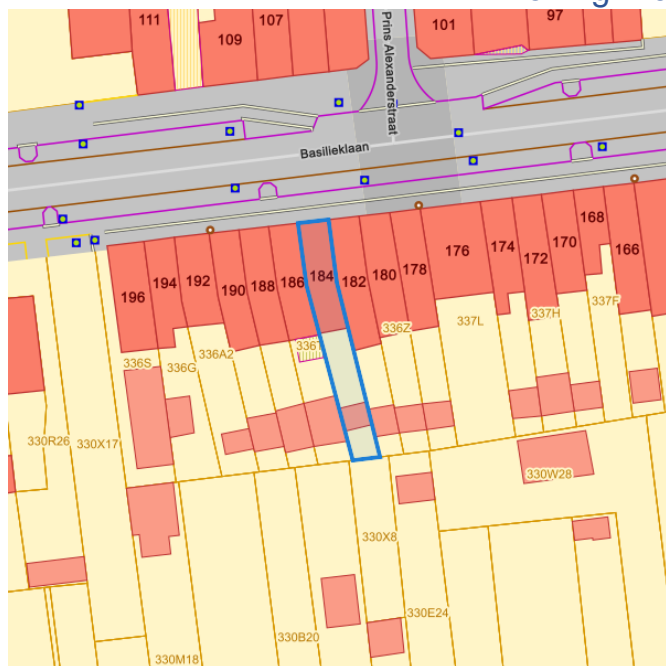
www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 28/05/2024 - 605e6w9va2uh0sdlv2ynw1k4uitfio9y9p0i2p

Wonen

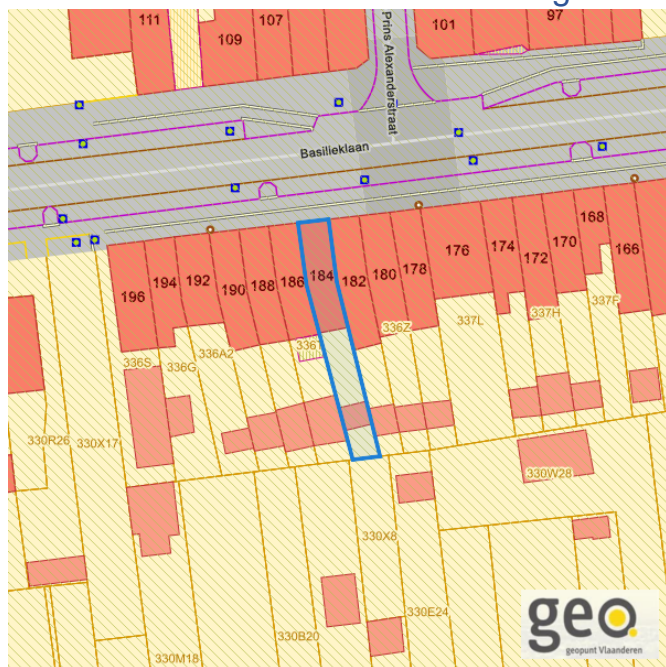
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00029730/001

Basilieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029730/001

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098A0336/00V000

Dit rapport is opgevraagd op 28-05-2024 om 14.32 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Basillieklaan 184, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem

Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0336/00V000

Capakey: 24098A0336/00V000

Oppervlakte perceel: 143.82m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde

- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

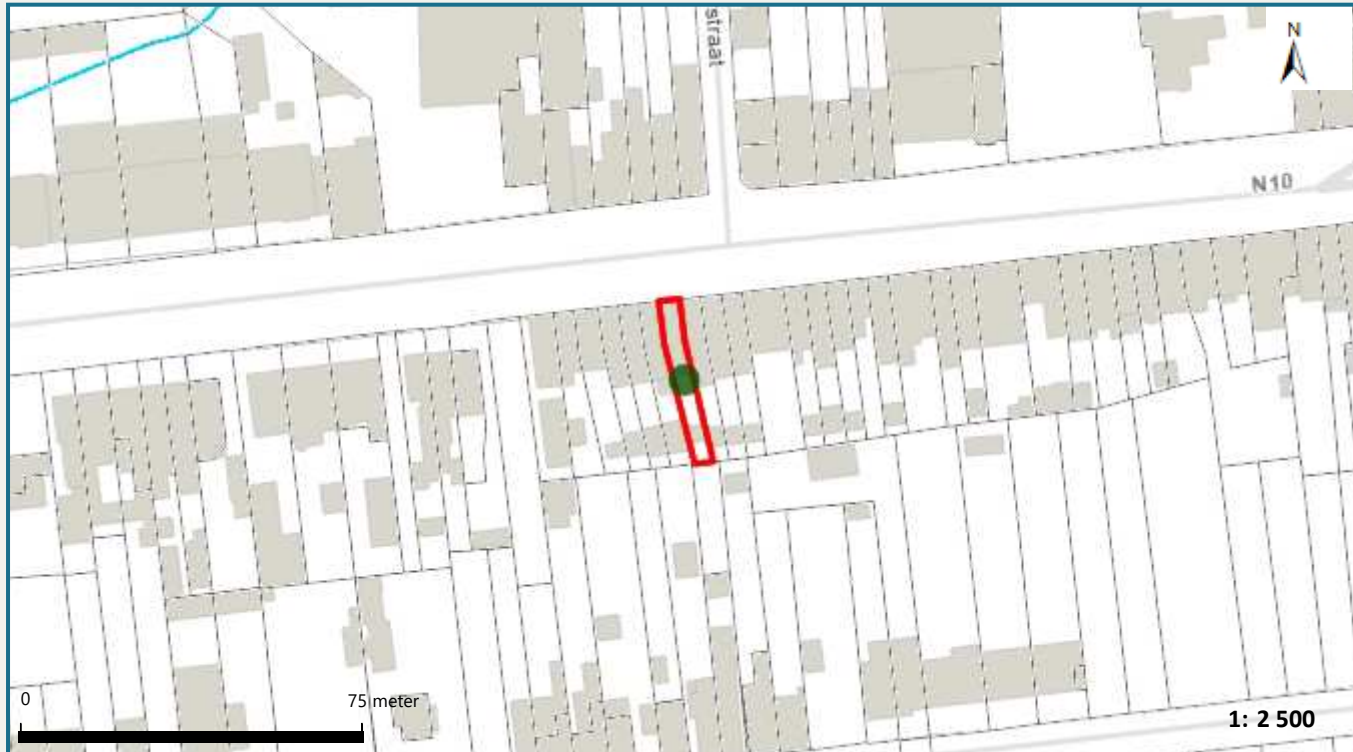
Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0336/00V000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 28/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 28-05-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	SchERPENHEUVEL-ZICHEM				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0336/00V000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	D
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

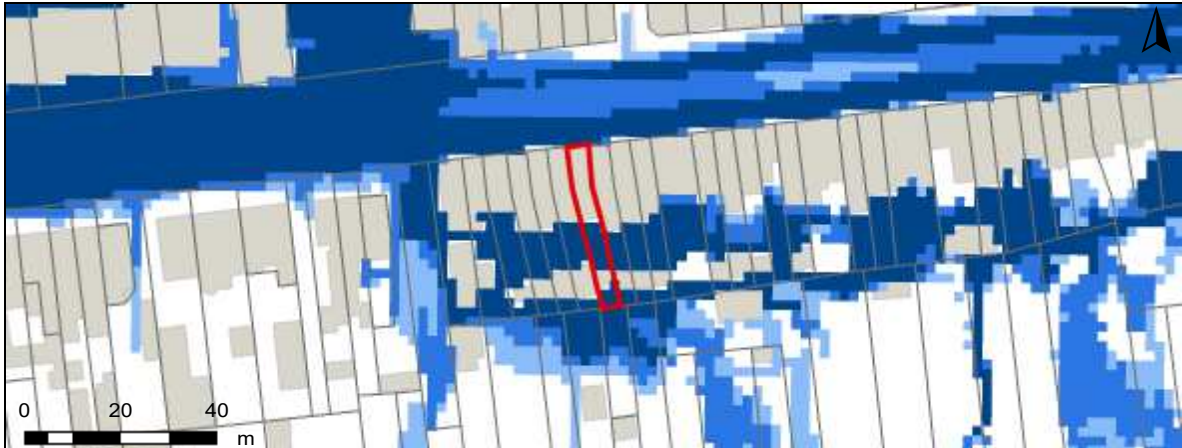


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
13086980	D

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

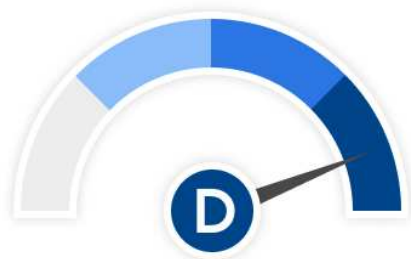
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0336/00V000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



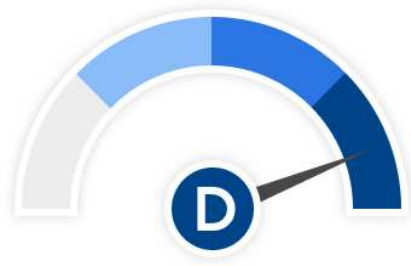
SCORE GEBOUW 13086980

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13086980

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be