

DC à la carte



Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort
24008D0297/00C005

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

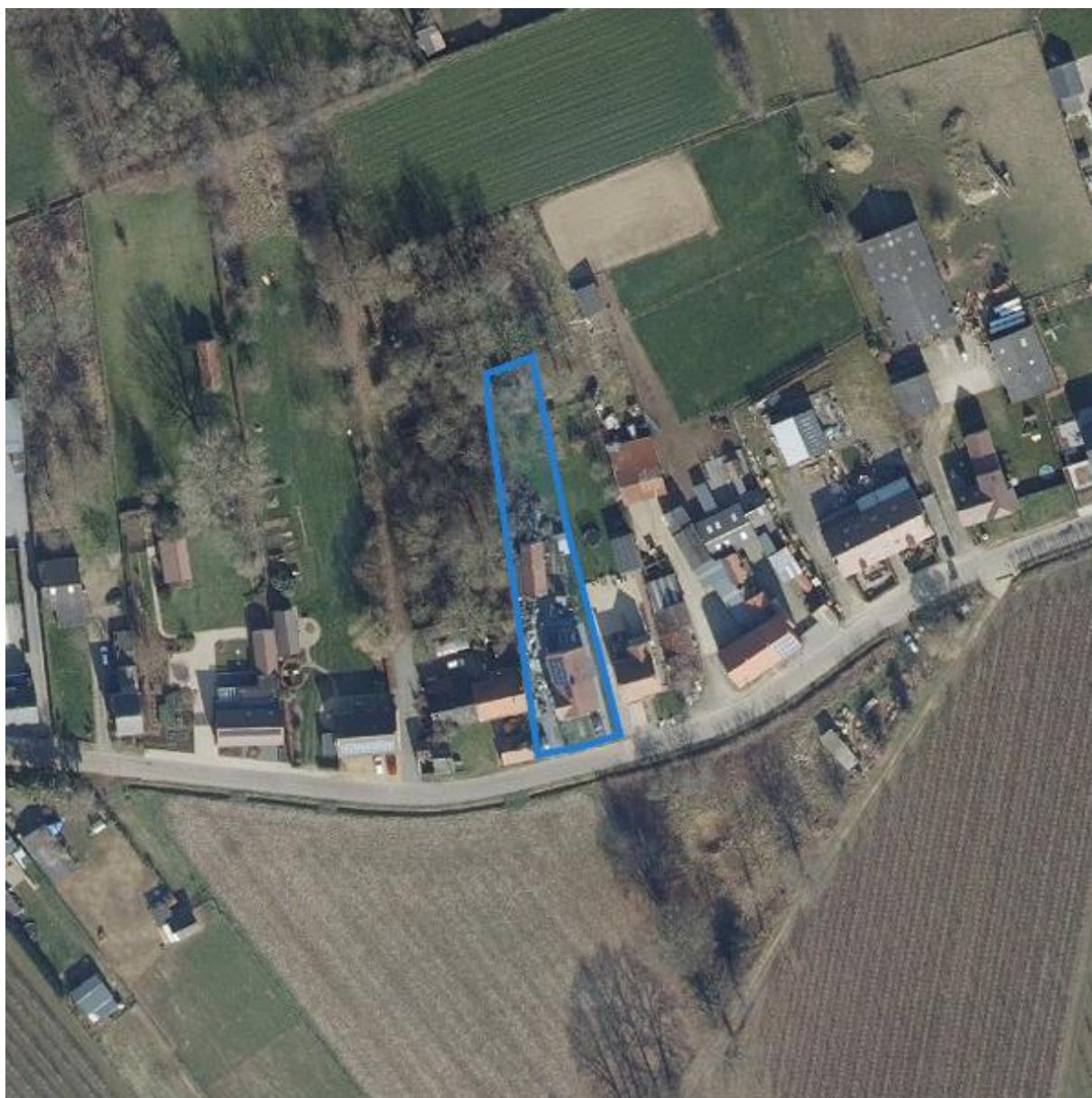
[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

Dossier: 00029970/001

Locatie



Dossier: 00029970/001

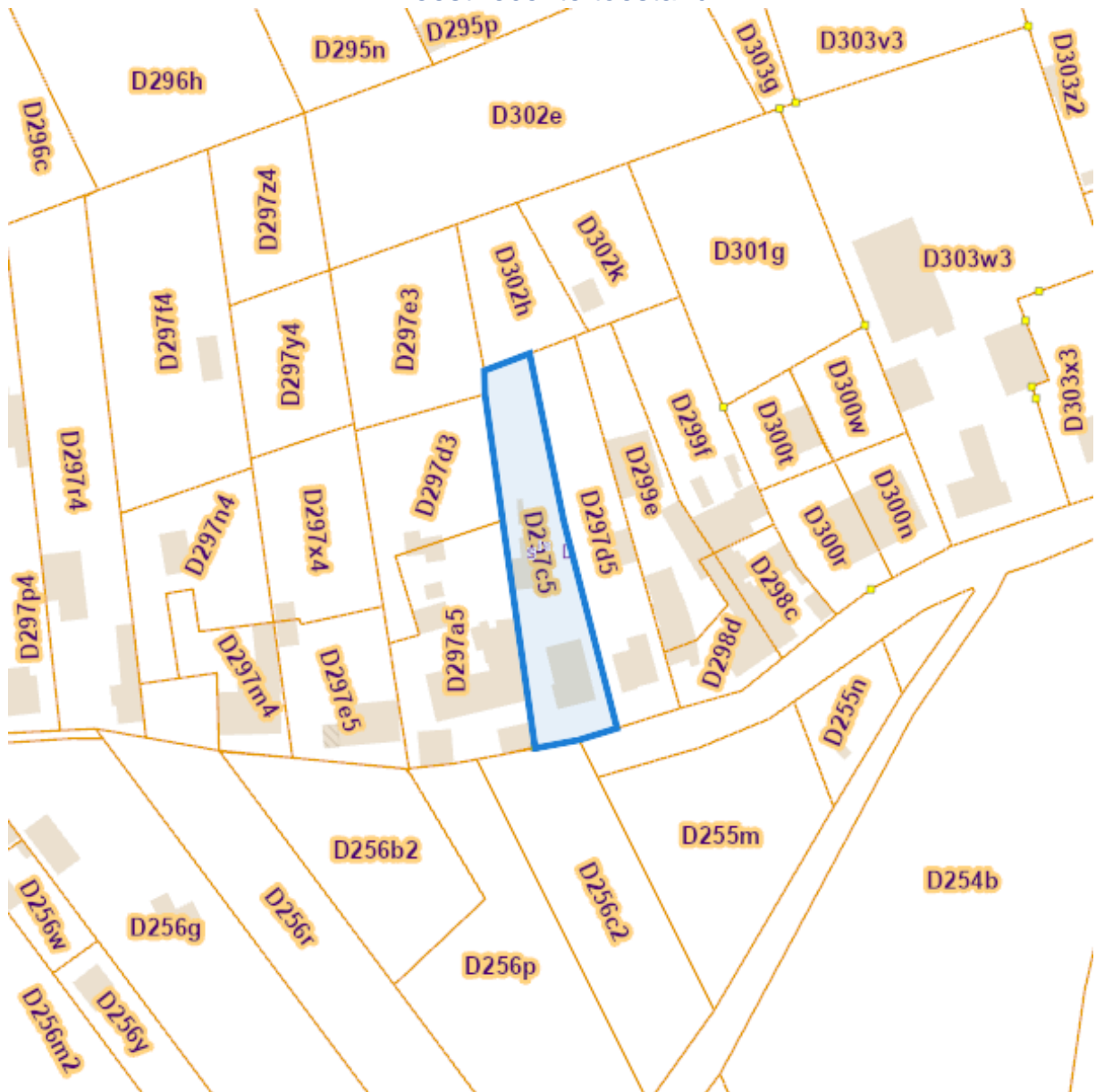
Omgeving



Dossier: 00029970/001

Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

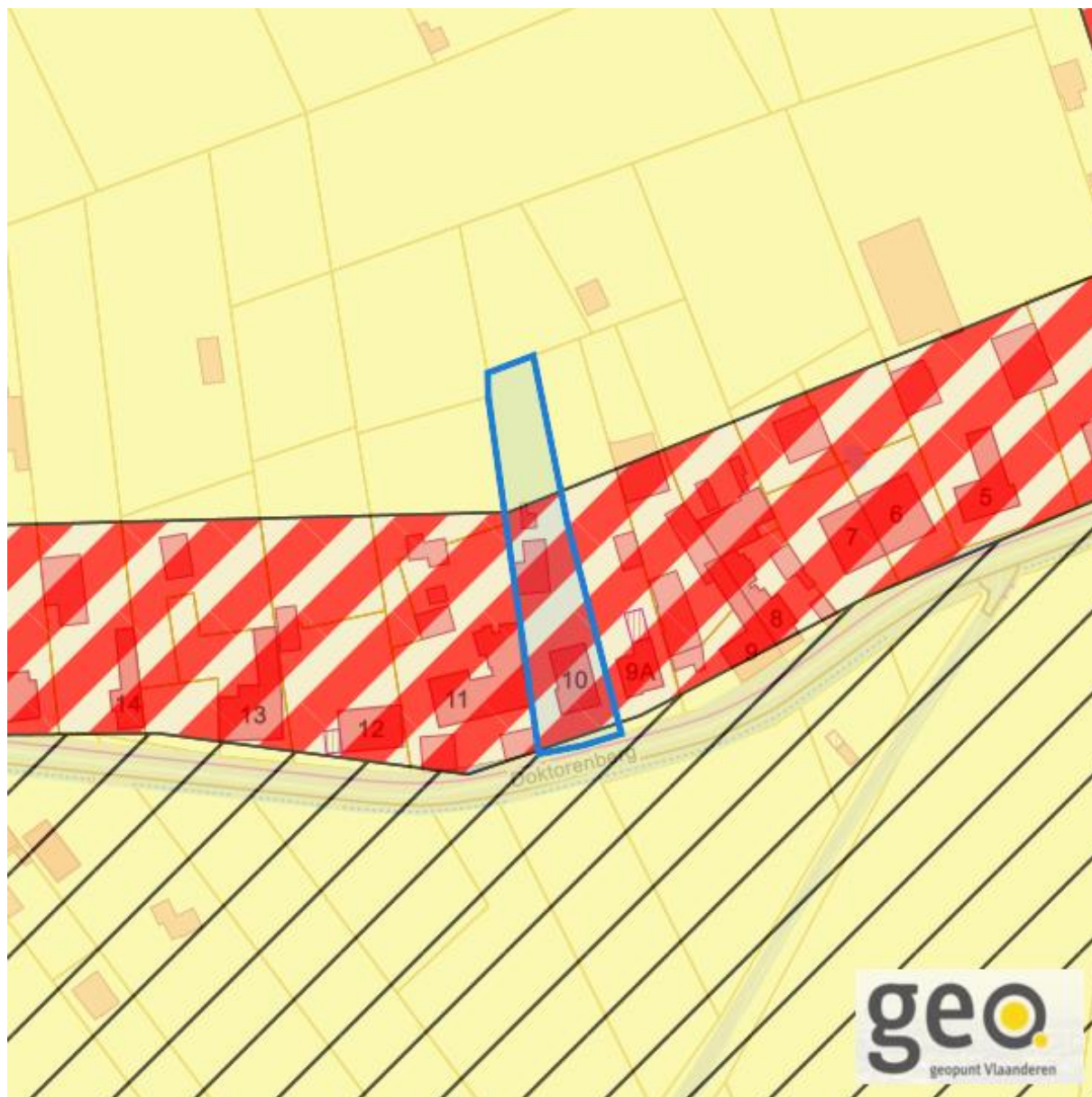
Dossier: 00029970/001

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan

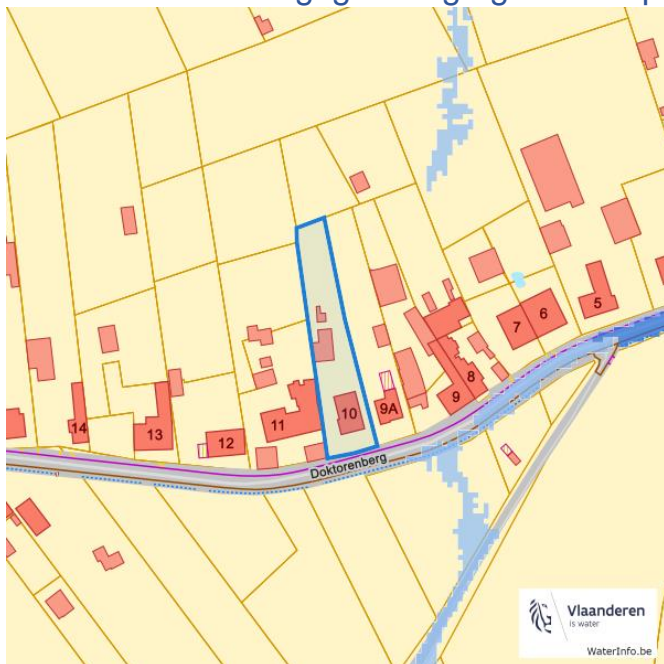


www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 00029970/001

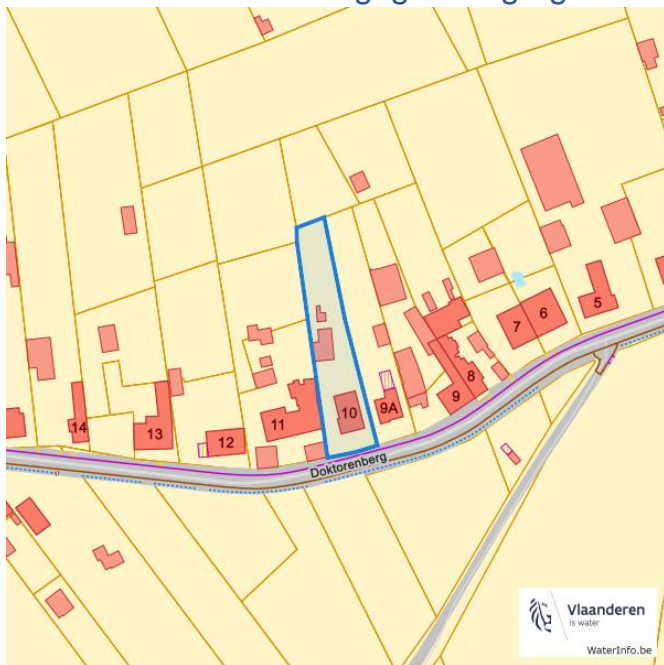
Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

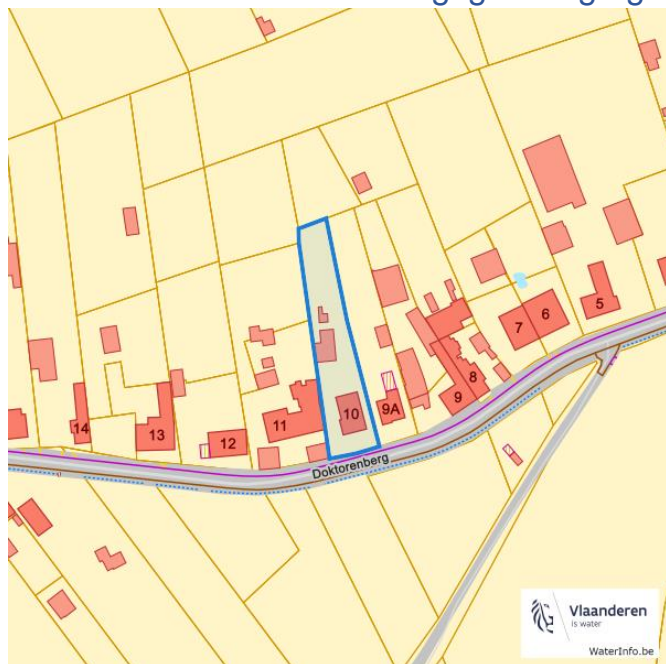
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

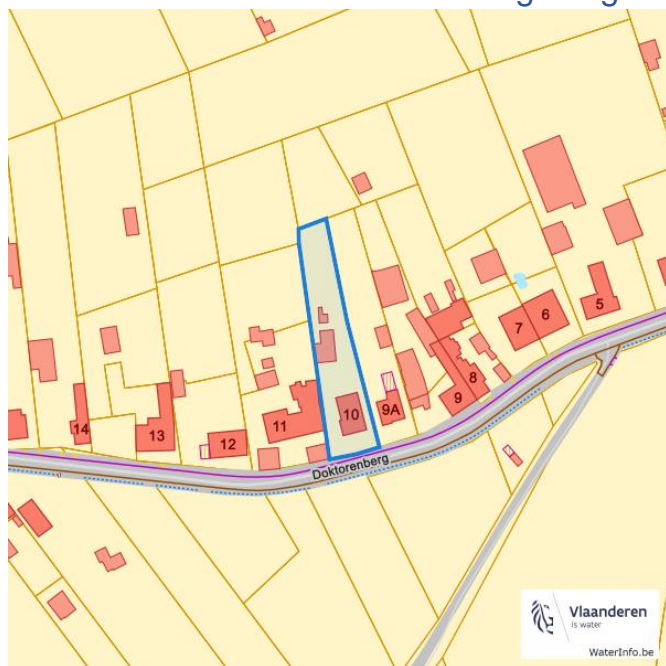
Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Signaalgebieden



- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

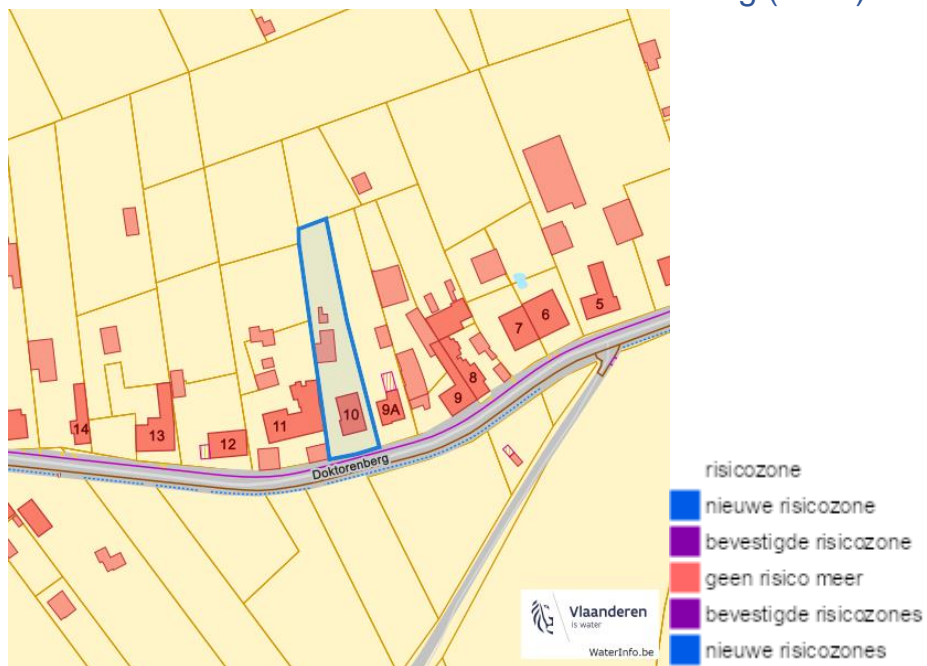
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Recent overstromde gebieden (2017)



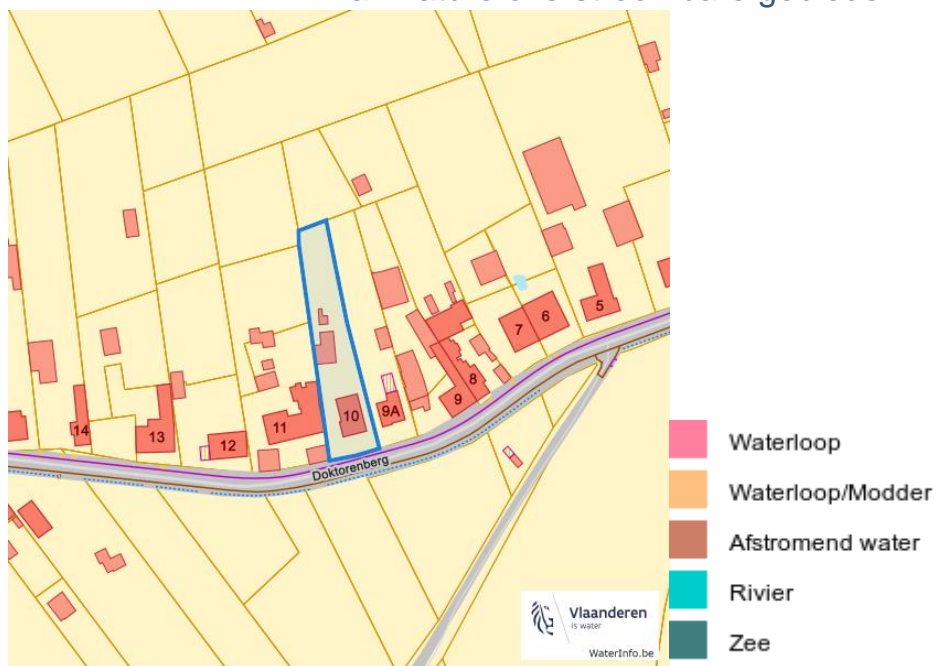
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

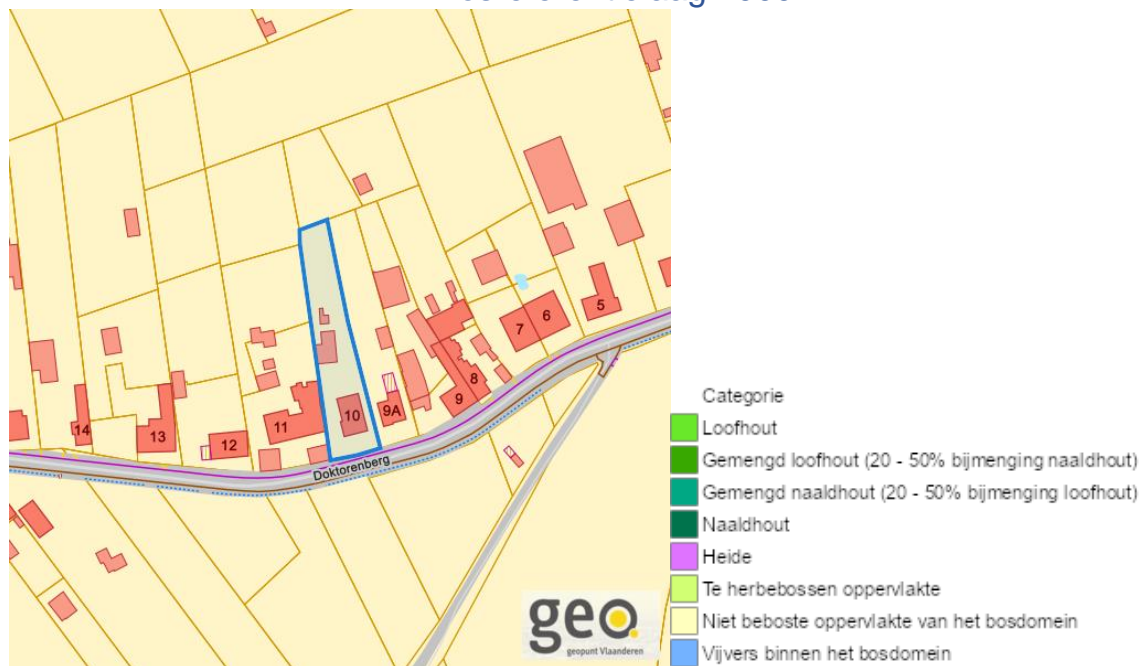
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00029970/001

 Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)



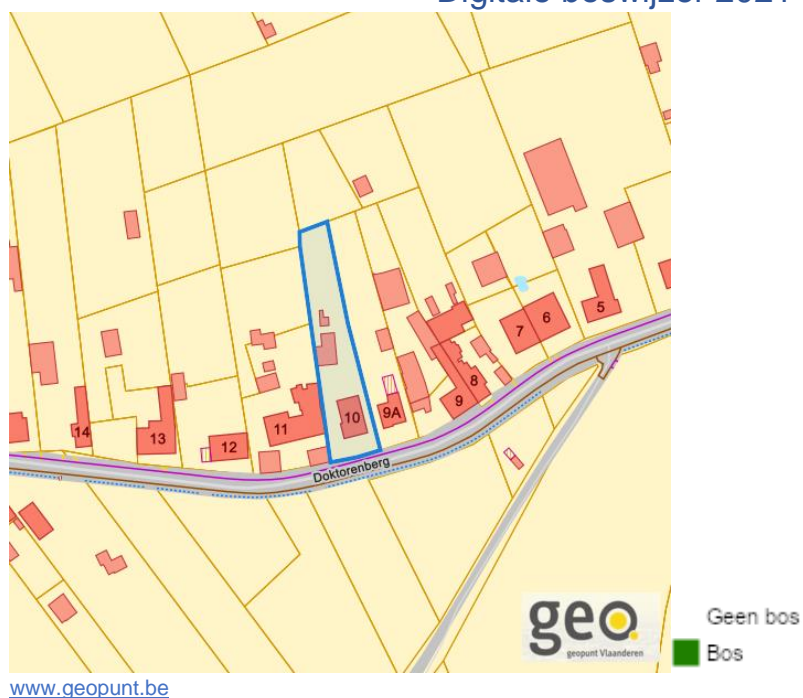
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Boskartering 1990



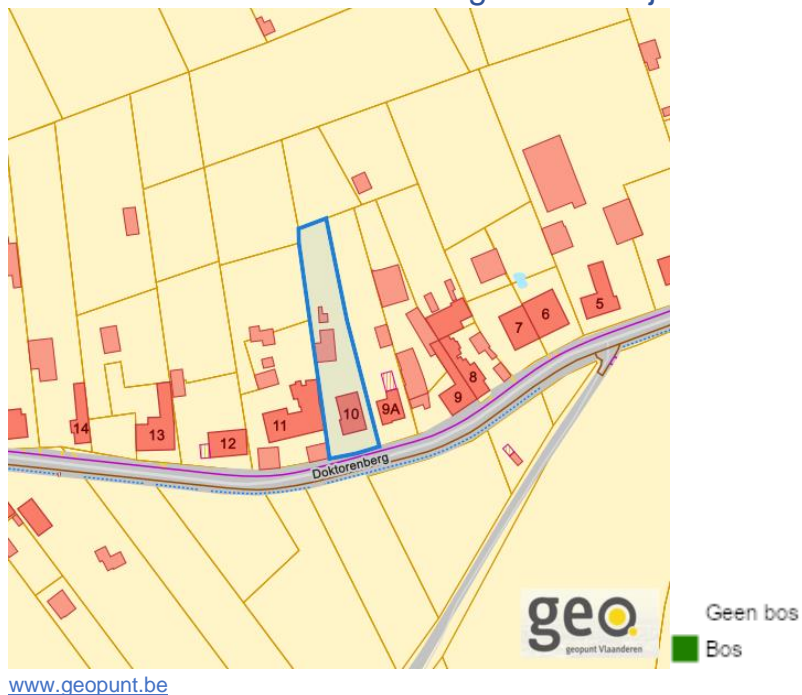
Digitale boswijzer 2021



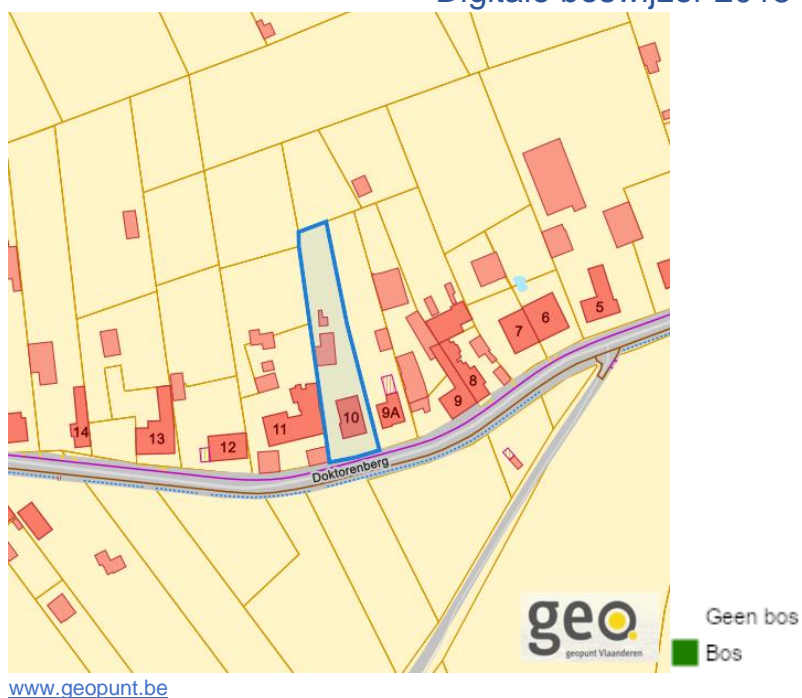
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Digitale boswijzer 2018



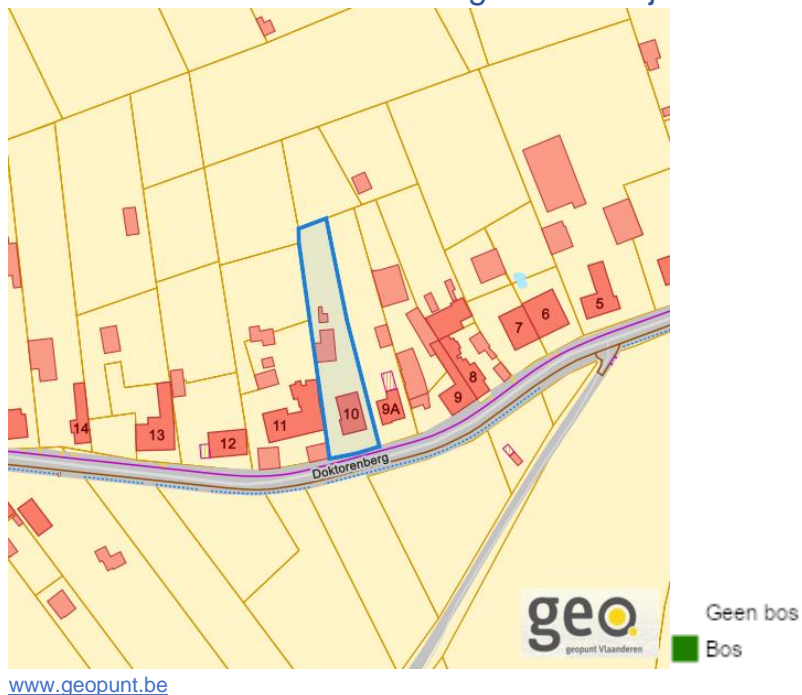
Digitale boswijzer 2015



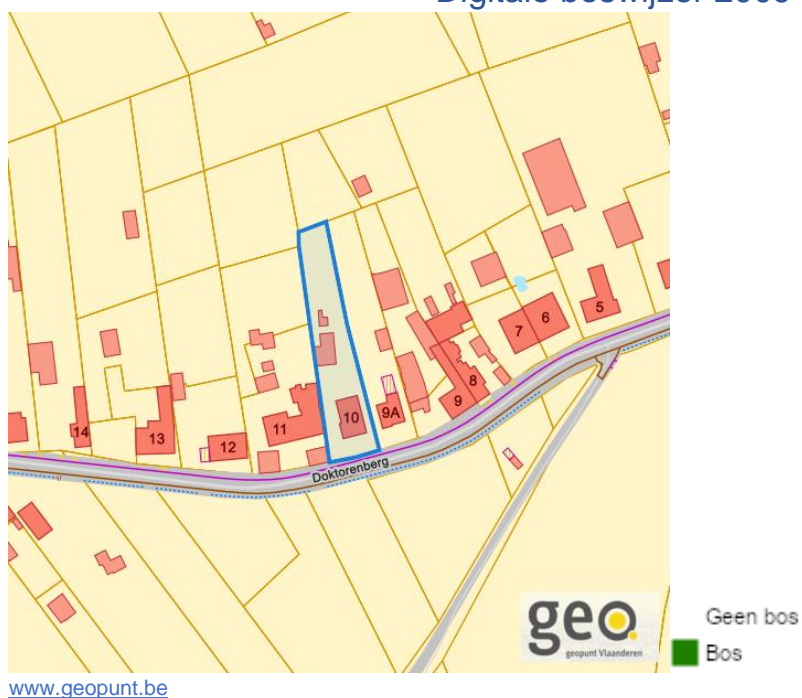
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Digitale boswijzer 2012



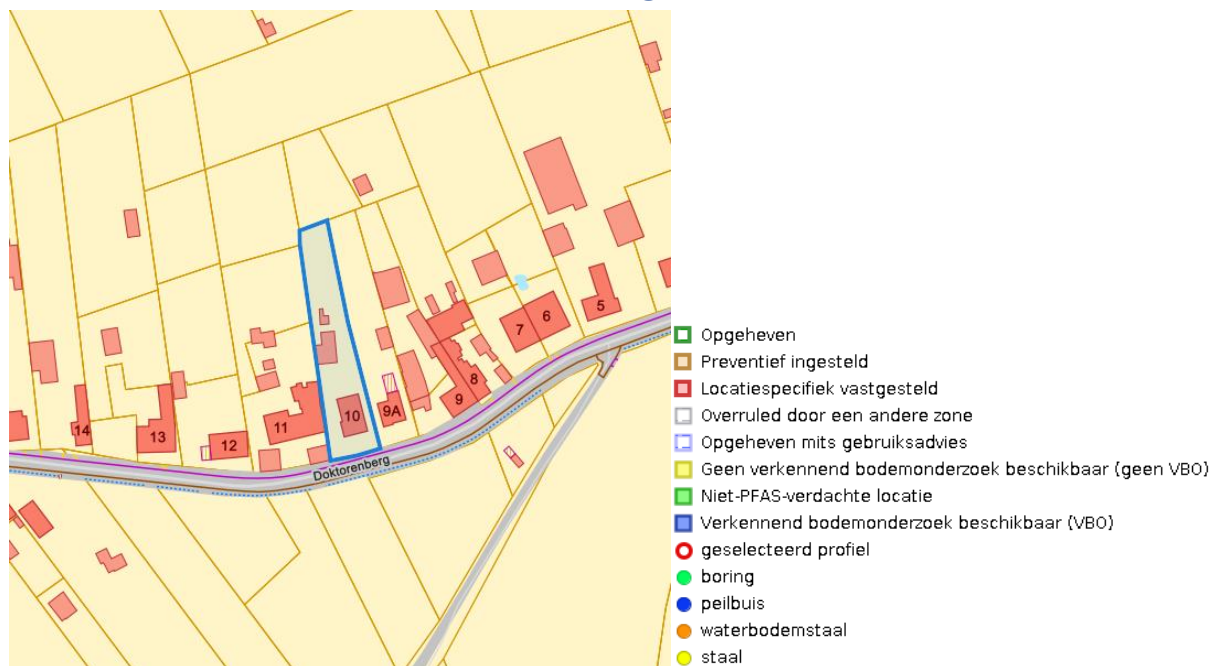
Digitale boswijzer 2009



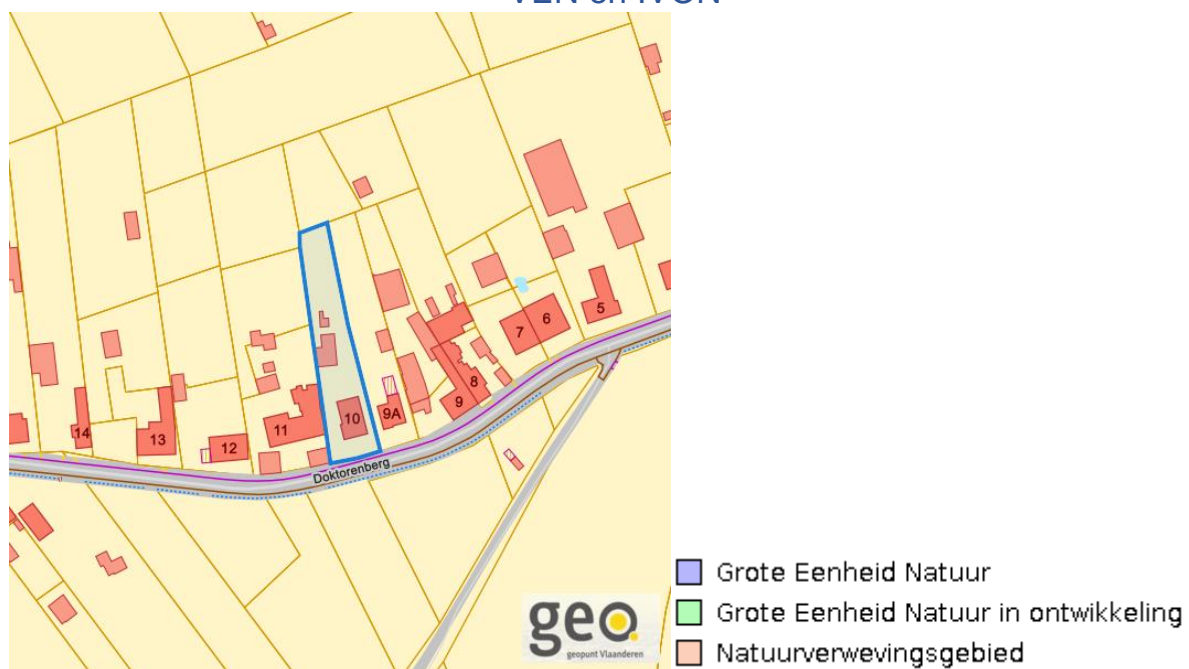
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

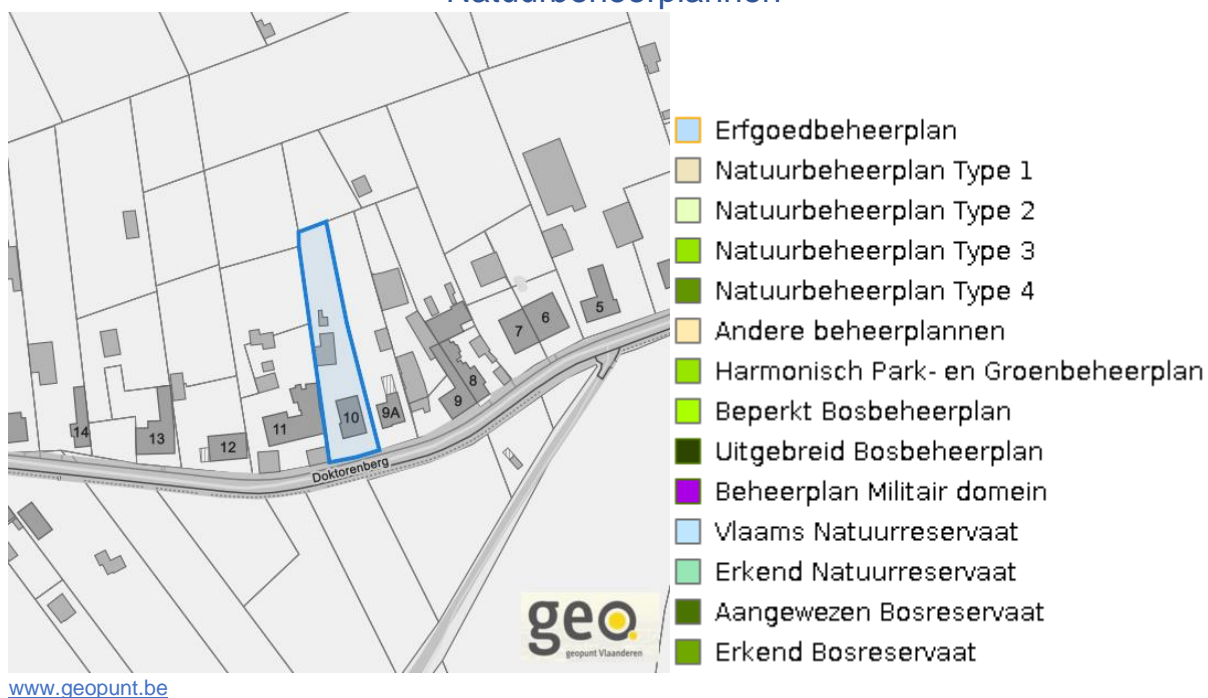
Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Jachtterreinen



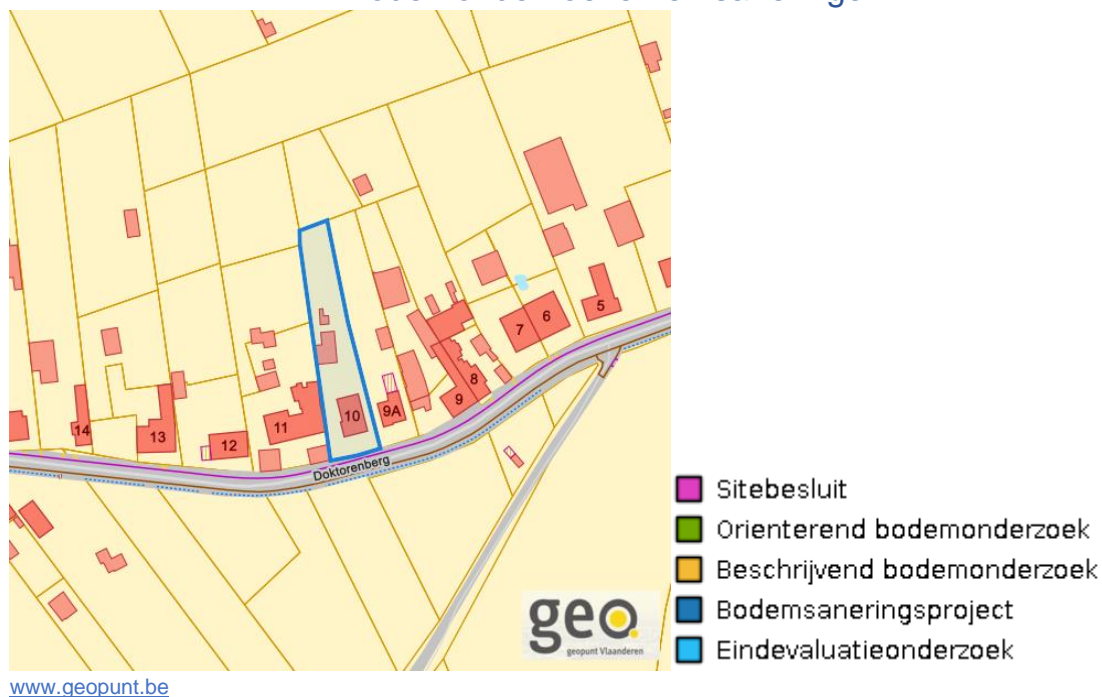
Natuurbeheerplannen



Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00029970/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



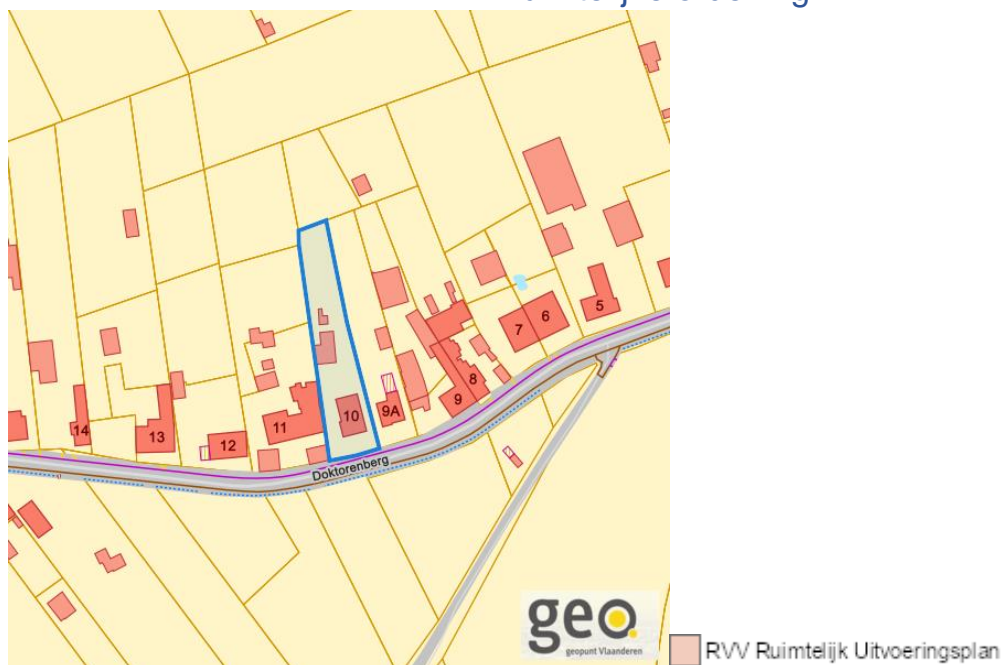
www.geopunt.be

Dossier: 00029970/001

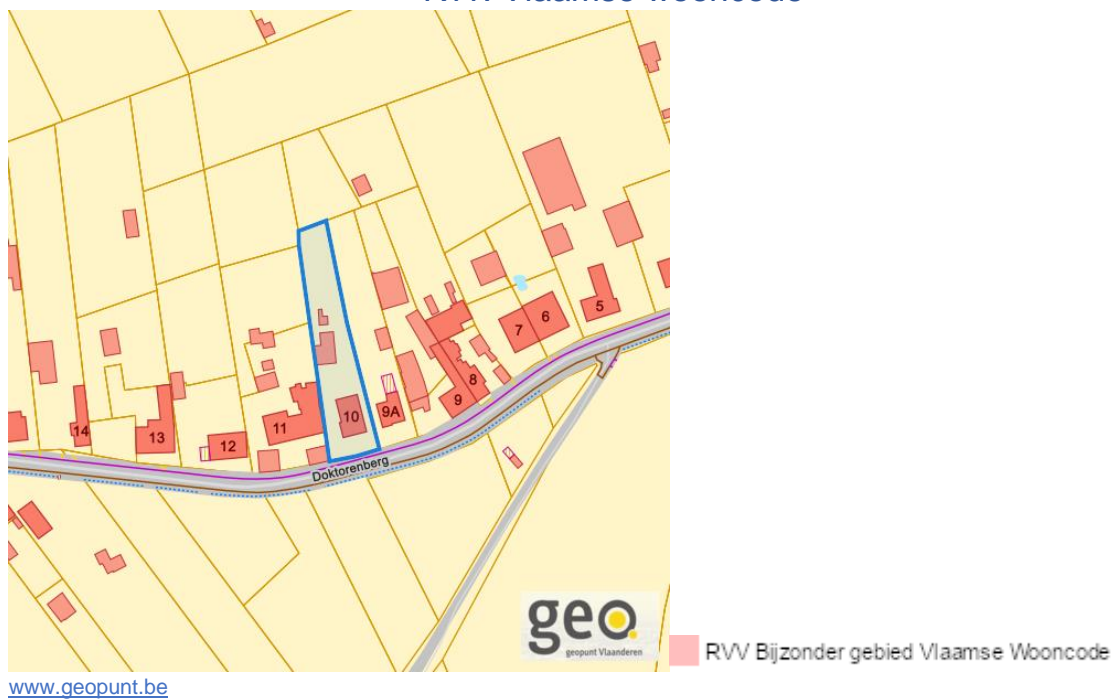
Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

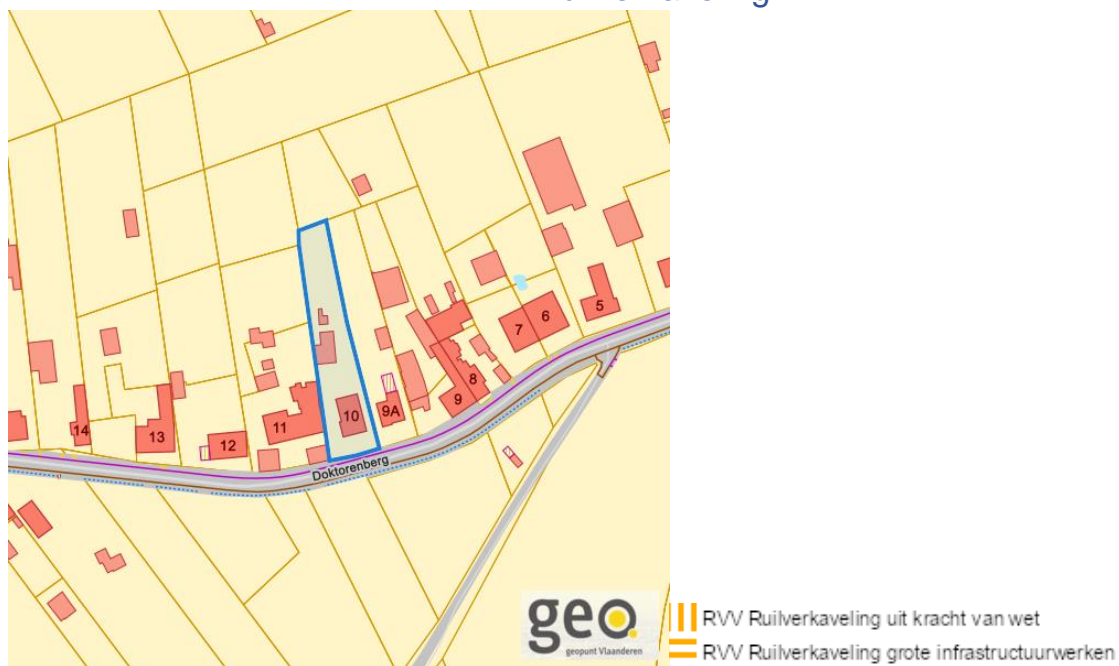


Dossier: 00029970/001

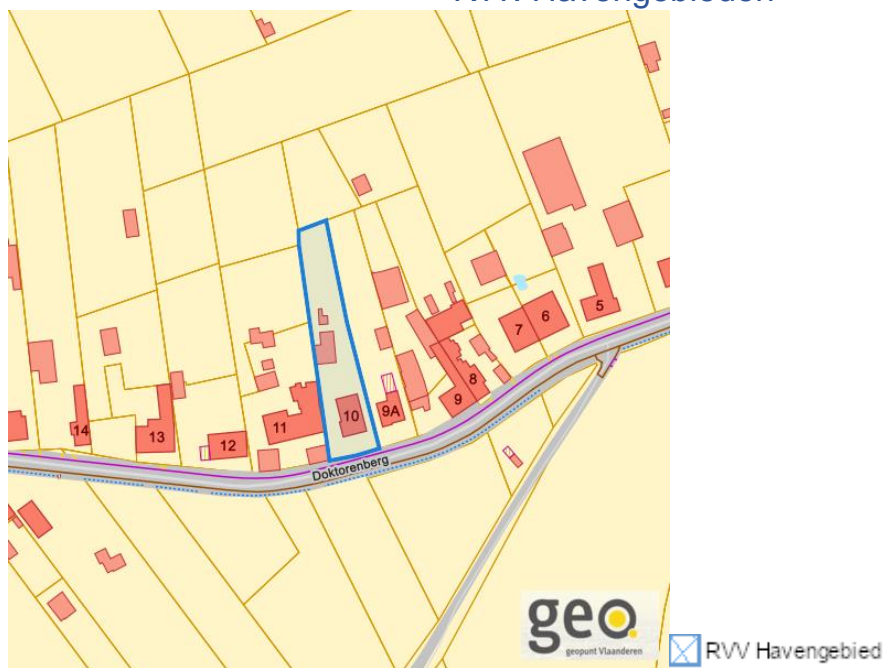
Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden

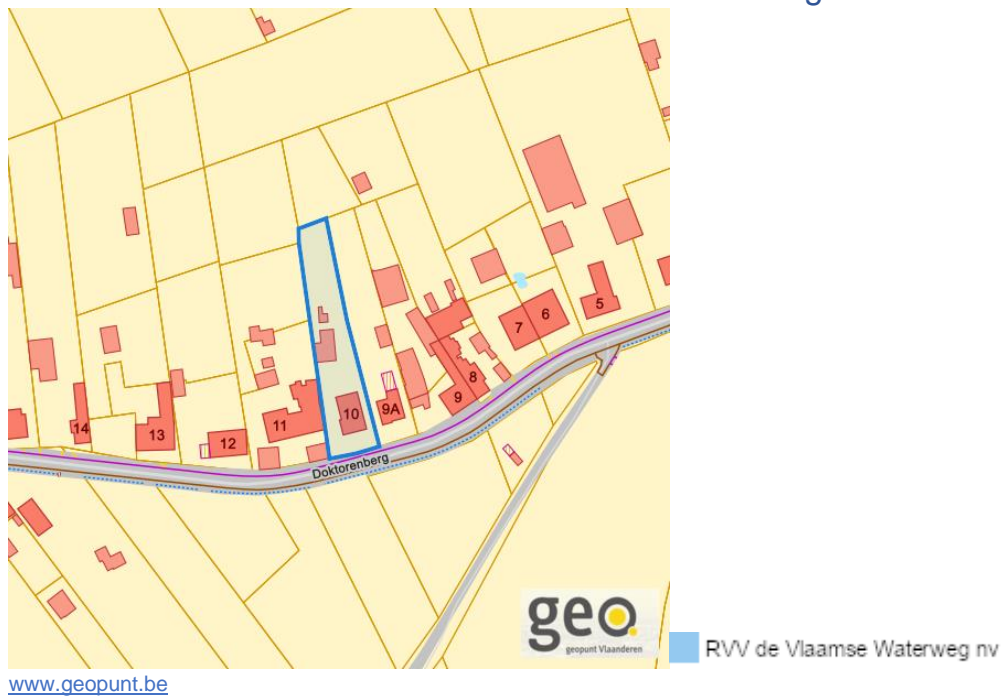


Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

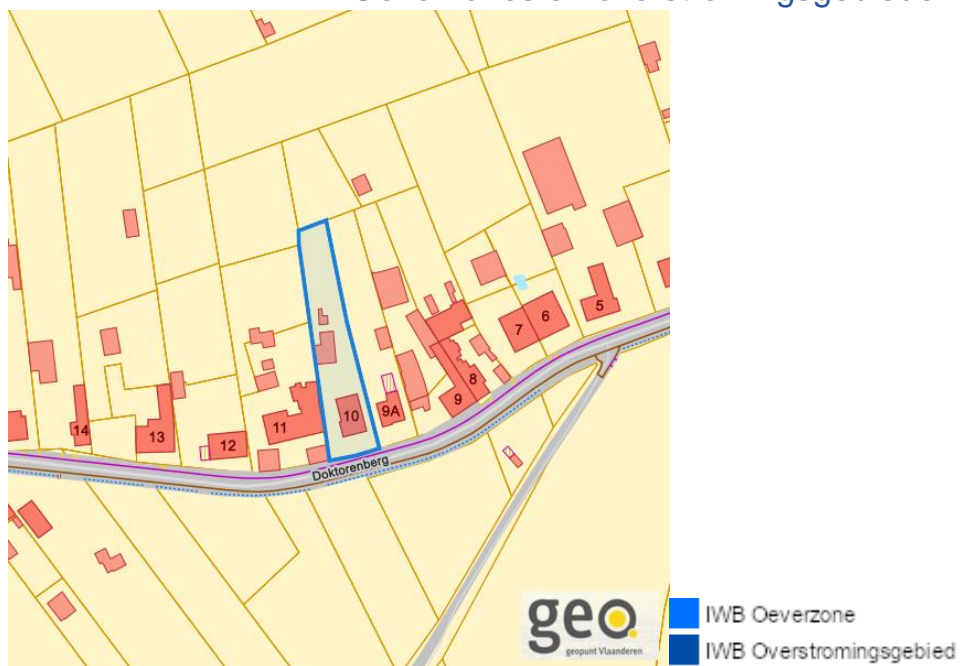


Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

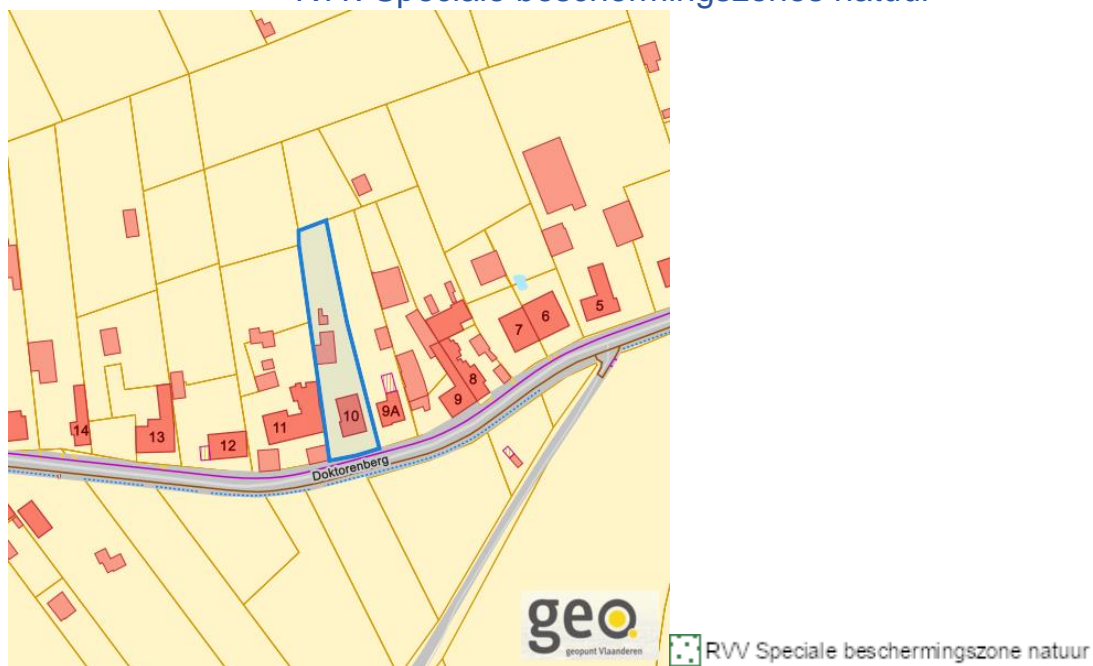
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



www.geopunt.be

Dossier: 00029970/001

Beschermd onroerend erfgoed



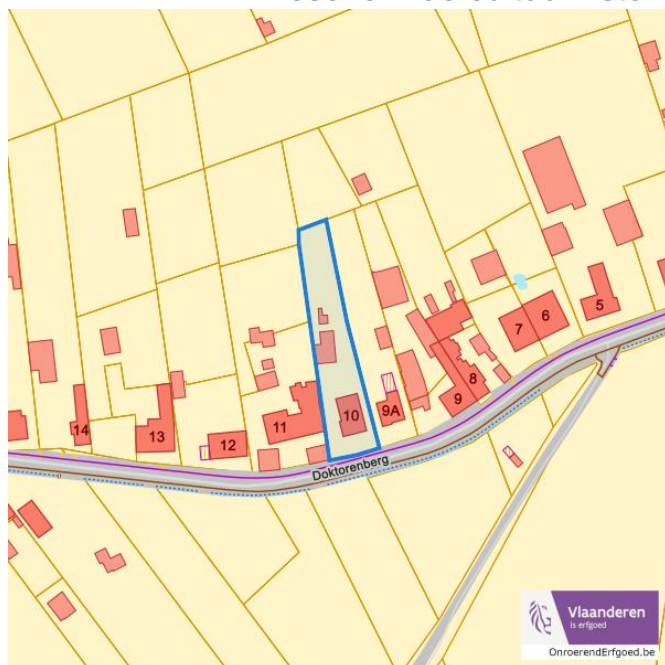
Dossier: 00029970/001

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites

■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen

■ Beschermd landschap

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

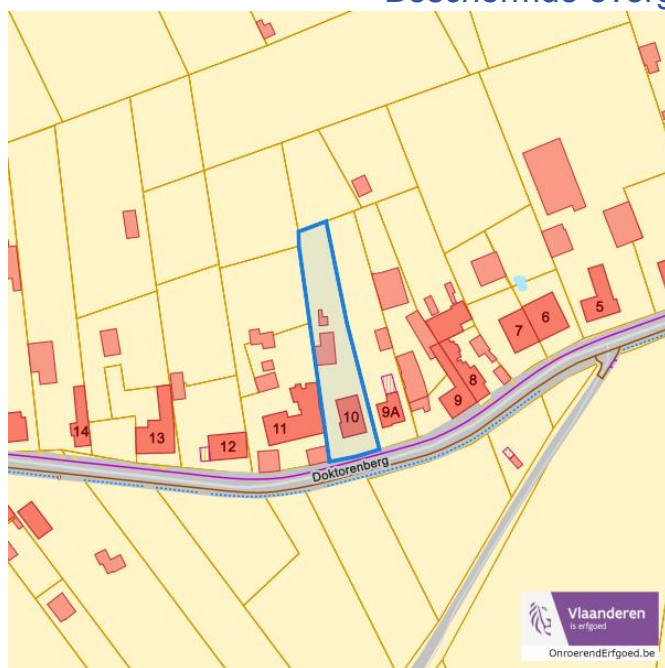
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



■ Beschermd monument

Beschermd overgangszones



▣ Overgangszones

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermde stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00029970/001

Vastgestelde inventarissen

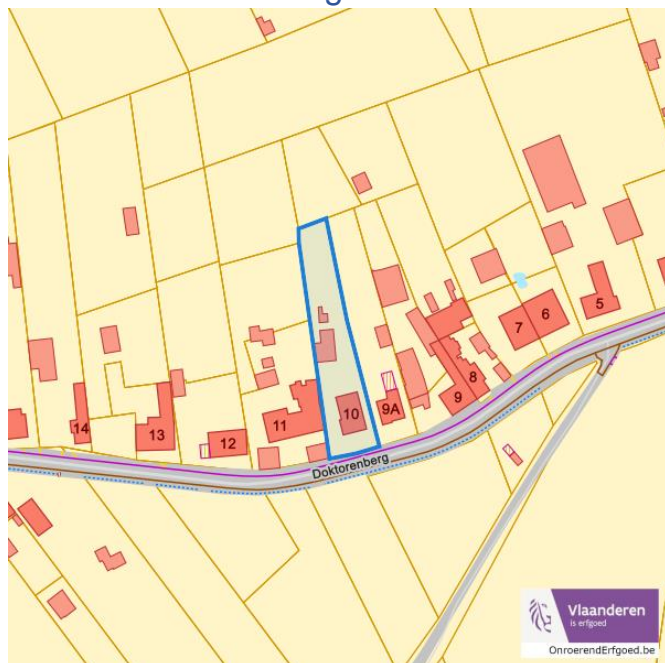


Dossier: 00029970/001

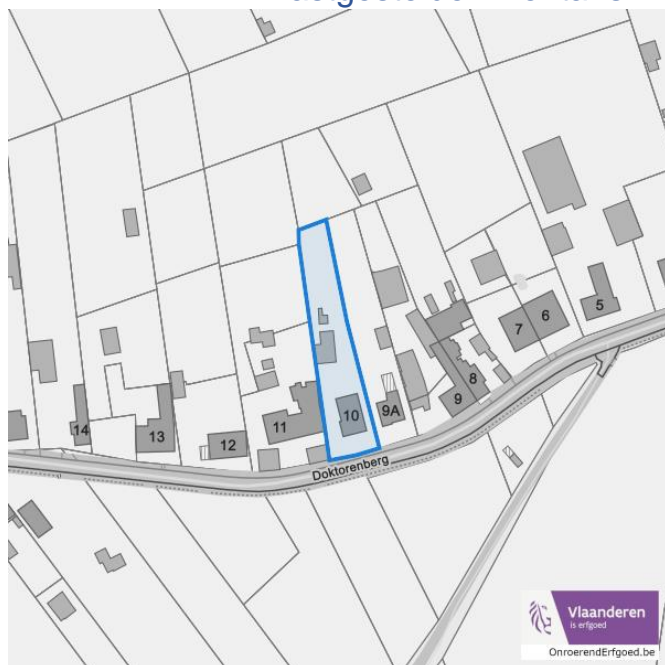
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



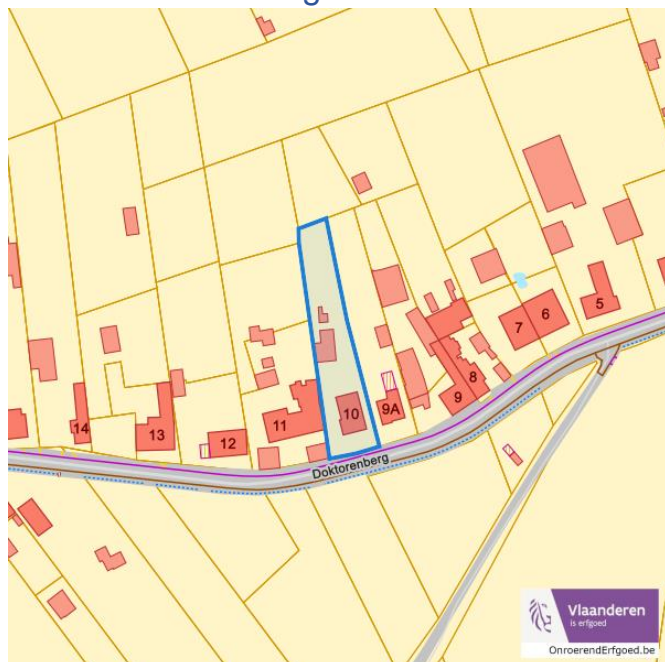
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00029970/001

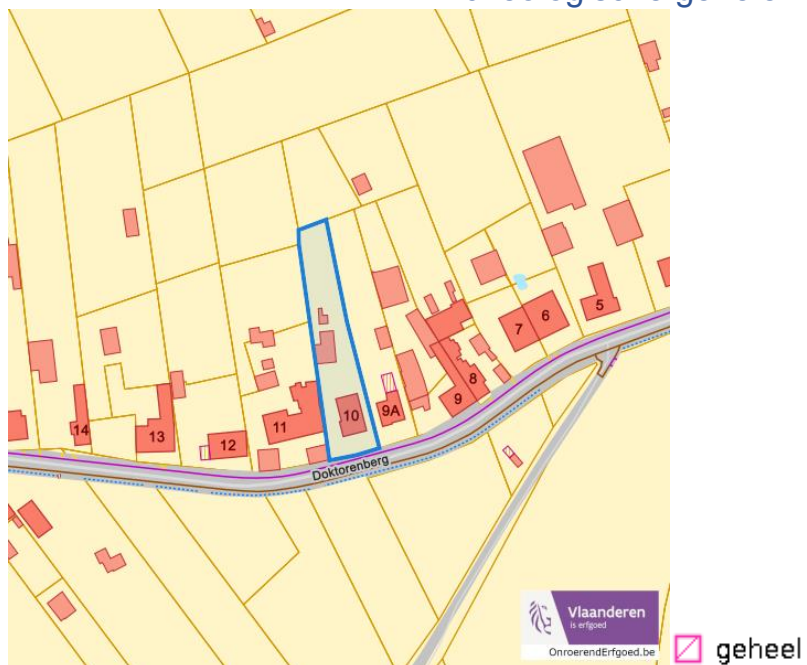
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00029970/001

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

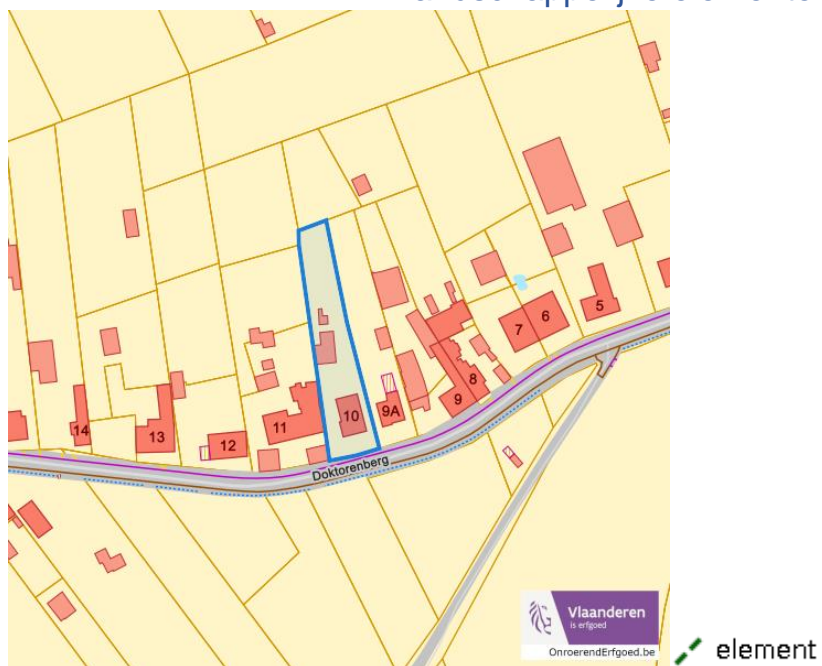
Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00029970/001

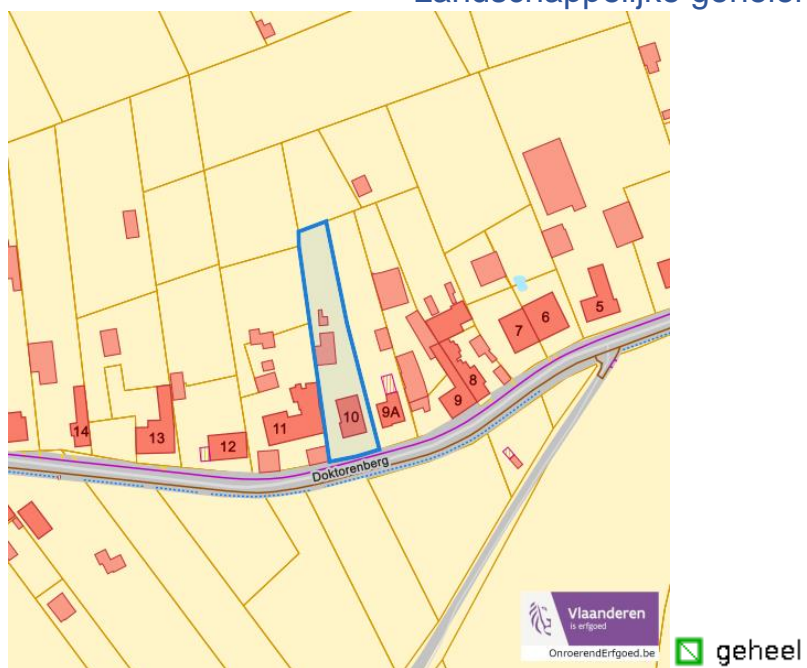
Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00029970/001

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00029970/001

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00029970/001

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



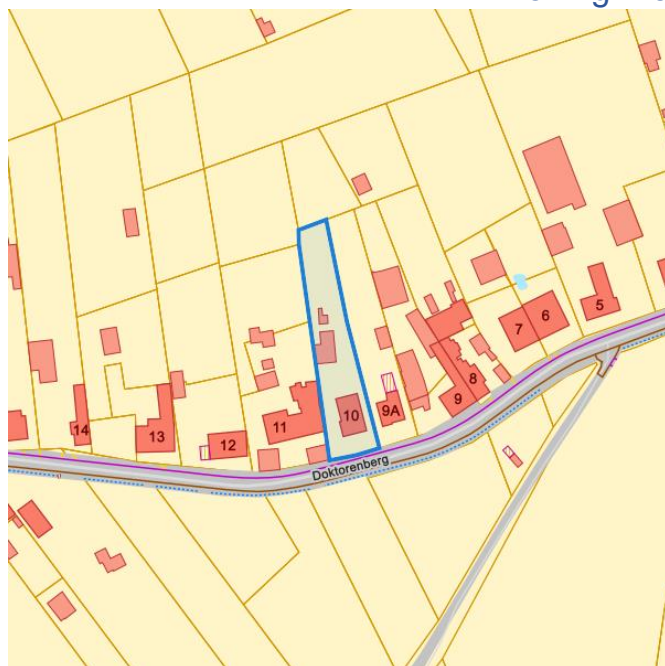
www.geopunt.be

Dossier: 00029970/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 30/07/2024 - bdbwlvs3z8y30crx9idlxf4r82iuf9qjp7k456oe

Wonen

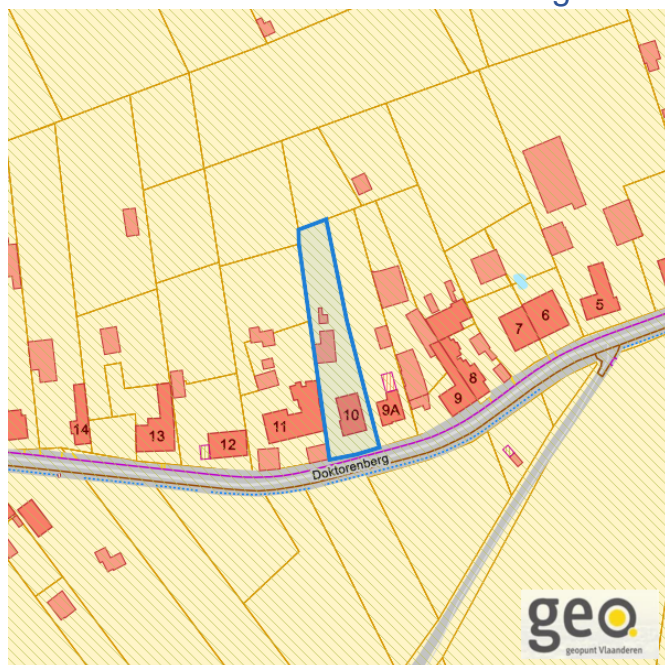
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

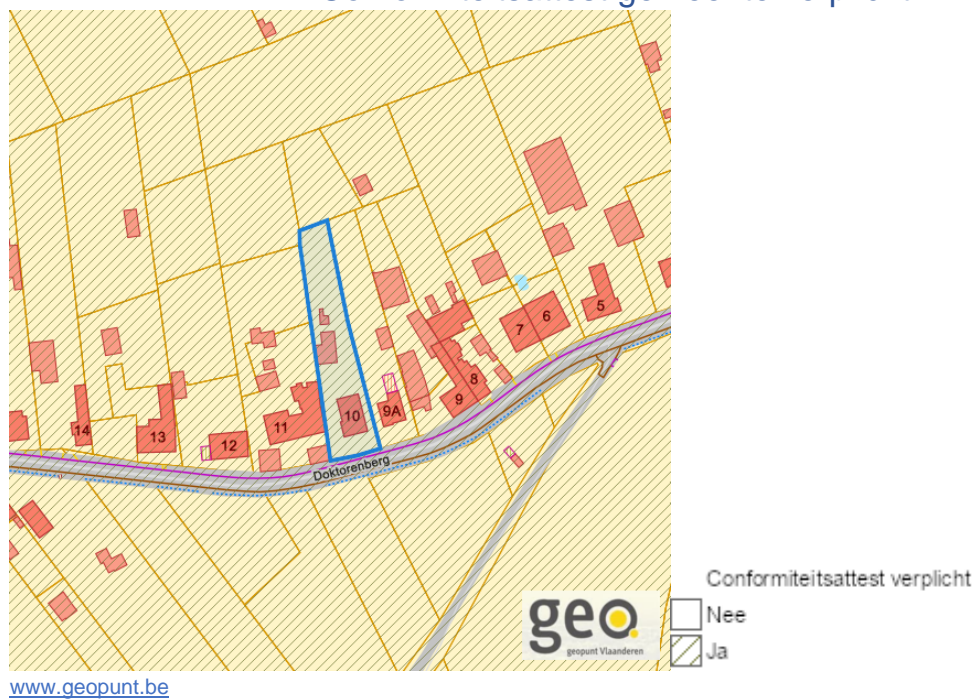
- Nee
- ▨ Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00029970/001

Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00029970/001

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24008D0297/00C005

Dit rapport is opgevraagd op 06-11-2024 om 09.51 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Doktorenberg 10, 3460 Bekkevoort
Gemeente: Bekkevoort
Kadastrale afdeling: BEKKEVOORT 1 AFD/BEKKEVOORT/
Kadastrale sectie: D
Perceel: 0297/00C005
Capakey: 24008D0297/00C005
Oppervlakte perceel: 1376.64m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgestelde historische tuin of park

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone



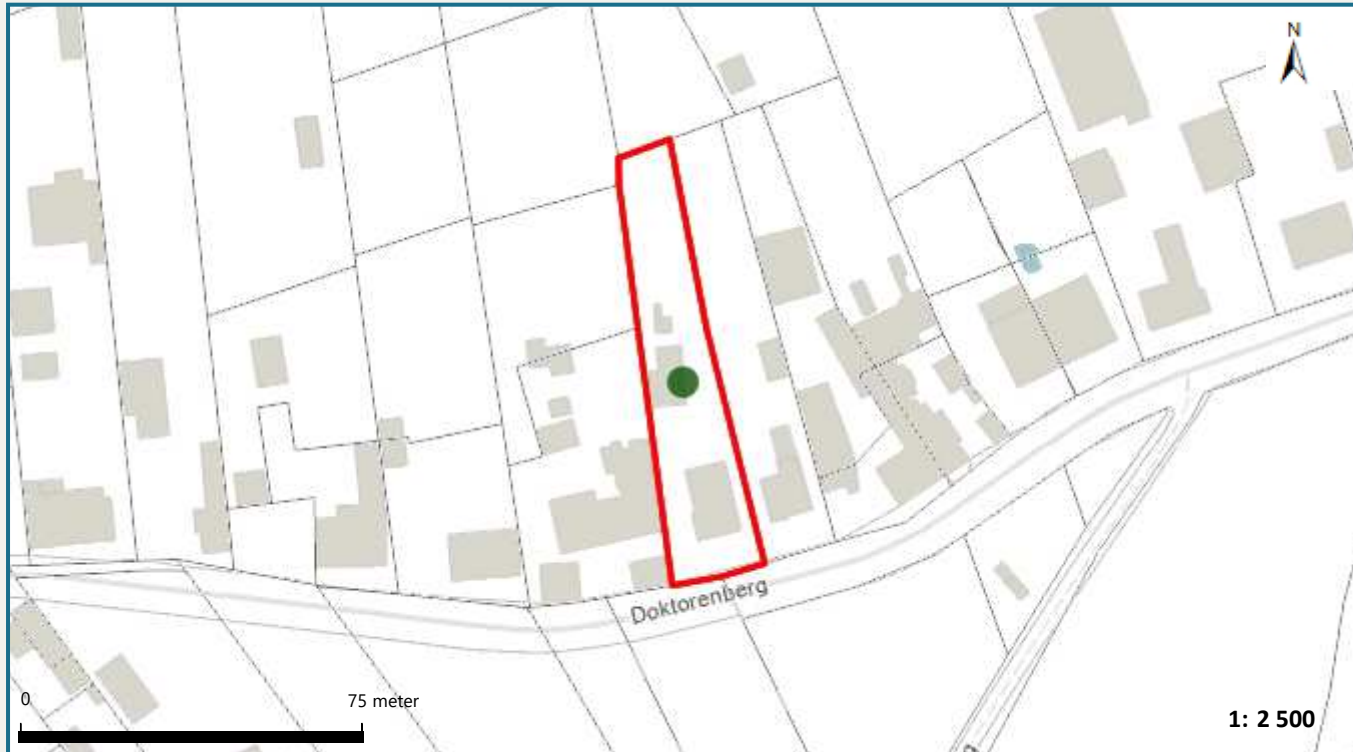
Het perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie D met perceelnummer 0297/00C005
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 06/11/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: waterinfo.vlaanderen.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 07-01-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Bekkevoort				
Afdeling	1	Sectie	D	Perceelnummer	0297/00C005
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

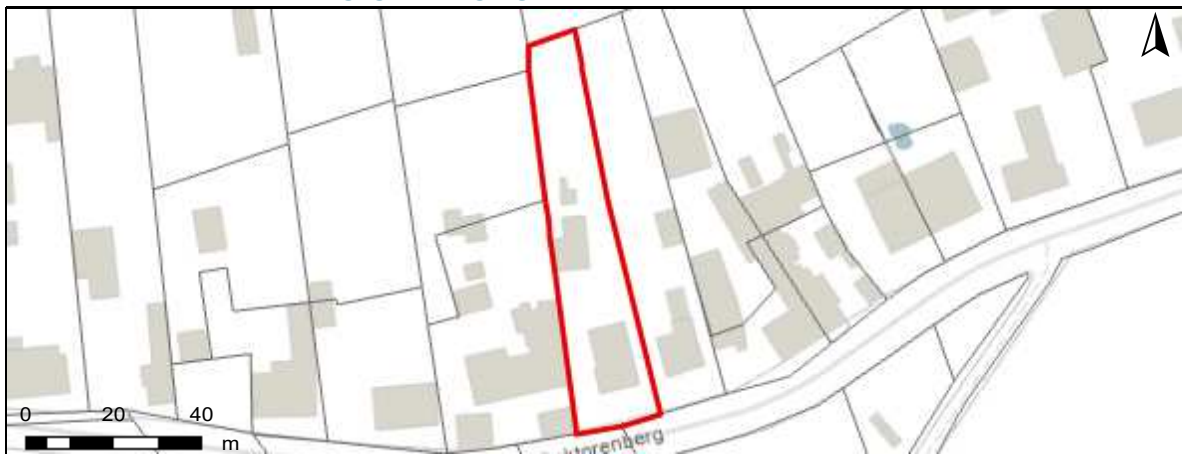
Gebouw ID	Score
13542767	A
17028247	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

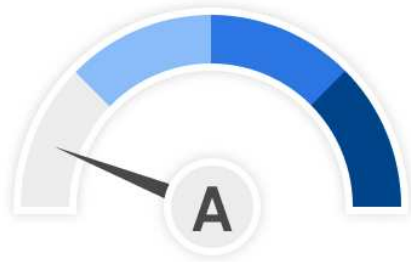
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Bekkevoort, afdeling 1, sectie D met perceelnummer 0297/00C005

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



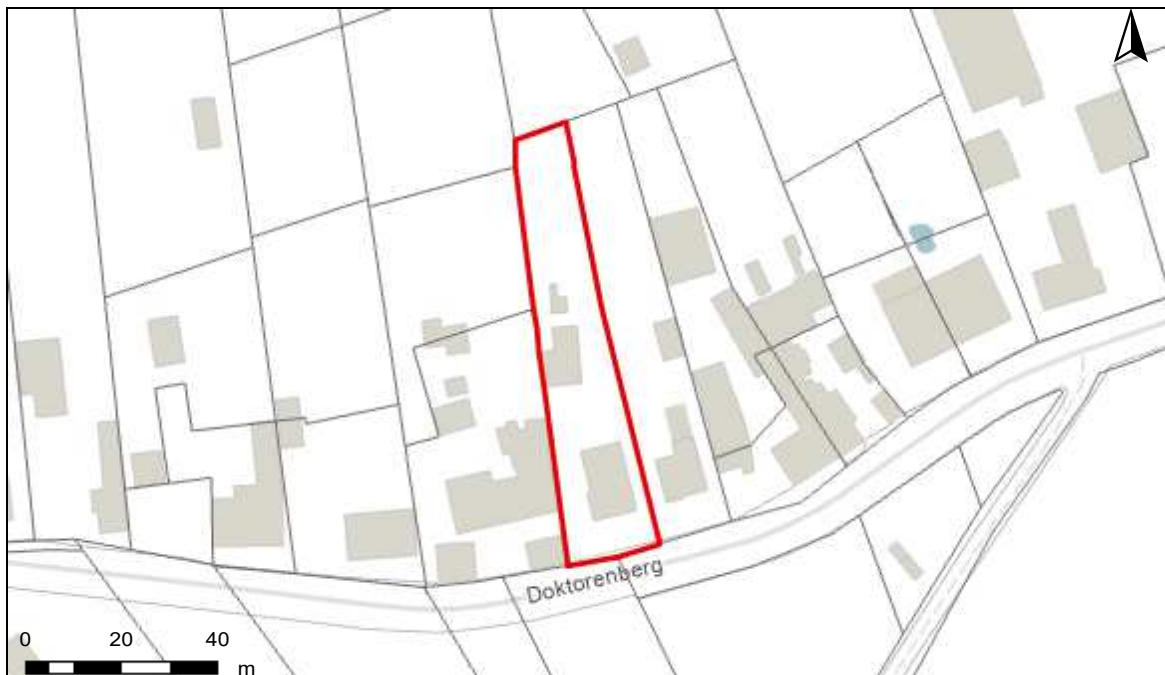
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 13542767

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 13542767

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstrooming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



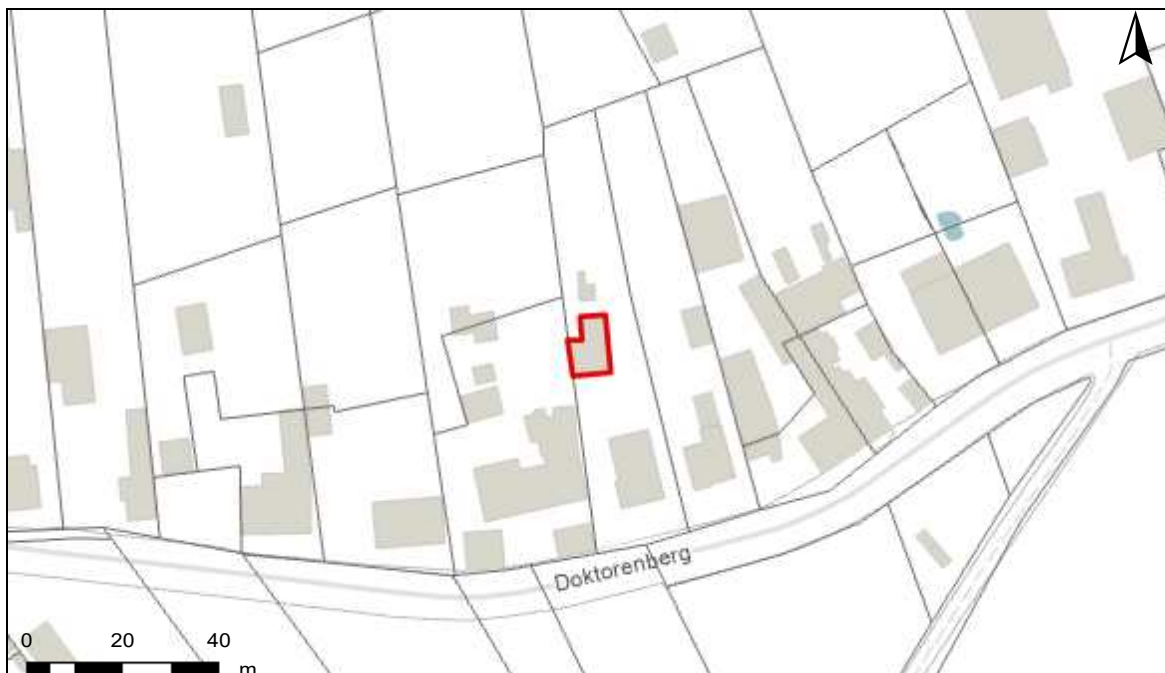
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



SCORE GEBOUW 17028247

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17028247

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



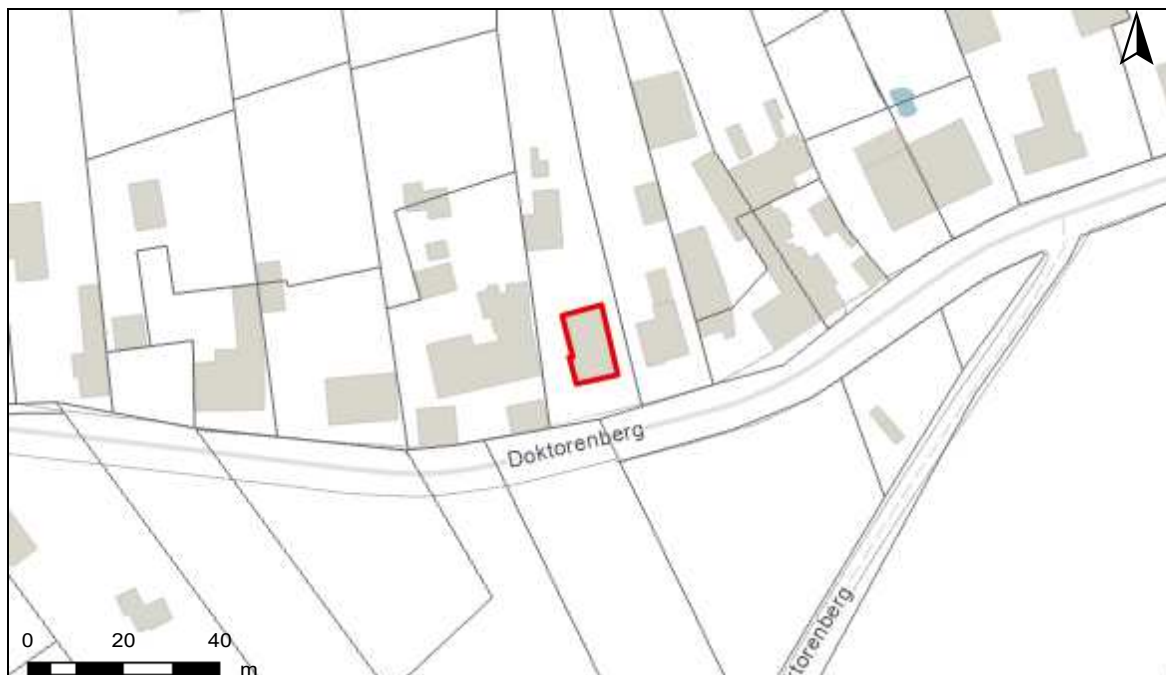
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be