DC à la carte

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel
24098B0375/00Y003

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

Locatie

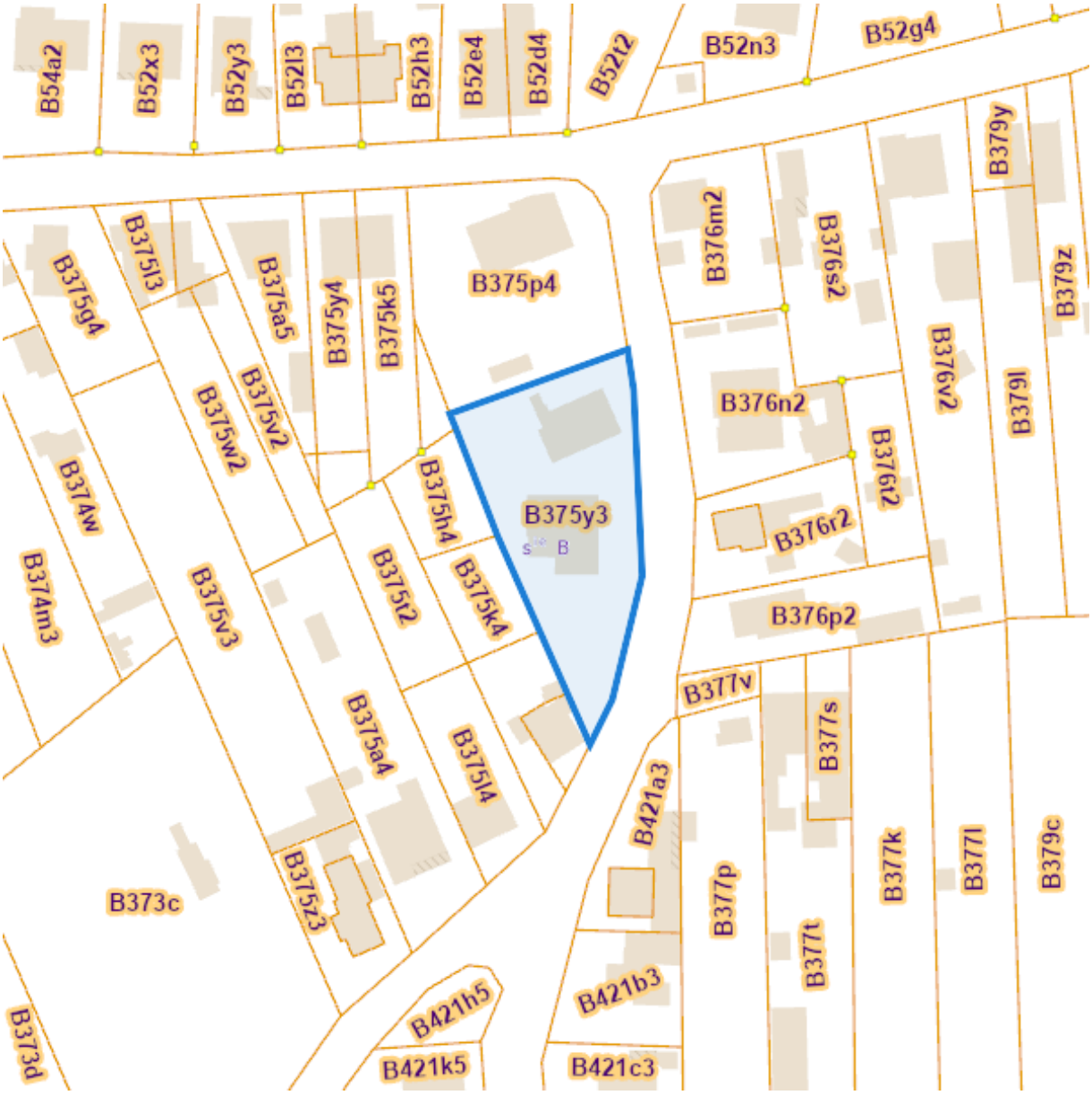
Omgeving

Koestraat
Groenhoef
M. Zeelmaekersstraat
Kerkstraat
Slangenberg
Slangenberg

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Kadaster

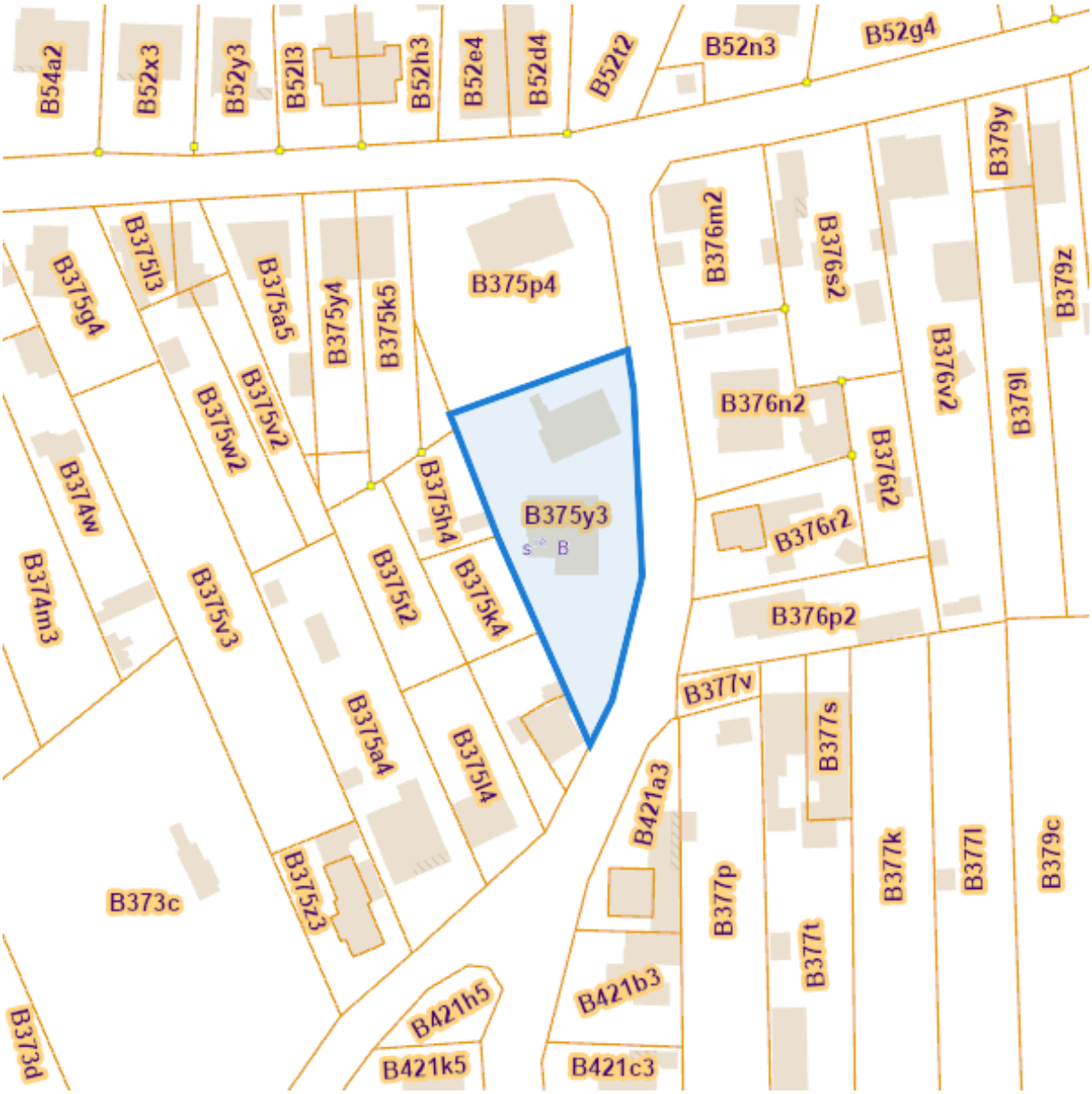
Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

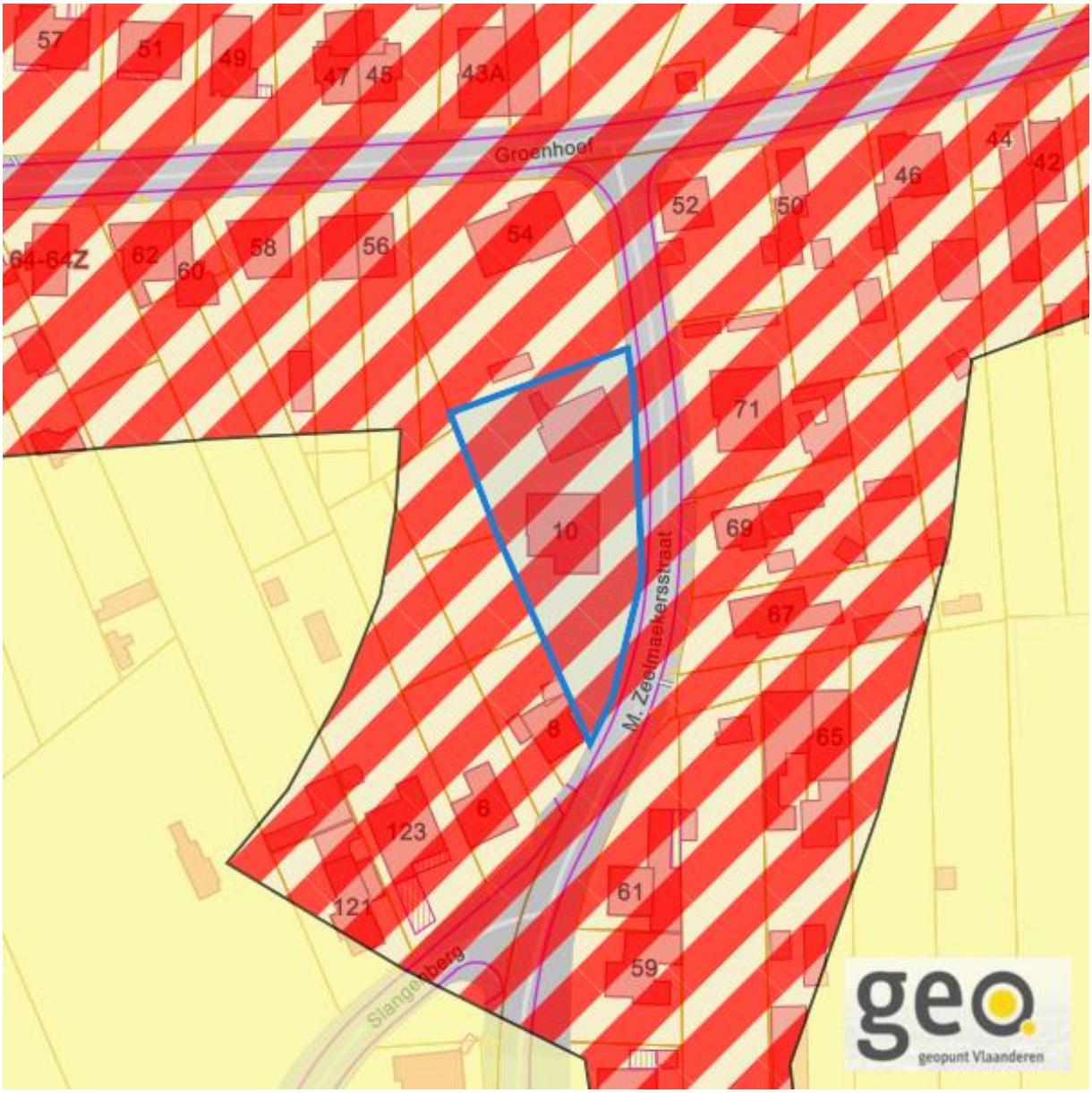
M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan

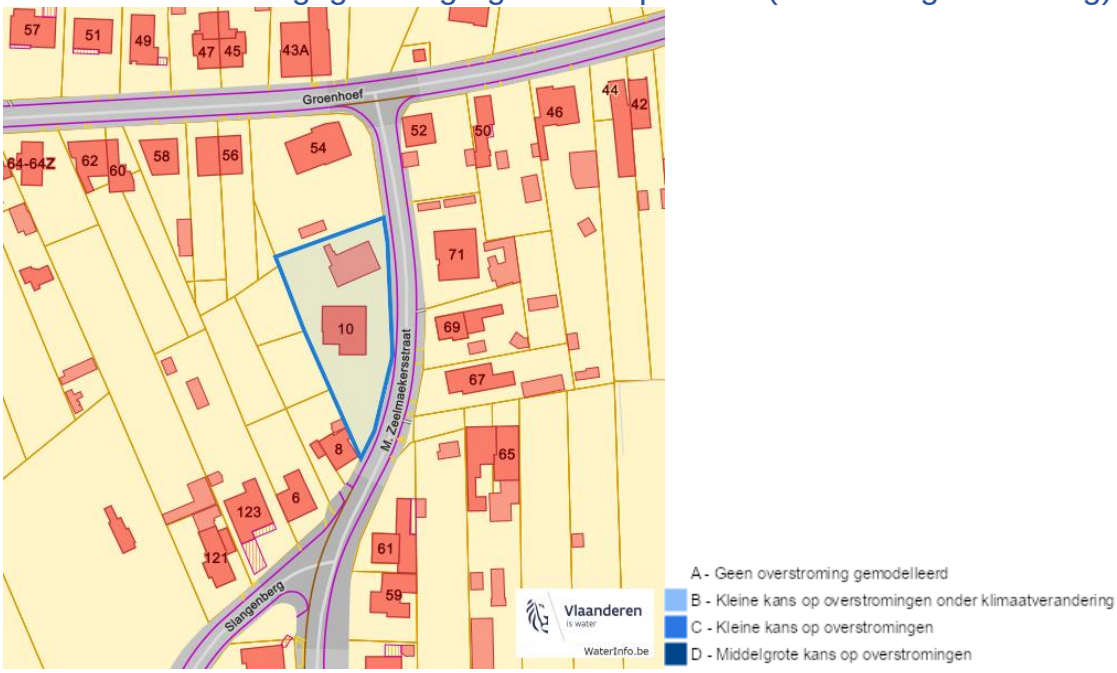


www.geopunt.be

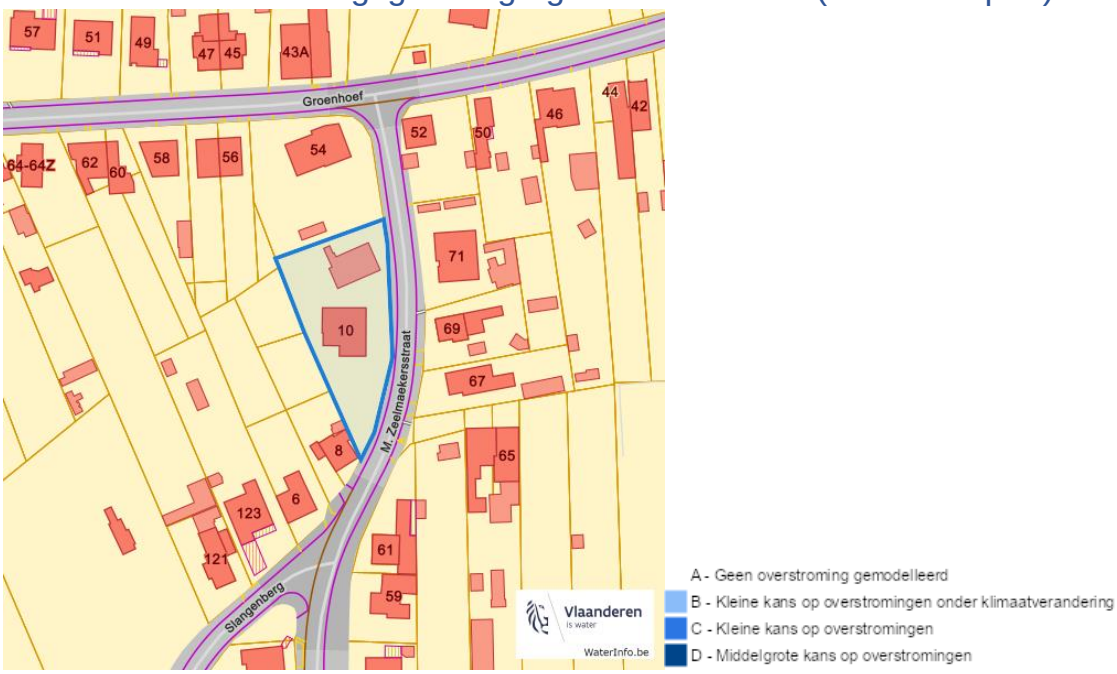
Gewestplan legende

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

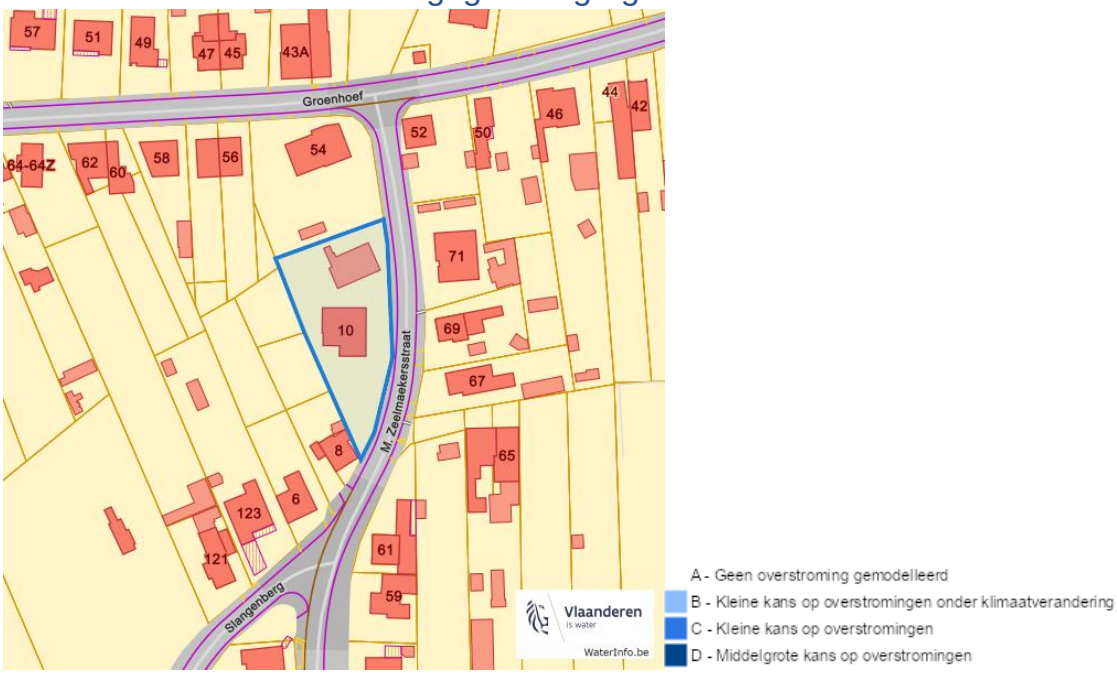


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

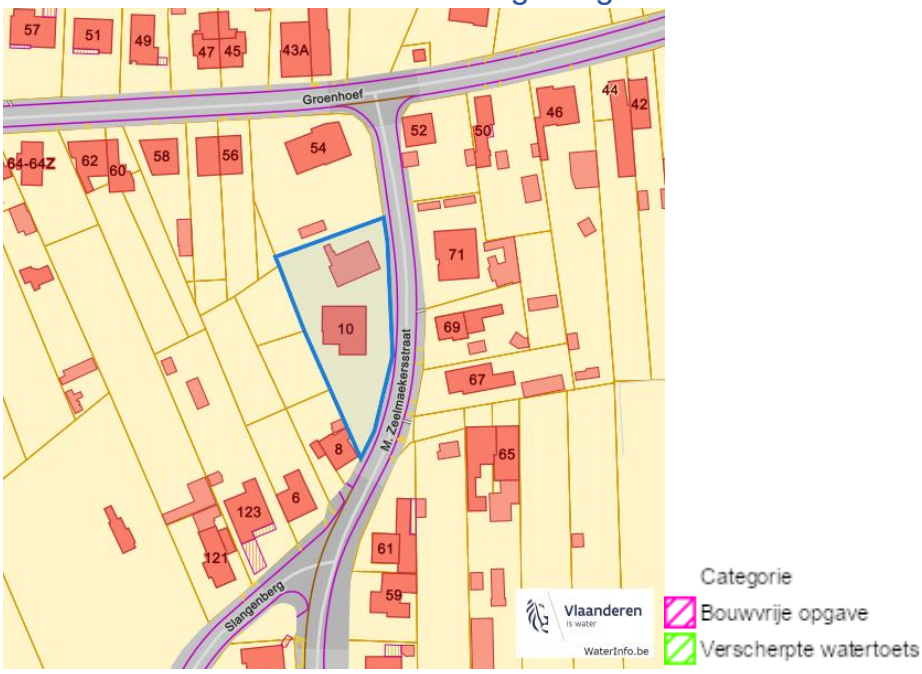


M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



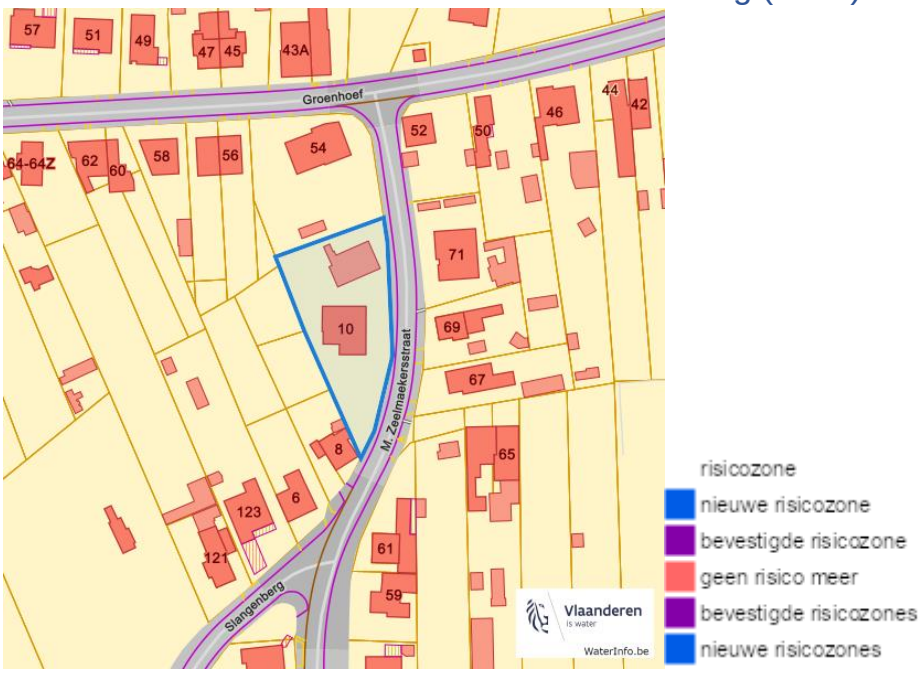
Signaalgebieden



M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

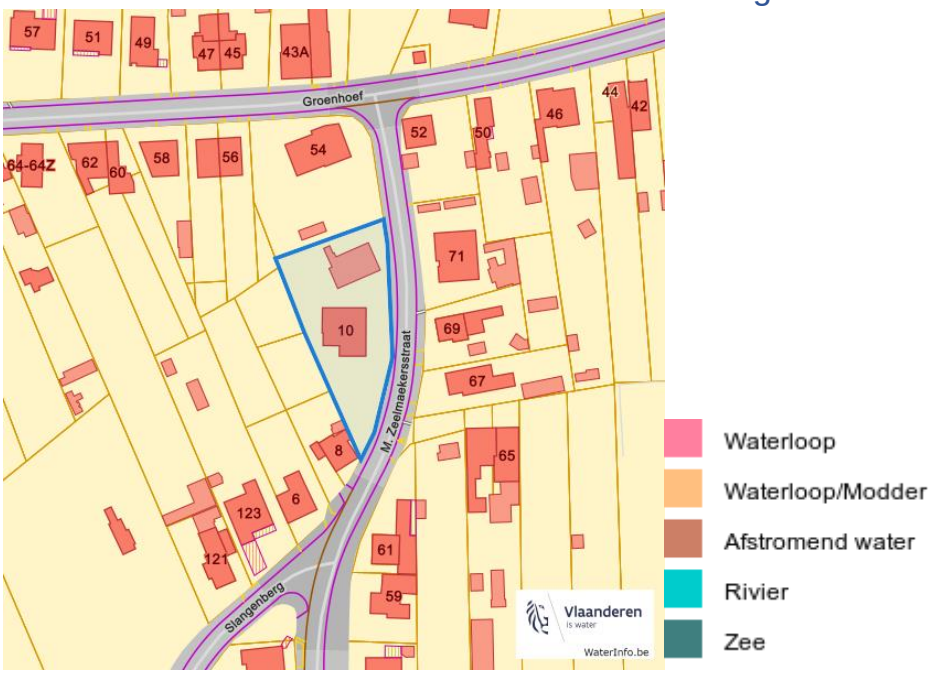
Recent overstroomde gebieden (2017)

Risicozones overstroming (2017)



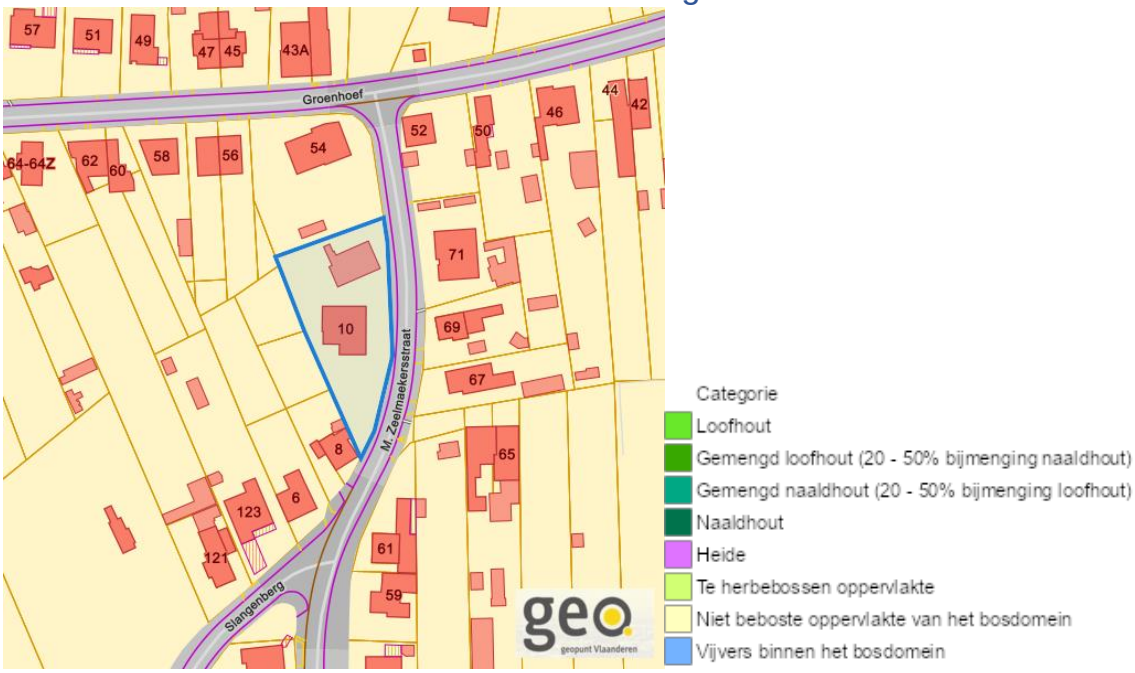
M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Van nature overstroombare gebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



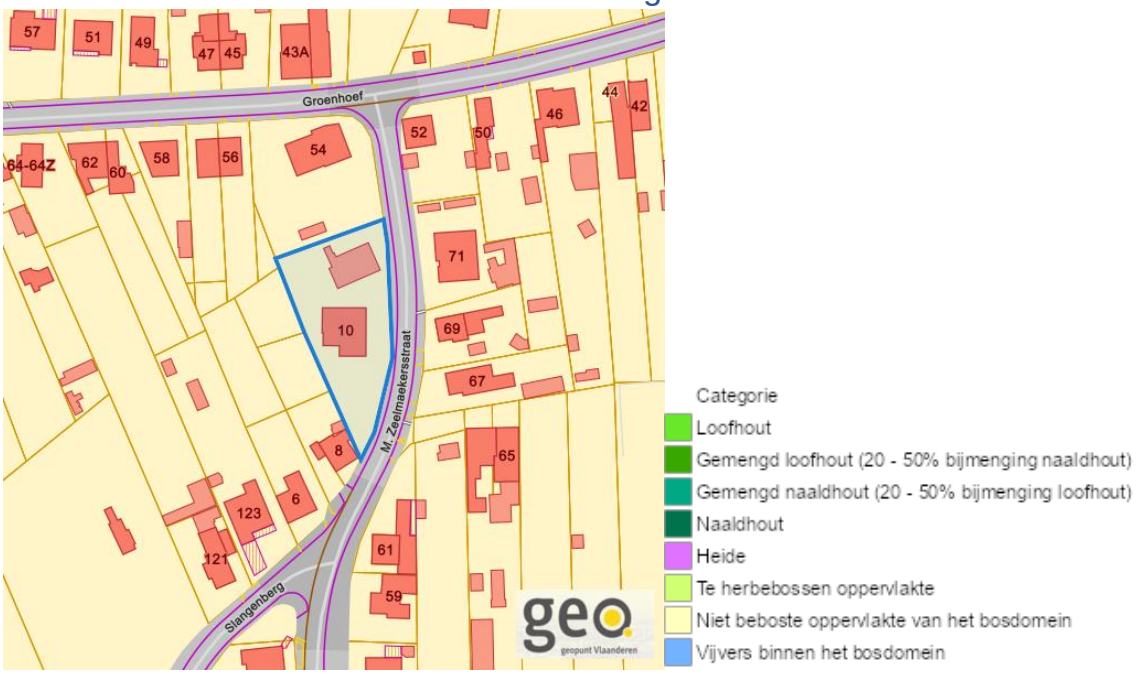
www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2018

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Digitale boswijzer 2012

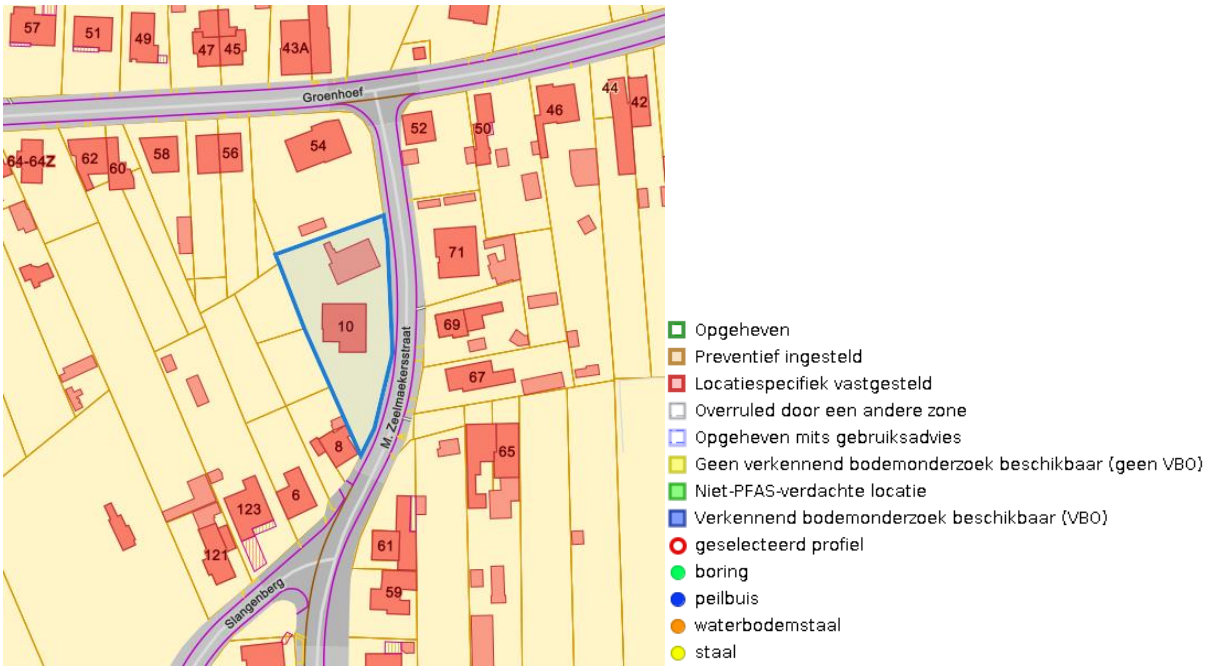
www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009

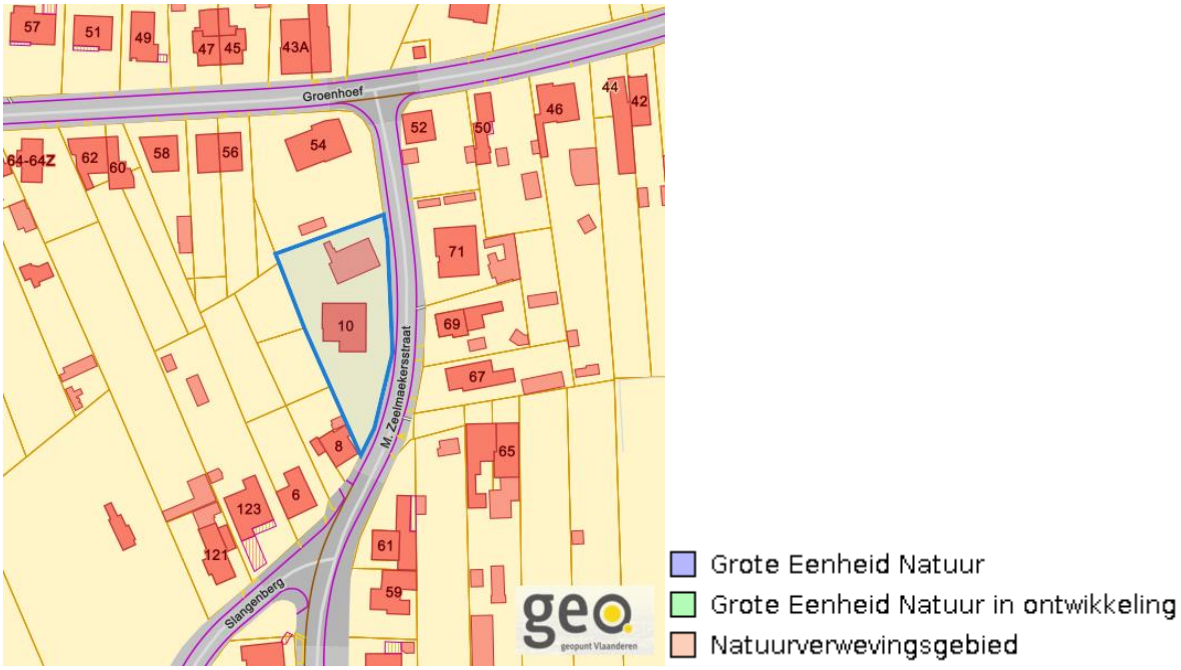
www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

PFAS



VEN en IVON



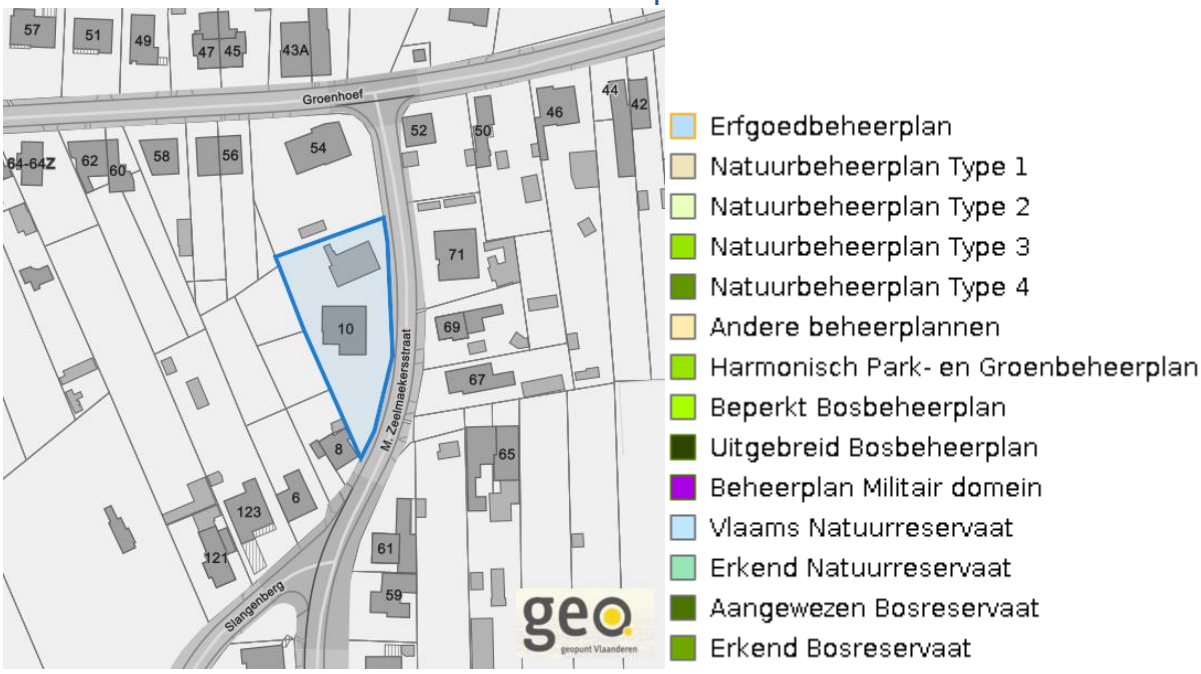
www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Jachtterreinen

www.geopunt.be

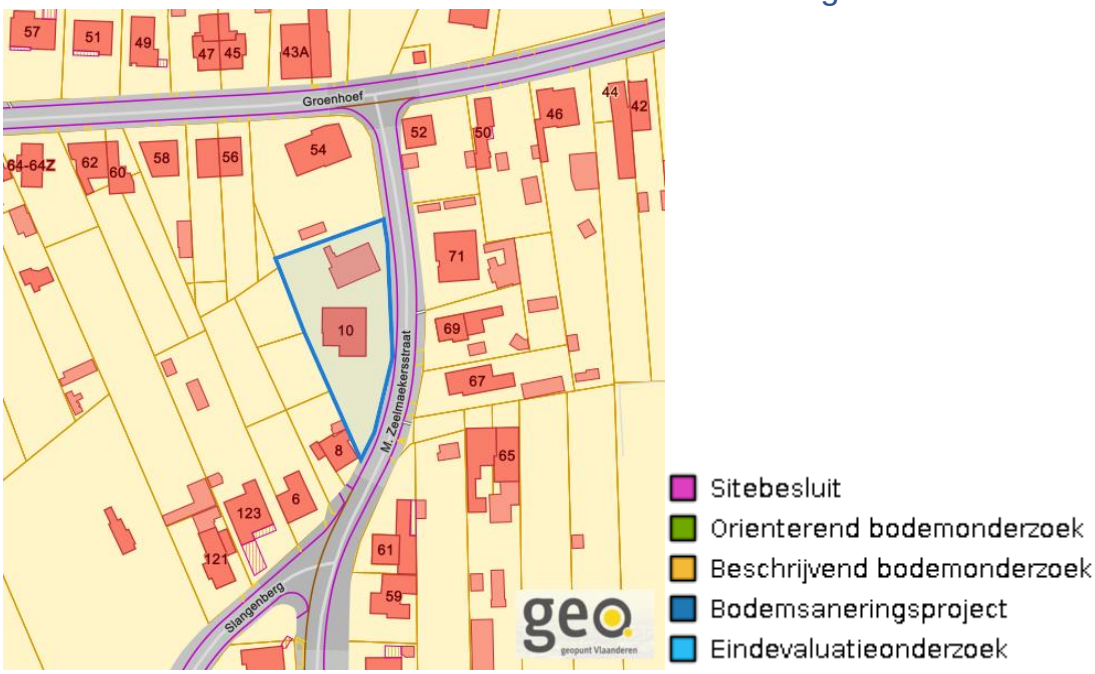
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Bodemonderzoeken en saneringen



www.geopunt.be

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht

www.geopunt.be

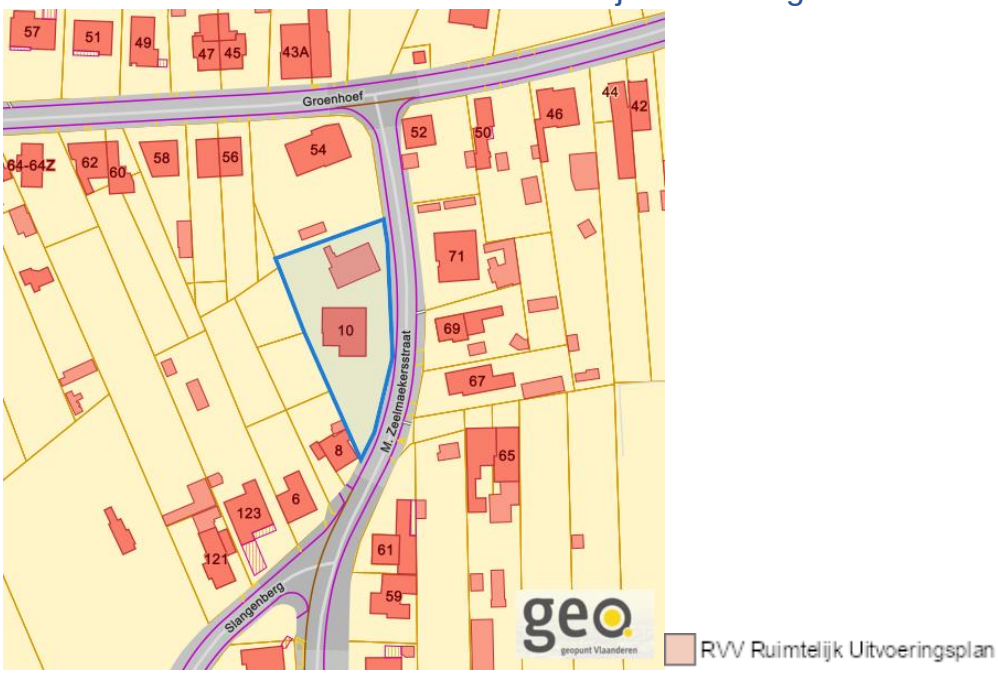
Recht van voorkoop afbakeningen

www.geopunt.be

Detailkaarten recht van voorkoop

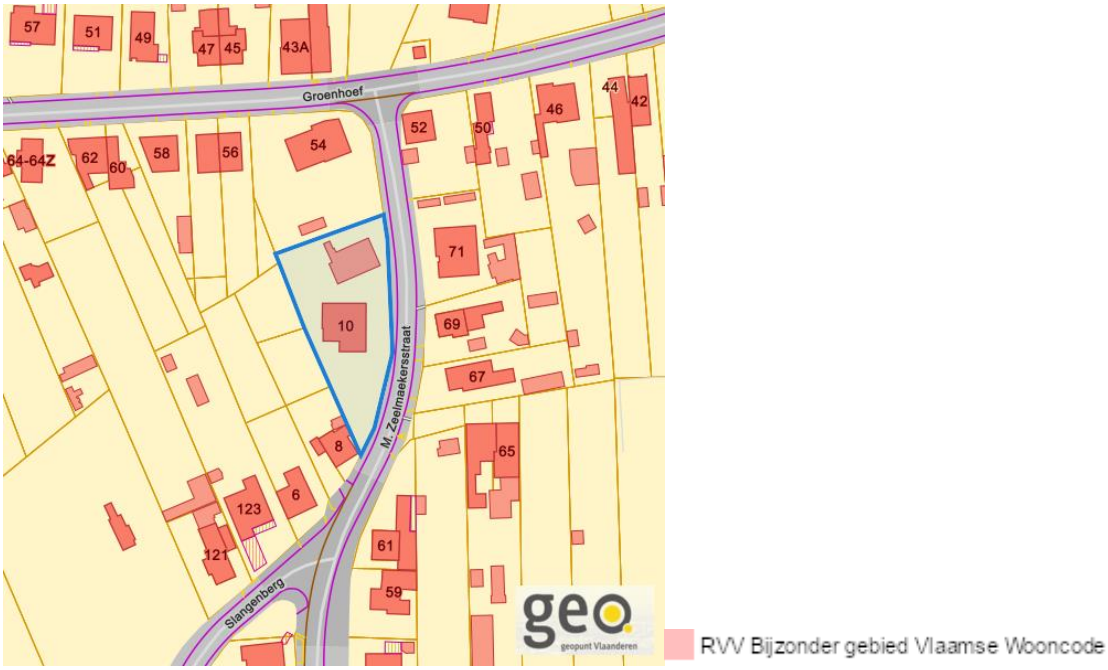
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



www.geopunt.be

Rvv: Vlaamse wooncode

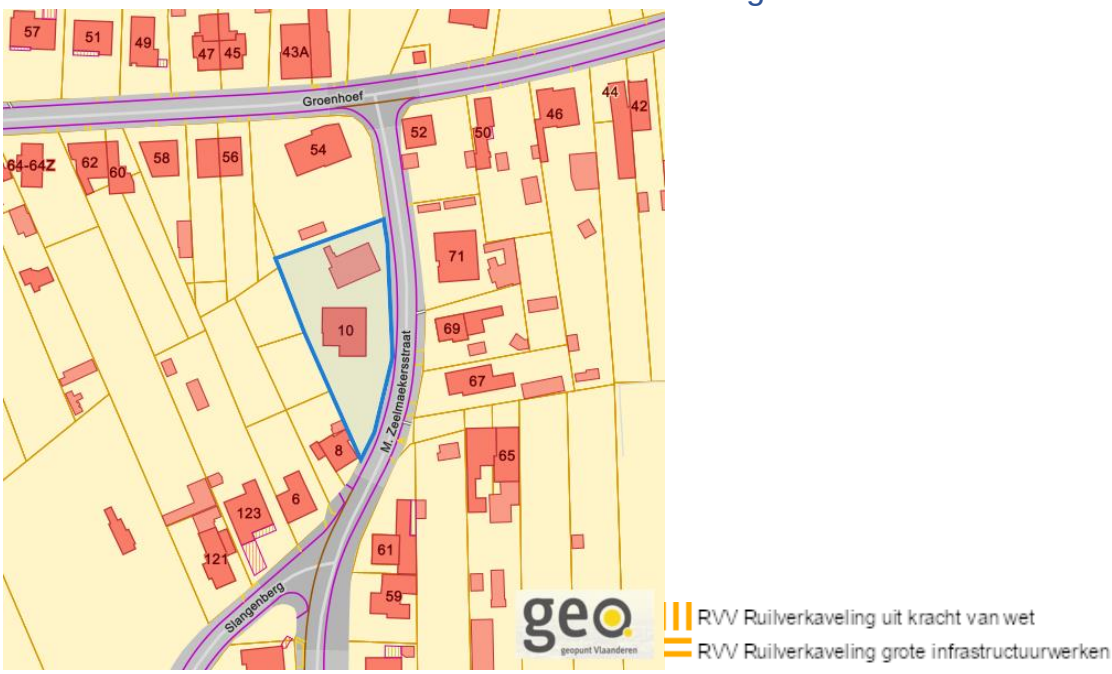


www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

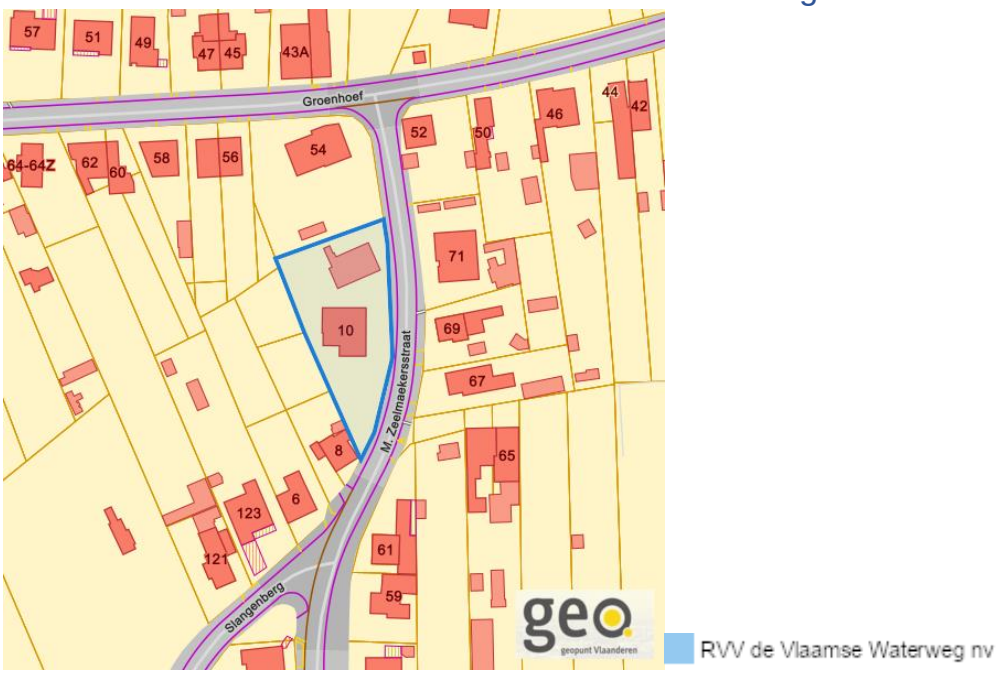
Rvv: Havengebieden

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

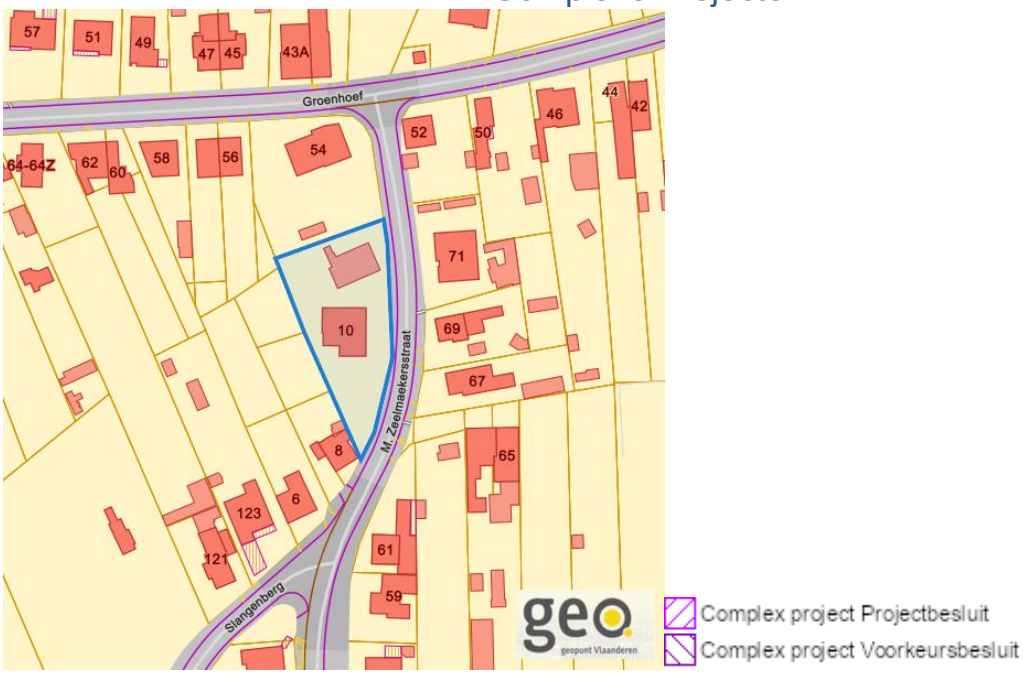
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten

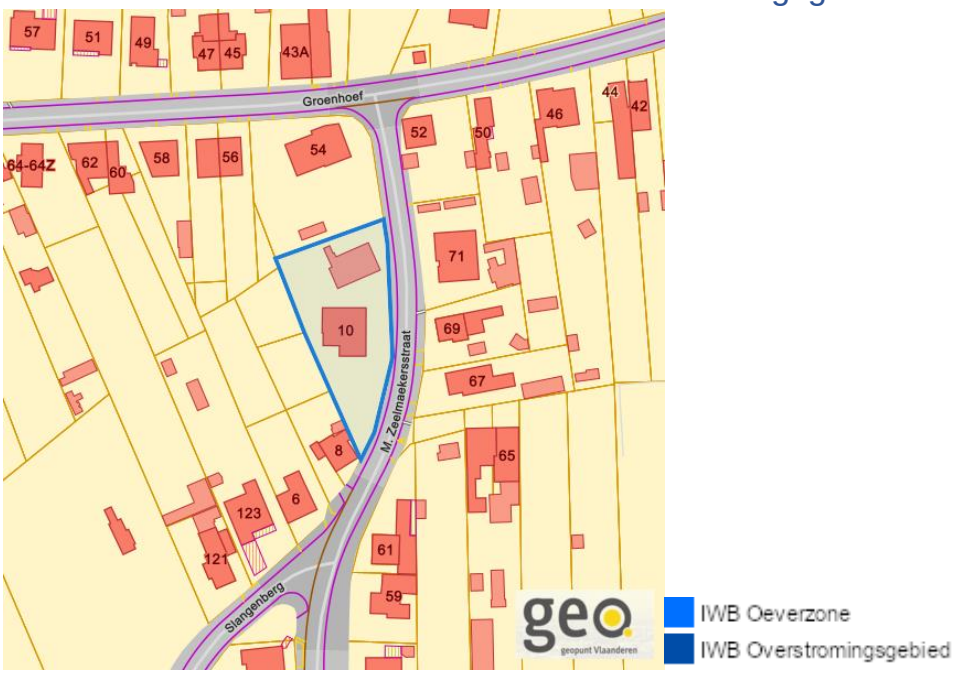


www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota

www.geopunt.be

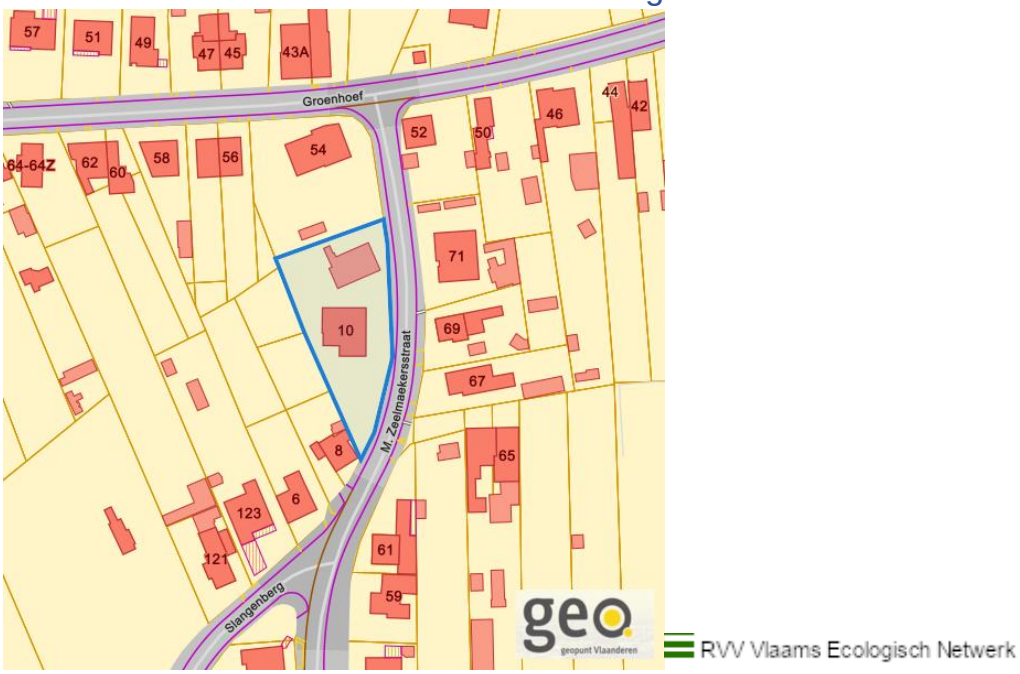
Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites

Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen

Beschermd landschap

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten

Beschermd monument

Beschermde overgangszones

Overgangszones

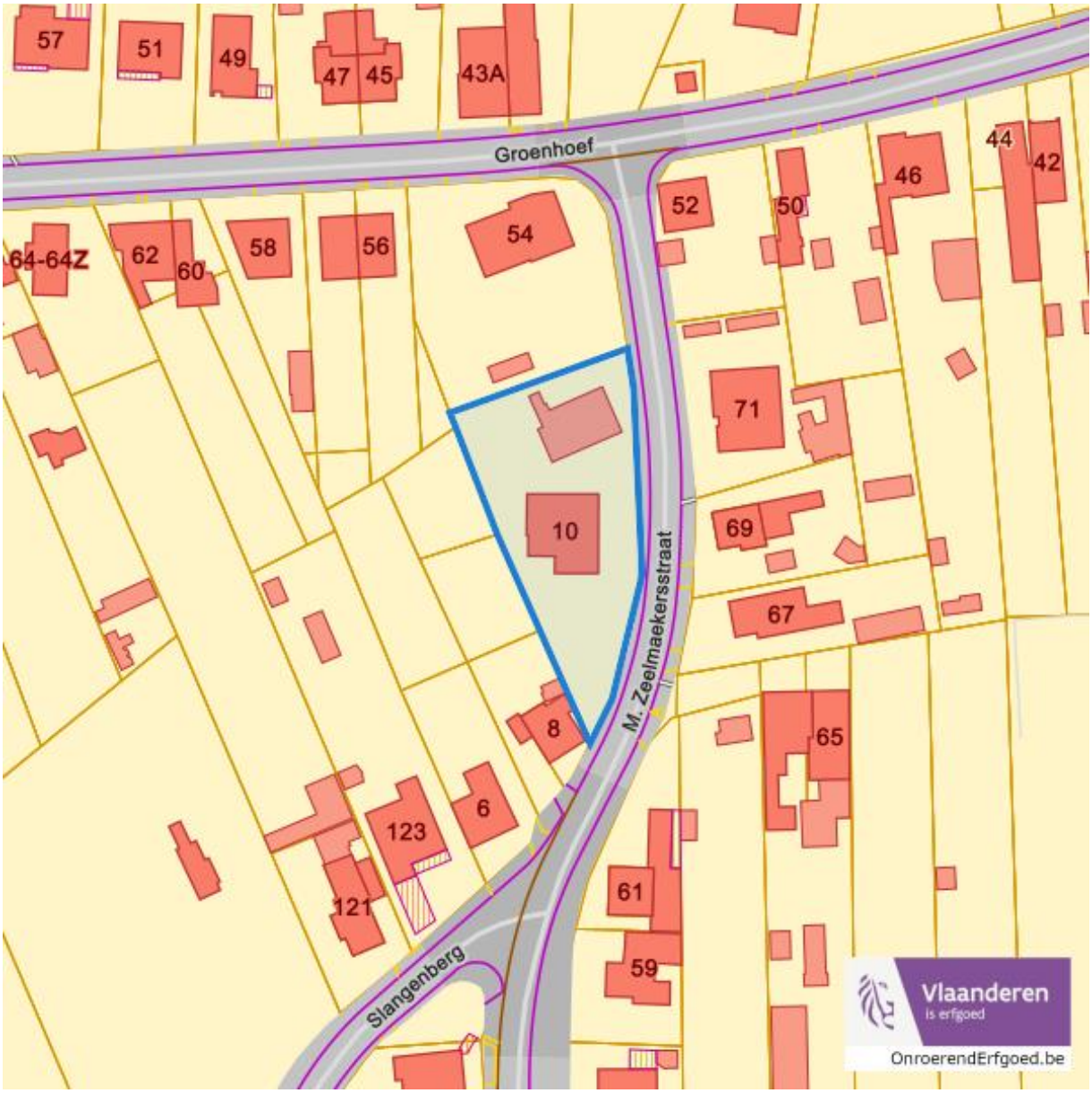
M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten

Beschermd stads- en dorpsgezicht

Vastgestelde inventarissen



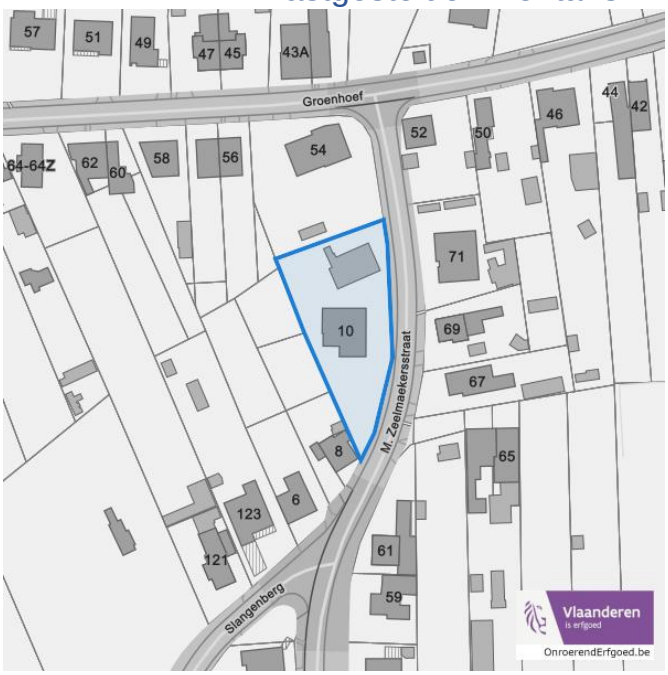
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones

Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

Vastgestelde inventaris park en tuin

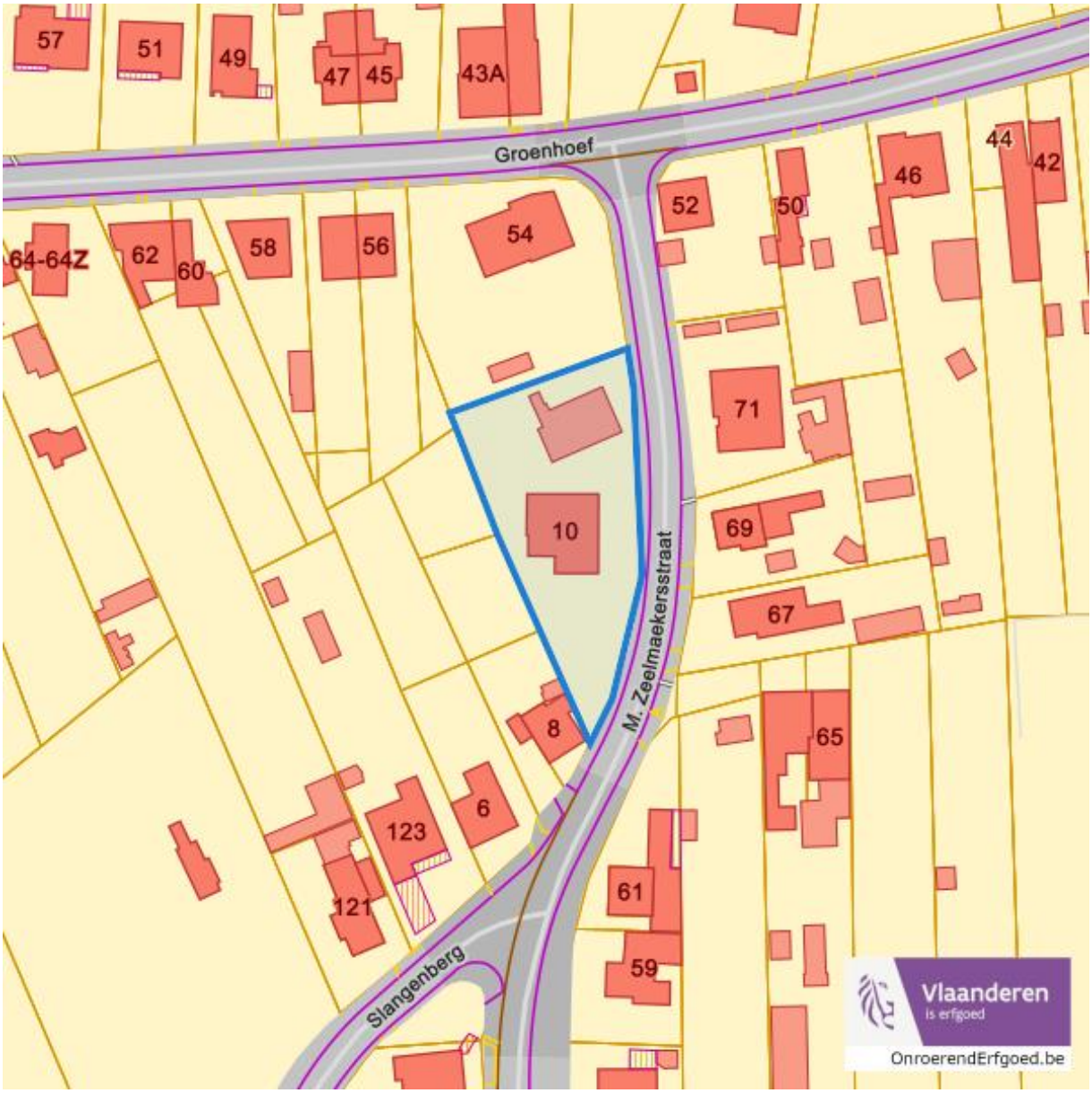
M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

Single symbol

Wetenschappelijke inventarissen



Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen

element

Archeologische gehelen

geheel

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

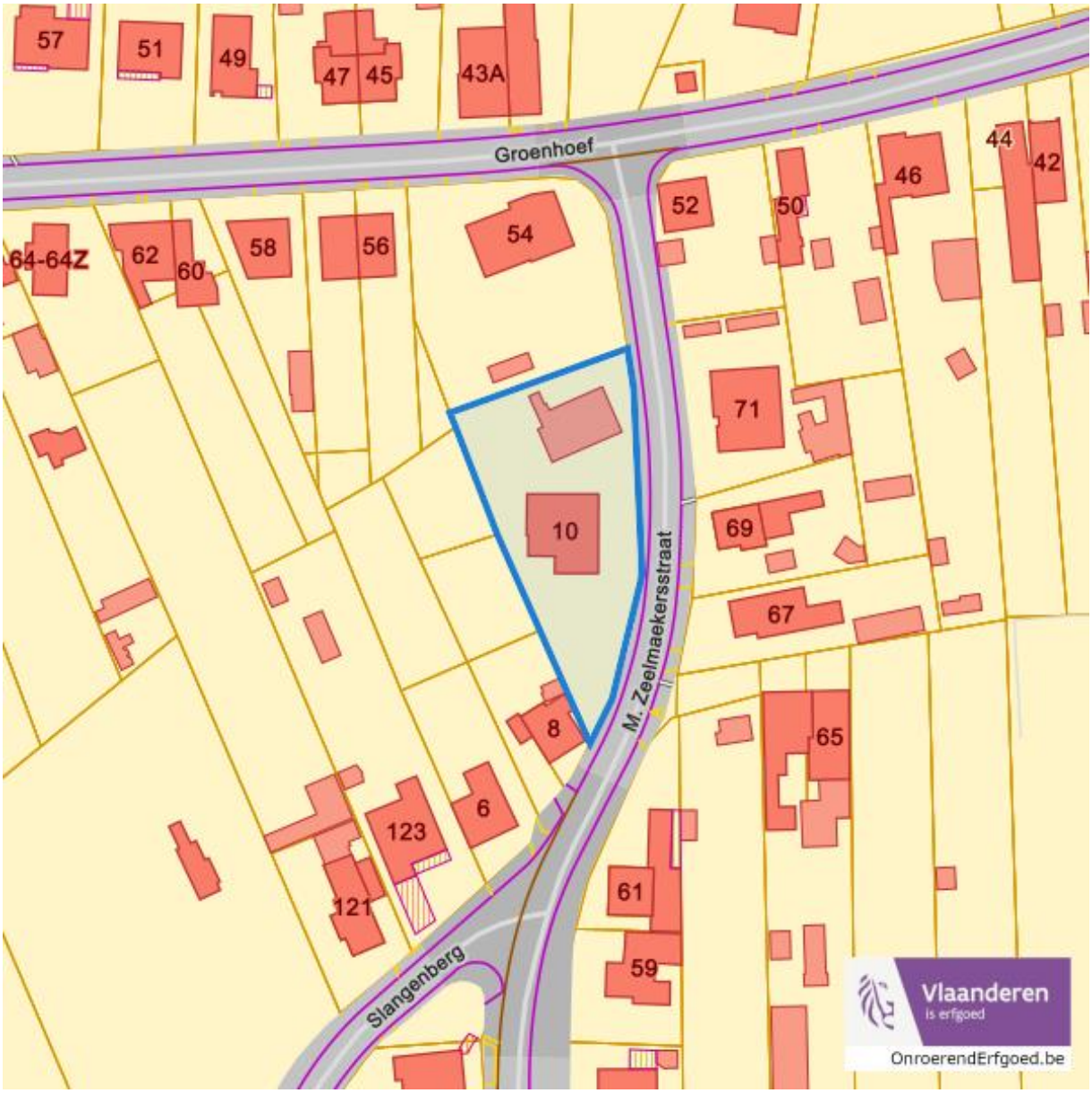
Landschappelijke elementen

element

Landschappelijke gehelen

geheel

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones

UNESCO Werelderfgoed

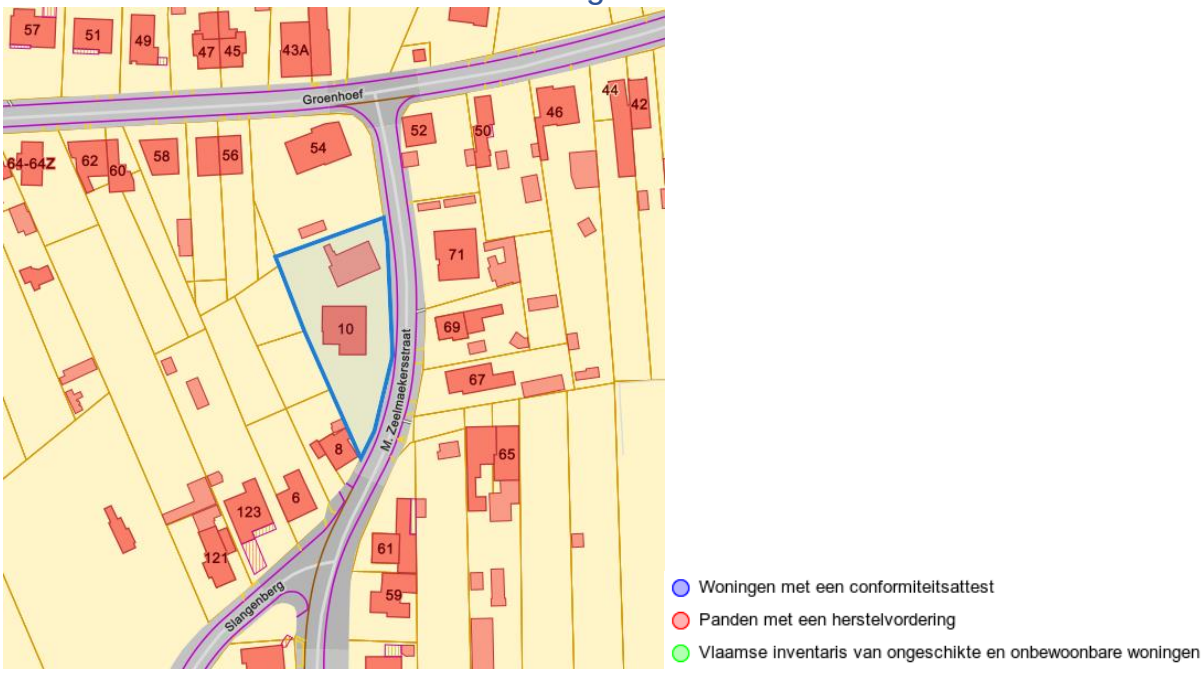
Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

www.geopunt.be

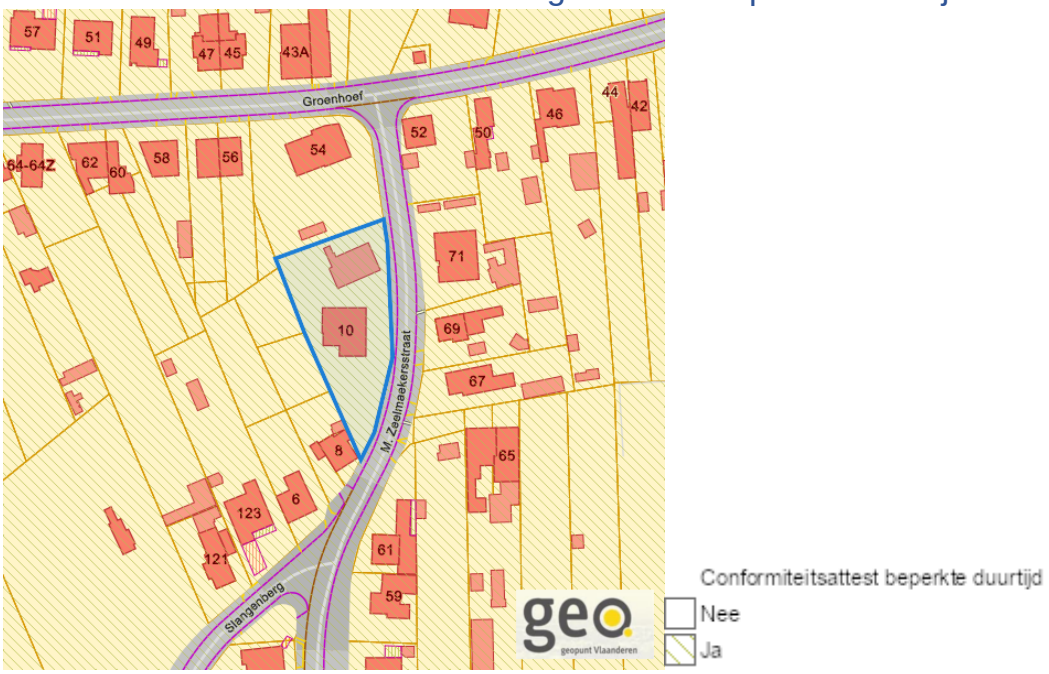
Wonen

Woningkwaliteit



www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



www.geopunt.be

M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel

Conformiteitsattest gemeente verplicht

www.geopunt.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 24098B0375/00Y003

Dit rapport is opgevraagd op 03-05-2024 om 13.28 uur via https://geo.onroerenderfgoed.be.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg https://geo.onroerenderfgoed.be voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): M. Zeelmaekersstraat 10, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
Gemeente: Scherpenheuvel-Zichem
Kadastrale afdeling: SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH
Kadastrale sectie: B
Perceel: 0375/00Y003
Capakey: 24098B0375/00Y003
Oppervlakte perceel: 1570.41m²

Het opgevraagde perceel is geen:

- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermde archeologische site
- Beschermd monument
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0375/00Y003 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 03/05/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets

Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
  - Bevaarbaar
  - Onbevaarbaar cat. 1
  - Onbevaarbaar cat. 2
  - Onbevaarbaar cat. 3
  - Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 03-05-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Scherpenheuvel-Zichem				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0375/00Y003

Aantal gebouwen op dit perceel	2

Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant

Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwenscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
13772870	A
13332222	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Scherpenheuvel-Zichem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0375/00Y003

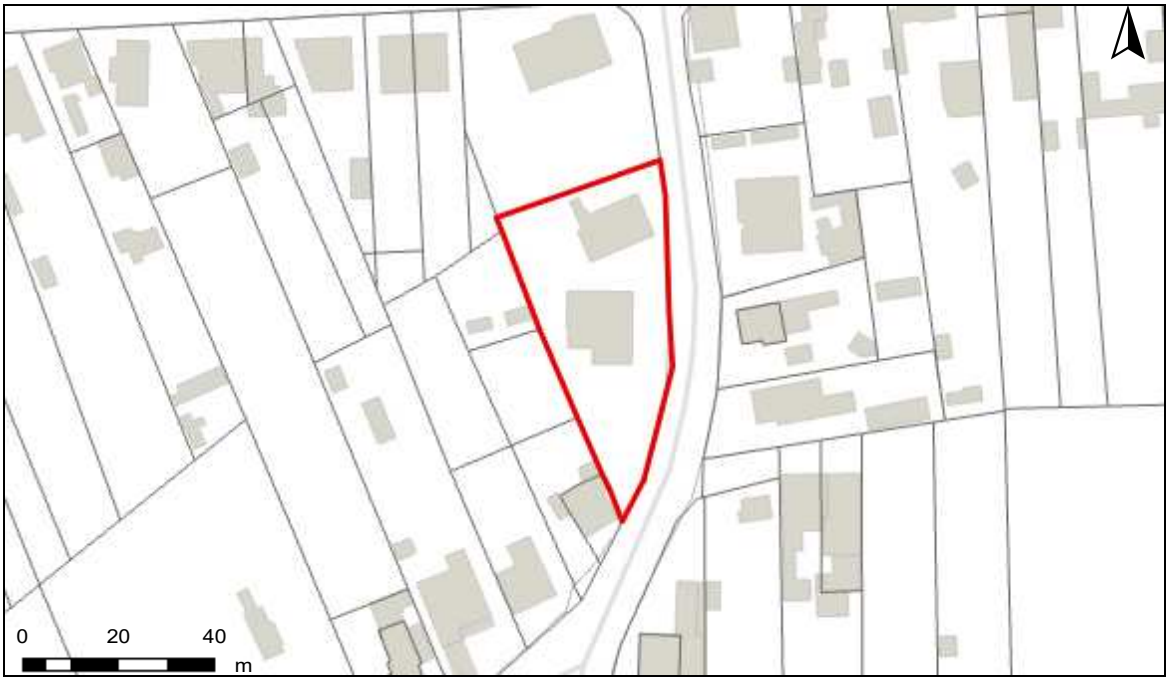
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 13772870

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13772870

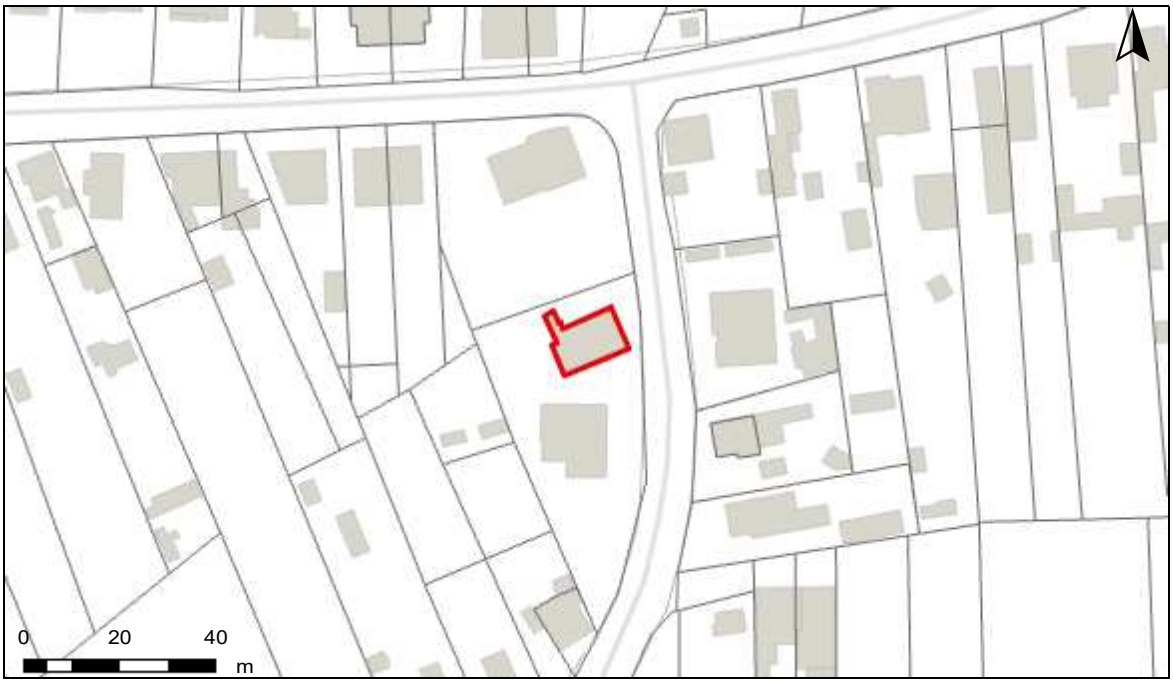
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 13332222

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 13332222

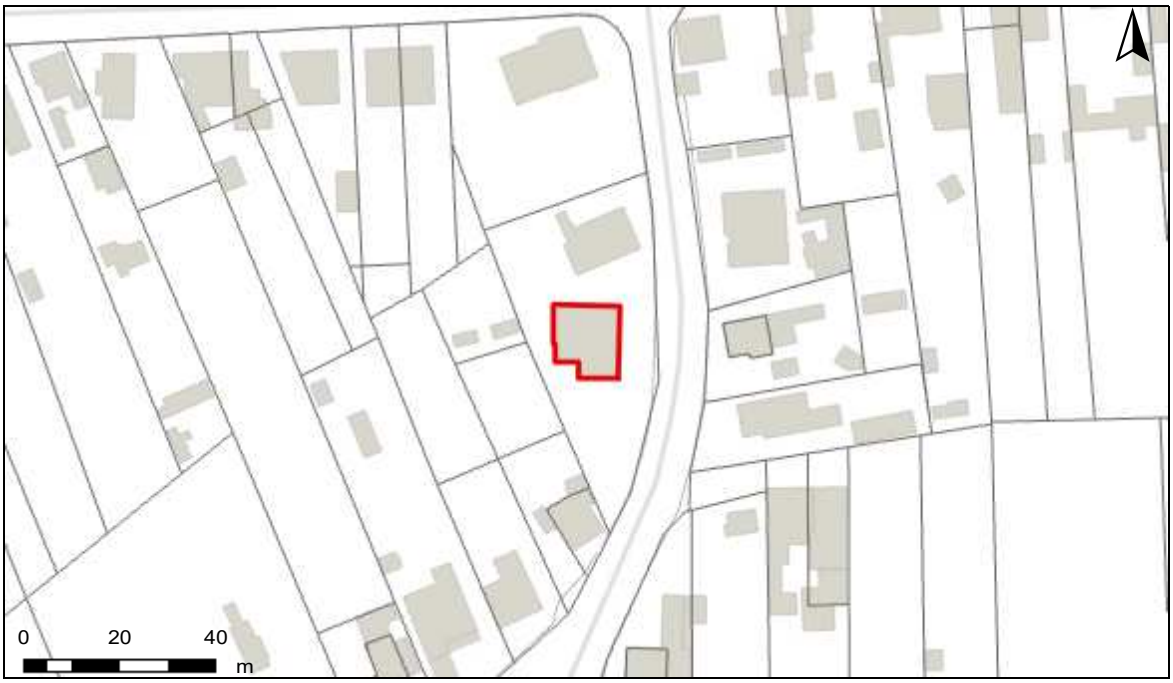
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be