



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00473708**

24098B0498/00A003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Perceel:                     | 24098B0498/00A003 |
| Adres:                       | niet gekend       |
| Toelichting:                 | P0000             |
| Referentie:                  | VIP-00473708      |
| Uw referentie:               | EM/29004          |
| Aangevraagd op:              | 01/04/2025 13:55  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 11/04/2025 16:06  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                |                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Scherpenheuvel-Zichem<br>Omgeving                                         | <a href="mailto:vastgoedinformatie@scherpenheuvel-zichem.be">vastgoedinformatie@scherpenheuvel-zichem.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>       |                                                                                                              |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a> |                                                                                                              |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>             |                                                                                                              |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                   |                                                                                                              |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>     |                                                                                                              |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                 |                                                                                                              |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00022\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Aarschot - Diest  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00022\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00022\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                      | RUP_24134_214_00020_00001                                                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:                                    | RUP Wonen                                                                                                                                                                                                             |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                          | Voorlopige vaststelling                                                                                                                                                                                               |
| Datum:                                           | 24/10/2024                                                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24134_214_00020_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24134_214_00020_00001</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                       |

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                  |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:     | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:       | SVO_02000_233_00006_00001                                    |
| Planfase:         |                                                              |
| Status:           | Besluit tot goedkeuring                                      |
| Datum:            | 10/02/2023                                                   |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening                                |

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                           |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale verordening hemelwater                                                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Niet van toepassing                        |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025) |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Beschrijving:            | August Nihoulstraat       |
| Referentie:              | ROO_24134_243_00003_00001 |
| Oorsprong rooilijn:      | Gemeentelijk rooilijnplan |
| Getroffen door rooilijn: | Perceel getroffen         |
| Planfase:                |                           |
| Status:                  | Besluit tot goedkeuring   |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Beschrijving:            | Goede Weide + Elzenhoutstraat |
| Referentie:              | ROO_24134_243_00019_00001     |
| Oorsprong rooilijn:      | Gemeentelijk rooilijnplan     |
| Getroffen door rooilijn: | Perceel getroffen             |
| Planfase:                |                               |
| Status:                  | Besluit tot goedkeuring       |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Planbaten of -schade

|                             |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | RUP Wonen                                                                                                                                                                                 |
| Referentie:                 | RUP_24134_214_00020_00001                                                                                                                                                                 |
| Externe documentatie:       | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45ad108e-a468-4f57-b46e-e4ce7a67670a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45ad108e-a468-4f57-b46e-e4ce7a67670a</a> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie                                                                                                                                                              |
| Oorspronkelijke bestemming: | Wonen                                                                                                                                                                                     |
| Nieuwe bestemming:          | Wonen                                                                                                                                                                                     |
| Dossiertype:                | gemRUP                                                                                                                                                                                    |
| Dossiernummer:              | ZPC_24134_219_00020_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                   |                                                                                                                                                                                           |
| Status:                     | Voorlopige vaststelling                                                                                                                                                                   |
| Datum:                      | 08/11/2024                                                                                                                                                                                |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg                    |
| Straatnaam:          | Goede Weide                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg                    |
| Straatnaam:          | Houwaartstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van 1 bouwlot voor halfopen bebouwing

OMV-nummer: OMV\_2024059583

Project type: Verkaveling

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/08/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw

Lot informatie:

Nummer: Lot 1

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | Lot 2           |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | Lot 3           |
| Status: | Niet onderzocht |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 221-117-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Beschermde Waterwinningsgebied

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Beschrijving:  | Scherpenheuvel Put4-5       |
| Plan ID:       | 348                         |
| Bestemming:    | Zone 3 of de chemische zone |
| Datum besluit: | 06/02/1997                  |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/04/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24098B0498/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 01/04/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/04/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/04/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-onbebouwde-bouwgronden-en-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Heffing ongeschikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen">https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Heffing verkrotting                                                |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. |
| Externe documentatie: |                                                                    |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)