

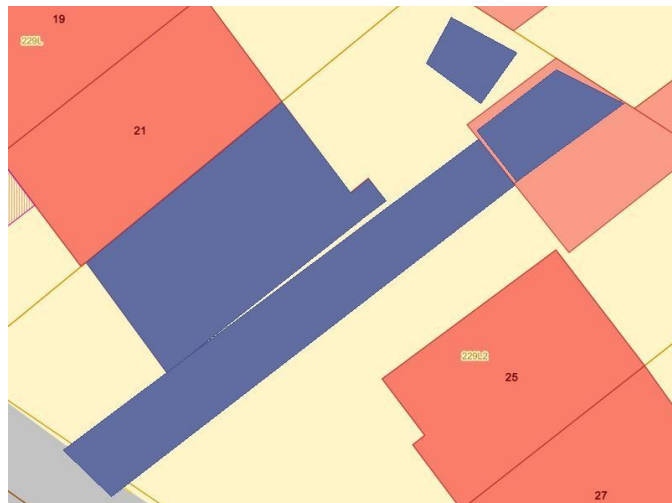
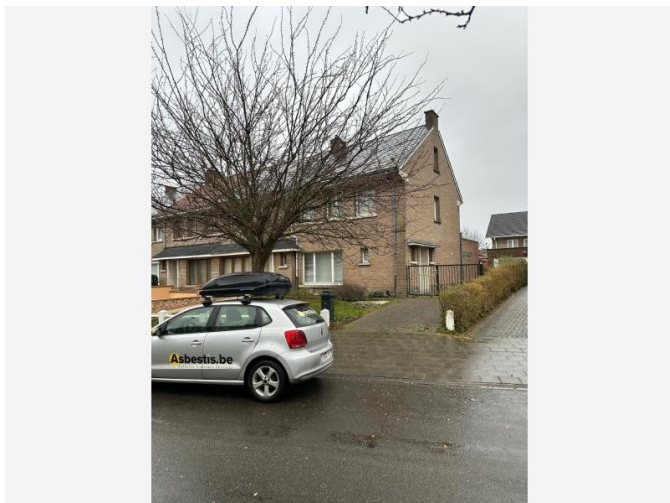
# Asbestinventarisatetest

Metsysstraat (Quinten) 23, 1800 Vilvoorde

Attestnummer : 20241217-000546.000

Uitgegeven op : 17.12.2024

Geldig tot : 17.12.2034



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal  | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

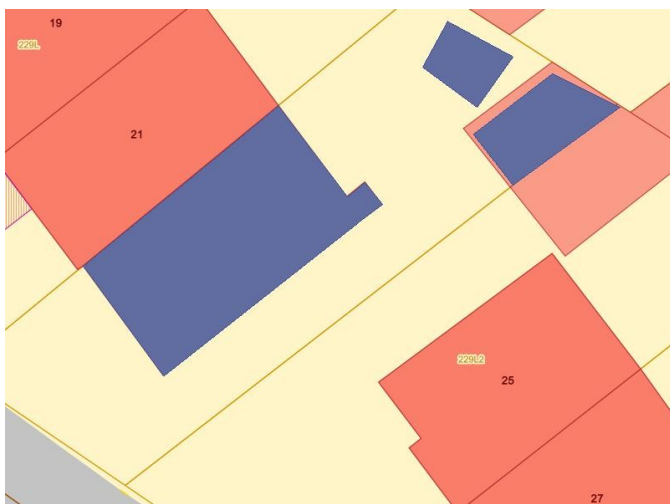
# Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Leeswijzer</b> .....                              | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones</b> .....                    | <b>6</b>  |
| Zone 1: Hoofdgebouw.....                             | 7         |
| Plan 1.1: Plan V-1.....                              | 8         |
| Plan 1.2: Plan V+0.....                              | 9         |
| Plan 1.3: Plan V+1.....                              | 11        |
| Plan 1.4: Plan tuinhuis.....                         | 12        |
| Plan 1.5: Plan garage.....                           | 13        |
| Plan 1.6: Hoofdgebouw plan.....                      | 14        |
| Zone 2: Constructie.....                             | 16        |
| Zone 3: Overig gebied.....                           | 17        |
| Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies..... | 18        |
| <b>Asbestmaterialen</b> .....                        | <b>19</b> |
| Fiche 1: Kunstleien.....                             | 20        |
| Fiche 2: Leien dakbekleding.....                     | 22        |
| Fiche 3: Mastiek aan buitenschrijnwerk.....          | 25        |
| Fiche 4: Afvoerbuis in cement.....                   | 28        |
| Fiche 5: Coating spoelbak.....                       | 31        |
| Fiche 6: Massal vensterbank.....                     | 34        |
| Fiche 7: Roofing (bij gebreke aan staalname).....    | 37        |
| Fiche 8: Bakeliet schakelmateriaal.....              | 40        |
| <b>Beperkingen</b> .....                             | <b>43</b> |
| Fiche 9: Niet-toegankelijke ruimte.....              | 44        |
| <b>Adviezen</b> .....                                | <b>45</b> |
| Fiche 10: Vals plafond.....                          | 46        |
| Fiche 11: Algemeen advies.....                       | 47        |
| Fiche 12: voorzetwanden.....                         | 48        |
| Fiche 13: Auditief onderzoek wanden en plafonds..... | 49        |
| Fiche 14: Onderdak - niet onderzocht.....            | 50        |
| Fiche 15: Ondervloer.....                            | 51        |
| Fiche 16: Pakkingen radiator.....                    | 52        |
| Fiche 17: Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen.....   | 53        |
| Fiche 18: Niet verdachte vinyl.....                  | 54        |
| Fiche 19: Lijm faiencetegels.....                    | 55        |
| <b>Geen asbest</b> .....                             | <b>56</b> |
| Fiche 20: Pleisterwerk binnenmuren.....              | 57        |

|  |           |
|--|-----------|
| Fiche 21: Vinyl - kamer 1.....               | 59        |
| Fiche 22: Pleisterwerk plafonds.....         | 61        |
| Fiche 23: Vinyltegels - nachthal.....        | 63        |
| Fiche 24: Vinyl vloerkleed - Tuinhuis.....   | 65        |
| Fiche 25: Vinyl vloerkleed - Keuken.....     | 67        |
| Fiche 26: Vinyl vloerkleed - Leefruimte..... | 69        |
| <b>Toelichting.....</b>                      | <b>71</b> |

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

**0 Uitsluitingen**

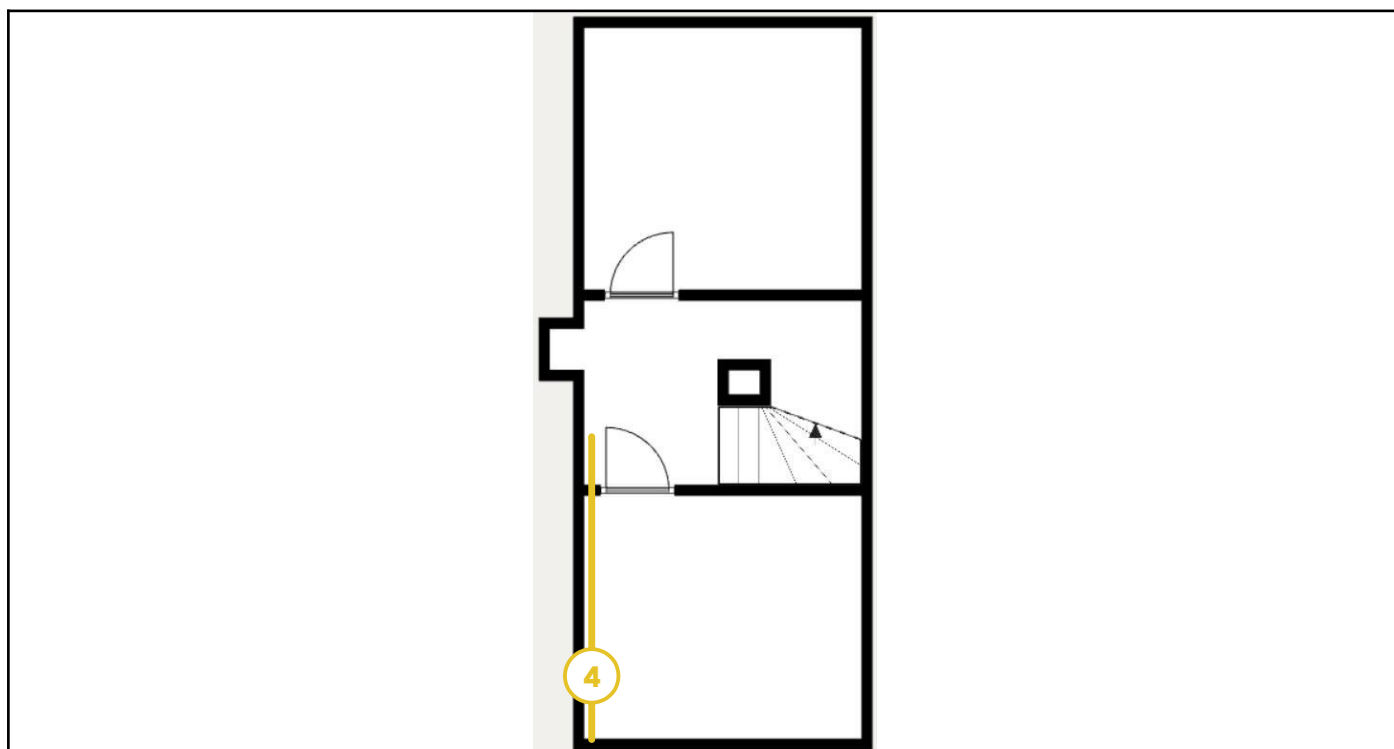
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**9 Adviezen**

**7 Geen asbest**

## Plan 1.1: Plan V-1

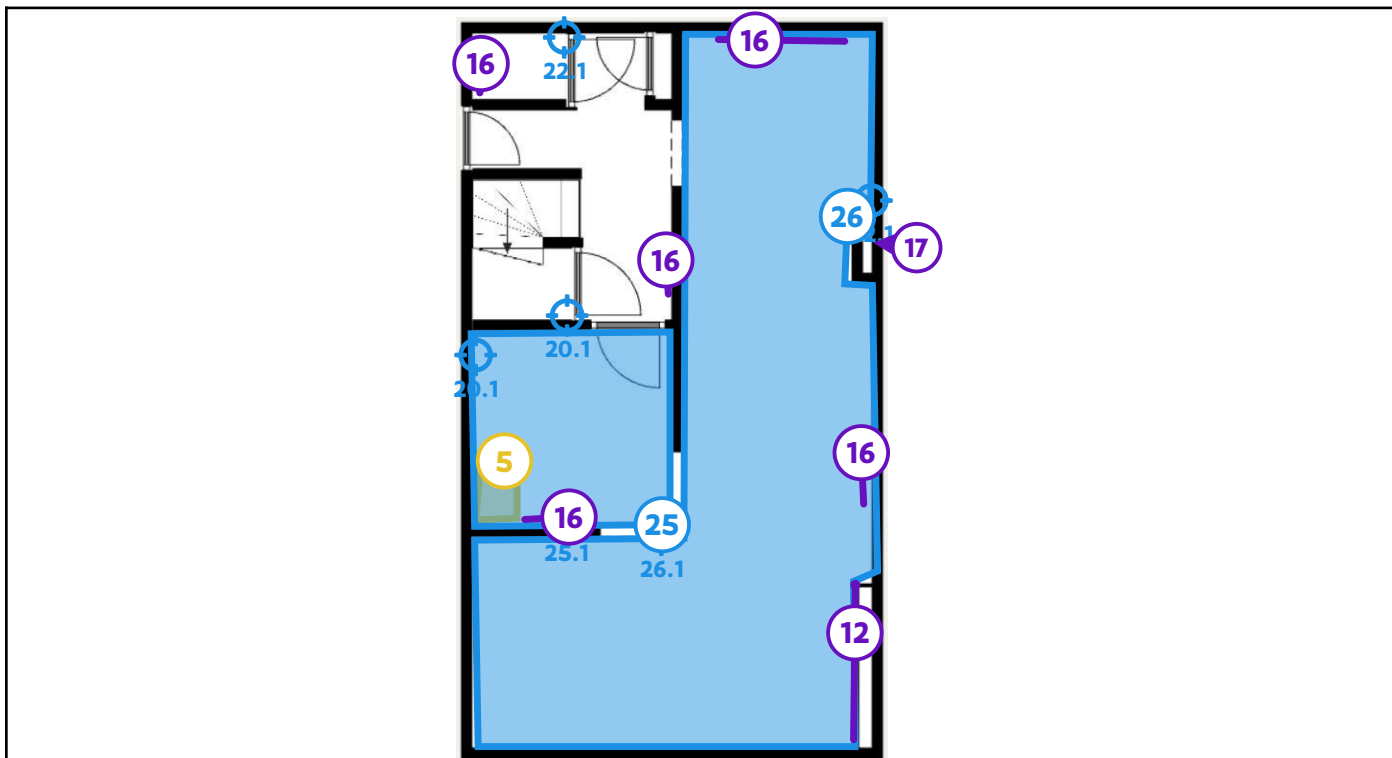


### Legende van plan 1.1: Plan V-1

| Beschrijving            | Type            | Actie              |
|-------------------------|-----------------|--------------------|
| 4. Afvoerbuis in cement | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |



## Plan 1.2: Plan V+0

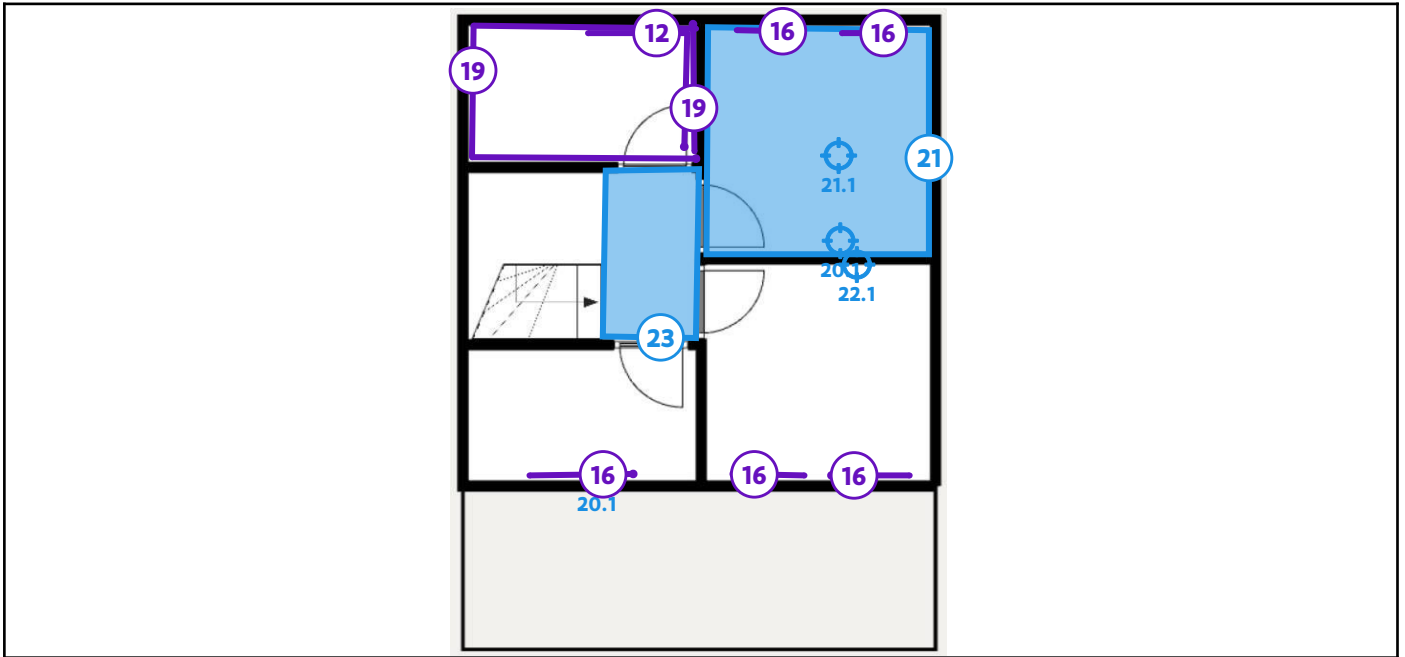


### Legende van plan 1.2: Plan V+0

| Beschrijving                            | Type            | Actie              |
|---|-----------------|--------------------|
| 5. Coating spoelbak                     | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 12. voorzetwanden                       | Advies          | -                  |
| 16. Pakkingen radiator                  | Advies          | -                  |
| 17. Ingewerkte schouwen en afvoerbuizen | Advies          | -                  |
| 20. Pleisterwerk binnenmuren            | Geen asbest     | -                  |
| 20.1 Code: 241216101                    | Mengmonster     | -                  |
| 22. Pleisterwerk plafonds               | Geen asbest     | -                  |
| 22.1 Code: 241216102                    | Mengmonster     | -                  |
| 25. Vinyl vloerkleed - Keuken           | Geen asbest     | -                  |
| 25.1 Code: 241216104                    | Puntmonster     | -                  |

|                                   |             |   |
|-----------------------------------|-------------|---|
| 26. Vinyl vloerkleed - Leefruimte | Geen asbest | - |
| 26.1 Code: 241216103              | Puntmonster | - |

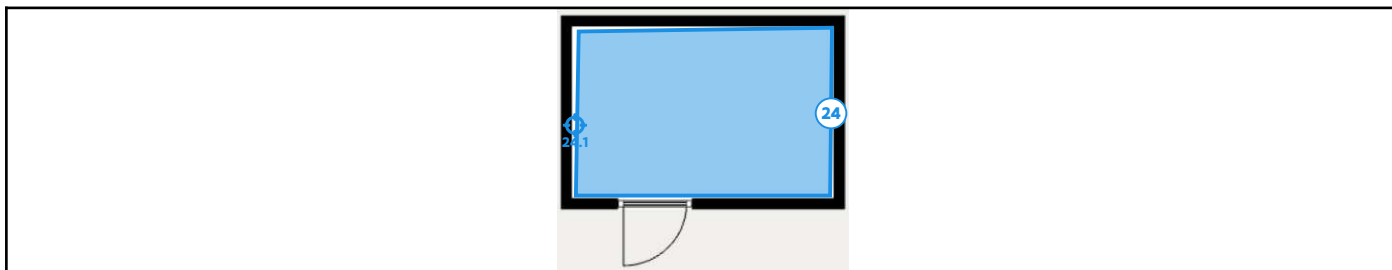
## Plan 1.3: Plan V+1



### Legende van plan 1.3: Plan V+1

| Beschrijving                 | Type        | Actie |
|------------------------------|-------------|-------|
| 12. voorzetwanden            | Advies      | -     |
| 16. Pakkingen radiator       | Advies      | -     |
| 19. Lijm faiencetegels       | Advies      | -     |
| 20. Pleisterwerk binnenmuren | Geen asbest | -     |
| 20.1 Code: 241216101         | Mengmonster | -     |
| 21. Vinyl - kamer 1          | Geen asbest | -     |
| 21.1 Code: 241216105         | Puntmonster | -     |
| 22. Pleisterwerk plafonds    | Geen asbest | -     |
| 22.1 Code: 241216102         | Mengmonster | -     |
| 23. Vinyltegels - nachthal   | Geen asbest | -     |

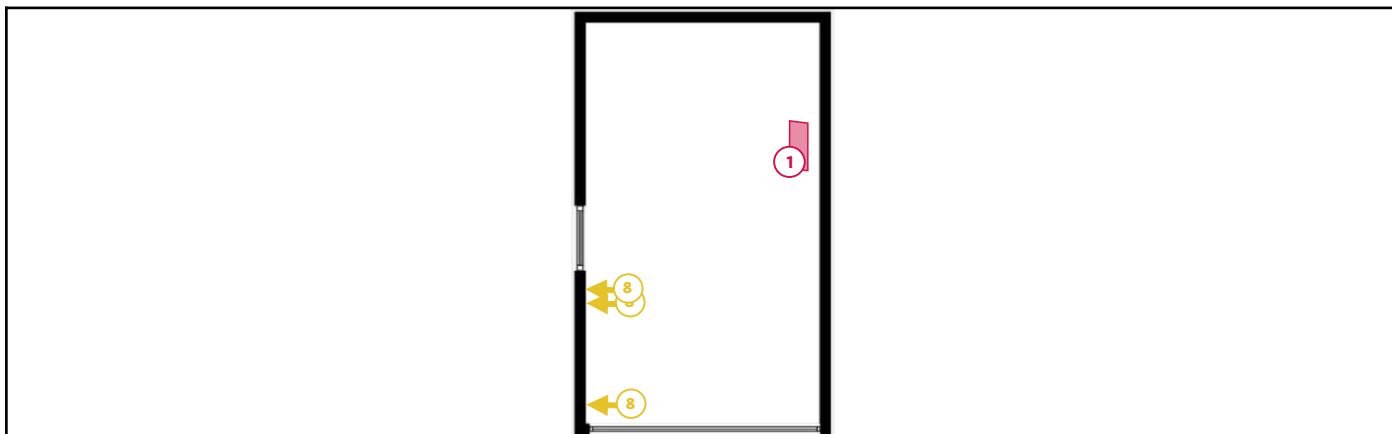
## Plan 1.4: Plan tuinhuis



### Legende van plan 1.4: Plan tuinhuis

| Beschrijving                    | Type        | Actie |
|---------------------------------|-------------|-------|
| 24. Vinyl vloerkleed - Tuinhuis | Geen asbest | -     |
| 24.1 Code: 241216106            | Puntmonster | -     |

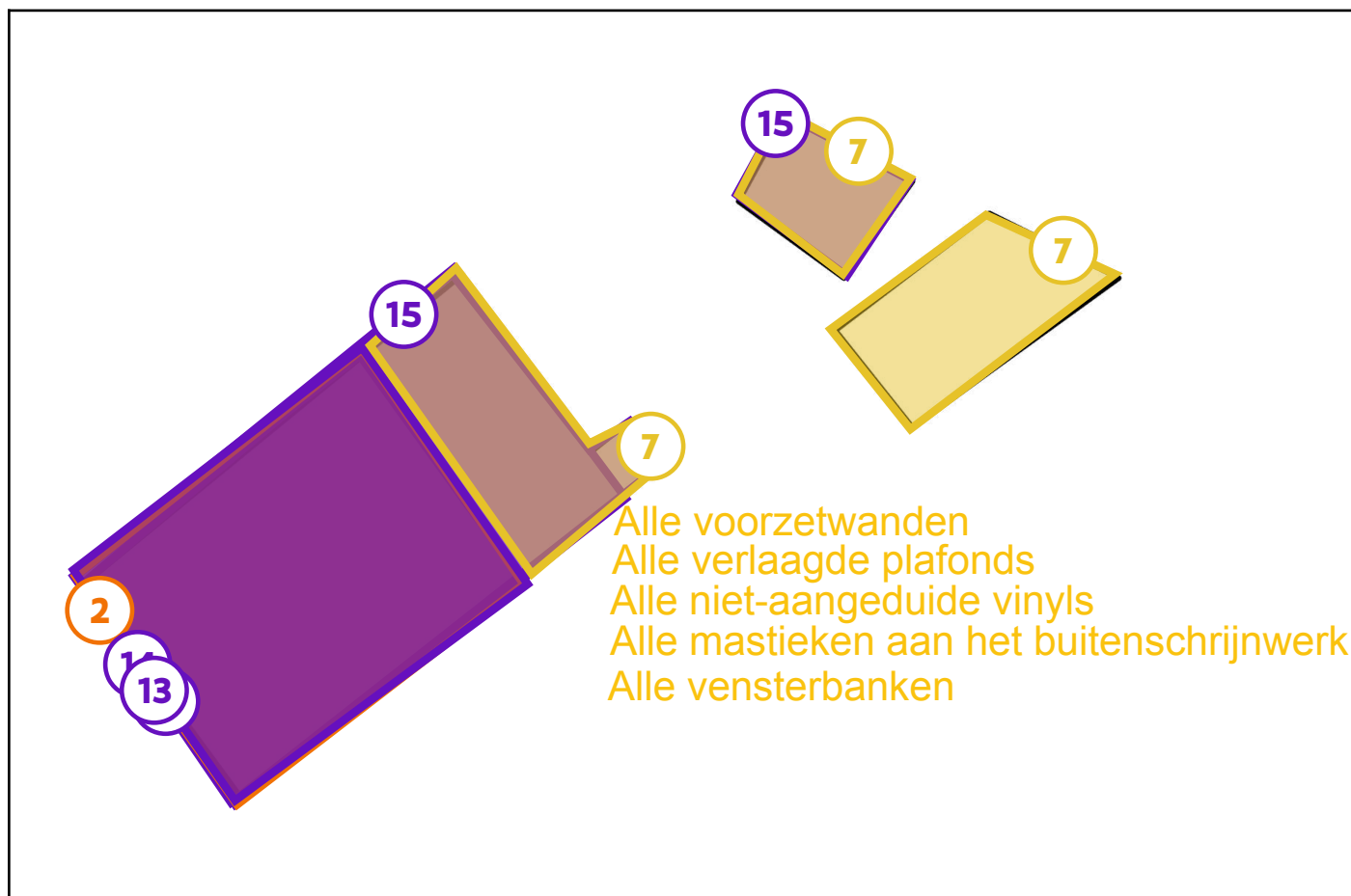
## Plan 1.5: Plan garage



### Legende van plan 1.5: Plan garage

| Beschrijving                 | Type            | Actie                |
|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. Kunstleien                | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 8. Bakeliet schakelmateriaal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren   |

## Plan 1.6: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw plan

| Beschrijving                              | Type            | Actie              |
|---|-----------------|--------------------|
| 2. Leien dakbekleding                     | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 3. Mastiek aan buitenschrijnwerk          | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 6. Massal vensterbank                     | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 7. Roofing (bij gebreke aan staalname)    | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 9. Niet-toegankelijke ruimte              | Beperking       | -                  |
| 10. Vals plafond                          | Advies          | -                  |
| 12. voorzetwanden                         | Advies          | -                  |
| 13. Auditief onderzoek wanden en plafonds | Advies          | -                  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 14. Onderdak - niet onderzocht | Advies | - |
| 15. Ondervloer                 | Advies | - |
| 18. Niet verdachte vinyl       | Advies | - |

## Zone 2: Constructie

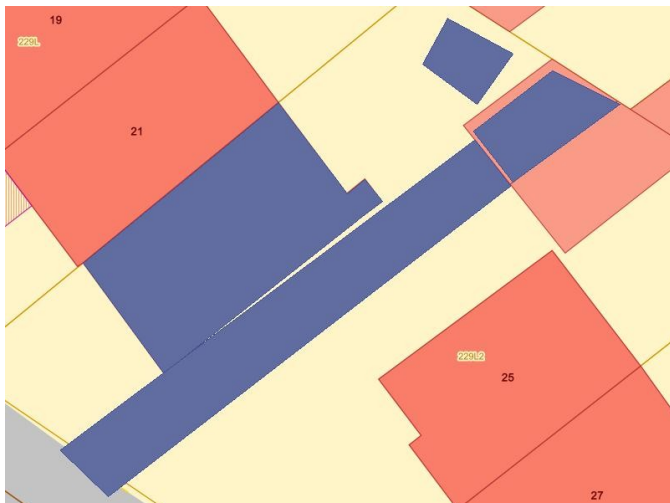


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest



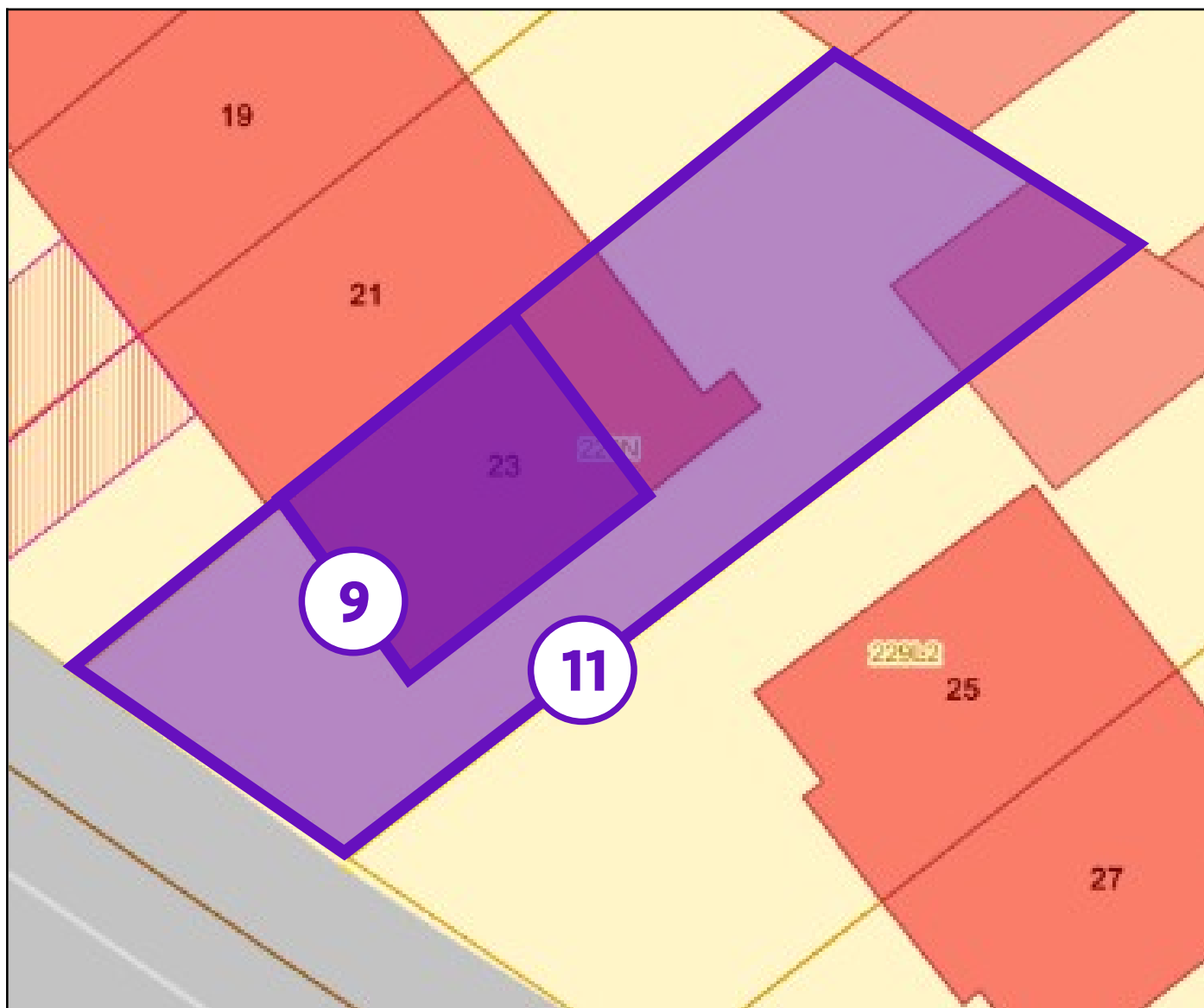
## Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



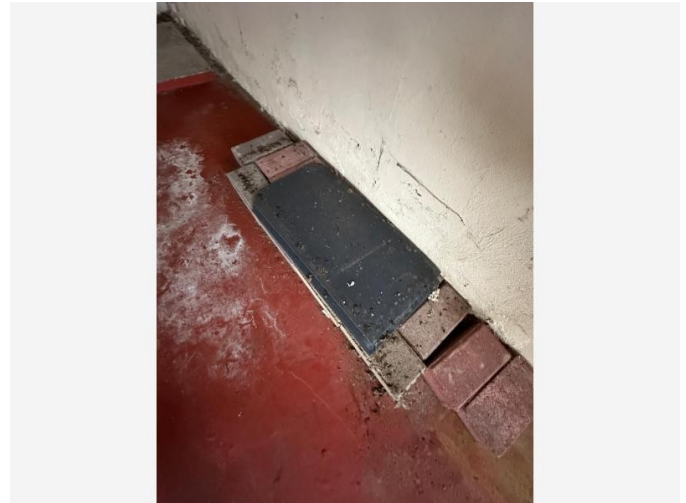
### Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

| Beschrijving                 | Type      | Actie |
|------------------------------|-----------|-------|
| 9. Niet-toegankelijke ruimte | Beperking | -     |
| 11. Algemeen advies          | Advies    | -     |

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaars te worden ingeschakeld.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Plan garage

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Beschrijving                         | Kunstleien  |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen  |
| Aanwezige resten                     | Er werden een aantal intacte leien in de garage aangetroffen. Deze zijn in nieuwstaat. Er kan niet worden uitgemaakt of het om oude asbestverdachte leien gaat of om nieuwe niet-asbestverdachte leien die ter vervanging van gebroken leien aan het dak werden voorzien. Hierover kon geen uitsluitsel worden gegeven zonder verder onderzoek. |
| Omgeving                             | Binnen  |
| Primaire drager                      | Onderdelen - stock  |
| Asbestmaterialen                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle</li> </ul>   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht   |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>15,00 kg - 1 stuk</li> </ul>   |
| Totaal gewicht                       | 15,00 kg  |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja  |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername   |
| Opmerking                            | Bij gebreke aan andersluidende documentatie of informatie werd het materiaal als asbesthoudend gekwalificeerd. Er werd geen staalname uitgevoerd op het materiaal. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting.  |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaars te worden ingeschakeld.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

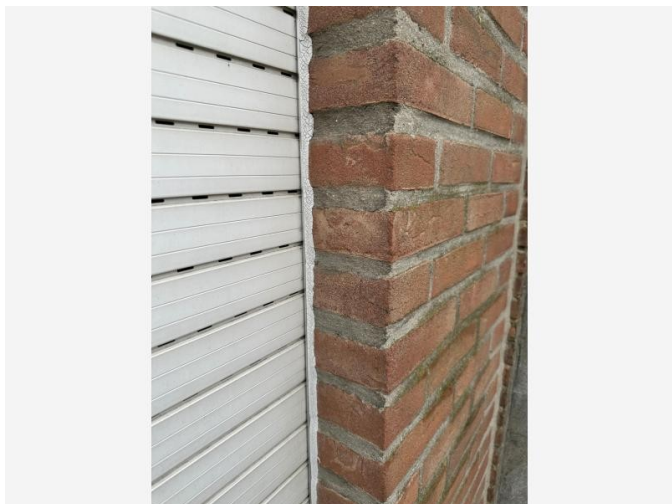
### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |

## Technische gegevens

|   |   |
|---|---|
| Beschrijving                              | Leien dakbekleding  |
| Omgeving                                  | Buiten  |
| Primaire drager                           | Schuin dak  |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht   |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 80,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>  |
| Totale oppervlakte                        | 80,00 m <sup>2</sup>  |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja  |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Onbekend</li></ul>  |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monsternamen  |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee   |
| Opmerking                                 | Ter hoogte van het dak werd een bekleding waargenomen die bestaat uit kunsleien die aan de hand van hun karakteristieke eigenschappen, met voldoende zekerheid als asbesthoudend konden worden gekwalificeerd. Hierop werd evenwel geen staalname uitgevoerd. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is niet-hechtgebonden van aard maar kan in principe, het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in eenn geheel met het schrijnwerk. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

## Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong   |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet   |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|   |   |
|---|---|
| Beschrijving                              | Mastiek aan buitenschrijnwerk   |
| Omgeving                                  | Buiten  |
| Primaire drager                           | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)   |
| Asbestmateriaal                           | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Kitten, mastiek, pasta  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht   |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,30 kg - 10 stuks</li></ul>  |
| Totaal gewicht                            | 3,00 kg   |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja  |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>  |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monsternamen  |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee   |
| Opmerking                                 | Aan het buitenschrijnwerk werden kitten en mastieken aangetroffen waar niet kan worden gezegd dat ze niet asbesthoudend zijn zonder daarbij over te moeten gaan tot een destructief onderzoek. Hierop werd geen staalname gedaan. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan V-1

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

### Berekening materiaalrisico

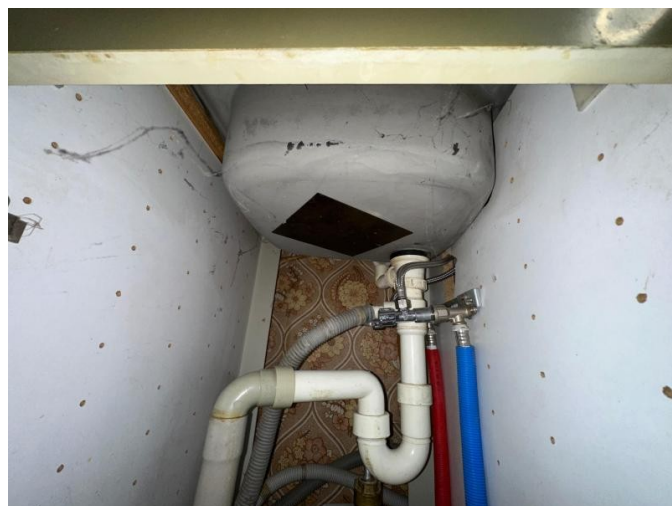
|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong   |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig  |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Niet stootvaste afscherming   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving                                   | AfvoerbuIs in cement   |
| Omgeving                                       | Binnen   |
| Primaire drager                                | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)  |
| Asbestmateriaal                                | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht  |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 4,00 m - 55,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>   |
| Totaal volume                                  | 0,011 m <sup>3</sup>   |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja   |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Onbekend</li></ul>   |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling zonder monstername  |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee  |
| Opmerking                                      | In de kelder werd een buis (horizontaal) waargenomen waarvoor aan de hand van de karakteristieke eigenschappen en vermoedelijke ouderdom van het materiaal, mag worden aangenomen dat het asbesthoudend cement betreft. Het materiaal werd niet onderworpen aan een staalname. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal kan in principe, het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in Å©Å©n geheel met de spoelbakken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien het daarentegen de bedoeling zou zijn de spoelbakken te behouden en het materiaal te verwijderen van de spoelbakken, is in principe een hermetische zone vereist.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet   |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |



## Technische gegevens

|   |  |
|---|--|
| Beschrijving                              | Coating spoelbak   |
| Omgeving                                  | Binnen   |
| Primaire drager                           | Inrichting (meubilair, ...)  |
| Asbestmateriaal                           | In-situ afwerkingslagen - Verf, coating  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Kunststof of -hars   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht  |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>  |
| Totale oppervlakte                        | 0,50 m <sup>2</sup>  |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja   |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>   |
| Identificatiemethode                      | <p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd</p>   |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee  |
| Opmerking                                 | <p>De spoelbak in de spoelbak in de keuken is onderaan bedekt met een coating. Dergelijke coatings kunnen asbesthoudend zijn. In het kader van dit onderzoek werd ervoor gekozen dit materiaal niet te onderwerpen aan een staalname maar het materiaal te kwalificeren als asbesthoudend. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong   |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel   |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving                               | Massal vensterbank  |
| Omgeving                                   | Binnen  |
| Primaire drager                            | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)   |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Massal   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht   |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,15 m <sup>2</sup> - 1,50 cm - 12 stuks  |
| Totaal volume                              | 0,027 m <sup>3</sup>  |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja  |
| Bevestigingswijze                          | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd  |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monsternamen  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee   |
| Opmerking                                  | Er werden een aantal masal vensterbanken aangetroffen in het gebouw die als asbesthoudend werden gekwalificeerd. Alle vensterbanken van hetzelfde type als de op plan aangeduide vensterbanken moeten beschouwd worden als Massal vensterbanken en alsdusdanig behandeld worden De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaars te worden ingeschakeld.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

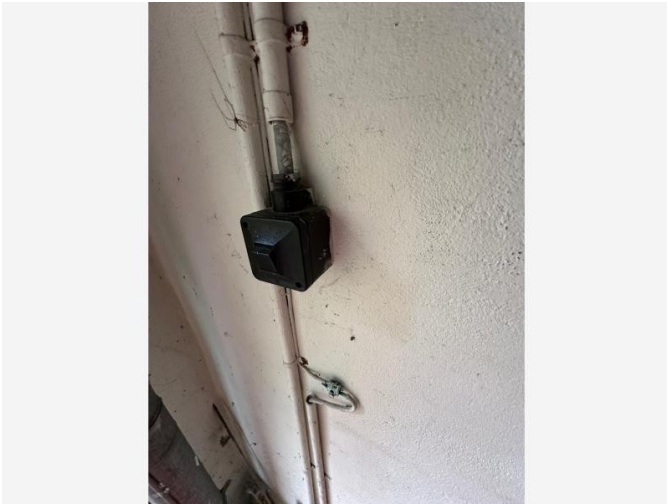
### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong   |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig  |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht   |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|   |  |
|---|--|
| Beschrijving                              | Roofing (bij gebreke aan staalname)  |
| Omgeving                                  | Buiten   |
| Primaire drager                           | Plat dak   |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Roofing   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Bitumen (roofing, teer, asfalt)  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht  |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>  |
| Totale oppervlakte                        | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja   |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>   |
| Identificatiemethode                      | <p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)</p>   |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee  |
| Opmerking                                 | <p>De dakbekleding bestaat deels/geheel uit een roofing waarvan niet kan worden uitgesloten dat deze, of de eventuele onderlagen ervan, asbesthoudend zijn zonder over te gaan tot staalname. Omwille van het grote risico op gevolgschade in geval van staalname van de roofing, werd geen staalname uitgevoerd op dit materiaal. Er is ook geen andere documentatie voorhanden waaruit ondubbelzinnig kan worden afgeleid dat de roofing na 2001 het voorwerp heeft uitgemaakt van een vernieuwing. Indien het in de toekomst de bedoeling zou worden om werken uit te voeren aan het dak, dient het aanbevolen te worden om de roofing en de niet zichtbare onderlagen, op dat moment te (laten) onderzoeken. In tussentijd wordt de roofing als asbesthoudend gekwalificeerd bij gebreke aan tegebewijs.</p> |





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit materiaal is hechtgebonden van aard en kan in principe, mits het volgen van een correcte werkwijze, fixatie van het materiaal en gebruik van persoonlijke beschermingsmaatregelen, op een veilige manier worden verwijderd in een geheel zonder het materiaal te breken. Vervolgens dient het materiaal dubbel verpakt en afgevoerd te worden naar een daartoe bevoegd afvalverwerker. Indien blijkt dat het niet kan verwijderd worden zonder het te breken, en dus met verhoogde kans op vrijgave van vezels, dient in principe een erkend asbestverwijderaar te worden ingeschakeld.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw



- Plan 1.5: Plan garage

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Er werden verschillende elektrische onderdelen aangetroffen in bakeliet. Alle onderdelen in hetzelfde materiaal als deze die werden aangeduid op de constructieplannen, dienen als asbestverdacht te worden beschouwd.

### Risicobeoordeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

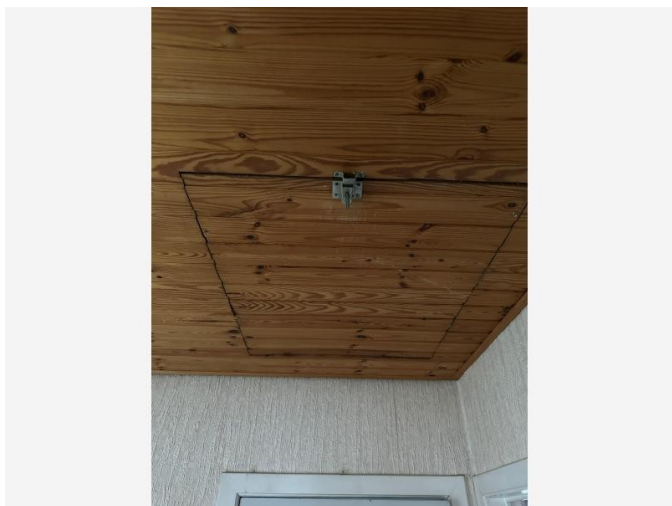
### Berekening materiaalrisico

|  |   |
|--|---|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving                               | Bakeliet schakelmateriaal                                |
| Omgeving                                   | Binnen   |
| Primaire drager                            | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                    |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht  |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,10 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk                 |
| Totaal volume                              | < 0,001 m <sup>3</sup>                                   |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja   |
| Bevestigingswijze                          | • Geschroefd   |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                          |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee  |

## Beperkingen



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Er is een niet toegankelijke zolderruimte aanwezig in de woning. De ruimte kon niet worden onderzocht zonder daarbij over te gaan tot een destructief onderzoek. Indien de ruimten toegankelijk worden en hier asbestverdachte materialen aangetroffen worden, dan kan het eventueel aanbevolen worden om deze verder te (laten) onderzoeken.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Adviezen

## Advies

Er werden valse plafonds waargenomen in het gebouw die als niet-asbestverdacht mogen beschouwd worden. Niettemin dient erop gewezen te worden dat er zich boven deze plafonds, pleisterwerk of andere asbestverdachte toepassingen kunnen bevinden. In het kader van dit niet-destructieve onderzoek, werd dit niet nader onderzocht tijdens het plaatsbezoek. Indien naar aanleiding van werken, het vals plafond zou worden uitgebroken en er zouden asbestverdachte materialen worden waargenomen, dan dient het aanbevolen te worden om deze op dat moment te (laten) onderzoeken.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Plafond  |

## Advies

De volledige inspectielocatie werd onderzocht overeenkomstig de bepalingen van het inspectieprotocol. De inspectielocatie omvat alle toegankelijke ruimten waarvoor geen beperkingen gelden en zichtbare en bereikbare materialen met een indicatieve inschatting van hun hoeveelheden. Ruimten en materialen waartoe de toegang verborgen, buiten bereik, niet aangeduid, niet toegankelijk, ingesloten of verborgen waren tijdens het plaatsbezoek en die niet expliciet vermeld staan in dit Asbestattest zijn te beschouwen als niet-onderzochte ruimte of materialen. Materialen die worden aangetroffen op dergelijke plaatsen of verborgen achter andere materialen, dienen steeds met de nodige voorzichtigheid te worden benaderd en behandeld tot wanneer er meer duidelijkheid is over hun aard. Neem in dat geval contact op met Asbestis.be of een asbestdeskundige naar keuze om deze materialen aanvullend te onderzoeken. Materialen aangetroffen op plaatsen in de hieronder opgenomen exemplatieve lijst, moeten steeds met de nodige voorzichtigheid worden benaderd tot wanneer er meer duidelijkheid is over de aanwezigheid van asbest:

- Ruimte boven, onder of achter niet-asbestverdachte materialen
- Plaats plaats die niet rechtstreeks toegankelijk of zichtbaar is en dit zowel in de binnen- als buitenlucht
- Elke ruimte of plaats waarbij de toegang zich op meer dan 3.5 m hoogte bevindt vanaf een veilige en stabiele ondergrond of met een vrije doorloophoogte lager dan 1.75m
- Elk materiaal, ruimte of plaats die niet (op een veilige manier) kon worden betreden of bereikt tijdens het plaatsbezoek (vb: bouwvallige of afgesloten constructie, liftkoker, ...)
- Verborgen materialen (vb: onder overzetdak, ingegraven, overwoekerd, ingesloten tussen/achter andere materialen, bedekt)
- Ruimte waarvan de toegangsweg op het moment van het plaatsbezoek niet onmiddellijk identificeerbaar of versperd was (bv. verborgen achter een kastwand, overwoekerd door vegetatie, meubilair of op een andere wijze verborgen).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Identificatiemethode | Onbekend |
|----------------------|----------|

## Advies

Er werden voorzetwanden waargenomen in het gebouw die in principe als niet-asbestverdacht mogen beschouwd worden. Niettemin dient erop gewezen te worden dat er zich achter deze wanden, pleisterwerk of andere asbestverdachte toepassingen kunnen bevinden. In het kader van dit niet-destructieve onderzoek, werd dit niet nader onderzocht tijdens het plaatsbezoek. Indien naar aanleiding van werken, deze wanden zouden worden uitgebroken en er zouden asbestverdachte materialen worden waargenomen, dan dient het aanbevolen te worden om deze op dat moment te (laten) onderzoeken. Het exacte materiaal van de valse wanden kon niet worden geïdentificeerd.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0
- Plan 1.3: Plan V+1
- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Binnenwand                                     |



## Advies

De binnenwanden en plafonds werden op regelmatige afstanden auditief onderzocht. Hierbij werden geen afwijkingen vastgesteld die op die plaatsen de aanwezigheid van asbestverdachte materialen doen vermoeden. Wel werd vastgesteld dat een aantal wanden voorzetwanden zijn en een aantal plafonds verlaagd zijn. Er is evenwel geen verdere uitspraak mogelijk over asbestverdachte materialen in of achter deze wanden en plafonds zonder een volkomen destructief onderzoek. Mocht naar aanleiding van werken worden vastgesteld dat er toch asbestverdachte materialen aanwezig zouden zijn in of achter deze binnenwanden of plafonds, dan dient het aanbevolen te worden deze nader te laten onderzoeken en dienen deze materialen met de nodige zorg en voorzichtigheid te worden benaderd tot wanneer er meer zekerheid bestaat over de aard van deze materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|

## Advies

Het onderdak kon niet nader worden onderzocht. Aan de buitenzijde zijn kunstleien aanwezig en aan de binnenzijde was de enige toegang naar de zolderruimte dicht gemaakt met schroeven. Het dient opgemerkt te worden dat het mogelijk is dat onder de dakleien een onderdak aanwezig is. Indien het bij werken de bedoeling zou worden het dak te vernieuwen, dient het onderdak bij voorkeur nader te worden onderzocht op de aanwezigheid van onderdakplaten van het type Menuiserte of andere asbestverdachte materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Identificatiemethode | Onbekend   |
| Primaire drager      | Schuin dak |

## Advies

Er werden asbestverdachte en niet-asbestverdachte vloeren waargenomen die mogelijk boven oudere vloerlagen werd gelegd. In het kader van deze (niet-destructieve) opdracht, kon niet worden vastgesteld of er nog oudere vloerlagen aanwezig zijn. Indien het in het kader van werken de bedoeling zou zijn om de zichtbare vloer te verwijderen of te vervangen, dient er rekening mee gehouden te worden dat het in principe mogelijk is dat er oudere vloerlagen of lijmresten aanwezig zijn die mogelijk wel asbestverdacht kunnen zijn. Indien dit het geval zou zijn, dan dient het aanbevolen te worden om op dat moment de ondervloer nader te (laten) onderzoeken.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Identificatiemethode | Onbekend |
| Primaire drager      | Vloer    |



Vrije foto

## Advies

Er werden radiatoren waargenomen die bestaan uit samengevoegde elementen en waarbij tussen de verschillende elementen doorgaans pakkingen werden aangebracht die asbesthoudend kunnen zijn. De aangetroffen radiatoren waren op het moment van het onderzoek in goede staat en de mogelijk aanwezige pakkingen waren ingesloten door een intacte verflaag waarbij een staalname aan de pakkingen ertoe zou kunnen leiden dat met het beschadigen van de pakking ook schade aan het verwarmingstoestel zelf wordt aangebracht. Indien de radiatoren naar aanleiding van werken zouden verwijderd worden, kan het nuttig zijn om deze dan aan een onderzoek te onderwerpen of deze in een geheel te verwijderen zonder deze verder te beschadigen. Alle radiatoren van het zelfde type als de radiatoren die werden aangeduid op het plan, dienen op dezelfde wijze behandeld te worden.

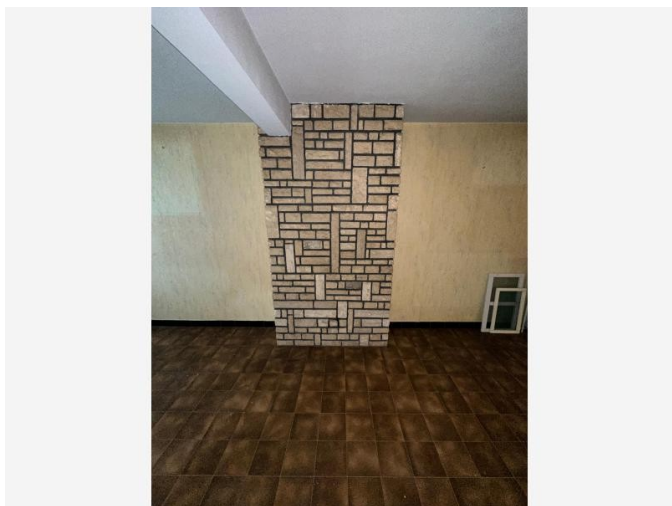
## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0
- Plan 1.3: Plan V+1

## Detailinformatie

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden           |
| Primaire drager         | Ruimteverwarming             |
| (Asbest)materiaal       | Pakking, dichting            |
| Bindmiddel              | Karton - papier - viltachtig |
| Gebondenheid bindmiddel | Niet-hechtgebonden           |



Vrije foto

## Advies

Er zijn een aantal schouwen en afvoerbuizen in het gebouw aanwezig. Hoewel dit in het kader van dit niet-destructieve onderzoek niet nader kon worden onderzocht, dient erop gewezen te worden dat het in principe niet uit te sluiten valt dat er binnenin de zichtbare structuur ook asbesthoudende rookgaskanalen of afvoeren aanwezig zijn. Indien het bij werken de bedoeling zou zijn de technische schachten open te breken, dient dit met de nodige zorg benaderd te worden tot wanneer er meer zekerheid is over het al dan niet aanwezig zijn van dergelijke rookgaskanalen of afvoerbuizen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0

## Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|

## Advies

Er werden vinyl vloerzeilen aangetroffen waarvan, na onderzoek, kon worden vastgesteld dat het als niet-asbestverdacht mogen worden gekwalificeerd. Het valt binnen dit niet-destructieve onderzoek evenwel niet uit te sluiten dat er onder deze zichtbare en niet verdachte vloerbekleding nog oudere vloerlagen of lijm(resten) aanwezig kunnen zijn die wel asbestverdacht kunnen zijn. Indien de zichtbare vloerbekleding naar aanleiding van werken zou verwijderd worden en er worden oudere vloerlagen of lijm(resten) aangetroffen, dan dient het evenwel te worden aanbevolen om deze op dat moment nader te (laten) onderzoeken.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Vloer  |
| (Asbest)materiaal    | Prefab - afwerking - Vloerzeil                 |



Vrije foto

## Advies

Er werden faiencetegels waargenomen die vastgelijmd zijn maar waarbij geen mogelijkheid bestond om een staalname te doen van de lijmlaag zonder daarbij over te gaan tot een destructief onderzoek. Aangezien in het kader van deze opdracht een niet-destructief onderzoek werd uitgevoerd, dient te worden opgemerkt dat het in principe mogelijk is dat in de lijm waarmee deze tegels werden bevestigd aan de wanden, asbestvezels verwerkt werden. Dit is evenwel uitzonderlijk.

Indien het in het kader van werken de bedoeling zou worden om deze tegels te verwijderen of te vervangen, dan kan het waardevol zijn om dit nader te (laten) onderzoeken.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

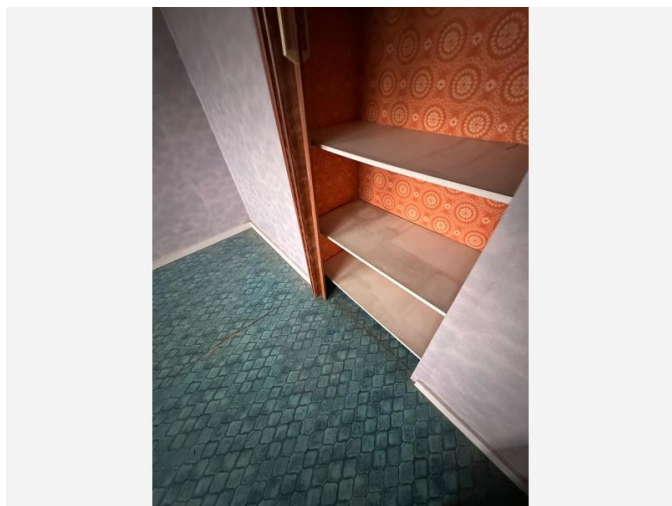
- Plan 1.3: Plan V+1

## Detailinformatie

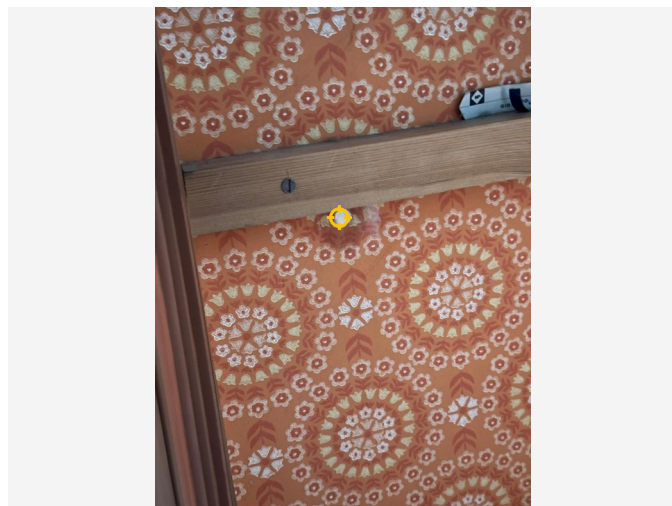
|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden                 |
| Primaire drager      | Binnenwand                         |
| (Asbest)materiaal    | In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag |

Geen asbest





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0
- Plan 1.3: Plan V+1

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 20.1 | Mengmonster | 241216101  | Geen asbest |

## Technische gegevens

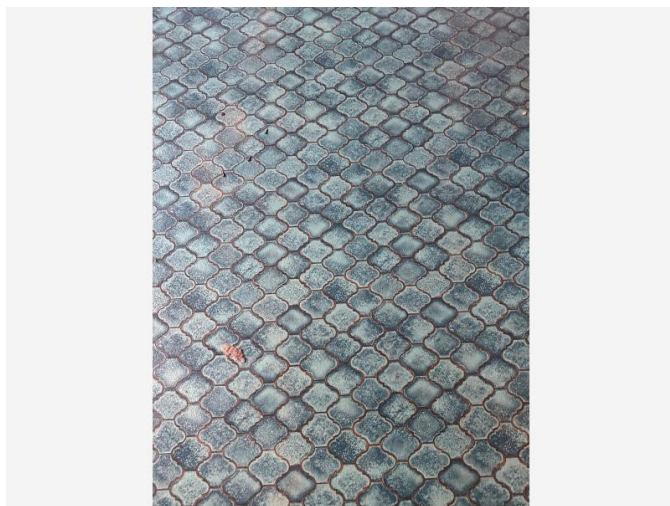
|  |  |
|--|--|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk binnenmuren   |
| Omgeving                                   | Binnen   |
| Primaire drager                            | Binnenwand   |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden   |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 300,00 m <sup>2</sup> - 1,50 cm - 1 stuk   |
| Totaal volume                              | 4,50 m <sup>3</sup>  |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername   |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee  |
| Opmerking                                  | <p>Er werd een representatief mengstaal genomen waarvan de resultaten mogen toegepast worden op alle pleisterwerken aan de binnenmuren. De staalnamepunten werden aangeduid op de constructieplannen. Staalnames van heterogene materialen zijn steeds een steekproef. In principe is het mogelijk dat er op andere plaatsen dan de specifieke staalnamepunten asbestvezels terug te vinden zijn, zelfs indien er geen asbestvezels werden teruggevonden in het onderzochte materiaal. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting.</p> |

## Fiche 21: Vinyl - kamer 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 21.1 | Puntmonster | 241216105  | Geen asbest |

## Technische gegevens

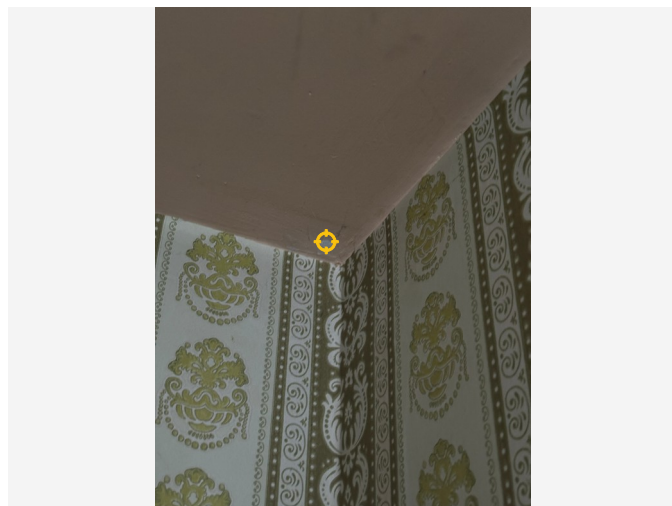
|  |   |
|--|---|
| <b>Beschrijving</b>                              | Vinyl - kamer 1   |
| <b>Omgeving</b>                                  | Binnen  |
| <b>Primaire drager</b>                           | Vloer   |
| <b>Bindmiddel van materiaal</b>                  | Karton - papier - viltachtig  |
| <b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>      | Niet-hechtgebonden  |
| <b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>        | • 14,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk   |
| <b>Totale oppervlakte</b>                        | 14,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Identificatiemethode</b>                      | Vaststelling met monstername  |
| <b>Destructieve handeling voor identificatie</b> | Nee   |
| <b>Opmerking</b>                                 | Er werd een vloerbekleding waargenomen in kunststof die niet op zicht kon worden gekwalificeerd als niet-asbesthoudend. Hier werd een staalname op uitgevoerd. De vermerkte hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |

## Fiche 22: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0
- Plan 1.3: Plan V+1

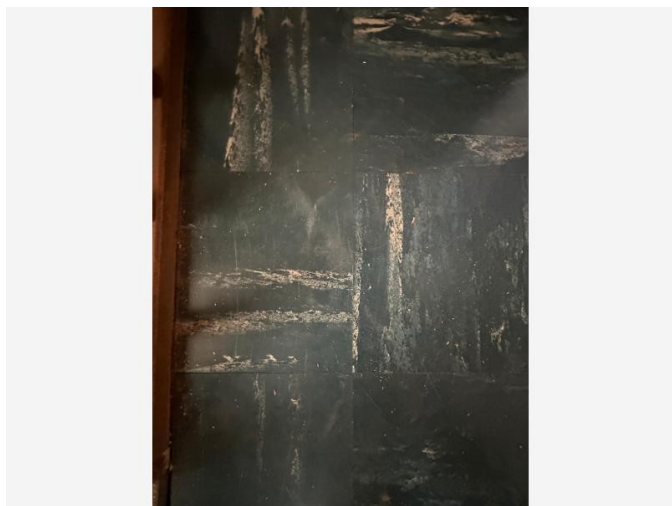
### Detailinformatie

#### Monstername

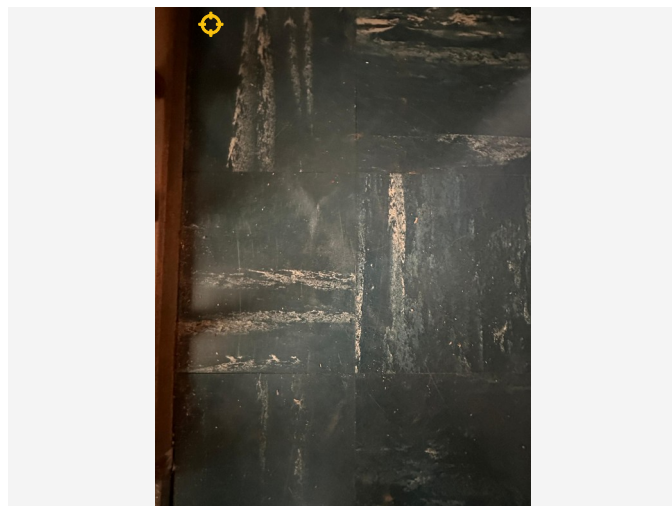
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 22.1 | Mengmonster | 241216102  | Geen asbest |

## Technische gegevens

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk plafonds   |
| Omgeving                                   | Binnen  |
| Primaire drager                            | Plafond   |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden  |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 100,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk  |
| Totaal volume                              | 1,00 m <sup>3</sup>   |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee   |
| Opmerking                                  | <p>Er werd een representatief mengstaal genomen waarvan de resultaten mogen toegepast worden op alle pleisterwerken aan de plafonds. De staalnamepunten werden aangeduid op de constructieplannen. Staalnames van heterogene materialen zijn steeds een steekproef. In principe is het mogelijk dat er op andere plaatsen dan de specifieke staalnamepunten asbestvezels terug te vinden zijn, zelfs indien er geen asbestvezels werden teruggevonden in het onderzochte materiaal. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan V+1

## Detailinformatie

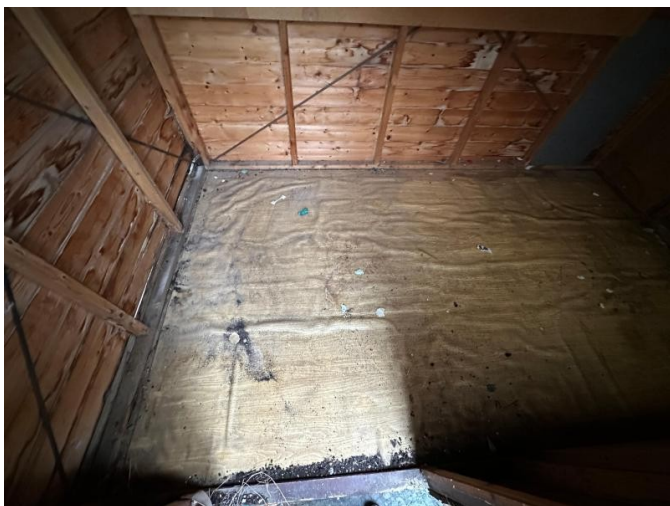
### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 23.1 | Puntmonster | 241216107  | Geen asbest |

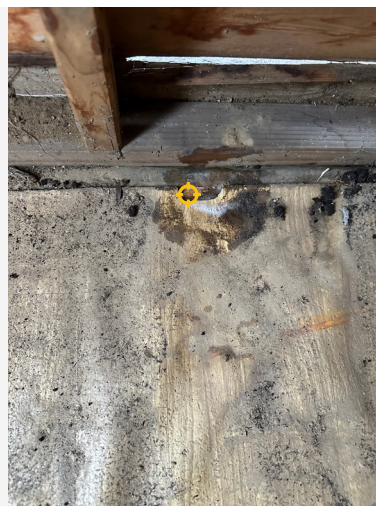
## Technische gegevens

|   |  |
|---|--|
| <b>Beschrijving</b>                               | Vinyltegels - nachthal   |
| <b>Omgeving</b>                                   | Binnen   |
| <b>Primaire drager</b>                            | Vloer  |
| <b>Bindmiddel van materiaal</b>                   | Kunststof of -hars   |
| <b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>       | Hecht  |
| <b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b> | • 5,00 m <sup>2</sup> - 0,20 cm - 1 stuk   |
| <b>Totaal volume</b>                              | 0,01 m <sup>3</sup>  |
| <b>Identificatiemethode</b>                       | Vaststelling met monstername   |
| <b>Destructieve handeling voor identificatie</b>  | Nee  |
| <b>Opmerking</b>                                  | <p>Er werd een vloerbekleding waargenomen bestaande uit kunststof tegels waarvan aan de hand van de karakteristieke eigenschappen van de toepassing werd vastgesteld dat het een asbestverdacht materiaal betreft. Het komt bij dit soort vloerbekleding geregeld ook voor dat deze verlijmd werd met een zwarte asbestverdachte lijm die evenwel niet kon worden onderzocht zonder daarbij te moeten overgaan tot een destructief onderzoek. Er werd een staalname uitgevoerd op de asbestverdacht tegel. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting.</p> |





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan tuinhuis

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 24.1 | Puntmonster | 241216106  | Geen asbest |

## Technische gegevens

|  |   |
|--|---|
| <b>Beschrijving</b>                              | Vinyl vloerkleed - Tuinhuis   |
| <b>Omgeving</b>                                  | Binnen  |
| <b>Primaire drager</b>                           | Vloer   |
| <b>Bindmiddel van materiaal</b>                  | Karton - papier - viltachtig  |
| <b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>      | Niet-hechtgebonden  |
| <b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>        | • 8,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk  |
| <b>Totale oppervlakte</b>                        | 8,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Identificatiemethode</b>                      | Vaststelling met monsternamen   |
| <b>Destructieve handeling voor identificatie</b> | Nee   |
| <b>Opmerking</b>                                 | Er werd een vloerbekleding waargenomen in kunststof die niet op zicht kon worden gekwalificeerd als niet-asbesthoudend. Hier werd een staalname op uitgevoerd. De vermerkte hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |

## Fiche 25: Vinyl vloerkleed - Keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0

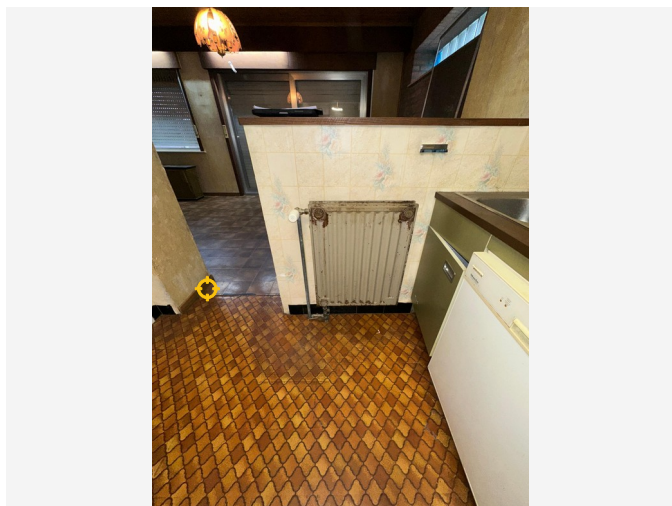
### Detailinformatie

#### Monstername

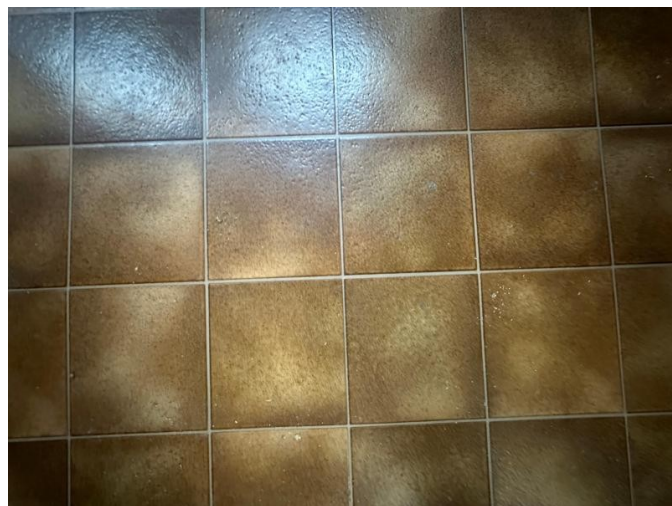
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 25.1 | Puntmonster | 241216104  | Geen asbest |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| <b>Beschrijving</b>                              | Vinyl vloerkleed - Keuken  |
| <b>Omgeving</b>                                  | Binnen   |
| <b>Primaire drager</b>                           | Vloer  |
| <b>Bindmiddel van materiaal</b>                  | Karton - papier - viltachtig   |
| <b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>      | Niet-hechtgebonden   |
| <b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>        | • 10,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk  |
| <b>Totale oppervlakte</b>                        | 10,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Identificatiemethode</b>                      | Vaststelling met monstername   |
| <b>Destructieve handeling voor identificatie</b> | Nee  |
| <b>Opmerking</b>                                 | Er werd een vloerbekleding waargenomen in kunststof die niet op zicht kon worden gekwalificeerd als niet-asbesthoudend. Hier werd een staalname op uitgevoerd. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan V+0

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 26.1 | Puntmonster | 241216103  | Geen asbest |

## Technische gegevens

|  |  |
|--|--|
| <b>Beschrijving</b>                              | Vinyl vloerkleed - Leefruimte  |
| <b>Omgeving</b>                                  | Binnen   |
| <b>Primaire drager</b>                           | Vloer  |
| <b>Bindmiddel van materiaal</b>                  | Karton - papier - viltachtig   |
| <b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>      | Niet-hechtgebonden   |
| <b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 40,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>   |
| <b>Totale oppervlakte</b>                        | 40,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Identificatiemethode</b>                      | Vaststelling met monstername   |
| <b>Destructieve handeling voor identificatie</b> | Nee  |
| <b>Opmerking</b>                                 | Er werd een vloerbekleding waargenomen in kunststof die niet op zicht kon worden gekwalificeerd als niet-asbesthoudend. Hier werd een staalname op uitgevoerd. De vermelde hoeveelheid is een indicatieve inschatting. |



## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.



## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip   | Toelichting  |
|--|--|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...  |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.  |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.   |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.  |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>   |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>  |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>   |