

Het jaar tweeduizend en één.
Op vijftwintig september.
Voor ons, Meester Hilde Knops, notaris te Brussel.

Zijn verschenen :

Mijnheer VAN VEER Marcel, geboren te Merchtem, op elf mei negentienhonderd zesentwintig, gepensioneerd, NN 260511 043 14 en zijn echtgenote Mevrouw DE RAUW Irma Maria Joanna, geboren te Merchtem, op negentwintig januari negentienhonderd zevenentwintig, gepensioneerd, NN 270129 038 54, samen wonende te Vilvoorde, James, Ensorlaan, 45.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap volgens hun huwelijkscontract verleden voor notaris de Mûelenaere te Grimbergen verbleven hebbende, op vier mei negentienhonderd negenenveertig, stelsel ongewijzigd tot op heden, alzo verklaard.

Dewelke, in uitvoering van artikel 139 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten, ons notaris, verzocht hebben de verdelingsakte van de hierna beschreven grond op te stellen.

Te dien einde overhandigen ons de verzoekers, om met deze verbonden te blijven, de volgende stukken :

- de verkavelingvergunning afgeleverd op zesentwintig maart tweeduizend en één door het College van burgemeester en schepenen van de stad Vilvoorde;
- de verkavelingaanvraag met het verkavelingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften.

Beschrijving van het te verkavelen goed :

Stad Vilvoorde vroeger Vilvoorde.

Een perceel grond gelegen aan de Albert I laan, waar het een breedte heeft van éénenvijftig meter zestig centimeter, inhoudende in oppervlakte volgens titel zeventien aren zeventig centiaren, gekadastreerd wijk C nummer 91/G voor zeventien aren zevenenzestig centiaren.

Oorsprong van eigendom.

De verzoekers verklaren dat voorschreven goed hun toebehoort om het aangekocht te hebben van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap "Inter Vilvoordse Maatschappij voor de Huisvesting" gevestigd te Vilvoorde, ingevolge een akte verleden voor notaris Marsel Knops te Brussel verbleven hebbende, op negentwintig augustus negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel, op twintig september negentienhonderd éénennegentig, boek 7363 nummer 8.

Gezegde vennootschap was er eigenares van om het onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van Jeanne Félicité

Eerste blad.

A066064

M. R. J.
V.S. 16



Antoinette Van Volxem, zonder beroep, echtgenote van Alfred Abdoullah Orban, te Brussel, ingevolge een akte verleden voor notarissen Albert Daerden en Paul Dubost beiden te Brussel verbleven hebbende, op negenentwintig december negentienhonderd achtentwintig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op drieëntwintig januari nadien, boek 1596 nummer 29.

Verdeling.

Lot 1 : een bouwgrond gelegen aan de Albert I laan, waar hij een breedte heeft van ongeveer twaalf meter tweeënzestig centimeter en een oppervlakte van ongeveer vier aren twee centiaren, gekadastraerd wijk C deel van nummer 91/G.

Lot 2 : een bouwgrond gelegen aan de Albert I laan, waar hij een breedte heeft van elf meter en een oppervlakte van ongeveer vier aren tweeëndertig centiaren, gekadastraerd wijk C deel van nummer 91/G.

Lot 3 : een bouwgrond gelegen aan de Albert I laan, waar hij een breedte heeft van elf meter en een oppervlakte van ongeveer vier aren zevenenzestig centiaren, gekadastraerd wijk C deel van nummer 91/G.

Lot 4 : een bouwgrond gelegen aan de Albert I laan, waar hij een breedte heeft van zestien meter achtennegentig centimeter, en een oppervlakte van ongeveer vier aren achtenzestig centiaren, gekadastraerd wijk C deel van nummer 91/G.

Bijzondere bepalingen.

Voorschreven goederen zijn onderworpen aan de voorwaarden van de voornoemde verkavelingvergunning en de erin vermelde stedenbouwkundige voorschriften welke aan onderhavige akte gehecht blijven.

Overeenkomstig het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt artikel 99 van dit decreet hierna letterlijk opgenomen:

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1. bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

[2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3 §1 en §2 van dat decreet;]

[3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijn-verband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3 § 1 en §2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de boden aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;
- het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
- het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;
- het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning een etagewoning, een flatgebouw, een studio, of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid 1° wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1° worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen, of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. [Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

- vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
- geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen]

Tweede en laatste blad.

A066066

J. R. J.
V. K.



Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid 3° wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van een meter boven het maaiveld een stamontrek van een meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid 5° c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§2 De Vlaams regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3 Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1 aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de verzoekers.

Keuze van woonst.

Voor de uitvoering dezer doen de verzoekers keuze van woonst in hun hoger vermelde woonplaats.

Bewijsschrift van burgerlijke stand.

De notaris bevestigt dat de identiteit van de verzoekers hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichting opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de ondergetekende notaris op zicht van de identiteitskaarten dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de verzoekers overeenkomen met onderhavige vermelding.

De verzoekers, natuurlijke personen, geven hierbij toestemming om hun rijksregisternummer te vermelden.

Verklaringen.

De verzoekers verklaren :

- geen verzoekschrift tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend;
- niet onder toezicht te staan van een voorlopig bewindvoerder of een gerechtelijk raadsman;
- geen verzoekschrift te hebben ingediend tot gerechtelijk akkoord;

- niet in staat van faillissement verklaard te zijn;
- dat hen het beheer over hun goederen niet werd ontnomen.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Brussel, op het kantoor.

Datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de verzoekers, samen met ons, notaris, deze akte ondertekend.

Zonder nietige woorden.

J. K. J.
W. de.
?

De Mevr. Irma
Van Der Meer

Geregistreerd *elke*... bladz. *zonder*... verwijst(en)
 op het *de* Registratiekantoor van Brussel
 op *een akte van*... *17001*
 boek *5(24)*... blad *56*... vak *1*
 Ontvangen *aan de hand van B.F.F. (1000 D.F.F.)*

(F/1005)

De Ontvanger,

IRMA VAN DER MEER

Bijlage bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake bouwaanvragen

Formulier J
VERKAVELINGVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingaanspraak

ingediend door VAN VEER - DE RAUW
met als adres, James Ensorlaan 45
1800 Vilvoorde

ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 4/12/2000

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Albert I-laan

en met als kadastrale omschrijving afdeling 5
sectie C
nummer(s) 91 g

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied:

(1) De verkavelingsaanvraag omvat:

- (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
 (1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist:

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen:

Er werden bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over :
zie aangehechte beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de zitting van

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 7/03/2001

OVERWEGEND GEDEELTE

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediend voorstel voorziet het verkavelen van de gronden op bovenvermeld terrein.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in het woongebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om reden van het goede ruimtelijke ordeing niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het vormen van residentiële bouwpercelen in een woongebied stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 5 van het kb van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Verordeningen

///

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Externe adviezen

///

Het openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Richtlijnen en omzendbrieven

///

Historiek

///

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woningen in gemengd verband. Het te verkavelen perceel is gelegen langsheen de Albert I laan. Het voorgelegd ontwerp voorziet het verkavelen van een perceel in vier loten voor tweemaal twee woningen in half-open verband. De bouwlijn stemt overeen met deze van het gebouw op het rechter aanpalende perceel. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de omliggende percelen, brengt de voorgestelde inplanting de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Mits eerbiediging van de opgelegde voorwaarden (zie verder) zal de toekomstige bebouwing zich integreren in de omgeving en er harmoniëren met de bestaande omliggende gebouwen. De voorgestelde inplanting is aanvaardbaar gelet op de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen en gelet op de voorziene achteruitbouwstrook.

Algemene conclusie

Om bovenvermelde redenen is de voorgestelde verkaveling planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Advies :

GUNSTIG

voorwaarden :

de aangepaste voorgelegde stedenbouwkundige voorschriften met name :

- de kroonlijst te beperken tot 5.50 m +/- 0.50 m
 - het gabariet van de eerste gebouwde woning is bepalend
 - de oppervlakte van de bijgebouwen te beperken tot 21 m² en geen bijgebouw te voorzien op lot 4
 - reliëfwijzigingen dienen een aanvang te nemen op minimaal 0.50 m van de perceelsgrenzen
- en deze voorzien in bijlage I te eerbiedigen.

(317N/246)

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

OVERWEGEND GEDEELTE

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het project beoogt het verkavelen van een perceel.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Het perceel ligt volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij kb van 07-03-1977, in een woonzone.

Andere zoneringgegevens van het goed

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is bij ministerieel besluit van 8 juli 1997 vastgesteld.

Externe adviezen

Bedoelde werken zijn opgenomen in de lijst die een voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar vergt. Uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000.

Openbaar onderzoek

Bedoelde werken zijn opgenomen in de lijst die een openbaar onderzoek vergen. Uitvoeringsbesluit van 5 mei 2000. Een openbaar onderzoek werd gehouden van 4-12-00 t.e.m. 2-1-01. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Historiek

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het betreft een braakliggend perceel. Dit perceel wenst men te splitsen in vier kavels. De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften waarborgen een goede ruimtelijk invulling van dit perceel. Weliswaar dienen de voorgestelde voorschriften aangepast te worden (zie beschikkend gedeelte).

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het planologisch voorschrift is nageleefd.

Het ontwerp is verenigbaar met zijn omgeving.

Algemene conclusie

Het voorstel is aanvaardbaar op bedoeld perceel.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Besluit :

onder voorwaarde:

- de voorgelegde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren;
- deze aan te passen als volgt;

A: GEROUWEN - HOOGGEROUWEN

4. GABARITEN

- De kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal of genormaliseerd grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 5.50 m +/- 0.5 m
- Het gabarit van de aanpalende woning wordt gevolgd.

B: GEROUWEN - BIJGEROUWEN

- Enkel een bijgebouw op loten 1, 2 en 3 zijn toegelaten.

C: NIET GEROUWD GEDEELTE

- Eventuele reliefwijzigingen dienen altijd een aanvang te nemen op min 0.50 m van de erfscheidingen;

gunstig advies

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/03/2001 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.

2° de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van de gemeenteraad na te leven.

3° zich te houden aan de gebeurlijke algemene en bijzondere voorschriften inzake wegenis gehecht aan (of verder beschreven) en integraal deel uitmakend van deze vergunning

4° zich te houden aan het advies van het college.

S. V. J.
V. V. J.
✓

(2) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna omschreven (4) :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 129. De verkavelingvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na aangifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college stelt het verval van de verkavelingvergunning vast door middel van een proces – verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingvergunning wordt meegedeeld.

Art. 130. § 1. De verkavelingvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces – verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder verkavelingvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces – verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt

Vanwege het college :

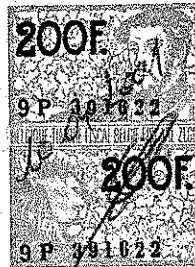
In opdracht:
De stadssecretaris

Vera Boudry



Namens de burgemeester,
opdracht van 08-01-2001
schepenen voor Openbare Werken
en Burgerlijke Stand

Albert Absillis



(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Indien nodig aan te vullen

(3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.

Ø N. J.
VVOR.

datum besluit

26/03/2001

Bijlage 1:

Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door VAN VEER-DE RAUW, JAMES ENSORLAAN 45, 1800 VILVOORDE
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te VILVOORDE (Vilvoorde), ALBERT-I-LAAN
(sectie C nrs. 91 g)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

07 MAART 2001

G. BROUCKMANS
Directeur

Geregistreerd *Arier* blad(en) *Senob* aanvool(en)
op het 4de Registratiekantoor van Brussel
op *één* aftekening *19* *2001*
boek *6/6* blad *43* vak *12*
Ontvangen *Ministerie B.E.F.* (*A. 2000 B.E.F.*)

De Ontvanger,

D. R. G.
V.D.W.
V

B. VAN THUYN

Gemeente VILVOORDE
5^{de} afdeling

sektie C nr. 91g

VERKAVELINGSAAVRAAG


OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE MARC GEERTS
GEZWOREN LANDMETER-EXPERT B.I.L.

Gezien door het College van Burgemeester
en Schepenen om aan zijn besluit van : **2-5-03-01**
gehecht te worden.
In opdracht :
De stadssecretaris

Namens de burgemeester,
opdracht van 08-01-2001
schepenen voor Openbare Werken
en Burgerlijke Stand



OP . 14 november 2000

[Handwritten signature]
Vera Boudry

Albert Absillis

VOORGEL...EURING DOOR ONDERGETEKENDE
EIGENAARS AAN HET KOLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN DE GEMEENTE VILVOORDE

Van Veer Absillis

OP . *24/11/00*

De Bouw Limb

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR HET KOLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE VILVOORDE

IN DE ZITTING VAN

OP BEVEL

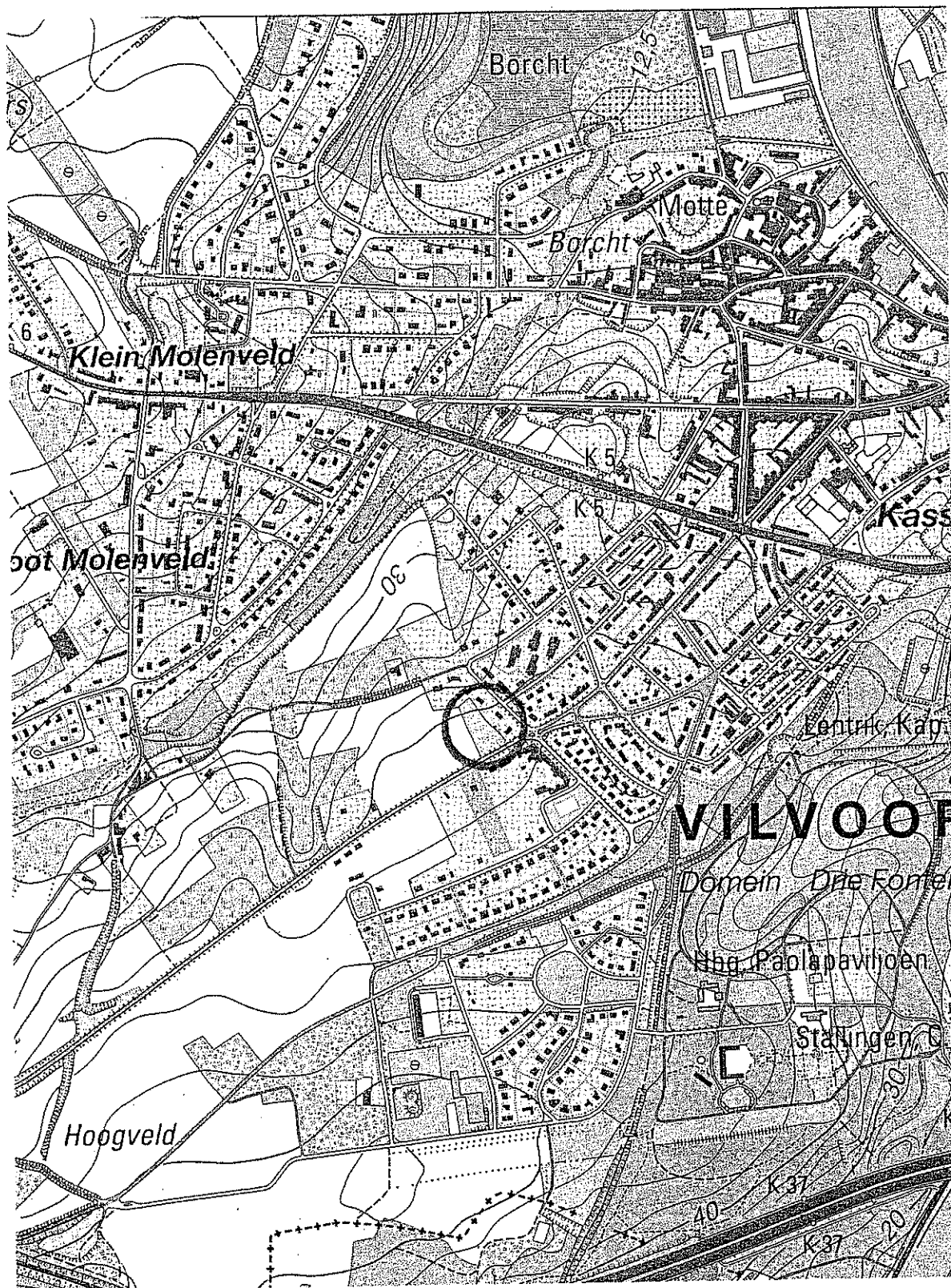
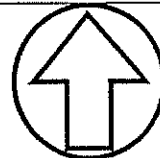
DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

[Handwritten initials]
[Handwritten initials] ✓

Liggingplan

uittreksel uit de topografische kaart

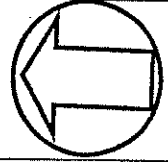


kaartblad 23/7 *Vilvoorde (west)

schaal 1/10.000

Situatieplan

uittreksel uit het kadastraal plan



Vilvoorde 5° afdeling sectie C

schaal 1/2.000

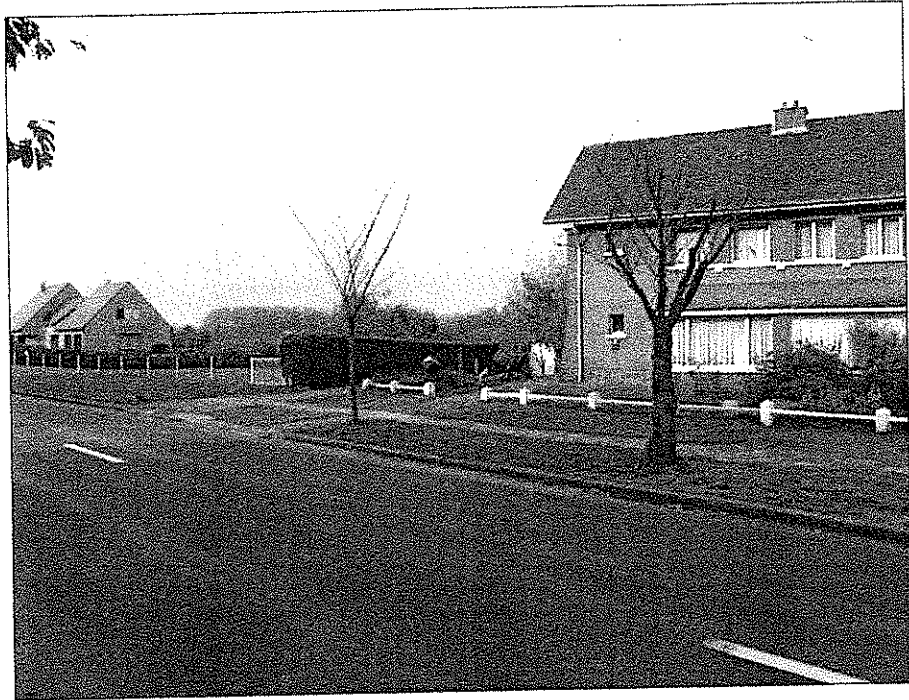


Foto 1

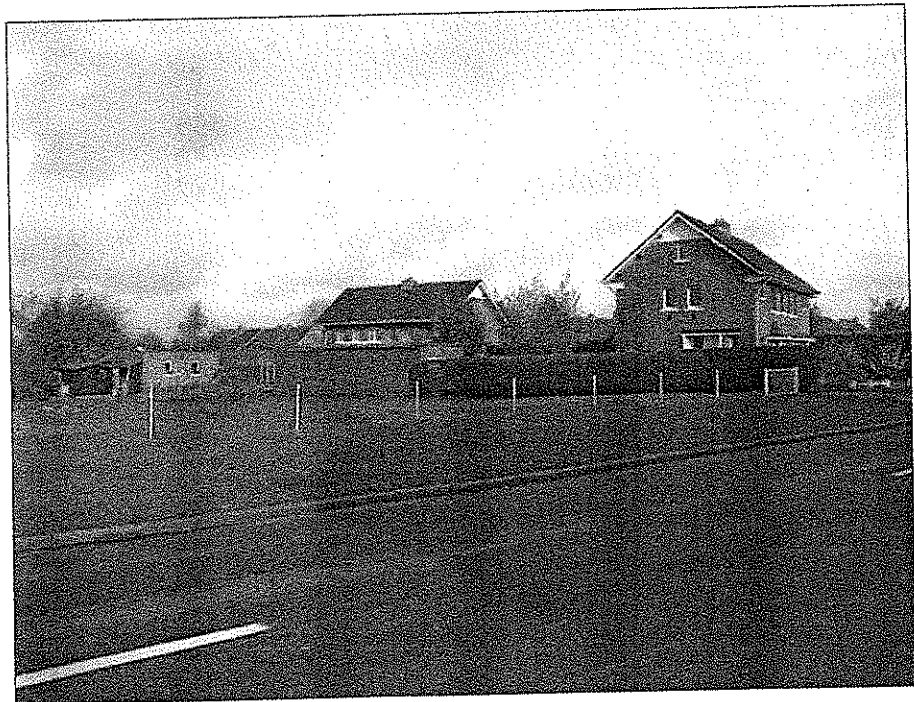


Foto 2

J. R. J.
V. V. de.

✓

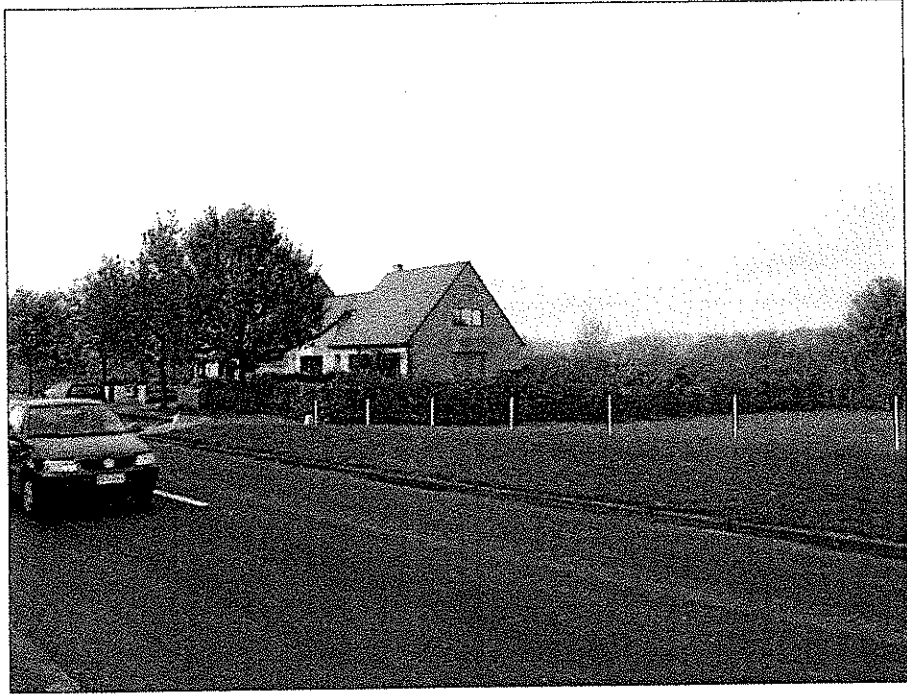


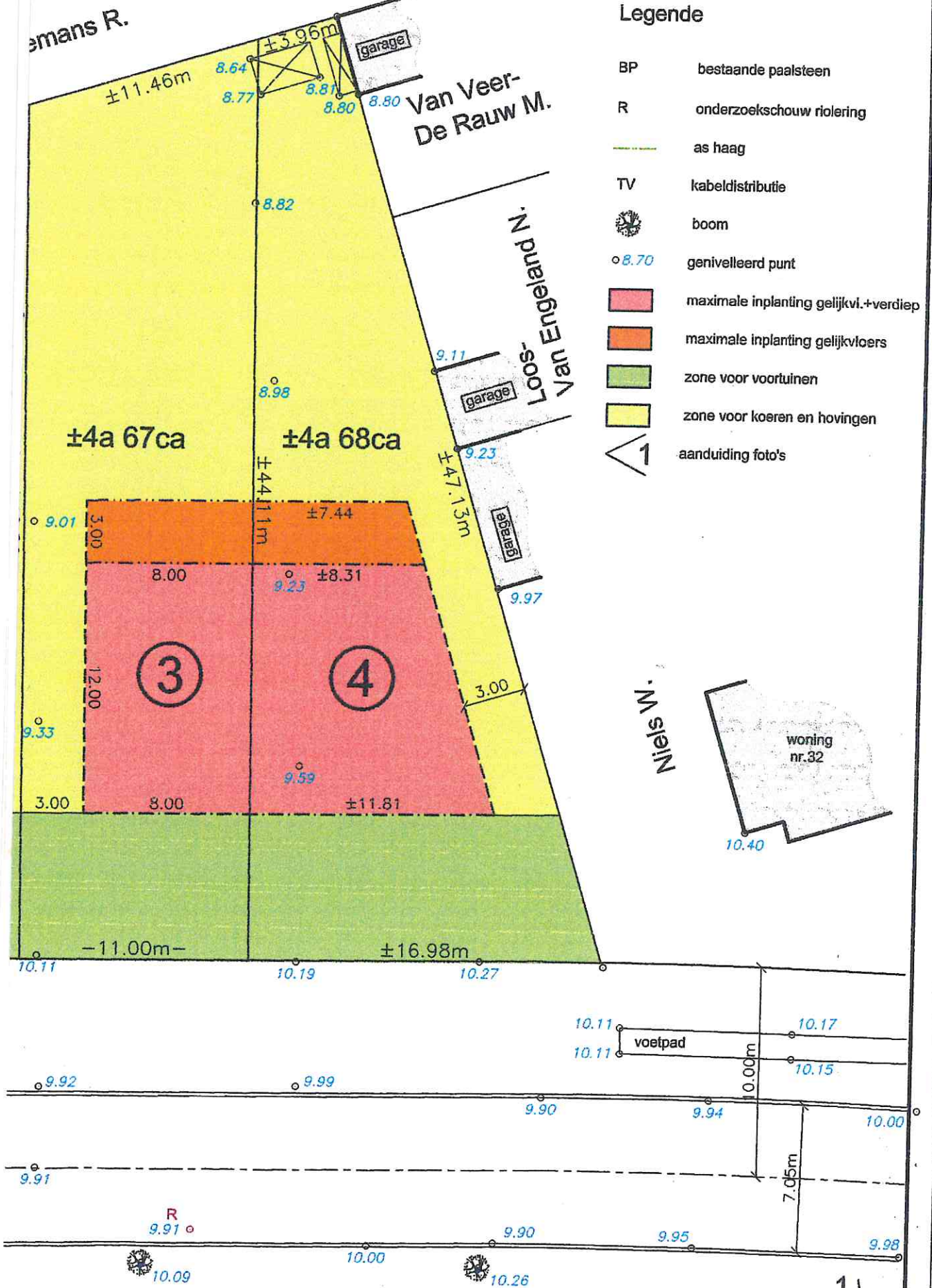
Foto 3



Foto 4

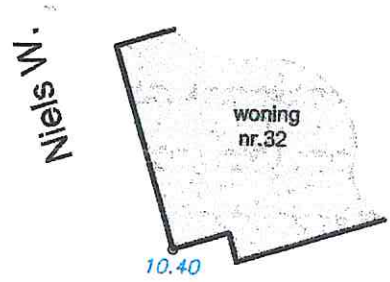
425
V.B.

✓



Legende

- BP bestaande paalsteen
- R onderzoekschouw riolering
- — — as haag
- TV kabeldistributie
- ☼ boom
- 8.70 genivelleerd punt
- (red) maximale inplanting gelijkvl.+verdiep
- (orange) maximale inplanting gelijkvloers
- (green) zone voor voortuinen
- (yellow) zone voor koeren en hovingen
- ∇ 1 aanduiding foto's



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. GEBOUWEN - HOOFDGEBOUWEN

1. Bestemming :

Een ééngezinswoning op elke kavel.
De complementaire bedrijvigheid is toegelaten.
De gebouwen worden in halfopen verband opgericht.
De gebouwen tellen maximaal twee woonlagen.

2. Inplanting :

De bouwlijn ligt 7m achter de rooilijn.
De bouwdiepte bedraagt 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen staan aangeduid op het oppervlakte- en bestemmingsplan.

3. Materialen :

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen ;
geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltprodukten en
geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

4. Gabariten :

De kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen
het normaal of genormaliseerd grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst
bedraagt : $6m \pm 0,5m$.
De dakhelling ligt tussen 25° en 45° .
Gedeeltelijk platte daken of gebogen daken, die passen in een architectonisch
geheel, worden toegelaten.

B. GEBOUWEN - BIJGEBOUWEN

Een afzonderlijk bijgebouw is toegelaten.

Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging. De
maximale oppervlakte bedraagt 40 m². De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen
het bestaand of genormaliseerd grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt
2,70m.

Voor loten 1,2 en 3 wordt het bijgebouw opgericht op minimum 5 m achter het
hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens.

De bijgebouwen van loten 2 en 3 mogen worden gekoppeld op de perceelsgrens.
De eerste bouwer geeft de bouwlijn aan. Het bijgebouw op lot 4 mag gekoppeld worden
met de bestaande garage op het aanpalende eigendom "Niels W."

Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het
hoofdgebouw of in niet herbruikt hout.

C. NIET BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel mag het
grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn, in de zijdelingse bouwvrije strook en in een
strook tot 8 m achter de achtergevel genormaliseerd worden op het voorliggend wegpeil of
op het gelijkvloers niveau. De overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil worden
uitgevoerd met een hellingsgraad van 30° of zo nodig met een steunmuur. Tot op 0,50 m
van de perceelsgrenzen blijft het niveau ongewijzigd tenzij de wijziging in overleg met de
aanpalers gebeurt.

Tussen de rooilijn en de bouwlijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal
met draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte. Deze afsluitingen worden te paard op
de grenslijn opgericht op gemene kosten. De afsluitingen met de andere aanpalers
maken het voorwerp uit van overeenkomsten of zijn onderworpen aan de schikkingen van
het Burgerlijk Wetboek.

42 y .
10 16.
✓

D. SAMENVOEGING VAN LOTEN

Als twee of meer loten samengevoegd worden zal er één enkele woning op het geheel mogen opgericht worden. Deze zal dan op minimum 4 m van de zijdelingse perceelsgrenzen staan.

+++

BEPALING VAN V/T EN N

V: lot 1 : ± 228 m²
 lot 2 : ± 216 m²
 lot 3 : ± 216 m²
 lot 4 : ± 265 m²

 925 m²

T: lot 1 : ± 4a02ca
 lot 2 : ± 4a32ca
 lot 3 : ± 4a67ca
 lot 4 : ± 4a68ca
 ½ straat : ± 5a16ca

 22a85ca

V/T : $\frac{925}{2285} = 0.405$

N : Op 22a85ca kunnen er 4 woningen met elk één woongelegenheden worden opgericht, dat maakt 17,51 woongelegenheden per hectare.

Handwritten notes:
D 4/2 5.
01/06



INLICHTINGEN

1. Reliëf :
 - zie situatieplan voor de hoogtelijnen.
 - zie in detail de genivelleerde punten op het plan oppervlakten en bestemming.
2. Occupatie van de bodem : Het goed is in gebruik als gazon.
3. Erfdienstbaarheden : Geen zichtbare erfdienstbaarheden.
4. Aanpalers : zie plan oppervlakten.
5. Wegen :
 - a) statuut :
De Albert-I laan heeft een breedte tussen rooilijnen van 20m.
 - b) uitrusting : zie aanduidingen op het plan oppervlakten en bestemming.
6. Openbaar vervoer :
 - "De Lijn" : Merchtem-Grimbergen-Vilvoorde-Zaventem, ongeveer op 500m
 - Jette AZ VUB-Vilvoorde-Zaventem, ongeveer op 500m
 - Vilvoorde-Willebroek, ongeveer op 1.000m
 - Vilvoorde-Mechelen, ongeveer op 2.000m
 - treinstation Vilvoorde op ongeveer 2.000m
7. Afvoer oppervlaktewater :
 - constructies en verharde oppervlakten, op te vangen in rioleringsnet en aan te sluiten op straatriolering.
 - niet-bebouwde gedeelten : de natuurlijke afwatering blijft gerespecteerd of bij wijziging van de hellingen wordt het water opgevangen in het eigen rioleringsstelsel.
8. Gezondheid, stevigheid en schoonheid van gebouwen en beveiliging tegen brand :
Bij het indienen van het bouwdoos zal de architect alle wetten, normen en criteria respecteren inbegrepen de voorschriften die opgelegd worden door deze verkaveling.
9. Stedebouwkundig statuut : volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd door K.B. van 7 maart 1977, is de het goed gelegen in het woongebied.
10. Oppervlakte : de aangegeven oppervlakten en maten zijn het resultaat van grafische berekeningen. Ze mogen niet beschouwd worden als meetgegevens. De juiste maten en oppervlakten zullen pas gekend zijn na meting en afpaling van de loten. Het gebruik van de vermelde maten en oppervlakten in notariële akten, die de eigendomsoverdracht van de loten regelen, is dan ook niet toegelaten.

J 42 J.
0000.

✓

Geregistreerd *negen* blad(en) *London* referent(en)
op het 4de Registratiekantoor van Brussel
op *een* aflevering *1* door
boek *4/6* blad *43* vak *12*
Ontvangen *divers* BEE (1000 BEE)

De Ontvanger,


BRAM VAN DER VLIET