



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00764611**

23645C0091/00M000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23645C0091/00M000  
Adres: Albert I-laan 34, 1800 Vilvoorde  
Toelichting: P0001  
Referentie: VIP-00764611  
Uw referentie: NDB/23538  
Aangevraagd op: 10/02/2026 11:05  
Afgeleverd door gemeente op: 11/02/2026 00:28

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@vilvoorde.be">omgeving@vilvoorde.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00025\_00016

Beschrijving: Algemeen

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2000

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00016.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00016.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00016](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00016)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening mobiliteit  
Referentie: SVO\_23088\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/01/2022  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Referentie: SVO\_23088\_233\_00004\_00002  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/01/2022  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-48>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_23088_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Albert I-laan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouw ééngezinswoning
Referentie:	23088_2001_317
Gemeentelijk dossiernummer:	59.005/3551/01
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	12/11/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouw van een ééngezinswoning ( geschorst)
Referentie:	23088_2001_338
Gemeentelijk dossiernummer:	59.005/4923/01
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/02/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een eengezinswoning ( geschorst)
Referentie:	23088_2002_690
Gemeentelijk dossiernummer:	59.005/5973/02
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/03/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een eengezinswoning

Referentie: 23088\_2002\_91

Gemeentelijk dossiernummer: 59.005/5686/02

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/05/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Niet bekend (invullen!)

Referentie: 23088\_2002\_600

Gemeentelijk dossiernummer: 335

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 26/03/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: Geen nr 1

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Milieuvergunning

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Brabantnet Ringtrambus - Aanpassingen aan de wegenis

OMV- OMV\_2018027372

nummer:

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Voorwaarden: 1° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van agentschap wegen en verkeersveiligheid van 1 augustus 2018 met kenmerk AV/212/2018/00261 moeten strikt worden nageleefd.

2° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie vlaams-brabant van 30 oktober 2017 met kenmerk RMT/WAT/M/60/18.1199 ADVIES is voorwaardelijk gunstig moeten strikt worden nageleefd.

3° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van aquafin nv - adviesaanvraag van 12 oktober 2017 met kenmerk P18000891 moeten strikt worden nageleefd.

4° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van fluvius system operator - adviesaanvraag van 12 oktober 2017 met kenmerk P18000891 moeten strikt worden nageleefd.

5° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van fluxys belgium - infoworks advies van 12 oktober 2017 met kenmerk TPW-OL-2018993840 moeten strikt worden nageleefd.

6° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van total olefins antwerp - rct advies van 12 oktober 2017 met kenmerk TPW-OL-2018993840 moeten strikt worden nageleefd.

7° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van hulpverleningszone west (vzw) van 12 oktober 2017 met kenmerk HB/DELAR/18\_2018/00738 moeten strikt worden nageleefd.

8° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de stad Vilvoorde - openbaar vervoer van 12 oktober 2017 met kenmerk P18000891 moeten strikt worden nageleefd.

“Ook hier geldt de generieke opmerking om het aantal verhard oppervlakte zo veel mogelijk te beperken. Er dient rekening gehouden te worden met de perceelsgrenzen. Op 3 locaties wordt privaat terrein aangekocht.

\h \\* MERGEFORMAT Figuur 8

08D0C9EA79F9BACE118C8200AA004BA90B02000000080000000E0000005F005200650066003500

, REF \_Ref527455084 \h \\* MERGEFORMAT Figuur 9

08D0C9EA79F9BACE118C8200AA004BA90B02000000080000000E0000005F005200650066003500

, en REF \_Ref527455086 \h \\* MERGEFORMAT Figuur 10

08D0C9EA79F9BACE118C8200AA004BA90B02000000080000000E0000005F005200650066003500

). De locaties zijn reeds doorgegeven. Indien er een parkeerstrook aanwezig is tussen rijloper en rijloper, moet de hoogte van de aansluitingen van de zijstraten. De hoekafschuining van de parkeerstroken dient te worden aangepast.

. de aansluiting op de bestaande toestand is onvoldoende duidelijk op de plannen. Het rond punt moet worden aangepast. Het fietspad dient echter vrijliggend en verhoogd door te lopen tussen de Vinkensstraat en de Vinkensstraat.

blijft behouden. Het fietspad dient echter vrijliggend en verhoogd door te lopen tussen de Vinkensstraat en de Vinkensstraat.

de groenvakken dient in de Vlierkensstraat te worden aangepast, alsook de opstelruimte voor fietsen in de Vinkensstraat. Op de plannen staat de inplanting van de openbare verlichting en nutskasten niet in de plannen.

unningsaanvraag maar wel op de uitwerking. Indien bovenstaande opmerkingen worden meegeleverd, wordt de aanvraag behandeld.

Figuur SEQ Figuur \\* ARABIC 8. Verharding op privaat domein 1. t.h.v. Meeuwenlaan - Sint-Anna

Figuur SEQ Figuur \\* ARABIC 9. Verharding op privaat domein 2. t.h.v. Vlierkensstraat - Minnem

Figuur SEQ Figuur \\* ARABIC 10. Verharding op privaat domein 3. t.h.v. Vlierkensstraat - Jordaer

9° De voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van agentschap voor natuur en  
abant en limburg; vlaams-brabant afgeleverd op 10 september 2018 met kenmerk ANB-18-214672-

- o “De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet n in het hierbij gevoegde compensatieformulieren met nummer: ANB-18- 214672-VB Kruispunt Mi Koning Boudewijnlaan.
- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 728 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het to
- o De resterende bosoppervlakte (1019 m<sup>2</sup>) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kapping worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in rijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform de plannen toegevoegd als bijlagen, w n aangeduid.
- o De bosbehoudsbijdrage van € 5096,00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoud hap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.”
- 10° De halte Tangebeekbos wordt geschrapt uit de vergunning en de fietsinfrastructuur dient hi
- 11° Waar mogelijk dient het projectgebied zo veel mogelijk te worden verhard.
- 12° Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 18 juli 2018 t/archeologie/archeologienotas/7964 zijn geen bijkomende maatregelen met betrekking tot arc de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde
- 13° De voorwaardelijk gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2018 – Goedkeuren van de zaak
- 14° De aangepast hydraulische nota moet strikt worden nageleefd

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	03/12/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/02/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 10/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 10/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 10/02/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 10/02/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 10/02/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 10/02/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10440615

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23645C0091/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)