

Dossier: LV/21906-002

Verbeterende akte ingevolge materiële vergissing

---

## REPERTORIUM NR. 2024/4019

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

In het kantoor op heden, vijftwintig maart.

Ik, **Meester Frederika LENS**, notaris met standplaats te Vilvoorde.

### **BEVESTIG**

**I.** Blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Frederika Lens, op 8 maart 2024, geregistreerd op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 12 maart 2024, OBA (5) boek 0/0/4091 rol 31 werden de verkoopsvoorwaarden van het volgend onroerend goed bepaald:

### **GEMEENTE BOORTMEERBEEK - tweede afdeling - Hever**

Een woonhuis met aanhorigheden en tuin, op en met grond, gelegen **Bieststraat 173**, kadastraal bekend volgens titel, een perceel bouwgrond ter plaatse “Jansgracht” sectie B, deel van nummer 404/E, met een oppervlakte van zes aren volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers **404K P0000** (voor wat betreft de woning) en **0404MP0000** (voor wat betreft het bouwland), met een oppervlakte van respectievelijk één are achtenzeventig centiare (1a 78ca) en vier aren tweeëntwintig centiaren (4a 22ca).

*Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achthonderdvijftien euro (€ 815,00), voor wat betreft de woning.*

*Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00), voor wat betreft de woning.*

**II.** Ingevolge materiële vergissing werd een verkeerd start uur van de biedingen opgenomen. In plaats van de biedingen te laten starten op 29 april 2024 om 10 uur zullen de biedingen aanvangen op 29 april 2024 om 12 uur.

**III.** Voor het overige wordt integraal verwezen naar voormelde verkoopsvoorwaarden van 8 maart 2024. Volgens artikel 19 van de nieuwe notariswet zijn deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. Partijen bevestigen dat deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**IV.** Een recht op geschriften van vijftig euro (€ 50,00) wordt betaald door ondergetekende notaris te Vilvoorde ingevolge de bepalingen van artikel 6, 3° van het uitvoeringsbesluit houdende

uitvoering van het Wetboek Diverse rechten en taksen.

**WAARVAN AKTE**

Verleden te Vilvoorde en ondertekend met mij, notaris, volgen de handtekeningen

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

