

**TELLIER GARAGES**  
**Rue de la Station 61B**  
**1410 Waterloo**

**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021**

**Charges communes et frais privatifs**

<b>61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440 - Village n° 1 Reine Fabiola	VF-21-05641	TELG2021-0030	Remise état site zone garage	15/10/2021	435.60
<b>Total :</b>					<b>435.60</b>

<b>6109 - Frais propriétaires</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440 - ASTRIA JUSTITIA	A760-21	TELG2021-0018	Provisions huissiers dossier ACP/WONDON	01/07/2021	250.00
440 - ASTRIA JUSTITIA	A1283-21	TELG2021-0033	Provisions huissiers dossier ACP/WONDON	01/10/2021	500.00
440 - BETEXIMMO	1210331	TELG2021-0017	Entretien avocat-dossier ACP/Wodon	08/06/2021	30.00
440 - BETEXIMMO	1210709	TELG2021-0040	mise en place du RGPD de l'ACP	23/12/2021	350.00
440 - EXALAW SCRL	20210207	TELG2021-0009	Frais d'ouverture de dossier recouvrement	01/04/2021	42.35
440 - EXALAW SCRL	20210206	TELG2021-0010	Honoraires avocat - Denolf	01/04/2021	222.07
440 - EXALAW SCRL	20210235	TELG2021-0011	Mise en demeure - Wodon	15/04/2021	181.50
440 - EXALAW SCRL	20210333	TELG2021-0021	Honoraires avocat ACP/Wodon	01/07/2021	484.00
440 - EXALAW SCRL	20210528	TELG2021-0022	Honoraires avocat - ACP/Wodon	23/09/2021	295.32
<b>Total :</b>					<b>2 355.24</b>

<b>61300 - Honoraires syndics</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440 - BETEXIMMO	1210019	TELG2021-0004	01/2021	21/01/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210038	2021-0002	02/2021	08/02/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210060	TELG2021-0003	03/2021	23/02/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210180	TELG2021-0008	04/2021	02/04/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210226	TELG2021-0013	06/2021	25/05/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210204	TELG2021-0014	05/2021	25/05/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210407	TELG2021-0019	07/2021	07/07/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210466	TELG2021-0020	08/2021	06/08/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210481	TELG2021-0023	Contact et commande d'intervention urgente pour remise en état du parking	23/09/2021	30.00
440 - BETEXIMMO	1210508	TELG2021-0028	10/2021	06/10/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210586	TELG2021-0032	11/2021	29/10/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210681	TELG2021-0038	12/2021	03/12/2021	107.03
440 - BETEXIMMO	1210655	TELG2021-0035	contact électricien	03/12/2021	15.00
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0005	-	BETEXIMMO - FAR - 09/2021	01/09/2021	107.03
<b>Total :</b>					<b>1 329.36</b>

<b>6140 - Assurance incendie</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440 - AG INSURANCE	03/48.167.425	2021-0001	2021	01/01/2021	262.89
<b>Total :</b>					<b>262.89</b>

<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440 - BETEXIMMO	1210297	TELG2021-0015	01>03/2021	27/05/2021	23.58
440 - BETEXIMMO	1210319	TELG2021-0016	04>06/2021	27/05/2021	25.65
440 - BETEXIMMO	1210602	TELG2021-0031	Frais adm 07>09/2021	29/10/2021	25.65
<b>Total :</b>					<b>74.88</b>

<b>643 - Frais privatifs</b>	<b>Num.</b>	<b>Ref. int.</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
------------------------------	-------------	------------------	----------------	-------------	----------------

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - BETEXIMMO	1210080	TELG2021-0005	Frais de rappel 1 (DENOLF Jean-Marc)Lot concerné : G13	04/03/2021	15.00
440 - BETEXIMMO	1210076	TELG2021-0006	Frais de rappel 1 (BOSMANS )Lot concerné : G9	04/03/2021	15.00
440 - BETEXIMMO	1210077	TELG2021-0007	Transfert et suivi dossier avocat (WODON )Lot concerné : G10	04/03/2021	100.00
440 - BETEXIMMO	1210267	TELG2021-0012	Frais de rappel 07/04/2021 (DENOLF Jean-Marc)Lot concerné : G13	26/05/2021	25.00
440 - BETEXIMMO	1210326	TELG2021-0024	Suivi dossier contentieux (WODON )Lot concerné : G10	01/07/2021	15.00
440 - BETEXIMMO	1210249	TELG2021-0025	Suivi dossier contentieux (DENOLF Jean-Marc)Lot concerné : G13	01/07/2021	60.00
440 - BETEXIMMO	1210250	TELG2021-0026	Suivi dossier contentieux (WODON )Lot concerné : G10	01/07/2021	15.00
440 - BETEXIMMO	1210518	TELG2021-0029	Suivi dossier avocat : Wodon (WODON )Lot concerné : G10	06/10/2021	37.70
440 - BETEXIMMO	1210656	TELG2021-0034	suivi dossier avocat: DENOLF (DENOLF Jean-Marc)Lot concerné : G13	03/12/2021	37.50
440 - BETEXIMMO	1210654	TELG2021-0036	frais de rappel 05/10/2021 (DI FIORE )Lot concerné : G5	03/12/2021	15.00
440 - BETEXIMMO	1210658	TELG2021-0037	suivi dossier avocat: DENOLF (DENOLF Jean-Marc)Lot concerné : G13	03/12/2021	12.50
440 - BETEXIMMO	1210657	TELG2021-0039	suivi dossier avocat: WODON (WODON )Lot concerné : G10	03/12/2021	37.50
<b>Total :</b>					<b>385.20</b>

650 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	002	-		01/04/2021	0.04
Mouvement	002	-		01/04/2021	-0.29
Mouvement	021	-		03/05/2021	9.68
Mouvement	003	-		03/05/2021	9.68
Mouvement	004	-		03/05/2021	-9.68
Mouvement	025	-		01/06/2021	9.68
Mouvement	029	-	BELFIUS - Reporting CODA	01/07/2021	9.68
Mouvement	036	-	BELFIUS - Reporting CODA	02/08/2021	9.68
Mouvement	040	-	BELFIUS - Reporting CODA	01/09/2021	9.68
Mouvement	043	-	BELFIUS - Reporting CODA	01/10/2021	9.68
Mouvement	053	-		02/11/2021	9.68
Mouvement	057	-		01/12/2021	9.68
<b>Total :</b>					<b>77.19</b>

**TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS : 4 920.36**

### Factures reçues classes 4

444 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
440 - BETEXIMMO	1210487	TELG2021-0027	09/2021	06/10/2021	107.03
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0005	-	BETEXIMMO - FAR - 09/2021	01/09/2021	- 107.03
<b>Total :</b>					<b>0.00</b>

491001 - Intérêts, frais et dépens suite retards de paiement	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0002	-	20210902 DOSSIER WODON: Interêts intégrés dans le principal	02/09/2021	-18.51
Opération diverse	0003	-	20210902 DOSSIER WODON: Coût de la citation	02/09/2021	- 216.30
Opération diverse	0004	-	20210902 DOSSIER WODON: Indemnité de procédure	02/09/2021	- 487.50
<b>Total :</b>					<b>- 722.31</b>

499 - Divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Mouvements</b>					
Mouvement	005	-	Remboursement contrat 03/48167425	02/02/2021	- 262.89
Mouvement	011	-	remb assurance payee par tellier	31/03/2021	262.89
<b>Total :</b>					<b>0.00</b>

4994 - Compte d'attente créditeur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0001	-	Transfert arrondis > Fonds de réserve	31/03/2021	0.14
<b>Total :</b>					<b>0.14</b>

499500 - Anciens fournisseurs à nettoyer	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
<b>Opérations diverses</b>					
Opération diverse	0007	-	Ancien fournisseur à nettoyer en AG	31/12/2021	-2 296.00
Opération diverse	0008	-	Ancien fournisseur à nettoyer en AG	31/12/2021	-2 336.78
<b>Total :</b>					<b>-4 632.78</b>

<b>TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 :</b>					<b>-5 354.95</b>
--	--	--	--	--	------------------