

**Objet : Votre situation comptable pour vos lots dans la copropriété 086 - ACP GREEN SIDE au 06-12-2024**

Vos lots dans la copropriété :  
Cave 12 (0), D07 (20) (114)

Vos quotités dans la copropriété sont de 114/10194.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
01-01-21	Report	1.658,39 €		1.658,39 €	
31-03-21	Appel 1er Trimestre 2021	167,75 €		1.826,14 €	
31-03-21	Décompte 1er trimestre	525,11 €		2.351,25 €	
11-06-21	Versement : +++162/5071/67725+++		2.351,25 €	0,00 €	2021/065-001
18-06-21	Frais de rappels	25,00 €		25,00 €	
30-06-21	Décompte 2me trimestre	608,38 €		633,38 €	
30-09-21	Décompte 3me trimestre	646,08 €		1.279,46 €	
30-11-21	Frais de rappels	25,00 €		1.304,46 €	
31-12-21	Décompte 4me trimestre	580,18 €		1.884,64 €	
07-02-22	Versement : Virement		1.884,64 €	0,00 €	2022/013-001
31-03-22	Décompte 1er trimestre	768,30 €		768,30 €	
04-05-22	Versement : +++162/5071/67725+++		768,30 €	0,00 €	2022/048-001
30-06-22	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022	793,30 €		793,30 €	
25-07-22	Appel rénovation chaufferie (AG 07/07/2022)	615,07 €		1.408,37 €	
26-07-22	Versement		615,07 €	793,30 €	2022/086-001
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	761,82 €		1.555,12 €	
31-10-22	Versement : DE PAUW ALEXIS		793,30 €	761,82 €	2022/120-001
12-12-22	Frais de rappel	20,00 €		781,82 €	
13-12-22	Versement : Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022		781,82 €	0,00 €	2022/150-007
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	894,65 €		894,65 €	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1.015,57 €		1.910,22 €	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	843,56 €		2.753,78 €	
27-07-23	Versement		1.910,22 €	843,56 €	2023/021-001
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	809,00 €		1.652,56 €	
30-10-23	Versement		843,56 €	809,00 €	2023/033-005
20-12-23	Versement		809,00 €	0,00 €	2023/041-002
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	680,07 €		680,07 €	
05-03-24	Versement		680,07 €	0,00 €	2024/010-002
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	1.519,98 €		1.519,98 €	
25-06-24	Versement		1.519,98 €	0,00 €	2024/026-001
30-06-24	Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024	776,53 €		776,53 €	
13-11-24	Versement : +++162/5071/67725+++		776,53 €	0,00 €	2024/033-001
		13.733,74 €	13.733,74 €	0,00 €	

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Andréaniot 170/1 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.581 • 01 501 878

TEL 02 315 92 78 • E-MAIL info@immo.greenwich.be

**Bilan comptable ' 086 - ACP GREEN SIDE' (01-01-2024-30-06-2024)**

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		85 500,00
1601	Fonds de réserve général		248 636,16
1603	Frais rappels		199,00
4101	Copropriétaires	87 204,34	
440	Fournisseurs créditeurs	4 032,90	
497	Sinistres		256,86
4972	Sinistres 10/12/2022	1 751,12	
4974	Sinistres 22/02/2024	320,60	
4975	Sinistres 15/03/2024	394,32	
499	Compte d'attente		100,00
4991	Arrondis	1,10	
550	BE82 3634 6715 4868 (Compte épargne réserve)	127 760,15	
551	BE68 3100 3972 6034 (Compte courant)	113 227,49	
6	Dépenses	145 107,86	
7	Produits		145 107,86
	Total	483 062,35	483 062,35

BRUXELLES le 26-09-2024

**Objet : Votre Décompte du 01-04-2024 au 30-06-2024**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-04-2024 au 30-06-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 11-10-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochain décompte.

A payer : 776,53 €

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	776,53 €
	IBAN bénéficiaire	BE58 0019 8368 7079
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-04-2024-30-06-2024.**

Lot : D07 (20) Période : 01-04-2024 à 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61010) Contrôle ascenseurs	884,66 €	114 / 10194	9,89 €	9,89 €
(61022) Autre entretien installations électriques	164,30 €	114 / 10194	1,84 €	1,84 €
(61029) Autres	349,80 €	114 / 10194	3,91 €	3,91 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	174,90 €	114 / 10194	1,96 €	1,96 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	1.559,32 €	114 / 10194	17,44 €	17,44 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.337,85 €	114 / 10194	48,51 €	48,51 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	659,45 €	114 / 10194	7,38 €	7,38 €
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	47,33 €	114 / 10194	0,53 €	0,53 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.716,99 €	114 / 10194	19,20 €	19,20 €
(610610) Autre entretien jardins et environs immédiats	2.055,15 €	114 / 10194	22,98 €	
(61210) Electricité parties communes (EAN 2281)	1.575,24 €	114 / 10194	17,62 €	17,62 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	195,52 €	114 / 10194	2,19 €	2,19 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	10.173,00 €	114 / 10194	113,77 €	113,77 €
(61250) Autres fournitures	396,56 €	114 / 10194	4,44 €	
(61300) Honoraires syndic	3.313,29 €	114 / 10194	37,05 €	37,05 €
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	750,20 €	114 / 10194	8,39 €	
(6140) Assurance incendie	4.319,77 €	114 / 10194	48,31 €	
(6141) Responsabilité civile	80,00 €	114 / 10194	0,90 €	
(61610) Utilisation salles de réunion	165,00 €	114 / 10194	1,85 €	
(640) Taxes et redevances	25,00 €	114 / 10194	0,28 €	
(648) Appel de fonds de réserve	30.000,00 €	114 / 10194	335,49 €	
(644) Frais privatifs réimputés			72,60 €	72,60 €

<b>Totaux</b>	<b>62.943,33 €</b>		<b>776,53 €</b>	<b>353,89 €</b>
---------------	--------------------	--	-----------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	62.943,33 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>776,53 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>776,53 €</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Fourniture plaquettes nominatives - D07	72,60 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	422,64 €
Part occupant	353,89 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			680,07 €	
05-03-24	Versement		680,07 €	0,00 €	2024/010-002
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	1.519,98 €		1.519,98 €	
25-06-24	Versement		1.519,98 €	0,00 €	2024/026-001
30-06-24	Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024	776,53 €		776,53 €	
		<b>2.296,51 €</b>	<b>2.200,05 €</b>	<b>776,53 €</b>	

RECAPITULATIF DES FRAIS  
'086 - ACP GREEN SIDE' (01-04-2024-30-06-2024)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quantité	Occupant
			<b>Appel de fonds</b>				
			<b>Appel de fonds de réserve</b>				
242004	30/06/2024	DIVERS	Appel fonds de réserve 2T2024	648	30 000,00	10194	0%
					10 000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30 000,00</b>		
			<b>Ascenseurs</b>				
			<b>Contrôle ascenseurs</b>				
242044	17/06/2024	S.G.S.	Inspection ascenseur	61010	884,66	10194	100%
					884,66		
			<b>Total Ascenseurs</b>		<b>884,66</b>		
			<b>Assemblées Générales</b>				
			<b>Utilisation salles de réunion</b>				
242007	25/04/2024	MAISON DE TOULS	Location salle AG	61610	165,00	10194	0%
					165,00		
			<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>165,00</b>		
			<b>Assurances</b>				
			<b>Assurance incendie</b>				
242001	01/04/2024	ETHIAS	17/04/2024 -> 26/07/2024	6140	4 319,77	10194	0%
					4 319,77		
			<b>Responsabilité civile</b>				
242011	17/04/2024	VIVIUM	02/05/2024 -> 01/05/2025	6141	80,00	10194	0%
					80,00		
			<b>Total Assurances</b>		<b>4 399,77</b>		
			<b>Chauffage</b>				
			<b>Autre entretien installations de chauffage</b>				
242032	15/05/2024	ISB Ventilation	Dépannage chauffage suite manque pression (M) [Réimputée]	61032	174,90	10194	100%
					174,90		
			<b>Redevance fixe et consommation (EAN 3770)</b>				
242010	14/04/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gas 04/2024	61220	3 391,00	10194	100%
242034	14/05/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gas 05/2024	61220	3 391,00	10194	100%
242043	16/06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gas 06/2024	61220	3 391,00	10194	100%
					10 173,00		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>10 347,90</b>		
			<b>Electricité</b>				
			<b>Electricité parties communes (EAN 2281)</b>				
242003	01/04/2024	TOTAL	Provision du 04-05-06/2024	61210	1 575,24	10194	100%
					1 575,24		
			<b>Electricité ascenseurs (EAN 2069)</b>				
242002	01/04/2024	TOTAL	Provision du 04-05-06/2024	61211	195,52	10194	100%
					195,52		
			<b>Total Electricité</b>		<b>1 770,76</b>		
			<b>Fournitures</b>				
			<b>Autres fournitures</b>				
242005	02/04/2024	ISLS	Fourniture 10 badges + 5 10€/communiqué	61250	166,28	10194	0%
242006	10/04/2024	DIVERS	Fourniture clés chaufferie + local ballons eau chaude	61250	25,00	10194	0%
242036	16/05/2024	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-19,44	10194	0%
242045	18/06/2024	ISLS	Fourniture 5 badges	61250	280,90	10194	0%
242049	18/06/2024	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-56,18	10194	0%
					396,56		
			<b>Total Fournitures</b>		<b>396,56</b>		
			<b>Frais de copropriété</b>				
			<b>Taxes et redevances</b>				
242035	15/05/2024	SPF Finances - Perception	Mise au rôle	640	25,00	10194	0%
					25,00		
			<b>Total Frais de copropriété</b>		<b>25,00</b>		
			<b>Frais de relevé</b>				
			<b>Compteurs et relevé des compteurs</b>				
242014	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	99,64	10194	100%
242015	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	24,33	10194	100%
242016	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	318,86	10194	100%
242017	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	365,32	10194	100%
242018	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	99,64	10194	100%
242019	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	114,16	10194	100%
242020	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	99,64	10194	100%
242021	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	114,16	10194	100%
242022	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau froids	61038	119,57	10194	100%
242023	22/04/2024	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	137,00	10194	100%
					1 559,32		
			<b>Total Frais de relevé</b>		<b>1 559,32</b>		
			<b>Frais privatifs</b>				
			<b>Frais privatif locataires</b>				
242025	07/05/2024	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture plaquettes - EP 20 [Réimputée]	6461	59,87		
242040	29/05/2024	PLAQUETTE-EXPRESS	Fourniture plaquettes nominatives - D07 [Réimputée]	6461	72,60		
					132,47		
			<b>Frais privatif propriétaires</b>				
242027	14/05/2024	IMMO-GREENWICH	Frais copie et tenue des documents du 14/05/24 - C01 [Réimputée]	6463	102,85		
242031	15/05/2024	ISB Ventilation	Recherche du problème pression + remplacement moussureur - E02 (M) [Réimputée]	6463	132,50		
242032	15/05/2024	ISB Ventilation	Dépannage fuite vanne radiateur - B03 (M) [Réimputée]	6463	174,90		
242036	16/05/2024	DIVERS	Achat 1 badge - B05 (M) [Réimputée]	6463	19,44		
242028	20/05/2024	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - C07 [Réimputée]	6463	-1 006,47		
242030	20/05/2024	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - P08 [Réimputée]	6463	150,98		
242029	21/05/2024	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - C07 [Réimputée]	6463	1 066,47		
242031	21/05/2024	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - P08 [Réimputée]	6463	150,98		
242037	29/05/2024	IMMO-GREENWICH	Honoraires pour acte de compte locataire - E01 [Réimputée]	6463	121,00		
242039	30/05/2024	IMMO-GREENWICH	Frais imitation - A01 [Réimputée]	6463	278,30		

242019	18/06/2024	DIVERS	Achat 1 badge - B02 (M) [Réimputée]	61061	56,18		
			Frais privatif propriétaires		885,17		
			<b>Total Frais privatifs</b>		<b>1 017,04</b>		
			<b>Honoraires</b>				
			<b>Honoraires commissaire externe aux comptes</b>				
242017	18/01/2024	B.C.G.SRI	Contrôle comptes 2023	61104	750,20	10194	0%
			Honoraires commissaire externe aux comptes		750,20		
			<b>Total Honoraires</b>		<b>750,20</b>		
			<b>Installations électriques</b>				
			<b>Autre entretien installations électriques</b>				
242046	18/06/2024	GNI	Placement éclairage dans le local poubelle	61022	164,30	10194	100%
			Autre entretien installations électriques		164,30		
			<b>Autres</b>				
242048	28/06/2024	GNI	Intervention du 28-06-2024	61029	349,80	10194	100%
			Autres		349,80		
			<b>Total Installations électriques</b>		<b>514,10</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>				
242026	30/04/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	04/2024	61060	572,33	10194	100%
242041	31/05/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	05/2024	61060	572,33	10194	100%
242047	30/06/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	06/2024	61060	572,33	10194	100%
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 716,99		
			<b>Autre entretien Jardins et environs immédiats</b>				
242006	15/04/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	Prolongation du massif existant avec de nouvelles plantes	610610	2 055,15	10194	0%
			Autre entretien jardins et environs immédiats		2 055,15		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>3 772,14</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				
242024	30/04/2024	ARC S-CLEAN	04/2024 (M)	61050	1 445,95	10194	100%
242038	31/05/2024	ARC S-CLEAN	05/2024	61050	1 445,95	10194	100%
242013	30/06/2024	ARC S-CLEAN	06/2024 (M)	61050	1 445,95	10194	100%
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4 337,85		
			<b>Nettoyage bâtiment autres</b>				
242024	30/04/2024	ARC S-CLEAN	Nettoyage extra + frais camion (M)	61051	320,65	10194	100%
242011	30/06/2024	ARC S-CLEAN	Enlèvement encombrants (M)	61051	338,80	10194	100%
			Nettoyage bâtiment autres		659,45		
			<b>Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres</b>				
242029	16/04/2024	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 15/04/24 au 07/07/24	61055	22,65	10194	100%
242033	15/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 13/05/24 au 01/08/24	61055	24,68	10194	100%
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		47,33		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>5 044,63</b>		
			<b>Syndic</b>				
			<b>Honoraires syndic</b>				
242042	30/06/2024	IRVING-GREENWICH	27/2024	61300	3 313,29	10194	100%
			Honoraires syndic		3 313,29		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3 313,29</b>		
			<b>Total général</b>		<b>63 960,97</b>		

BRUXELLES le 15-05-2024

**Objet : Votre Décompte du 01-01-2024 au 31-03-2024**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-01-2024 au 31-03-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 30-05-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochain décompte.

A payer : 1.519,98 €

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	1.519,98 €
	IBAN bénéficiaire	BE68 3100 3972 6034
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**

---

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue d'Américus 170/1 • 1050 Bruxelles • T022 BF 802 180 561 • IP1501878

TEL : 02 342 01 75 • E-MAIL : info@immco-jpegpactu.be



**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-01-2024-31-03-2024.**

Lot : D07 (20) Période : 01-01-2024 " 31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.964,87 €	114 / 10194	55,52 €	55,52 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	307,67 €	114 / 10194	3,44 €	3,44 €
(61022) Autre entretien installations électriques	84,80 €	114 / 10194	0,95 €	0,95 €
(61031) Contrat d'entretien	3.208,74 €	114 / 10194	35,88 €	35,88 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	132,50 €	114 / 10194	1,48 €	1,48 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	519,40 €	114 / 10194	5,81 €	5,81 €
(61041) Entretien porte de garage	244,81 €	114 / 10194	2,74 €	2,74 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.337,85 €	114 / 10194	48,51 €	48,51 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	133,10 €	114 / 10194	1,49 €	1,49 €
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	47,33 €	114 / 10194	0,53 €	0,53 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.716,99 €	114 / 10194	19,20 €	19,20 €
(610610) Autre entretien jardins et environs immédiats	363,00 €	114 / 10194	4,06 €	
(61200) Redevance fixe et consommation	12.037,00 €	114 / 10194	134,61 €	134,61 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	720,31 €	114 / 10194	8,06 €	8,06 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 2281)	1.575,24 €	114 / 10194	17,62 €	17,62 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	195,52 €	114 / 10194	2,19 €	2,19 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	10.173,00 €	114 / 10194	113,77 €	113,77 €
(61250) Autres fournitures	251,54 €	114 / 10194	2,81 €	
(61300) Honoraires syndic	3.313,29 €	114 / 10194	37,05 €	37,05 €
(6140) Assurance incendie	4.319,77 €	114 / 10194	48,31 €	
(648) Appel de fonds de réserve	30.000,00 €	114 / 10194	335,49 €	
(651) Frais bancaires	399,67 €	114 / 10194	4,47 €	
(644) Frais privatifs réimputés			636,00 €	
<b>Totaux</b>	<b>79.046,40 €</b>		<b>1.519,99 €</b>	<b>488,85 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	79.046,40 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1.519,99 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>1.519,99 €</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Remplacement vanne radiateur + vidange et remplissage plus purge - lot D07	636,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1.031,14 €
Part occupant	488,85 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			894,65 €	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1.015,57 €		1.910,22 €	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	843,56 €		2.753,78 €	
27-07-23	Versement		1.910,22 €	843,56 €	2023/021-001
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	809,00 €		1.652,56 €	
30-10-23	Versement		843,56 €	809,00 €	2023/033-005
20-12-23	Versement		809,00 €	0,00 €	2023/041-002
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	680,07 €		680,07 €	
05-03-24	Versement		680,07 €	0,00 €	2024/010-002
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	1.519,98 €		1.519,98 €	
		<b>4.868,18 €</b>	<b>4.242,85 €</b>	<b>1.519,98 €</b>	

RECAPITULATIF DES FRAIS

'086 - ACP GREEN SIDE' (01-01-2024-31-03-2024)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quantités	Occupant
			<b>Appel de fonds</b>				
			Appel de fonds de réserve				
241028	01/01/2024	DIVERS	Appel fonds de réserve 1T2024	648	30 000,00	10194	0,00 %
			Appel de fonds de réserve		30 000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30 000,00</b>		
			<b>Ascenseurs</b>				
			Contrat d'entretien ascenseurs				
241002	01/01/2024	KONE BELGIUM	Contrat d'entretien ascenseur 2024	61011	4 964,87	10194	100,00 %
			Contrat d'entretien ascenseurs		4 964,87		
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				
241035	25/03/2024	KONE BELGIUM	Tapis de travaux dans l'ascenseur mal fixé	61012	307,67	10194	100,00 %
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		307,67		
			<b>Total Ascenseurs</b>		<b>5 272,54</b>		
			<b>Assurances</b>				
			Assurance incendie				
241001	01/01/2024	ETHIAS	27/01/2024 -> 26/04/2024	6140	4 319,77	10194	0,00 %
			Assurance incendie		4 319,77		
			<b>Total Assurances</b>		<b>4 319,77</b>		
			<b>Banque</b>				
			Frais bancaires				
	01/01/2024	ING	Frais bancaires	651	0,15	10194	0,00 %
	01/01/2024	ING	Frais bancaires	651	399,57	10194	0,00 %
			Frais bancaires		399,67		
			<b>Total Banque</b>		<b>399,67</b>		
			<b>Chauffage</b>				
			Contrat d'entretien				
241003	01/01/2024	ISB Ventilation	Contrat d'entretien du 06/12/2023 -> 05/12/2024	61031	3 208,74	10194	100,00 %
			Contrat d'entretien		3 208,74		
			Autre entretien installations de chauffage				
241022	29/03/2024	ISB Ventilation	Intervention suite manque chauffage généralisé	61032	132,50	10194	100,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		132,50		
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)				
241007	14/01/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 01/2024	61220	3 391,00	10194	100,00 %
241018	14/02/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 02/2024	61220	3 391,00	10194	100,00 %
241029	14/03/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 03/2024	61220	3 391,00	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)		10 173,00		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>13 514,24</b>		
			<b>Eau</b>				
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
241011	31/01/2024	CURNET	Curage complet du circuit des égouts à la haute pression	61037	519,40	10194	100,00 %
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		519,40		
			Redevance fixe et consommation				
241032	18/03/2024	VIVAQUA	Consommation du 21/03/2023 -> 10/03/2024	61200	12 037,00	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation		12 037,00		
			Sel pour adoucisseur d'eau				
241026	07/03/2024	EURODYNAMICS	Livraison sel adoucisseur 40x25kg	61202	720,31	10194	100,00 %
			Sel pour adoucisseur d'eau		720,31		
			<b>Total Eau</b>		<b>13 276,71</b>		
			<b>Electricité</b>				
			Electricité parties communes (EAN 2281)				
241005	01/01/2024	TOTAL	Provision du 01-02-03/2024	61210	1 575,24	10194	100,00 %
			Electricité parties communes (EAN 2281)		1 575,24		
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)				
241004	01/01/2024	TOTAL	Provision du 01-02-03/2024	61211	195,57	10194	100,00 %
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)		195,57		
			<b>Total Electricité</b>		<b>1 770,76</b>		
			<b>Fonds de réserve</b>				
			Facture sur fonds de réserve				
241019	30/03/2024		Mission pour remplacement chaudières (OD)	619500	4 114,00		
241019	30/03/2024	HUART DIDIER	Mission pour remplacement chaudières [Fonds de réserve général]	619500	4 114,00		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			<b>Total Fonds de réserve</b>		<b>0,00</b>		
			<b>Fournitures</b>				
			Autres fournitures				
241008	15/01/2024	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-19,44	10194	0,00 %
241010	26/01/2024	DIVERS	Vente 1 badge + 1 télécommande (M) [Réimputée]	61250	-117,34	10194	0,00 %
241031	18/03/2024	DIVERS	Vente 2 télécommandes (M) [Réimputée]	61250	-161,80	10194	0,00 %
241038	25/03/2024	DIVERS	Vente 3 badges + 1 télécommande (M) [Réimputée]	61250	-103,10	10194	0,00 %
241034	26/03/2024	HSL	Fourniture 10 badges + 5 télécommandes	61250	655,27	10194	0,00 %
			Autres fournitures		251,54		
			<b>Total Fournitures</b>		<b>251,54</b>		
			<b>Frais privatifs</b>				
			Frais privatifs locataires				
241014	06/02/2024	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture Plaquettes D06 [Réimputée]	6461	110,82		

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
241017	13/07/2024	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture Plaquettes - ER-20 [Réimputée]	6461	99,81		
			Frais privatif locataires		201,63		
			Frais privatif propriétaires				
241006	15/01/2024	GNL	Remplacement du nom de la sonnette par SMITH - B05 [Réimputée]	6463	84,80		
241008	15/01/2024	DIVERS	Achat 1 badge - D06 (M) [Réimputée]	6463	19,44		
241010	26/01/2024	DIVERS	Achat 1 badge + 1 télécommande - A05 (M) [Réimputée]	6463	117,34		
241016	08/07/2024	GNL	Remplacement de noms sur le poste parlophone extérieur - D06 (M) [Réimputée]	6463	28,27		
241016	08/02/2024	GNL	Remplacement de noms sur le poste parlophone extérieur - ER-20 (M) [Réimputée]	6463	28,27		
241016	08/02/2024	GNL	Remplacement de noms sur le poste parlophone extérieur - B05 (M) [Réimputée]	6463	28,26		
241020	21/02/2024	CALORIBEL	Fourniture répartiteur RF - CR(20) [Réimputée]	6463	294,48		
241023	29/02/2024	ISB Ventilation	Remplacement vanne - Lot D04 [Réimputée]	6463	355,10		
241031	18/03/2024	DIVERS	Achat 2 télécommandes - PD7 (M) [Réimputée]	6463	163,80		
241038	25/03/2024	DIVERS	Achat 3 badges + 1 télécommande - A03 (M) [Réimputée]	6463	103,10		
241037	29/03/2024	ISB Ventilation	Remplacement vanne radiateur + vidange et remplissage plus purge - lot D07 [Réimputée]	6463	636,00		
241030	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappel du 27/03/2024 - CR (20) (M) [Réimputée]	6463	20,00		
241030	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappel du 27/03/2024 - D01 (M) [Réimputée]	6463	20,00		
			Frais privatif propriétaires		1 898,86		
			<b>Total Frais privatifs</b>		<b>2 100,89</b>		
			<b>Garages</b>				
			Entretien porte de garage				
241015	01/01/2024	VIPER	Entretien porte garage sectionnelle - tablier ventilé	61041	244,81	10194	100,00 %
			Entretien porte de garage		244,81		
			<b>Total Garages</b>		<b>244,81</b>		
			<b>Installations électriques</b>				
			Autre entretien Installations électriques				
241036	28/03/2024	GNL	Désarmement de l'alarme qui sonne non stop	61022	84,80	10194	100,00 %
			Autre entretien installations électriques		84,80		
			<b>Total Installations électriques</b>		<b>84,80</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				
241013	31/01/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	01/2024	61060	572,33	10194	100,00 %
241025	29/02/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	02/2024	61060	572,33	10194	100,00 %
241040	30/03/2024	ALEXANDRE ELECTEUR	03/2024	61060	572,33	10194	100,00 %
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 716,99		
			Autre entretien jardins et environs immédiats				
241033	01/01/2024	PRO-ARBO	Réparation jardin ACP Jeanne d'au travaux de 2020	610610	363,00	10194	0,00 %
			Autre entretien jardins et environs immédiats		363,00		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>2 079,99</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
241012	01/01/2024	ARC.S-CLEAN	01/2024	61050	1 445,95	10194	100,00 %
241021	29/02/2024	ARC.S-CLEAN	02/2024	61050	1 445,95	10194	100,00 %
241039	30/03/2024	ARC.S-CLEAN	03/2024 (M)	61050	1 445,95	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4 337,85		
			Nettoyage bâtiment autres				
241039	30/03/2024	ARC.S-CLEAN	Réparation tapis (M)	61051	133,10	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment autres		133,10		
			<b>Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres</b>				
241009	25/01/2024	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 22/01/2024 au 14/04/2024	61055	22,68	10194	100,00 %
241024	05/03/2024	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 19/02/2024 au 12/05/2024	61055	24,68	10194	100,00 %
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		47,33		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>4 518,28</b>		
			<b>Sinistres</b>				
			Sinistres 22/02/2024				
241041	31/03/2024	GAILLY - KOALAFIN	Intervention problème étanchéité terrasse [Sinistre]	4974	320,60		
			Sinistres 22/02/2024		320,60		
			Sinistres 15/03/2024				
241042	26/03/2024	SOS ROOF	Sécurisation d'urgence [Sinistre]	4975	394,32		
			Sinistres 15/03/2024		394,32		
			<b>Total Sinistres</b>		<b>714,92</b>		
			<b>Syndic</b>				
			Honoraires syndic				
241027	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	1T2024	61300	3 313,29	10194	100,00 %
			Honoraires syndic		3 313,29		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3 313,29</b>		
			<b>Total général</b>		<b>81 861,81</b>		

BRUXELLES le 04-03-2024

**Objet : Votre Décompte du 01-10-2023 au 31-12-2023**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-10-2023 au 31-12-2023

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 19-03-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochaine facture.

A payer : 680,07 €

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	680,07 €
	IBAN bénéficiaire	BE68 3100 3972 6034
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**

---

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Assolément 170/1 • 1050 Ixelles • TVA BE 892.180.561 • IPI 501.378

TEL 02 345.61.78 • E-MAIL info@immo.greenwich.be

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-10-2023-31-12-2023.**

Lot : D07 (20) Période : 01-10-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.769,40 €	114 / 10194	19,79 €	19,79 €
(61040) Contrats d'entretien	121,91 €	114 / 10194	1,36 €	1,36 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.337,85 €	114 / 10194	48,51 €	48,51 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	346,06 €	114 / 10194	3,87 €	3,87 €
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	132,99 €	114 / 10194	1,49 €	1,49 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.560,90 €	114 / 10194	17,46 €	17,46 €
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	530,00 €	114 / 10194	5,93 €	5,93 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	595,72 €	114 / 10194	6,66 €	6,66 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 2281)	3.314,30 €	114 / 10194	37,06 €	37,06 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	304,58 €	114 / 10194	3,41 €	3,41 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	10.173,00 €	114 / 10194	113,77 €	113,77 €
(61300) Honoraires syndic	3.297,48 €	114 / 10194	36,88 €	36,88 €
(6140) Assurance incendie	4.319,77 €	114 / 10194	48,31 €	
(61604) Recommandé	8,48 €	114 / 10194	0,10 €	
(648) Appel de fonds de réserve	30.000,00 €	114 / 10194	335,49 €	
<b>Totaux</b>	<b>60.812,44 €</b>		<b>680,09 €</b>	<b>296,19 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	60.812,44 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>680,09 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>680,09 €</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	383,90 €
Part occupant	296,19 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Anclen solde			894,65 €	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1.015,57 €		1.910,22 €	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	843,56 €		2.753,78 €	
27-07-23	Versement		1.910,22 €	843,56 €	2023/021-001
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	809,00 €		1.652,56 €	
30-10-23	Versement		843,56 €	809,00 €	2023/033-005
20-12-23	Versement		809,00 €	0,00 €	2023/041-002
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	680,07 €		680,07 €	
		<b>3.348,20 €</b>	<b>3.562,78 €</b>	<b>680,07 €</b>	

RECAPITULATIF DES FRAIS  
'086 - ACP GREEN SIDE' (01-10-2023-31-12-2023)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			<b>Appel de fonds</b>				
			Appel de fonds de réserve				
234032	31/12/2023	DIVERS	Appel fonds de réserve 412023	648	30 000,00	10194	0,00 %
			Appel de fonds de réserve		30 000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30 000,00</b>		
			<b>Assurances</b>				
			Assurance incendie				
234001	01/10/2023	ETHIAS	Incendie du 27/10/2023 au 26/10/2024	6140	4 319,77	10194	0,00 %
			Assurance incendie		4 319,77		
			<b>Total Assurances</b>		<b>4 319,77</b>		
			<b>Chauffage</b>				
			Redevance fixe et consommation [EAN 3770]				
234031	14/10/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 10/2023	61220	3 391,00	10194	100,00 %
234015	14/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 11/2023	61220	3 391,00	10194	100,00 %
234025	14/12/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 12/2023	61220	3 391,00	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation [EAN 3770]		10 173,00		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>10 173,00</b>		
			<b>Eau</b>				
			Sel pour adoucisseur d'eau				
234005	01/10/2023	M PLUMBING	10/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
234006	01/11/2023	M PLUMBING	11/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
			Sel pour adoucisseur d'eau		595,72		
			<b>Total Eau</b>		<b>595,72</b>		
			<b>Electricité</b>				
			Electricité parties communes [EAN 2281]				
234003	01/10/2023	TOTAL	Provision du 10-11-12/2023	61210	3 314,30	10194	100,00 %
			Electricité parties communes [EAN 2281]		3 314,30		
			Electricité ascenseurs [EAN 2069]				
234002	01/10/2023	TOTAL	Provision du 10-11-12/2023	61211	304,58	10194	100,00 %
			Electricité ascenseurs [EAN 2069]		304,58		
			<b>Total Electricité</b>		<b>3 618,88</b>		
			<b>Fonds de réserve</b>				
			Facture sur fonds de réserve				
234004	11/10/2023	VIPER	Placement tablier ventilé + lampe led (M) [Fonds de réserve général]	619500	2 824,13		
234004	11/10/2023		Placement tablier ventilé + lampe led (OD)	619500	-2 824,13		
234011	13/11/2023	SOWA S.A.	Fourniture et pose VH gaine galva [Fonds de réserve général]	619500	1 802,00		
234011	13/11/2023		Fourniture et pose VH gaine galva (OD)	619500	-1 802,00		
234012	16/11/2023		Travaux s/ remplacement pneumatex (OD)	619500	-8 504,10		
234012	16/11/2023	ISD Ventilation	Travaux s/ remplacement pneumatex [Fonds de réserve général]	619500	8 504,10		
234022	18/12/2023	De jonghe Christian	Reconnaissance de l'état du sol [Fonds de réserve général]	619500	1 926,45		
234022	18/12/2023		Reconnaissance de l'état du sol (OD)	619500	-1 926,45		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			<b>Total Fonds de réserve</b>		<b>0,00</b>		
			<b>Frais d'administration et de gestion</b>				
			Recommandé				
234010	13/11/2023	DIVERS	Recommandé fin contrat All Access	61604	8,48	10194	0,00 %
			Recommandé		8,48		
			<b>Total Frais d'administration et de gestion</b>		<b>8,48</b>		
			<b>Frais privés</b>				
			Frais privés locataires				
234009	07/11/2023	PLAQUETTE EXPRESS	Fourniture plaquettes nominatives - ER(20) [Réimputée]	6461	24,81		
234013	20/11/2023	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture plaquettes - B05 [Réimputée]	6461	118,06		
			Frais privés locataires		142,87		
			Frais privés propriétaire				
234033	05/11/2023	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - P11 (M) [Réimputée]	6463	150,97		
234033	05/11/2023	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - P11 (M) [Réimputée]	6463	-150,97		
234033	05/11/2023	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - B05 (M) [Réimputée]	6463	1 509,71		
234033	05/11/2023	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - B05 (M) [Réimputée]	6463	-1 509,71		
234023	18/12/2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires mutation - E05-P14 cave 33 [Réimputée]	6463	278,30		
234034	31/12/2023	DIVERS	Annulation partielle nettoyage moquette - CR(20) (M) [Réimputée]	6463	-152,46		
			Frais privés propriétaire		125,84		
			<b>Total Frais privés</b>		<b>268,71</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				
234008	31/10/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	10/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
234020	30/11/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	11/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
234029	31/12/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	12/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 560,90		



N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Autre entretien jardins et environs immédiats				
234028	31/12/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	Abattage du conifère + évacuation déchets verts	61061	530,00	10194	100,00 %
			Autre entretien jardins et environs immédiats		530,00		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>2 090,90</b>		
			<b>Menuiseries</b>				
			Contrats d'entretien				
234004	11/10/2023	VIPER	Contrats d'entretien porte garage (M)	61040	121,91	10194	100,00 %
			Contrats d'entretien		121,91		
			<b>Total Menuiseries</b>		<b>121,91</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
234007	31/10/2023	ARC.S-CLEAN	10/2023	61050	1 445,95	10194	100,00 %
234019	30/11/2023	ARC.S-CLEAN	11/2023 (M)	61050	1 445,95	10194	100,00 %
234027	31/12/2023	ARC.S-CLEAN	12/2023	61050	1 445,95	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4 337,85		
			Nettoyage bâtiment autres				
234019	30/11/2023	ARC.S-CLEAN	Enlèvement encombrant (M)	61051	193,60	10194	100,00 %
234034	31/12/2023	DIVERS	Refacturation partielle nettoyage moquette (M) [Réimputée]	61051	152,46	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment autres		346,06		
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres				
234017	27/11/2023	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 15/05/23 au 06/08/23	61055	42,83	10194	100,00 %
234018	27/11/2023	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 07/08/23 au 29/10/23	61055	42,83	10194	100,00 %
234021	02/12/2023	BRUXELLES-PROPRETE	location conteneurs du 30/10/23 au 21/01/24	61055	47,33	10194	100,00 %
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		132,99		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>4 816,90</b>		
			<b>Sanitaires et chauffage</b>				
			Autre entretien installations de chauffage				
234014	17/11/2023	ENGINEERING SERVICE	Réception système chauffage	61032	356,95	10194	100,00 %
234030	21/11/2023	ISB Ventilation	Remise en service chauffage	61032	588,30	10194	100,00 %
234016	04/12/2023	ISB Ventilation	Intervention bruit en provenance de la chaufferie + vérifier pression	61032	209,35	10194	100,00 %
234024	19/12/2023	ISB Ventilation	Réglage pneumatex + remplissage + purge radiateur	61032	614,80	10194	100,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		1 769,40		
			<b>Total Sanitaires et chauffage</b>		<b>1 769,40</b>		
			<b>Syndic</b>				
			Honoraires syndic				
234026	31/12/2023	IMMO-GREENWICH	4T2023	61300	3 297,48	10194	100,00 %
			Honoraires syndic		3 297,48		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3 297,48</b>		
			<b>Total général</b>		<b>61 081,15</b>		

BRUXELLES le 24-11-2023

**Objet : Votre Décompte du 01-07-2023 au 30-09-2023**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-07-2023 au 30-09-2023

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 09-12-2023.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochaine facture.

A payer : 809,00 €

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	809,00 €
	IBAN bénéficiaire	BE68 3100 3972 6034
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**

---

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Ernestine 170/1 • 1050 Bruxelles • TVA BE 302 080501 • 01501 878

TEL 02 47633198 • E-MAIL [info@immogreenwich.com](mailto:info@immogreenwich.com)

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-07-2023-30-09-2023.**

Lot : D07 (20)				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61009) Autres	214,17 €	114 / 10194	2,40 €	2,40 €
(61022) Autre entretien installations électriques	80,56 €	114 / 10194	0,90 €	0,90 €
(61029) Autres	674,16 €	114 / 10194	7,54 €	7,54 €
(61031) Contrats d'entretien	-35.906,33 €	114 / 10194	-401,54 €	-401,54 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-1.528,91 €	114 / 10194	-17,10 €	-17,10 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4.337,85 €	114 / 10194	48,51 €	48,51 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	115,56 €	114 / 10194	1,29 €	1,29 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.833,15 €	114 / 10194	20,50 €	20,50 €
(61200) Redevance fixe et consommation	-8.406,06 €	114 / 10194	-94,01 €	-94,01 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	893,58 €	114 / 10194	9,99 €	9,99 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 2281)	769,82 €	114 / 10194	8,61 €	8,61 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	-77,56 €	114 / 10194	-0,87 €	-0,87 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	-10.074,19 €	114 / 10194	-112,66 €	-112,66 €
(61250) Autres fournitures	378,91 €	114 / 10194	4,24 €	
(61300) Honoraires syndic	3.297,48 €	114 / 10194	36,88 €	36,88 €
(61306) Autres honoraires	223,85 €	114 / 10194	2,50 €	2,50 €
(6140) Assurance incendie	3.993,59 €	114 / 10194	44,66 €	
(642) Charges diverses	50,00 €	114 / 10194	0,56 €	0,56 €
(648) Appel de fonds de réserve	30.000,00 €	114 / 10194	335,49 €	
(644) Frais privatifs réimputés			911,11 €	911,11 €
<b>Totaux</b>	<b>-9.130,37 €</b>		<b>809,00 €</b>	<b>424,62 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	-9.130,37 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>809,00 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>809,00 €</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23	911,11 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	384,39 €
Part occupant	424,62 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			1.884,64 €	
07-02-22	Versement : Virement		1.884,64 €	0,00 €	2022/013-001
31-03-22	Décompte 1er trimestre	768,30 €		768,30 €	
04-05-22	Versement : +++162/5071/67725+++		768,30 €	0,00 €	2022/048-001
30-06-22	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022	793,30 €		793,30 €	
25-07-22	Appel rénovation chaufferie (AG 07/07/2022)	615,07 €		1.408,37 €	
26-07-22	Versement		615,07 €	793,30 €	2022/086-001
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	761,82 €		1.555,12 €	
31-10-22	Versement : DE PAUW ALEXIS		793,30 €	761,82 €	2022/120-001
12-12-22	Frais de rappel	20,00 €		781,82 €	
13-12-22	Versement : Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022		781,82 €	0,00 €	2022/150-007
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	894,65 €		894,65 €	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1.015,57 €		1.910,22 €	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	843,56 €		2.753,78 €	
27-07-23	Versement		1.910,22 €	843,56 €	2023/021-001
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	809,00 €		1.652,56 €	
30-10-23	Versement		843,56 €	809,00 €	2023/033-005
		<b>6.521,27 €</b>	<b>7.596,91 €</b>	<b>809,00 €</b>	

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo-Greenwich SRL • Rue AndréKane (702) 1050Ixelles • Tél: 02 892 180 561 • 01501 878

Tel: 02 892 180 561 • E-MAIL: info@immo-greenwich.be

RECAPITULATIF DES FRAIS  
'086 - ACP GREEN SIDE' (01-07-2023-30-09-2023)

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			<b>Appel de fonds</b>				
			Appel de fonds de réserve				
233016	01/07/2023	DIVERS	Appel fonds de réserve 3T2023	648	30 000,00	10194	0,00 %
			Appel de fonds de réserve		30 000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30 000,00</b>		
			<b>Arrondis</b>				
			Arrondis				
233034	01/07/2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M) [Réimputée]	4991	0,02		
233036	01/07/2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	4991	0,04		
233038	01/07/2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M) [Réimputée]	4991	0,08		
233040	01/07/2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M) [Réimputée]	4991	0,07		
233042	01/07/2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M) [Réimputée]	4991	0,34		
			Arrondis		0,55		
			<b>Total Arrondis</b>		<b>0,55</b>		
			<b>Assurances</b>				
			Assurance incendie				
233001	01/07/2023	ETHIAS	Incendie du 27/07/2023 au 26/10/2023	6140	3 993,59	10194	0,00 %
			Assurance incendie		3 993,59		
			<b>Total Assurances</b>		<b>3 993,59</b>		
			<b>Autres charges</b>				
			Charges diverses				
233023	29/08/2023	ELIMINATION GUEPES	Déplacement nid de guêpes/frelons/bourdons	642	50,00	10194	100,00 %
			Charges diverses		50,00		
			<b>Total Autres charges</b>		<b>50,00</b>		
			<b>Chauffage</b>				
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)				
233015	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61220	-6 358,01	10194	100,00 %
233037	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61220	-1 744,49	10194	100,00 %
233039	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61220	-975,37	10194	100,00 %
233041	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61220	-1 195,74	10194	100,00 %
233043	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61220	-4 753,18	10194	100,00 %
233007	16/02/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 07/2023	61220	366,00	10194	100,00 %
233012	15/08/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 08/2023	61220	366,00	10194	100,00 %
233021	14/09/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 09/2023	61220	366,00	10194	100,00 %
233033	30/09/2023	ENGIE - ELECTRABEL	Consommation du 21/10/22 -> 14/09/23	61220	3 854,60	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)		-10 074,19		
			<b>Autres fournitures</b>				
233013	23/08/2023	VIPER	Fourniture 5 émetteurs porte garage	61250	489,53	10194	0,00 %
233014	23/08/2023	DIVERS	Vente 3 badges + 1 télécommande (M) [Réimputée]	61250	-110,62	10194	0,00 %
			Autres fournitures		378,91		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>-9695,28</b>		
			<b>Eau</b>				
			Redevance fixe et consommation				
233032	01/07/2023	VIVAQUA	Consommation du 19/03/2022 - 20/03/2023	61200	10 401,54	10194	100,00 %
233035	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61200	-2 334,39	10194	100,00 %
233037	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61200	-1 383,37	10194	100,00 %
233039	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61200	-3 422,59	10194	100,00 %
233041	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61200	-2 966,83	10194	100,00 %
233043	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61200	-8 700,42	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation		8 405,06		
			<b>Sel pour adoucisseur d'eau</b>				
233031	01/07/2023	M PLUMBING	07/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
233004	08/07/2023	M PLUMBING	08/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
233010	02/08/2023	M PLUMBING	09/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
			Sel pour adoucisseur d'eau		893,58		
			<b>Total Eau</b>		<b>-7 512,48</b>		
			<b>Electricité</b>				
			Electricité parties communes (EAN 2281)				
233002	01/07/2023	TOTAL	Provision du 07-08-09/2023	61210	3 314,30	10194	100,00 %
233029	30/09/2023	TOTAL	Consommation du 23/09/22 -> 15/09/23	61210	-2 544,48	10194	100,00 %
			Electricité parties communes (EAN 2281)		769,82		
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)				
233003	01/07/2023	TOTAL	Provision du 07-08-09/2023	61211	304,58	10194	100,00 %
233028	30/09/2023	TOTAL	Consommation du 23/09/22 -> 15/09/23	61211	-382,14	10194	100,00 %
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)		77,54		
			<b>Total Electricité</b>		<b>692,26</b>		
			<b>Fonds de réserve</b>				
			Facture sur fonds de réserve				
233019	01/07/2023		Divers travaux mise en conformité incendie (OD)	619500	-20 830,85		
233019	01/07/2023	Safe & Sound	Divers travaux mise en conformité incendie (Fonds de réserve général)	619500	20 830,85		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			<b>Total Fonds de réserve</b>		<b>0,00</b>		
			<b>Frais de relevé</b>				
			Compteurs et relevé des compteurs				
233035	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61038	-728,47	10194	100,00 %
233037	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61038	-490,12	10194	100,00 %
233039	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61038	-377,77	10194	100,00 %
233041	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61038	-369,56	10194	100,00 %
233043	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61038	-1 217,75	10194	100,00 %
233044	30/09/2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	476,81	10194	100,00 %
233045	30/09/2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	280,48	10194	100,00 %

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
233046	30/09/2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	168,13	10194	100,00 %
233047	30/09/2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	182,31	10194	100,00 %
233048	30/09/2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	546,93	10194	100,00 %
			Compteurs et relevé des compteurs		-1 528,91		
			<b>Total Frais de relevé</b>		<b>-1 528,91</b>		
			<b>Frais privés</b>				
			Frais privés locataires				
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D00 (M) [Réimputée]	6461	222,72		
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - AR (M) [Réimputée]	6461	2 865,36		
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - CR (M) [Réimputée]	6461	1 125,86		
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - CONC 18 (M) [Réimputée]	6461	298,60		
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - RR (M) [Réimputée]	6461	1 815,18		
233034	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - ER (M) [Réimputée]	6461	3 545,97		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	189,16		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - A05 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	56,95		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 31/01/23 - A05 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	81,62		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - B05 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	701,95		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - E07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	1 892,44		
233036	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	911,11		
233038	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - A01 (M) [Réimputée]	6461	2 517,39		
233038	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/23 - E01 (M) [Réimputée]	6461	2 751,15		
233038	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D01 (M) [Réimputée]	6461	992,03		
233038	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C01 (M) [Réimputée]	6461	2 123,38		
233038	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - B01 (M) [Réimputée]	6461	2 748,43		
233040	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D06 (M) [Réimputée]	6461	3 768,58		
233040	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - A04 (M) [Réimputée]	6461	1 704,72		
233040	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - B04 (M) [Réimputée]	6461	3 652,58		
233040	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C06 (M) [Réimputée]	6461	2 767,70		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - B02 (M) [Réimputée]	6461	2 045,10		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C04 (M) [Réimputée]	6461	4 109,51		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - E03 (M) [Réimputée]	6461	1 963,04		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - E02 (M) [Réimputée]	6461	3 632,66		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C02 (M) [Réimputée]	6461	2 780,60		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C05 (M) [Réimputée]	6461	2 859,68		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - A03 (M) [Réimputée]	6461	1 555,38		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D04 (M) [Réimputée]	6461	1 461,24		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - P01 (M) [Réimputée]	6461	235,58		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - P20 (M) [Réimputée]	6461	194,35		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D05 (M) [Réimputée]	6461	902,58		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D02 (M) [Réimputée]	6461	1 610,76		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - B03 (M) [Réimputée]	6461	2 036,32		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - C03 (M) [Réimputée]	6461	3 296,31		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - E04 (M) [Réimputée]	6461	2 540,09		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - E05 (M) [Réimputée]	6461	2 416,06		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - D03 (M) [Réimputée]	6461	980,27		
233042	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 - A02 (M) [Réimputée]	6461	1 562,37		
			Frais privés locataires		72 924,74		
			<b>Frais privés propriétaire</b>				
233014	23/08/2023	DIVERS	Fourniture 1 télécommande (M) [Réimputée]	6463	52,90		
233014	23/08/2023	DIVERS	Fourniture 3 badges - B04 (M) [Réimputée]	6463	58,32		
233017	14/09/2023	NO DETECT	Recherche fuite - B01 [Réimputée]	6463	350,90		
233020	21/09/2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires mutation - C07 [Réimputée]	6463	278,30		
233022	26/09/2023	ISB Ventilation	Remplissage + vidange circuit radiateurs - RFZ [Réimputée]	6463	418,70		
			Frais privés propriétaire		1 158,57		
			<b>Total Frais privés</b>		<b>74 082,26</b>		
			<b>Honoraires</b>				
			Autres honoraires				
233025	30/09/2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires exceptionnels démarche prime Gaz	61306	223,85	10194	100,00 %
			Autres honoraires		223,85		
			<b>Total Honoraires</b>		<b>223,85</b>		
			<b>Installations électriques</b>				
			Autre entretien installations électriques				
233005	07/07/2021	GNL	Vérification éclairage + mauvais contact dans interrupteur	61022	80,56	10194	100,00 %
			Autre entretien installations électriques		80,56		
			Autres				
233026	04/07/2023	GNL	Remplacement ampoules + interrupteurs	61029	420,82	10194	100,00 %
233006	07/07/2023	GNL	Remplacement détecteur de mouvement	61029	253,34	10194	100,00 %
			Autres		674,18		
			<b>Total Installations électriques</b>		<b>754,72</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				
233011	31/07/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	07/2023	61060	792,55	10194	100,00 %
233018	31/08/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	08/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
233030	30/09/2023	ALEXANDRE ELECTEUR	09/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 833,15		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>1 833,15</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
238008	31/07/2023	ARC S-CLEAN	07/2023	61050	1 445,95	10194	100,00 %
233015	31/08/2023	ARC S-CLEAN	08/2023	61050	1 445,95	10194	100,00 %
233027	30/09/2023	ARC S-CLEAN	09/2023 (M)	61050	1 445,95	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4 337,85		
			Nettoyage bâtiment autres				
233027	30/09/2023	ARC S-CLEAN	Sortir les cartons (M)	61051	115,56	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment autres		115,56		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>4 453,41</b>		
			<b>Protection anti-incendie</b>				
			Autres				

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
233009	31/07/2023	Safe & Sound	Placement extincteur chaufferie	61009	214,17	10194	100,00 %
			Autres		214,17		
			<b>Total Protection anti-incendie</b>		<b>214,17</b>		
			<b>Sanitaires et chauffage</b>				
			Contrats d'entretien				
233035	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61031	-452,91	10194	100,00 %
233037	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61031	-224,39	10194	100,00 %
233039	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61031	-6 356,73	10194	100,00 %
233041	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61031	-7 361,52	10194	100,00 %
233043	01/07/2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/22 -> 30/06/23 (M)	61031	-21 510,79	10194	100,00 %
			Contrats d'entretien		-35 906,33		
			<b>Total Sanitaires et chauffage</b>		<b>-35 906,33</b>		
			<b>Syndic</b>				
			Honoraires syndic				
233024	30/09/2023	HMMO-GREENWICH	IT2023	61100	3 297,48	10194	100,00 %
			Honoraires syndic		3 297,48		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3 297,48</b>		
			<b>Total général</b>		<b>64 952,44</b>		

BRUXELLES le 05-09-2023

**Objet : Votre Décompte du 01-04-2023 au 30-06-2023**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-04-2023 au 30-06-2023

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 20-09-2023.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochaine facture.

A payer : 843,56€

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	843,56€
	IBAN bénéficiaire	BE68 3100 3972 6034
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**



**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-04-2023-30-06-2023.**

Lot : D07 (20)				
Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61000) Contrats d'entretien	237,11€	114 / 10194	2,65€	2,65€
(61005) Prévention incendie	504,81€	114 / 10194	5,65€	5,65€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	260,78€	114 / 10194	2,92€	2,92€
(61022) Autre entretien installations électriques	248,04€	114 / 10194	2,77€	2,77€
(61031) Contrats d'entretien	-1367,74€	114 / 10194	-15,30€	-15,30€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	169,60€	114 / 10194	1,90€	1,90€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	498,20€	114 / 10194	5,57€	5,57€
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	1445,06€	114 / 10194	16,16€	16,16€
(61041) Entretien porte de garage	590,03€	114 / 10194	6,60€	6,60€
(610421) Entretien menuiseries externes	2030,96€	114 / 10194	22,71€	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4700,85€	114 / 10194	52,57€	52,57€
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	42,83€	114 / 10194	0,48€	0,48€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1560,90€	114 / 10194	17,46€	17,46€
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	893,58€	114 / 10194	9,99€	9,99€
(61210) Electricité parties communes (EAN 2281)	3928,42€	114 / 10194	43,93€	43,93€
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	304,58€	114 / 10194	3,41€	3,41€
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	19200,00€	114 / 10194	214,72€	214,72€
(61250) Autres fournitures	-71,74€	114 / 10194	-0,80€	
(61300) Honoraires syndics	3297,48€	114 / 10194	36,88€	36,88€
(61301) Honoraires avocats	483,38€	114 / 10194	5,41€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	750,20€	114 / 10194	8,39€	
(61305) Autres honoraires	1400,53€	114 / 10194	15,66€	
(6140) Assurance incendie	3993,59€	114 / 10194	44,66€	
(6141) Responsabilité civile	80,00€	114 / 10194	0,90€	
(642) Charges diverses	250,66€	114 / 10194	2,80€	2,80€
(648) Appel de fonds de réserve	30000,00€	114 / 10194	335,49€	
<b>Totaux</b>	<b>75432,11€</b>		<b>843,56€</b>	<b>411,15€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	75432,11€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>843,56€</b>
<b>Total dû</b>	<b>843,56€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	432,42€
Part occupant	411,15€

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00€	
01-01-21	Report	1658,39€		1658,39€	
31-03-21	Appel 1er Trimestre 2021	167,75€		1826,14€	
31-03-21	Décompte 1er trimestre	525,11€		2351,25€	
11-06-21	Versement : +++162/5071/67725+++		2351,25€	0,00€	2021/065-001
18-06-21	Frais de rappels	25,00€		25,00€	
30-06-21	Décompte 2me trimestre	608,38€		633,38€	
30-09-21	Décompte 3me trimestre	646,08€		1279,46€	
30-11-21	Frais de rappels	25,00€		1304,46€	
31-12-21	Décompte 4me trimestre	580,18€		1884,64€	
07-02-22	Versement : Virement		1884,64€	0,00€	2022/013-001
31-03-22	Décompte 1er trimestre	768,30€		768,30€	
04-05-22	Versement : +++162/5071/67725+++		768,30€	0,00€	2022/048-001
30-06-22	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022	793,30€		793,30€	
25-07-22	Appel rénovation chaufferie (AG 07/07/2022)	615,07€		1408,37€	
26-07-22	Versement		615,07€	793,30€	2022/086-001
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	761,82€		1555,12€	
31-10-22	Versement : DE PAUW ALEXIS		793,30€	761,82€	2022/120-001
12-12-22	Frais de rappel	20,00€		781,82€	
13-12-22	Versement : Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022		781,82€	0,00€	2022/150-007
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	894,65€		894,65€	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1015,57€		1910,22€	
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	843,56€		2753,78€	
27-07-23	Versement		1910,22€	843,56€	2023/021-001
		<b>9948,16€</b>	<b>9104,60€</b>	<b>843,56€</b>	

RECAPITULATIF DES FRAIS  
'086 - ACP GREEN SIDE' (01-04-2023-30-06-2023)

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotité	Occupant
			<b>Appel de fonds</b>				
			<b>Appel de fonds de réserve</b>				
232057	01-04-2023	DIVERS	Appel fonds de réserve 21/2023	648	30.000,00	10194	0,00 %
			Appel de fonds de réserve		30.000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30.000,00</b>		
			<b>Ascenseurs</b>				
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				
232024	02-05-2023	KONE BELGIUM	Dépannage fonctionnement ascenseur	61012	130,39	10194	100,00 %
232025	02-05-2023	KONE BELGIUM	Dépannage stop cabine enclenché	61012	130,39	10194	100,00 %
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		260,78		
232002	01-04-2023	TOTAL	Electricité ascenseurs (EAN 2069)	61211	304,58	10194	100,00 %
			Provision du 04-05-06/2023				
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)		304,58		
			<b>Total Ascenseurs</b>		<b>565,36</b>		
			<b>Assurances</b>				
			Assurance incendie				
232001	01-04-2023	ETHIAS	Incendie du 27/04/2023 au 26/07/2023	6140	3.993,59	10194	0,00 %
			Assurance incendie		3.993,59		
			Responsabilité civile				
232007	17-04-2023	VIVIUM	02/05/2023 -> 01/05/2024	6141	80,00	10194	0,00 %
			Responsabilité civile		80,00		
			<b>Total Assurances</b>		<b>4.073,59</b>		
			<b>Autres charges</b>				
			Charges diverses				
232031	04-05-2023	DIVERS	Fourniture chariot plateau pour transporter les sacs de 25 kg sel décalcariseur	642	79,99	10194	100,00 %
232060	30-06-2023	DIVERS	Solde compte Poncelet	642	170,67	10194	100,00 %
			Charges diverses		250,66		
			<b>Total Autres charges</b>		<b>250,66</b>		
			<b>Chauffage</b>				
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)				
232021	16-04-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 04/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
232039	14-05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 05/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
232046	14-06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 06/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)		19.200,00		
			Autres fournitures				
232038	25-05-2023	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-19,44	10194	0,00 %
232058	31-05-2023	DIVERS	Vente 1 badge (M) [Réimputée]	61250	-52,30	10194	0,00 %
			Autres fournitures		-71,74		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>19.128,26</b>		
			<b>Eau</b>				
			Sel pour adoucisseur d'eau				
232005	01-04-2023	M PLUMBING	04/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
232004	05-04-2023	M PLUMBING	05/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
232028	01-05-2023	M PLUMBING	06/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
			Sel pour adoucisseur d'eau		893,58		
			<b>Total Eau</b>		<b>893,58</b>		
			<b>Electricité</b>				
			Electricité parties communes (EAN 2281)				
232003	01-04-2023	TOTAL	Provision du 04-05-06/2023	61210	3.314,30	10194	100,00 %
232054	30-06-2023	DIVERS	Remb. électricité suivant déc. AG 2023 (M) [Réimputée]	61210	614,12	10194	100,00 %
			Electricité parties communes (EAN 2281)		3.928,42		
			<b>Total Electricité</b>		<b>3.928,42</b>		
			<b>Fonds de réserve</b>				
			Facture sur fonds de réserve				
232035	01-04-2023		Entretien chauffage (OD)	619500	-2.748,74		
232035	01-04-2023	SOWA S.A.	Entretien chauffage [Fonds de réserve général]	619500	2.748,74		
232044	01-04-2023	TECHNILIFT	Rempl. vas d'expansion + soupape de sécurité [Fonds de réserve général]	619500	1.862,19		
232044	01-04-2023		Rempl. vas d'expansion + soupape de sécurité (OD)	619500	-1.862,19		
232037	11-04-2023	De jonghe Christian	Reconnaissance de l'état du sol (OD)	619500	-1.288,94		
232037	11-04-2023		Reconnaissance de l'état du sol [Fonds de réserve général]	619500	1.288,94		
232041	31-05-2023		Remplacement adoucisseur (OD)	619500	-9.518,41		
232041	31-05-2023	ISB Ventilation	Remplacement adoucisseur [Fonds de réserve général]	619500	9.518,41		
			Facture sur fonds de réserve		0,00		
			<b>Total Fonds de réserve</b>		<b>0,00</b>		
			<b>Frais de relevé</b>				
			Compteurs et relevé des compteurs				
232009	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	111,93	10194	100,00 %
232010	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	358,16	10194	100,00 %
232011	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	97,71	10194	100,00 %
232012	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	312,66	10194	100,00 %
232013	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	89,54	10194	100,00 %
232014	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	97,71	10194	100,00 %
232015	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	111,93	10194	100,00 %
232016	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	97,71	10194	100,00 %
232017	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	89,54	10194	100,00 %
232018	13-04-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	78,17	10194	100,00 %
			Compteurs et relevé des compteurs		1.445,06		

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			<b>Total Frais de relevé</b>		1.445,06		
			<b>Frais privatifs</b>				
			Frais privatifs locataires				
232048	26-06-2023	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture plaquettes - B04 (M) [Réimputée]	6461	97,11		
232048	26-06-2023	IMMO-PLAQUETTES	Fourniture plaquettes - C01 (M) [Réimputée]	6461	95,27		
			Frais privatifs locataires		192,38		
			<b>Frais privatifs propriétaire</b>				
232026	30-04-2023	ARC S-CLEAN	Enlèvement poubelles - CR-REZ [Réimputée]	6463	163,35		
232033	09-05-2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires mutation - B05 [Réimputée]	6463	278,30		
232034	09-05-2023	DIVERS	Indemnité svl jugement du 9/05/23 - D03 [Réimputée]	6463	1.212,95		
232038	25-05-2023	DIVERS	Fourniture 1 badge - C07 (M) [Réimputée]	6463	19,44		
232058	31-05-2023	DIVERS	Fourniture 1 badge - A01 (M) [Réimputée]	6463	52,30		
232054	30-06-2023	DIVERS	Remb. électricité suivant déc. AG 2023 - D00 (M) [Réimputée]	6463	-614,12		
			Frais privatifs propriétaire		1.112,22		
			<b>Total Frais privatifs</b>		<b>3.304,60</b>		
			<b>Garages</b>				
			<b>Entretien porte de garage</b>				
232008	12-04-2023	ALL ACCESS	Rempl. roulettes porte garage	61041	139,53	10194	100,00 %
232059	09-05-2023	ALL ACCESS	Rempl. roulettes porte garage	61041	450,50	10194	100,00 %
			Entretien porte de garage		590,03		
			<b>Total Garages</b>		<b>590,03</b>		
			<b>Honoraires</b>				
			<b>Honoraires avocats</b>				
232029	28-04-2023	ALPHA JURIS	ACP /LEKEU - Honoraires avocats	61301	483,38	10194	0,00 %
			Honoraires avocats		483,38		
			<b>Honoraires commissaire externe aux comptes</b>				
232006	14-04-2023	B.C.G SRL	Contrôle comptes 2022	61304	750,20	10194	0,00 %
			Honoraires commissaire externe aux comptes		750,20		
			<b>Autres honoraires</b>				
232023	01-04-2023	LEROY & PARTNERS	Remb.frais huissier	61305	-216,55	10194	0,00 %
232019	18-04-2023	DE JUSTICE	ACP/Van Migro - frais huissier	61305	17,08	10194	0,00 %
232036	11-05-2023	LEROY & PARTNERS	ACP/ DU CAJU - frais huissier	61305	1.600,00	10194	0,00 %
			Autres honoraires		1.400,53		
			<b>Total Honoraires</b>		<b>2.634,11</b>		
			<b>Installations électriques</b>				
			<b>Autre entretien installations électriques</b>				
232056	12-06-2023	GNL	Régler problèmes d'éclairages + rempl. ampoules	61022	248,04	10194	100,00 %
			Autre entretien installations électriques		248,04		
			<b>Total Installations électriques</b>		<b>248,04</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>				
232032	30-04-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	04/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
232055	31-05-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	05/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
232053	30-06-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	06/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.560,90		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>1.560,90</b>		
			<b>Menuiseries</b>				
			<b>Entretien menuiseries externes</b>				
232022	19-04-2023	MVE SRL	Travaux menuiserie porte gaz	610421	2.030,96	10194	0,00 %
			Entretien menuiseries externes		2.030,96		
			<b>Total Menuiseries</b>		<b>2.030,96</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				
232027	30-04-2023	ARC S-CLEAN	04/2023	61050	1.445,95	10194	100,00 %
232042	31-05-2023	ARC S-CLEAN	05/2023	61050	1.445,95	10194	100,00 %
232051	30-06-2023	ARC S-CLEAN	06/2023 + nettoyage trottoirs au karcher	61050	1.808,95	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4.700,85		
			<b>Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres</b>				
232020	05-04-2023	BRUXELLES-PROPRETE	Location conteneurs du 20/02/23 au 14/05/23	61055	42,83	10194	100,00 %
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		42,83		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>4.743,68</b>		
			<b>Protection anti-incendie</b>				
			<b>Contrats d'entretien</b>				
232030	03-05-2023	BUSINESS FIRE	Contrats d'entretien 2023	61000	237,11	10194	100,00 %
			Contrats d'entretien		237,11		
			<b>Prévention incendie</b>				
232040	25-05-2023	BUSINESS FIRE	Fourniture de 7 extincteurs poudre	61005	504,81	10194	100,00 %
			Prévention incendie		504,81		
			<b>Total Protection anti-incendie</b>		<b>741,92</b>		
			<b>Sanitaires et chauffage</b>				
			<b>Contrats d'entretien</b>				
232043	21-04-2023	TECHNILIFT	Annulation fact 231024	61031	-1.367,74	10194	100,00 %
			Contrats d'entretien		-1.367,74		
			<b>Autre entretien installations de chauffage</b>				

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotité	Occupant
232047	13-06-2023	ISB Ventilation	Vérification pompe doseuse	61032	169,60	10194	100,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		169,60		
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
232045	01-04-2023	CURNET	Curage complet du circuit des égouts à la haute pression	61037	498,20	10194	100,00 %
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		498,20		
			<b>Total Sanitaires et chauffage</b>		<b>-699,94</b>		
			<b>Syndic</b>				
			Honoraires syndics				
232050	30-06-2023	IMMO-GREENWICH	212023	61300	3.297,48	10194	100,00 %
			Honoraires syndics		3.297,48		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3.297,48</b>		
			<b>Total général</b>		<b>76.736,71</b>		

BRUXELLES le 26-06-2023

**Objet : Votre Décompte du 01-01-2023 au 31-03-2023**

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-01-2023 au 31-03-2023

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 11-07-2023.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochaine facture.

A payer : 1910,22€

<b>Pour effectuer votre paiement :</b>	Montant	1910,22€
	IBAN bénéficiaire	BE68 3100 3972 6034
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GREEN SIDE
	Communication	+++162/5071/67725+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic  
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01-01-2023-31-03-2023.**

Lot : D07 (20)				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4605,91€	114 / 10194	51,51€	51,51€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	293,47€	114 / 10194	3,28€	3,28€
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	80,56€	114 / 10194	0,90€	0,90€
(61029) Autres	907,62€	114 / 10194	10,15€	10,15€
(61031) Contrats d'entretien	-32967,76€	114 / 10194	-368,68€	-368,68€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	763,44€	114 / 10194	8,54€	8,54€
(61036) Autre entretien conduites d'eau	911,57€	114 / 10194	10,19€	10,19€
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-1743,55€	114 / 10194	-19,50€	-19,50€
(61042) Entretien menuiseries externes	400,42€	114 / 10194	4,48€	4,48€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	4216,25€	114 / 10194	47,15€	47,15€
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	24,68€	114 / 10194	0,28€	0,28€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1560,90€	114 / 10194	17,46€	17,46€
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	1239,12€	114 / 10194	13,86€	13,86€
(6111) Rénovation	795,00€	114 / 10194	8,89€	
(61200) Redevance fixe et consommation	-14446,22€	114 / 10194	-161,55€	-161,55€
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	2580,92€	114 / 10194	28,86€	28,86€
(61210) Electricité parties communes (EAN 2287)	3314,30€	114 / 10194	37,06€	37,06€
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 2069)	304,58€	114 / 10194	3,41€	3,41€
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 3770)	19200,00€	114 / 10194	214,72€	214,72€
(61232) Livraisons mazout	-14157,25€	114 / 10194	-158,32€	-158,32€
(61300) Honoraires syndics	3297,48€	114 / 10194	36,88€	36,88€
(61301) Honoraires avocats	667,49€	114 / 10194	7,47€	
(61305) Autres honoraires	280,00€	114 / 10194	3,13€	
(6140) Assurance incendie	3993,59€	114 / 10194	44,66€	
(6147) Franchise	309,24€	114 / 10194	3,46€	
(61610) Utilisation salles de réunion	150,00€	114 / 10194	1,68€	
(640) Taxes et redevances	101,00€	114 / 10194	1,13€	
(648) Appel de fonds de réserve	30000,00€	114 / 10194	335,49€	
(651) Frais bancaires	15,18€	114 / 10194	0,17€	
(644) Frais privatifs réimputés			828,83€	828,83€

<b>Totaux</b>	<b>16697,94€</b>		<b>1015,57€</b>	<b>609,49€</b>
---------------	------------------	--	-----------------	----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16697,94€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1015,57€</b>
<b>Total dû</b>	<b>1015,57€</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22	828,83€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	406,07€

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Américaine 170/1 - 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.561 • IPI 501.878

TEL 02 445 03 76 • E-MAIL info@immo-greenwich.be



ACP GREEN SIDE  
Avenue Ernestine 18-20  
1050 IXELLES  
BCE : 0850.164.121  
BE68 3100 3972 6034

Part occupant	609,49€
---------------	---------

---

VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Immo Greenwich SRL • Rue Américaine 170/1 • 1050 Bruxelles • TVA BE 892.180.561 • 091.501.878

TEL +32 375 15 73 • E MAIL [info@immogreenwich.be](mailto:info@immogreenwich.be)



Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00€	
01-01-21	Report			1658,39€	
31-03-21	Appel 1er Trimestre 2021	167,75€		1826,14€	
31-03-21	Décompte 1er trimestre	525,11€		2351,25€	
11-06-21	Versement : +++162/5071/67725+++		2351,25€	0,00€	2021/065-001
18-06-21	Frais de rappels	25,00€		25,00€	
30-06-21	Décompte 2me trimestre	608,38€		633,38€	
30-09-21	Décompte 3me trimestre	646,08€		1279,46€	
30-11-21	Frais de rappels	25,00€		1304,46€	
31-12-21	Décompte 4me trimestre	580,18€		1884,64€	
07-02-22	Versement : Virement		1884,64€	0,00€	2022/013-001
31-03-22	Décompte 1er trimestre	768,30€		768,30€	
04-05-22	Versement : +++162/5071/67725+++		768,30€	0,00€	2022/048-001
30-06-22	Décompte 01-04-2022 - 30-06-2022	793,30€		793,30€	
25-07-22	Appel rénovation chaufferie (AG 07/07/2022)	615,07€		1408,37€	
26-07-22	Versement		615,07€	793,30€	2022/086-001
30-09-22	Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022	761,82€		1555,12€	
31-10-22	Versement : DE PAUW ALEXIS		793,30€	761,82€	2022/120-001
12-12-22	Frais de rappel	20,00€		781,82€	
13-12-22	Versement : Décompte 01-07-2022 - 30-09-2022		781,82€	0,00€	2022/150-007
31-12-22	Décompte 01-10-2022 - 31-12-2022	894,65€		894,65€	
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	1015,57€		1910,22€	
		<b>9104,60€</b>	<b>7194,38€</b>	<b>1910,22€</b>	

RECAPITULATIF DES FRAIS  
'086 - ACP GREEN SIDE' (01-01-2023-31-03-2023)

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quantités	Occupant
<b>Appel de fonds</b>							
			Appel de fonds de réserve				
231035	01-01-2023	DIVERS	Appel 1er trimestre 2023	648	30.000,00	10194	0,00 %
			Appel de fonds de réserve		30.000,00		
			<b>Total Appel de fonds</b>		<b>30.000,00</b>		
<b>Arrondis</b>							
			Arrondis				
231065	31-03-2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	4991	0,59		
231063	31-03-2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	4991	0,08		
231061	31-03-2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	4991	0,16		
231059	31-03-2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	4991	0,07		
231068	31-03-2023	DIVERS	Arrondis décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	4991	0,01		
			Arrondis		0,91		
			<b>Total Arrondis</b>		<b>0,91</b>		
<b>Ascenseurs</b>							
			Contrat d'entretien ascenseurs				
231005	01-01-2023	KONE BELGIUM	Contrat d'entretien ascenseur 2023	61011	4.605,91	10194	100,00 %
			Contrat d'entretien ascenseurs		4.605,91		
			<b>Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>				
231010	16-01-2023	KONE BELGIUM	Dépannage bouton stop cabine	61012	293,47	10194	100,00 %
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		293,47		
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)				
231008	01-01-2023	TOTAL	Provision du 01-02-03/2023	61211	304,58	10194	100,00 %
			Electricité ascenseurs (EAN 2069)		304,58		
			<b>Total Ascenseurs</b>		<b>5.203,96</b>		
<b>Assemblées Générales</b>							
			Utilisation salles de réunion				
231019	14-02-2023	MAISON DE TOUS	Location salle AG	61610	150,00	10194	0,00 %
			Utilisation salles de réunion		150,00		
			<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>150,00</b>		
<b>Assurances</b>							
			Assurance incendie				
231004	01-01-2023	ETHIAS	27/01/2023 - 26/04/2023	6140	3.993,59	10194	0,00 %
			Assurance incendie		3.993,59		
			<b>Franchise</b>				
231049	31-03-2023	DIVERS	Franchise sinistre 05-01-2023 (M)	6147	309,24	10194	0,00 %
			Franchise		309,24		
			<b>Total Assurances</b>		<b>4.302,83</b>		
<b>Banque</b>							
			Frais bancaires				
	01-01-2023	ING	Frais bancaires	651	15,03	10194	0,00 %
	01-01-2023	ING	Frais bancaires	651	0,15	10194	0,00 %
	01-01-2023	ING	Frais bancaires	651	-15,03	10194	0,00 %
	01-01-2023	ING	Frais bancaires	651	15,03	10194	0,00 %
			Frais bancaires		15,18		
			<b>Total Banque</b>		<b>15,18</b>		
<b>Chauffage</b>							
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)				
231011	15-01-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 01/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
231025	14-02-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 02/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
231033	14-03-2023	ENGIE - ELECTRABEL	Gaz 03/2023	61220	6.400,00	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation (EAN 3770)		19.200,00		
			Livraisons mazout				
231065	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61232	-4.371,66	10194	100,00 %
231063	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61232	-1.261,69	10194	100,00 %
231061	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61232	-723,49	10194	100,00 %
231059	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61232	-6.123,36	10194	100,00 %
231068	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61232	-1.677,05	10194	100,00 %
			Livraisons mazout		-14.157,25		
			<b>Total Chauffage</b>		<b>5.042,75</b>		
<b>Eau</b>							
			Redevance fixe et consommation				
231065	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61200	-6.796,09	10194	100,00 %
231063	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61200	-3.290,27	10194	100,00 %
231061	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61200	-1.761,77	10194	100,00 %
231059	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61200	-2.059,30	10194	100,00 %
231068	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61200	-538,79	10194	100,00 %
			Redevance fixe et consommation		-14.446,22		
			Sel pour adoucisseur d'eau				
231006	01-01-2023	M PLUMBING	01/2023	61202	297,86	10194	100,00 %

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
231001	08-01-2023	M PLUMBING	02/2023				
231012	31-01-2023	M PLUMBING	03/2023	61202	297,86	10194	100,00 %
231028	28-02-2023	EURODYNAMICS	Livraison sel adoucisseur 100x25kg	61202	297,86	10194	100,00 %
					1 687,34	10194	100,00 %
			Sal pour adoucisseur d'eau		2 580,92		
			<b>Total Eau</b>		<b>-11.865,30</b>		
			<b>Electricité</b>				
			Electricité parties communes (EAN 2287)				
231007	01-01-2023	TOTAL	Provision du 01-02-03/2023	61210	3 314,30	10194	100,00 %
					3 314,30		
			Electricité parties communes (EAN 2287)				
			<b>Total Electricité</b>		<b>3.314,30</b>		
			<b>Fonds de réserve</b>				
			Facture sur fonds de réserve				
231030	10-02-2023		Travaux rénovation façade (OD)	619500	-13.493,80		
231030	10-02-2023	AV FACADE	Travaux rénovation façade (Fonds de réserve général)	619500	13.493,80		
					0,00		
			Facture sur fonds de réserve				
			<b>Total Fonds de réserve</b>		<b>0,00</b>		
			<b>Frais de copropriété</b>				
			Taxes et redevances				
231029	10-03-2023	PARTENA -24	Modification fonction syndic	640	101,00	10194	0,00 %
					101,00		
			Taxes et redevances				
			<b>Total Frais de copropriété</b>		<b>101,00</b>		
			<b>Frais de relevé</b>				
			Compteurs et relevé des compteurs				
231050	31-03-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	41,07	10194	100,00 %
231052	31-03-2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	167,21	10194	100,00 %
231051	31-03-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	61038	44,77	10194	100,00 %
231053	31-03-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	35,86	10194	100,00 %
231054	31-03-2023	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	61038	39,08	10194	100,00 %
231055	31-03-2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	488,77	10194	100,00 %
231056	31-03-2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	153,98	10194	100,00 %
231057	31-03-2023	CALORIBEL	Frais relevé	61038	257,25	10194	100,00 %
231065	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61038	-1 117,09	10194	100,00 %
231063	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61038	-339,00	10194	100,00 %
231061	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61038	-346,31	10194	100,00 %
231059	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61038	-719,56	10194	100,00 %
231068	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61038	-449,58	10194	100,00 %
					-1.743,55		
			Compteurs et relevé des compteurs				
			<b>Total Frais de relevé</b>		<b>-1.743,55</b>		
			<b>Frais privatifs</b>				
			Frais privatifs locataires				
231048	01-01-2023	ID CASIER srl	Fourniture plaquette + changement nom vidéophonie - E04 (M) [Réimputée]	6461	180,89		
231048	01-01-2023	ID CASIER srl	Fourniture plaquette + changement nom vidéophonie - E07 (M) [Réimputée]	6461	180,90		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E04 (M) [Réimputée]	6461	2 170,25		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C02 (M) [Réimputée]	6461	2 529,97		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B02 (M) [Réimputée]	6461	1 898,27		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C04 (M) [Réimputée]	6461	3 903,33		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E03 (M) [Réimputée]	6461	1 893,92		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C03 (M) [Réimputée]	6461	2 441,52		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D04 (M) [Réimputée]	6461	999,92		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E02 (M) [Réimputée]	6461	3 241,89		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D03 (M) [Réimputée]	6461	932,25		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D02 (M) [Réimputée]	6461	1 550,19		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - A03 (M) [Réimputée]	6461	1 488,03		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - P20 (M) [Réimputée]	6461	185,18		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C05 (M) [Réimputée]	6461	2 736,81		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B03 (M) [Réimputée]	6461	1 977,38		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - A02 (M) [Réimputée]	6461	1 468,49		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D05 (M) [Réimputée]	6461	799,71		
231064	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E05 (M) [Réimputée]	6461	2 408,37		
231062	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - P01 (M) [Réimputée]	6461	274,46		
231062	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D06 (M) [Réimputée]	6461	4 058,36		
231062	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - A04 (M) [Réimputée]	6461	1 643,65		
231062	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B04 (M) [Réimputée]	6461	3 625,87		
231060	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C06 (M) [Réimputée]	6461	2 597,98		
231060	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D01 (M) [Réimputée]	6461	860,27		
231060	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E01 (M) [Réimputée]	6461	2 432,61		
231060	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - A01 (M) [Réimputée]	6461	1 773,02		
231060	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B01 (M) [Réimputée]	6461	1 677,14		
231067	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B01 (M) [Réimputée]	6461	2 170,82		
			Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - A05 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	164,03		
231067	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - B05 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	1 480,71		
231067	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - E07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	237,06		
231067	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - C07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	170,90		
231067	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D07 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	828,83		
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - CONC.18 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	688,68		

N° Interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - ER (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	3.331,44		
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 28/12/21 - CR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	501,36		
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - AR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	2.607,48		
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - BR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	1.644,86		
231058	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 - D00 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	54,92		
231059	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 29/12/21 -> 30/06/22 - CR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	509,67		
231069	31-03-2023	DIVERS	Remb. quote-part provisions chauffage 2021-2022 - CR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	-2.434,93		
231069	31-03-2023	DIVERS	Rectif. quote-part provisions chauffage 2021-2022 - CR (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	6461	2.434,93		
			<b>Frais privés locataires</b>		<b>66.271,39</b>		
			<b>Frais privés propriétaire</b>				
231014	31-01-2023	ISB Ventilation	Vérification chauffage - A01 [Réimputée]	6463	108,12		
231066	31-01-2023	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - A05 (M) [Réimputée]	6463	-687,76		
231066	31-01-2023	DIVERS	Restitution quote part fonds de roulement - P09 (M) [Réimputée]	6463	-150,98		
231066	31-01-2023	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - A05 (M) [Réimputée]	6463	687,76		
231066	31-01-2023	DIVERS	Constitution quote part fonds de roulement - P09 (M) [Réimputée]	6463	150,98		
231016	10-02-2023	CALORIBEL	Placement répartiteur - CR [Réimputée]	6463	601,04		
231020	16-02-2023	ISB Ventilation	Dépannage chauffage - E07 [Réimputée]	6463	72,08		
231023	16-02-2023	ISB Ventilation	Purge + vérification radiateurs - E07 (M) [Réimputée]	6463	104,67		
231023	16-02-2023	ISB Ventilation	Alimentation radiateurs - CR (M) [Réimputée]	6463	104,68		
231041	23-03-2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires exceptionnels infiltrations + dossier avocat - C07 [Réimputée]	6463	181,50		
			<b>Frais privés propriétaire</b>		<b>1.172,09</b>		
			<b>Total Frais privés</b>		<b>67.443,48</b>		
			<b>Honoraires</b>				
			Honoraires avocats				
231034	20-03-2023	ALPHA JURIS	ACP /DU CAIU-VAN MIGRO - Honoraires avocats	61301	667,49	10194	0,00 %
			Honoraires avocats		667,49		
			Autres honoraires				
231031	21-03-2023	LEROY & PARTNERS	Honoraires huissier	61305	280,00	10194	0,00 %
			Autres honoraires		280,00		
			<b>Total Honoraires</b>		<b>947,49</b>		
			<b>Installations électriques</b>				
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones				
231040	24-03-2023	GNL	Reprogrammation système + code adresse	61023	80,56	10194	100,00 %
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		80,56		
			Autres				
231003	12-01-2023	TM Elec Ets	Remplacement ampoules	61029	720,07	10194	100,00 %
231013	31-01-2023	ARC S-CLEAN	Achat ampoules led (M)	61029	187,55	10194	100,00 %
			Autres		907,62		
			<b>Total Installations électriques</b>		<b>988,18</b>		
			<b>Jardins, parkings et chemins</b>				
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				
231018	13-02-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	01/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
231039	12-03-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	02/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
231045	31-03-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	03/2023	61060	520,30	10194	100,00 %
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.560,90		
			Autre entretien jardins et environs immédiats				
231042	21-03-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	Evacuation déchets verts	61061	452,67	10194	100,00 %
231047	31-03-2023	ALEXANDRE ELECTEUR	Élagage deux arbres	61061	786,50	10194	100,00 %
			Autre entretien jardins et environs immédiats		1.239,12		
			<b>Total Jardins, parkings et chemins</b>		<b>2.800,02</b>		
			<b>Menuiseries</b>				
			Entretien menuiseries externes				
231009	24-01-2023	LELLO SERRURERIE	Installation coffre combinaison murale	61042	221,54	10194	100,00 %
231021	16-02-2023	EUROSERRURES EUROVITRES	Installation coffre clé	61042	178,88	10194	100,00 %
			Entretien menuiseries externes		400,42		
			<b>Total Menuiseries</b>		<b>400,42</b>		
			<b>Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
231013	31-01-2023	ARC S-CLEAN	01/2023 (M)	61050	1.324,35	10194	100,00 %
231036	28-02-2023	ARC S-CLEAN	02/2023	61050	1.445,95	10194	100,00 %
231045	31-03-2023	ARC S-CLEAN	03/2023	61050	1.445,95	10194	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		4.216,25		
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres				
231002	02-01-2023	BRUXELLES-PROPRETE	Location conteneurs	61055	24,68	10194	100,00 %
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		24,68		
			<b>Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>		<b>4.240,93</b>		
			<b>Sanitaires et chauffage</b>				
			Contrats d'entretien				
231024	01-01-2023	TECHNILIFT	01/10/2022 - 30/09/2023	61031	1.367,74	10194	100,00 %
231065	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61031	-20.565,69	10194	100,00 %
231063	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61031	-7.034,98	10194	100,00 %

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
231061	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61031	-6.082,45	10194	100,00 %
231059	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61031	-436,26	10194	100,00 %
231068	31-03-2023	DIVERS	Décompte chauffage 01/07/21 -> 30/06/22 (M)	61031	-216,12	10194	100,00 %
			Contrats d'entretien		-32.967,76		
			Autre entretien installations de chauffage				
231023	16-02-2023	ISB Ventilation	Remplissage install. + soupape local boiler (M) [Réimputée]	61032	220,19	10194	100,00 %
231037	10-03-2023	ISB Ventilation	Dépannage chauffage	61032	373,65	10194	100,00 %
231038	16-03-2023	ISB Ventilation	Inspection état tuyauteries dégradées	61032	169,60	10194	100,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		763,44		
			Autre entretien conduites d'eau				
231027	28-02-2023	ISB Ventilation	Livraison 80 kg dynachem - pompe doseuse	61036	741,97	10194	100,00 %
231044	31-03-2023	ISB Ventilation	Contrôle présence fuite	61036	169,60	10194	100,00 %
			Autre entretien conduites d'eau		911,57		
			<b>Total Sanitaires et chauffage</b>		<b>-31.292,75</b>		
			<b>Sinistres</b>				
			Sinistres 05/01/2023				
231026	17-01-2023	SOS ROOF	Réparations toiture [Sinistre]	4971	500,32		
231015	09-02-2023	SOS ROOF	Entretien coupole + nettoyage [Sinistre]	4971	1.830,62		
231032	09-03-2023	IMMO-GREENWICH	Honoraires sinistre 05/01/2023 [Sinistre]	4971	202,19		
231049	31-03-2023	DIVERS	Franchise (M) [Sinistre]	4971	-309,24		
			Sinistres 05/01/2023		2.223,89		
			Sinistres 10/12/2022				
231022	16-02-2023	ISB Ventilation	Recherche fuite s/circuit radiateur [Sinistre]	4972	1.751,12		
			Sinistres 10/12/2022		1.751,12		
			<b>Total Sinistres</b>		<b>3.975,01</b>		
			<b>Syndic</b>				
			Honoraires syndics				
231043	31-03-2023	IMMO-GREENWICH	1T2023	61300	3.297,48	10194	100,00 %
			Honoraires syndics		3.297,48		
			<b>Total Syndic</b>		<b>3.297,48</b>		
			<b>Travaux et frais immobiliers</b>				
			Rénovation				
231017	09-02-2023	AV FACADE	Réparation joints entrée garage	6111	795,00	10194	0,00 %
			Rénovation		795,00		
			<b>Total Travaux et frais immobiliers</b>		<b>795,00</b>		
			<b>Total général</b>		<b>88.117,34</b>		

