

Liège, le 28 septembre 2026

NOTAIRE : ETUDE NOTARIALE DE CHENEE -
Société Notariale

GESTIONNAIRE DOSSIER : ANTOINE Coline

Mail : coline.antoine.182659@belnot.be

V/réf. : 26-RA-0009/001 - CA

Concerne : DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS EN VERTU DE L'ARTICLE 3.94§1

Résidence	N° entreprise	N° de compte copropriété	Quotités générales	Exercice comptable
A.C.R CHANTEBRISE Rue Saint-Gilles, 343-345 4000 Liège	0850.237.266	BE75 3631 7565 8451	4,625 Qu.	01/01 - 31/12

N° PEB : 20210906019486

Objet : Vente RENARDY APP N° H07 – 24 qu. + Garage N° GB 02 – 0,5 qu. + Cave N° 124 soit un total de 24,5 qu. sur 4,625 qu.

Madame, Monsieur,

Au nom et pour compte des copropriétaires, nous avons l'honneur de vous envoyer les renseignements que vous avez demandés conformément à l'article 3.94 §1 du code civil.

1. Etat des appels de fonds :

- Fonds de trésorerie : 40.000€ s/ (4.625 qu.) → **Q-P de 211,89 €**
L'acheteur doit s'acquitter de cette somme en la remboursant directement au vendeur. Ce dernier ne pouvant plus exiger le remboursement par la copropriété.
- Fonds de roulement : Budget annuel de 420.000€ sur quotités par versements trimestriels → **Q-P de 556,22 € par trimestre**
- Fonds de réserve à ce jour : 2.006.643,72 € s/ (4.625 qu.) → **Q-P de 10629,79 €**
Budget annuel de 200.000 € sur quotités par versements trimestriels → **Q-P de 264,86€ par trimestre**

2. Procédure(s) judiciaire(s) en cours :

- ACR CHANTEBRISE/ LOT I11 – Dossier en recouvrement de créances – Montant dû en principal à ce jour : **1.837,71 €**

3. Documents comptables et administratifs (dernier bilan approuvé, 2 derniers décomptes de charges et les P.V. des 3 dernières années).