

Inhoudstafel

Kaarten

| | |
|---|----|
| Register van Herstelvorderingen..... | 3 |
| Boskartering 1990 | 3 |
| Bosreferentielaag 2000 | 4 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2012..... | 5 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2018..... | 6 |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur | 7 |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur | 8 |
| Gebieden van het VEN en het IVON..... | 9 |
| Habitatrichtlijngebieden..... | 10 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid | 11 |
| Recent overstroomde gebieden..... | 12 |
| Risicozones voor overstromingen | 13 |
| Van nature overstroombare gebieden..... | 14 |
| Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)..... | 15 |
| Grenzen van polders | 16 |
| Grenzen van wateringens | 17 |
| Gewestplan..... | 18 |
| Beschermde stads- en dorpsgezichten..... | 20 |
| Beschermde archeologische sites | 21 |
| Beschermde cultuurhistorische landschappen | 22 |
| Beschermde monumenten..... | 23 |
| Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed..... | 24 |
| Vastgestelde archeologische zones..... | 25 |
| Unesco werelderfgoed - buffers..... | 26 |
| Vastgesteld bouwkundig erfgoed..... | 27 |
| Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen | 28 |
| Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen..... | 29 |









| | |
|--|----|
| Vastgestelde landschapsatlasrelicten | 30 |
| Vastgesteld landschappelijk erfgoed..... | 31 |
| Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen | 32 |
| Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen..... | 33 |
| Atlas der Buurtwegen..... | 34 |
| Overgangszones bij beschermd erfgoed | 35 |
| UNESCO werelderfgoed kernzones | 36 |
| Beheersplannen..... | 37 |
| Gebieden geen archeologie - gewestelijk | 38 |
| Gebieden geen archeologie - gemeentelijk | 39 |
| Wetenschappelijke archeologische zones..... | 40 |
| Bekrachtigde archeologienota's en nota's..... | 41 |
| Eindverslagen archeologie | 43 |
| Erfgoedlandschappen..... | 44 |
| Vogelrichtlijngebieden | 45 |
| Jachtgebieden..... | 46 |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering..... | 47 |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen | 48 |
| Signaalgebieden | 49 |
| Kadastraal plan (CadGis)..... | 50 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend..... | 52 |
| Traditioneel Landschap | 53 |
| Groenkaart Vlaanderen 2012 | 55 |
| Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed..... | 57 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones..... | 58 |
| PFAS..... | 59 |

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



| Categorie | |
|---|--|
|  | Loofhout |
|  | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
|  | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
|  | Naaldhout |
|  | Heide |
|  | Te herbebossen oppervlakte |
|  | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein |
|  | Vijvers binnen het bosdomein |

Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

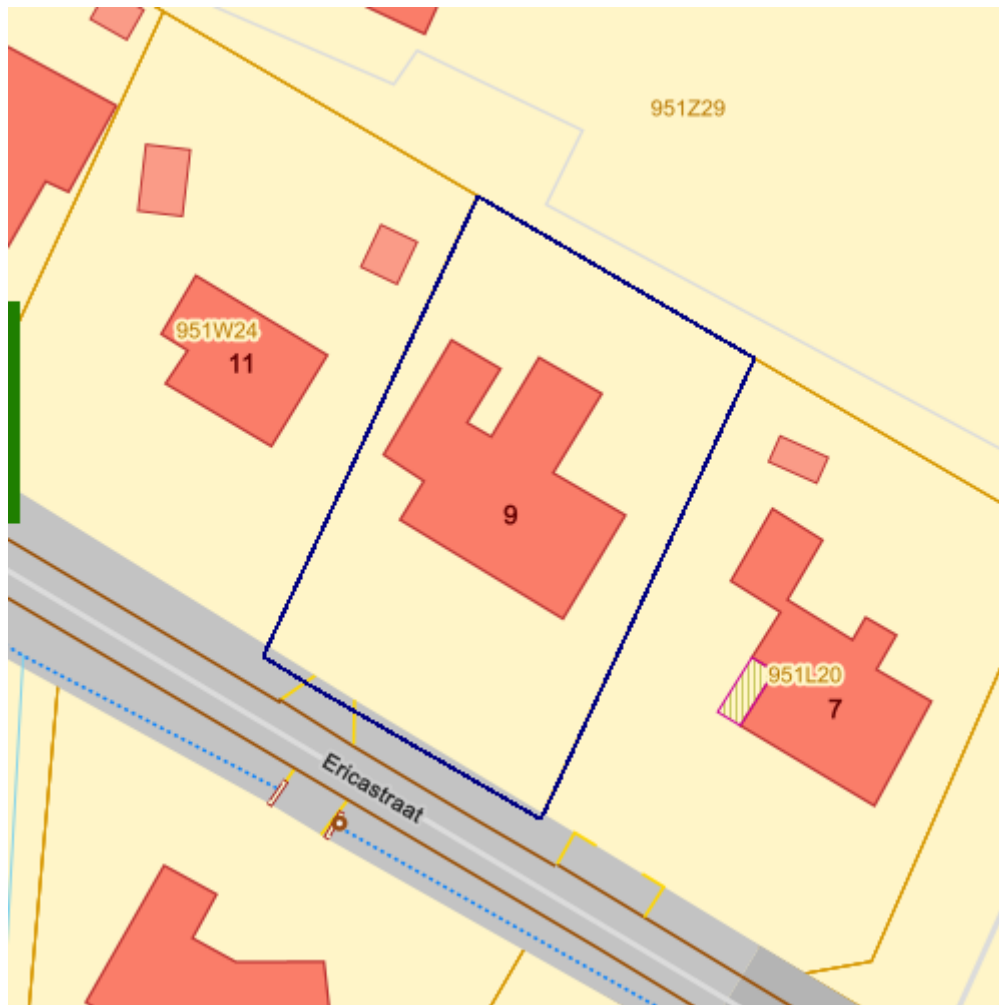
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Geen bos
■ Bos

| Info | Waarde |
|--------------|--|
| Count | 119335772 |
| Omschrijving | Geen bos |
| Definitie | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

| Info | Waarde |
|--------------|--|
| Omschrijving | Geen bos |
| Definitie | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |
| Count | 120156297 |

Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013




Ericastraat 9 2440 Geel

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



| | |
|---|--------------------------------------|
|  | Grote Eenheid Natuur |
|  | Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling |
|  | Natuurverwevingsgebied |

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstromde gebieden



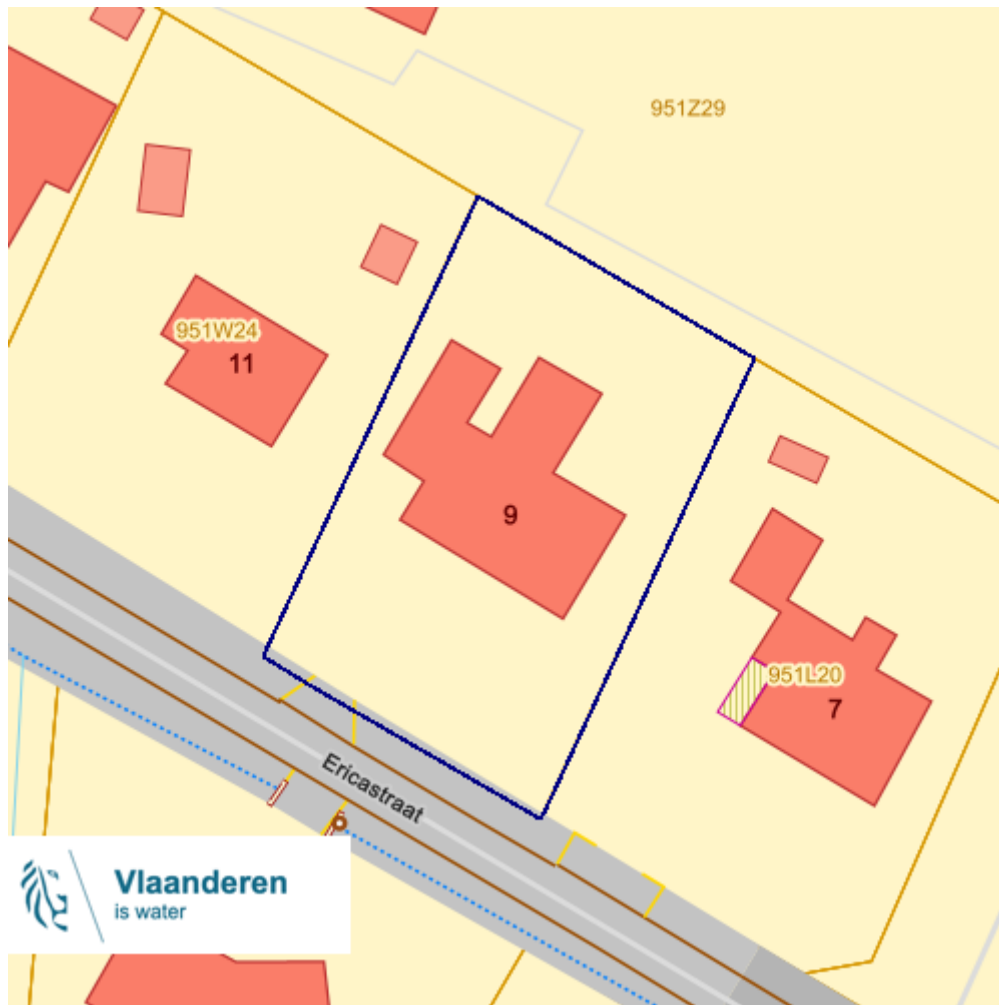
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

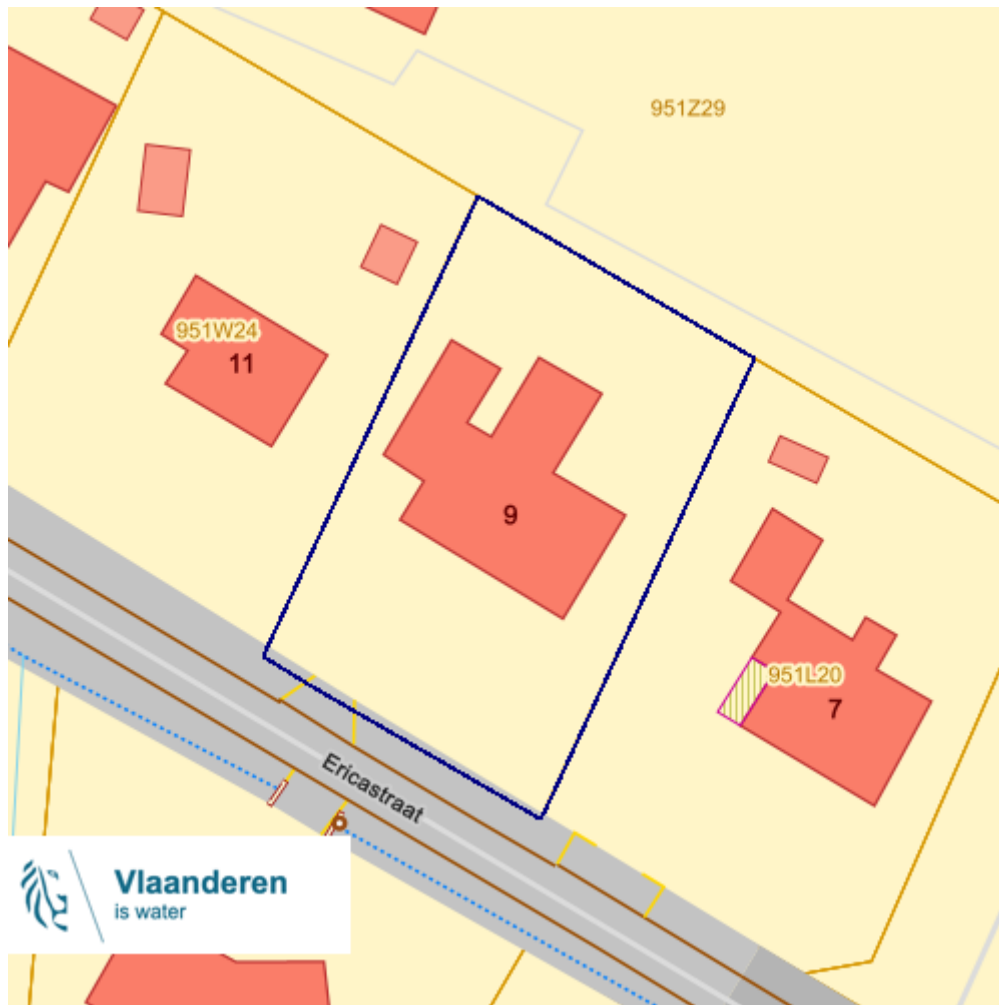
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

| Info | Waarde |
|--------------|--|
| Omschrijving | Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid |
| Naam | Netebekken |
| Stroomgebied | Schelde |

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

| | |
|---|---------------------------------|
| ■ | Effectief overstromingsgevoelig |
| ■ | Mogelijk overstromingsgevoelig |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



| Info | Waarde |
|---|---|
| Naam | origineel gewestplan Herentals - Mol |
| fase | BG |
| Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder | GWP_02000_222_00017_00001 |
| opm | |
| fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3 |
| fasedatum | 1978-07-28 |

Datum : 01/08/2024

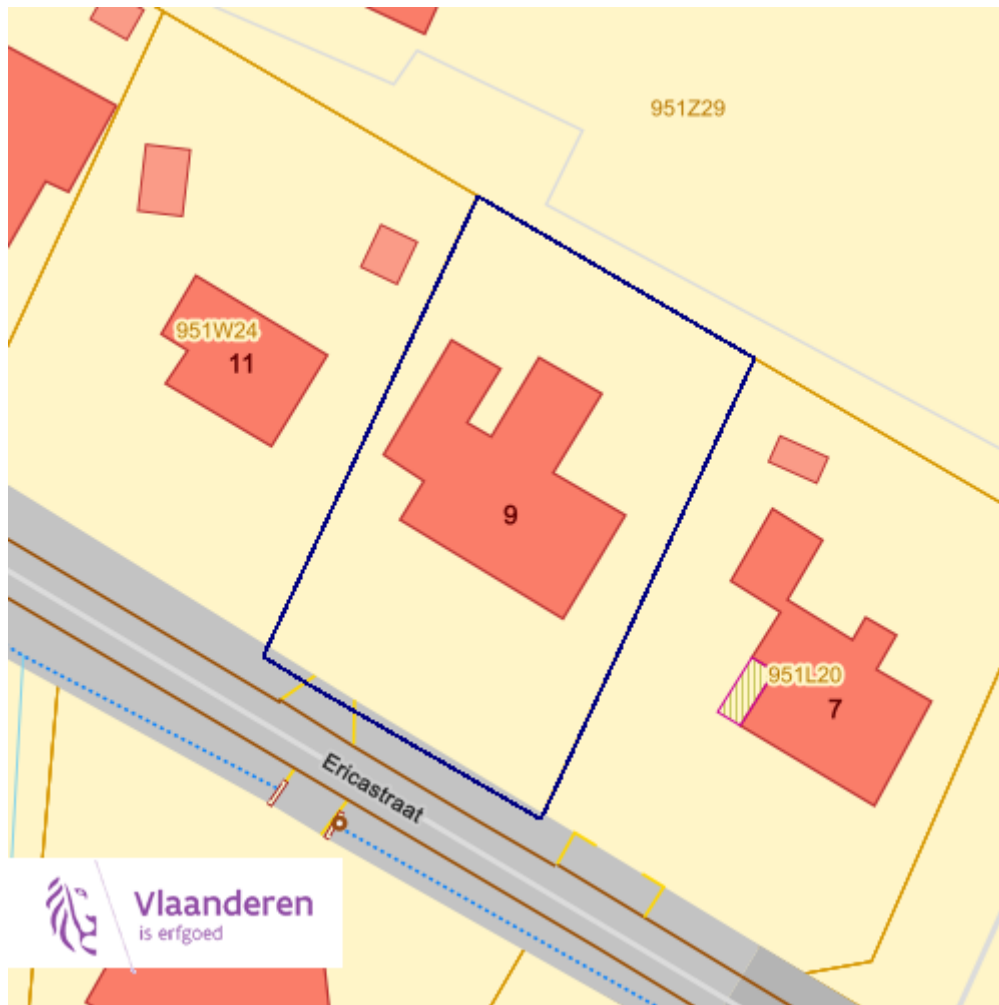
Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

| | |
|------------------|--|
| d_bs | 1978-09-20 |
| herinterpretatie | verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden) |

Beschermde stads- en dorpsgezichten

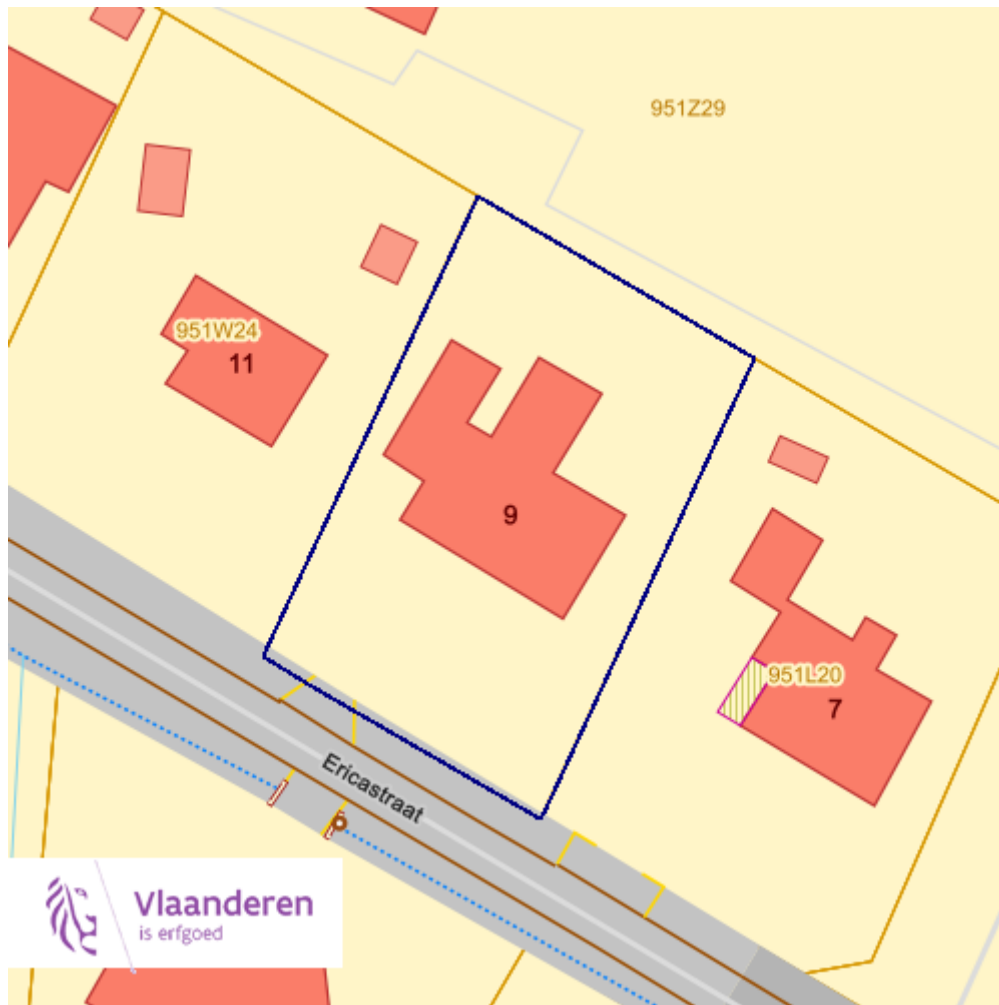


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

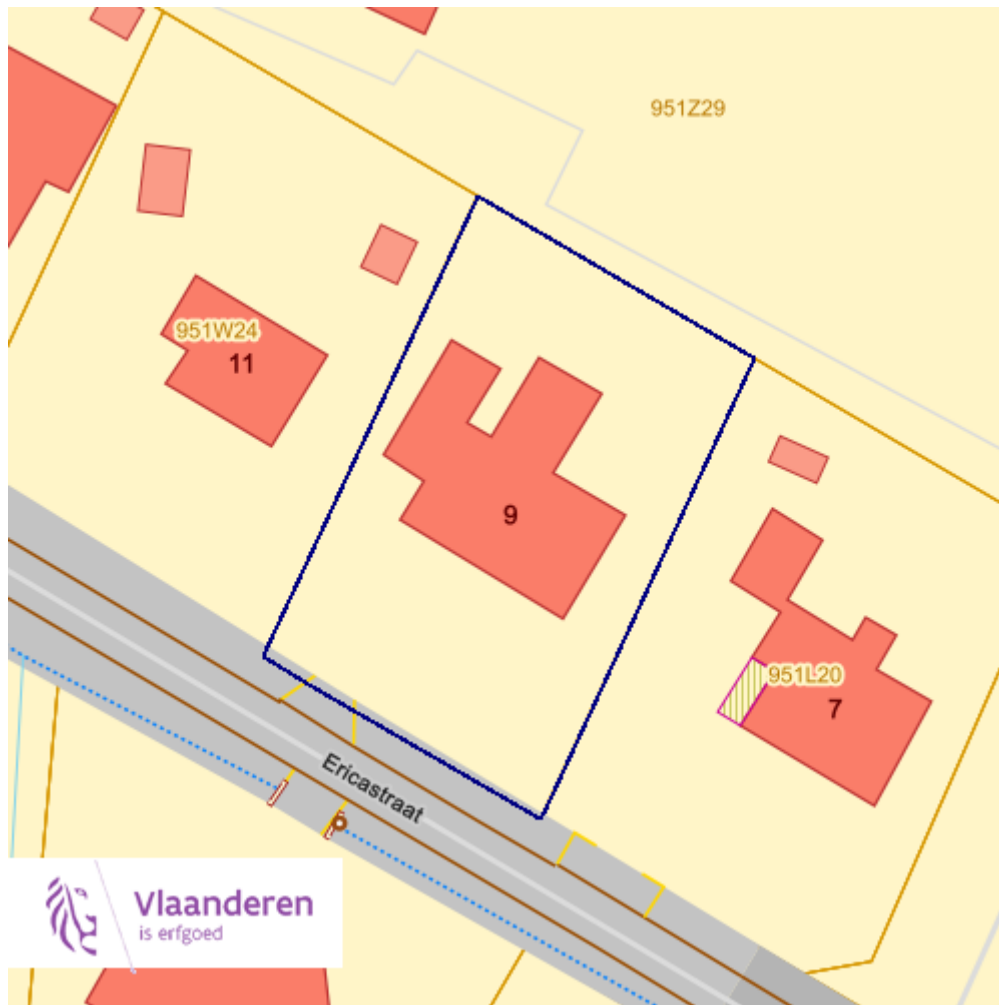
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



| Bronnen |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be Klik hier |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier |

Beschermde cultuurhistorische landschappen

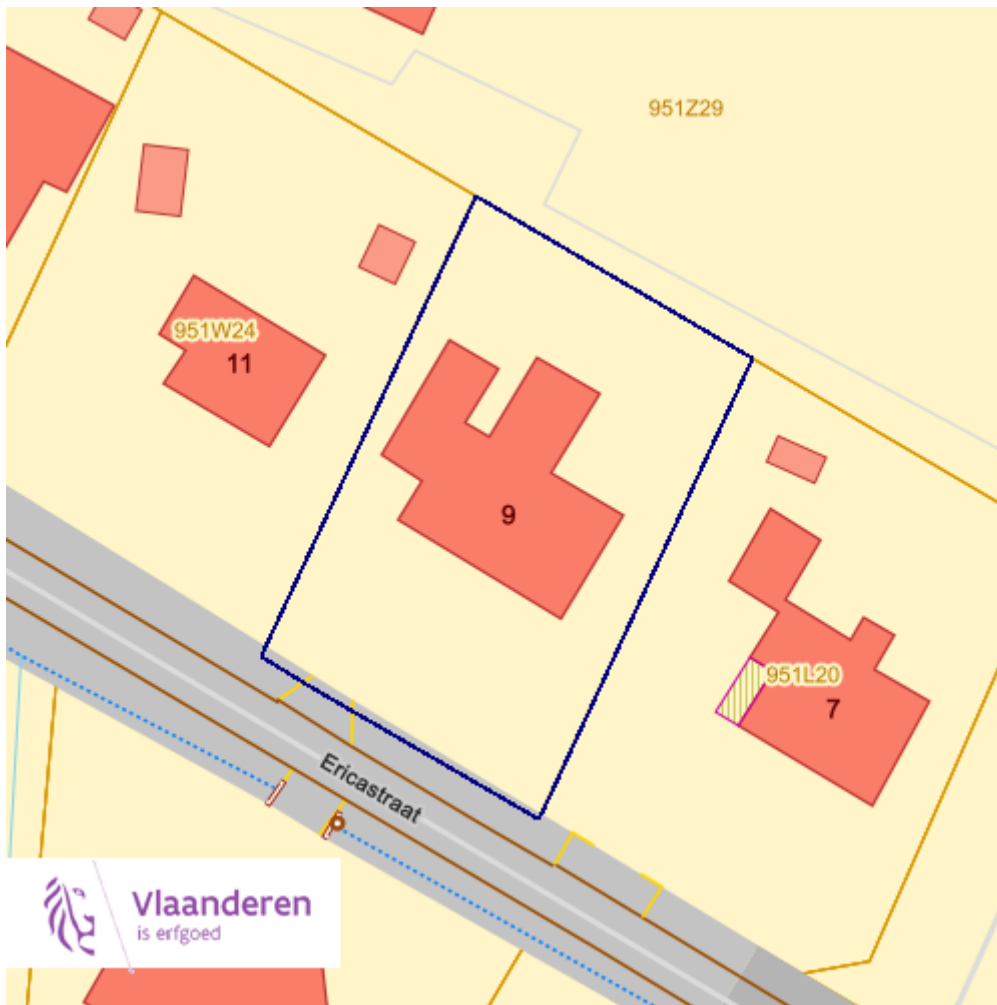


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones

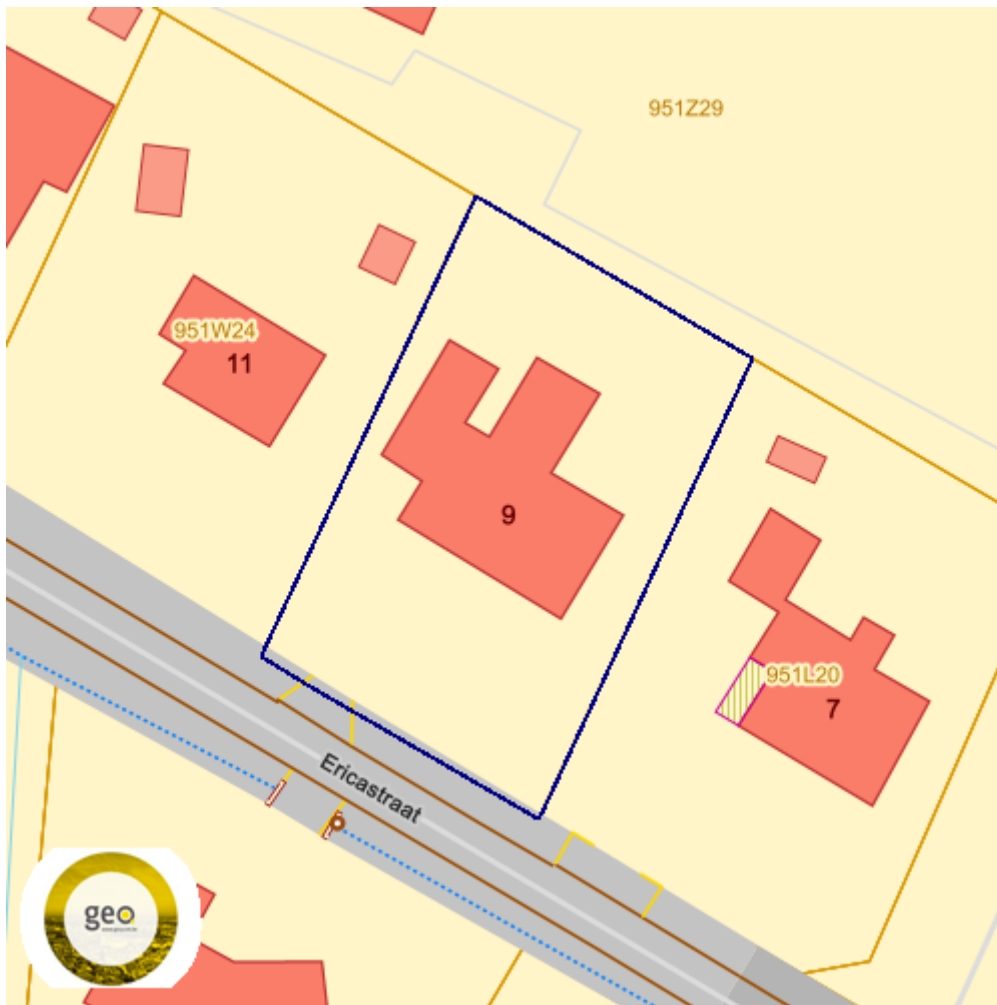


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

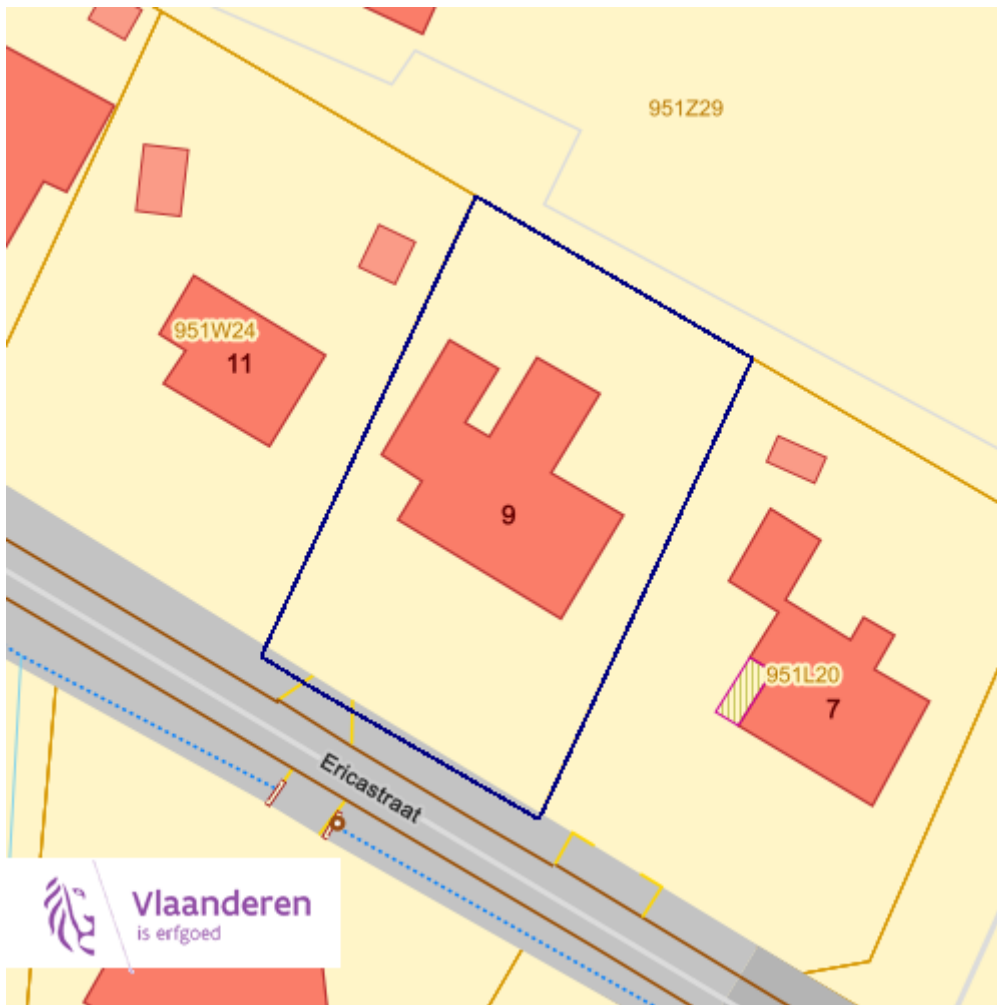


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

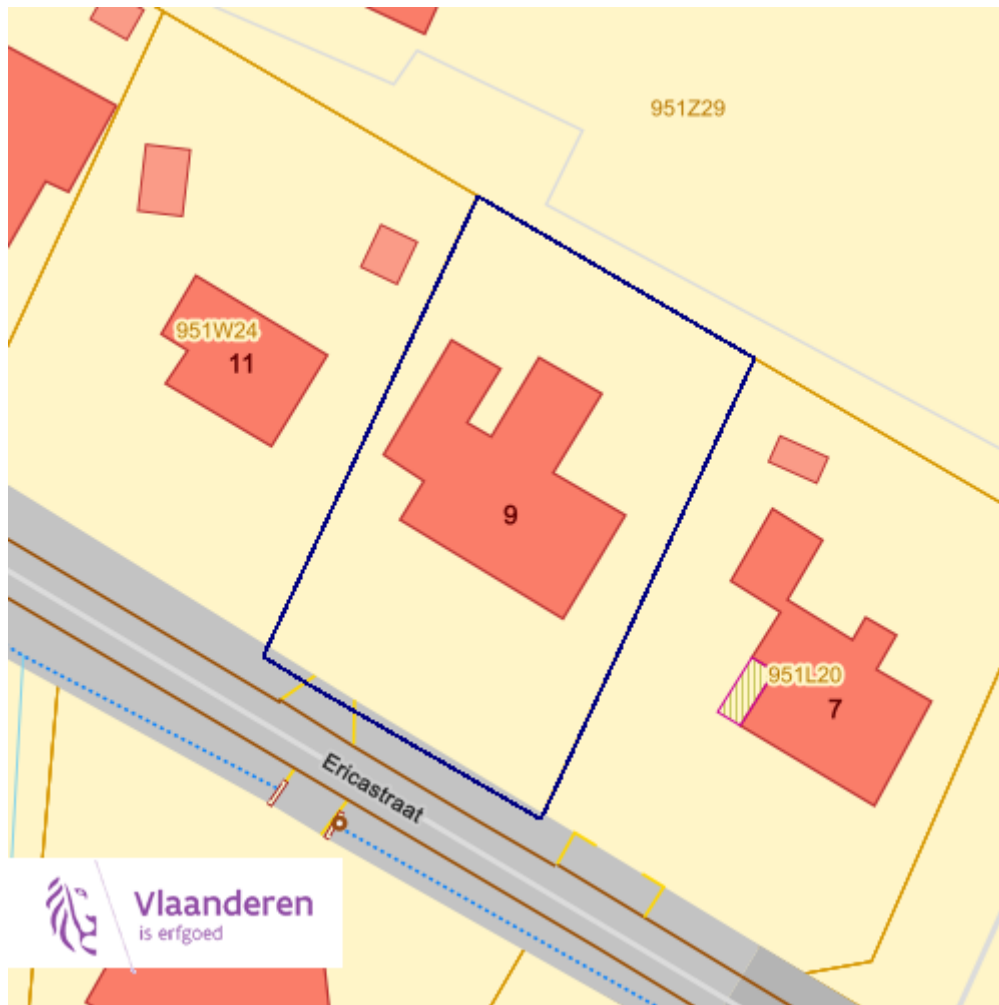


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

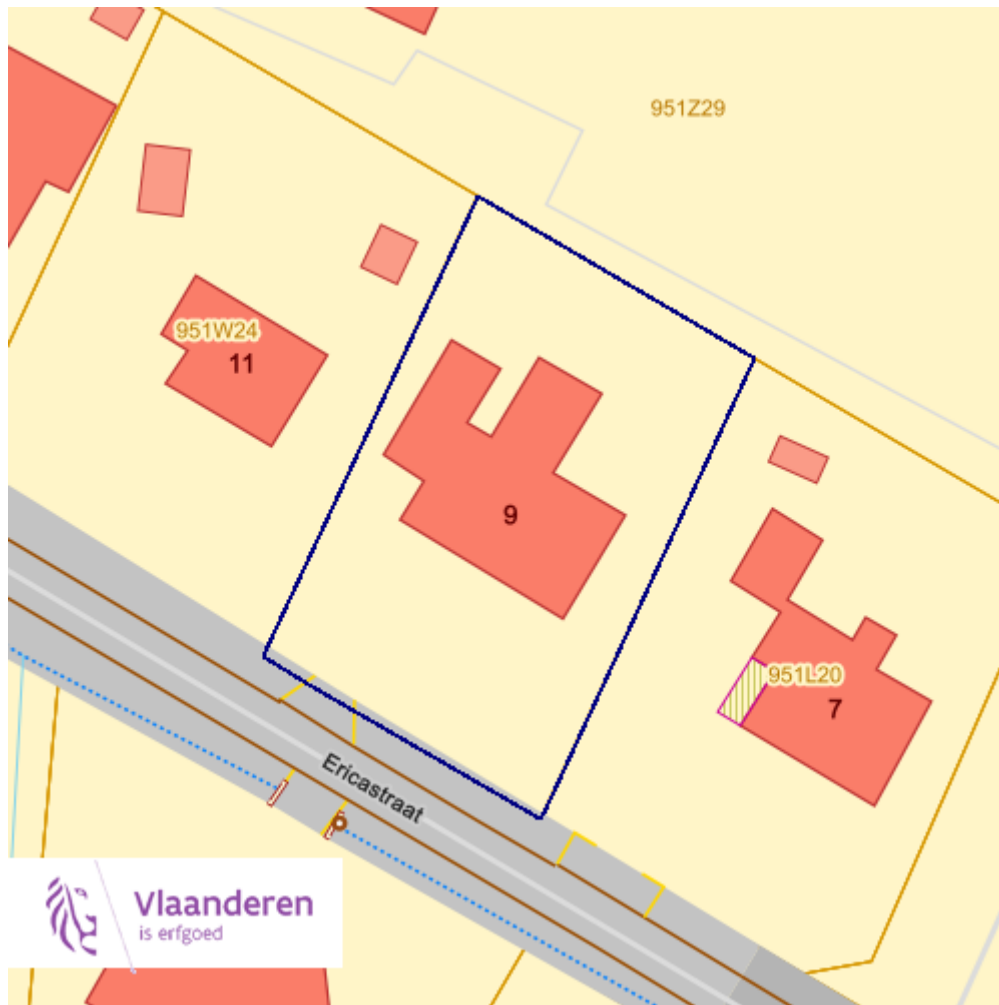


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

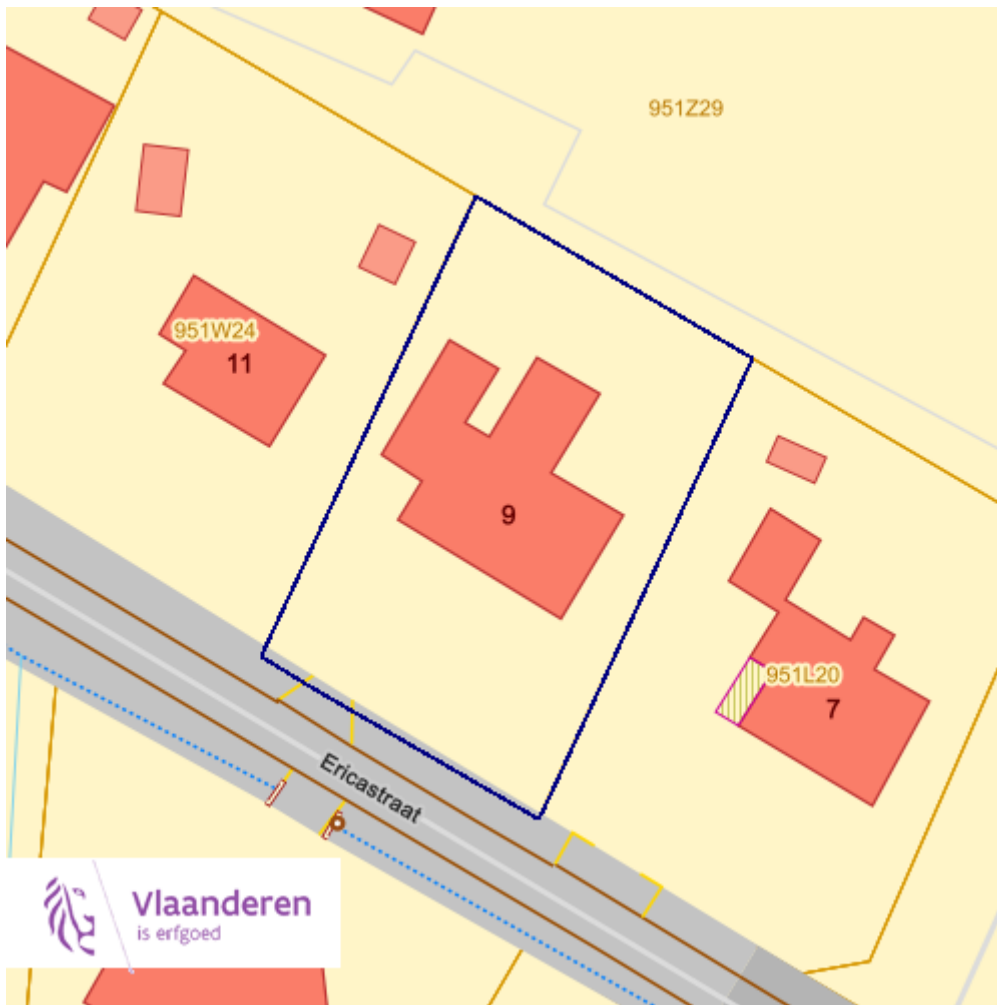


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgestelde landschapsatlasrelicten

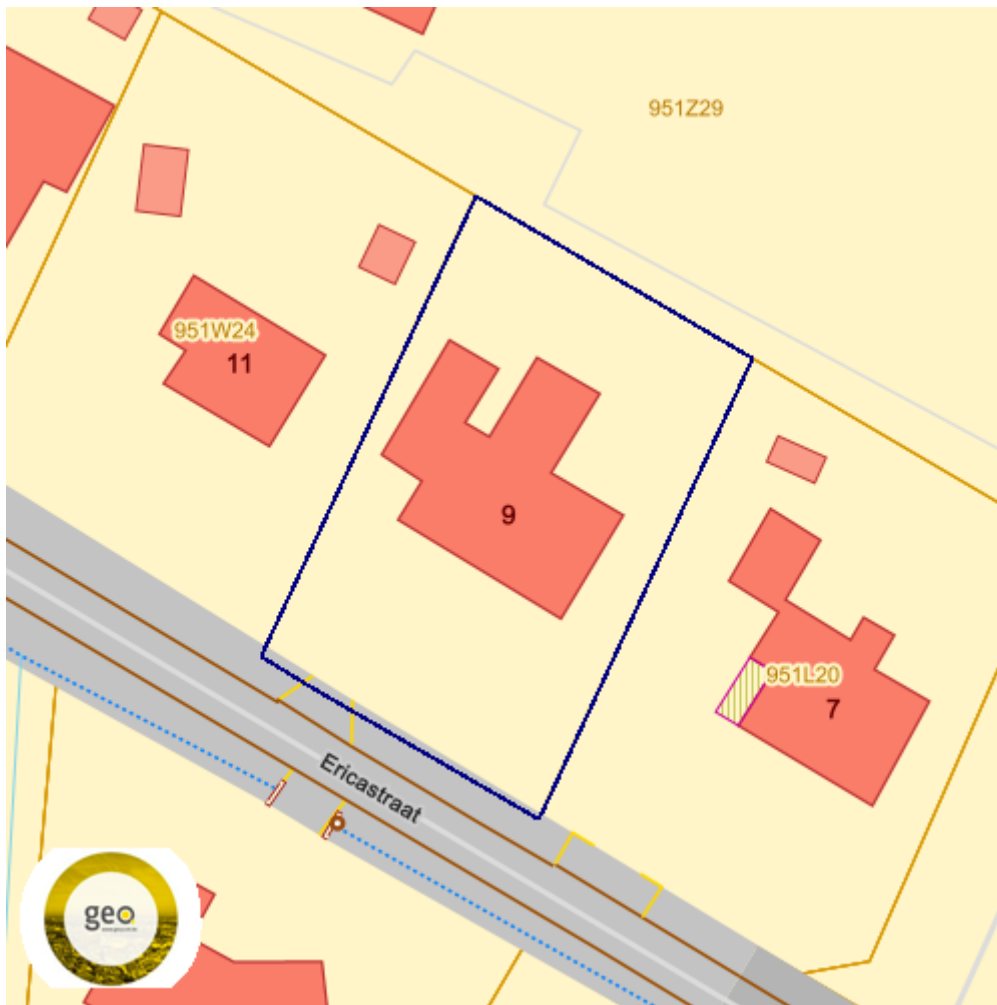


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

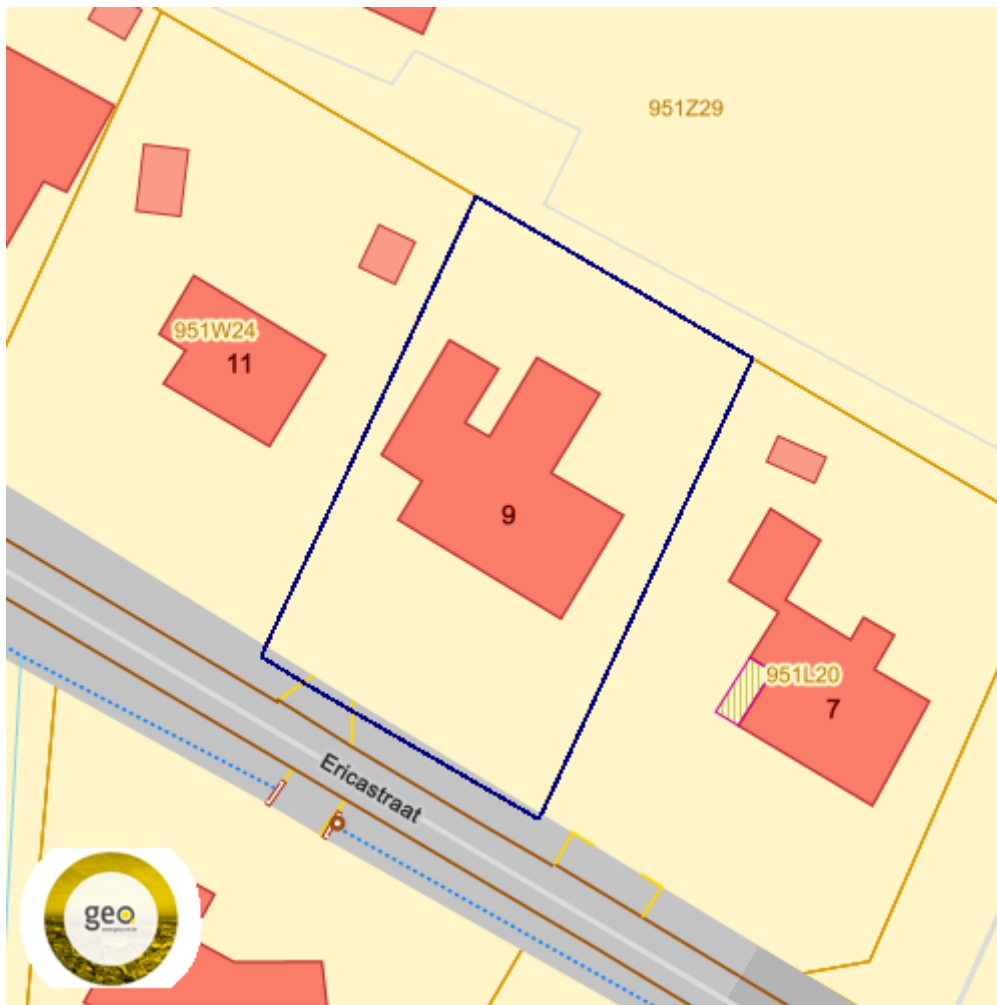


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

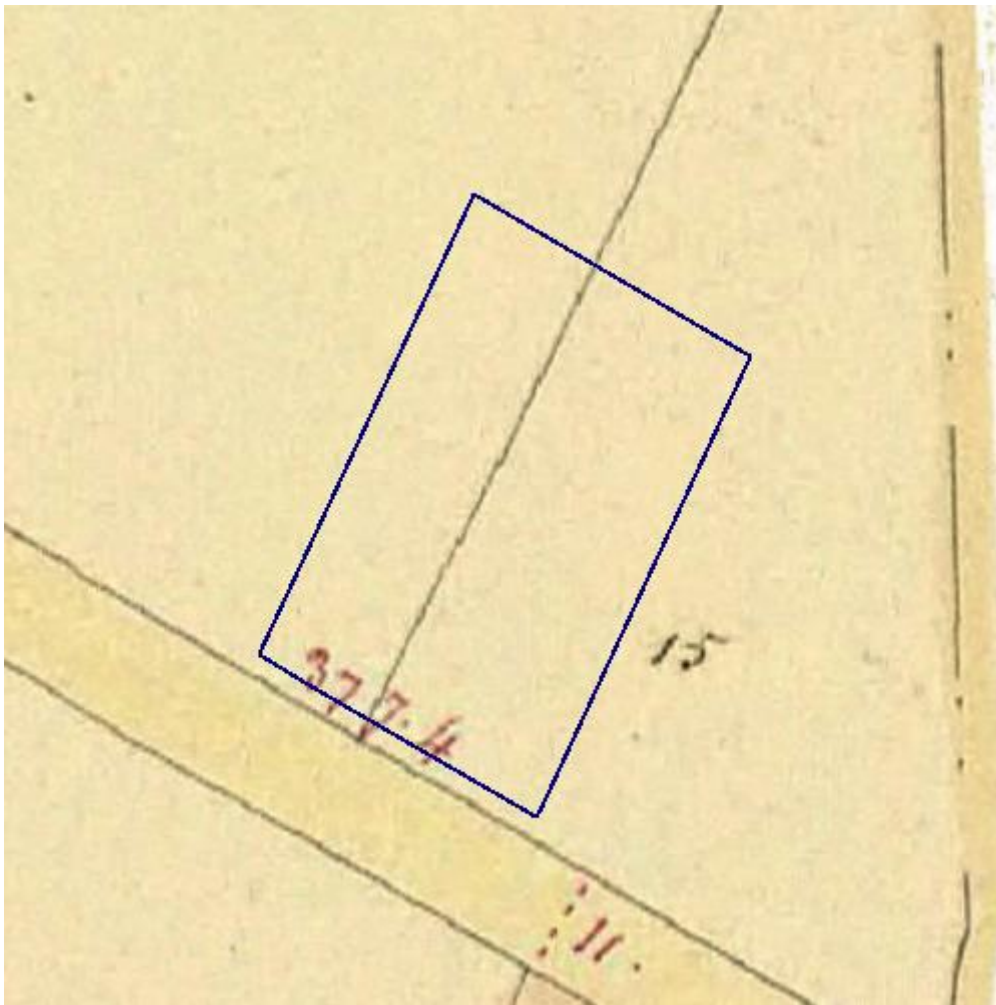
Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

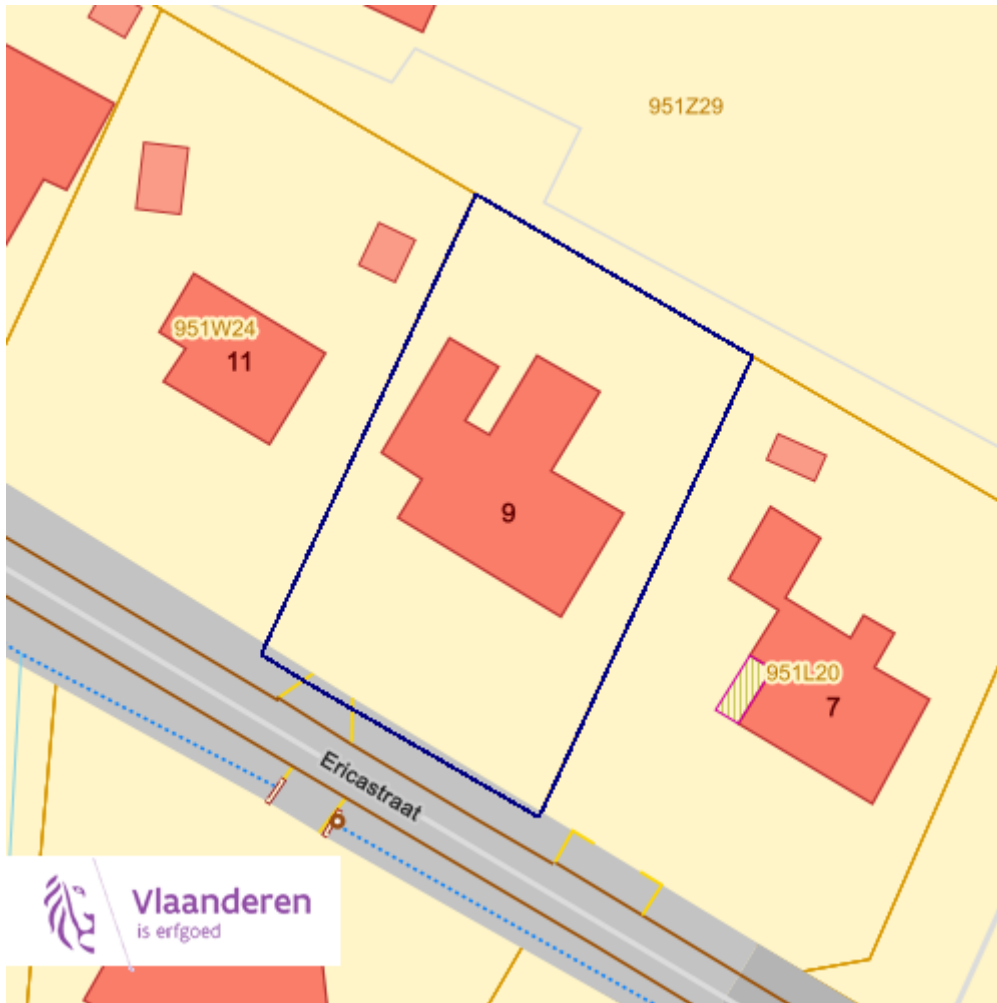
Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

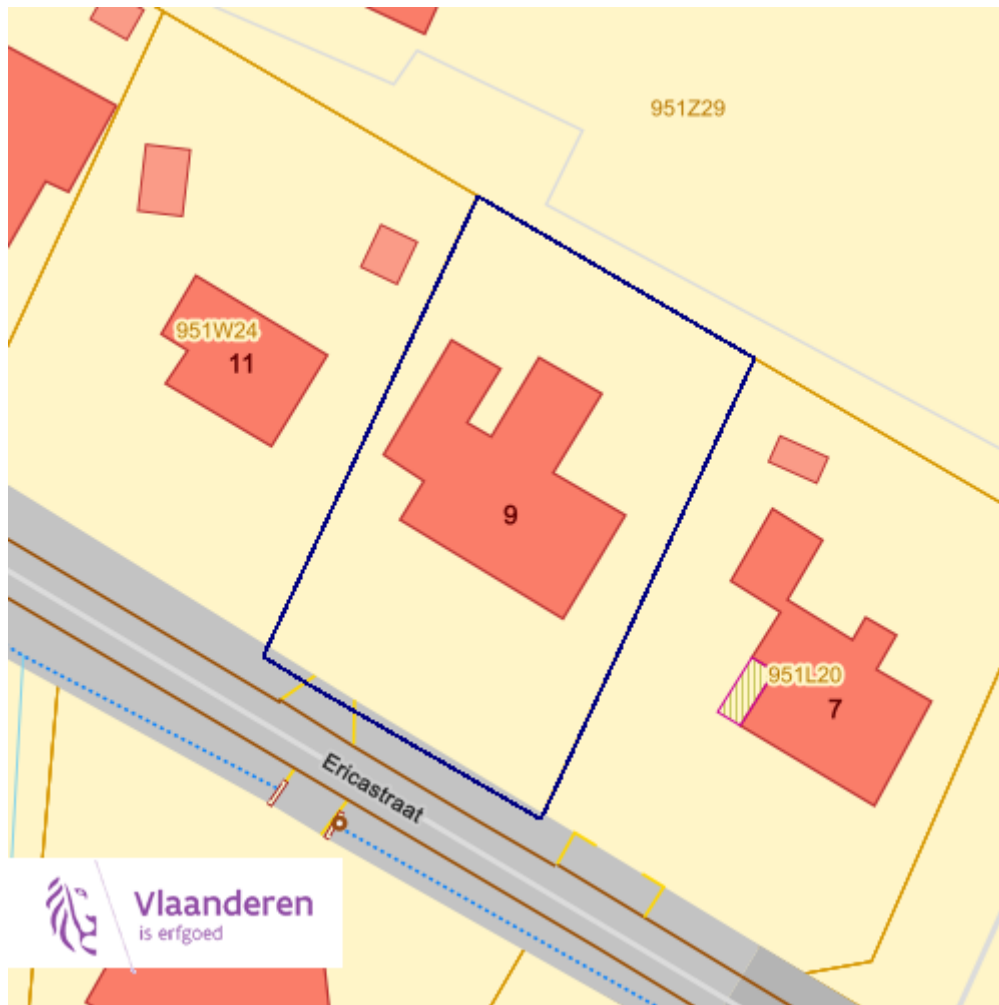


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

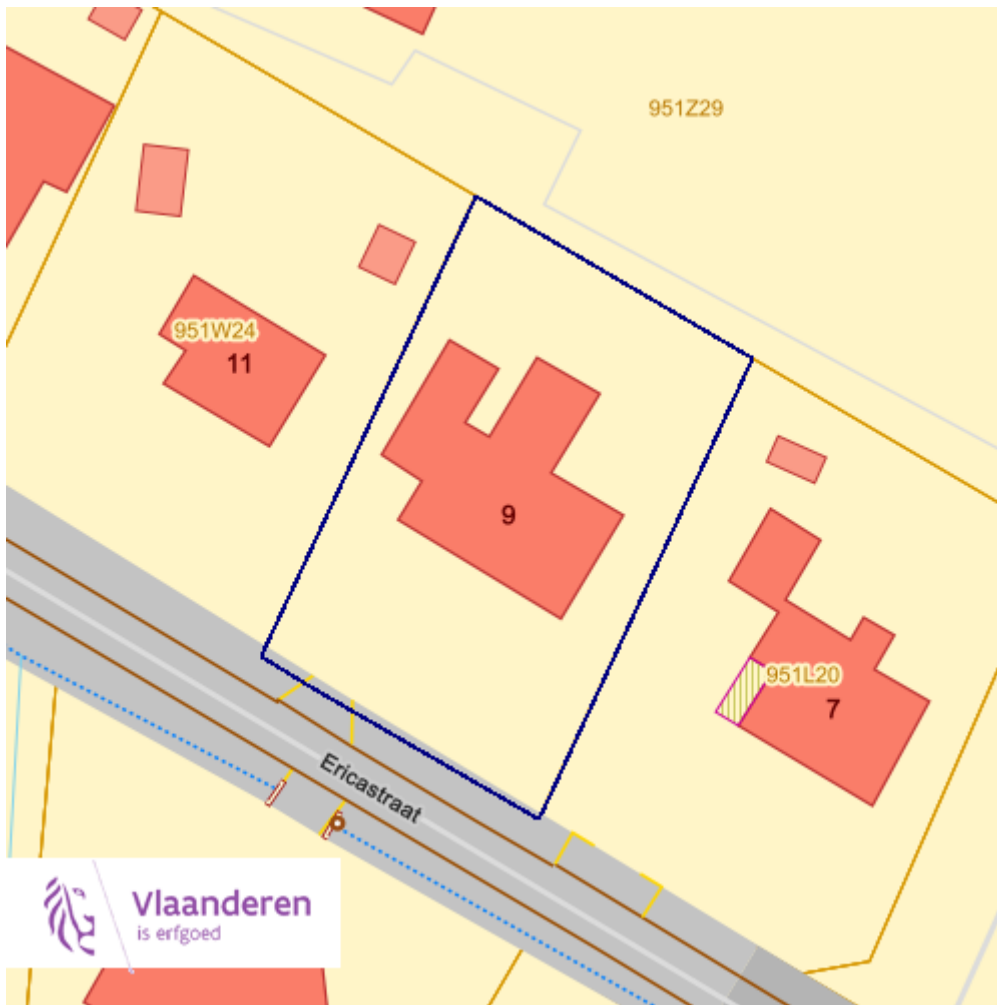


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

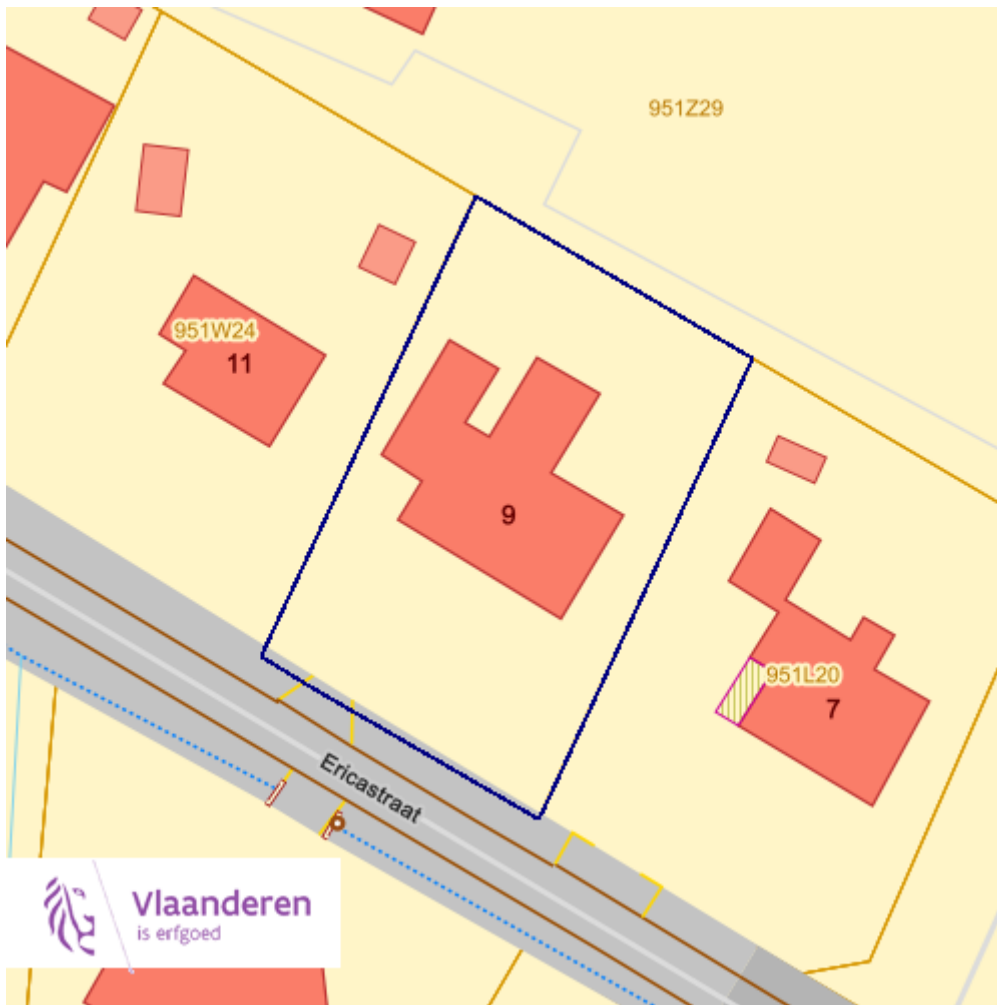


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

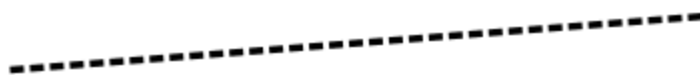
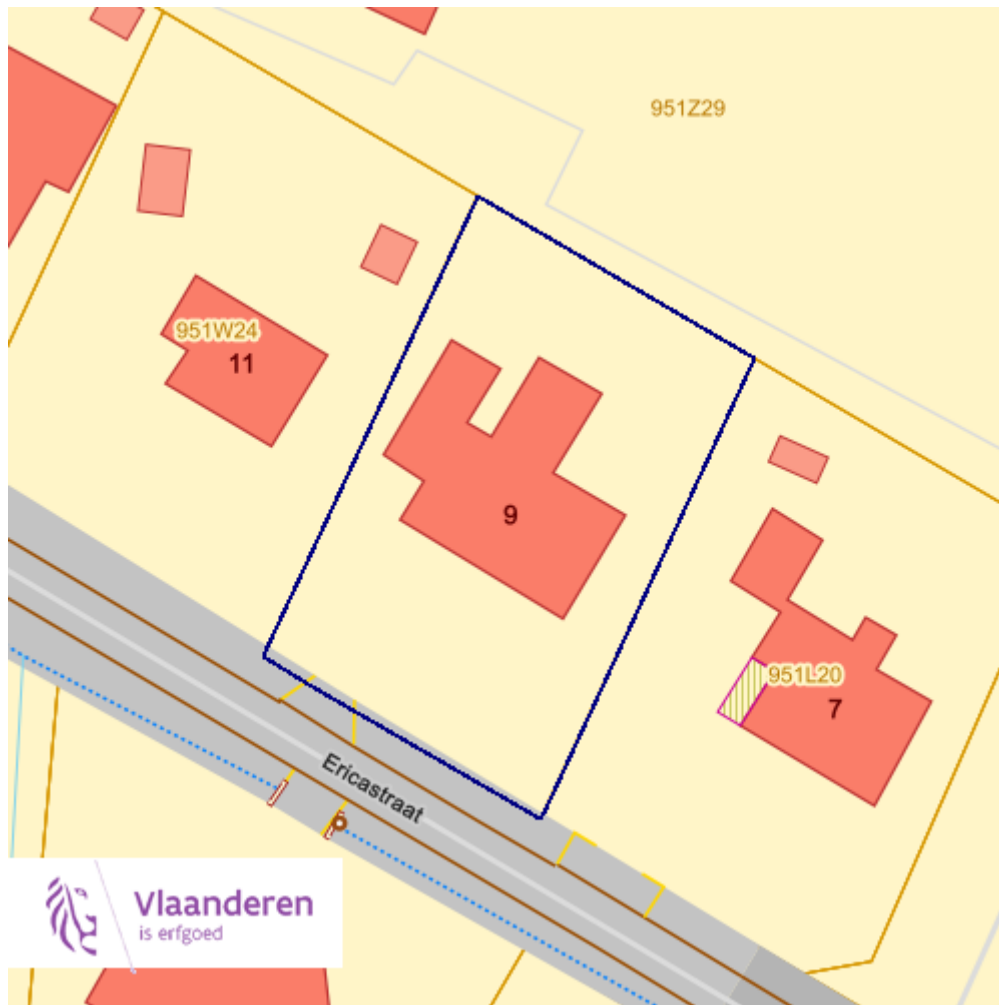


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

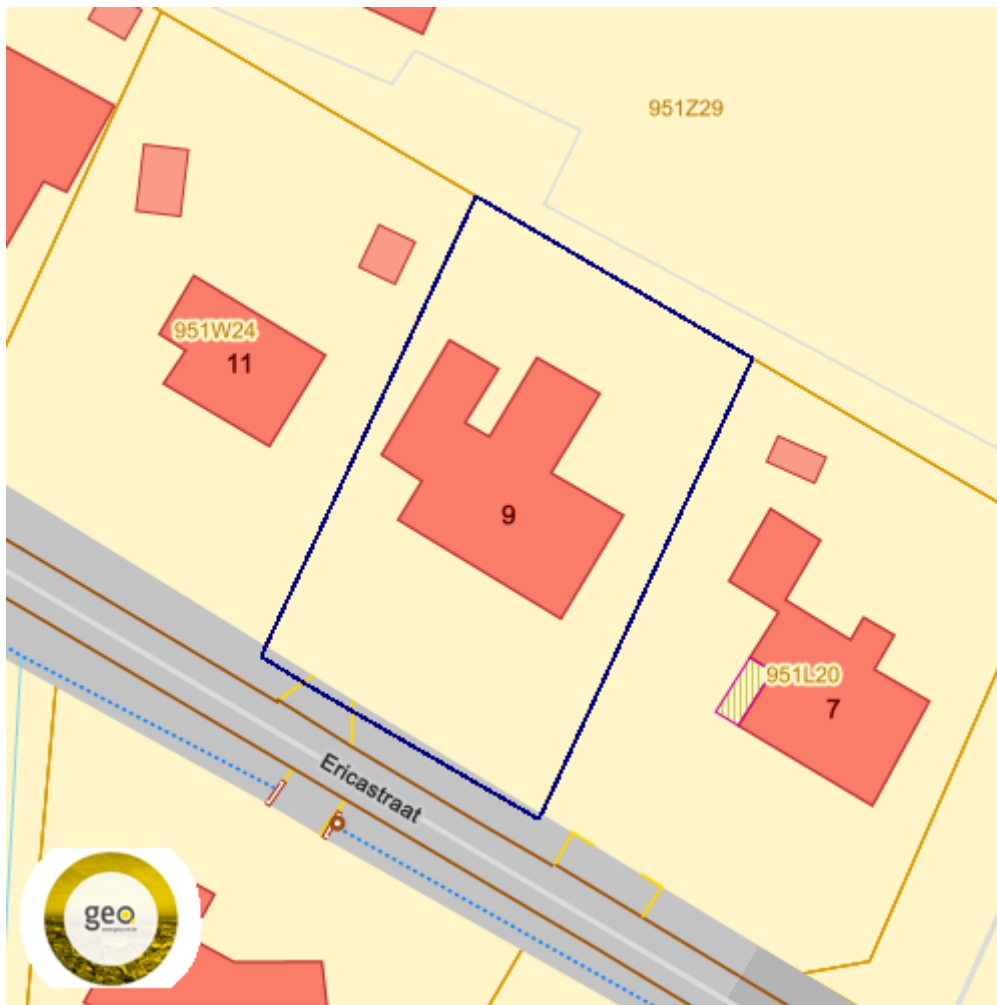
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



| Bronnen |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be Klik hier |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier |

Wetenschappelijke archeologische zones

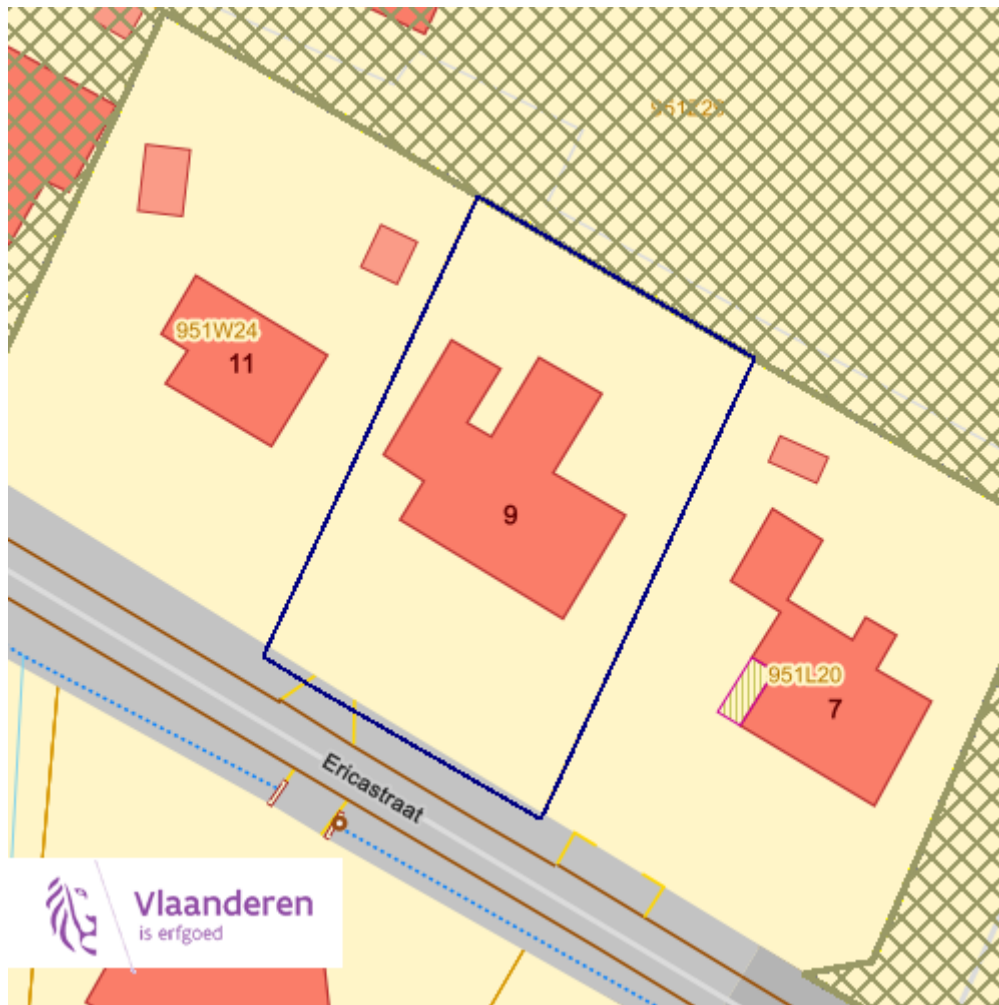


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



| Info | Waarde |
|------------|---|
| id | 14685 |
| Naam | Vooronderzoek Geel Berkven |
| Infolink | https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14685 |
| Infolink | https://id.erfgoed.net/vocab/ontology#Archeologienota |
| type_naam | archeologienotas |
| datum_ind | 2020-04-27 |
| mtrgl_geen | true |

Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

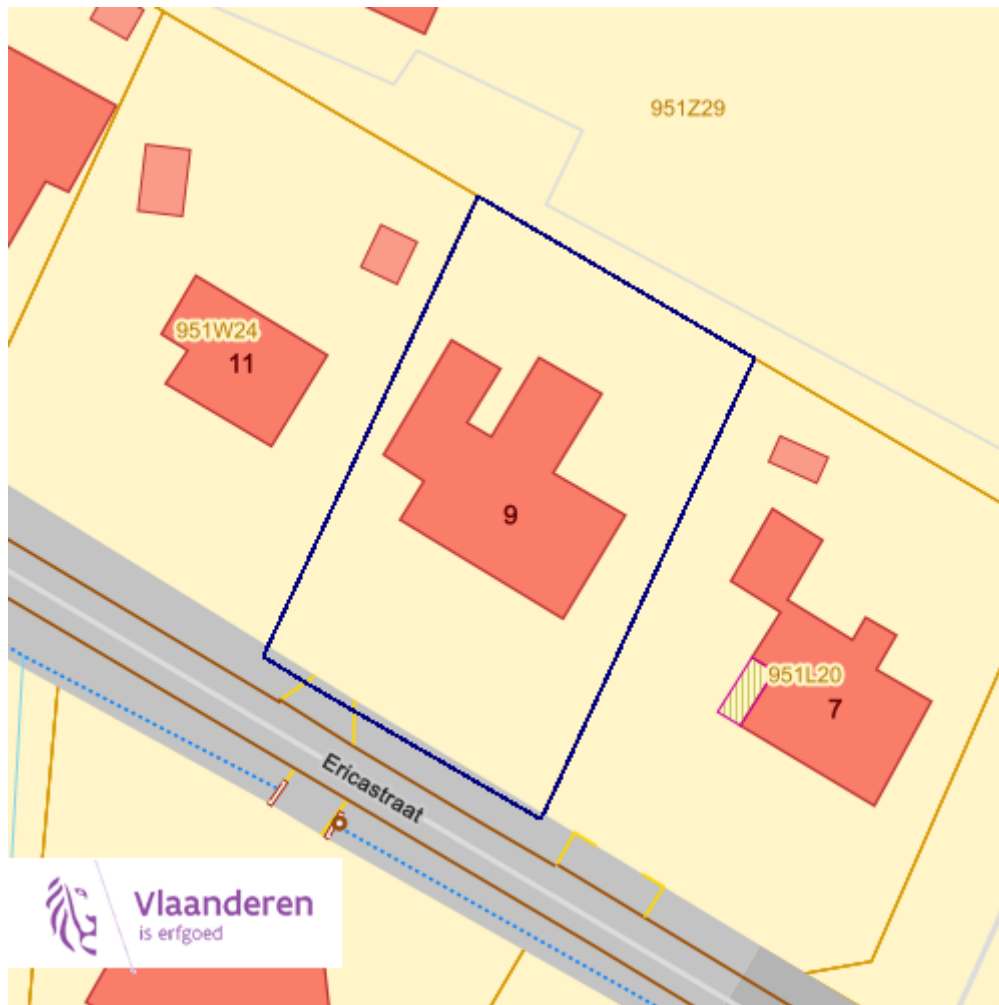
| | |
|------------|-------|
| uitg_vo | false |
| bh_in_situ | false |
| opgraving | false |
| vrdr_verw | false |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

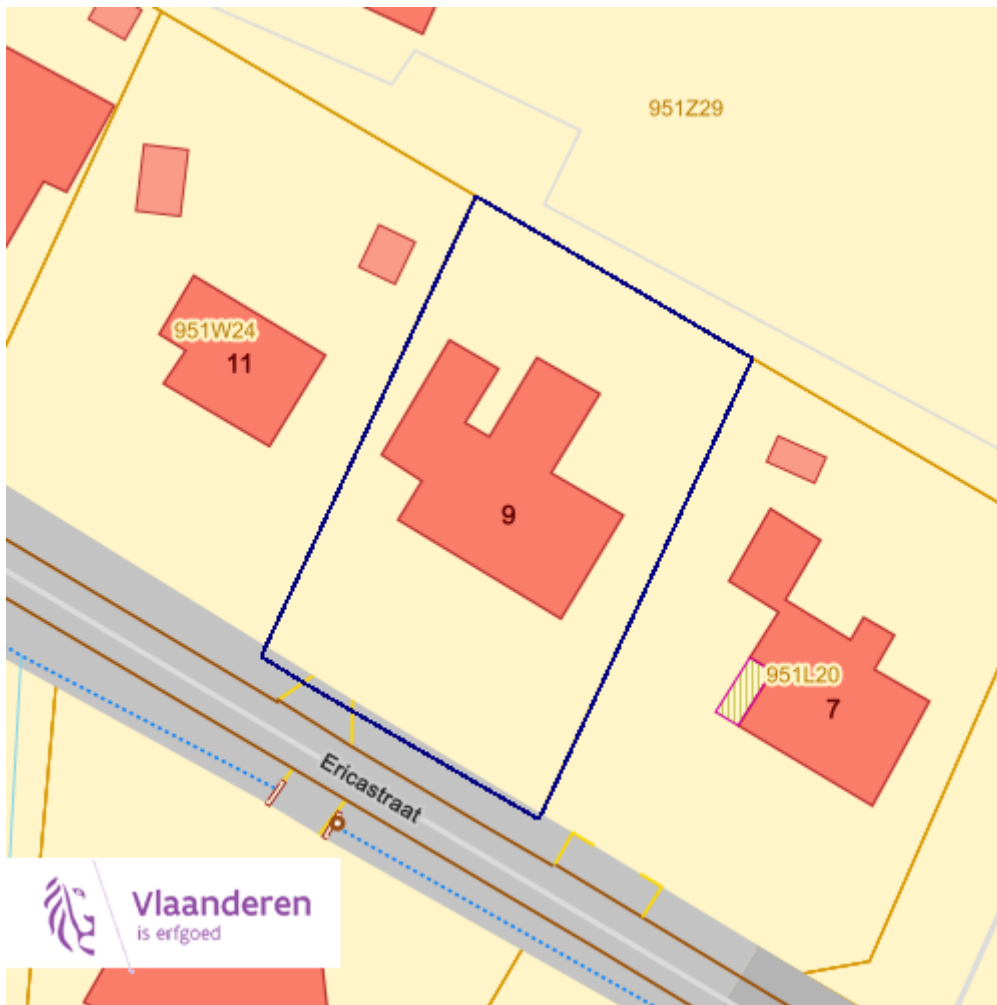
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



| Bronnen |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be Klik hier |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier |

Erfgoedlandschappen

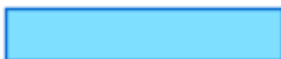
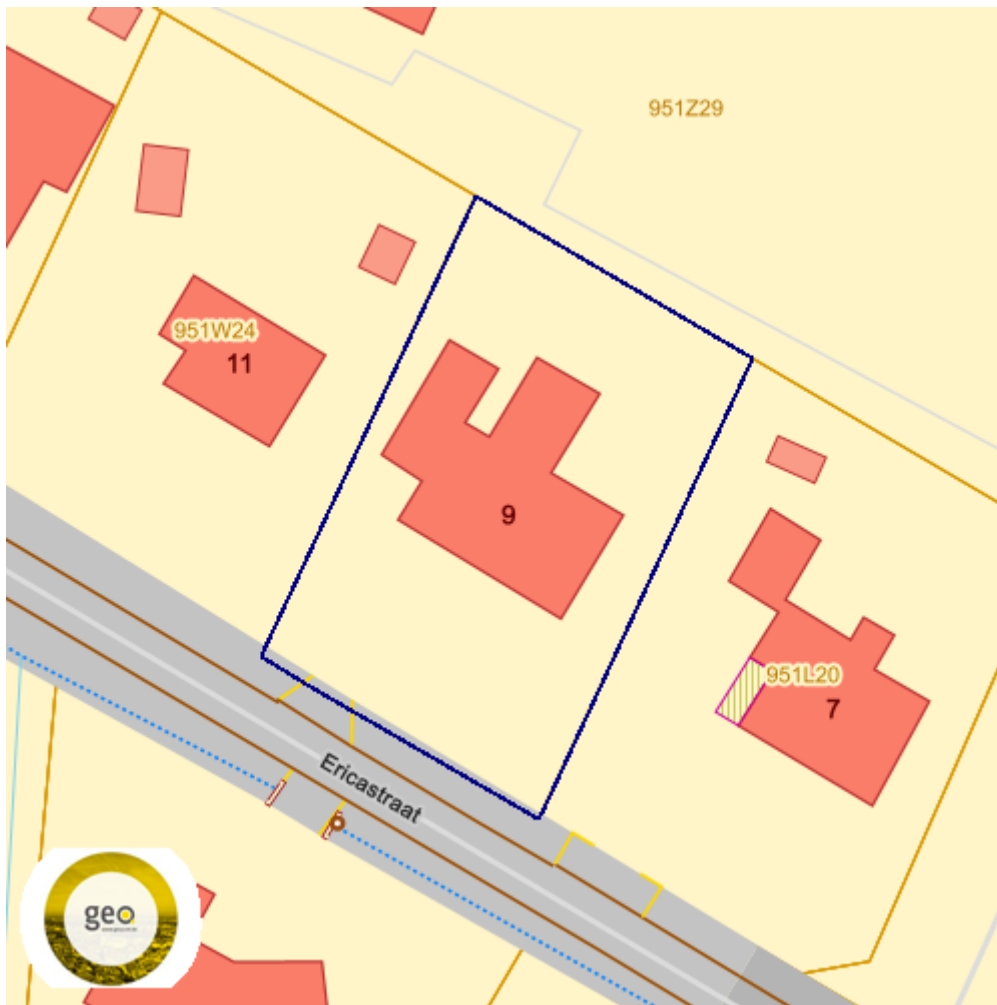


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



 Jachtterrein

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

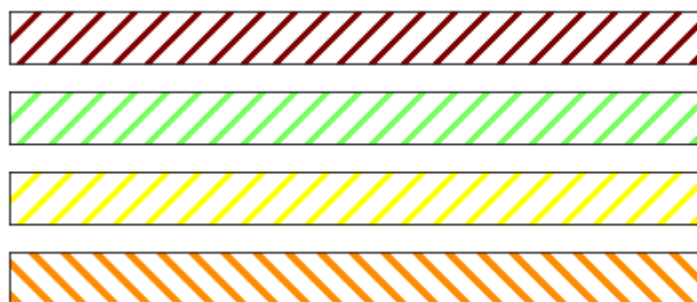
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

| Info | Waarde |
|------|--------------------|
| Info | Geen data gevonden |

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

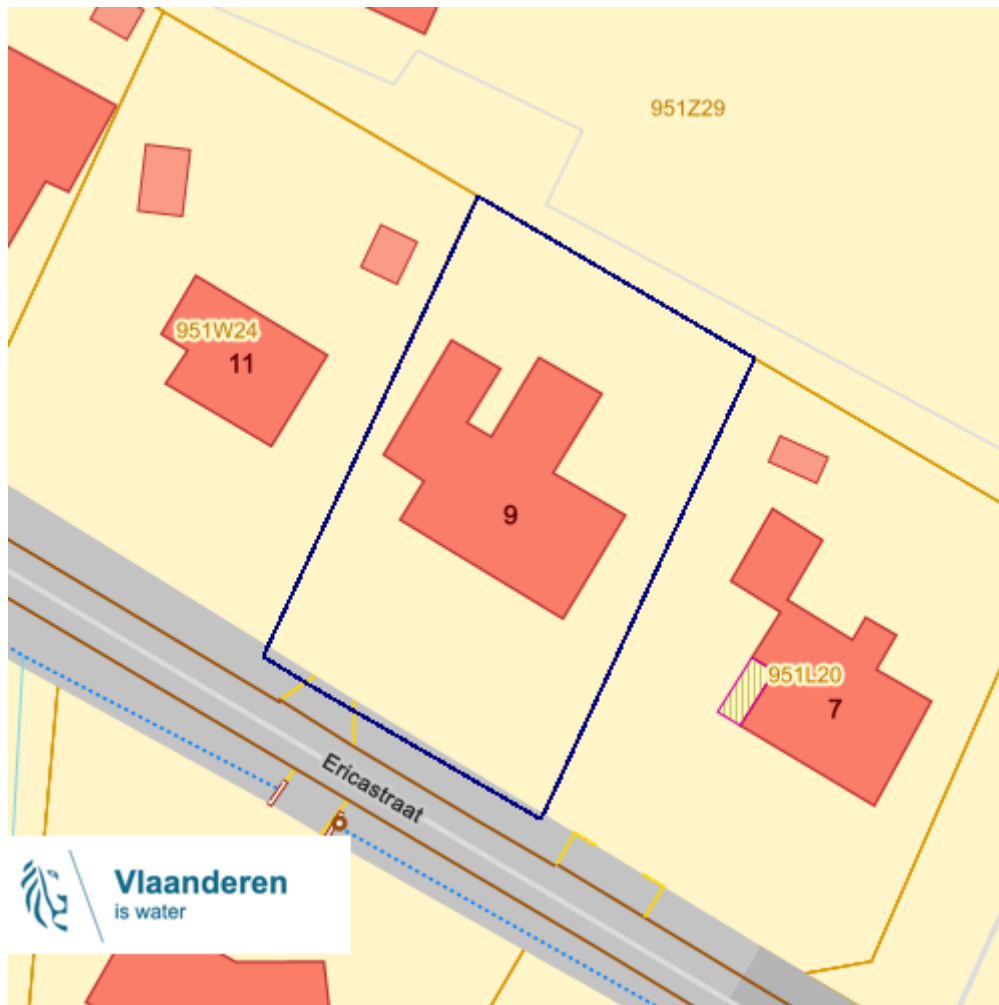
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

| Info | Waarde |
|------|--------------------|
| Info | Geen data gevonden |

Signaalgebieden



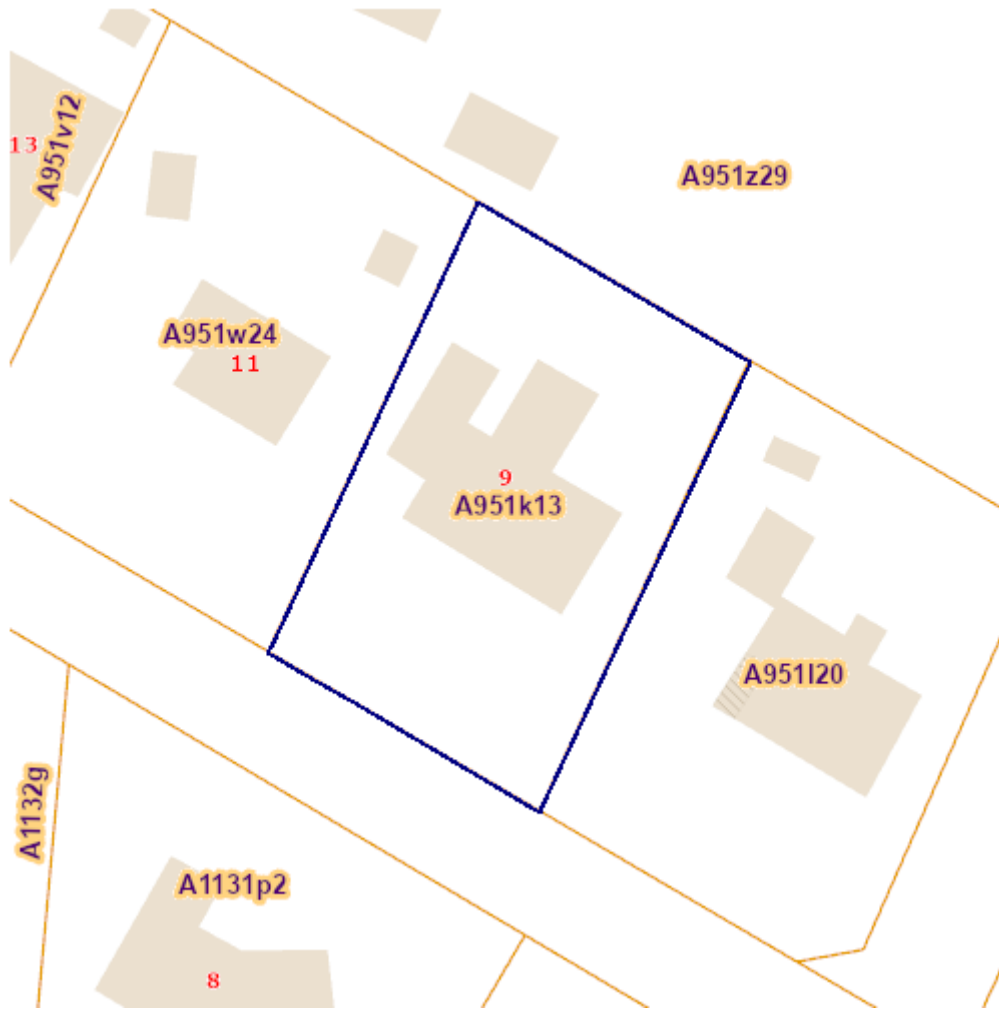
Categorie

-  Bouwrijpe opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



| Info | Waarde |
|--------------------------------------|--|
| Kadastraal planperceel | 13372A0951/00K013 |
| Kadastrale sectiecode | 13372A |
| Status | ondergronds |
| Oppervlakte Patris (m ²) | 1393 |
| Type oppervlakte | Grafisch |
| Fiscale toestand | verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2 |
| Laatste aanpassing | 1605961760000 |

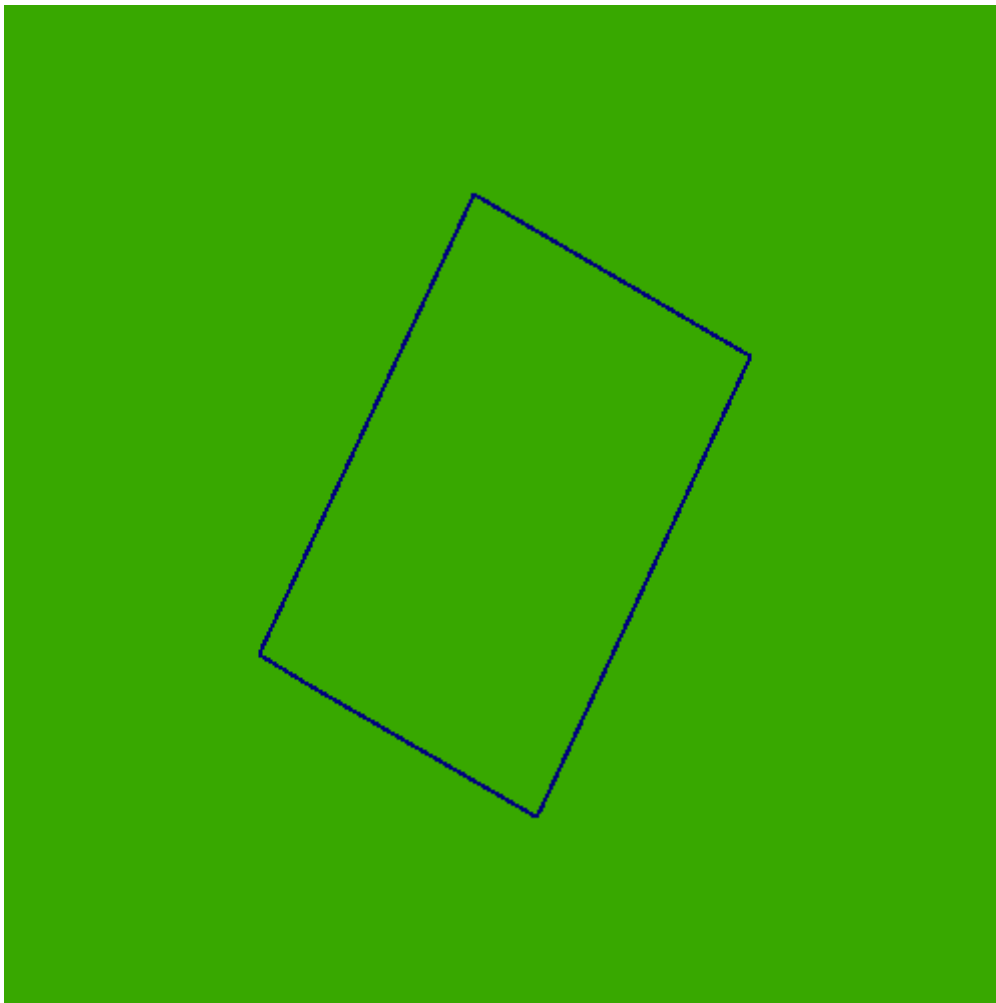
Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

| | |
|------------------|----------------|
| Shape.STArea() | 1314.154985975 |
| Shape.STLength() | 149.1626724041 |
| Editor | |
| EditVersion | |

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

| Info | Waarde |
|---------|---|
| AZCODE | A0_VL11_127 |
| AZNAAM | Afstroomzone van KLEINE NETE II |
| GTCODE | verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden) |
| GTOMSCH | Gebiedstype 0 |
| LENGTE | 139874.191888 |

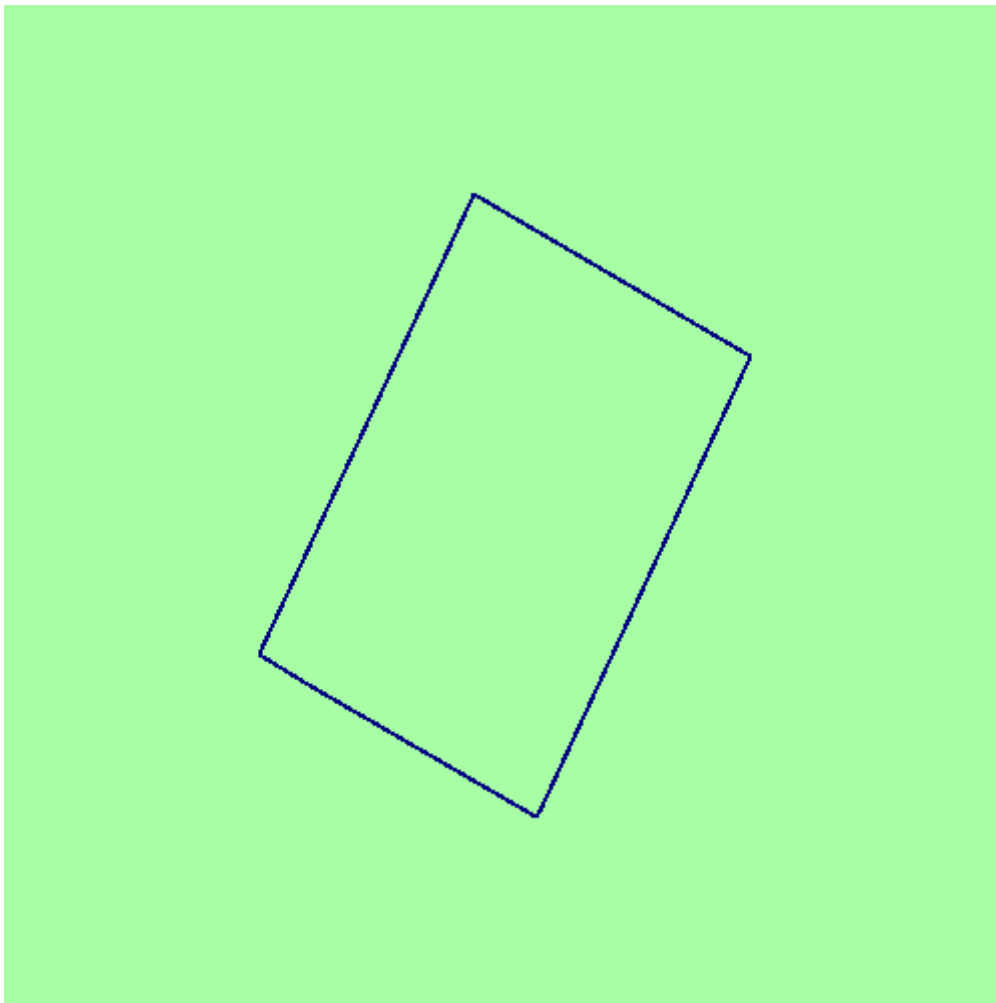
Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

Traditioneel Landschap



Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

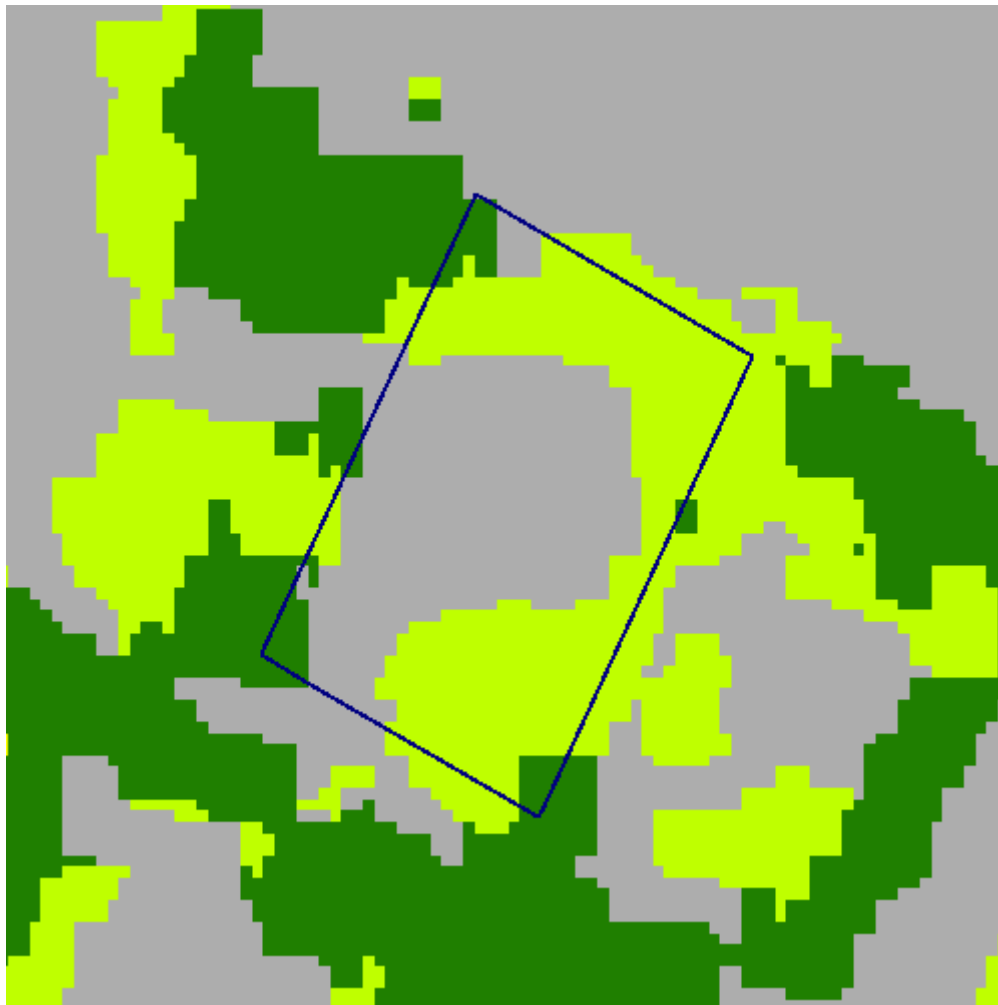
Ericastraat 9 2440 Geel

Streek

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | Stedelijke gebieden en havengebieden |
|  | Kust |
|  | Kustpolders |
|  | Scheldepolders |
|  | Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei |
|  | Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei |
|  | Zandleem- en leemstreek |
|  | Noorderkempen |
|  | Centrale Kempen |
|  | Zuiderkempen |
|  | Kempens Plateau |
|  | Maasland |
|  | Hageland |
|  | Vochtig Haspengouw |
|  | Droog Haspengouw |
|  | Brabantse Leemstreek |
|  | Land van Herve |
|  | Scheldebekken met getijden |
|  | Scheldebekken zonder getijden |
|  | Netebekken |
|  | Dijle-Gete-Demeras |
|  | Kustbekken met IJzer |
|  | Maasbekken |

| Info | Waarde |
|--------|-------------------|
| Naam | Land van Geel-Mol |
| Streek | Centrale Kempen |

Groenkaart Vlaanderen 2012



| Info | Waarde |
|--------------|--|
| Kleur | verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1 |
| Omschrijving | Niet groen |
| Definitie | Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw |
| Kleur | verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of |

Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist



Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel

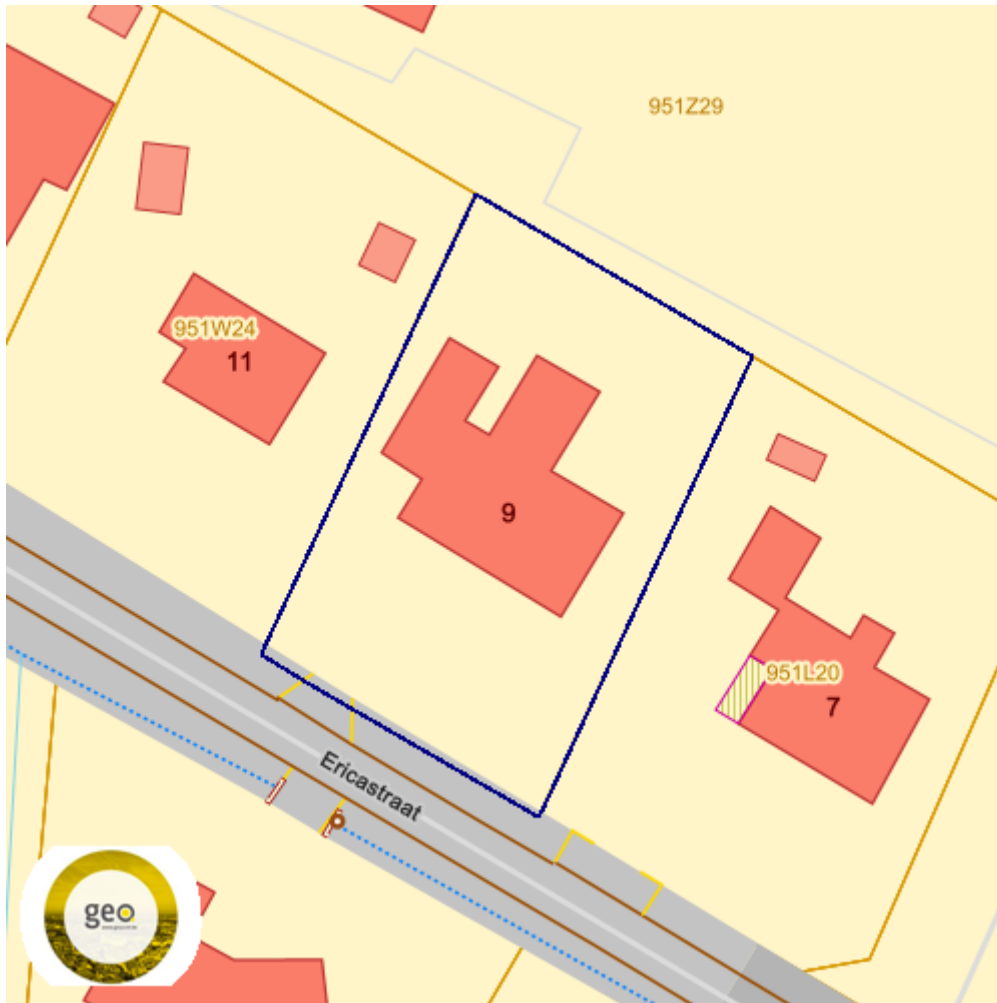
| | |
|--------------|---|
| | orthofoto's |
| Omschrijving | Laag groen |
| Definitie | Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik |

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning



Beschermingszone type I



Beschermingszone type II



Beschermingszone type III














Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-   Locatiespecifiek vastgesteld
-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 01/08/2024

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13372A0951/00K013

Ericastraat 9 2440 Geel