

Dhr. Roosens Freddy

 Antwerpsestraat 146 Bus 7
2850 BOOM

KONTICH, 2 mei 2023

Betreft: Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte heer Freddy Roosens,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME STEENBAKKERSHOF

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		2 299,05 EUR	181,65
A-3.3 (146 L) - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)		€ 2 271,84	
@ 100 ALLE AANDELEN	8 294,80 (43/1000)	356,70	19,68
@ 201 APP. BLOK A (Nr. 146)	1 091,80 (43/463)	101,40	5,74
@ 401 LIFT BLOK A (Nr. 146)	3 306,86 (43/463)	307,12	20,35
@ 501 ELEKTR. BLOK A (3757)	451,82 (43/463)	41,97	7,28
@ 503 ELEKTR. GARAGES (9854)	394,67 (43/1000)	16,98	2,95
@ 600-4 WATER 2021/01-2021/12	4 479,33 (120/1798)	298,95	16,92
@ 600-5 WATER 2022/01-2022/12	7 682,31 (65/1523)	327,86	18,56
@ 700-1 BEHEER	5 492,74 (23/470)	268,79	0,00
@ 701 BEHEER ADMIN	600,00 (1/20)	30,00	0,00
@ 702 BEHEER EXTRA	390,00 (43/1000)	16,77	0,00
@ 703 BEHEER GDPR	50,00 (1/50)	1,00	0,00
@ 800 ONDERHOUD	11 727,43 (43/1000)	504,30	87,52
B-06 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)		€ 27,21	
@ 100 ALLE AANDELEN	8 294,80 (1/1000)	8,30	0,46
@ 300 GARAGES	451,59 (1/83)	5,44	0,09
@ 503 ELEKTR. GARAGES (9854)	394,67 (1/1000)	0,39	0,07
@ 702 BEHEER EXTRA	390,00 (1/1000)	0,39	0,00
@ 703 BEHEER GDPR	50,00 (1/50)	1,00	0,00
@ 800 ONDERHOUD	11 727,43 (1/1000)	11,69	2,03
Individueel (privatieve kosten):		1 651,45 EUR	256,70
A-3.3 (146 L) - App. 07 3de Verd. links (Antwerpsestr. 146)		€ 1 651,45	
VME Steenbakkershof / Roosens Freddy		1 256,67	218,10

VME Steenbakkershof / Roossens Freddy	222,39	38,60
VME Steenbakkershof/Roossens Freddy	172,39	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-2 040,19 EUR
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/01/2022	-180,24
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/01/2022	-4,19
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/02/2022	-180,24
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/02/2022	-4,19
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/03/2022	-180,24
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/03/2022	-4,19
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/04/2022	-180,24
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/04/2022	-4,19
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/05/2022	-180,24
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/05/2022	-4,19
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/06/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/06/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/07/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/07/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/08/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/08/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/09/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/09/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/10/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/10/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/11/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/11/2022	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/12/2022	-156,09
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/12/2022	-3,63

Totaal eindafrekening:			1 910,31 EUR
Basis	€ 1,05	=	€ 0,00
Basis 0%	€ 210,33	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 1 191,90	=	€ 71,52
Basis 21 %	€ 1 746,81	=	€ 366,83
Basis Vrijgesteld	€ 362,06	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:			5 240,62 EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2022	€ 3 200,43	
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/01/2022	€ 184,43	

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/02/2022	€ 184,43
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/03/2022	€ 184,43
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/04/2022	€ 184,43
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/05/2022	€ 184,43
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/06/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/07/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/08/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/09/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/10/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2022	€ 159,72
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2022	€ 159,72

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	7 150,93 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 15 april 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE90 1030 5606 2432 van VME STEENBAKKERSHOF, met als mededeling 000/1040/42705.

Met vriendelijke groeten,

Karim El Yaghmouri
 boekhouding@insurea.be
 03/246 48 02
 INSUREA BV
 Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	1 788,06 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (29 543,02)	1 299,89
489002 Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds	0,00
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (11 217,81)	488,17

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/04/2023

Bedrag:	7 150,93 EUR
Rekening:	IBAN: BE90 1030 5606 2432 - BIC: NICABEBB VME STEENBAKKERSHOF, Antwerpsestraat 146-148, 2850 BOOM
Mededeling:	+++000/1040/42705+++