

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ¹NEGENENTACHTIG; NEGENTIG;
OP DRIEENTWINTIG JANUARI;

Voor ons, Meester Karel TOBBACK, notaris te Boom;
ZIJN VERSCHENEN:

1. De naamloze vennootschap "B.I.C.C.", met maatschappelijke zetel te Vosselaar, Wilgekatjesdreef 11, ingeschreven in het handelsregister te Turnhout onder nummer 48.077; opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op eenendertig augustus negentienhonderd eenentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien september nadien, onder nummer 1747-18.

Hier vertegenwoordigd door de heer Erik De Clercq, gedelegeerd bestuurder van de vennootschap, wonende te Vosselaar, Wilgekatjesdreef 11, in die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van vijf juni negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig juni nadien, onder nummer 870627-334, overeenkomstig de machten aan de gedelegeerd bestuurder verleend in de buitengewone algemene vergadering gehouden onmiddellijk na de oprichtingsakte en gelijktijdig ermee gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

2. De naamloze vennootschap "IMMO-BICC", met maatschappelijke zetel te 2020 Antwerpen, Vlaamse Kunstlaan 20/1, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen ~~onder nummer~~ opgericht blijkens akte verleden voor notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals op vier december negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Hier vertegenwoordigd door:

de heer Erik De Clercq, gedelegeerd bestuurder, wonende te Vosselaar, Wilgenkatjesdreef 11, handelend overeenkomstig artikel 15 van de statuten.

Deze verschijners hebben ons uiteengezet hetgeen volgt:
Verschijnster sub 1 is eigenares van volgend onroerend goed:
Gemeente BOOM, tweede afdeling:

Een perceel bouwgrond gelegen langsheen de Antwerpsestraat (vroegere huisnummers 146 en 154), hoek Molenstraat, kadastraal gekend wijk C, nummers 206-C/2, 206-G/2, 206-H/2, 207-H en 207-N, groot in totaal tweeduizend honderd tweeënveertig vierkante meter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hoger beschreven onroerend goed hoort toe aan de naamloze vennootschap "B.I.C.C." door aankoop - met de toen opstaande gebouwen - van mevrouw Magdalena Maria Theresia Leonia Van den Bossche (genaamd Mady), zonder beroep, echtgenote van de heer André Gilbert Anne Maria Ghislain De Moor, te Beauve-

ASISAKTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ERSTE BLAD

[Handwritten signature]

chain, blijkens akte verleden voor notaris Charles van den Bossche te Herzele op twaalf oktober negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op eenentwintig oktober nadien, deel 9528 nummer 19.

De echtgenoten De Moor-Van den Bossche zijn gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkskontraat verleden voor notaris Jean van den Bossche te Herzele op twintig juli negentienhonderd achtenvijftig.

Mevrouw Van den Bossche was eigenares van zelfde goed ingevolge verkrijging als een persoonlijk en eigen goed, in haar hoedanigheid van enige wettige en reservataire erfgename, uit de nalatenschap van haar moeder, mevrouw Joanna Maria Coleta Ernestina Verstrepen, laatst zonder beroep, weduwe van Jan Frans Gerard Van den Bossche, te Boom, overleden te Rumst (Reet) op acht september negentienhonderd zevenentachtig.

Mevrouw Van den Bossche-Verstrepen was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar, vrij en ongestoord.

Alle indertijd op voormeld perceel opstaande gebouwen werden ondertussen afgebroken.

Vervolgens verklaren partijen:

Dat de naamloze vennootschap "Immo-Bicc", verschijnster sub 2, het inzicht heeft om op voormeld perceel een appartementsgebouw op te richten.

Dat verschijnster sub 2 eigenares dient te blijven van deze opgerichte konstrukties.

Dat partijen de bedoeling hebben dit appartementsgebouw, verdeeld in entiteiten in privatieve en uitsluitende eigendom, waaraan telkens gekoppeld een bepaald aantal gemene delen in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid in het gebouw en de grond, te vervreemden.

Dat verschijnster sub 1, de naamloze vennootschap "B.I.C.C." bijgevolg verzaakt aan het recht van natrekking dat haar ingevolge de artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek toekomt voor wat betreft de konstrukties opgericht op de haar toehorende grond, en toelating verleent aan verschijnster sub 2, de naamloze vennootschap "Immo-Bicc", om op hogerbeschreven perceel grond een appartementsgebouw op te richten konform aan de aan onderhavige akte gehechte goedgekeurde bouwplannen.

Zodoende blijft de grond eigendom van verschijnster sub 1 en zijn de op deze grond opgerichte en nog op te richten konstrukties eigendom van verschijnster sub 2.

BASISAKTE:

Verschijners hebben ons, notaris, aangezocht authentieke akte op te stellen van hun wil het gemeld eigendom te stellen onder het regime van de medeëigendom, volgens de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, die thans artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Te dien einde overhandigen verschijners de werkende notaris de bouwplans van elk der verdiepingen, zes in totaal, opgesteld door architect Frans Palstermans te Opwijk. Deze plans werden goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Boom op één augustus negentienhonderd negenentachtig. Een exemplaar van elk van deze bouwplans wordt aan deze basisakte gehecht.

Er werd een reglement van medeëigendom opgesteld met het doel de rechten in eigendom en medeëigendom te bepalen, de manier vast te leggen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en het aandeel van iedere medeëigenaar in de gemeenschappelijke uitgaven vast te leggen.

Dit reglement omvat:

1. Het statuut van het onroerend goed; dit statuut regelt de verdeling van het eigendom, de onderhoud, de bewaring en eventueel de wijziging of de wederopbouw van geheel het eigendom of van een deel ervan.

Deze beschikkingen en de erfdiensbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden dwingend opgelegd aan alle medeëigenaars, huidige en toekomstige, ~~en kunnen enkel met eenparigheid van stemmen van alle medeëigenaars gewijzigd worden.~~ Dit statuut zal aan eenieder tegenstelbaar zijn door overschrijving op het hypotheekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde dat betrekking heeft op het genot van het eigendom en de noodwendigheden van het leven in gemeenschap.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut, maar zal dwingend opgelegd worden aan allen die eigenaar zullen worden van een eigendoms- of genotsrecht op een deel van het eigendom. Het kan gewijzigd worden overeenkomstig de voorwaarden in het reglement vervat.

Het algemeen reglement van medeëigendom en inwendige orde werd nedergelegd onder de minuten van notaris André Tobback te Boom op veertien oktober negentienhonderd drieëntachtig. Een afschrift van deze akte van nederlegging werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig december negentienhonderd drieëntachtig, deel 8270 nummer 13.

De bepalingen van genoemd reglement van medeëigendom en inwendige orde zullen van kracht zijn alsof zij in deze akte vervat zijn.

Het reglement van medeëigendom en inwendige orde vormt samen met onderhavige akte de basisakte van het eigendom. Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden de ene in functie van de andere.

Verdeling van het gebouw:

Verschijnster verklaart de verdeling van het eigendom door te voeren in zes garages, twaalf autostaanplaatsen, veertien bergingen, zestien appartementen en vier dakappartementen (of studio's), alle met aanhorigheden.

W 261316



Handwritten signature or initials.

Deze wilsuïting wordt bij deze geakteerd en brengt vanaf dit ogenblik al deze eenheden tot stand in afzonderlijke juridische gehelen die ieder het voorwerp kunnen uitmaken van alle afstanden onder levenden en bij overlijden en van alle overeenkomsten.

Ieder van die privatieve eenheden omvat:

- a) een deel in privatieve en uitsluitende eigendom;
- b) een bepaald aandeel in de grond;
- c) een bepaald aandeel in de gemene delen der konstrukties.

De aandelen vermeld onder b en c bevinden zich in een toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De afstand van een privatief deel omvat noodzakelijkerwijze én de afstand van dat privatief deel én de afstand van de aandelen in de grond en van de aandelen in de gemene delen der konstrukties die er onafscheidelijk aan verbonden zijn.

Het tot stand brengen van de privatieve delen doet tevens de eraan verbonden aandelen in de grond en de aandelen in de gemene delen van de konstrukties ontstaan.

De gemeenschappelijke aandelen zowel in de grond als in de gemene delen van de konstrukties zijn verdeeld in duizend duizendsten.

Zij bestaan zoals vermeld in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van de hierna vastgestelde delen onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen de delen onderling met betrekking tot hun oppervlakte, hun waarde of hun gebruik.

VERDELING VAN GROND EN KONSTRUKTIES:

Het eigendom omvat:

- in de ondergrond: een kelderruimte met ^{9 gelijkvloers 4} zes garages, twaalf autostaanplaatsen, ~~veertien~~ bergingen en de inrit van de Molenstraat naar deze kelderverdieping;
- gelijkvloers: vier appartementen met elk een private tuin en een gemeenschappelijke tuin;
- op de eerste, tweede en derde verdieping: telkens vier appartementen;
- op de vierde verdieping: vier dakappartementen (of studio's).

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW:

Gemene delen:

A. Ondergronds: de gehele kelderruimte (uitgezonderd de zes garages, de ~~twaalf~~ autostaanplaatsen en de ~~veertien~~ bergingen), inbegrepen de twee trapzalen, trappen en trapbehuizingen, de twee liften en liftkokers, de twee doorgangen naar bergingen en meterlokalen, de twee meterlokalen en de inrit van de Molenstraat naar de kelderverdieping.

B. Gelijkvloers: twee ingangen met bloembakken, inkomhallen met brievenbussen en parlofooninstallaties, trapzalen, trappen, liften en liftkokers en een tuin (gelegen achter de

sterker.
garages
aanpl.
bergingen

privatieve tuinen van de appartementen op de gelijkvloerse verdieping) met tien parkings en een vuilnisbox.

C. Eerste verdieping: twee trapzalen, trappen, liften en liftkokers.

D. Tweede verdieping: twee trapzalen, trappen, liften en liftkokers.

E. Derde verdieping: twee trapzalen, trappen, liften en liftkokers.

F. Dakverdieping: twee trapzalen, trappen, liften en liftkokers.

Privatieve delen:

De hierna beschreven garages, autostaanplaatsen en appartementen worden telkens genummerd van links naar rechts, gezien vanuit de Antwerpsestraat.

I. Kelderverdieping:

1) Vier garages, gemerkt "GP1", "GP2", "GP5" en "GP6", ieder bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de garageruimte zelf en de poort;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf duizendsten (5/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Twee dubbelgarages, gemerkt "GP3" en "GP4", ieder bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de garageruimte zelf en de poort;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht duizendsten (8/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Twaalf autostaanplaatsen, gemerkt "OP1", "OP2", "OP3", "OP4", "OP5", "OP6", "OP7", "OP8", "OP9", "OP10", "OP11" en "OP12", ieder bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de autostaanplaats zelf;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten (3/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Twaalf bergingen, genummerd van 1 tot en met 12 (en aldus op het desbetreffende bouwplan voorkomend), ieder bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de deur en de ruimte van de berging;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: één duizendste (1/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder grond.

Alle garages en autostaanplaatsen en de bergingen tot en met 12 kunnen verkocht worden samen met een appartement/dakappartement of afzonderlijk.

De twee resterende bergingen, nummers 13 en 14

verbonden aan de appartementen

W 1317



blijken.

II. Gelijkvloerse verdieping:

1) Het appartement gemerkt "G1", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall, een living, een keuken, een w.c., een badkamer met stortbad, een gang, een badkamer met ligbad, drie slaapkamers, een terras met berging, een tuin, en, in de kelderverdieping, de berging nummer 13 (waarin tevens de centrale verwarmingsinstallatie voor dit appartement);

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënvijftig duizendsten (52/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Het appartement gemerkt "G2", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living, een keuken, een w.c., een badkamer met ligbad, een nachthall, twee slaapkamers, een terras met kast, en een tuin;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenveertig duizendsten (41/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Het appartement gemerkt "G3", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living, een keuken, een w.c., een badkamer met ligbad, een nachthall, twee slaapkamers, een terras met kast, en een tuin;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenveertig duizendsten (41/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Het appartement gemerkt "G4", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall, een living, een keuken, een w.c., een badkamer met stortbad, een gang, een w.c., een badkamer met ligbad, drie slaapkamers, een terras met berging, een tuin, en, in de kelderverdieping, de berging nummer 14 (waarin tevens de centrale verwarmingsinstallatie voor dit appartement);

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig duizendsten (55/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

III. Eerste verdieping:

1) Het appartement gemerkt "11", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met stortbad, een gang, een badkamer met ligbad, en drie slaapkamers met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig duizendsten (57/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Het appartement gemerkt "12", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte

voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met balkon, een keuken, een w.c., een badkamer, een nachthall, en twee slaapkamers waarvan één met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvestig duizendsten (44/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Het appartement gemerkt "13", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met balkon, een keuken, een w.c., een badkamer, een nachthall, en twee slaapkamers waarvan één met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvestig duizendsten (44/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Het appartement gemerkt "14", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met balkon, een keuken met balkon, een w.c., een gang, een berging, een badkamer met ligbad, en drie slaapkamers met terras met berging en kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig duizendsten (57/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

IV. Tweede verdieping:

1) Het appartement gemerkt "21", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met stortbad, een gang, een badkamer met ligbad, drie slaapkamers met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig duizendsten (56/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Het appartement gemerkt "22", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een nachthall, een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers waarvan één met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvestig duizendsten (44/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Het appartement gemerkt "23", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een nachthall, een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers waarvan één met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvestig duizendsten (44/1.000) in de gemene delen van het gebouw

keuken met terras, een w.c., een badkamer met stortbad, gang, een badkamer met ligbad, een w.c., en drie slaapkamers met terras met kast en kast.

- *in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid: zevenenvijftig duizendsten (57/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.*

V. Derde verdieping:

1) Het appartement gemerkt "31", bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met stortbad, een nachthall, een badkamer met ligbad, en drie slaapkamers met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid: vijfenvijftig duizendsten (55/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Het appartement gemerkt "32", bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een nachthall, een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers met terras en kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid: drieënveertig duizendsten (43/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Het appartement gemerkt "33", bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken met terras, een w.c., een nachthall, een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers met terras en kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid: drieënveertig duizendsten (43/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Het appartement gemerkt "34", bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken met terras, een w.c., een badkamer met stortbad, een nachthall, een badkamer met ligbad, een w.c., en drie slaapkamers met terras met kast;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid: zesenvijftig duizendsten (56/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

VI. Vierde verdieping (dakverdieping):

1) Het dakappartement (of studio) gemerkt "D1", bestaande uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, met keuken-

hoek en met terras, een gang, een w.c., een badkamer met ligbad, twee slaapkamers en een terras;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: negenentwintig duizendsten (29/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Het dakappartement (of studio) gemerkt "D2", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers waarvan één met terras;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: tweeëndertig duizendsten (32/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) Het dakappartement (of studio) gemerkt "D3", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met ligbad, en twee slaapkamers waarvan één met terras;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: tweeëndertig duizendsten (32/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Het dakappartement (of studio) gemerkt "D4", bestaande uit:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom: een hall met ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, een living met terras, een keuken, een w.c., een badkamer met ligbad, een nachthall, twee slaapkamers en een terras;

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: vierendertig duizendsten (34/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

BIJZONDERE BESCHIKKINGEN

Te bijzondere titel en als aanvulling van en/of uitzondering op het algemeen reglement van medeëigendom, wordt hier bepaald:

1. Verdeling van enkele bijzondere lasten (artikel 26 van het reglement van medeëigendom):

Zoals uit deze basisakte blijkt is het appartementsgebouw voorzien van twee ingangen met bloembakken, inkomhallen met parlofooninstallaties, trapzalen, trappen, liften en liftkokers. Deze voorzieningen links bij vooraanzicht bedienen de appartementen gelegen in de linkse helft van het gebouw, degene rechts bij vooraanzicht bedienen de appartementen gelegen in de rechtse helft van het gebouw.

Alle kosten van verlichting, verwarming, onderhoud, herstelling en vernieuwing betreffende deze voorzieningen en installaties vallen uitsluitend ten laste van de appartementen die er respectievelijk door worden bediend, in verhouding tot het aantal duizendsten in de gemene delen.

2. Artikel 76 van het reglement van medeëigendom en inwendige orde wordt vervangen als volgt: "Het bezit van huisdieren is verboden, behoudens toestemming van de algemene vergadering beraadslagend met eenvoudige meerderheid."

3. De eigenaars, huurders of gebruikers van een garage of autostaanplaats hebben geen recht van toegang tot de gemene delen van het appartementsgebouw (behoudens de inrit en de kelderverdieping), tenzij zij tevens eigenaar, huurder of gebruiker zijn van een appartement of dakappartement.

ERFDIENSTBAARHEDEN

1) Erfdienstbaarheden gevestigd krachtens vroegere akte(n):
Door verschijnster werden geen erfdienstbaarheden ter kennis gebracht van ondergetekende notaris.

De verwervingsakte, verleden voor notaris Charles van den Bossche te Herzele op twaalf oktober negentienhonderd achtentachtig, bevat de vermelding van bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden vervat in een akte verleden voor notaris Joseph Van Nuffel te Antwerpen op eenendertig maart negentienhonderd tweeënveertig. Deze bepalingen en erfdienstbaarheden zijn echter niet meer van toepassing.

2) Erfdienstbaarheden gevestigd uit hoofde van onderhavige basisakte:

Er worden geen erfdienstbaarheden uit hoofde van deze basisakte gevestigd.

VERKLARINGEN

Tot uitvoering van onderhavige akte doen verschijners woonstkeuze in hun huidige of toekomstige maatschappelijke zetel.

De werkende notaris bevestigt de identiteit van verschijners overeenkomstig de wet en verklaart lezing te hebben gegeven van artikel 203, alinea 1, van het Wetboek van Registratierechten.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte.

WAARVAN AKTE, verleden te Boom.

Na voorlezing hebben verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, met ons, notaris, ondertekend.

Goedgekeurd de
doornaling van
drie woorden en
drie lijnen.

F67
Aangetreft op rol van verzending
te BOOM, de aanteekening van 1890
boek 168, blad 60, vak 2
Ontvangen

750 fr

Levenshandelsbank
De Ontvanger