

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:		U.Ref:	2023.0588/am
Kantoor:	Notaris Fabienne Hendrickx	O.Ref:	20231071
Straat + huisnummer:	Hamoniestraat 2		
Postcode + gemeente:	3580 Beringen		

## LIGGING VAN HET TERREIN (20231071)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 3 AFD/PAAL 2 AFD/
Sectie:	C
Perceelnummer:	71382_C_0773_L_000_00
Ligging:	DALENBERGSTR 12

## BELANGRIJKE BEPALINGEN (20231071)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.  
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt,  
komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.  
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (\*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (20231071)****GEWESTPLAN (20231071)**

Naam GEWESTPLAN HASSELT-GENK  
Plan\_Id 2.22\_19\_1  
Datum goedkeuring 1979-04-03  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter

**BOUWVERORDENING (20231071)**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Plan\_Id 2.31\_3\_1  
Datum goedkeuring 1997-04-29  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

**STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (20231071)**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Plan\_Id 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Plan\_Id 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring 2009-06-05  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Plan\_Id 2.33\_5\_1  
Datum goedkeuring 2017-06-09  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Plan\_Id 2.33\_6\_1  
Datum goedkeuring 2023-02-10  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen (treedt in werking op 1 januari 2024)  
Plan\_Id 2.33\_7\_1  
Datum goedkeuring 2023-05-12  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

**ROOILIJNPLAN ANDER (20231071)**

Naam rooilijnplan Dalenbergstraat (deel) wijziging  
Plan\_Id 2.45\_149\_1  
Datum goedkeuring 2011-05-09  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam rooilijn Dalenbergstraat  
Plan\_Id 2.45\_16\_1  
Datum goedkeuring 1978-03-29  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

**OPMERKINGEN (20231071)**

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;  
Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.  
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (20231071)****AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Dossier: 71004\_1966\_290  
Intern nummer: 1966/00024/3  
Onderwerp: Bouwen van een woonhuis  
Datum ontvangst: 17/02/1966  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 04/04/1966  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

Dossier: 71004\_1972\_321  
Intern nummer: 1972/00111/3  
Onderwerp: Bouwen van een garage  
Datum ontvangst: 08/12/1972  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 29/01/1973  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

**AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING**

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

**AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**MELDINGEN**

Geen meldingen geregistreerd

**STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**BOUWMISDRIJVEN**

Voor zover bekend geen afgeleverd

**GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)**

Geen dossier geregistreerd

**TOEZICHT - HANDHAVING**

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

**(\* ) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning (20231071)**

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

#### OPMERKINGEN (20231071)

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



**ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

1. RUIMTELIJKE ORDENING (20231071)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkeepsrecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeeps- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan Dalenbergstraat	X	
> Datum: 29/03/1978		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X

2. MILIEU EN NATUUR (20231071)	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)		X
Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1)		X
Zie vergunningenregister.		
(1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuv vergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2)		X
(2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied		X
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het IVON		X
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een oversstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet oversstromingsgevoelig		
Voor meer info, zie : <a href="http://www.waterinfo.be/informatieplicht">www.waterinfo.be/informatieplicht</a>		
- Andere:		X



3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (20231071)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)		
Het gemeentelijk leegstandsregister	X	
Dossiernummer: LSP2023330, Datum opname: 5/7/2023		
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (20231071)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermde cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermde monument		X
- Beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relict		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Lijnrelict		X
- Ankerplaats		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (20231071)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
- Bouwrijke strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingwerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS (SABIC)		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS - 15m buffer		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS - 200m buffer		X
- Ondergrondse pijpleiding FLUXYS		X
- Ondergrondse kokers voor optische vezels FLUXYS		X
- Ondergrondse luchtbakens FLUXYS		X
- Ondergrondse leiding Aquafin		X
- Ondergrondse leiding VMM		X
- Leiding Air Liquide O2		X
- Leiding Air Liquide N2		X
- Leiding Air Liquide H2		X
- Hoogspanning		X
- ENA (economisch netwerk Albertkanaal)		X
- Lage netcapaciteit Fluvius		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (20231071)
In de stad Beringen bestaan volgende gemeentebelastingen:
• Aanvullende belasting op de personenbelasting van de staat
• Belasting op de aanplakborden of digitale borden
• Belasting op de aflevering van administratieve stukken
• Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van reclamebladen
• Belasting op de ingebruikneming van het openbaar domein
• Belasting op de nacht- en telefoonwinkels
• Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper
• Belasting op de plaatsrechten op de markten
• Belasting op de tweede verblijven
• Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Beringen
• Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen
• Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen

- Belasting op het plaatsen van kermisinstallaties
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting
- Belasting op masten, pylonen en andere draagconstructies
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels
- Belasting voor gebruik van elektriciteitsvoorziening met de marktkosten
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest
- Opcentiemen op de gewestelijke milieuheffing

#### LINKEN

Geoloket Zoneringsplannen en Gebiedsdekkende Uitvoeringsplannen	Zoneringsplan woonkernen Beringen	<a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a>
Gewestplan, raster	Gewestplan Beringen	<a href="https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3D8ab25098800b01d00180d77520ae0501">https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3D8ab25098800b01d00180d77520ae0501</a>

Datum verzending: 27 november 2023

Hoogachtend,



algemeen directeur  
Luc Vrijdaghs



burgemeester  
Thomas Vints