

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (252 m<sup>2</sup>)

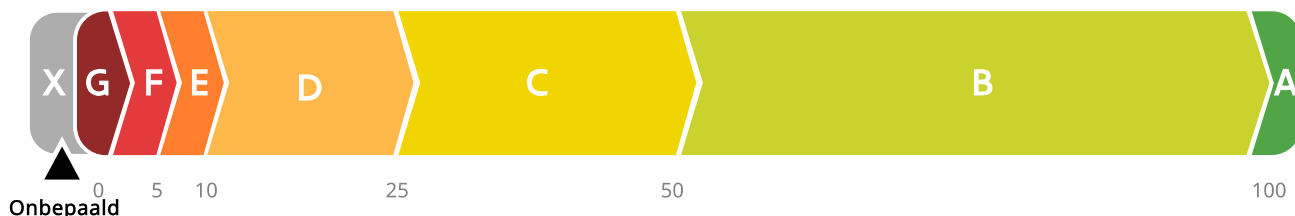
De Weven 15, 3583 Beringen

Certificaatnummer: 20260612-0018215274-NR-1

Gebouweenheid ID: 18215274 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



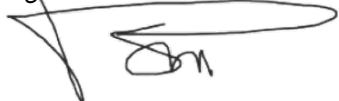
Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werden niet al de energiestromen, die nodig zijn om het energielabel te bepalen, opgemeten. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u bijkomende meters moeten plaatsen. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: 12-06-2026

Handtekening:



Emma Vandersmissen  
EP19771

Dit certificaat is geldig tot en met 12 juni 2031.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



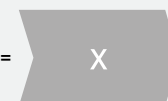
De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

uw gebruik van restwarmte en  
hernieuwbare energie <sup>2</sup>  
—  
uw totale energiegebruik <sup>1</sup>



Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

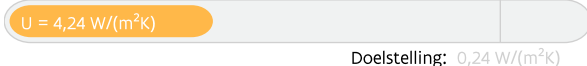
Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



#### Muren



#### Vensters



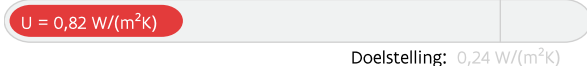
#### Beglazing



#### Deuren en poorten



#### Vloeren



#### Verlichting



EN

### 2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPaald**

Uw restwarmtegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

## Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte  
Warmtepomp



warmte  
Elektrische  
weerstandverwarming



Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling



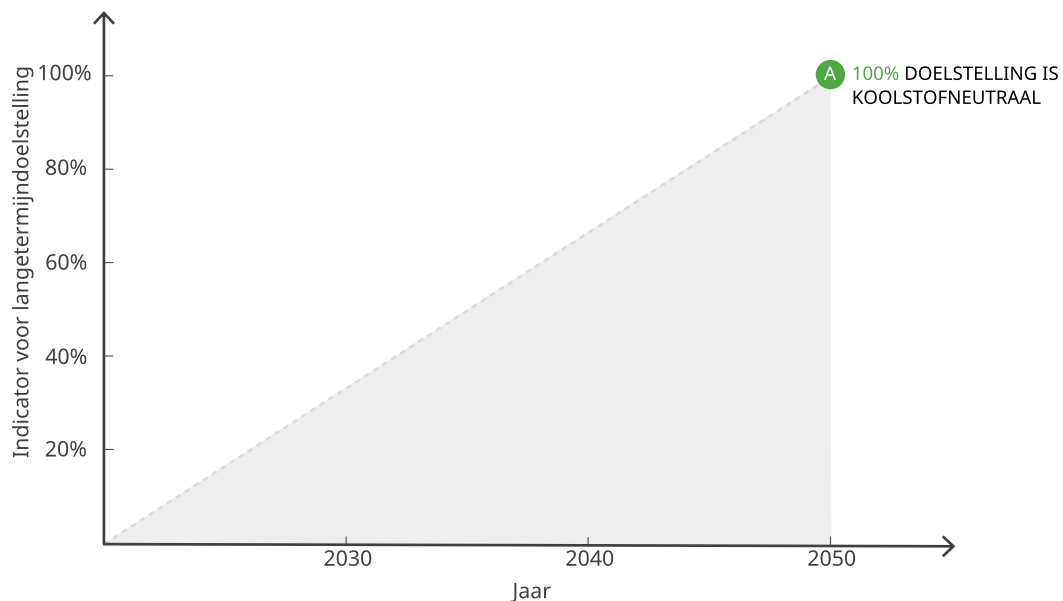
Hernieuwbare opwekker niet meegerekend

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator  $I_{LTD}$  van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

## Belangrijke informatie koper of huurder

**371**  
kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator  $I_{LTD}$ .

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

|                                                                                     | HUDIGE SITUATIE                                                                                                                                                                                 | AANBEVELING                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert. |                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <b>Isolatie van de schil</b><br>Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.                                                     | Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.                                                                        |
|  | <b>Muren</b><br>De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.                                                                                                                              | Plaats (bijkomende) isolatie.                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Daken</b><br>Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.                                                                                                                            | Plaats (bijkomende) isolatie.                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Vloeren</b><br>De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.                                                                                                                          | Plaats (bijkomende) isolatie.                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Vensters</b><br>De beglazing is onvoldoende performant.                                                                                                                                      | Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K). |
|  | <b>Lichte gevels</b><br>De beglazing is onvoldoende performant.                                                                                                                                 | Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K). |
|  | <b>Poorten, deuren en panelen</b><br>De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.                                                                          | Plaats (bijkomende) isolatie.                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Ruimteverwarming en -koeling</b><br>Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend. | Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>Ruimtekoeling</b><br>De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.                  | Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen. |
|    | <b>Ruimteverwarming</b><br>Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.                                               | Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.                                                                                                                                |
|    | <b>Ventilatie</b><br>Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.                                                      | Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.                                                                                                                                                                                            |
|   | <b>Ventilatie</b><br>Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien, zonder warmterecuperatie.                                          | Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de voorverwarming van ventilatielucht of de aanmaak van sanitair warm water).                                                                                    |
|  | <b>Verlichting</b><br>De verlichting van de eenheid is performant maar sommige delen bevatten geen automatische regeling.                      | Onderzoek of de automatische sturing van de verlichting in functie van aanwezigheid van mensen of daglicht naar alle delen van de eenheid uitgebreid kan worden.                                                                                                                   |

## Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

| HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen. |

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail | 6  |
| Algemene gegevens                           | 7  |
| Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden  | 7  |
| Verklarende woordenlijst                    | 7  |
| Overzicht energiemeters                     | 9  |
| Invoergegevens                              | 10 |

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

|                                                    |                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Code invoergegevens                                | 40efcb06-5ec8-4d58-b350-e32fb533d820 |
| Gebouw ID                                          | 18214271                             |
| Gebouweenheid ID                                   | 18215274                             |
| Datum plaatsbezoek                                 | 18/05/2026                           |
| Meetperiode                                        | 05/2025 - 05/2026                    |
| Bouwjaar                                           | 2014                                 |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )       | 252                                  |
| Gebouwautomatisering- en controlesysteem verplicht | Nee                                  |
| Gebouwautomatisering- en controlesysteem aanwezig  | Nee                                  |

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **18215274** gelegen op De Weven 15, 3583 Beringen.

|                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.                                                                                                                   | EPC NR_De Weven 15 Beringen |
| <b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel</b><br><br>- Gebouw ID 18214271 <ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 18215274, gelegen in de De Weven 15, 3583 Beringen.</li></ul> |                             |
| <b>Een (significant) deel van de eenheid valt buiten het beschermd volume. Het energiegebruik van dit deel werd ook meegenomen in het energielabel.</b>                                                                    |                             |

### Verklarende woordenlijst

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Berekende energiescore</b>        | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore. |
| <b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>    | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Indicator I<sub>LTD</sub> (%)</b> | De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.                                     |
| <b>Koolstof-efficiëntie</b>          | Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO <sub>2</sub> -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Scheidingsconstructies</b>        | Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vereenvoudigde geometrie</b>      | Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Overzicht energiemeters

## Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

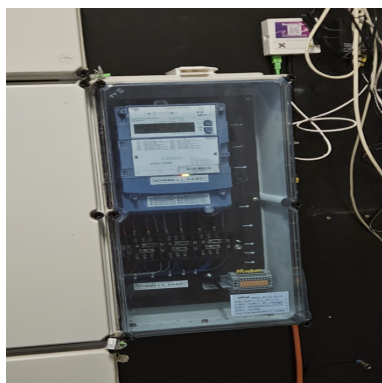
Geen afrekeningen van elektriciteit en gas ontvangen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

#### Elektriciteitsmeter



|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Beschrijving meter | Elektriciteitsmeter                              |
| EAN-code           | 541449200004127274                               |
| Meternummer        | 50 665 045                                       |
| Locatie meter      | technische ruimte aan magazijn                   |
| Type               | Digitaal                                         |
| Start meterstand   | Gebruik dag: Onbekend<br>Gebruik nacht: Onbekend |
| Eind meterstand    | Gebruik dag: Onbekend<br>Gebruik nacht: Onbekend |

#### Brandstofmeter



|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Beschrijving meter | Gasmeter                       |
| EAN-code           | 541449200004127281             |
| Meternummer        | 14476218                       |
| Locatie meter      | technische ruimte aan magazijn |
| Type               | Analoog                        |
| Start meterstand   | Onbekend                       |
| Eind meterstand    | Onbekend                       |

#### Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcncr](http://www.vlaanderen.be/epcncr) .

#### Gegevens energiedeskundige:

Emma Vandersmissen  
EP19771

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

|                                                |                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bestemming                                     | Kantoor                                                             |
| Specifieke functies                            | -                                                                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m²)                | 252                                                                 |
| Oppervlakte deel buiten beschermd volume (m²)  | 649                                                                 |
| Energiegebruik deel buiten BV mee in metingen? | Ja                                                                  |
| Aantal bouwlagen                               | 2                                                                   |
| Type bebouwing                                 | Open bebouwing                                                      |
| Oriëntatie voorgevel                           | Noord                                                               |
| Thermische massa                               | Licht                                                               |
| Luchtdichtheid (m³/h.m²)                       | Onbekend                                                            |
| Muren                                          | - Buitenmuur, 50%<br>- Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50% |
| Vloeren                                        | - Vloer op volle grond, 100%                                        |
| Daken                                          | - Plat dak, 100%                                                    |
| Vensters                                       | 5%                                                                  |
| Dakvensters                                    | Afwezig                                                             |
| Lichte gevels                                  | 60%                                                                 |
| Poorten of deuren                              | Aanwezig                                                            |

## Invoergegevens muren

| Naam                                  | Oppervlakte (%) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Muurtype                           | Isolatie                                                       | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtdichtheid | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Buitenmuur                            |                 |                           |                                    |                                                                |                                  |                |                              |
| • Buitengevel - gevelpanelen rood     | 10              | -                         | Skeletbouw, niet-metalen afwerking | 80mm Onbekend<br>In fabriek vervaardigd<br>Zonder onderbreking | 0,40                             | Afwezig        | 1,67                         |
| • Buitengevel - gevelpanelen gewafeld | 85              | -                         | Skeletbouw, metalen afwerking      | Onbekend<br>In fabriek vervaardigd<br>Zonder onderbreking      | -                                | Afwezig        | 4,55                         |
| • Buitengevel - betonplint            | 5               | -                         | Massief, beton - stort-beton       | Onbekend<br>In fabriek vervaardigd<br>Zonder onderbreking      | -                                | Afwezig        | 4,17                         |

Invoergegevens daken

|   | Naam     | Oppervlakte (%) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Daktype                            | Isolatie                                             | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|----------|-----------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------|
|   | Plat dak |                 |                           |                                    |                                                      |                                  |           |                              |
| • | Plat dak | 100             | -                         | Skeletbouw, niet-metalen afwerking | EPS<br>In fabriek vervaardigd<br>Zonder onderbreking | -                                | Afwezig   | 1,75                         |

Invoergegevens vloeren

|   | Naam                 | Oppervlakte (%) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Vloertype      | Isolatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|----------|----------------------------------|-----------|------------------------------|
|   | Vloer op volle grond |                 |                           |                |          |                                  |           |                              |
| • | Vloer op volle grond | 100             | -                         | Massief, beton | -        | -                                | Afwezig   | 0,82                         |

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

| Vensters in muren en lichte gevels |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Ventilatioeroosters                | Afwezig         |
| Panelen                            | Afwezig         |
| Oppervlakte zonnewering (%)        | 15              |
| Zonnewering                        | Binnenzonwering |

Gegevens per opbouw

|   | Naam                     | Oppervlakte (%) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing                                          | Profiel                             | Raamstijl                                                 | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
|   | Vensters in muur         |                 |                           |                                                    |                                     |                                                           |                              |
| • | Venster in gevel         | 100             | -                         | Dubbele beglazing, met coating<br>U = 1,10 W/(m²K) | Metaal, met thermische onderbreking | -                                                         | 2,03                         |
|   | Lichte gevels            |                 |                           |                                                    |                                     |                                                           |                              |
| • | Lichte gevel - vast      | 95              | -                         | Dubbele beglazing, met coating<br>U = 1,20 W/(m²K) | Geen profiel                        | Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend | 2,29                         |
| • | Lichte gevel - opengaand | 5               | -                         | Dubbele beglazing, met coating<br>U = 1,10 W/(m²K) | Metaal, met thermische onderbreking | Geen raamstijlen                                          | 2,80                         |

Invoergegevens deuren en poorten

|   | Naam              | Oppervlakte (%) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Poort of deur           | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|
|   | Poorten en deuren |                 |                           |                         |                              |
| • | Poort of deur     | 100             | -                         | Hout, isolatie onbekend | 2,50                         |

## Invoergegevens opwekkers

| Naam opwekker                             | Algemeen                                              |                                      |                                        |                                                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                           | Lucht/lucht warmte-<br>pomp MSZ-SF25VE                | Lucht/lucht warmte-<br>pomp onbekend | Lucht/water warmte-<br>pomp EHSC-VM6EB | Elektrische weerstands-<br>verwarming eetkamer |
| Type opwekker                             | Warmtepomp                                            | Warmtepomp                           | Warmtepomp                             | Elektrische weerstands-<br>verwarming          |
| Fluidum in buitenunit                     | Buitenlucht                                           | Buitenlucht                          | Buitenlucht                            | -                                              |
| Fluidum in binnenunit                     | Binnenlucht                                           | Binnenlucht                          | Water                                  | -                                              |
| Energiedrager                             | Elektriciteit                                         | Elektriciteit                        | Elektriciteit                          | Elektriciteit                                  |
| Thermisch vermogen (kW)                   | 3,20                                                  | -                                    | 6,00                                   | 2,00                                           |
| Fabricagejaar                             | 2014                                                  | -                                    | 2014                                   | -                                              |
| Locatie                                   | -                                                     | -                                    | -                                      | -                                              |
| Ruimteverwarming en/of bevochtiging       |                                                       |                                      |                                        |                                                |
| Opwekkingsrendement of<br>COPtest         | 4,10                                                  | -                                    | -                                      | -                                              |
| Labels                                    | A+                                                    | -                                    | -                                      | -                                              |
| Sanitair warm water                       |                                                       |                                      |                                        |                                                |
| Configuratie<br>opslagvat/warmtewisselaar | -                                                     | -                                    | -                                      | Geïntegreerd opslagvat                         |
| Opslagvat                                 | -                                                     | -                                    | -                                      | -                                              |
| Labels                                    | -                                                     | -                                    | -                                      | -                                              |
| Koeling                                   |                                                       |                                      |                                        |                                                |
| Type koelmachine                          | Luchtgekoelde<br>klimaatregelaar                      | Luchtgekoeld multi-<br>split systeem | -                                      | -                                              |
| Free chilling                             | -                                                     | -                                    | -                                      | -                                              |
| EERnom                                    | 4,17                                                  | -                                    | -                                      | -                                              |
| Ecolabel                                  | Nee                                                   | Nee                                  | -                                      | -                                              |
| Koelmiddel                                | R410A<br>Geen ozonafbrekende<br>stoffen<br>GWP = 2088 | -                                    | -                                      | -                                              |

| Algemeen                               |                                                       |  |  |  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|
| Naam opwekker                          | Elektrische weerstandsverwarming vergaderlokaal inkom |  |  |  |
| Type opwekker                          | Elektrische weerstandsverwarming                      |  |  |  |
| Fluidum in buitenunit                  | -                                                     |  |  |  |
| Fluidum in binnenunit                  | -                                                     |  |  |  |
| Energiedrager                          | Elektriciteit                                         |  |  |  |
| Thermisch vermogen (kW)                | 2,00                                                  |  |  |  |
| Fabricagejaar                          | -                                                     |  |  |  |
| Locatie                                | -                                                     |  |  |  |
| Ruimteverwarming en/of bevochtiging    |                                                       |  |  |  |
| Opwekkingsrendement of COPtest         | -                                                     |  |  |  |
| Labels                                 | -                                                     |  |  |  |
| Sanitair warm water                    |                                                       |  |  |  |
| Configuratie opslagvat/warmtewisselaar | Geïntegreerd opslagvat                                |  |  |  |
| Opslagvat                              | -                                                     |  |  |  |
| Labels                                 | -                                                     |  |  |  |
| Koeling                                |                                                       |  |  |  |
| Type koelmachine                       | -                                                     |  |  |  |
| Free chilling                          | -                                                     |  |  |  |
| EERnom                                 | -                                                     |  |  |  |
| Ecolabel                               | -                                                     |  |  |  |
| Koelmiddel                             | -                                                     |  |  |  |

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

| Naam installatie               | Oppervlaktefractie eenheid (%) | Installatierendement (%) | Gekoppelde opwekkers              | Distributie - transportmedium | Distributie - regeling         | Afgiftesysteem        |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ruimteverwarming WP EHSC-VM6EB | 65                             | 207                      | Lucht/water warmtepomp EHSC-VM6EB | Water                         | Regeling verwarming per ruimte | Oppervlakteverwarming |
| Ruimteverwarming WP onbekend   | 85                             | 228                      | Lucht/lucht warmtepomp onbekend   | Koelmiddel                    | Regeling verwarming per ruimte | Luchtverwarming       |
| Ruimteverwarming WP MSZ-SF25VE | 5                              | 390                      | Lucht/lucht warmtepomp MSZ-SF25VE | Koelmiddel                    | Regeling verwarming per ruimte | Luchtverwarming       |

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

| Naam installatie             | Gekoppelde opwekkers                                    | Tappunten - soorten | Tappunten - aantal douches of baden | Distributie - type | Distributie - eigenschappen |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Sanitair warm water boiler 1 | Elektrische weerstands-verwarming vergader-lokaal inkom | Andere tappunten    | -                                   | Tapleiding         | -                           |
| Sanitair warm water boiler 2 | Elektrische weerstands-verwarming eetkamer              | Andere tappunten    | -                                   | Tapleiding         | -                           |

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

|                                                |                                      |  |  |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Naam Installatie                               | Ventilatie                           |  |  |  |
| Oppervlaktefractie eenheid (%)                 | 100                                  |  |  |  |
| Type ventilatie                                | Mechanische toe- en afvoerventilatie |  |  |  |
| Regeling ventilatoren                          | Onbekend                             |  |  |  |
| Warmteterugwinapparaat                         | Geen vochtrecuperatie                |  |  |  |
| Automatische debietsregeling                   | Nee                                  |  |  |  |
| In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand | Nee                                  |  |  |  |
| Bypass                                         | -                                    |  |  |  |
| Type regeling                                  | Geen of onbekend                     |  |  |  |
| Opwekkers bevochtiging                         | -                                    |  |  |  |

## Invoergegevens installaties voor koeling

| Naam installatie      | Type active koeling | Oppervlaktefractie eenheid (%) | Installatierendement (%) | Gekoppelde opwekkers              | Distributie - transportmedium | Distributie - regeling      | Afgiftesysteem     |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Koeling WP MSZ-SF25VE | Centraal            | 5                              | 544                      | Lucht/lucht warmtepomp MSZ-SF25VE | Koelmiddel                    | Regeling koeling per ruimte | Ventiloconvectoren |
| Koeling WP onbekend   | Centraal            | 85                             | 273                      | Lucht/lucht warmtepomp onbekend   | Koelmiddel                    | Regeling koeling per ruimte | Ventiloconvectoren |

Invoergegevens installaties voor verlichting

| Naam                    | Oppervlaktefractie<br>eenheid (%) | Verlichtingstechnologie | Regeling in functie<br>van bezetting | Regeling in functie<br>van daglicht |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Verlichting LED auto    | 10                                | Led                     | Auto/aan en uit                      | Geen of onbekend                    |
| Verlichting LED manueel | 90                                | Led                     | Manueel/aan en uit                   | Geen of onbekend                    |

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

| Naam              | Type              | Opwekkers | Nutsmeter | Meternummer   | Meterstand begin<br>meetperiode  | Meterstand eind<br>meetperiode   | Gebruik meetperiode |
|-------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Inkomende stromen |                   |           |           |               |                                  |                                  |                     |
| Elektriciteitsnet | Elektriciteitsnet | -         | Fluvius   | 50 665<br>045 | Dag: Onbekend<br>Nacht: Onbekend | Dag: Onbekend<br>Nacht: Onbekend | -                   |
| Gasnet            | Gasnet            | -         | Fluvius   | 14476218      | Onbekend                         | Onbekend                         | -                   |