

292 Vuittelingsakte

Het jaar negentienhonderd negentachtig, op zeventien april

Voor ons Meester Joseph THIERY-VANDER HEYDE, notaris te Rumbekke/Roeselare,

ZIJN VERSCHENEN :

off. 47

U 505601

*Handwritten signatures and initials*

notaris Carlos Vlegels te Ingelmunster op zesentwintig september negentienhonderd vijftachtig, tot op heden niet gewijzigd.

Welke verschijners, om te voldoen aan de voorschriften van artikel 57 paragraaf 6 van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, gewijzigd door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, verklaren hetgeen volgt :

- 1. Dat zij eigenaars zijn van volgende onroerende goederen :

A. De verschijners onder letter A van :

STAD IZEGEM (Kachtem), Pater Verecckestraat :

Een perceel grond, ten kadaster bekend of het geweest, vijfde afdeling Sectie B nummer 806/a voor een grootte van vijfenveertig aren vierendertig centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM



B. De verschijners onder letter B.

STAD IZEGEM (Kachtem), Krommestraat :

Een perceel grond, ten kadaster bekend of het geweest, vijfde afdeling Sectie B nummer 804/a voor een grootte van zeventig aren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

2. Dat zij op achttien april negentienhonderd achtentachtig bij het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Izegem een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van een vergunning tot het verkavelen van een gedeelte van voorschreven gronden in vier loten zoals aangeduid op het verkavelingsplan, opgemaakt door Paul Demyttenaere, landmeter, te Lendeledede op achtentwintig maart negentienhonderd achtentachtig. Plan welke na "ne varietur", te zijn getekend door verschijners en wij notaris, hieraangehecht zal blijven.
3. Dat door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Izegem in zitting van veertien december negentienhonderd achtentachtig de verkavelingsvergunning werd afgeleverd aan verschijners die er toe gehouden zijn :

a/ de volgende voorwaarden stipt na te leven :

- het verkavelingsplan te volgen, zijnde open bebouwing ;
- voor het overige zijn de voorschriften van het B.P.A. "Hondsmer-tjesbuurt" K.B. 23.4.1976 strikt te volgen en aan te vullen met het vloerpeil van de gebouwen mag max. 0,40 m hoger liggen dan het trottoirpeil en de grafische aanduidingen hebben voorrang t.o.z. van de voorschriften ;

b/ de verkavelingsvergunning en de verkavelingsverbintenis worden, na "ne varietur" te zijn getekend door verschijners en wij notaris, hieraangehecht.

4. Dat een deel van voorschreven goederen verkaveld werd in vier loten:

Lot 1 : een perceel grond groot bij benadering acht aren tien centiaren

Loten 2 - 3 en 4 : ieder groot bij benadering zeven aren vijfendertig centiaren.

#### VOORWAARDEN

Verschijners verklaren dat de percelen uit de hiervoor beschreven verkaveling zullen vervreemd worden onder de volgende bedingen en voorwaarden :

1) De loten zullen verkocht worden voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere zakelijke belemmeringen en onder de gewone waarborgen als naar rechte.

2) De kopers zullen de loten moeten aanvaarden in de staat en de ligging waarin ze zich bevinden, niets uitgezonderd noch voorbehouden, doch ook zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook moge wezen, al overtrof het één/twintigste, alles ten voor- of ten nadele van de kopers blijvende.

3) Met alle voor- en nadelige erfdienstbaarheden welke er mochten aankleven, vrij aan de kopers zich op de ene te beroepen en zich tegen de andere te verzetten, doch alles voor hun uitsluitende rekening en risico.

4) Kopers zullen vanaf het tekenen van de notariële akte in de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik treden van voorschreven loten, mits er ook van dan af alle taksen en lasten van te dragen.

5) Alle kosten, rechten en ereloon van de notariële akte aankoop, alsmede de kosten van meting en een bijdrage in de kosten van onderhavige verdelingsakte, forfaitair bepaald op vijf duizend frank per lot, zullen ten laste vallen van de kopers.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN

1) Zolang de verkopers eigenaars zijn van de aanpalende gronden, kunnen zij niet verplicht worden tussen te komen in het oprichten, noch in de kosten van oprichten van gemene muren of afsluitingen. Deze mogen echter, ook al zijn het levende hagen, op gemene scheidingslijn geplaatst of geplant worden.

2) Ingeval er later voetpaden aangelegd worden door de Stad Izegem, zijn de kosten ervan ten laste van de kopers.

#### STEDEBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN

1) Verschijners verklaren dat voor de loten deel uitmakende van onderhavige verkaveling geen bouwvergunning is uitgereikt noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, en dat bij gebrek aan die vergunning of

*Revised blad*

*11*

*f d*

*M V*

*82*

*9*

*Goedgkeuring de loonba-  
leng van en lijn als  
niet ebig.*

*[Handwritten signatures and initials]*

dat attest er geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijk-  
heid om op voorschreven loten te bouwen of daarop enige vaste of ver-  
plaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

2) Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige  
vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt  
op de loten deel uitmakende van onderhavige verkaveling mag worden  
opgericht, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

**ONTSLAG VAN AMBTSHALVE TE NEMEN INSCHRIJVING**

De heer Hypotheekbewaarder wordt hierbij uitdrukkelijk ontslagen  
van ambtshalve te nemen inschrijving bij de overschrijving dezer.

**WOONSTKEUZE - BEVESTIGING BURGERSTAND**

Partijen kiezen teneinde dezer woonst ter studie van ondergetekende  
notaris die hun burgerstanden bevestigt als boven aangeduid op zicht  
van officiële stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Roeselare.  
En na gedane voorlezing hebben de verschijners met ons notaris getekend.

