

lgr.24.4bl.
lafscur.onz.

Het jaar negentien honderd een en zestig.
De dertig augustus.
Voor ons, Meester Carlos VLEGELS, Notaris te Ingelmunster,
ZIJN VERSCHENEN:
In de eerste plaats.



VERKOOP.

A 134910

EERSTE DUBBEL
BLAD.

J.C.
H.R.
[Handwritten signature]

GEMEENTE INGELMUNSTER.

Een woonhuis met afhangen en medegaande erve, staande en gelegen te Ingelmunster, Jan Breydelstraat nummer 37, bekend ten kadaster sectie B nummer 670e/ex, met een oppervlakte volgens meting van drie aren vier en zestig centiaren zes en twintig honderdsten.
:-Zo en gelijk voorschreven goed uitgemeten werd en afgebeeld staat op een grondplan opgemaakt door de Geometer Expert Silvere Kemp te Izegem in datum van zes en twintig december negentien honderd zestig, geregistreerd.
Voorkomende onder lot een en zeventig.

Voorschreven goed zal ten titel van erfdiensbaerheid eeuwig en onvergeld recht van uitweg hebben alover het goed beschreven onder lot zeventig, en tevens uitweg geven aan de goederer beschreven onder loten acht en zestig, negen en zestig en zeventig, dit alles zoals aangeduid op voormeld plan.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

VOORWAARDEN.

I. Het goed wordt verkocht:

1. in de staat waarin het zich (op heden lees:) bevindt op het oogenblik der ingenottreding en zonder waarborg van grootte, - het mindere of meerdere, al was het groter of kleiner dan een twintigste, zal geen aanleiding geven tot enige rechtsvoordring, in te stellen door de maatschappij verkoopster of de kopers.

2. met al zijn actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare doorlopende of onderbroken dienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn, met last voor de kopers, de voordelen te doen gelden te hunnen bate en zich tegen de nadelen te verweren, op hun kosten, rekening en gevaar, zonder enig verhaal tegen de verkoopster.

II. Van heden af zullen de kopers de volle eigendom en het genot hebben en alle belastingen, gemeentetaksen, verzekeringspremissen en allerhande rechten en lasten betreffende het verkochte goed betalen; zij zullen de plaats van de maatschappij verkoopster innemen voor alle kontrakten, die zouden kunnen bestaan betreffende het gebruik van electriciteit, gas of water en verzekering tegen brandgevaar.

III. De kopers onthouden zich het recht voor zich zelf en hun rechtverkrijgenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar vanaf de datum van de akte, het onroerend goed waarover de akte gaat, geheel of gedeeltelijk tot drankslijterij te doen of te laten dienen.

IV. De kopers verbinden zich tegenover de maatschappij verkoopster, voor zich zelf en hun rechthebbenden het verkochte goed niet te doen dienen voor andere doeleinden dan bewoning, behoudens schriftelijke machtiging van deze laatste, goedgekeurd -



A 134893

TWEDE EN LAATSTE
DUBBEL BLAD.

G. C.
Ch. B.
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.
VI. Gedurende een termijn van tien jaar, aanvangend op de datum van de huidige akte, is het de kopers verboden het verkochte goed te vervreemden, of het geheel of gedeeltelijk te verhuuren, zonder schriftelijke machtiging vanwege de maatschappij-verkoopster, door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting goedgekeurd.

VI. Ingeval van inbreuk op de eze of andere verbodsbepaling van de artikelen vier en vijf hiernaven, verbinden de kopers -- zich ertoe van nu af aan, als schadevergoeding, aan de verkoper de maatschappij een som te betalen, gelijk aan de hoofdsom -- hierna vastgesteld.

VII. Ingeval van overtreding van het verbod van vervreemding behoudt de maatschappij zich het recht voor geen schadevergoeding te eisen, zoodanig als voorzien is in artikel zes, maar gebruik te maken van haar recht van wederinkoop van het verkochte goed, overeenkomstig de artikelen duizend zes honderd negen en vijftig en volgende van het Burgerlijk Wetboek. De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn -- van vijf jaar.

VIII. Het verkochte goed moet voor zijn ganse bouwwaarde tegen brandgevaar, ontruim en ontploffingen verzekerd worden bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij en de premies moeten regelmatig betaald worden door de kopers. IX. Zonder schriftelijke toestemming vanwege de maatschappij verkoopster, is het de kopers verboden:

1. het gebouw en zijn aanhoorigheden of het gedeelte van de tuin, tuinen het gebouw en de openbare weg te wijzigen.

2. enige afsluitingen, gebouwen of aanhoorigheden op te richten op de verkochte grond;

3. het verkochte goed voor andere doeleinden dan bewoning aan te wenden.

De kopers moeten de op het verkochte goed berustende dienstbaarheden verbieden, namelijk diegene betreffende de waterleidingen, riolen, telefoon, telegraaf, elektrische draden en andere diensten van die aard.

XIII. Bepalingen van dit artikel gelden als nadere dienstbaarheden ten laste van het verkochte goed en als actieve -- dienstbaarheden ten bate van al de andere goederen, die reeds bezit hebben of nog te bezighen aan de maatschappij verkoopster en gelegen zijn op de percelen nummer 670e sectie B van het kadastral der gemeente Ingelmunster.

XIV. De kopers gaan de verplichting aan de onderhouden en buiten schilderwerken aan het verkochte goed al te voeren, de op het verkochte goed geplante hagen, struiken en bomen te snoeien, alsmede de daarop aangelegde grasperken te maaien, op de voorwaarden bepaald door de maatschappij verkoopster, onder het toezicht van deze laatste en volgens de door haar verstrekte teekeningen.

XV. Ingeval de kopers de verplichtingen niet nakomen welke

voortvloeien uit de bepalingen van artikelen negen en negen bis, zal de vennootschap-verkoopster hem bij aangetekend schriftelijk verzoeken de door haar nodig geachte maatregelen te treffen. Indien de kopers binnen de maand daaraan geen gevolg geven, zal de vennootschap het recht hebben die maatregelen — ambtshalve te nemen op hun kosten.

K. Ingeval nieuwe straatwerken, voetpaden, afsluitingen, leidingen nodig geacht worden door de maatschappij verkoopster, verbinden de kopers zich ertoe een deel van de onkosten daarvan op zich te nemen, volgens de lengte van de voorgevel van het verkochte goed, met betrekking tot het geheel der door het nieuwe werk bediende goederen.

De geschillen welke dienaangaande zouden kunnen oprijzen mogen tot verzoening aan de Nationale Maatschappij voorgelegd worden en, moest het geschil blijven bestaan, dan mag het beslecht worden door een college bestaande uit drie scheidsrechters, waarvan twee benoemd door ieder van beide partijen en de derde aangeduid hetzij in gemeen overleg door de eerste twee, hetzij door tussenkomst van de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg.

PRUIS.

KEUZE VAN DOMICILIE.

Als domicilie wordt gekozen voor de kopers het verkochte goeder en voor de maatschappij verkoopster, haar maatschappelijke zetel.

Getuigenschrift van de Burgerlijke stand.

De ondergetekende notaris, verklaart op zicht van de stukken door de wet vereist, de juistheid der burgerstand van kopers te hebben nagegaan.

Daarenboven verklaart hij aan de partijen voorlezing gedaan te hebben van artikel 203, eerste alinea van het wetboek der registratie-hypotheek-en griffiersrechten.

Waarvan akte.

Gedaan en verlezen te Ingeblunster.

Datum als hierboven.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, zo zij handelen, deze met ons Notaris getekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
vier lijnen nie-
tig.