



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00352988

35021B0006/00H053

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35021B0006/00H053
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00352988
Uw referentie: EG/2023/19257
Aangevraagd op: 30/10/2024 09:11
Afgeleverd door gemeente op: 30/10/2024 16:46

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be +32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00004
Beschrijving:	Gewijzigd gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6c2402d7-9054-4686-b691-6417420ff56b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35029_224_00005_00004
Beschrijving:	De Haan Concessie (Klemskerke)
Bestemmingen:	zone 1 : zone voor residentiële woonzone in een groen kader met open en halfopen bebouwing
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/02/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcae374f-c3a6-435c-bcf8-e50484c816a7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen

Referentie: BVO_35029_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/10/1977

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken

Referentie: SVO_35029_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/07/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Waterkasteellaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van drie appartementsgebouwen
Referentie:	35029_1996_12
Gemeentelijk dossiernummer:	35029/444/B/1996/212
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	14/01/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten drie appartementsvilla's

Referentie: 35029_1997_27

Gemeentelijk dossiernummer: 35029/277/B/1997/27

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 10/06/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Ongegrond

Datum: 18/09/1997

Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing: Geweigerd

Datum: 03/08/1998

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verdelen van een perceel in 4 loten (zonder wegeaanleg)

Referentie: 35029_1987_234

Gemeentelijk dossiernummer: 35029/7047/V/1987/8

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 22/09/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Vervallen
Datum:	01/04/2004
Motivering:	Goedkeuring BPA 'De Haan Concessie' MB 19.02.2004

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Vervallen
Motivering:	Goedkeuring BPA 'De Haan Concessie' MB 19.02.2004
Datum:	01/04/2004

Nummer:	2
Status:	Vervallen
Motivering:	Goedkeuring BPA 'De Haan Concessie' MB 19.02.2004
Datum:	01/04/2004

Nummer:	3
Status:	Vervallen
Motivering:	Goedkeuring BPA 'De Haan Concessie' MB 19.02.2004
Datum:	01/04/2004

Nummer:	4
Status:	Vervallen
Motivering:	Goedkeuring BPA 'De Haan Concessie' MB 19.02.2004
Datum:	01/04/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vellen van bomen
OMV-nummer:	OMV_2018046836
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	21/08/2018
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
Omschrijving:	35021B0006/00H053

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	oprichten van een eengezinswoning
OMV-nummer:	OMV_2022122219
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	20/01/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:	25/05/2023
Type:	Geweigerd
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	WKL

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	oprichten van een eengezinswoning
OMV-nummer:	OMV_2023094489
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	07/09/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	WKL

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van een perceel grond in één nieuw lot bestemd voor open bebouwing en twee loten voor halfopen bebouwing.
OMV-nummer:	OMV_2024082116
Project type:	OMV2017_VK_NIEUW
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	12/09/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van drie bestaande percelen in drie bouwloten (dossier
---------------	---

werd ingetrokken door aanvrager op datum van 25.04.2024)

OMV-nummer: OMV_2023165609
Project type: OMV2017_VK_NIEUW
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/10/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: • <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35021B0006/00H053>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/10/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2024)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 712251

Beschrijving: Onbebouwde kavel

Categorie: Onbebouwde kavel

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype

Beschrijving: De Haan Concessie: uitbreiding tot hele vroegere Concessie

Referentie: 13415

Geldigheid startdatum: 08/03/1995

Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13415>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving: De Haan Concessie

Referentie: 169596

Geldigheid startdatum: 14/05/2024

Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/169596>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit

dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Tweede verblijven
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu