

1927 1st. n° 46  
Katholieke kerk

1

TEN JARE NEGENTIENHONDERD ZEVEN EN TACHTIG,  
OP DEFTIJS DECEMBER,  
Voor Ons, Meester MARCEL DELODDER, doctor in de  
rechten, notaris te Rumbeke (Roeselare).  
ZIJN VERSCHENEN :

Dewelke verschijners ons notaris verzocht hebben  
de verdelingsakte op te maken van de goedgekeurde verkave-  
ling van de percelen grond hierna beschreven, en dit in  
uitvoering van artikel 57 paragraaf 6 van de wet van twee en  
twintig december negentienhonderd zeventig, houdende wijzi-  
ging van de wet van negen en twintig maart negentienhonderd  
twee en zestig op de organisatie van de ruimtelijke ordening  
en van de stedenbouw.

I. VOORAFGAANDE VERKLARING

1. De verschijners verklaren eigenaars te zijn van  
het hierna beschreven onroerend goed :

GEMEENTE DE HAAN (voorheen Vlissegem) - Waterkas-  
teellaan en Prins Karellaan

Enkele percelen grond, bekend ten kadaster onder  
De Haan - afdeling Vlissegem sectie B nummer 6/2/37 met een  
oppervlakte volgens kadaster van vier en twintig aren dertig  
centiaaren (24 a 30 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

*Leinde*  
*Blad*  
150  
DELODDER



Verdere oorsprong van eigendom idem als hiervoor.

**2. GEBRUIK**

De verschijners verklaren dat voorschreven gronden vrij van gebruik zijn.

**3. VERKAVELINGSPLAN - VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het verkavelingsplan, zonder vermelding van ontwerper werd goedgekeurd door het kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente De Haan op twee en twintig september negentienhonderd zeven en tachtig. De verkavelingsvergunning werd door zelfde kollege afgeleverd op twee en twintig september negentienhonderd zeven en tachtig onder referentie nummer 1987/8.

Vervolgens heeft de verschijner in handen van ons notaris, neergelegd om aan onderhavige akte gehecht te blijven :

a) het door het Kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan waarvan sprake hiervoor.

b) De verkavelingsvergunning daterende twee en twintig september negentienhonderd zeven en tachtig.

**II. BESCHRIJVING - SPLITSING**

Na deze voorafgaande uiteenzetting verklaren de verschijners voorschreven grond te willen verdelen in vier loten, waarvan vier bouwkavels (loten één tot en met vier) zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

De definitieve en juiste oppervlakte van elk lot zal geschieden volgens meting en de metingskosten zullen

gedragen worden door de respektievelijke koper van een lot uit deze verkaveling.

De respektievelijke loten hebben volgende oppervlakte :

- Lot één (1) : zes aren vijf en twintig centiaren vijftig/honderdsten (06 a,25 ca 50/100sten).
- Lot twee (2) : zes aren zes centiaren drie en tachtig/honderdsten (06 a 06 ca 83/100sten).
- Lot drie (3) : zes aren zes en zestig centiaren vijf en twintig/honderdsten (06 a 66 ca 25/100sten).
- Lot vier (4) : zes aren zeventien centiaren twee en twintig/honderdsten (06 a 17 ca 22/100sten).

### III. PLAN VAN AANLEG

De verschijners verklaren dat voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, er een bij Koninklijk Besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, te weten : "B.P.A. nummer 5 - De Haan - Concessie" goedgekeurd bij Ministerieel besluit van twee oktober negentienhonderd zes en tachtig.

Een uittreksel uit bovenvermeld Bijzonder Plan van Aanleg, alsmede een situatieplan met aanduiding van het perceel grond waarop deze verkaveling slaat, is aangekleurd, zullen aan onderhavige akte gehecht blijven.

De kopers van ieder lot zullen van beide uittreksels een afschrift ontvangen en aldus kennis hebben van de erop vermelde stedenbouwkundige voorschriften.

### IV. VOORWAARDEN VAN DE VERKAVELING

De verkavelingsvergunning waarvan sprake hiervoor werd afgeleverd aan de verschijners, mits de stedenbouwkundige voorschriften van het Bijzonder Plan van Aanleg nummer 5 "De Haan-Concessie" goedgekeurd bij ministerieel besluit van twee oktober negentienhonderd zes en tachtig stipt na te leven.

### V. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften worden bij de verkoop van elk lot opgelegd en zijn beschreven op voormeld uittreksel van bijzonder plan van aanleg dat alhier gehecht is.

### VI. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Voor zoveel niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, leggen de verschijners ook nog volgende voorwaarden op bij de verkoop van elk der bovenbeschreven loten a) De toekomstige eigenaars van bouwgronden begrepen in bovenvermelde verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene welke het bestuur van stedenbouw en ruimtelijke ordening zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking hebben op deze bouwgronden.

Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle bovenvermelde bijzondere stedenbouwkun-

dige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de verschijners, en zonder verhaal tegen hen.

b) De verschijners behouden zich uitdrukkelijk het recht voor onderhavige verkavelingsakte aan te vullen en/of aan de verkaveling voor de nog te verkopen loten, alle wijzigingen aan te brengen welke zij nuttig of nodig achten, mits goedkeuring van de bevoegde overheden en mits deze wijzigingen het residentieel karakter van de verkaveling niet schaden.

c) De percelen bouwgrond begrepen in onderhavige verkaveling hebben enkele en uitsluitende bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van uitgangen of publieke wegen, stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een dranksluiterij, danszaal, kinema, politiek lokaal, disco-bar, of elke ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding van de verkoping, onverminderd het recht hetwelk door de verschijners uitdrukkelijk wordt voorbehouden elke overtreding te doen staken door alle middelen van recht.

d) De kopers van een lot zijn verder verplicht hun lot af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften; de afsluitingen zullen geplaatst worden op gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun gebuur de gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen te betalen. De betaling der gemeenschap der afsluiting die de kopers zelf zullen plaatsen, zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzende lot en in elk geval nooit van de verschijner alhier.

e) De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele later in voege getreden takareglementen en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

f) De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen.


g) De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks of reservoirs, dienende ondermeer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen. Bij nietnakoming van deze verplichting zal benevens de gedwongen afbraak schadevergoeding kunnen geeist worden, forfaitair geraamd op tien duizend frank ter overtreding, en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

h) Ingeval de aanleg van vospaden zou gevorderd worden door de bevoegde overheden, zullen de kosten ervan ten laste komen van de verkrijgers van bouwpercelen der verkaveling, overeenkomstig de vigerende gemeentelijke belastingsreglementen terzake.

i) De verkrijgers van bouwgronden, begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zijn verplicht bij latere vervreemdingen van

*Derde en laatste blad*

*OUT*



hun verkregen perceel of percelen, alle hierboven gemelde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen. Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit deze akte kunnen spruiten.

#### VII. LASTEN EN VOORWAARDEN

De verschijners verklaren daarenboven dat de verkopen van de percelen grond deel uitmakende van de hiervoor beschreven verkaveling, zullen gedaan worden onder de volgende bedingen en voorwaarden:

1. De kopers zullen het gekochte goed aanvaarden in de huidige staat en ligging. Nooit zal enige vergoeding noch prijsherziening kunnen gevraagd worden wegens al dan niet zichtbare gebreken aan de grond of aan de ondergrond.
2. Voorschreven onroerend goed wordt verkocht zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, ook al overtrof dit verschil zelfs meer dan één/twintigste.
3. Alle mogelijke erfdienstbaarheden, actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende betrekkelijk het voorschreven goed blijven aan het verkochte goed kleven en worden door de kopers aanvaard.
4. de kopers zullen de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik hebben van het door hen aangekochte goed te rekenen vanaf de dag van het verlijden der notariële akte van aankoop, van welke dag af, zij er ook alle taksen en lasten zullen van afdragen en betalen.
5. geen ander bewijs van eigendom zal verstrekt worden aan de kopers dan een expeditie van de verkoopakte.
6. alle kosten, rechten en erelonen die deze akte opvorderbaar maakt zijn ten laste van de kopers, alsook de kosten van het metingsplan en het aandeel der kosten in de verkavelingsakte.

#### VIII. AFSCHRIFT

De verschijners verklaren aan ieder koper van een lot uit de hiervoor beschreven verkaveling, een afschrift van onderhavige verkavelingsakte te zullen bezorgen.

#### SLOTBEPALINGEN

##### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving der expeditie dezer akte.

##### WOONSTREUZE

Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst ter studie van de ondergetekende notaris.

##### BEVESTIGING BURGERLIJKE STAND

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der burgerlijke stand der verschijners, zoals hierboven geschreven op het zicht van ambtelijke stukken hem vertoond.

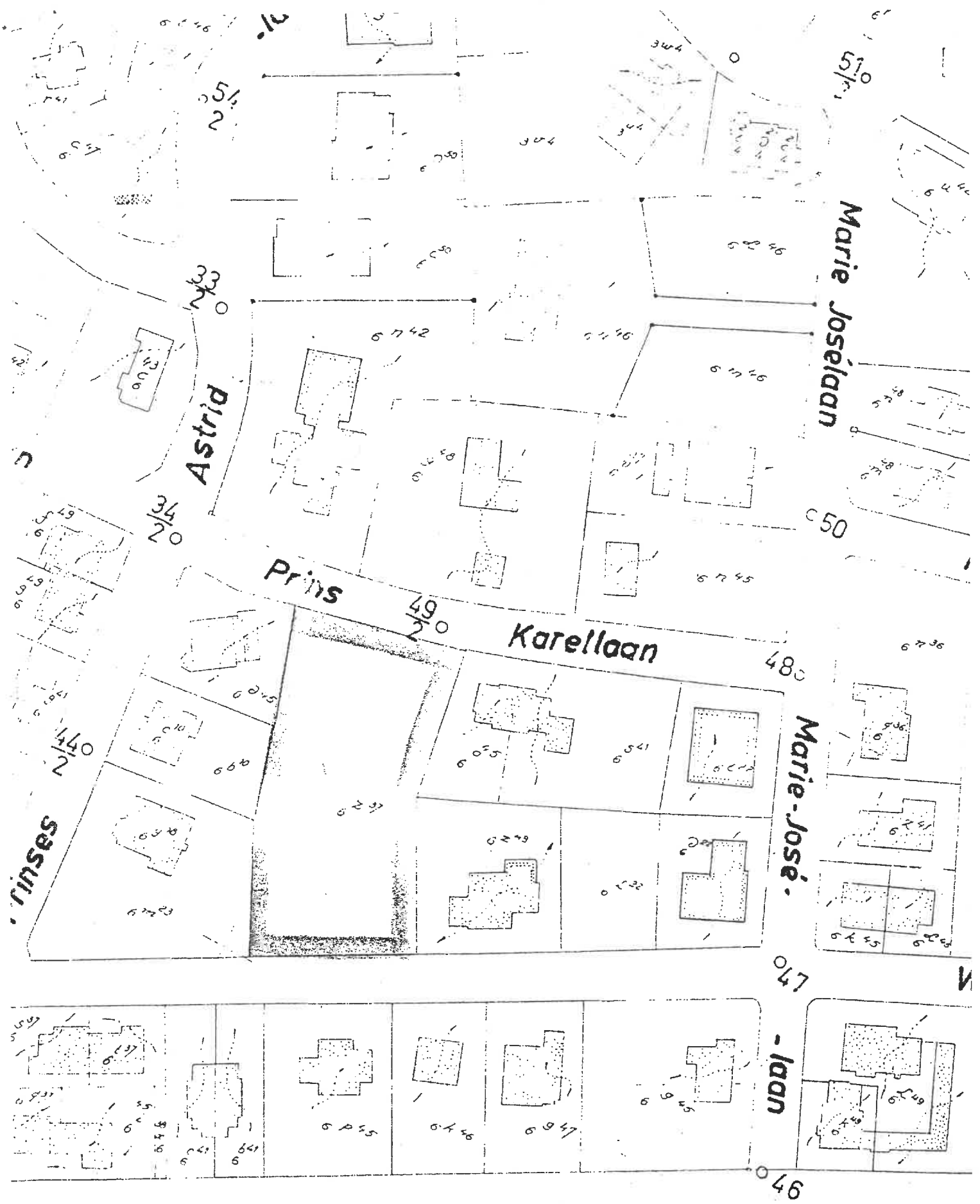
WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verladen te Roeselare/Rumbeke ter  
studie.

Datum als ten hoofde.

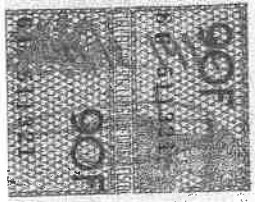
En na voorlezing hebben de verschijners deze akte  
ondertekend, samen met ons, Notaris.

*en versendij*  
*ms*



BESTAANDE TOESTAND

P



NIEUWE TOESTAND

154168

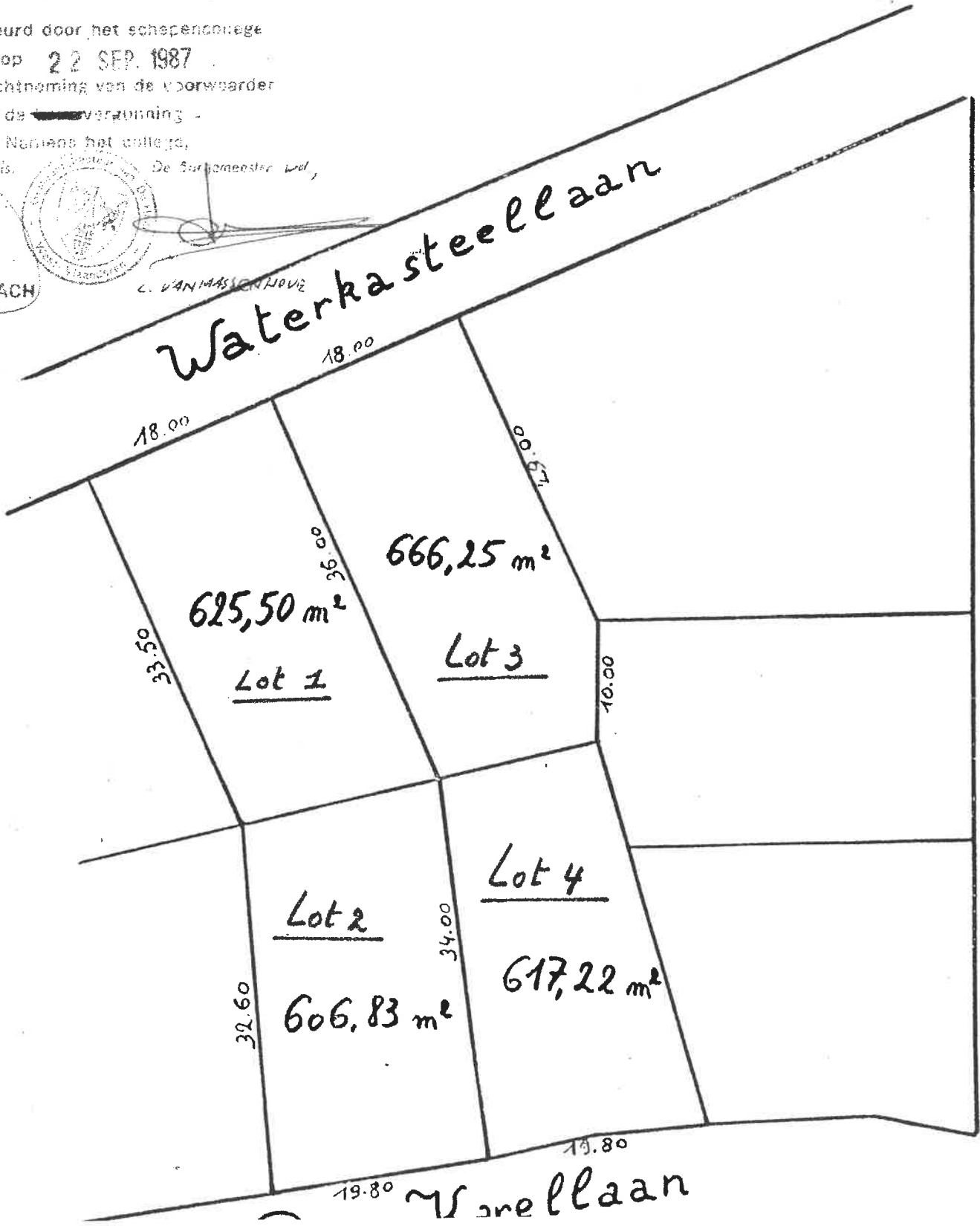
1987 van 20.12.1987

GEMEENTE "DE HAAN"  
Afdeling Vlissegem

Stedebouwkundige voorschriften van DE HAAN concessie zijn van toepassing.

Goedgekeurd door het schepencollege  
n zit op 22 SEP. 1987  
mits in achtname van de voorwaarden  
verval in de vergunning

Namens het college,  
De Secretaris, De Burgemeester v.d.,  
V. MESTACH  
L. VAN MANSSENHOVE



Pinse Astridlaan

W. nellenaan