

DE HAAN

Plannen goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2023

De goedgekeurde plannen moeten samen worden gelezen met de eventuele voorwaarden en/of lasten opgelegd bij het verlenen van de omgevingsvergunning !

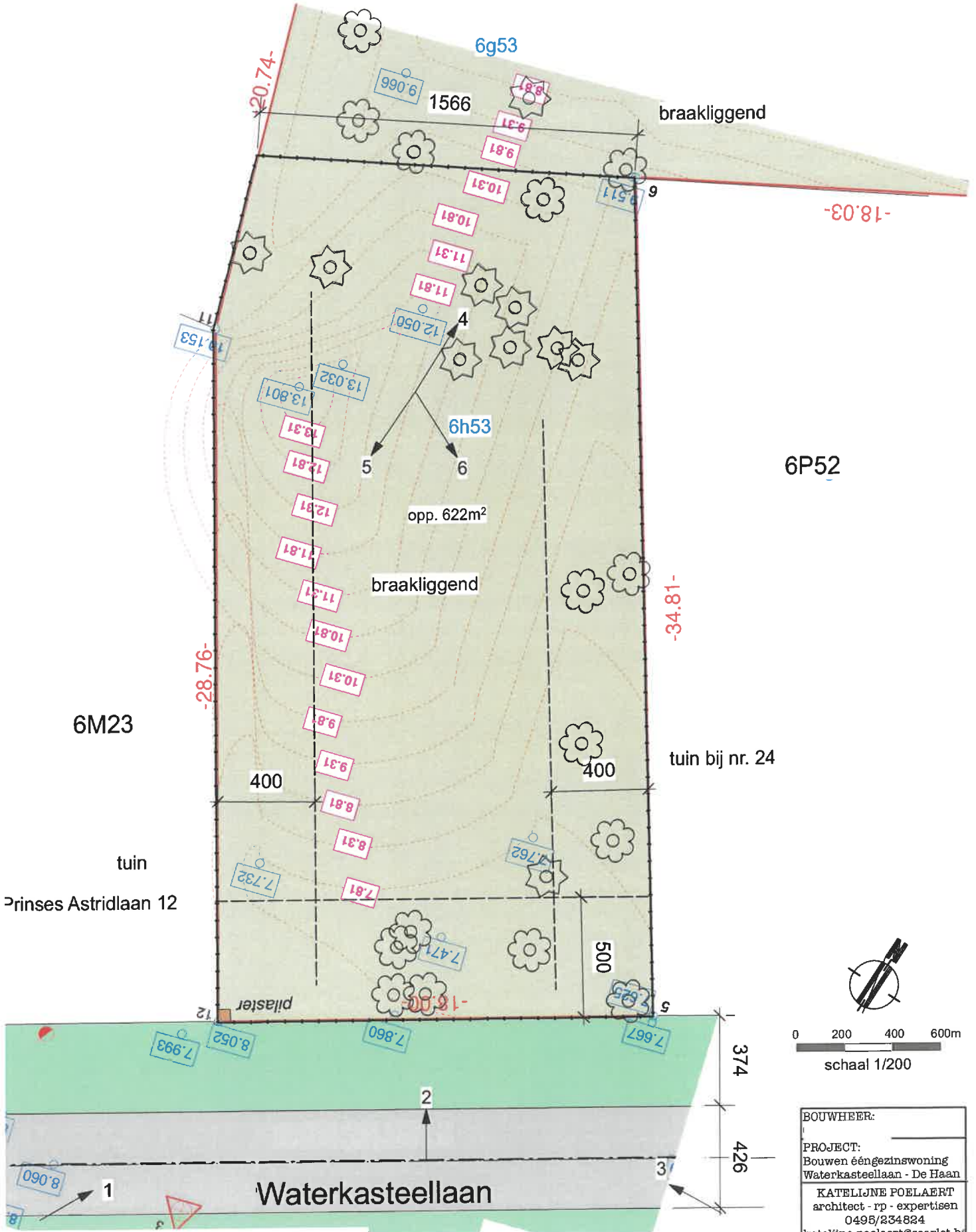


Getekend door: Vera Jonckheere (Signatu
Getekend op: 2023-09-11 18:01:41 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

De algemeen directeur wd

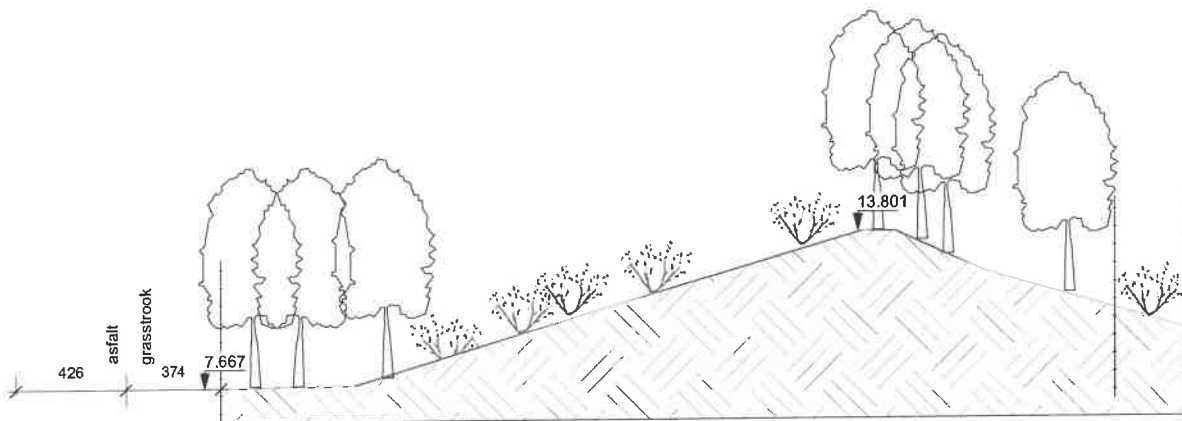
Getekend door: Wilfried Vandaele (Signat
Getekend op: 2023-09-12 15:16:07 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

De burgemeester



inplantingsplan: bestaand

BOUWHEER:	
PROJECT:	Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan
	KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



Terreinprofiel AA bestaand

0 200 400 600m
schaal 1/200

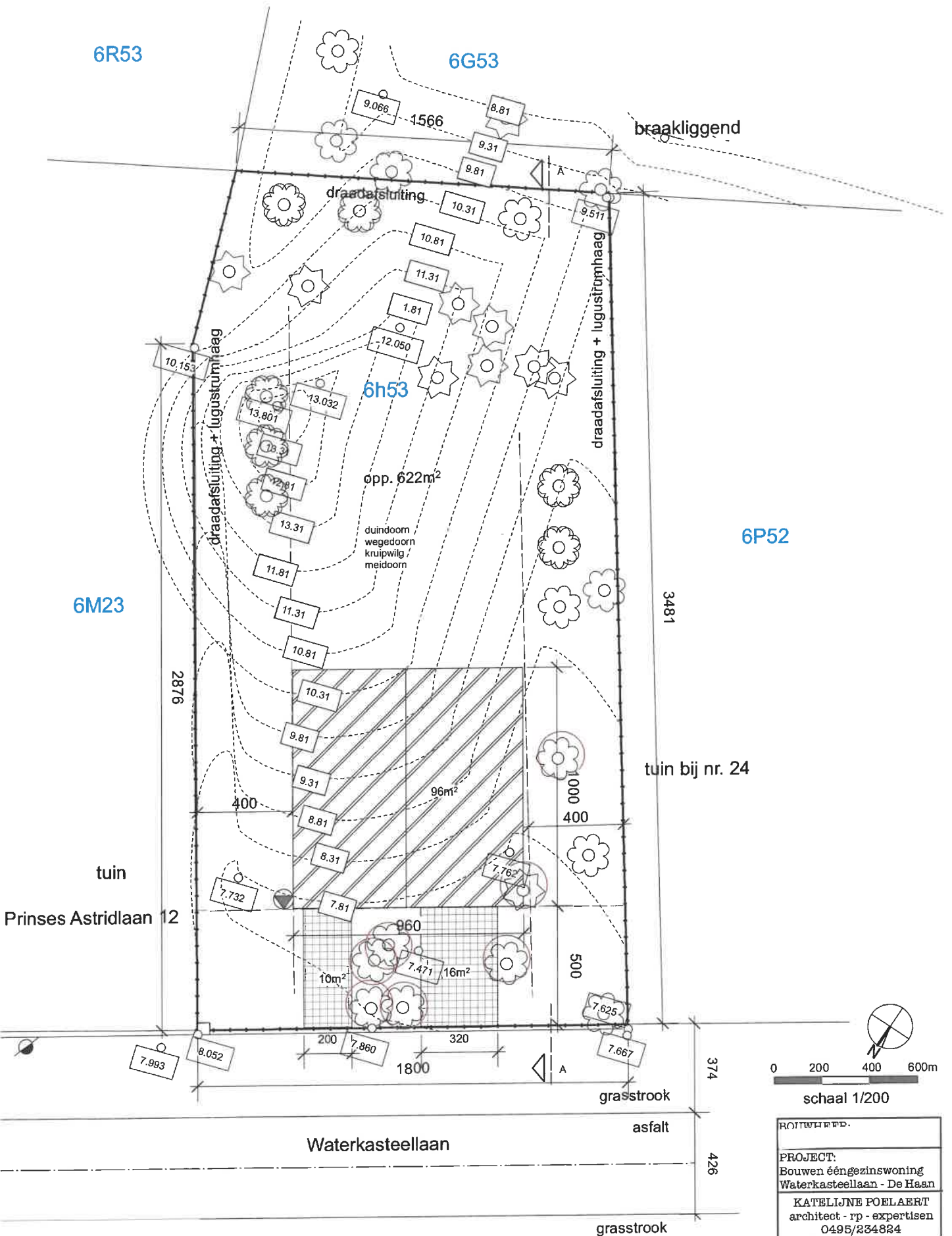
Projectnaam:
Projectlocatie: Bouwen ééngezinswoning Waterkasteellaan - De Haan
Architect: KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



6R53

6G53

braakliggend



6P52

3481

tuin bij nr. 24

tuin

Prinses Astridlaan 12

374

0 200 400 600m

schaal 1/200

Waterkasteellaan

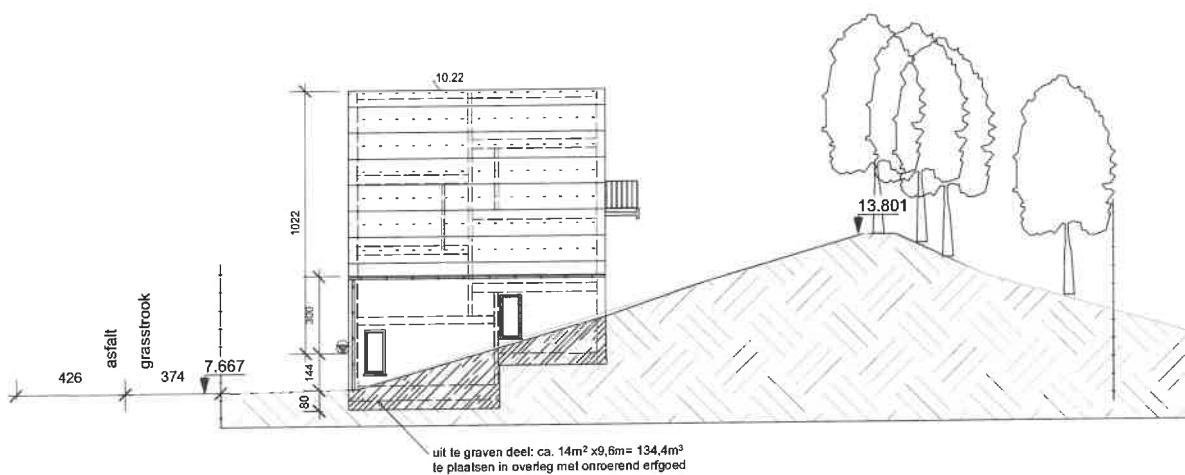
asfalt

426

grasstrook

inplantingsplan nieuw

ROUWHERP.
PROJECT: Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan
KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



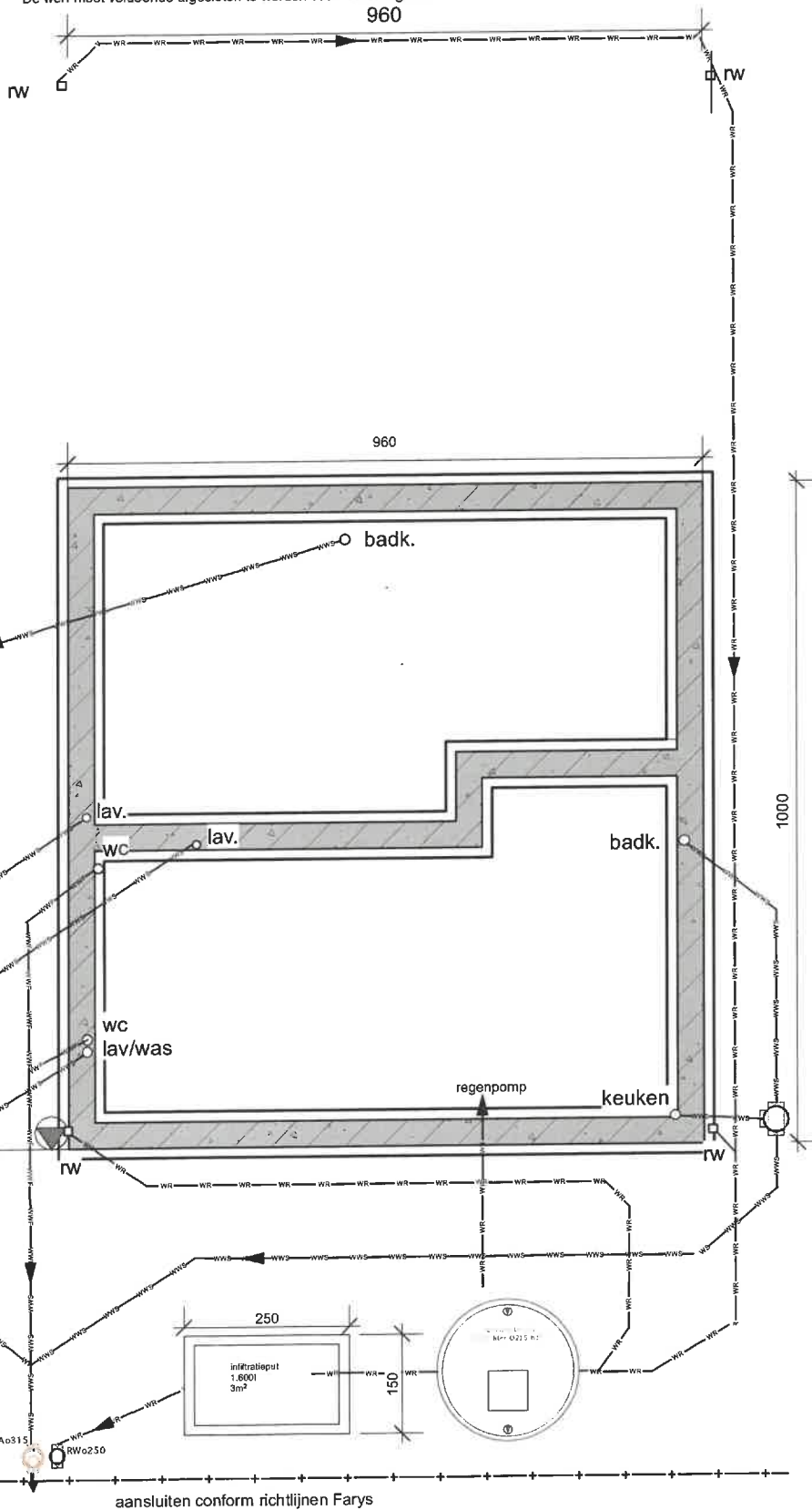
Terreinprofiel AA nieuw

0 200 400 600m
schaal 1/200

PROJECT: Bouwen ééngezinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATELJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234624 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



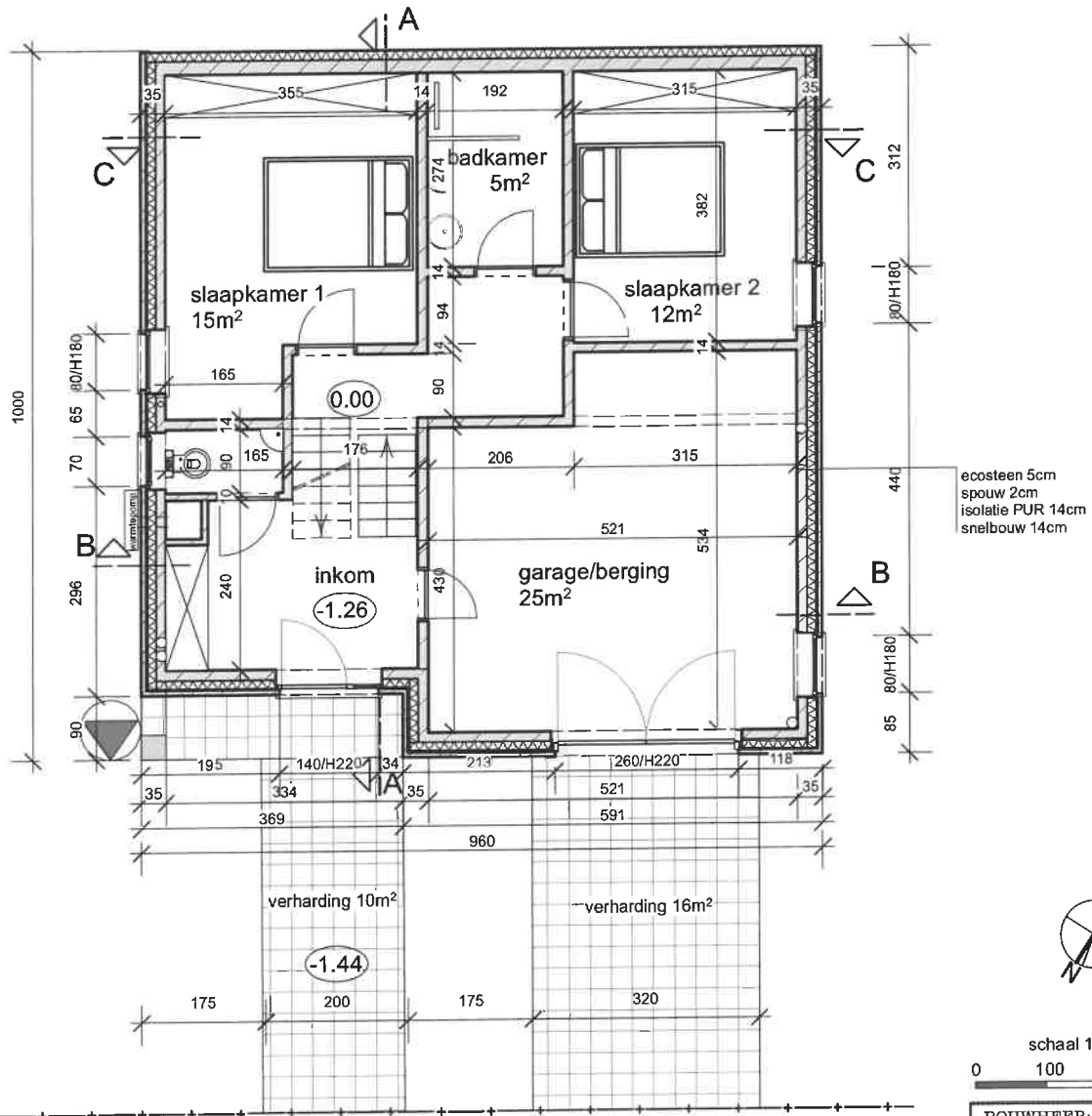
Funderingen volgens berekeningen ir. stabiliteit
Diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken bepaald te worden.
Het ondergronds metselwerk dient steeds beraapt en beteerd: min. 1 laag (Diba of gelijkwaardig) rondom te plaatsen
Alle opgaand metselwerk van de nodige vochtweringen te voorzien, 2 lagen en max. 5 cm boven afgewerkte vloerplas.
Alle dragend metselwerk voorzien van voldoende murforwapening: min om de 50cm hoogte en onder alle beton-en staalopleggers
Chapes dienen gewapend te worden
Randisolatie min. 8mm dikte
Boven alle gevelopeningen dient vochtwering geplaatst.
Alle veiligheidsvoorschriften van A.R.A.B. en codex dienen gerespecteerd te worden.
De werf moet voldoende afgesloten te worden voor onbevoegden.



funderings-rioleringsplan

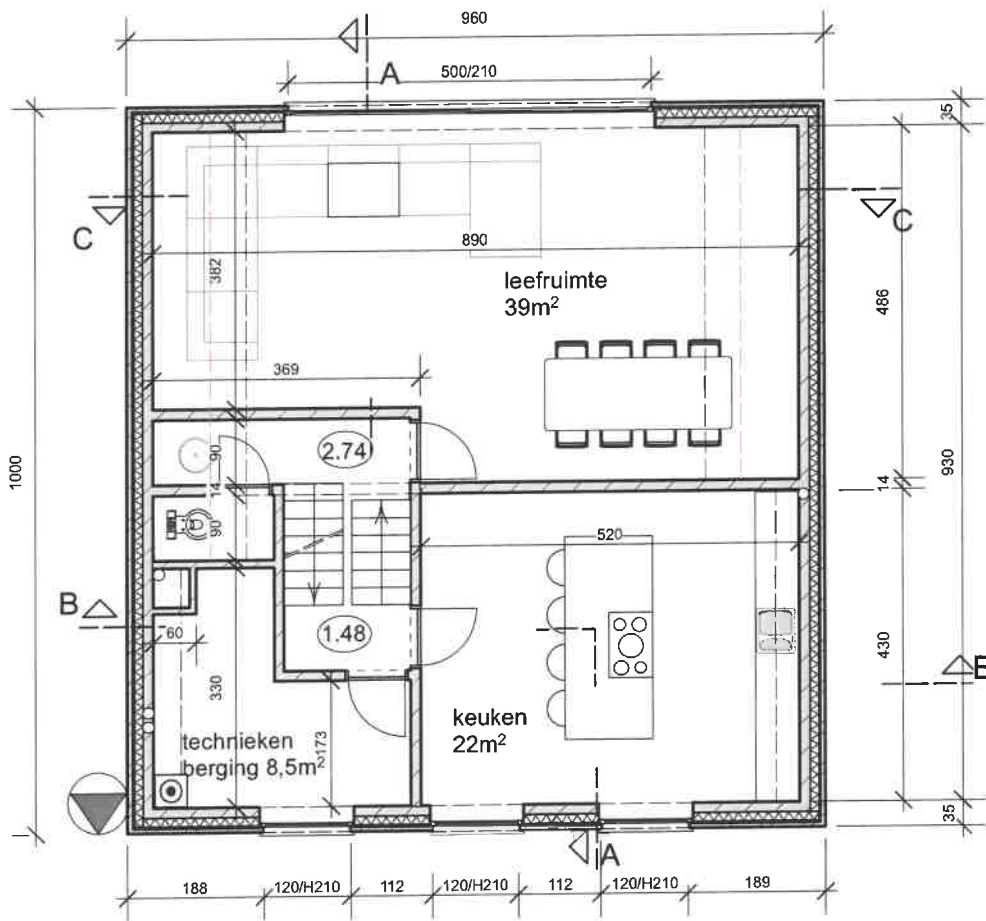
schaal 1/100
0 100 200 300cm

PROJECT:
Bouwen ééngesinswoning
Waterkasteellaan - De Haan
KATELIJNE POELAERT
architect - rp - expertisen
0495/234824
katelijne.poelaert@scarlet.be
www.architect-poelaert.be



gelijkvloers

BOUWHEER:
PROJECT: Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATLIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be

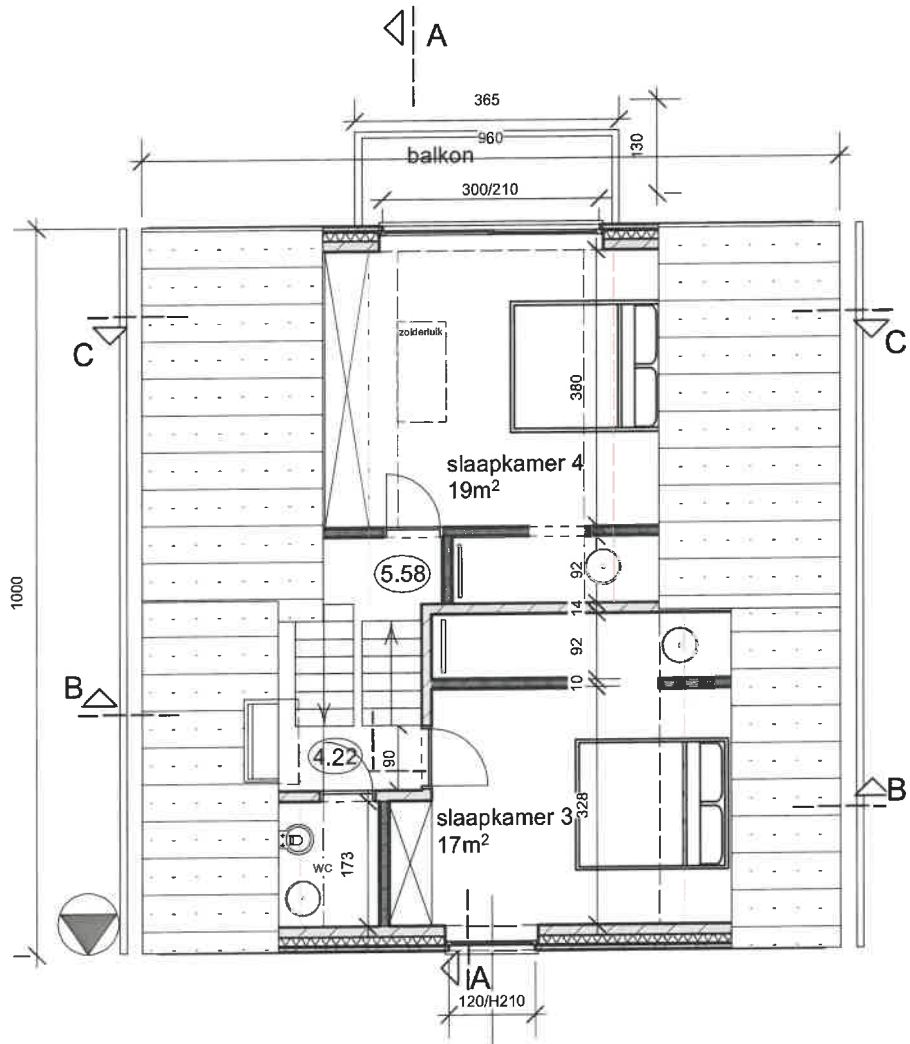


verdieping 1



schaal 1/100
0 100 200 300cm

DOORZIEDEN.
PROJECT: Bouwen ééngezinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



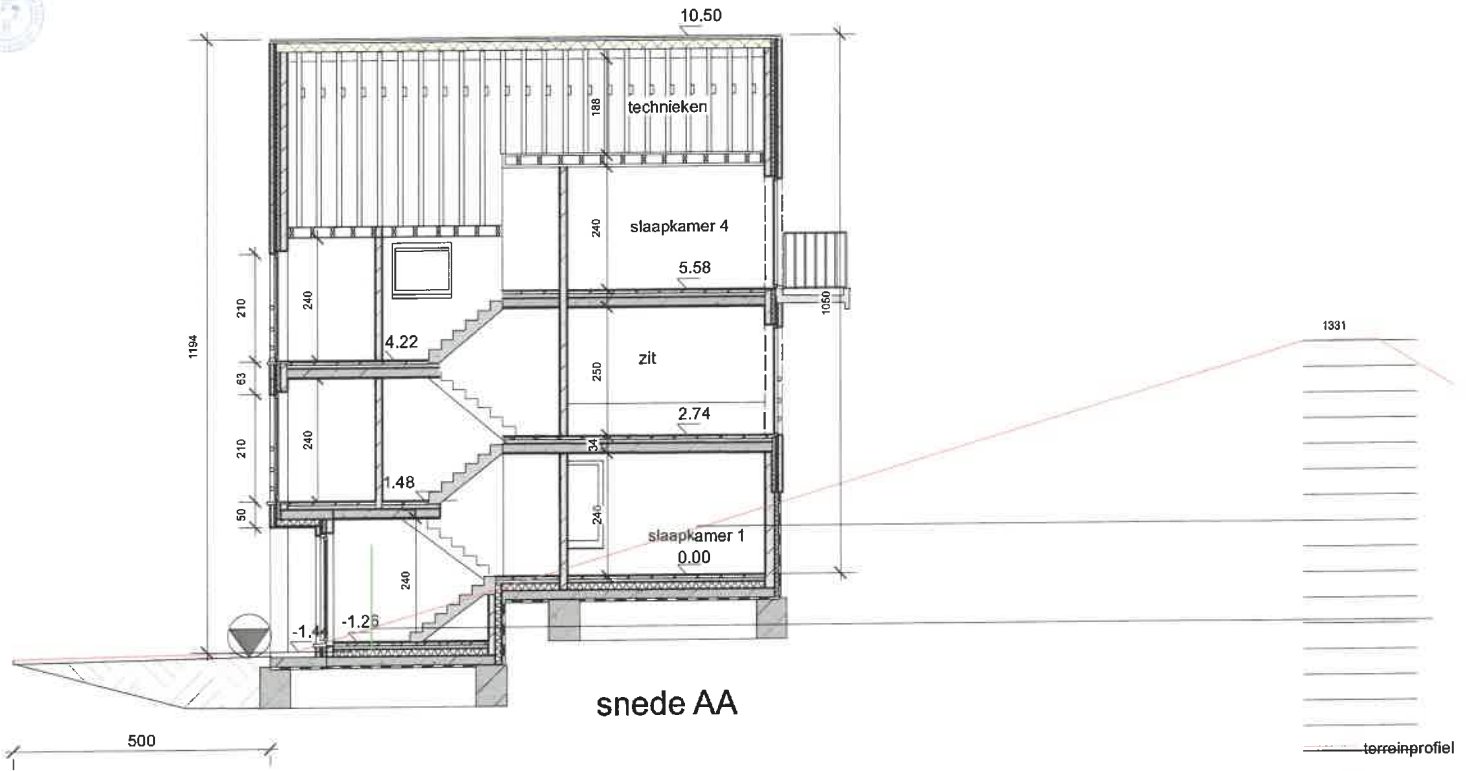
— hoogte 180cm
- - - - - hoogte plafond/schuine zijde

verdieping 2

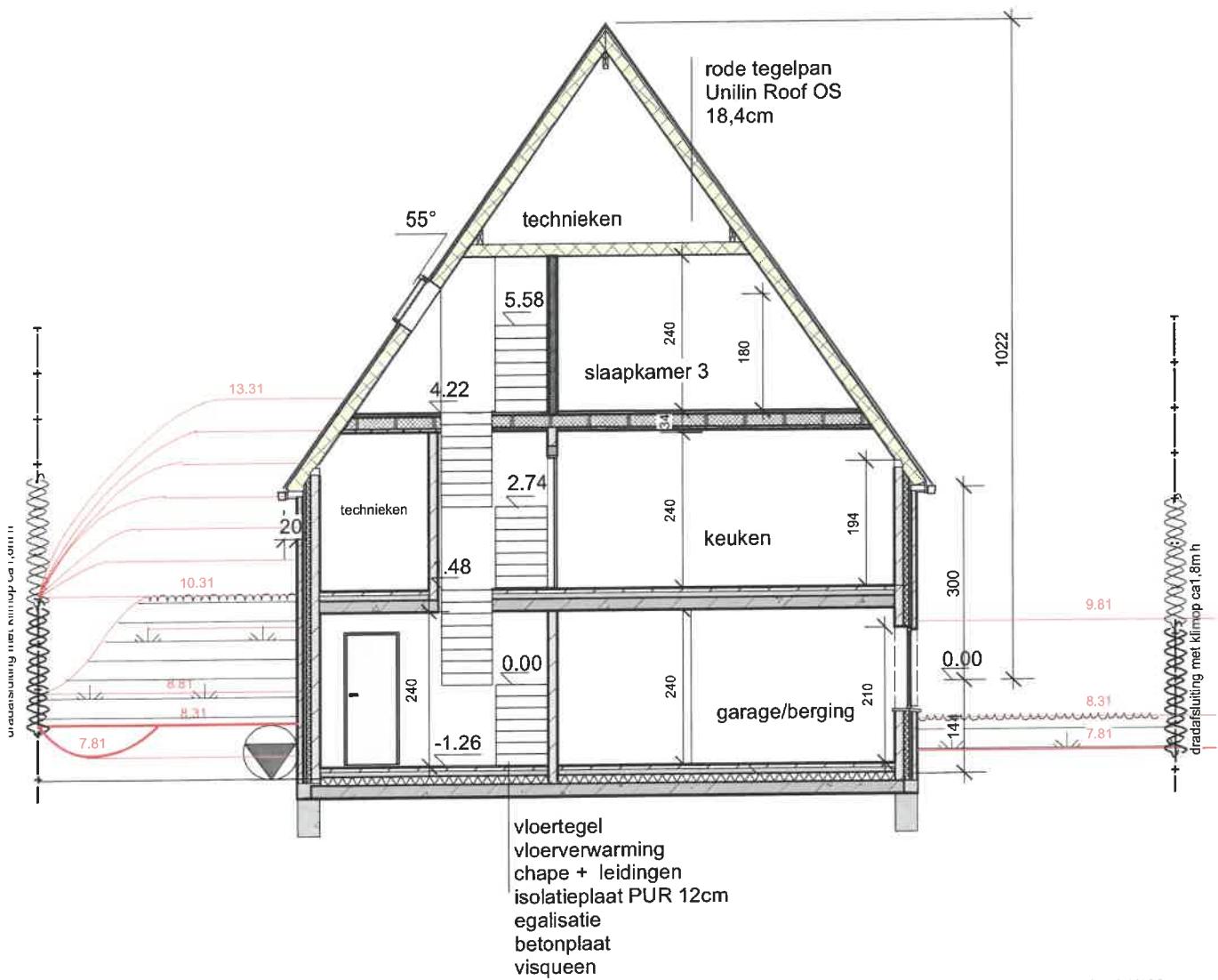


schaal 1/100
0 100 200 300cm

ONTWERP:
PROJECT: Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan
KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



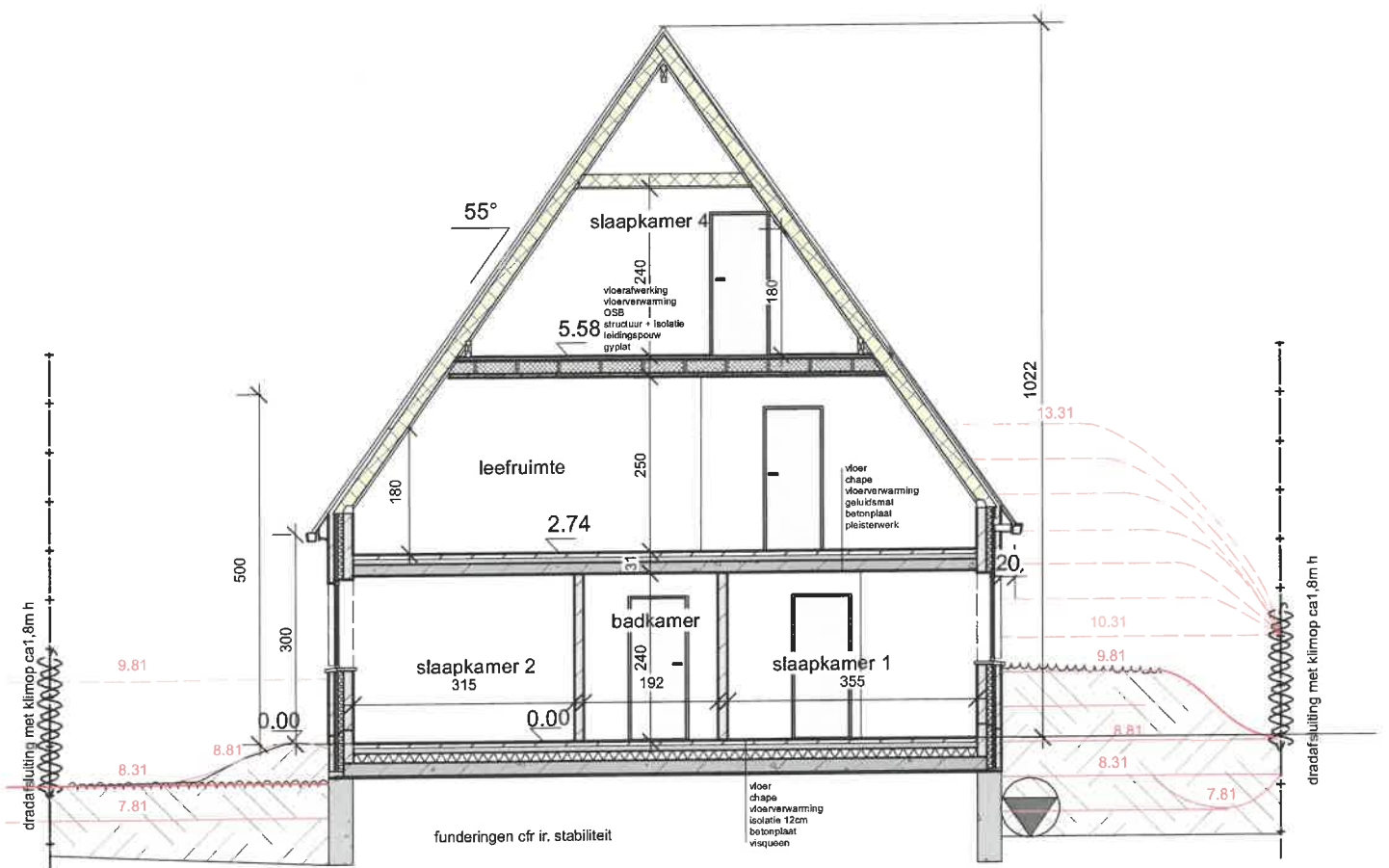
PROJECT:
Bouwen ééngezinswoning
Waterkasteellaan - De Haen
KATELIJNE POELARWT
architect - rp - expertisen
0495/234624
kate@kne.poelart@scarlet.be
www.architect-poelart.be



snede BB

schaal 1/100
0 100 200 300cm

PROJECT: Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be
--



snede CC

schaal 1/100
0 100 200 300cm

PROJECT:
Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan
KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be



- GEVELMATERIALEN:
1 tegelpan natuurrood
2 witgeschilderde baksteen
3 houten schrijnwerk wit geschilderd
4 rw-afvoeren en goten zink
5 dorpels blauwe hardsteen
6 smeedijzeren bar



noordgevel

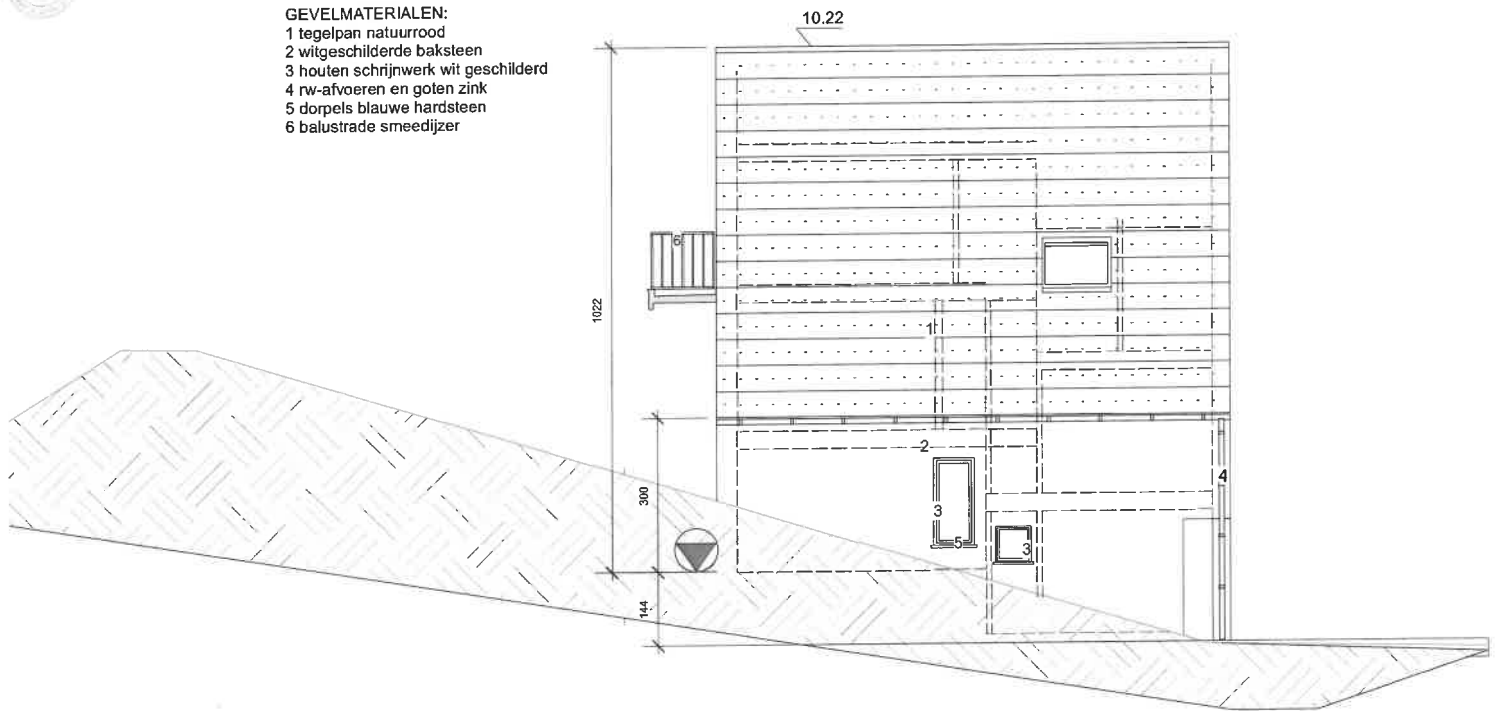
schaal 1/100

0 100 200 300c

PROJECT:
Bouwen ééngesinswoning
Waterkasteellaan - De Haar
KATELJNE POELAERT
architect - rp - expertisen
0495/234824
kateljne.poelaert@scarlet.be
www.architect-poelaert.be



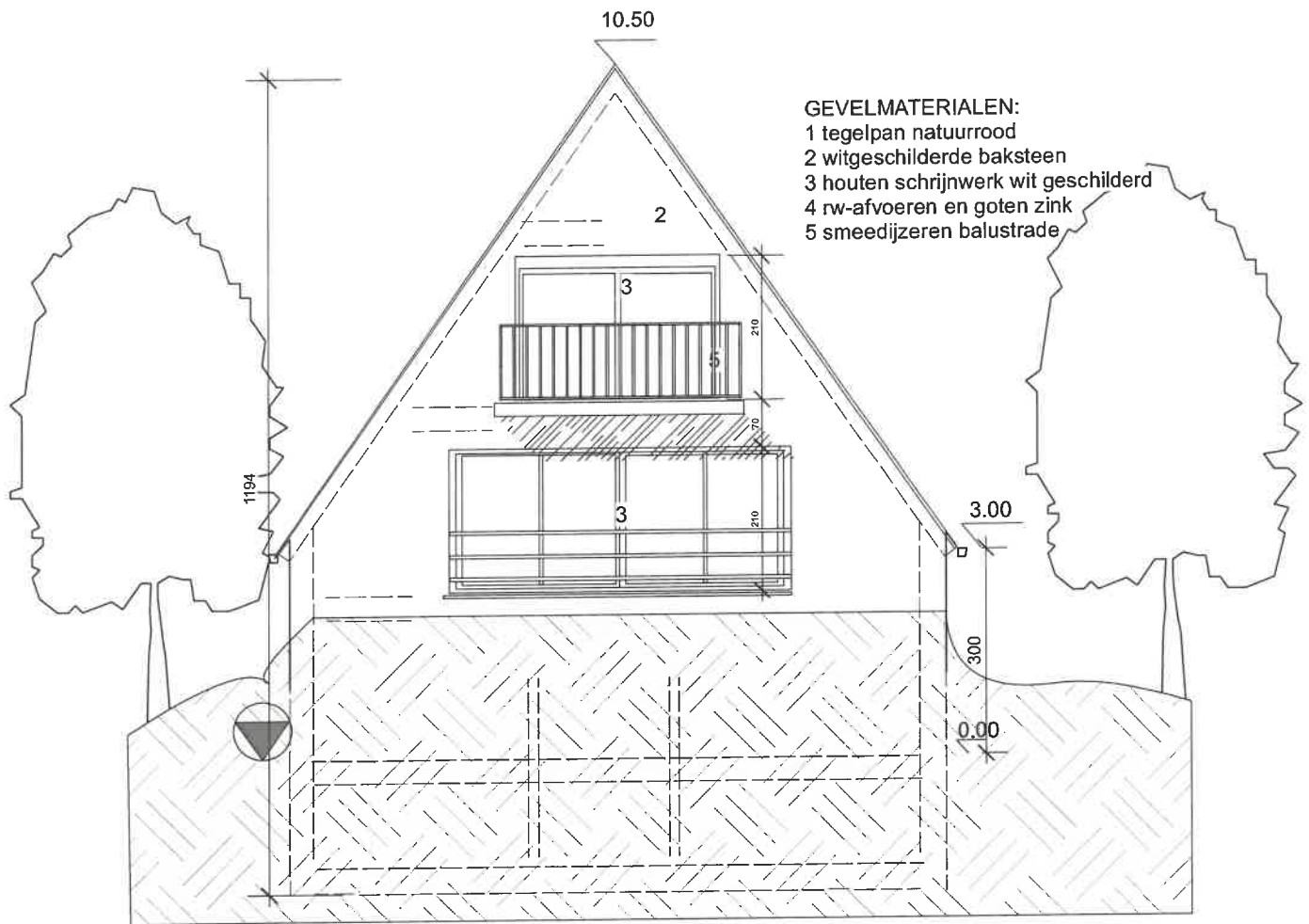
- GEVELMATERIALEN:
1 tegelpan natuurrood
2 witgeschilderde baksteen
3 houten schrijnwerk wit geschilderd
4 rw-afvoeren en goten zink
5 dorpels blauwe hardsteen
6 balustrade smeedijzer



Oostgevel

schaal 1/100
0 100 200 300cm

PROJECT:
Bouwen ééngezinswoning
Waterkasteellaan - De Haan
KATIELIJNE POELAERT
architect - rp - expertisen
0495/234824
katelijne.poelaert@scarlet.be
www.architect-poelaert.be

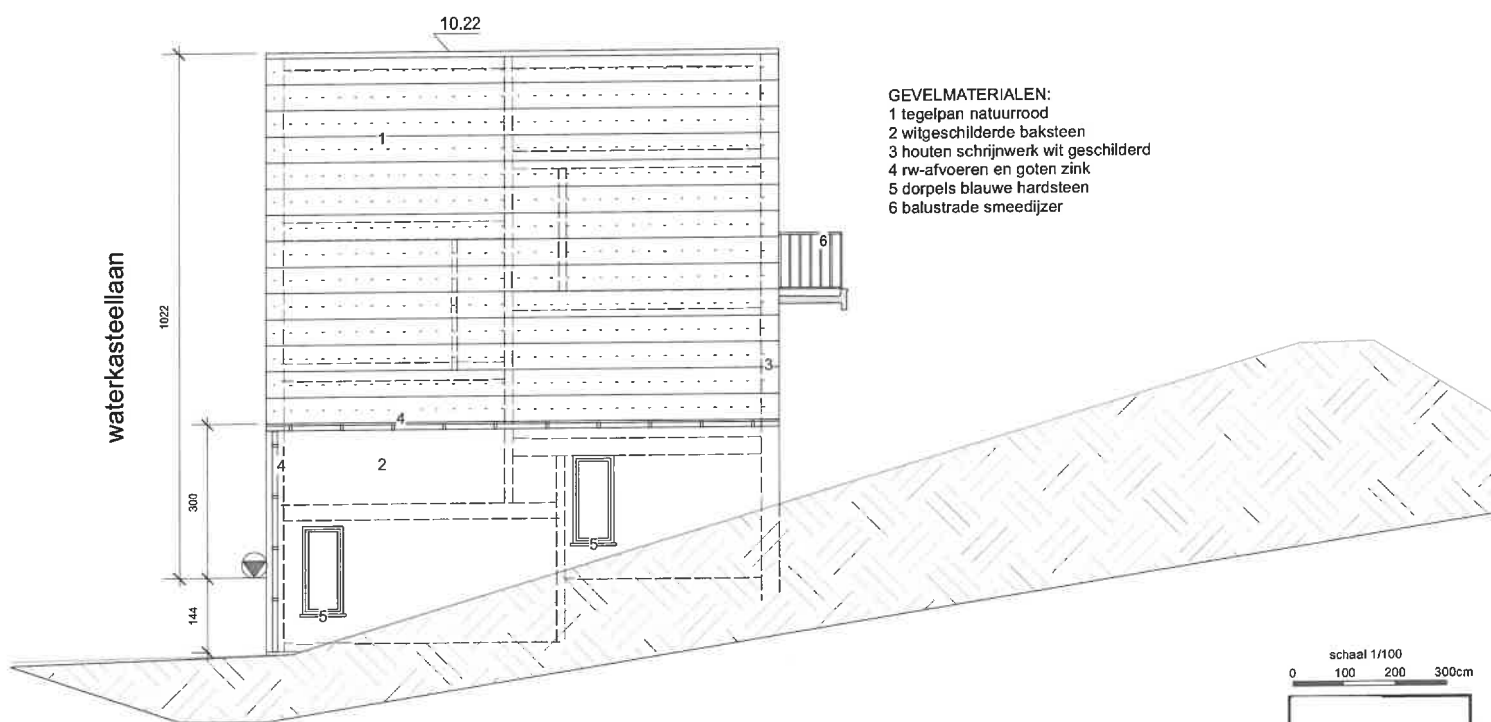


- GEVELMATERIALEN:**
1 tegelpan natuurrood
2 witgeschilderde baksteen
3 houten schrijnwerk wit geschilderd
4 rw-afvoeren en goten zink
5 smeedijzeren balustrade

zuidgevel

schaal 1/100
0 100 200 300cm

PROJECT: Bouwen ééngesinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be
--



- GEVELMATERIALEN:
- 1 tegelpan natuurrood
 - 2 witgeschilde baksteen
 - 3 houten schrijnwerk wit geschilderd
 - 4 rw-afvoeren en goten zink
 - 5 dorpels blauwe hardsteen
 - 6 balustrade smeedijzer

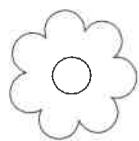
Westgevel

schaal 1/100
0 100 200 300cm

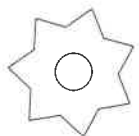
PROJECT: Bouwen ééngezinswoning Waterkasteellaan - De Haan KATELIJNE POELAERT architect - rp - expertisen 0495/234824 katelijne.poelaert@scarlet.be www.architect-poelaert.be
--



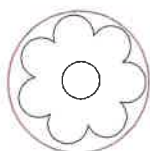
Legende



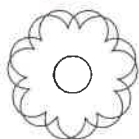
loofboom



naaldboom



te verwijderen boom



nieuw aan te planten boom: pinus sylvestris, populus canadensis



te respecteren afstand tot perceelsgrens



op te richten eengezinswoning



hoogtelijnen



perceelsgrens



kadastrale grens



verlichtingspaal



aan te leggen verharding: baksteenklinkers



regenwater



fecaal water



sanitair afvalwater