



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

AANGETEKEND

NOTARISEN LOONTJENS & BILLIET

Nieuwstraat 22
8870 IZEGEM
België

Blankenberge, 04/06/2026

Betreft: verkoop van het handelsgelijkvloers in de residentie CHATEAU VAL ROSE I - ondernemingsnr.: 0828.777.205 - uw referentie:

Geachte,

Namens en voor rekening van de Vereniging van Mede-eigenaars CHATEAU VAL ROSE I hebben wij de eer u in bijlage de inlichtingen te bezorgen zoals door u gevraagd in toepassing van artikel 3.94, paragrafen 1 en 2 van het burgerlijk wetboek. De vergoeding hiervoor beloopt € 175,00 inlichtingen + € 50,00 mutatiekosten, vrij van btw. Overeenkomstig de wijzigende wet op de mede-eigendom van 02/06/2010, artikel 3.94, paragraaf 4, moet dit betaald worden door de overdragende mede-eigenaar. Mogen wij u dan ook vragen deze som te willen inhouden van de verkoopsom en te willen overschrijven op het rekeningnummer BE16 3630 6472 1874 (BIC: BBRUBEBB) van de N.V. Agence Verburgh, door middel van bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Het aandeel in het **werkkapitaal** voor het handelsgelijkvloers bedraagt € 807,62, bedrag dat bij een eventuele latere herverkoop teruggestort wordt. Wij wijzen er u wel op dat de verkoper zijn betaald aandeel in het werkkapitaal pas terugkrijgt wanneer alle openstaande rekeningen vereffend zijn. Het werkkapitaal wordt pas terugbetaald na goedkeuring van de beheerskosten dit op de volgende Statutaire Vergadering, dit binnen een termijn van 1 maand.

Het aandeel in het **reservekapitaal** voor het handelsgelijkvloers 0 bedraagt heden € 4 318,02. Wij doen u echter opmerken dat, conform de basisakte, het reservekapitaal niet wordt verrekend, doch verworven blijft aan de Vereniging der Mede-eigenaars.

Er zijn **geen gerechtelijke procedures**.

De huidige eigenaars hebben voorlopig **geen schulden** ten overstaan van de gemeenschap.

Wel zullen zij nog hun aandeel dienen te betalen in de afrekening van de beheerskosten van het boekjaar 2026-2027 en in de hieropvolgende afrekeningen tot aan het verlijden van de akte.

BEHEER

Agence Verburgh nv/sa - Zeedijk 157 - 8370 Blankenberge
(T) (050) 41 38 85 - (F) (050) 42 89 21 - (E) syndic@agenceverburgh.be - IBAN BE42 0689 4380 3054
Ond.nr. BE0405.229.574 - BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)
Vincent Verhaeghe: BIV 502.095 - Wendy Holvoet: BIV 508.027



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

De Algemene vergadering van 21/03/2026, punt 16, heeft besloten het reservekapitaal verder jaarlijks aan te zuiveren met € 750,00. Voor het handelsprivatief betekent dit een jaarlijkse bijdrage van € 94,78.

Tijdens de Statutaire Algemene Vergadering van 21/09/2025, waarvan u in bijlage een kopie vindt van de notulen, werden volgende kosten beslist qua behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing:

- Het vervangen van de voordeur voor een budget van +- € 3 000,00 te financieren via het reservekapitaal (zie punt 18).
- Schilderen van de sasdeur voor een kostprijs in regie en te financieren via het reservekapitaal (zie punt 19).
- Het nazien van het voegwerk van de voorgevel voor een geraamde kostprijs van ongeveer € 2 000,00 te financieren via het reservekapitaal zie punt 21)

In bijlage vindt u nog de notulen van de Algemene Vergaderingen van het jaar 2024, 2025 en 2026, de periodieke afrekeningen van de lasten van de laatste 2 jaar en de balans van 18/02/2026.

De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijk delen en door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen zijn nihil.

Er is geen postinterventiedossier.

Bij ons weten was of is er geen inrichting gevestigd, werd of wordt er geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Er is geen stookolietank aanwezig. Voor verdere inlichtingen dient u zich te wenden tot OVAM of het stadsbestuur.

De basisakte dateert van 22/04/1986, waarvan u in bijlage de kopie vindt.

De gecoördineerde statuten dateren van 16/03/2013, waarvan u in bijlage de kopie vindt.

Het reglement van Interne Orde werd goedgekeurd op de Algemene Vergadering van 06/08/2020, waarvan u in bijlage de kopie vindt.

Het EPC gemene delen, waarvan u in bijlage de kopie vindt, dateert van 08/04/2021.

Steeds tot uw dienst voor het verstrekken van verdere inlichtingen, groeten wij u Mevrouw/Heer, met de meeste hoogachting,

Namens en voor rekening van de mede-eigenaars,
de syndicus AGENCE VERBURGH
i.o. DENAEGHEL Jenko

BEHEER

Agence Verburgh nv/sa - Zeedijk 157 - 8370 Blankenberge
(T) (050) 41 38 85 - (F) (050) 42 89 21 - (E) syndic@agenceverburgh.be - IBAN BE42 0689 4380 3054
Ond.nr. BE0405.229.574 - BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)
Vincent Verhaeghe: BIV 502.095 - Wendy Holvoet: BIV 508.027



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Bijlagen: - factuur

- balans
- 2 afrekeningen
- notulen AV's 2023, 2024 en 2025
- basisakte, gecoördineerde statuten
- Reglement van Interne Orde
- EPC gemene delen

BEHEER

Agence Verburgh nv/sa - Zeedijk 157 - 8370 Blankenberge
(T) (050) 41 38 85 - (F) (050) 42 89 21 - (E) syndic@agenceverburgh.be - IBAN BE42 0689 4380 3054
Ond.nr. BE0405.229.574 - BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)
Vincent Verhaeghe: BIV 502.095 - Wendy Holvoet: BIV 508.027

Openingsbalans
CHATEAU VAL ROSE I (0828.777.205)
Periode : 2026/27 (19/02/2026 - 18/02/2027)

09/03/2026
Pagina: 1 / 1

Reknr	Omschrijving	Debet	Credit
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	13.533,09	
429000	Reservekapitaal		30.192,38
429100	Werkkapitaal		15.000,00
440000	Leveranciers	2.161,00	
489000	Afrondingsverschil		0,26
490000	Over te dragen kosten	974,15	
499000	Wachtrekening	1.610,96	186,30
499001	Wachtrekening verlichtingsarmaturen	157,13	
550000	Reservekapitaal	25.192,62	
551000	Zichtrekening	1.749,99	
	Totaal:	45.378,94	45.378,94

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
10 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(997,00 - 997,00)	
610340	01/08/2024	IF 0021/00033	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling herstellen lek oude waterverzachter	779,74	44,14
			Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	779,74	44,14
			Sanitair en verwarming	779,74	44,14
612010	17/02/2025	MB 0021/00002	Water algemene delen *Water/m³*	251,01	14,21
			Water algemene delen	251,01	14,21
612021	17/02/2025	MB 0021/00003	Zout voor waterverzachter gemene delen *Waterverz./m³*	43,56	7,56
			Zout voor waterverzachter gemene delen	43,56	7,56
612022	17/02/2025	MB 0021/00001	Zout voor waterverzachter Verrekening afrekening water 2023	-157,13	-8,89
			Zout voor waterverzachter	-157,13	-8,89
			Water	137,44	12,87
612501	30/06/2024	IF 0021/00028	Andere leveringen ONDERHOUDSMAN - 01/01/2024 - 30/06/2024	25,00	0,00
	16/01/2025	IF 0021/00054	ONDERHOUDSMAN - 01/07/2024 - 31/12/2024	20,65	0,00
			Andere leveringen	45,65	0,00
			Andere leveringen	45,65	0,00
614001	06/06/2024	IF 0021/00021	Brandverzekering AG INSURANCE - 15/06/2024 - 14/06/2025	3.364,26	0,00
	13/06/2024	B1 0021/00081	bijdrage Val Rose II	-1.682,13	0,00
			Brandverzekering	1.682,13	0,00
			Brandverzekering	1.682,13	0,00
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				2.644,96	57,01
210 KOSTEN ENKEL VOOR APPARTEMENTEN				(871,00 - 871,00)	
640001	19/10/2024	IF 0021/00042	Belastingen en retributies NIEUWE POLDER - polderbelasting	17,00	0,00
			Belastingen en retributies	17,00	0,00
650001	31/12/2024	IF 0021/00058	Bankkosten en kosten van schulden KBC - lopende rekening	278,50	48,33
			Bankkosten en kosten van schulden	278,50	48,33
				295,50	48,33
610001	09/03/2024	IF 0021/00014	Onderhoudscontracten SICLI - blusapparaten	488,88	84,85
	21/05/2024	B1 0021/00064	bijdrage Val Rose II	-244,44	-42,42
			Onderhoudscontracten	244,44	42,42
			Brandbeveiliging	244,44	42,42
610101	24/04/2024	IF 0021/00017	Keuring liften BTV	187,05	32,46
	25/10/2024	IF 0021/00043	BTV	187,05	32,46
			Keuring liften	374,10	64,93
610102	27/05/2024	B1 0021/00066	Keuring liften - bijdrage VR II bijdrage Val Rose II	-93,53	-16,23
	25/11/2024	B1 0021/00130	bijdrage Val Rose II	-93,53	-16,23
			Keuring liften - bijdrage VR II	-187,06	-32,46
610110	10/03/2024	IF 0021/00002	Onderhoudscontract liften SCHINDLER - 01/01/2024 - 31/12/2024	1.086,73	61,51
	14/03/2024	IF 0021/00004	VME VAL ROSE II - bijdrage Val Rose II	-543,37	-30,76
			Onderhoudscontract liften	543,36	30,76
610120	24/05/2024	IF 0021/00018	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract SCHINDLER - interventie na storing	352,19	19,94
	01/06/2024	IF 0021/00022	SCHINDLER - herstelling na storing	393,79	22,29
	01/06/2024	IF 0021/00023	SCHINDLER - herstellen aandrijving na storing	3.691,63	208,96

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	22/07/2024	IF 0021/00030	SCHINDLER - vervangen deurpomp 1ste verdieping	552,58	31,28
	23/08/2024	IF 0021/00034	SCHINDLER - interventie na storing	276,40	15,65
	05/09/2024	IF 0021/00036	SCHINDLER - inkorten kabel snelheidsbegrenzer	400,52	69,51
	17/02/2025	IF 0021/00059	SCHINDLER - creditnota voor factuur 470242379	-352,19	-19,94
	17/02/2025	IF 0021/00060	SCHINDLER - gedeeltelijke annulering F470242515	-2.700,88	-152,88
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.614,04	194,81
610121			Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in onderhoudscontract		
	28/05/2024	B1 0021/00070	herstelling na storing	-176,10	-9,97
	13/06/2024	B1 0021/00080	herstelling na storing	-196,90	-11,15
	17/06/2024	B1 0021/00083	herstellen aandrijving na storing	-1.845,82	-104,48
	30/07/2024	B1 0021/00093	vervangen deurpomp 1ste verdieping	-276,29	-15,64
	03/09/2024	B1 0021/00112	interventie na storing	-138,20	-7,82
	09/09/2024	B1 0021/00116	inkorten kabel snelheidsbegrenzer	-200,26	-11,34
	10/02/2025	IF 0021/00061	VME VAL ROSE II - creditnota factuur 470242379	176,10	9,97
	10/02/2025	IF 0021/00062	VME VAL ROSE II - gedeeltelijke annulatie factuur F470242515	1.350,44	76,44
			Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in onderhoudscontract	-1.307,03	-73,98
610130			Noodtelefoon liften		
	10/10/2024	IF 0021/00041	SCHINDLER - 01/10/2024-30/09/2025	362,94	20,54
			Noodtelefoon liften	362,94	20,54
610131			Noodtelefoon liften - bijdrage Val Rose II		
	14/10/2024	B1 0021/00124	bijdrage Val Rose II	-181,47	-10,27
			Noodtelefoon liften - bijdrage Val Rose II	-181,47	-10,27
			Liften	2.218,88	194,31
610431			Onderhoud binnenschrijnwerk		
	14/03/2024	B1 0021/00003	verkoop cc- sleutels (6)	-175,00	0,00
	10/02/2025	IF 0021/00063	VME VAL ROSE II - bijdrage val rose II	87,50	0,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk	-87,50	0,00
			Schrijnwerken	-87,50	0,00
610501			Schoonmaak gebouw volgens contract		
	09/03/2024	IF 0021/00009	COENS - januari 2024	330,33	57,33
	10/03/2024	IF 0021/00010	COENS - februari 2024	330,33	57,33
	01/04/2024	IF 0021/00011	COENS - maart 2024	204,49	35,49
	01/05/2024	IF 0021/00012	COENS - april 2024	330,33	57,33
	01/06/2024	IF 0021/00020	COENS - mei 2024	267,41	46,41
	01/07/2024	IF 0021/00026	COENS - juni 2024	330,33	57,33
	01/08/2024	IF 0021/00032	COENS - juli 2024	308,55	53,55
	01/09/2024	IF 0021/00035	COENS - augustus 2024	267,41	46,41
	03/10/2024	IF 0021/00040	COENS - september 2024	330,33	57,33
	19/11/2024	IF 0021/00045	COENS - oktober 2024	204,49	35,49
	09/12/2024	IF 0021/00047	COENS - november 2024	330,33	57,33
	14/01/2025	IF 0021/00050	COENS - december 2024	330,33	57,33
			Schoonmaak gebouw volgens contract	3.564,66	618,66
610502			Schoonmaak gebouw volgens contract - bijdrage Val Rose II		
	07/05/2024	B1 0021/00056	januari 2024	-165,17	-28,67
	07/05/2024	B1 0021/00057	februari 2024	-165,17	-28,67
	07/05/2024	B1 0021/00058	maart 2024	-102,25	-17,75
	07/05/2024	B1 0021/00060	april 2024	-165,17	-28,67
	13/06/2024	B1 0021/00079	mei 2024	-133,71	-23,21
	05/07/2024	B1 0021/00087	juni 2024	-165,17	-28,67
	09/08/2024	B1 0021/00099	juli 2024	-154,28	-26,78
	09/09/2024	B1 0021/00117	augustus 2024	-133,71	-23,21
	14/10/2024	B1 0021/00125	september 2024	-165,17	-28,67
	26/11/2024	B1 0021/00133	oktober 2024	-102,25	-17,75
	17/12/2024	B1 0021/00137	november 2024	-165,17	-28,67
	21/01/2025	B1 0021/00142	december 2024	-165,17	-28,67
			Schoonmaak gebouw volgens contract - bijdrage Val Rose II	-1.782,39	-309,34
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.782,27	309,32
612101			Elektriciteit algemene delen		
	14/03/2024	IF 0021/00015	ENGIE - februari - maart 2024	202,00	11,43
	14/05/2024	IF 0021/00016	ENGIE - april - mei 2024	202,00	11,43
	14/07/2024	IF 0021/00029	ENGIE - juni - juli 2024	202,00	11,43
	12/09/2024	IF 0021/00038	ENGIE - afrekening 05/07/2023 - 13/08/2024	-111,92	-19,42
	19/09/2024	IF 0021/00039	ENGIE - augustus - september 2024	182,00	10,30
	25/11/2024	IF 0021/00046	ENGIE - oktober - november 2024	182,00	10,30

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	28/01/2025	IF 0021/00055	ENGIE - december 2024 - januari 2025	182,00	10,30
			Elektriciteit algemene delen	1.040,08	45,78
612102			Elektriciteit algemene delen - bijdrage Val Rose II		
	27/05/2024	B1 0021/00067	februari - maart 2024	-101,00	-5,72
	27/05/2024	B1 0021/00068	april - mei 2024	-101,00	-5,72
	30/07/2024	B1 0021/00094	juni - juli 2024	-101,00	-5,72
	16/09/2024	B1 0021/00119	afrekening 05/07/2023 - 13/08/2024	55,96	3,17
	30/09/2024	B1 0021/00121	augustus - september 2024	-91,00	0,00
	05/12/2024	B1 0021/00135	oktober - november 2024	-91,00	-5,15
	10/02/2025	IF 0021/00064	VME VAL ROSE II - december 2024 - januari 2025	-91,00	-5,15
			Elektriciteit algemene delen - bijdrage Val Rose II	-520,04	-24,29
			Elektriciteit	520,04	21,50
613002			Erelonen syndici		
	10/03/2024	IF 0021/00003	AGENCE VERBURGH - januari 2024	280,49	0,00
	15/03/2024	IF 0021/00005	AGENCE VERBURGH - februari 2024	280,49	0,00
	20/04/2024	IF 0021/00006	AGENCE VERBURGH - maart 2024	289,51	0,00
	02/05/2024	IF 0021/00008	AGENCE VERBURGH - april 2024	289,51	0,00
	01/06/2024	IF 0021/00019	AGENCE VERBURGH - mei 2024	289,51	0,00
	28/06/2024	IF 0021/00024	AGENCE VERBURGH - juni 2024	289,51	0,00
	03/08/2024	IF 0021/00031	AGENCE VERBURGH - juli 2024	289,51	0,00
	09/09/2024	IF 0021/00037	AGENCE VERBURGH - Augustus 2024	289,51	0,00
	08/11/2024	IF 0021/00044	AGENCE VERBURGH - september 2024	289,51	0,00
	14/01/2025	IF 0021/00051	AGENCE VERBURGH - oktober 2024	289,51	0,00
	14/01/2025	IF 0021/00052	AGENCE VERBURGH - november 2024	289,51	0,00
	14/01/2025	IF 0021/00053	AGENCE VERBURGH - december 2024	289,51	0,00
			Erelonen syndici	3.456,08	0,00
			Erelonen	3.456,08	0,00
613101			Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen		
	15/02/2025	IF 0021/00065	VME VAL ROSE I - kostenvergoeding leden Raad van Mede-eigendom	450,00	0,00
			Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	450,00	0,00
			Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	450,00	0,00
614400			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		
	10/03/2024	IF 0021/00001	VIVIUM - 17/02/2024 - 16/02/2025	95,20	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	95,20	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	95,20	0,00
616001			Administratiekosten syndicus		
	30/06/2024	IF 0021/00025	AGENCE VERBURGH - 01/01/2024 - 30/06/2024	78,70	0,00
	31/12/2024	IF 0021/00049	AGENCE VERBURGH - 01/07/2024 - 31/12/2024	28,39	0,00
			Administratiekosten syndicus	107,09	0,00
			Administratiekosten syndicus	107,09	0,00
616101			Gebruik vergaderzalen		
	20/04/2024	IF 0021/00007	AGENCE VERBURGH - huur zaal AV 16/03/2024	75,00	0,00
			Gebruik vergaderzalen	75,00	0,00
616110			Consumpties vergaderingen		
	20/04/2024	IF 0021/00007	AGENCE VERBURGH - drank AV 16/03/2024	22,26	1,26
			Consumpties vergaderingen	22,26	1,26
			Kosten vergaderingen	97,26	1,26
KOSTEN ENKEL VOOR APPARTEMENTEN				9.179,26	617,15
4 KOSTEN PER PRIVATIEF				(13,00 - 13,00)	
610380			Meters en meteropname		
	30/01/2025	IF 0021/00056	CALORIBEL	335,17	58,17
			Meters en meteropname	335,17	58,17
610381			Meters en meteropname - bijdrage VRII		
	16/02/2025	IF 0021/00048	VME VAL ROSE II	-167,59	-29,09
			Meters en meteropname - bijdrage VRII	-167,59	-29,09
			Sanitair en verwarming	167,58	29,08
612002			Vast recht		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	08/07/2024	IF 0021/00027	FARYS - afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023	1.378,00	78,00
	07/02/2025	IF 0021/00057	FARYS - afrekening 01/01/2024 - 31/12/2024	1.378,00	78,00
	17/02/2025	MB 0021/00001	Verrekening afrekening water 2023	-1.378,00	-78,00
			Vast recht	1.378,00	78,00
			Water	1.378,00	78,00
KOSTEN PER PRIVATIEF				1.545,58	107,08
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)	
612003 - Water					
	08/07/2024	IF 0021/00027	FARYS - afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023	1.127,43	63,82
	07/02/2025	IF 0021/00057	FARYS - afrekening 01/01/2024 - 31/12/2024	1.179,16	66,74
	17/02/2025	MB 0021/00001	Verrekening afrekening water 2023	-1.127,43	-63,82
	17/02/2025	MB 0021/00002	*Water/m³*	-1.179,16	-66,74
			Water	0,00	0,00
612005 - Korting vast recht					
	08/07/2024	IF 0021/00027	FARYS - afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023	-84,80	-4,80
	07/02/2025	IF 0021/00057	FARYS - afrekening 01/01/2024 - 31/12/2024	-42,40	-2,40
			Korting vast recht	-127,20	-7,20
612020 - Zout voor waterverzachter					
	26/03/2024	IF 0021/00013	QSALT	409,22	71,02
	21/05/2024	B1 0021/00063	bijdrage Val Rose II	-204,61	-35,51
	17/02/2025	MB 0021/00003	*Waterverz./m³*	-204,61	-35,51
			Zout voor waterverzachter	0,00	0,00
			Water	-127,20	-7,20
UITGESTELDE KOSTEN				-127,20	-7,20
Algemeen totaal				13.242,60	774,04

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
10 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(997,00 - 997,00)	
612010			Water algemene delen		
	31/12/2025	IF 0022/00056	FARYS - Afrekening 2025	135,97	7,70
	18/02/2026	IF 0022/00059	VME VAL ROSE II - Bijdrage Val Rose II - 2025	-67,99	-3,85
			Water algemene delen	67,98	3,85
612021			Zout voor waterverzachter gemene delen		
	18/02/2026	MB 0022/00003	*Zout water/m³*	20,57	3,57
			Zout voor waterverzachter gemene delen	20,57	3,57
			Water	88,55	7,42
614001			Brandverzekering		
	20/05/2025	IF 0022/00016	AG INSURANCE - 06/03/2025 - 14/06/2025 aanpassing brandpolis	99,87	0,00
	28/06/2025	IF 0022/00021	AG INSURANCE - 15/06/2025 - 14/06/2026	3.891,50	0,00
			Brandverzekering	3.991,37	0,00
614002			Brandverzekering - bijdrage Val Rose II		
	29/05/2025	B1 0022/00035	Aanpassing brandpolis	-49,94	0,00
	04/07/2025	B1 0022/00041	Brandverzekering	-1.945,75	0,00
			Brandverzekering - bijdrage Val Rose II	-1.995,69	0,00
			Brandverzekering	1.995,68	0,00
614600			Rechtsbijstand		
	28/06/2025	IF 0022/00020	DAS - 29/04/2025 - 29/04/2026	460,08	0,00
	04/07/2025	B1 0022/00040	Bijdrage Val Rose II	-230,04	0,00
			Rechtsbijstand	230,04	0,00
			Rechtsbijstand	230,04	0,00
616600			Informatieverstrekking op het internet		
	30/12/2025	IF 0022/00055	AGENCE VERBURGH - 01/01/2025 - 31/12/2025	95,16	0,00
			Informatieverstrekking op het internet	95,16	0,00
			Diverse kosten beheer	95,16	0,00
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				2.409,43	7,42
210 KOSTEN ENKEL VOOR APPARTEMENTEN				(871,00 - 871,00)	
640001			Belastingen en retributies		
	14/10/2025	IF 0022/00031	NIEUWE POLDER - Polderbelasting	17,00	0,00
			Belastingen en retributies	17,00	0,00
650001			Bankkosten en kosten van schulden		
	31/12/2025	IF 0022/00058	KBC - Lopende rekening	280,00	48,60
			Bankkosten en kosten van schulden	280,00	48,60
				297,00	48,60
610001			Onderhoudscontracten		
	29/11/2025	IF 0022/00038	SICLI NOORD FIRE PROTECTION NORTH BV - Onderhoud van brandblussers	572,32	99,33
	05/12/2025	B1 0022/00076	Bijdrage Val Rose II	-286,16	-49,66
			Onderhoudscontracten	286,16	49,66
			Brandbeveiliging	286,16	49,66
610101			Keuring liften		
	07/04/2025	IF 0022/00012	BTV	194,24	33,71
	10/11/2025	IF 0022/00035	BTV	194,24	33,71
			Keuring liften	388,48	67,42
610102			Keuring liften - bijdrage VR II		
	08/04/2025	B1 0022/00027	Bijdrage Val Rose II	-97,12	-16,86
	11/11/2025	B1 0022/00072	Bijdrage Val Rose II	-97,12	-16,86
			Keuring liften - bijdrage VR II	-194,24	-33,71
610110			Onderhoudscontract liften		
	04/03/2025	IF 0022/00005	SCHINDLER - 01/01/2025 - 31/12/2025	1.123,03	63,57
	04/03/2025	IF 0022/00006	VME VAL ROSE II - Bijdrage Val Rose II	-561,52	-31,78
			Onderhoudscontract liften	561,51	31,78
610120			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	28/04/2025	IF 0022/00014	SCHINDLER - Vervanging schokdemper voor schachtdeur	585,73	33,15
	05/05/2025	B1 0022/00031	Bijdrage Val Rose II - vervangen schokdemper van schachtdeur	-292,87	-16,58
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	292,86	16,58
610130			Noodtelefoon liften		
	14/10/2025	IF 0022/00032	SCHINDLER - 01/10/2025 - 30/09/2026	372,74	21,10
			Noodtelefoon liften	372,74	21,10
610131			Noodtelefoon liften - bijdrage Val Rose II		
	16/10/2025	B1 0022/00064	01/10/2025 - 30/09/2026	-186,37	-10,55
			Noodtelefoon liften - bijdrage Val Rose II	-186,37	-10,55
			Liften	1.234,98	92,62
610220			Overige onderhoud elektrische installaties		
	28/10/2025	IF 0022/00034	DE VOS - Equipotentiaal verbinding	134,94	7,64
	11/11/2025	B1 0022/00071	Bijdrage Val Rose II - Equipotentiaal verbinding	-67,47	-3,82
			Overige onderhoud elektrische installaties	67,47	3,82
			Elektrische installaties	67,47	3,82
610431			Onderhoud binnenschrijnwerk		
	08/07/2025	IF 0022/00023	SLOTENMAKER JOHNEN - Vervangen defecte cilinder	58,30	3,30
	07/02/2026	MB 0022/00001	Verkoop cc-sleutels (2)	-30,02	0,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk	28,28	3,30
610432			Onderhoud binnenschrijnwerk - bijdrage VRII		
	10/07/2025	B1 0022/00048	Vervangen defecte cilinder	-29,15	-1,65
	18/02/2026	IF 0022/00048	VME VAL ROSE II - Verkoop cc-sleutels (2)	15,01	0,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk - bijdrage VRII	-14,14	-1,65
			Schrijnwerken	14,14	1,65
610501			Schoonmaak gebouw volgens contract		
	28/02/2025	IF 0022/00003	COENS - Januari 2025	278,30	48,30
	06/03/2025	IF 0022/00007	COENS - Februari 2024	343,64	59,64
	07/04/2025	IF 0022/00013	COENS - Maart 2025	278,30	48,30
	12/05/2025	IF 0022/00015	COENS - April 2025	343,64	59,64
	28/06/2025	IF 0022/00022	COENS - Mei 2025	343,64	59,64
	08/07/2025	IF 0022/00024	COENS - Juni 2025	278,30	48,30
	18/08/2025	IF 0022/00027	COENS - Juli 2025	320,65	55,65
	16/09/2025	IF 0022/00028	COENS - Augustus 2025	343,64	59,64
	14/10/2025	IF 0022/00033	COENS - September 2025	343,64	59,64
	25/11/2025	IF 0022/00037	COENS - Oktober 2025	212,96	36,96
	09/12/2025	IF 0022/00039	COENS - November 2025	343,64	59,64
	20/01/2026	IF 0022/00049	COENS - December 2025	343,64	59,64
			Schoonmaak gebouw volgens contract	3.773,99	654,99
610502			Schoonmaak gebouw volgens contract - bijdrage Val Rose II		
	27/02/2025	IF 0022/00050	VME VAL ROSE II - Januari 2025	-139,15	-24,15
	11/03/2025	B1 0022/00007	Februari 2025	-171,82	-29,82
	08/04/2025	B1 0022/00025	Maart 2025	-139,15	-24,15
	15/05/2025	B1 0022/00033	April 2025	-171,82	-29,82
	04/07/2025	B1 0022/00042	Mei 2025	-171,82	-29,82
	10/07/2025	B1 0022/00047	Juni 2025	-139,15	-24,15
	08/09/2025	B1 0022/00053	Juli 2025	-160,33	-27,83
	23/09/2025	B1 0022/00056	Augustus 2025	-171,82	-29,82
	16/10/2025	B1 0022/00065	September 2025	-171,82	-29,82
	01/12/2025	B1 0022/00074	Oktober 2025	-106,48	-18,48
	15/12/2025	B1 0022/00082	November 2025	-171,82	-29,82
	26/01/2026	B1 0022/00098	December 2025	-171,82	-29,82
			Schoonmaak gebouw volgens contract - bijdrage Val Rose II	-1.887,00	-327,50
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.886,99	327,49
612101			Elektriciteit algemene delen		
	21/03/2025	IF 0022/00008	ENGIE - Februari - maart 2025	182,00	10,30
	27/05/2025	IF 0022/00017	ENGIE - April - mei 2025	182,00	10,30
	26/07/2025	IF 0022/00025	ENGIE - Juni - juli 2025	182,00	10,30
	05/08/2025	IF 0022/00026	ENGIE - Afrekening 14/08/2024 - 10/07/2025	-395,28	-22,37
	29/09/2025	IF 0022/00029	ENGIE - Augustus - september 2025	143,00	8,09
	25/11/2025	IF 0022/00036	ENGIE - Oktober - november 2025	143,00	8,09
	16/12/2025	IF 0022/00040	ENGIE - Afrekening 11/07/2025 - 24/11/2025	116,24	6,58
	07/02/2026	IF 0022/00054	ENGIE - December 2025 - januari 2026	143,00	8,09

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Elektriciteit algemene delen	695,96	39,39
612102			Elektriciteit algemene delen - bijdrage Val Rose II		
	29/07/2025	B1 0022/00049	Februari - maart 2025	-91,00	-5,15
	07/08/2025	B1 0022/00051	Afrekening 14/08/2024 - 10/07/2025	197,64	11,19
	09/10/2025	B1 0022/00063	Augustus - september 2025	-71,50	-4,05
	01/12/2025	B1 0022/00075	Oktober - november 2025	-71,50	-4,05
	15/12/2025	B1 0022/00078	April- mei 2025	-91,00	-5,15
	15/12/2025	B1 0022/00079	Juni - juli 2025	-91,00	-5,15
	15/12/2025	B1 0022/00080	December 2025 - januari 2026	-71,50	-4,05
	18/02/2026	IF 0022/00057	VME VAL ROSE II - Afrekening 11/07/2025 - 24/11/2025	-58,12	-3,29
			Elektriciteit algemene delen - bijdrage Val Rose II	-347,98	-19,70
			Elektriciteit	347,98	19,70
612502			Andere leveringen		
	26/01/2026	IF 0022/00051	AGENCE VERBURGH - 2025	41,25	0,00
			Andere leveringen	41,25	0,00
			Andere leveringen	41,25	0,00
613002			Erelonen syndici		
	28/02/2025	IF 0022/00004	AGENCE VERBURGH - Januari 2025	289,51	0,00
	01/04/2025	IF 0022/00009	AGENCE VERBURGH - Februari 2025	289,51	0,00
	05/04/2025	IF 0022/00010	AGENCE VERBURGH - Maart 2025	299,78	0,00
	03/06/2025	IF 0022/00018	AGENCE VERBURGH - April 2025	299,78	0,00
	07/06/2025	IF 0022/00019	AGENCE VERBURGH - Mei 2025	299,78	0,00
	20/12/2025	IF 0022/00041	AGENCE VERBURGH - Juni 2025	299,78	0,00
	20/12/2025	IF 0022/00042	AGENCE VERBURGH - Juli 2025	299,78	0,00
	20/12/2025	IF 0022/00043	AGENCE VERBURGH - Augustus 2025	299,78	0,00
	22/12/2025	IF 0022/00044	AGENCE VERBURGH - September 2025	299,78	0,00
	22/12/2025	IF 0022/00045	AGENCE VERBURGH - Oktober 2025	299,78	0,00
	23/12/2025	IF 0022/00046	AGENCE VERBURGH - November 2025	299,78	0,00
	23/12/2025	IF 0022/00047	AGENCE VERBURGH - December 2025	299,78	0,00
			Erelonen syndici	3.576,82	0,00
			Erelonen	3.576,82	0,00
614400			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		
	28/02/2025	IF 0022/00001	VIVIUM - 17/02/2025 - 16/02/2026	96,41	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	96,41	0,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	96,41	0,00
616001			Administratiekosten syndicus		
	29/01/2026	IF 0022/00052	AGENCE VERBURGH - 01/01/2025 - 30/06/2025	162,98	0,00
	29/01/2026	IF 0022/00053	AGENCE VERBURGH - 01/07/2025 - 31/12/2025	23,99	0,00
			Administratiekosten syndicus	186,97	0,00
			Administratiekosten syndicus	186,97	0,00
616101			Gebruik vergaderzalen		
	05/04/2025	IF 0022/00011	AGENCE VERBURGH - Algemene vergadering 15/03/2025	75,00	0,00
			Gebruik vergaderzalen	75,00	0,00
616110			Consumpties vergaderingen		
	05/04/2025	IF 0022/00011	AGENCE VERBURGH - Algemene vergadering 15/03/2025	47,70	2,70
			Consumpties vergaderingen	47,70	2,70
			Kosten vergaderingen	122,70	2,70
			KOSTEN ENKEL VOOR APPARTEMENTEN	8.158,87	546,24
4 KOSTEN PER PRIVATIEF			(13,00 - 13,00)		
612002			Vast recht		
	31/12/2025	IF 0022/00056	FARYS - Afrekening 2025	2.574,78	145,74
	18/02/2026	IF 0022/00059	VME VAL ROSE II - Bijdrage Val Rose II - 2025	-1.287,39	-72,87
			Vast recht	1.287,39	72,87
			Water	1.287,39	72,87
			KOSTEN PER PRIVATIEF	1.287,39	72,87
950 UITGESTELDE KOSTEN			(0,00 - 0,00)		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
612003 - Water					
	31/12/2025	IF 0022/00056	FARYS - Afrekening 2025	2.570,40	145,49
	18/02/2026	IF 0022/00059	VME VAL ROSE II - Bijdrage Val Rose II - 2025	-1.305,60	-73,90
	18/02/2026	MB 0022/00002	*Water/m ³ *	-1.264,80	-71,59
				Water	0,00
612005 - Korting vast recht					
	31/12/2025	IF 0022/00056	FARYS - Afrekening 2025	-39,60	-2,24
	18/02/2026	MB 0022/00004	Korting vast recht	39,60	2,24
				Korting vast recht	0,00
612020 - Zout voor waterverzachter					
	28/02/2025	IF 0022/00002	QSALT - 500 kg	403,17	69,97
	29/09/2025	IF 0022/00030	QSALT - 500 kg	403,17	69,97
	18/02/2026	MB 0022/00003	*Zout water/m ³ *	-806,34	-139,94
				Zout voor waterverzachter	0,00
612022 - Zout voor waterverzachter					
	25/02/2025	B1 0022/00002	Bijdrage Val Rose II	-201,58	-34,98
	09/10/2025	B1 0022/00061	Bijdrage Val Rose II	-201,59	-34,99
	18/02/2026	MB 0022/00003	*Zout water/m ³ *	403,17	69,97
				Zout voor waterverzachter	0,00
				Water	0,00
				UITGESTELDE KOSTEN	0,00
				Algemeen totaal	11.855,69
					626,53

Agence Verburgh
Zeedijk 157
8370 Blankenberge
BE0405.229.574
www.agenceverburgh.be

VME CHATEAU VAL ROSE I
Zeedijk 162
8370 BLANKENBERGE
Ondernemingsnr.: 0828.777.205

**Notulen van de Statutaire Algemene Vergadering van Vereniging van Mede-eigenaars
CHATEAU VAL ROSE I**

16/03/2024 om 13:30 uur

De vergadering vindt plaats te: AGENCE VERBURGH, Zeedijk 157, 8370 BLANKENBERGE

Volgende Statutaire Algemene Vergadering: tussen 15 en 29 maart 2025

1. OPMAKEN VAN DE LIJST DER AANWEZIGEN, AFWEZIGEN EN VOLMACHTEN

De aanwezigheidslijst wordt opgemaakt samen met de volmachten en de afwezigen.

De aanwezige mede-eigenaars en de ingezonden volmachten vertegenwoordigen respectievelijk 370 en 222 aandelen op een totaal van 997. 5 eigenaars zijn aanwezig en 3 eigenaars zijn vertegenwoordigd door volmacht op een totaal van 13.

Gezien meer dan 50 % van de aandelen en van de eigenaars aanwezig zijn of vertegenwoordigd door volmacht, kan de vergadering geldig geopend worden en zijn alle beslissingen uitvoerbaar.

405 aandelen zijn afwezig.

2. AANSTELLING VAN DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 02: voor

De Algemene Vergadering stelt dus de Heer _____ aan als Voorzitter van de Algemene Vergadering.

3. AANSTELLING VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 03: voor

De Algemene Vergadering stelt dus de syndicus aan als secretaris van de Algemene Vergadering.



4. INLEIDING VAN DE VERGADERING DOOR DE VOORZITTER EN VERWELKOMING VAN DE EIGENAARS

De Voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering en in het bijzonder de nieuwe eigenaar(s) op deze Algemene Vergadering.

5. EVALUATIERAPPORT IN VERBAND MET DE OVEREENKOMSTEN VOOR GEREGLD VERRICHTE LEVERINGEN

- elektriciteit: Engie – duur: 1 jaar
- water: Farys – duur: onbepaald
- lift: Schindler – duur: 12/2026; keuring: BTV – duur: 1 jaar; telefoon: Schindler – duur: onbepaald
- brandverzekering: AG – duur: 1 jaar – verzekering Mede-eigendom: Vivium - duur: 1 jaar
- blusapparaten: Sicli – duur: 1 jaar
- reiniging: Coens – duur: onbepaald
- waterverzachter: Alguma - duur: 1 jaar
- opname watertellers: Caloribel – duur: onbepaald

Er zijn geen opmerkingen.

6. BEHEERSREKENING 2023 - 2024 EN BALANS MAART 2024

1/2 + 1

De aanwezige eigenaars ontvangen bij aanvang van deze vergadering de afrekening beheerskosten 2023 - 2024 en de balans van 8/03/2024.

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 06: voor

De waterafrekening is nog niet opgemaakt, dit zal later worden opgestuurd.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat Farys jaarlijks zelf de opnamedatum van het water kiest.

De Algemene Vergadering keurt dus de beheersrekening van 2023 - 2024 en de balans van 08/03/2024 goed.

7. JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Bij deze verwijzen wij naar het jaarverslag, opgestuurd naar alle eigenaars, samen met de uitnodiging tot deze vergadering.



8. DECHARGE VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 08: voor

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de Raad van mede-eigendom voor het boekjaar 2023 - 2024.

9. DECHARGE VAN DE COMMISSARIS

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 09: voor

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de commissaris voor het boekjaar 2023 - 2024.

10. DECHARGE VAN DE SYNDICUS

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 10: voor

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de syndicus voor het boekjaar 2023 - 2024.

11. WEDERSAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De Heren _____, _____ zijn kandidaat.

11.1. AANSTELLING VAN PERSOON A

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 11.1: voor

De Algemene Vergadering stelt dus de _____ aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (Voorzitter).



11.2. AANSTELLING VAN PERSOON B

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 11.2: voor

De Algemene Vergadering stelt dus de _____, aan als lid van de Raad van Mede-eigendom.

11.3. AANSTELLING VAN PERSOON C

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 11.3: voor

De Algemene Vergadering stelt dus de _____ : aan als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Overeenkomstig de wijzigende wet op de mede-eigendom is de duur van het mandaat van de Raad van Mede-eigendom beperkt tot één jaar.

12. AANSTELLING VAN DE COMMISSARIS VOOR HET BOEKJAAR 2024 - 2025

1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 12: voor

De Algemene Vergadering stelt dus _____ aan als commissaris voor het boekjaar 2024-2025.

13. BEGROTING WERK- EN RESERVEKAPITAAL 2024 - 2025

1/2 + 1

Het huidige werkkapitaal van € 15 000,00 is voldoende om alle lopende kosten te kunnen dekken.

Het reservekapitaal bedraagt heden € 25.010,78 en wordt met € 5 000,00 aangezuiverd, dit punt wordt besproken op de Algemene Vergadering van 2025 om het reservekapitaal al dan niet opnieuw aan te zuiveren.

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 13: voor

De Algemene Vergadering keurt dus de begroting van het werk- en reservekapitaal 2024 - 2025 goed.



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

14. **BEPALEN VAN MAXIMUM BEDRAG TOT DEWELKE DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM AUTONOOM MAG BESLISSEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING, DIT VOOR HET BOEKJAAR 2024 - 2025 (DIT VOOR NUTTIGE, DOCH NIET DRINGENDE AANKOPEN/HERSTELLINGEN)** 1/2 + 1

Voor: 997,00/997,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/997,00 aandelen - 0,00 %

Resultaat stemming punt 14: voor

De Algemene Vergadering legt een maximum bedrag vast van € 2 500,00 tot dewelke de Raad van Mede-eigendom autonoom mag beslissen zonder tussenkomst van de Algemene Vergadering, dit voor het boekjaar 2024 - 2025 (dit voor nuttige, doch niet dringende aankopen/herstellingen).

15. **KEURING VAN DE ELEKTRICITEIT VAN DE GEMENE DELEN: OM DE 5 JAAR**

Als gevolg van de wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen van een residentieel geheel wordt gelijkgeschakeld op vijf jaar.

Artikel 54 van het koninklijk besluit van 05/03/2023 voorziet echter in een afwijkingsbepaling die geldt voor de bestaande elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel. Het bepaalt dat de datum van het volgende controlebezoek, die werd vastgesteld in het laatste controleverslag dat voor 01/06/2023 werd opgesteld, van toepassing blijft.

De vorige elektrische keuring van de gemene delen dateert van 2014 en is dus nog geldig tot 2039.

16. **VOORLEZEN VAN DE BRIEVEN VAN BEWONERS**

Er zijn geen opmerkingen.

17. **VOORLEZING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING EN ONDERTEKENING DOOR DE VOORZITTER, DE SECRETARIS EN DE NOG AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS OF HUN LASTHEBBERS**



Agence Verburgh

De Voorzitter, de secretaris en de
nog aanwezige mede-eigenaars
of hun lasthebbers





AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Agence Verburgh
Zeedijk 157
8370 Blankenberge
BE0405.229.574

VME CHATEAU VAL ROSE I
Zeedijk 162
8370 BLANKENBERGE
0828.777.205

**Notulen van de Statutaire Algemene Vergadering van Vereniging van Mede-eigenaars
CHATEAU VAL ROSE I**

15/03/2025 om 13:30

De vergadering vindt plaats te: AGENCE VERBURGH, Zeedijk 157, 8370 BLANKENBERGE

Volgende Statutaire Algemene Vergadering: tussen 15 en 29 maart 2026

01 OPMAKEN VAN DE LIJST DER AANWEZIGEN, AFWEZIGEN EN VOLMACHTEN.

De aanwezigheidslijst wordt opgemaakt samen met de volmachten en de afwezigen.

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 592,00/1 000,00 - 59,20 %

Eigenaars: 8/13 - 61,54 %

De aanwezige mede-eigenaars en de ingezonden volmachten vertegenwoordigen respectievelijk 518 en 74 aandelen op een totaal van 997. 7 eigenaars zijn aanwezig en 1 eigenaars is vertegenwoordigd door volmacht op een totaal van 13.

Gezien meer dan 50 % van de aandelen en van de eigenaars aanwezig zijn of vertegenwoordigd door volmacht, kan de vergadering geldig geopend worden en zijn alle beslissingen uitvoerbaar.

02 AANSTELLING VAN DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING. 1/2 + 1 GOEDKEURING EN STEMMING.

De _____ is kandidaat.

Resultaat stemming punt 02: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100/100 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00%



De Algemene Vergadering stelt dus De Heer : aan als Voorzitter van de Algemene Vergadering.

03 AANSTELLING VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING. 1/2 + 1
GOEDKEURING EN STEMMING.

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus de syndicus aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

04 INLEIDING VAN DE VERGADERING DOOR DE VOORZITTER EN VERWELKOMING VAN DE
EIGENAARS.

De Voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering.

05 EVALUATIERAPPORT IN VERBAND MET DE OVEREENKOMSTEN VOOR GEREGLD
VERRICHTTE LEVERINGEN:

- elektriciteit: Engie – duur: 1 jaar
- water: Farys – duur: onbepaald
- lift: Schindler – duur: 12/2026; keuring: BTV – duur: 1 jaar; telefoon: Schindler – duur: onbepaald
- brandverzekering: AG – duur: 1 jaar – verzekering mede-eigendom: Vivium - duur: 1 jaar
- blusapparaten: Sicli – duur: 1 jaar
- reiniging: Coens – duur: onbepaald
- waterverzachter: Alguma - duur: 1 jaar
- opname watertellers: Caloribel – duur: onbepaald.

Er zijn vragen omtrent de lift.

06 BEHEERSREKENING 2024 - 2025 EN BALANS 2025. GOEDKEURING EN STEMMING. **1/2 + 1**

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %
Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering gaat dus akkoord met de beheersrekening van 2024 - 2025 en de balans van 17/02/2025.

07 JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM. MEDEDELING.



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Bij deze verwijzen wij naar het jaarverslag, opgesteld door de leden van de Raad van Mede eigendom, en opgestuurd naar alle eigenaars, samen met de uitnodiging tot deze vergadering.

08 DECHARGE VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 08: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de Raad van Mede-eigendom.

09 DECHARGE VAN DE COMMISSARIS. GOEDKEURING EN STEMMING.

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de commissaris.

10 DECHARGE VAN DE SYNDICUS. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 10: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de syndicus.

11 WEDERSAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM:

De Heren

:ijn kandidaat.

11.01 AANSTELLING VAN PERSOON A. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 11.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt du: _____ e aan als lid van de Raad van Mede-eigendom
(Voorzitter).



11.02 AANSTELLING VAN PERSOON B. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Resultaat stemming punt 11.02: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De [] aan als lid van de Raad van Mede-eigendom.

11.03 AANSTELLING VAN PERSOON C. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Resultaat stemming punt 11.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De [] aan als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Overeenkomstig de wijzigende wet op de mede-eigendom is de duur van het mandaat van de Raad van Mede-eigendom beperkt tot één jaar.

12 AANSTELLING VAN DE COMMISSARIS VOOR HET BOEKJAAR 2025 - 2026. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

De Heer [] kandidaat.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De Heer [] aan als commissaris voor het boekjaar 2025-2026.

13 BEGROTING WERK- EN RESERVEKAPITAAL 2025 - 2026. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Het huidige werkkapitaal van € 15 000,00 is voldoende om alle lopende kosten te kunnen dekken.

Het reservekapitaal bedraagt heden € 30 087,04 en zal met unanieme beslissing niet verder aangezuiverd worden.

Resultaat stemming punt 13: Voor



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering keurt dus de begroting van het werk- en reservekapitaal 2025-2026.

- 14 **BEPALEN VAN MAXIMUM BEDRAG TOT DEWELKE DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM AUTONOOM MAG BESLISSEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING, DIT VOOR HET BOEKJAAR 2025 - 2026 (DIT VOOR NUTTIGE, DOCH NIET DRINGENDE AANKOPEN/HERSTELLINGEN). GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 14: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering legt een maximum bedrag vast van € 2 500,00 tot dewelke de Raad van Mede-eigendom autonoom mag beslissen zonder tussenkomst van de Algemene Vergadering, dit voor het boekjaar 2025-2026 (dit voor nuttige, doch niet dringende aankopen/herstellingen).

- 15 **UITBREIDING VAN DE BRANDPOLIS MET DE CLAUSULE SYNDICUSVERGOEDING + AFSLUITEN VAN EEN AFZONDERLIJKE POLIS RECHTSBIJSTAND. GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

Wij verwijzen naar de offerte van d.d. 13/03/2025 van AG Insurance voor de brandverzekering met de clause syndicusvergoeding bij schadegevallen.

Kostprijs: € 3 725,16

Een rechtsbijstandverzekering bedraagt circa 15% van de brandverzekering. Rekening houdend met de nieuwe prijs van de brandverzekering is dit een kostprijs van circa € 500,00 te verdelen tussen de twee residenties Val Rose.

Resultaat stemming punt 15: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus de uitbreiding van de brandpolis met de clause syndicusvergoeding toe te passen en beslist een afzonderlijke rechtbijstandverzekering af te sluiten.

- 16 **SCHILDEREN EN/OF VERNIEUWEN VAN DE VOORDEUR EN SCHILDEREN VAN DE SASDEUR EN DE BUITENKANT VAN DE LIFTDEUREN.**



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

16.01 BESPREKING NOODZAAK. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID 2/3 VEREIST.

Resultaat stemming punt 16.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus om de voordeur en de sasdeur te schilderen/oliën, ook de rubbers van beide deuren zullen nagezien worden. Er wordt gevraagd om op volgende vergadering een offerte op te vragen voor het vernieuwen van de voordeur.

Er wordt gevraagd om offertes op te vragen voor het schilderen van de binnendeuren van de lift en deze voor te leggen op de volgende Algemene Vergadering.

16.02 BUDGET. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Er is geen budget voor handen.

16.03 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER 2/3 AAN TE DUIDEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST.

Resultaat stemming punt 16.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aannemer aan te duiden.

16.04 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 16.04: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus om de werken te financieren via de gewone beheersrekeningen.

17 VOORLEZEN VAN DE BRIEVEN VAN BEWONERS.

Er zijn geen brieven



18 **VOORLEZING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING EN ONDERTEKENING DOOR DE VOORZITTER, DE SECRETARIS EN DE NOG AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS OF HUN LASTHEBBERS.**

De Voorzitter leest de notulen voor die ondertekend worden door de Voorzitter zelf, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Syndicus
Namens de N.V. Agence Verburgh

De Voorzitter, de secretaris en de
nog aanwezige mede-eigenaars
of hun lasthebbers



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

03. AANSTELLING VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING. 1/2 + 1 GOEDKEURING EN STEMMING.

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus de syndicus aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

04. INLEIDING VAN DE VERGADERING DOOR DE VOORZITTER EN VERWELKOMING VAN DE EIGENAARS.

De Voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op deze Algemene Vergadering en in het bijzonder de nieuwe eigenaars op deze Algemene Vergadering.

05. EVALUATIERAPPORT IN VERBAND MET DE OVEREENKOMSTEN VOOR GEREGLD VERRICHTTE LEVERINGEN:

- elektriciteit: Engie – duur: 1 jaar
- water: Farys – duur: onbepaald
- lift: Schindler – duur: 12/2026; keuring: BTV – duur: 1 jaar; telefoon: Schindler – duur: onbepaald
- brandverzekering: AG – duur: 1 jaar – verzekering mede-eigendom: Vivium - duur: 1 jaar;
rechtsbijstand: DAS - duur: 1 jaar
- blusapparaten: Sicli – duur: 1 jaar
- reiniging: Coens – duur: onbepaald
- waterverzachter: Alguma - duur: 1 jaar
- opname watertellers: Caloribel – duur: onbepaald.

Er zijn geen opmerkingen.

06. ONDSCHRIJVEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR HET NAZICHT VAN DE 1/2 + 1 BRANDBLUSSERS. GOEDKEURING EN STEMMING.

Wij verwijzen naar de offerte van d.d. 10/03/2026 van de firma ACS Fire Protection

Kostprijs: € 13,31 inclusief 21% btw per brandblusser

€ 12,72 inclusief 6% btw per haspel

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus om een onderhoudscontract te onderschrijven met de firma ACS Fire Protection voor het nazicht van de brandblussers en de brandhaspels.

07 BEHEERSREKENING 2025 - 2026 EN BALANS 2026. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 07: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering gaat dus akkoord met de beheersrekening van 2025 - 2026 en de balans van 18/02/2026.

08 JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM. MEDEDELING.

Bij deze verwijzen wij naar het jaarverslag, opgesteld door de leden van de Raad van Mede eigendom, en opgestuurd naar alle eigenaars, samen met de uitnodiging tot deze vergadering.

09 DECHARGE VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de Raad van Mede-eigendom.

10 DECHARGE VAN DE COMMISSARIS. GOEDKEURING EN STEMMING.

Resultaat stemming punt 10: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de commissaris.

11 DECHARGE VAN DE SYNDICUS. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 11: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus decharge aan de syndicus.

12 VERLENGING VAN HET MANDAAT VAN DE SYNDICUS - BEPALING DUUR. 1/2 + 1 GOEDKEURING EN STEMMING.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus voor een periode van drie jaar tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2029.

13 WEDERSAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM:

De volgende personen zijn kandidaat: De Heren

13.01 AANSTELLING VAN PERSOON A. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 13.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De Heer ... aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (Voorziter).

13.02 AANSTELLING VAN PERSOON B. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 13.02: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De Heer ... aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (bijzitter).

13.03 AANSTELLING VAN PERSOON C. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 13.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De Heer _____ aan als lid van de Raad van Mede-eigendom (bijzitter).

14 **VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM HET CONTRACT TE ONDERTEKENEN TUSSEN DE MEDE-EIGENDOM EN DE SYNDICUS. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST.** 2/3

Resultaat stemming punt 14: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent met mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om het contract tussen de mede-eigendom en de syndicus te ondertekenen.

15 **AANSTELLING VAN DE COMMISSARIS VOOR HET BOEKJAAR 2026 - 2027. GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

De Heer _____ is kandidaat.

Resultaat stemming punt 15: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering stelt dus De Heer _____ aan als commissaris voor het boekjaar 2026-2027.

16 **BEGROTING WERK- EN RESERVEKAPITAAL 2026 - 2027. GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

Het huidige werkkapitaal van € 15 000,00 is voldoende om alle lopende kosten te kunnen dekken.

Stemming reservekapitaal:

Resultaat stemming punt 16: Voor

Voor: 444,00/592,00 aandelen - 75,00 %

Tegen: 148,00/592,00 aandelen - 25,00 %

Namen tegen: _____

Het reservekapitaal bedraagt heden € 30 192,38 en zal aangezuiverd worden met het wettelijk minimum € 750,00.



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Stemming begroting werk- en reservekapitaal 2026-2027:

Resultaat stemming punt 16: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering keurt dus de begroting van het werk -en reservekapitaal 2026-2027 goed.

In bijlage vindt u het overschrijvingsformulier om uw aandeel in het reservekapitaal te kunnen voldoen. Graag betaling binnen de twee weken na ontvangst van de notulen.

- 17 **BEPALEN VAN MAXIMUM BEDRAG TOT DEWELKE DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM AUTONOOM MAG BESLISSEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING. DIT VOOR HET BOEKJAAR 2026 - 2027 (DIT VOOR NUTTIGE, DOCH NIET DRINGENDE AANKOPEN/HERSTELLINGEN). GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 17: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering legt een maximum bedrag vast van € 2 500,00 tot dewelke de Raad van Mede-eigendom autonoom mag beslissen zonder tussenkomst van de Algemene Vergadering, dit voor het boekjaar 2026-2027 (dit voor nuttige, doch niet dringende aankopen/herstellingen).

- 18 **VERVANGEN VAN DE VOORDEUR EN KEUZE TYPE MATERIAAL (PVC, ALUMINIUM OF HOUT).**

- 18.01 **BESPREKING NOODZAAK. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST.** 2/3

Resultaat stemming punt 18.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus de voordeur te vervangen en te kiezen voor het materiaal hout.

- 18.02 **BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER. GOEDKEURING EN STEMMING.** 1/2 + 1

Geraamd budget: circa € 2 500 00 à € 3 000 00



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Resultaat stemming punt 18.02: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering gaat akkoord met bovenstaand budget.

18.03 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN EN HET TYPE MATERIAAL TE KIEZEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 2/3

Resultaat stemming punt 18.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aannemer aan te duiden.

18.04 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 18.04: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus om de werken te financieren via het reservekapitaal.

19 SCHILDEREN VAN DE SASDEUR.

19.01 BESPREKING NOODZAAK. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 2/3

Resultaat stemming punt 19.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus de sasdeur te schilderen.

19.03 BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER - WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Kostprijs in regie.

Resultaat stemming punt 19.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering gaat akkoord met bovenstaand budget.

19.04 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 2/3

Resultaat stemming punt 19.04: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aannemer aan te duiden.

19.05 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 19.05: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus de werken te financieren via het reservekapitaal.

20 SCHILDEREN VAN DE BINNENKANT VAN DE DEUREN VAN DE LIFT.

20.01 BESPREKING NOODZAAK. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 2/3

Resultaat stemming punt 20.01: Tegen

Voor: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

Tegen: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Namen tegen:



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

De Algemene Vergadering beslist om de binnenkant van de liftdeuren niet te schilderen, de Algemene Vergadering beslist evenwel om de liftdeuren af te laten wassen.

20.02 BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Dit punt vervalt naar aanleiding van de beslissing genomen in punt 20.01.

20.03 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST.

2/3

Dit punt vervalt naar aanleiding van de beslissing genomen in punt 20.01.

20.04 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Resultaat stemming punt 20.04: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus het afwassen van de liftdeuren te financieren via de gewone beheerskosten.

21 NAZICHT VOEGWERK VAN DE VOORGEVEL.

21.01 BESPREKING NOODZAAK. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST.

2/3

Resultaat stemming punt 21.01: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist dus het voegwerk van de voorgevel na te zien.

21.02 BUDGET - AANDUIDEN AANNEMER. GOEDKEURING EN STEMMING.

1/2 + 1

Kostprijs in regie.

Raming: € 2 000,00

Resultaat stemming punt 21.02: Voor



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering gaat akkoord met bovenstaand budget.

21.03 VERLENEN VAN MANDAAT AAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM OM EEN AANNEMER AAN TE DUIDEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 2/3

Resultaat stemming punt 21.03: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering verleent dus mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om een aannemer aan te duiden.

21.04 WIJZE VAN BETALEN - VERDELING. GOEDKEURING EN STEMMING. 1/2 + 1

Resultaat stemming punt 21.04: Voor

Voor: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

De Algemene Vergadering beslist de werken te financieren via het reservekapitaal.

22 AANPASSING INDELING RAAMPARTIJ VOORGEVEL: VAN 3 NAAR 2 GLASVAKKEN. GOEDKEURING EN STEMMING. SPECIALE MEERDERHEID VEREIST. 4/5

Resultaat stemming punt 22: Tegen

Voor: 0,00/592,00 aandelen - 0,00 %

Tegen: 592,00/592,00 aandelen - 100,00 %

Namen tegen: f

De Algemene Vergadering beslist dus dat de indeling van de raampartij aan de voorgevel aangepast mag worden van 3 naar 2 glasvakken.

23 VOORLEZEN VAN DE BRIEVEN VAN BEWONERS.

Er zijn geen brieven.

24 VOORLEZING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING EN ONDERTEKENING DOOR



AGENCE VERBURGH

VERKOOP | VERHUUR | SYNDIC

DE VOORZITTER, DE SECRETARIS EN DE NOG AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS OF HUN LASTHEBBERS.

De Voorzitter leest de notulen voor die ondertekend worden door de Voorzitter zelf, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

of hun lasthebbers