



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Guido Gezellelaan 146- 2640 Mortsel België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
30-10-2024

📅 Volgend controlebezoek:  
30-10-2025

👤 Inspecteur  
Abdelaziz Achbari

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi
Adres	Blaisanvest 105, 9000 Gent Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Guido Gezellelaan 146-2640 Mortsel, Belgique
Adres	Guido Gezellelaan 146- 2640 Mortsel België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Guido Gezellelaan 146- 2640 Mortsel België
EAN-code	-
Nr Teller	32551454
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement 2 verdieping

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdzetel: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	32551454
EAN-code	-
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde ( $\Omega$ )	9
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie bijlage

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI-025/5816213

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	9
Isolatiemeting (M $\Omega$ )	<5Mohm
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>G. De beschermingsleider</b>		
	Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1