

Omgevingsloketnummer: OMV\_2025062228

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

De aanvraag werd ingediend op 20 mei 2025 door

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 augustus 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bronstraat 5A te 3840 Tongeren-Borgloon kadastraal bekend: **afdeling 29 sectie A nr. 346F**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van de gewijzigde uitvoering van een nieuwbouwwoning**.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

#### **Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen**

- Gewestplan Sint-Truiden - Tongeren d.d. 5 april 1977, bestemming:
  - woongebieden met landelijk karakter. De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Daarnaast kunnen eveneens andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, zoals in een woongebied toegelaten worden zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Inrichtingen voor handel, ambacht en kleinbedrijf zijn slechts toelaatbaar mits zij niet wegens de taken van bedrijf en de omvang van het bedrijf moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied.
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg en/of in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen binnen de goedgekeurde niet- vervallen verkaveling 13V07 dd. 25/02/2014 en verkavelingsbijstelling 202200128 dd. 03/01/2023 (lot 1A).

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling niet ouder dan 15 jaar. De aanvraag dient getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van deze verkaveling.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – info@tongerenborgloon.be

## Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.

## Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

### 2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- Omgevingsvergunning OMV\_2023152947: nieuwbouw woning vergund op 11/06/2024.
- Omgevingsvergunning OMV\_2022120312: verkavelingswijziging voor bronstraat 5a vergund op 03/01/2023.
- Verkavelingsvergunning (13V07) : 2 loten o.b. + 1 lot restperceel - vergund op 25/02/2014.

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Op 11/06/2024 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een vrijstaande nieuwbouwwoning op het perceel gelegen langs de Bronstraat, in het landelijke kerkdorp van de deelgemeente Voort. Het betreffende perceel is lot 1A van een recent goedgekeurde verkaveling. De huidige aanvraag betreft de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van een nieuwbouwwoning.

In de vergunde plannen werd de woning voorzien in roodbruine gevelsteen, gecombineerd met antracietkleurig buitenschrijnwerk en zwarte dakpannen. Rechts van de woning was een beperkte uitbouw gepland en achteraan, in de zadeldakconstructie, werd een uitsnede voorzien om vanuit de slaapkamers onder het dakvolume een optimaal zicht op de tuin te bieden.

Tijdens de uitvoeringsfase werd de kleur van de gevelsteen gewijzigd naar beigebruin. De geplande uitbouw aan de rechterzijde en de uitsnede in het zadeldak werden niet gerealiseerd. In plaats daarvan wordt aan de achterzijde van het dak twee dakvlakramen voorzien.

Verder was er in de oorspronkelijke plannen aan de linkerzijde, ter hoogte van het terras achteraan, een keerwand voorzien. Deze zal niet worden uitgevoerd. Het hoogteverschil wordt in plaats daarvan opgevangen door middel van een natuurlijke talud. Bijkomend wenst men vooraan, op de rechterhoek, een trap aan te leggen. Het totaal oppervlakte verhardingen neemt hierdoor toe.

De bouwplaats, de omgeving en het project worden uitvoerig en op een correcte wijze beschreven in de bijgevoegde nota vanwege de architect.

### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden.

De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

### 5. Adviezen

Er diende geen adviezen aangevraagd te worden.

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon

Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 - 012 80 01 95 - <mailto:info@tongerenborgloon.be>

## 6. Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

### **Wegenis**

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Bronstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **Watertoets**

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Het ontwerp voorziet in de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter en een infiltratie voorziening van 3.000 liter zodat aan de verordening voldaan wordt. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

### **Mer-screening**

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

### **Goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag tot het regulariseren van de gewijzigde uitvoering aan een vrijstaande woning is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij de verkaveling waarin het betreffende lot gelegen is.

De aangebrachte wijzigingen ten opzichte van de eerder vergunde plannen zijn beperkt en hebben geen negatieve invloed op het straatbeeld of de directe omgeving.

Deze dragen bij aan een verhoogde woonkwaliteit, zonder afbreuk te doen aan de architecturale samenhang.

De geplande kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakvorm blijven behouden en sluiten op een verantwoorde manier aan bij de ruimtelijke context. Ook de aangepaste materiaalkeuze zorgt voor een harmonieuze integratie in het straatbeeld.

De aan te leggen verhardingen kunnen als gangbaar beschouwd worden in een hedendaagse tuinaanleg binnen een residentiële omgeving en zijn bijgevolg verantwoordbaar.

De argumenten vanwege de architect, betreffende de integratie van de werken in de omgeving, in de bijgevoegde verantwoordingsnota, kunnen worden bijgetreden:

*“Het ontworpen gebouw met de gebruikte materialen en de vormgeving met een zadeldak sluit nu perfect aan op het bestaande straatbeeld.”*

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

### **Bespreking adviezen**

Er diende geen adviezen gevraagd te worden.

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon

Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – <mailto:info@tongerenborgloon.be>

## **Besluit van de omgevingsambtenaar**

Gunstig met voorwaarden,

### **Voorwaarden:**

- Alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is en waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet, moeten met rookmelders geplaatst, op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering, zijn uitgerust;
- De initiatiefnemer moet voldoen aan alle reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- Er dient een heraanplant met minstens 1 hoogstamboom uitgevoerd te worden binnen het eerstvolgend platseizoen (conform vergunning: OMV\_2023152947);
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier:

#### **a) Resultaten openbaar onderzoek.**

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

#### **b) Bespreking adviezen.**

Er diende geen adviezen gevraagd te worden.

Het college sluit zich aan bij het advies van de omgevingsambtenaar van 14/08/2025.

#### **c) Eigen besluitvorming.**

Wat betreft de beoordelingselementen is een correcte beoordeling gebeurd door de omgevingsambtenaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend mits er rekening gehouden wordt met de voorwaarden vermeld in het advies vanwege de omgevingsambtenaar.

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon

Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 - <mailto:info@tongerenborgloon.be>

## BESLUIT IN ZITTING VAN 22 AUGUSTUS 2025

---

De aanvraag ingediend door

stedenbouwkundige handelingen: **het regulariseren van de gewijzigde uitvoering van een nieuwbouwwoning**, gelegen Bronstraat 5A te 3840 Tongeren-Borgloon, kadastraal gekend **afdeling 29 sectie A nr. 346F**.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is en waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet, moeten met rookmelders geplaatst, op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering, zijn uitgerust;
- De initiatiefnemer moet voldoen aan alle reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- Er dient een heraanplant met minstens 1 hoogstamboom uitgevoerd te worden binnen het eerstvolgend platseizoen (conform vergunning: OMV\_2023152947);
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

 Elektronisch ondertekend op 1/09/2025 door  
Luc Hubert Houbrechts, Algemeen directeur



Luc Houbrechts  
de algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 1/09/2025 door  
Jean Joseph Vrancken



in opdracht van burgemeester Jo Feytons  
Johnny Vrancken  
schepen van ruimtelijke ordening en patrimonium

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 - 012 80 01 95 - <mailto:info@tongerenborgloon.be>

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

**§ 2.** De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

**§ 2/1.** De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

**§ 2/2.** De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

**§ 3.** Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – <mailto:info@tongerenborgloon.be>

naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon

Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 - <mailto:info@tongerenborgloon.be>

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – <mailto:info@tongerenborgloon.be>

**Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – <mailto:info@tongerenborgloon.be>

Naam	Document Hash
BA_P.M.Constructie_F_B_1_23.A.10.jpg	FyRhRsg3wnLkEv4O1Yo60Q==
BA_P.M.Constructie_F_B_2_23.A.10.jpg	2d2P2ytuMjkbWGu1j4ShZQ==
BA_P.M.Constructie_F_B_3_23.A.10.jpg	24tY4ZN8/HgvVgs6G4ifuQ==
BA_P.M.Constructie_F_B_4_23.A.10.jpg	f6/xxiaOkas+yfFz+r6ESA==
BA_P.M.Constructie_F_B_5_23.A.10.jpg	MvZhhJpR3Uq70L8CpNyzpw==
BA_P.M.Constructie_F_B_6_23.A.10.jpg	g6NeBIAwVdh7iHZdg1DNAw==
nota PM Constructie 23.A.10.pdf	O3qgcsLFxhU3PKcJ3Fv65w==
Addendum B26b.pdf	wGS/6XQk+tyuS8G5AGbLXg==
BA_woning_P_V_1_23.A.10.pdf	kVJJjuwdf43HPqzfgbE2A==
BA_woning_P_N_3_23.A.10.pdf	Z1F14ma7poZHA6X2wvg+Qw==
BA_woning_P_B_1_23.A.10.pdf	lgcZ2OvrwBW1pkxD8l8mxA==
BA_woning_P_V_2_23.A.10.pdf	GClUVQSDWoaP/6OAxyT5xA==
BA_woning_P_N_2_23.A.10.pdf	Q00Atpc+JzVlmhsHSB5Jpg==
BA_woning_P_B_3_23.A.10.pdf	Hn4/6WVqsCaXZA4DJeOkSg==
BA_woning_P_N_1_23.A.10.pdf	O0gOh9WN3+7x6+6Lb3C3tA==
BA_woning_P_B_2_23.A.10.pdf	tPv8EchJkOMg0pa+onpKxw==
BA_infiltratiebekken_P_V_1_23.A.10.pdf	pXSofsQjmZzBlKsK90mS+w==
BA_infiltratiebekken_P_N_1_23.A.10.pdf	GUquByg+8Wqdv89I7ALqYQ==
BA_woning_P_V_3_23.A.10.pdf	ATfeRzKN9qFqwO+K3euMqg==
BA_woning_S_N_1_23.A.10.pdf	HXqstSj2dCtNldyYBx2YOQ==
BA_infiltratiebekken_S_V_1_23.A.10.pdf	ePyazDlpbpm7IlkNAwMmGg==
BA_woning_S_B_1_23.A.10.pdf	5YMyQoDZDGSul/Xp4n4ftw==
BA_woning_S_V_1_23.A.10.pdf	z1WNZmFlbslj7YLpcvp8ZQ==
BA_infiltratiebekken_S_N_1_23.A.10.pdf	nr7LnY757hUjPfyEo7h3g==
BA_P.M. Constructies B.V._I_B_1_23.A.10.pdf	zjE/+Oc2wE0kBcgb1Ll+xA==
BA_P.M. Constructies B.V._I_N_1_23.A.10.pdf	VOiIyUp+Gmn/DIDozHgUQA==
BA_P.M. Constructies B.V._I_V_1_23.A.10.pdf	hEOwaZQ3ztXsXexWl3/OPg==
BA_P.M. Constructies B.V._T_V_2_23.A.10.pdf	1syK7q7MskBDMYFSwO1UWw==
BA_P.M. Constructies B.V._T_B_2_23.A.10.pdf	oYEG24ClbP0zWTMUhf/TKQ==
BA_P.M. Constructies B.V._T_N_1_23.A.10.pdf	WuABlkhNk1Q/LQQDfVyuig==
BA_P.M. Constructies B.V._T_B_1_23.A.10.pdf	rNTIO4Am1GtljU878l+dvw==
BA_P.M. Constructies B.V._T_N_2_23.A.10.pdf	869lScG8/zUtVt7EAzTcDw==
BA_P.M. Constructies B.V._T_V_1_23.A.10.pdf	s9N2VbAyQHQDjYeXBloRvg==
BA_woning_G_B_3_23.A.10.pdf	B/5ka3NvJxIbORt4CEnNyw==
BA_woning_G_N_2_23.A.10.pdf	oTkUJUefG5lQlrjvLYQ+SQ==
BA_woning_G_B_2_23.A.10.pdf	qTk4IFTkv7uOnBeGSxe5Yg==
BA_woning_G_N_1_23.A.10.pdf	OmFJnm0e8F7IeeXQUE1nmw==
BA_woning_G_B_4_23.A.10.pdf	wVf5QGCwDABJV6l8mgv3kw==
BA_woning_G_N_3_23.A.10.pdf	dQtjEw7YxRfNlbdC2PHOQ==
BA_woning_G_V_3_23.A.10.pdf	KzK2E8cKbrRGe/XInDqoQw==
BA_woning_G_V_4_23.A.10.pdf	MR0Wx0Z0Wd3hSnLZA1+X/Q==
BA_woning_G_N_4_23.A.10.pdf	TYNbwor/C6l10itaaC1+tQ==
BA_woning_G_V_1_23.A.10.pdf	1gAldocYB2b2jEwAtQQFOA==
BA_woning_G_V_2_23.A.10.pdf	HLZfrn8y44j20tQfJudaHg==

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon

Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 – 012 80 01 95 – <mailto:info@tongerenborgloon.be>

BA_woning_G_B_1_23.A.10.pdf	XoK8imH6VfCRR5qh5RVANQ==
BA_woning_L_B_1_23.A.10.pdf	YSZpn6YVuCHyAl9EIT1gZQ==
BA_woning_L_V_1_23.A.10.pdf	2exwTkDqNZMp2+LmLPh9BA==
BA_woning_L_N_1_23.A.10.pdf	F9In0Lokckywqe5U/owh5g==

Maastrichterstraat 10, B-3700 Tongeren-Borgloon  
Inzage enkel op afspraak tel. 012 80 01 92 - 012 80 01 95 - <mailto:info@tongerenborgloon.be>

