

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Conform het K.B. 25.01.2001

En het K.B. 27.01.2005

de Wet op het Welzijn 04/08/1996

en de Europese Richtlijn 92/57 EEG

Project :
Bouwen van een ééngeswoning

Ligging werf :
Bronstraat 5A
3840 Tongeren-Borgloon

- 1 -

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Wettelijke bepalingen.....	- 1 -
Hoofdstuk 2: Algemene inlichtingen.....	- 2 -
1. Beschrijving van het te realiseren bouwwerk.....	- 2 -
2. Lijst van tussenkomende partijen.....	- 2 -
3. Lijst van aannemers.....	- 3 -
Hoofdstuk 3: Architectuur.....	- 4 -
1. Uitvoeringsplan.....	- 4 -
2. Stabiliteit.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Hoofdstuk 4: Technieken (plannen).....	- 6 -
1. Elektriciteit.....	- 6 -
2. Verwarming.....	- 6 -
3. Ventilatie -> zie digitaal dossier.....	- 6 -
Hoofdstuk 5: Attesten.....	- 7 -
1. Sonderingsrapport.....	- 7 -
2. Bouwvergunning.....	- 7 -
3. Luchtdichtheidstest.....	- 8 -
4. Ventilatieprestatie verslag.....	- 8 -
5. EPB aangifte.....	- 8 -
6. EPC certificaat.....	- 8 -
7. Keuringsverslag riolering.....	- 8 -
8. Keuringsverslag binneninstallatie.....	- 8 -
9. Keuringsverslag elektriciteit.....	- 8 -
10. Keuringsverslag zonnepanelen.....	- 9 -
Hoofdstuk 6: Technische fiches.....	- 10 -
1. Ruwbouw.....	- 10 -
2. Dakwerken.....	- 10 -
3. Buitenschrijnwerk.....	- 10 -
4. Technieken	- 11 -
5. Afwerking	- 11 -
Hoofdstuk 7: Foto's.....	- 12 -
Hoofdstuk 8: Onderhoud van het bouwwerk.....	- 14 -
1. Om het gebouw.....	- 14 -
2. Het dak.....	- 14 -
2.1 Algemeen.....	- 14 -

2.2	Plat dak	- 15 -
2.3	Hellend dak	- 16 -
3.	De gevel.....	- 16 -
3.1	Algemeen	- 16 -
3.2	Gevelbekleding	- 16 -
3.3	Buitenschrijnwerk.....	- 17 -
4.	Riolering	- 17 -
5.	Toegangen.....	- 18 -
6.	Kokers, kanalen en diverse leidingen	- 19 -
7.	Nutsvoorzieningen.....	- 20 -
7.1	Water	- 20 -
7.2	Stookinstallatie	- 21 -
7.3	Sanitaire installatie	- 21 -
7.4	Elektriciteit	- 21 -
Hoofdstuk 9: Informatie voor uitvoerders van latere werkzaamheden		- 23 -
1.	Aangebrachte structurele voorzieningen	- 23 -
2.	Interventiefiches.....	- 24 -
2.1	Postinterventiefiche: Dakgoten.....	- 24 -
2.2	Postinterventiefiche: Daktimmer.....	- 25 -
2.3	Postinterventiefiche: Gevelvoegen.....	- 26 -
2.4	Postinterventiefiche: Buitenschrijnwerk.....	- 27 -
2.5	Postinterventiefiche: Riolering	- 29 -
2.6	Postinterventiefiche: Gasleidingen	- 30 -
2.7	Postinterventiefiche: Sanitair	- 31 -
2.8	Postinterventiefiche: Elektriciteit.....	- 32 -
Hoofdstuk 10: Eindverslag.....		- 33 -

Hoofdstuk 1: Wettelijke bepalingen

Artikel 34

Het postinterventiedossier is het dossier dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Artikel 35

Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar een coördinatie moet worden georganiseerd.

Artikel 36

Het postinterventiedossier bevat ten minste:

- 1° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;
- 2° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;
- 3° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met, inzonderheid, de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen.

Doordat de veiligheidscöördinator contractueel gehouden is aan een middelenverbintenis voor het samenstellen, opstellen en bezorgen van documenten eigen aan zijn opdracht, is hij in geen geval verantwoordelijk voor de laattijdigheid van afleveren van ontbrekende documenten of tekortkomingen in de in dit document opgenomen as-built-plannen, technische schema's, handleidingen, instructies.

- 1 -

Alle postinterventieactiviteiten die later zullen of moeten uitgevoerd worden aan dit bouwwerk, moeten gebeuren door één of meerdere bevoegde personen die vertrouwd zijn met deze activiteiten en rekening houdend met de aanbevelingen opgenomen in dit document. Indien de werken worden verricht door een aannemer, die onder het toepassings-gebied valt van ARAB en CODEX dan ontslaat dit document hem niet van het uitvoeren van een aangepaste risicoanalyse voor de uit te voeren activiteiten.

Hoofdstuk 2: Algemene inlichtingen

1. Beschrijving van het te realiseren bouwwerk

Het betreft het bouwen van een ééngezinswoning in woongebied.

De aard van de werken, van ontwerpfase tot verhuis:

- het opstellen van planning-, werk- en detailtekeningen
- opstellen van werfinrichting
- ruwbouwwerken
- plaatsen hellend dak
- ~~leggen van nutsleidingen in de woning~~
- buitenschrijnwerk plaatsen
- ~~chape en vloeren plaatsen~~
- ~~binnenschrijnwerk~~
- ~~binnenafwerking~~

2. Lijst van tussenkomende partijen

Bouwdirectie belast met het ontwerp en controle op de uitvoering
ARCHITECTENBUREAU

- 2 -

Bouwdirectie belast met de uitvoering

Veiligheidscoördinator tijdens het ontwerp en verwezelijking van het bouwwerk

3. Lijst van aannemers

Naam	Adres	Telefoon	E-mail
Voegwerken /	/	/	

Hoofdstuk 4: Technieken (plannen)

1. Elektriciteit

2. Verwarming

3. Ventilatie → zie digitaal dossier

Hoofdstuk 5: Attesten

1. Sonderingsrapport: /

2. Bouwvergunning:

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING



 Elektronisch ondertekend op 12/06/2024 door
Vera Leemans, Algemeen Directeur

Vera Leemans
Algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 13/06/2024 door
Jo Feytons, Burgemeester

Jo Feytons
Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2023152947
Referentie Lokaal Bestuur: 202300134
Aard werken: nieuwbouw woning
Ligging: Bronstraat 5A, 3840 Borgloon
afdeling 10 sectie A nr. 346F
Aanvrager:

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van : werd
vertegenwoordiger : werd
voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

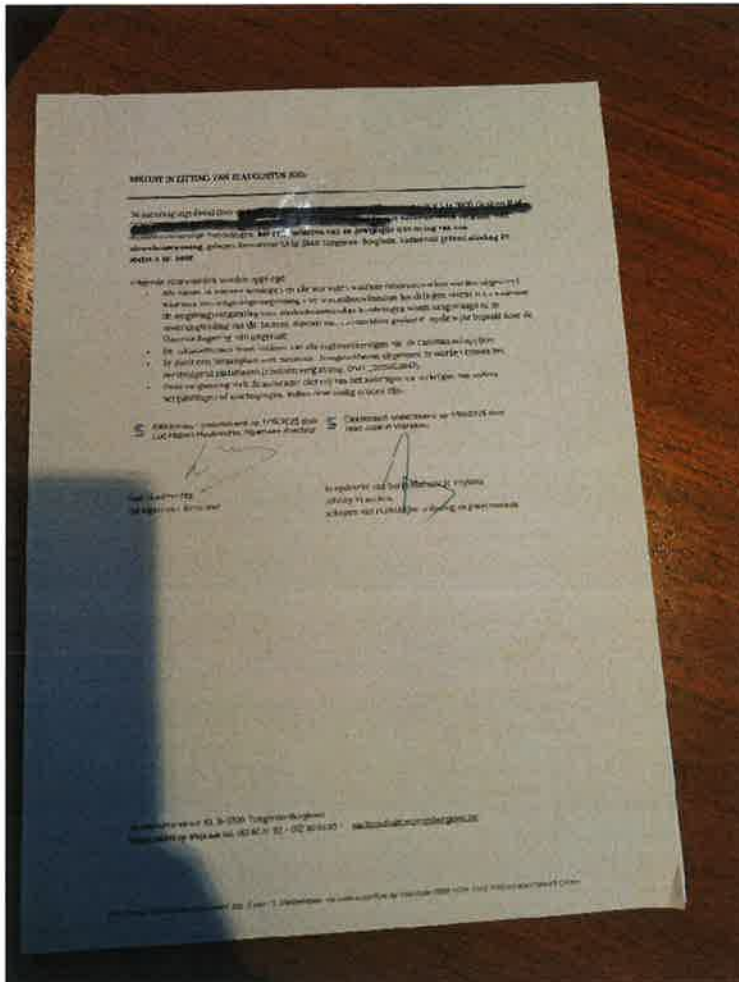
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 11 JUNI
2024 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de vergunning aan de aanvrager.
De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de
bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via
omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket Inzageloket of op de dienst omgeving van
de gemeente Borgloon tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



3. Luchtdichtheidstest

4. Ventilatieprestatie-verslag

5. EPB-aangifte

6. EPC-certificaat

7. Keuringsverslag riolering

8. Keuringsverslag binneninstallatie

9. Keuringsverslag elektriciteit

10. — Keuringsverslag zonnepanelen

Hoofdstuk 6: Technische fiches

1. Ruwbouw

Omschrijving	Specificaties
Snelbouwblokken	14 cm dik
Isolatie	14 cm Recticel
Gevelstenen	BIVIO WF Vandersanden

2. Dakwerken

Hellend dak	Specificaties
Isolatie	/
Dakdichting	Signy double black mat dakpan

3. Buitenschrijnwerk

Ramen	Keuze
Materiaal kader	PVC
Profielreeks	Profel P 8000 LUMO
Beglazing	dubbel glas met een u-waarde van 1.0
Kleur buiten	Beige-grijs F706 RM
Kleur binnen	Massa wit M910 EM

4. Technieken

Verwarming	
Type	
Merk	
Buitenunit	
Binnenunit	
Boiler	
Afgifte	

Zonnepanelen	
Aantal wp	
Omvormer	

Ventilatie	

5. Afwerking

Sanitaire toestellen	
Keuken	
Vloerafwerking	
Binnendeuren	

Hoofdstuk 7: Foto's



- 12 -





Hoofdstuk 8: Onderhoud van het bouwwerk

1. Om het gebouw

Ingangen, stoepen en terrassen

Houd toegangswegen, stoepen en terrassen steeds goed beloopbaar en veilig. Dit betekent dat je gevaarlijke takken en wortels verwijdert, in de winter sneeuw en ijs ruimt (wettelijk verplicht) en de algemene gezondheidstoestand van de toegangen rondom je huis in de gaten houdt. Controleer jaarlijks de zich om je huis bevindende muren op loszittende voegen of muurafdekkingen en de diverse buitenleidingen. LPG-tanks en -leidingen moeten na iedere herstelling en om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme.

Buitenverlichting, buitentoestellen en -meubilair

Geef alles jaarlijks een schoonmaakbeurt en controleer de dichtheid van lichtarmaturen. Kijk ook jaarlijks de bevestigingen en isolatie van buiten leidingen na.

2. Het dak

2.1 Algemeen

Glasramen, lichtkoepels, klapramen, hellende vensters

Eventuele automatische openingssystemen moeten continu in orde zijn met het oog op de brandveiligheid. Voegen kijk je 2 maal per jaar na en jaarlijks doe je een volledige check-up: reinigen van de ruiten en het buitengeraamte, herstelling of vervanging van gescheurde elementen, nazicht van de bevestigingen en smeren van het beslag en/of de beweegbare delen. Bijwerken of vernieuwen van schilderwerk doe je om de 2 jaar. Kijk jaarlijks eventuele uitrustingen als brandtrappen en speciale daktoegangen na.

Houten kapconstructies

Kijk jaarlijks de staat van het hout na, evenals de kopeinden van de balken, het metselwerk in de inklemmingszone, de verbindingen en de goede staat van het geheel. Volg, afhankelijk van de gebruikte materialen, het onderhoudsschema met schimmelwerende of brandwerende producten. Om de 2 jaar moet de corrosie werende bescherming van verbindingselementen, verankeringen, enz... nagekeken en bijgewerkt worden.

Metalen kapconstructies

Jaarlijks moeten beweegbare steunelementen gesmeerd worden en bevestigingen, verankeringen en verbindingen nagekeken worden. De corrosie werende bescherming van de volledige constructie moet om de 2 jaar nagekeken worden en eventueel heruitgevoerd.

Dakterrassen

De waterdichting en de goede werking van regenwaterafvoerleidingen moeten altijd in orde zijn. De terrasbekleding moet 2 maal per jaar gereinigd worden en losgekomen delen moeten hersteld of vervangen worden. Kijk jaarlijks de staat van randprofielen en slabben, de afdichting, muurafdekkingen en borstweringen na en herstel waar nodig.

Schoorstenen en andere kanalen

Controleer en herstel eventueel jaarlijks de buitenbepreisteringen en bekledingen. Kijk ook de slabben en hun voegen na, evenals de bevestigingen en de staat van schoorsteenkapen en -dekplaten en de corrosie werende bescherming van metalen verankeringen en bevestigingen. Laat je schoorsteen, afhankelijk van de gebruikte brandstof, om het jaar of om de 3 jaar vegen.

Antennes en collectoren

Spankabels en verankeringspunten moeten altijd in goede staat zijn en minstens 1 maal per jaar en zeker na ieder storm gecontroleerd worden.

Bliksemafleiders

De doeltreffendheid van de opvangers en van de aarding moet altijd in orde zijn en minstens om de 5 jaar en zeker na iedere ontlading nagezien worden. Aansluitingen, steunen, bevestigingen en geleiders moeten jaarlijks gecontroleerd worden.

2.2 Plat dak

Dakafdichting

Verwijder jaarlijks na de winter alle dode bladeren, slib en ander afval dat zich zou kunnen ophopen. Verwijder eveneens alle voorwerpen, afval, mos en plantengroei die de waterdichte bedekking zouden kunnen beschadigen, de belasting erop verhogen en de waterafvoeropeningen verstoppen. Bij meerlaagse bedekkingen moet om de 5 jaar de laatste afdichtingslaag herdaan worden. Dit is vooral van belang indien de waterdichte bedekking op een thermisch isolatiemateriaal is aangebracht.

Dakkolken

De goede werking van de afvoerleidingen voor het regenwater moet eigenlijk constant in de gaten worden gehouden en de waterdichtheid van de dakkolken controleer je best 2 keer per jaar.

Verluchtingspijpen, dakrandprofielen, slabben en loketten

Nazicht, eventuele reiniging of herstel van verluchtingspijpen, dakrandprofielen, slabben en loketten gebeuren best jaarlijks.

Dakballast en lichte beschermingen

De toestand van het dakballast en lichte beschermingslagen als weerkaatsende verven en leislagbeschermingen dient continu in orde te zijn opdat de gehele dakbedekking niet aan doeltreffendheid zou inboeten.

Deze onderhoudsrichtlijnen voor asfaltbedekkingen gelden ook voor niet-traditionele membranen. Raadpleeg voor alle zekerheid de richtlijnen van de fabrikant of vraag advies aan je aannemer.

2.3 Hellend dak

Dakbedekking

Natuur- en kunstleien, gebakken-aardepannen, betonpannen, metalen pannen, dakstro, metalen dakbedekkingen, kunststof of asbest-cement golfplaten.

Voor al deze dakbedekkingen geldt dat je permanent in de gaten houdt of er een goede verluchting is aan de onderzijde van de bedekking, eventuele poedersneeuw van de zolder verwijdert en ontbrekende, beschadigde óf verplaatste elementen vervangt en/of terugplaatst. Eén of twee keer per jaar verwijder je mos, plantengroei en ander afval die de goede werking van de dakbedekking kan schaden en kijk je regenafvoerleidingen, bijhorende elementen en allerhande bevestigingspunten (voegen, lassen, ...) na. Bij een metalen dakbedekking die beschermd is door een coating, moet deze vervangen worden wanneer ze niet langer doeltreffend is.

Hanggoten, dakgoten, afloopbakken

Jaarlijks moeten deze elementen gereinigd en alle bevestigingspunten, lassen en voegen nagekeken worden.

3. De gevel

3.1 Algemeen

Onderwerp volgende gevelelementen tijdig en liefst jaarlijks aan een controle - reinigen en herstellen is de boodschap:

- Dichtingsstrips tussen vaste raam kaders en vleugel
- Beglazingsvoegen
- Aansluitingsvoegen
- Gootjes en afvoeropeningen van het condensatie- of infiltratiewater
- Mechanische luiken en hekwerken
- Verluchtingsroosters of -ramen
- Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen
- Buitenverlichting
- Noodtrappen- en ladders
- Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggestoelen, bloembakhouders

- 16 -

3.2 Gevelbekleding

Beton, natuur- en kunststeen, gevelbakstenen, keramiekbekledingen en pleisterwerk (crepi).

Herstel beschadigde zones, herbevestig losgekomen stenen of tegels en/of herstel beschadigde voegen en uitzetvoegen. Voorzie om de 5 jaar een vochtwerende behandeling, aangepast aan het type gevelafwerking. Dit vertraagt de vervuiling en gaat mosvorming tegen. Een grondige reiniging laat je het best uitvoeren door specialisten.

Schilderwerk

Een geschilderde gevel voorzie je best om de 2 jaar van een nieuwe deklaag.

Lichte gevels en boorden

De reinigingsfrequentie is afhankelijk van de gebruikte materialen en de blootstelling. Kijk wel jaarlijks bevestigingen en/of eventuele voegen na.

3.3 Buitenschrijnwerk

Deuren, vensters, luiken, blinden

- Hout: Kijk gebeitst (niet-filmvormende afwerking) schrijnwerk jaarlijks na om eventuele plaatselijke schade te herstellen en voorzie een herbehandeling van het geheel ongeveer om de 3 jaar. Een semi-filmvormende of filmvormende afwerking zoals schilderwerk is sterker, waardoor een nazicht en plaatselijk herstel om de 2 jaar voldoende is. Een herbehandeling van het geheel dringt zich ook op ongeveer om de 3 jaar. De verbindingen van het schrijnwerk zoals waterlijsten, dorpels, glaslatten en klein hout vergen bijzondere zorgen.
- Geschilderd staal: Ook geschilderd staal vergt naast de gewone regelmatige reinigingsbeurten een herbehandeling om de 3 jaar.
- Ander metalen schrijnwerk, kunststof en geplastificeerd staal: Hier volstaan gewone regelmatige reinigingsbeurten. Als je eventueel twijfelt over de reinigingsproducten die je mag gebruiken, raadpleeg dan de documentatie van de fabrikant.

Beglazing

Let tijdens of na de werken op sporen van vervuiling op de ruiten. Sommige cementsoorten of andere producten kunnen het glas aantasten en afzettingen veroorzaken. Ze dienen dan ook zo snel mogelijk van het glas verwijderd te worden.

Beslag

Jaarlijks moeten alle beweegbare delen gesmeerd worden, de corrosie werende beschermingslaag nagekeken worden en eventueel de sleuven voor het sluitwerk verstevigd worden.

- 17 -

4. Riolering

Buizen, hydraulische toestellen, diverse leidingen

Controleer jaarlijks de diverse bevestigingen en de staat van de grond rond de riolering, dit om eventuele verzakkingen op te sporen. Afzettingen van dode bladeren, slijk, enz. moeten 2 maal per jaar met de hand, de waterstraal of mechanisch verwijderd worden. Automatische oppomptoeestellen moeten natuurlijk constant goed functioneren maar vragen een grondige controle om de 5 jaar.

Kolken

Kolken, terugslagkleppen, duikers, enz. moeten eveneens permanent in de gaten worden gehouden en zeker jaarlijks geruimd.

Behandelingstoestellen van afvalwaters

Bij vetafscheiders en slijkvangers moeten de korven permanent onderhouden worden en jaarlijks moet een volledige controle en eventuele reiniging gebeuren. Bezinkputten dienen regelmatig gecontroleerd en indien nodig geruimd worden.

Ook een septische put vergt voor een optimale werking permanent onderhoud: de bovenste sliblaag moet regelmatig verwijderd worden, de verbindingsspleet tussen het bovenste en onderste compartiment gereinigd, het behandeld water en de bacteriënfilter gecontroleerd, waarbij het filtreermateriaal gereinigd wordt en de verluchting nagezien.

Opmerking 1:

Het door een bacteriënfilter behandeld water mag geen stoffen in suspensie meevoeren en wanneer het degelijk gezuiverd is, zal het meestal helder of weinig ondoorschijnend, kleurloos of tabakkleurig zijn. Er moet echter een onderscheid gemaakt worden tussen een aërobe en anaërobe bacteriënfilter. Tweemaal per jaar moet een septische put geledigd worden, waarbij ongeveer 1/5 van het slib in het verteringsvak van de put wordt gelaten en jaarlijks dienen de verluchtingspijpen nagezien en eventueel vrijgemaakt worden. Controleer om de 2 jaar de dichtheid van de put.

Opmerking 2:

Sommige deskundigen zijn van oordeel dat septische putten gedurende meerdere jaren zonder ledigen kunnen werken, op voorwaarde dat ze goed gebouwd zijn, correct worden gebruikt en zorgvuldig onderhouden. De controleverrichtingen die jaarlijks in het voorjaar moeten worden uitgevoerd zijn de volgende:

- Vrijmaken van de vernauwde doorgangspunten (gaten en spleten in de wanden die de compartimenten scheiden, toe- en afvoerbuizen)
- Controle van de dikte van de bovendrijvende korst die niet groter mag zijn dan 10 tot 15 cm. Na het ledigen van de put of na een werking in ongunstige omstandigheden, kan het nuttig zijn een herinzaaiing uit te voeren met in de handel verkrijgbare samenstellingen.

Zinkputten ondergrondse bevoeiing

De correcte werking en het toegelaten afvalwater moet permanent gecontroleerd worden.

Opmerking:

De aarde van een ondergronds bevoeiingsnet moet jaarlijks omgezet worden ten einde zetting te vermijden en de verdamping te vergemakkelijken. In vorstperiodes moet het met een laag stro of bladeren bedekt worden.

- 18 -

Inspectieramen en -kamers

Houd het afvalwater permanent in de gaten en controleer 2 maal per jaar de corrosie en dichtheid van de deksels. Om de 2 jaar moeten de deksels gesmeerd en gereinigd worden.

Draineerbuizen

Een controle van de werking en een eventuele ruiming om de 5 jaar volstaat.

5. Toegangen

Diefstalbeveiligingssystemen

De werking van de installatie moet eigenlijk regelmatig nagekeken worden door de detectie en het alarm te testen. De batterijen moeten tijdig vervangen worden en de automatisch herlaadbare batterijen moeten om de 3 jaar vervangen worden.

Opmerking:

Het gebeurt vaak dat de verzekeringsmaatschappijen verplichten een onderhoudscontract, waarbij 4 controlebezoeken per jaar voorzien zijn, af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme.

Branddetectie

Een jaarlijkse controle wordt gedaan door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand (NVBB). Hierbij wordt minstens één detector per kring ingeschakeld en wordt de volledige installatie gecontroleerd. Er wordt nagegaan of eventuele wijzigingen in de uitgeoefende activiteiten een wijziging van de installatie noodzakelijk maken en of deze eventuele wijziging een nieuwe keuring vergt. Ook wordt de uitvoering van onderhouds- en herstellingswerken aan de installatie gecontroleerd.

Diverse toegangen

Het spreekt vanzelf dat afsluitingen en luiken, beglazingen, muren en muurbekledingen en allerhande vloerbedekkingen een normaal onderhoud vragen.

Voor de veiligheid moet de normale en de noodverlichting altijd goed werken en dienen gloei- en fluorescentielampen tijdig vervangen te worden.

Opmerking:

Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (1000 uur of 4 tot 5 maand voor gloeilampen, 6000 uur of 2 tot 3 jaar voor fluorescentielampen). Parlofoon (en videofoon) onderwerp je jaarlijks aan een kleine controle. De werking van kolken die zich in de toegangszones bevinden hou je constant in de gaten en onderwerp je jaarlijks aan een ruim beurt.

Trappenhuizen, overlopen, gangen

Ook hier vergen muren, vloeren en hun diverse bekledingen een normaal onderhoud zowel vanuit hygiënisch-esthetisch als veiligheidsoogpunt. Losliggende of eventueel vastgemaakte tapijten verdienen extra aandacht, zoals ook liftbeschermingen, trapleuningen en hun bevestigingen. Ook hier dienen de normale en noodverlichting, branddetectiesystemen en vloerkolken normaal onderhouden en tijdig nagekeken worden.

- 19 -

6. Kokers, kanalen en diverse leidingen

Technische kokers en leidingen

Controleer jaarlijks toegangen, ventilatieroosters en brandkleppen en geef ze een eventuele onderhoudsbeurt.

Toevoerleidingen

Onderwerp alle leidingen jaarlijks aan een controle:

- Koud en warm water:
 - Controleer de staat, de waterdichtheid en de bevestigingen van leidingen.
 - Controleer eveneens de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflatkranen en waterslagdempers.
 - Maak de filteringen van de kranen schoon en kijk de pakkingen na.
 - Check voor de winter de isolatie en de beschermingsvoorzieningen van aan vorst blootgestelde leidingen.
- Gasleidingen:
 - Controleer de staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen.
 - Controleer ook hier de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtungskranen, enz.
- Verwarming: Controleer de staat, de dichtheid en de bevestigingen van de leidingen en ook de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen en

spuikranen. Kijk ook naar de pakkingen, de isolatie en de eventuele vorstbescherming.

- Elektriciteit= Controleer de staat en de bevestigingen van de leidingen en van de laagspannings-verdeelkasten.
- Signalisatie van de verschillende leidingen: Controleer de staat en de kleur van de signalisatieplaatjes die de aard van de verdeelde vloeistof vermelden.

Afvoerleidingen

- Hemelwater:
 - Check de leidingen tweemaal per jaar op dode bladeren, afval enz. om verstopping te vermijden.
 - Controleer jaarlijks de staat, de dichtheid en de bevestigingspunten van de leidingen en kolken.
 - Kijk ook de werking van eventuele voorzieningen ter voorkoming van ijsstoppen na.
- Afvalwater (huishoudelijk: keukens, badkamers en fecaliën): Controleer jaarlijks de staat, de dichtheid en de bevestigingspunten van de leidingen en kolken. Houd de goede doorstroming van de leidingen in de gaten en ruim eventueel.
- Afvoerkanalen van de verbrandingsproducten en andere schoorstenen: Controleer de dichtheid van de afvoerkanalen en laat je schoorsteen, afhankelijk van de gebruikte brandstof jaarlijks of om de 3 jaar vegen.

Ventilatiekokers

Natuurlijke ventilatiekokers moeten regelmatig gereinigd en ontsmet worden en jaarlijks aan een grondig nazicht onderworpen worden (de goede werking, de bevestigingen en de vastzetting van de kokers). Bij gecontroleerde mechanische verluchting moet daarenboven de dichtheid van de voegen gecontroleerd worden. Stuwmonden moeten regelmatig schoongemaakt, ontstoft, ontsmet en jaarlijks geschilderd worden. Een grondiger controle en regeling dringt zich op om de 5 jaar. Filters moeten regelmatig gereinigd én vervangen worden. Bij dampkappen zonder afvoer naar buiten moet de filter om de 3 maand vervangen worden.

7. Nutsvoorzieningen

7.1 Water

Kijk de installatie regelmatig na op lekken en check jaarlijks de werking van de watermeters. Het nazicht via systematische waterontleidingen, onderhoud en eventuele regeling van speciale waterbehandelingstoestellen moet jaarlijks gedaan worden door een erkend organisme. Het nazicht van de werking van eventuele pompen en de eventuele regeling van drukregelaars, ontspanners, tanks en hydrofoorgroepen moet jaarlijks gebeuren. Eventuele kuipen moeten om de 2 jaar ontkalkt en ontsmet worden. De goede werking van terugstroombeveiligingstoestellen moet regelmatig nagegaan worden. Filters moeten op tijd gereinigd en doorspoeld worden en het filtreerelement tijdig vervangen. Jaarlijks moet de isolatie en de beschermingsvoorzieningen voor aan vorst blootgestelde leidingen nagekeken worden. Van boilers moeten ook jaarlijks alle onderdelen nagekeken worden: de hulpstukken, de regeling, de eventuele corrosiebescherming, de brander en de circulatiepompen. Ontkalking moet om de 2 jaar gebeuren.

7.2 Stookinstallatie

Ketels moeten jaarlijks gecontroleerd worden: de verbrandingskringen moeten schoongemaakt worden en nagekeken op hun dichtheid. Branders moeten jaarlijks schoongemaakt en afgesteld worden. Gecontroleerde mechanische ventilatie en klimaatregelingsinstallaties moeten ook jaarlijks aan een controle onderworpen worden. Ventilatorschoepen moeten worden schoongemaakt en drijfriemen vervangen. De werkingskarakteristieken en de werking van detectie- en alarmsystemen dienen nagezien te worden. Om de 5 jaar moet het geheel gecontroleerd en geregeld worden. Circulatie- en warmtepompen vergen een jaarlijkse onderhoudsbeurt en eventuele afstelling. Reservoirs voor vloeibare brandstoffen moeten om de 5 jaar nagezien worden: de dichtheid en de veiligheidstoestel/en moeten worden gecontroleerd en ze moeten worden schoongemaakt en geruimd. Om de 10 jaar moeten de veiligheidskleppen afgenomen en bij geregeld worden. Van verwarmingslichamen zoals radiatoren, convectoren, verwarmingsplinten, enz. moeten jaarlijks de goede werking en de bevestigingspunten nagekeken worden, evenals de dichtheid, de spuien en de warmtemeters. De werking van de thermostaat heb je natuurlijk permanent in de gaten en het schilderwerk en de eventuele corrosiewerende bescherming vergt een 2-jaarlijkse onderhoudsbeurt.

7.3 Sanitaire installatie

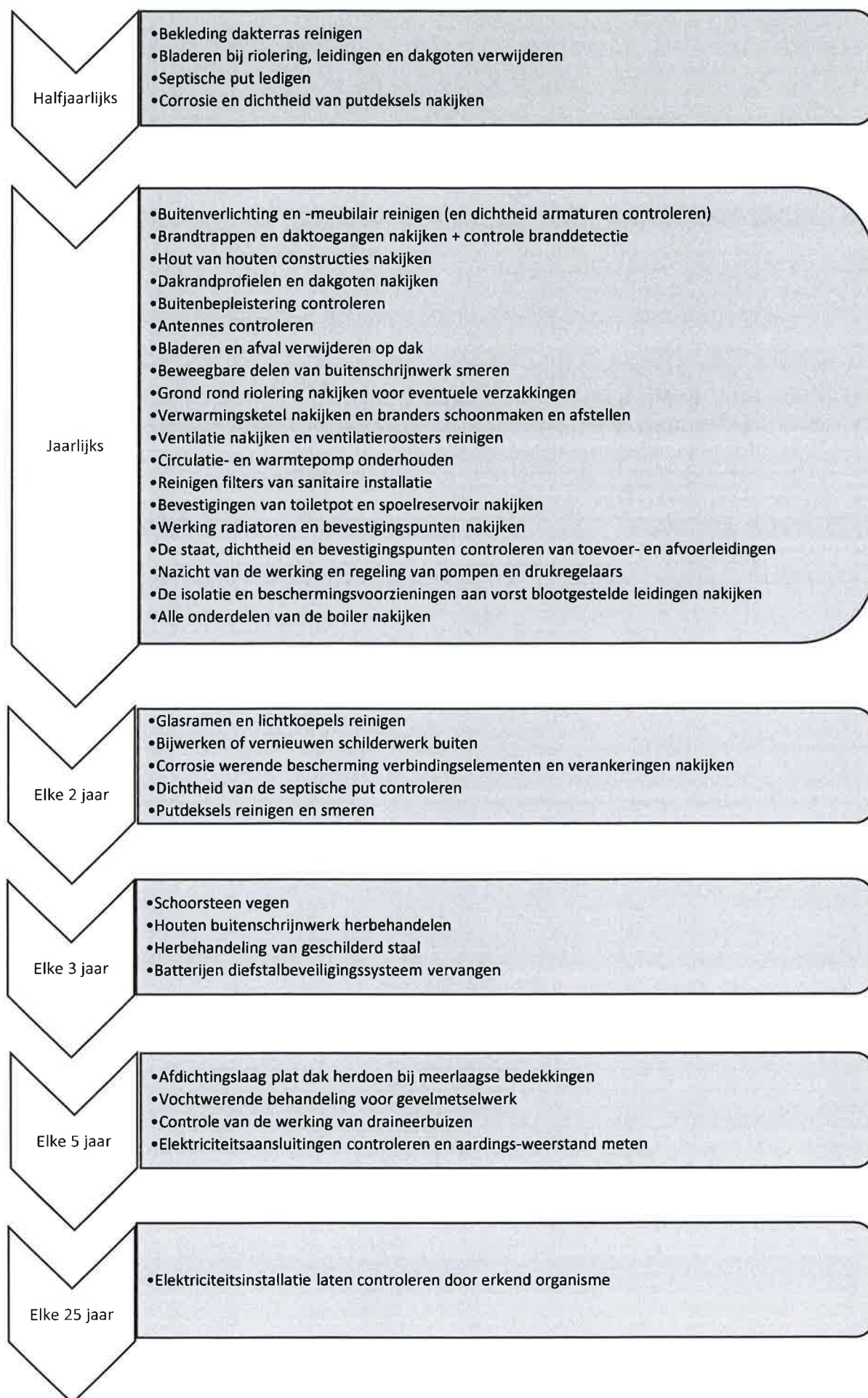
Controleer jaarlijks de werking en de pakkingen van de kranen en reinig de filters. Controleer eveneens de dichtingen, de diverse bevestigingen, de dichtheid van stankafsluiters en ruim de bezinksels. Van toiletten en toiletten met speciale verbrijzelaar hou je permanent de dichtheid van het spoelreservoir, de staat van de pakkingen en de goede werking van de eventuele verbrijzelaar in de gaten. Check jaarlijks de bevestigingen van de pot en het spoelreservoir.

- 21 -

7.4 Elektriciteit

Controleer jaarlijks de staat van de installatie en de beveiligingstoestellen. Regelmatig moeten de controle- en bedieningstoestellen van de installatie nagekeken en afgesteld worden. Om de 5 jaar moeten de aansluitingen gecontroleerd worden en de aardingsweerstand gemeten. Huishoudelijke installaties moeten om de 25 jaar (de andere om de 5 jaar) aan een controle door een erkend organisme onderworpen worden. Hierbij wordt de doeltreffendheid van de beschermingen tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking, het isolatieniveau en de bescherming tegen overstroom nagegaan.

Op de volgende bladzijde kan u een samenvattende tijdlijn terugvinden.



Hoofdstuk 9: Informatie voor uitvoerders van latere werkzaamheden

1. Aangebrachte structurele voorzieningen

Indien van toepassing, beschrijving van:

- Bevestigingspunten voor steigers
- Bevestigingspunten voor collectieve beschermingen (veiligheidsnetten)
- Bevestigingspunten voor persoonlijke valbeveiliging (voor onderhoudswerken op het dak, voor de ruitenwassers, ...)
- Permanente beveiligingsmiddelen (toegang dak)
- Noodvoorzieningen (noodverlichting, nooduitgangen, afsluiters, ...)
- Ventilatievoorzieningen (in kelders, garages, ...)
- Inspectieluiken/putten (afvoerleidingen, vetopvangputten)
- Grond- en waterkerende voorzieningen
- Alarmvoorzieningen
- Interventieplannen
- Indienststellingsverslagen en keuringsattesten van vaste installaties

2. Interventiefiches

2.1 Postinterventiefiche: Dakgoten

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Nazicht lassen, voegen, voegdekking en bevestigingen
- Nazicht van de corrosie
- Verwijderen van mos en plantengroei

Risico's

- Val
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Inspectie vanaf een uitschuifladder is mogelijk.
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen treffen en gebruiken.
- Werken uit te voeren vanaf een beweegbare stelling.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Slechts 1 persoon per ladder voor de inspectie.
- Werken uit te voeren met geblokkeerde wielen.

2.2 Postinterventiefiche: Daktimmer

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Nazicht van de staat van het hout: aantasting door insecten, rot, aanwezigheid van scheuren
- Herbehandelen met schimmelwerende of brandwerende producten
- Controle van de kopeinden van de balken en van de toestand van het metselwerk in de inklemmingszone
- Nazicht en bijwerken van de corrosie werende bescherming van de spanten en van de verbindingsorganen van de spanten, verankeringen, ...
- Nazicht van de verbindingen en van het goede gedrag van het geheel
- Eventuele smering van de beweegbare steunelementen

- 25 -

Risico's

- Val
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Inspectie vanaf een uitschuifladder is mogelijk.
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen treffen en gebruiken.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkommende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Slechts 1 persoon per ladder voor de inspectie.

2.3 Postinterventiefiche: Gevelvoegen

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: 3 jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Nazicht van de dichtheid
- Herstelling van de beschadigde of losgekomen voegen:
 - Mortelvoegen: uitkappen, ontstoffen en nieuwe mortelvoeg aanbrengen
 - Kitvoegen: losse voeg verwijderen, hechtingsvlak reinigen, voegbodem herstellen, primer aanbrengen en nieuwe voeg uitvoeren

Risico's

- Val
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten
- Stofhinder

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Inspectie vanaf een uitschuifladder is mogelijk.
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen treffen en gebruiken.
- Herstellingen uit te voeren met een beweegbare stelling met voldoende zijsteunen.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Slechts 1 persoon per ladder voor de inspectie.
- De stelling voldoende aantal keren wijzigen van werkhoogte.

2.4 Postinterventiefiche: Buitenschrijnwerk

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: **maandelijks**

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Reinigen, ontstoffen en aanbrengen van een aangepast product zodat de schade zichtbaar is
- Behandeling van de gehelen voorafgegaan door ontstoffen en afschuren van de beschadigde zones
- Afspuiten met water met neutrale detergent
- Beglazing te reinigen met zuiver water of eventueel met detergent
- Het beslag is te reinigen en de beweegbare delen te smeren en te beschermen tegen corrosie
- Versleten beslag moet hersteld worden
- Vervangen van de dichtingsstrips en herstelling van de verlijming in de hoeken
- Nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen
- Herschilderen van verhardende katten
- Nazicht van de ontwatering van de sponningen
- Nazicht van de hechting en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen
- Reiniging en controleren van de werking van het afvoersysteem
- Nazicht van de bedieningsorganen van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen
- Reiniging van de verluchttingsroosters, verwijderen van roest en herschilderen
- Al de veiligheidsmaterialen moeten door de herstellende en inspecteurs worden meegebracht

- 27 -

Risico's

- Val
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten
- Stofhinder
- Beschadiging waterdichting waardoor waterdoorsijpeling

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Vanglijn of stop-shut verankeren bij gebruik van hangstelling.

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen treffen en gebruiken.
- Personendoorgang voorzien op loopplanken.
- Herstellingen uitvoeren met een hangstelling of een vaste stelling vanaf een stabiele ondergrond.
- Inspectie en controle uitvoeren met een verrekijker vanaf de begane grond.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Er zijn maximum twee personen per hangstelling. Steeds een manwacht te voorzien.
- Instructies opmaken om voldoende aandacht te geven aan de waterdichtheid: verantwoordelijkheid van de aannemer.

2.5 Postinterventiefiche: Riolering

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Controle van diverse bevestigingen
- Afzettingen verwijderen
- Verzakkingen opsporen
- Nazicht terugslagkleppen
- Reinigen van de korven van de slijkvangers en vetafscheiders
- Septische putten reinigen van bovendrijvende klip:
 - Reinigen van de verbindingslip
 - Nazicht van de verluchtingspijpen
 - Controle van de dichtheid van de put
- Controle van de inspectieputten en kamers, smeren van de deksels

- 29 -

Risico's

- Brandgevaar
- Verstikking
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen gebruiken.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Steeds moet een manwacht aanwezig zijn bij de uitvoering van inspecties en herstellingen.

2.6 Postinterventiefiche: Gasleidingen

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie:

Werfadres: /

Type interventies

- Nazicht van de staat van de dichtheid van de bevestigingen en van de vaststellingen van de leidingen
- Controle van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtungskranen
- Controle van de automatische veiligheidskraan
- Controle van het schilderwerk en de signalisatie

- 30 -

Risico's

- Brandgevaar
- Verstikking
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten.
- Snijgevaar
- Stootgevaar

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen gebruiken.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Steeds moet een manwacht aanwezig zijn bij de uitvoering van inspecties en herstellingen.

2.7 Postinterventiefiche: Sanitair

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Nazicht van de staat van de dichtheid van de bevestigingen en van de vaststellingen van de leidingen
- Controle van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflatkranen, waterslagdempers
- Leidingen afschermen van de vorst
- Schoonmaken van de filterringen van de kranen
- Nazicht van de pakkingen van de kranen
- Nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen
- Onderhoud van het schilderwerk
- Nazicht van de werking van de watermeter en eventuele lekken herstellen
- Nazicht en onderhoud van waterbehandelingstoestellen
- Nazicht van terugstroombeveiliger
- Reinigen en doorspoelen van filters
- Controle van de werking van de boilers, veiligheidsventielen, circulatiepompen
- Controle van de werking van pakkingen, kranen en filters en ruimen van bezinksel

- 31 -

Risico's

- Brandgevaar
- Verstikking
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten.
- Snijgevaar
- Stootgevaar

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen gebruiken.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Steeds moet een manwacht aanwezig zijn bij de uitvoering van inspecties en herstellingen.

2.8 Postinterventiefiche: Elektriciteit

De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, herstellingen of vervangingen.

Voor iedere interventie moet voorafgaandelijk de opdrachtgever een bijzondere risicoanalyse ontvangen.

Deze moet uitgaande van onderstaande gegevens opgesteld worden en exact gevolgd worden.

Frequentie van interventie: jaarlijks

Datum laatste interventie: /

Werfadres:

Type interventies

- Controle van de staat en van de bevestigingen van de leidingen en van de hoog- en laagspanningsverdeeldozen
- Onderhoud van het beschermingsschilderwerk
- Aanvullen van de asbuild-plannen
- Nazicht van de werking van de installatie door de detectie van het alarm te testen
- Vervanging van de batterijen
- Nazicht van de branddetectoren
- Controle van de branddetectie
- Jaarlijks vernieuwing van de keuring van de branddetectie
- Controle van de algemene staat van de installatie en beveiligingstoestellen en bedieningstoestellen
- Controle van de aansluitingen en meting van de aardingsweerstand

- 32 -

Risico's

- Gevaren gemeld in de AREI
- Elektrocutie
- Brandgevaar
- Verstikking
- Val van hoogte
- Contact met gevaarlijke producten

Geïntegreerde veiligheid op de werf

- Regelmatige keuringen laten uitvoeren door keuringsdienst volgens het Ministerie van Economische Zaken.
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen gebruiken.

Schikkingen en raadgevingen in te voeren in het interventieplan van de tussenkomende onderneming

- Werk laten uitvoeren enkel door bevoegd personeel.
- Steeds moet een manwacht aanwezig zijn bij de uitvoering van inspecties en herstellingen.

Hoofdstuk 10: Eindverslag

De huidige eigenaar van dit postinterventiedossier moet bij elke gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van het in dit document geciteerde bouwwerk aan de nieuwe eigenaar een kopie of het origineel van dit postinterventiedossier overhandigen en dit ten einde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen.

Deze overhandiging wordt in de (notariële) akte, die de overdracht bevestigt, opgetekend.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag of moet optreden, inzonderheid een huurder.

De eigenaar van dit postinterventiedossier i.c. de opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hem aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis ervan, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

Opmerking

Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten kan het gebeuren dat de coördinator of, bij ontstentenis ervan, de aannemer aan de opdrachtgever de delen van het postinterventiedossier opvraagt die hem aanbelangt en die voor hen ter beschikking moet gehouden worden.