

**TIENJARIGE BA
VERZEKERINGSATTEST**

Contractnummer	157/1289312
Bedrag van de waarborg per schadegeval voor het totaal aan materiële en immateriële schade	Het wettelijk bedrag is minstens gelijk aan de wederopbouwwaarde van het gebouw, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 EUR ⁽¹⁾ , en 500.000 EUR ⁽¹⁾ wanneer de waarde van de wederopbouw meer dan 500.000 EUR ⁽¹⁾ bedraagt

⁽¹⁾ gekoppeld aan de ABEX-index eerste semester 2007 (648)

De verzekeringsmaatschappij:

Naam	FEDERALE Verzekering
Adres	Stoofstraat 12 1000 Brussel
Toegelaten onder het CBFA nummer	0124
Contact	

Verklaart dat ze de Tienjarige BA, in de zin van de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek, de hieronder vermelde natuurlijke of rechtspersoon verzekert:

Naam	
Adres	
KBO nummer	
Verzekerde activiteit	Aannemer

Evenals die van haar onderaannemers overeenkomstig de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Dit attest geldt voor het woongebouw:

Gelegen	Bronstraat 5A
Bus	
Postcode	3840
Stad/gemeente	BORGLOON

Aard van de werkzaamheden	Funderingen (zonder ruwbouw) Ruwbouw (zonder funderingen) Dakwerken Buitenschrijnwerk
Kadastrale omschrijving	73093A0346/00F000
Referentie stedenbouwkundige vergunning	OMV_2025062228
Vergunning afgeleverd op	22/08/2025

De dekking geldt voor een periode van tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken.

Dit attest is overdraagbaar naar iedere nieuwe eigenaar van het gebouw.

Zijn uitgesloten van de dekking:

1. de schade ingevolge radioactiviteit,
2. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels,
3. de schade van esthetische aard,
4. de zuiver immateriële schade,
5. de zichtbare schade of schade door de verzekerde gekend op het moment van voorlopige oplevering,
6. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie,
7. de schade voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schade,
8. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR, gekoppeld aan de ABEX-index van het eerste semester 2007,
9. schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen voorzien in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen blijven eveneens van toepassing.

De verzekeraar bevestigt dat de op dit verzekeringsattest vermelde informatie overeenstemt met de bepalingen van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Opgemaakt te Brussel, op 30 maart 2026.



Tom DE TROCH
Afgevaardigd bestuurder, CEO