

**LV IMMO SPRL**Rue de l'Eglise 3  
1082 BRUXELLES

Email : info@lvimmo.be

Num. IPI : 507.484-513.656

Num. BCE : 0715.983.724

Num. Assurance : Axa-730.390.159

Date édition : 25/05/2022

Date échéance : 09/06/2022

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 0049 - ACP LE MAIL  
**Numéro BCE :** 0850.146.503  
**Exercice :** du 01/04/2021 au 31/03/2022  
**Lot concerné :** Appartement - C7  
**Période :** du 01/04/2021 au 31/03/2022

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>751.56</b>				
31/05/2021 - BTV - 0049-21-22-0074 - Contrôle périodique	751.56				
<b>61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>6 653.62</b>				
01/04/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0088 - Contrat entretien annuel (M1)	1 277.30				
30/11/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0152 - Contrat entretien annuel (M1)	1 344.08				
30/11/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0153 - Contrat entretien annuel (M2)	1 344.08				
30/11/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0154 - Contrat entretien annuel (M3)	1 344.08				
30/11/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0155 - Contrat entretien annuel (M4)	1 344.08				
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN</b>	<b>1 061.95</b>				
01/04/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0051 - Pose ferme-porte +7 (M1)	302.10				
04/06/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0049 - Placement récupérateurs d'huile (M1)	90.75				
04/06/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0050 - Remplacement vitre porte 4ème (M1)	185.50				
14/06/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0047 - Placement récupérateurs d'huile (M3)	90.75				
14/06/2021 - LIFT-UP - 0049-21-22-0048 - Placement récupérateurs d'huile (M4)	90.75				
11/01/2022 - LIFT-UP - 0049-21-22-0175 - Pose ferme-porte 0 (M3)	302.10				
	<b>8 467.13</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>98.22</b>	<b>85.90</b>
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>1 745.18</b>				
	283.49				
	140.12				
	119.25				
	1 202.32				
	<b>1 745.18</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>20.24</b>	<b>20.24</b>
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>3 477.81</b>				
28/04/2021 - HYDROJET - 0049-21-22-0066 - Curage trimestriel égouts	769.56				
09/06/2021 - HYDROJET - 0049-21-22-0105 - Débouchage sterfput	169.60				
16/07/2021 - HYDROJET - 0049-21-22-0081 - Curage trimestriel égouts	769.56				
13/10/2021 - HYDROJET - 0049-21-22-0177 - Curage trimestriel égouts	769.56				
31/12/2021 - SIAMU - 0049-21-22-0176 - Intervention pompier fuite eau 25.05.2021	229.97				
26/01/2022 - HYDROJET - 0049-21-22-0186 - Curage trimestriel égouts	769.56				
	<b>3 477.81</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>40.34</b>	<b>40.34</b>
<b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>-1 428.11</b>				
31/03/2022 - TECHEM - 0049-21-22-0227 - Frais relevé intermédiaire	52.08				
31/03/2022 - Ajustement eau (Caloribel)	-1 480.19				
	<b>-1 428.11</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>-16.57</b>	<b>-16.57</b>
<b>61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE</b>	<b>1 080.06</b>				
08/01/2022 - ALL ACCESS - 0049-21-22-0180 - Entretien annuel	296.80				
20/01/2022 - ALL ACCESS - 0049-21-22-0183 - Remplacement 2 câbles+roulettes	477.00				
10/02/2022 - ALL ACCESS - 0049-21-22-0200 - Remplacement déverrouillage	132.50				
17/02/2022 - ALL ACCESS - 0049-21-22-0203 - Refixation grille de ventilation	173.76				
	<b>1 080.06</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>12.53</b>	<b>12.53</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>26 789.40</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
27/04/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0014 - 04/2021	2 232.45				
27/05/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0024 - 05/2021	2 232.45				
28/06/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0062 - 06/2021	2 232.45				
27/07/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0082 - 07/2021	2 232.45				
28/08/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0091 - 08/2021	2 232.45				
27/09/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0123 - 09/2021	2 232.45				
27/10/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0134 - 10/2021	2 232.45				
29/11/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0140 - 11/2021	2 232.45				
27/12/2021 - ENIBEL - 0049-21-22-0160 - 12/2021	2 232.45				
27/01/2022 - ENIBEL - 0049-21-22-0190 - 01/2022	2 232.45				
26/02/2022 - ENIBEL - 0049-21-22-0207 - 02/2022	2 232.45				
28/03/2022 - ENIBEL - 0049-21-22-0226 - 03/2022	2 232.45				
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>2 217.95</b>				
13/05/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0049-21-22-0023 - Conteneurs 05-07/2021	272.25				
24/06/2021 - SYNGEST - 0049-21-22-0058 - Enlèvement encombrants -1/-2	623.77				
04/08/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0049-21-22-0106 - Conteneurs 07-10/2021	272.25				
25/09/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0049-21-22-0113 - Frais de rappel	27.23				
09/12/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0049-21-22-0228 - Conteneurs 10-01/2022	272.25				
12/01/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0049-21-22-0229 - Conteneurs 01-04/2022	272.25				
28/03/2022 - ENIBEL - 0049-21-22-0225 - 03/2022	477.95				
<b>61058 - AUTRES</b>	<b>1 246.30</b>				
03/08/2021 - ECOSERV - 0049-21-22-0086 - Traitement contre les rongeurs	520.30				
31/08/2021 - APC - 0049-21-22-0159 - Traitement contre les rongeurs	726.00				
	<b>30 253.65</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>350.94</b>	<b>350.94</b>
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>10 696.49</b>				
	600.16				
	: bulbes +				
	286.00				
μ	600.16				
3	600.16				
3	26.97				
0.	600.16				
3.	600.16				
3.	600.16				
3	600.16				
0.	62.60				
2.	600.16				
2.	: plantes				
a	457.00				
2.	600.16				
1.	rbres				
2.	2 662.00				
2.	600.16				
2.	600.16				
2.	600.16				
2.	600.16				
	<b>10 696.49</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>124.08</b>	<b>124.08</b>
<b>61</b>	<b>5 544.90</b>				
21/04/2021 - HAFEL SPRL - 0049-21-22-0114 - Réparation plaque pierre	789.70				
18/08/2021 - HAFEL SPRL - 0049-21-22-0087 - Réparation caniveau et sterfputs (garage)	1 431.00				
07/10/2021 - DIVERS - 0049-21-22-0142 - Duplicata clés locaux services	27.90				
12/10/2021 - IV&SD - 0049-21-22-0130 - Fourniture 6 clés porte d'entrée	203.47				
14/10/2021 - IV&SD - 0049-21-22-0131 - Fourniture 3 clés	156.24				
26/11/2021 - ALL ACCESS - 0049-21-22-0143 - Fourniture 10 télécommandes	363.61				
20/01/2022 - VAN PEBORGH R. - 0049-21-22-0184 - Réparation trottoir+muret arrière	19 844.00				
20/01/2022 - Réparation trottoir+muret arrière>Fds. de réserve	-19 844.00				
07/02/2022 - PSD - 0049-21-22-0198 - Rapport de détection fuite plafonds hall	423.50				
14/02/2022 - ALPHA INVEST & RENOVATION SRL - 0049-21-22-0206 - Trav. dépose dalle en marbre	477.00				
28/02/2022 - INTERFACILITIES - 0049-21-22-0211 - Remplacement décharge rez-de-chaussée	1 195.48				
11/03/2022 - FIERENS CONCEPT & CO - 0049-21-22-0213 - Remplacement gaine technique	23 351.80				
11/03/2022 - Remplacement gaine technique> via fds. de réserve	-23 351.80				
23/03/2022 - ALPHA INVEST & RENOVATION SRL - 0049-21-22-0217 - Solde Trav. dépose dalle en marbre	477.00				
	<b>5 544.90</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>64.32</b>	<b>0.00</b>
<b>61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS</b>	<b>1 401.36</b>				
08/06/2021 - IV&SD - 0049-21-22-0036 - Remplacement cylindre porte d'entrée (M1)	232.14				
09/06/2021 - SYNGEST - 0049-21-22-0046 - Placement racks à vélos+copie clé salle des machines	594.48				
28/06/2021 - NUYTENS - 0049-21-22-0059 - Suppression poussoir -1	110.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
04/10/2021 - SYNGEST - 0049-21-22-0119 - Remplacement paillason	184.17				
08/03/2022 - IV&SD - 0049-21-22-0210 - Remplacement cylindre porte d'entrée (M4) + entretien	280.12				
	<b>1 401.36</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>16.26</b>	<b>16.26</b>
<b>6120 - EAU</b>	<b>0.00</b>				
25/06/2021 - VIVAQUA - 0049-21-22-0068 - Facture intermédiaire	1 863.81				
26/07/2021 - VIVAQUA - 0049-21-22-0080 - Facture intermédiaire	1 863.81				
25/08/2021 - VIVAQUA - 0049-21-22-0098 - Facture intermédiaire	1 878.81				
27/09/2021 - VIVAQUA - 0049-21-22-0124 - Facture intermédiaire	1 863.81				
31/03/2022 - FAR VIVAQUA (estimation)	22 622.48				
31/03/2022 - Ajustement eau (Caloribel)	-30 092.72				
	<b>0.00</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>4 511.49</b>				
01/04/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0003 - 04/2021	455.00				
01/05/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0015 - 05/2021	455.00				
01/06/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0025 - 06/2021	455.00				
01/07/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0067 - 07/2021	455.00				
13/07/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0069 - 06/2020-06/2021	-9.25				
13/07/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0070 - 06/2020-06/2021	-128.31				
01/08/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0083 - 08/2021	480.00				
01/09/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0089 - 09/2021	480.00				
01/10/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0120 - 10/2021	480.00				
04/11/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0137 - 11/2021	480.00				
01/12/2021 - OCTA + - 0049-21-22-0149 - 12/2021	480.00				
10/02/2022 - OCTA + - 0049-21-22-0197 - Régul. 04/06/21>31/12/21	-634.25				
10/02/2022 - OCTA + - 0049-21-22-0199 - Régul. 04/06/21>31/12/21	44.47				
24/02/2022 - ELECTRABEL-ENGIE - 0049-21-22-0215 - 02/2022	554.18				
26/02/2022 - ELECTRABEL-ENGIE - 0049-21-22-0216 - 02/2022	464.65				
	<b>4 511.49</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>52.33</b>	<b>52.33</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>24 588.54</b>				
01/04/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0001 - 04-05-06/2021	4 862.70				
27/05/2021 - AGORA - 0049-21-22-0033 - Honoraires permis d'environnement (25%)	1 210.00				
30/06/2021 - AGORA - 0049-21-22-0073 - Honoraires permis d'environnement (75%)	3 630.00				
01/07/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0063 - 07-08-09/2021	4 862.70				
01/10/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0118 - 10-11-12/2021	4 862.70				
01/11/2021 - LV IMMO - 0049-21-22-0136 - 11-12/2021	3 500.70				
06/01/2022 - LV IMMO - 0049-21-22-0168 - 01-02-03/2022	5 286.47				
31/03/2022 - NC A RECEVOIR COUET	-3 626.73				
	<b>24 588.54</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>285.23</b>	<b>142.61</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>14 558.76</b>				
08/04/2021 - AXA - 0049-21-22-0107 - Protection juridique 2021-2022	1 532.78				
01/10/2021 - VIVIUM - 0049-21-22-0122 - Responsabilite civile prime trimestrielle	19.32				
04/10/2021 - VIVIUM - 0049-21-22-0129 - Prime trimestrielle incendie	4 101.02				
04/12/2021 - VIVIUM - 0049-21-22-0157 - Prime annuelle RC	75.58				
11/01/2022 - AXA - 0049-21-22-0181 - Prime trimestrielle incendie	4 415.03				
07/02/2022 - AXA - 0049-21-22-0201 - Prime trimestrielle incendie	4 415.03				
<b>6148 - SINISTRE</b>	<b>14 340.51</b>				
01/04/2021 - Clôture sinistre 2018	3 158.30				
01/04/2021 - Clôture sinistre I4	75.00				
01/04/2021 - Clôture sinistre F3-G4	1 755.89				
03/06/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0028 - Gestion dossier sinistre séparation terrasse Hellinck	75.00				
22/06/2021 - Clôture sinistre conciergerie	5 957.23				
12/10/2021 - Clôture sinistre colonne F	2 261.74				
31/03/2022 - Clôture dossier sinistre Berisha/Stockebrand	1 057.35				
	<b>28 899.27</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>335.23</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>3 210.77</b>				
12/04/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0005 - Déplacement immeuble télécommandes	25.00				
03/06/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0029 - Service PE visite sur site AGORA	118.75				
27/09/2021 - COUET&ASSOCIES - 0049-21-22-0110 - Frais recommandé convocation AG 2021	280.00				
22/11/2021 - PARTENA - 0049-21-22-0139 - Inscription syndic bce	90.50				
24/11/2021 - LV IMMO - 0049-21-22-0146 - Fourniture plaquette syndic	175.00				
26/11/2021 - SIAMU - 0049-21-22-0179 - Contrôle permis environnement	161.95				
03/01/2022 - LV IMMO - 0049-21-22-0165 - Traduction procès-verbal AGE	61.56				
07/01/2022 - DIVERS - 0049-21-22-0173 - Frais de photocopie+timbres+enveloppes+salle AGE	350.95				
13/01/2022 - DIVERS - 0049-21-22-0174 - Location salle AG 7/10/2021	135.00				
13/01/2022 - DIVERS - 0049-21-22-0182 - Honoraires expert état des lieux locataire conciergerie	290.00				
26/03/2022 - LV IMMO - 0049-21-22-0221 - Frais reprise comptable	2 000.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/03/2022 - Charge locataire (01/04/21>31/12/21)	- 477.94				
	<b>3 210.77</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>37.24</b>	<b>0.00</b>
<b>616</b>	<b>12 679.45</b>				
06,	423.50				
07,	18.75				
ACI					
07,	56.25				
ACI					
07,	12.00				
ACI					
30,	1 500.00				
dos					
03,	302.50				
11,	184.26				
08,	15.00				
ACI					
08,	18.75				
ACI					
21,	320.38				
23,	56.25				
ACI					
23,	15.00				
ACI					
23,	300.00				
dos					
20,	484.00				
27,	18.75				
ACI					
24,	968.00				
Me.					
30,	297.40				
ACI					
02,	18.75				
ACI					
02,	18.75				
ACI					
02,	22.50				
ACI					
06,	423.50				
14,	423.50				
23,	420.38				
27,	15.00				
ACI					
27,	18.75				
ACI					
27,	37.50				
ACI					
27,	37.50				
ACI					
08,	165.00				
09,	726.00				
30,	329.63				
08,	544.50				
Ca:					
08,	400.00				
dos					
20,	726.00				
05,	325.00				
dos					
24,	484.00				
31,	9.29				
dos					
02,	12.28				
dos					
23,	296.00				
dos					
01,	1 089.00				
ME					
10,	247.50				
17,	293.33				
GA					
29/03/2022 - FORVOIR - 0049-21-22-0222 - honoraires avocat ACP/FONTE DE MELO-LOMBOTO	605.00				
	<b>12 679.45</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>147.08</b>	<b>0.00</b>
<b>640 - TAXES ET REDEVANCES</b>	<b>1 588.60</b>				
03/05/2021 - BRUXELLES FISCALITE - 0049-21-22-0018 - Taxe régionale 2021	1 588.60				
	<b>1 588.60</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>18.43</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>116.48</b>				
07/05/2021 - Frais de banque	9.68				
02/06/2021 - Frais de banque	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
17/06/2021 - Frais de banque	5.00				
22/06/2021 - Frais de banque	5.00				
02/07/2021 - Frais de banque	9.68				
03/08/2021 - Frais de banque	9.68				
02/09/2021 - Frais de banque	9.68				
04/10/2021 - Frais de banque	9.68				
03/11/2021 - Frais de banque	9.68				
01/12/2021 - Frais de banque	9.68				
03/01/2022 - Frais de banque	9.68				
01/02/2022 - Frais de banque	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaire	9.68				
	<b>116.48</b>	116 / 10000.00	365 / 365	<b>1.35</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
06/09/2021 - IV&SD - 0049-21-22-0104 - Fourniture de 2 clés	91.25			91.25	0.00
07/03/2022 - LV IMMO - 0049-21-22-0209 - Frais de rappels	10.95			10.95	0.00
07/03/2022 - Refacturation frais privatifs : Frais de rappels	-10.95			-10.95	0.00
31/03/2022 - Ajustement eau (Caloribel)	250.44			250.44	250.44
	<b>341.69</b>			<b>341.69</b>	<b>250.44</b>
<b>TOTAL</b>	<b>137 174.76</b>			<b>1 928.94</b>	<b>1 079.10</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/04/2021	Appel fonds réserve (AG 2019)	116/10000	21 250.00	246.50
01/04/2021	C7 - Appartement	116/10000	-	246.50
01/07/2021	Appel fonds réserve (AG 2019)	116/10000	21 250.00	246.50
01/07/2021	C7 - Appartement	116/10000	-	246.50
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>42 500.00</b>	<b>493.00</b>