

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 135/2024/63583/04:1

DATUM VAN CONTROLE

25/04/2024

AGENT

ADRES VAN CONTROLE

rue Fontaine d'amour 53
(verdieping 3 etages) - 1030
Schaerbeek

TYPE CONTROLE

Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	rue Fontaine d'amour 53 (verdieping 3 etages) - 1030 Schaerbeek
Type van lokalen	Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Andere	
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	Niet gecommuniceerd
Nummer teller	5928872
Meterstand dag/nacht	76777,4l
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	VVB 6mm ²
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	20A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	TDcave : 1 / TD3 : 5
---	----	----------------------	---	--------------------	----------------------

Kringen	Bescherming	Sectie (mm ²)	Conclusie
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981		Hoofd differentieelstroominrichting schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven		Dispositief differentieel apparaat ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK
Aardingsweerstand (Ω)	1,67		Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Niet OK		Visuele controle vaste of mobiele materiaal Niet OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende		Bescherming tegen rechtstreekse aanraking Niet OK
Foutlus controle	Voldoende		Algemene isolatieweerstand (MΩ) 0,58
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding OK
			Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **25/04/2024**, elektrische installatie rue Fontaine d'amour 53 (verdieping 3 etages) - 1030 Schaerbeek is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **25/04/2025**.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 135/2024/63583/04:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - 5.3.4.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De kast (een deel van de kast) is beschadigd. - 9.5.
- Eén of meerdere differentieelschakelaars zijn onjuist gekableerd. - 5.3.5.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.

OPMERKINGEN

- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De equipotentiële verbinding voor de metalen badkuip is niet zichtbaar en verifieerbaar.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Het is aangeraden om de distributienetbeheerder te contacteren teneinde de installatie stroomopwaarts conform de betreffende normen te brengen.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 135/2024/63583/04:1

› BIJLAGEN

Andere

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 135/2024/63583/04:1

› BIJLAGEN

Elementaire situatieschets en samenvattende beschrijving van de borden

op basis van wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de inspectie.

Opmerking: Deze schetsen vervangen de ééndraadsschema's niet alsook niet het situatieschema