



Notariskantoor Mia Willemsen
T.a.v. Iben Schroven
Nieuwstraat 54
2470 Retie

datum 14 december 2023

uw referentie

onze referentie M23648

Betreft: Resultaten verkennend bodemonderzoek te Retie, Brand 28

Geachte,

Op het terrein Brand 28 te 2470 Retie bevindt zich een particuliere woning. Het terrein is kadastraal gekend als 13036 Retie 1 AFD/Retie, Sectie D, nummer 54 F11 (oppervlakte 21a 85ca).

Voor de verwarming van de woning wordt gebruik gemaakt van een ondergrondse opslagtank stookolie. De stookolietank bevindt zich achteraan de woning onder het terras (met betonklinkers). Recent is gebleken dat de tank lek was (drukverlies bij keuring d.d. 16/6/2023), de tank mag niet verder gevuld worden.

Ter controle van de aanwezigheid van ‘bodemverontreiniging’ in de zone van de ondergrondse opslagtank stookolie werden in het kader van voorliggend verkennend bodemonderzoek 3 boringen uitgevoerd, één daarvan werd afgewerkt tot peilput ter controle van het grondwater. De boringen werden uitgevoerd op korte afstand van de voormalige ondergrondse opslagtank voor stookolie.

In bijlage 1 is een schets opgenomen met situering van de uitgevoerde boringen/peilput en de locatie van de voormalige ondergrondse opslagtank voor stookolie.

Tijdens het uitvoeren van de boringen werd zintuiglijk geen bodemverontreiniging aangetroffen: geen waarneming van brandstofgeur – geen verkleuring van de bodem. De boringen werden elk uitgevoerd tot een diepte van ca. 2,5 m-mv, de peilput tot 3,0 m-mv. Na plaatsing van de peilput, werd deze schoongepompt en bemonsterd (staalname grondwater).



De boorprofielen met onder meer weergave van de zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

Er werden verschillende bodemstalen gecontroleerd op de aanwezigheid van minerale olie. Het grondwater van de peilput werd eveneens geanalyseerd op minerale olie.

De analysecertificaten van het chemisch onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3. Een samenvatting hiervan, waarbij de resultaten zijn getoetst aan de streef- en richtwaarde en aan de bodemsaneringsnorm uit de VLAREBO, is voor de geselecteerde grondstalen weergegeven in de tabel op volgende pagina.

Daarbij worden voor dit project volgende uitgangsparameters gehanteerd:

- Bestemmingstype II – woongebied met landelijk karakter (cfr. Gewestplan Herentals-Mol);
- Kleigehalte van 6,5%;
- Organisch stofgehalte van 1 %;
- pH-KCl = 7,1.

In de tabel worden de resultaten getoetst aan de normen.

Voorafgaande opmerking:

Er is sprake van bodemverontreiniging vanaf een overschrijding van de richtwaarde, dit is 300 mg/kg ds voor het vaste deel van de aarde en 300 µg/l voor het grondwater.

Tabel 1 Analyseresultaten vaste deel van de aarde (mg/kg ds)

Grondmonster	S	RW	BSN	Eenheid	B1-4	B2-5	Pb3-3
Kadastraal perceel					54 F11	54 F11	54 F11
Traject (m -mv)					2,0-2,5	1,5-2,0	2,0-2,5
Organoleptische waarneming					/	/	/
Datum bemonstering					04/12/23	04/12/23	04/12/23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12				mg/kg ds	< 8	< 8	< 8
Minerale olie C12 - C20				mg/kg ds	< 12	< 12	< 12
Minerale olie C20 - C30				mg/kg ds	< 15	< 15	49
Minerale olie C30 - C40				mg/kg ds	< 15	< 15	60
Minerale olie C10 - C40	50	300	500	mg/kg ds	< 50	< 50	110
OVERIG							
Droge stof				%	84,3	85,5	78,8
Lutum				%		6,5	
Organische stof (humus)				% ds		0,28	
Organisch koolstof				g C/kg d		1,6	
pH-KCl				-		7,1	
Legenda							
<i>x</i> boven streefwaarde	Gebruikte organische stofgehalte			1			
<i>x</i> boven richtwaarde	Gebruikte kleigehalte			6,5			
x boven saneringsnorm	pH-KCL			7,1			

4.

M23648 – Brand 28 te 2470 Retie

Tabel 2 Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Watermonster	S	RW	BSN	Eenheid	Pb3-1-1
Kadastraal perceel					54 F11
Filterdiepte (m -mv)					1,0-3,0
Datum bemonstering					04/12/23
IN SITU METINGEN					
Diepte grondwater (m-mv)					1,8
Zintuiglijke waarneming					
pH					5,91
Geleidbaarheid				µS/cm	512
Aanwezigheid puur product					nee
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12				µg/l	< 10
Minerale olie C12 - C20				µg/l	< 20
Minerale olie C20 - C30				µg/l	< 10
Minerale olie C30 - C40				µg/l	< 10
Minerale olie C10 - C40	100	300	500	µg/l	< 50
Legenda					
<i>x boven streefwaarde</i>					
<i>x boven richtwaarde</i>					
x boven saneringsnorm					

Evaluatie resultaten:

De analyseresultaten bevestigen de zintuiglijke waarnemingen. Er wordt geen verontreiniging aangetroffen ter hoogte van de uitgevoerde boringen/peilput.

De concentratie aan minerale olie in zowel de gecontroleerde bodemstalen als in het grondwater blijft telkens onder de richtwaarde.

Alleen ter hoogte van boring/peilput Pb3 is het gehalte aan minerale olie licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde, zonder daarbij de richtwaarde te overschrijden.

De bodem- en grondwaterstalen werden telkens genomen ter hoogte van de grondwatertafel. Dit stemt ook overeen met de onderkant van de opslagtank stookolie.

Er is dus geen sprake van bodemverontreiniging in de nabijheid van de ondergrondse opslagtank voor stookolie. Er dient geen bijkomend bodemonderzoek en/of bodemsanering uitgevoerd te worden.

Voor het studiebureau Rimeco Milieu NV
Peter Somers

Bijlagen:

- Schets met locatie boringen
- Boorbeschrijvingen;
- Analysecertificaten;
- Foto's onderzoekslocatie.

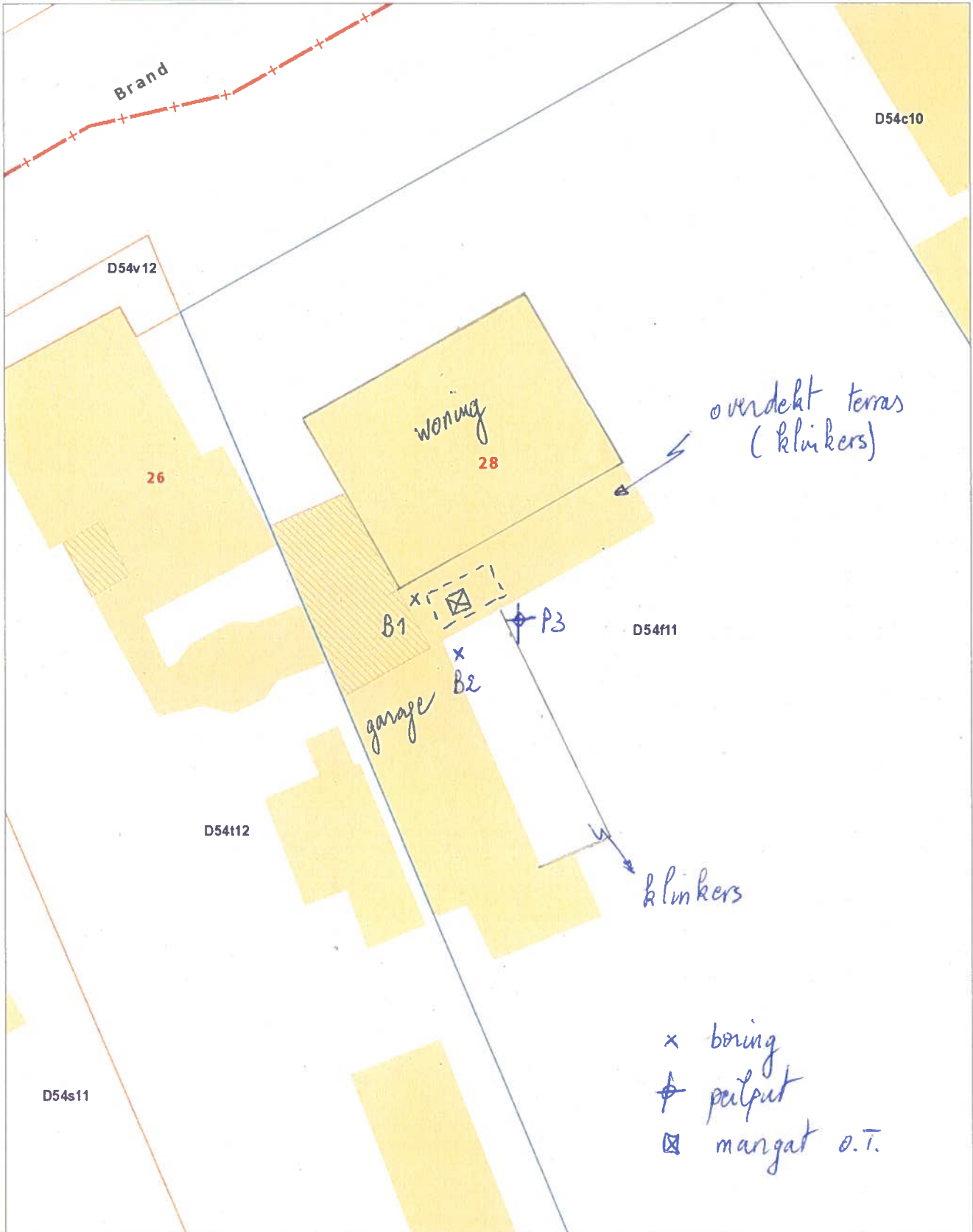
Projectnummer M23648	 <p data-bbox="778 353 995 394">adviesbureau bodem - lucht - water Rimeco kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering milieu</p>	Bijlage 1
Brand 28		Schets met locatie boringen
2470 Retie		



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
RETIE 1 AFD/RETIE/

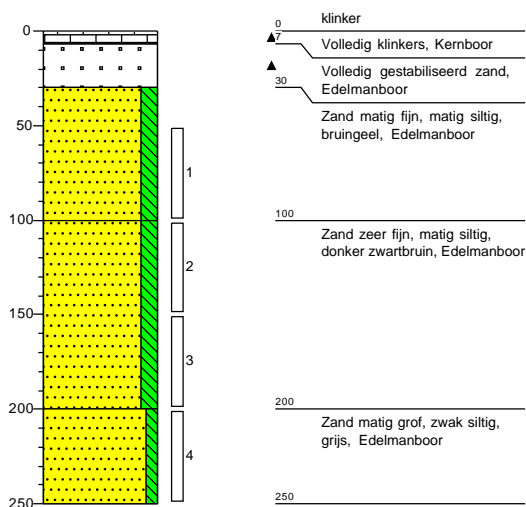
Meest recente toestand
Aangemaakt op 26/10/2023
Schaal: 1:250



Projectnummer M23648	 <p>adviesbureau bodem - lucht - water Rimeco kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering milieu</p>	Bijlage 2
Brand 28		Boorbeschrijvingen
2470 Retie		

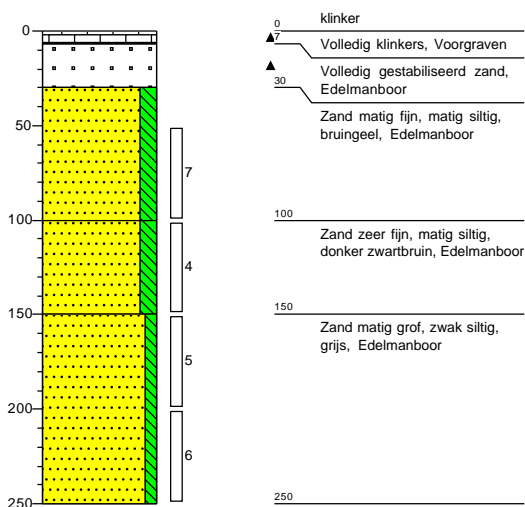
Boring: B1

Datum: 4-12-2023



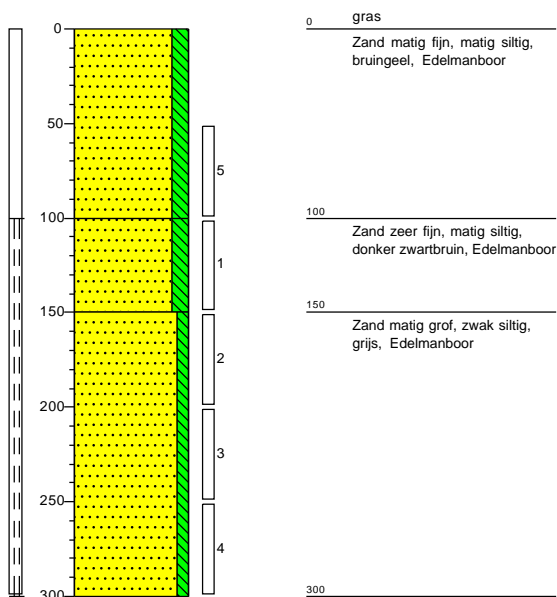
Boring: B2

Datum: 4-12-2023



Boring: Pb3

Datum: 4-12-2023

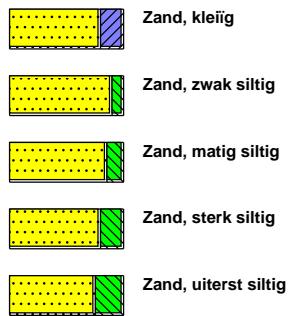


Legenda (conform NEN 5104)

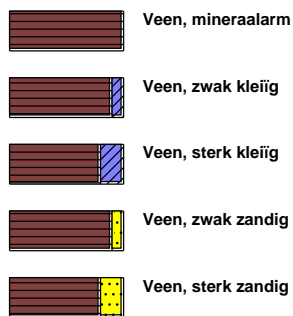
grind



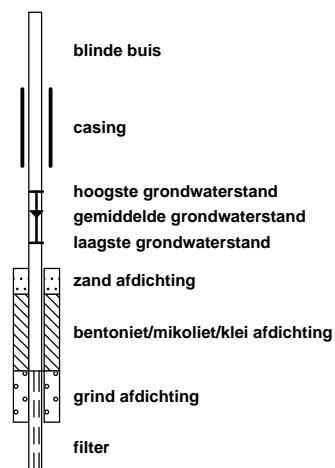
zand



veen



peilbuis



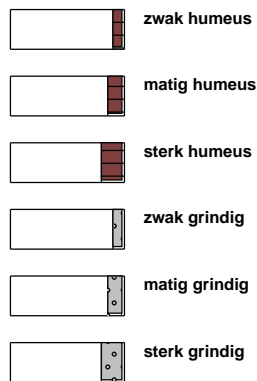
klei



leem



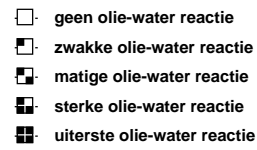
overige toevoegingen



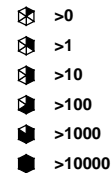
geur



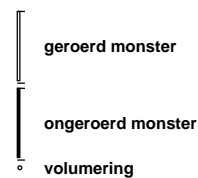
olie



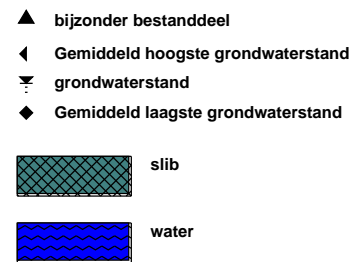
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectnummer M23648	 <p data-bbox="778 353 995 439"> <small>adviesbureau bodem - lucht - water</small> Rimeco <small>kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering</small> milieu </p>	Bijlage 3
Brand 28		Analysecertificaten
2470 Retie		

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

RIMECO MILIEU
Feyen
GILAINSTRAAT 71
3300 TIENEN
BELGIQUE

Datum 12.12.2023
Relatienr 35005806
Opdrachtnr. 1349443

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1349443 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005806 RIMECO MILIEU
Uw referentie M23648 Brand 28, Retie
Opdrachtacceptatie 05.12.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

AL-West is erkend volgens VLAREL als laboratorium voor het uitvoeren van analyses in bodem, grondwater en afvalstoffen door de OVAM. In het rapport staat aangegeven welke analyses onder deze erkenning zijn uitgevoerd.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1349443 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
561060	04.12.2023	B1(4)
561061	04.12.2023	B2(5)
561062	04.12.2023	Pb3(3)

Eenheid	561060 B1(4)	561061 B2(5)	561062 Pb3(3)
---------	-----------------	-----------------	------------------

Algemene monstervoorbehandeling

R3 Zee fractie >4mm	Ds	-	-	-
R3 Gewicht zee fractie >4mm	%	<0,1	<0,1	<0,1
R3 Stenen (niet bodemvreemd)	Ds	-	-	-
R3 Steenachtig materiaal (bodemvreemd)	Ds	-	-	-
R3 Niet-steenachtig materiaal (bodemvreemd)	Ds	-	-	-
R3 Droge stof	%	84,3	85,5	78,8

Fracties (pipet)

R3 Fractie < 2 µm	%	--	6,5 ^{*)}	--
-------------------	---	----	-------------------	----

Klassiek Chemische Analyses

R3 pH-KCl		--	7,1 ^{*)}	--
R3 Organisch koolstof (OVAM)	g/kg Ds	--	1,6 ^{*)}	--
R3 Organische Stof (OVAM)	% Ds	--	0,28 ^{*)}	--

Minerale olie (CMA)

R3 Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<50 ^{*)}	<50 ^{*)}	110 ^{*)}
R3 Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<8 ^{*)}	<8 ^{*)}	<8 ^{*)}
R3 Koolwaterstoffractie C12-C20	mg/kg Ds	<12 ^{*)}	<12 ^{*)}	<12 ^{*)}
R3 Koolwaterstoffractie C20-C30	mg/kg Ds	<15 ^{*)}	<15 ^{*)}	49 ^{*)}
R3 Koolwaterstoffractie C30-C40	mg/kg Ds	<15 ^{*)}	<15 ^{*)}	60 ^{*)}

R3) Erkend volgens OVAM

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 06.12.2023

Einde van de analyses: 12.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1349443 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

- CMA/2/II/A.1** : Droge stof
CMA/2/II/A.20): pH-KCl
CMA/2/II/A.6): Fractie < 2 µm
CMA/2/II/A.7): Organisch koolstof (OVAM) Organische Stof (OVAM)
CMA/3/R1): Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C20
Koolwaterstoffractie C20-C30 Koolwaterstoffractie C30-C40
CMA/5/B.3 ; CMA/5/B.4 : Zeefractie >4mm Gewicht zeefractie >4mm Stenen (niet bodemvreemd)
Steenachtig materiaal (bodemvreemd) Niet-steenachtig materiaal (bodemvreemd)

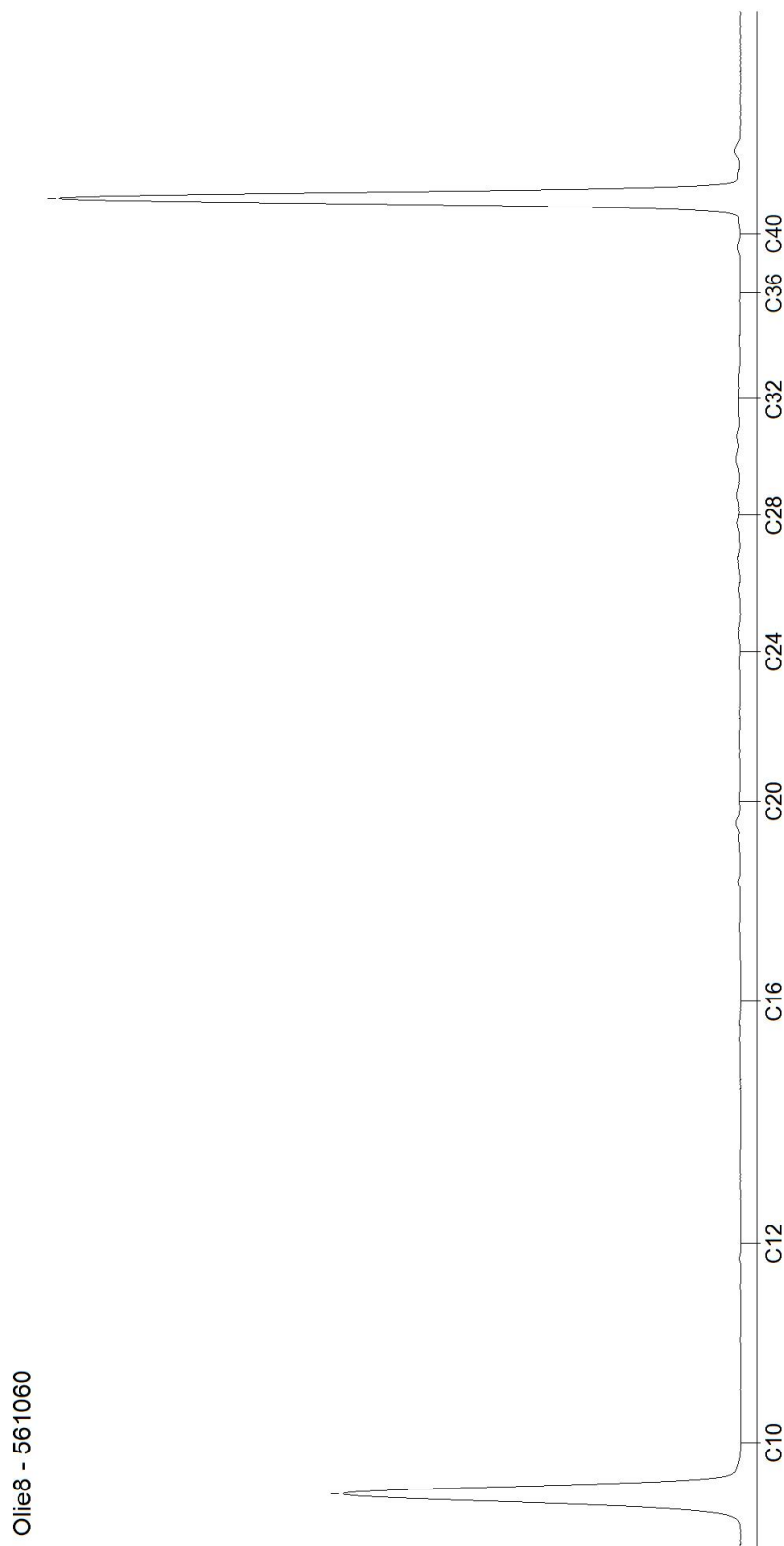
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1349443, Analysis No. 561060, created at 11.12.2023 13:05:30

Monster beschrijving: B1(4)

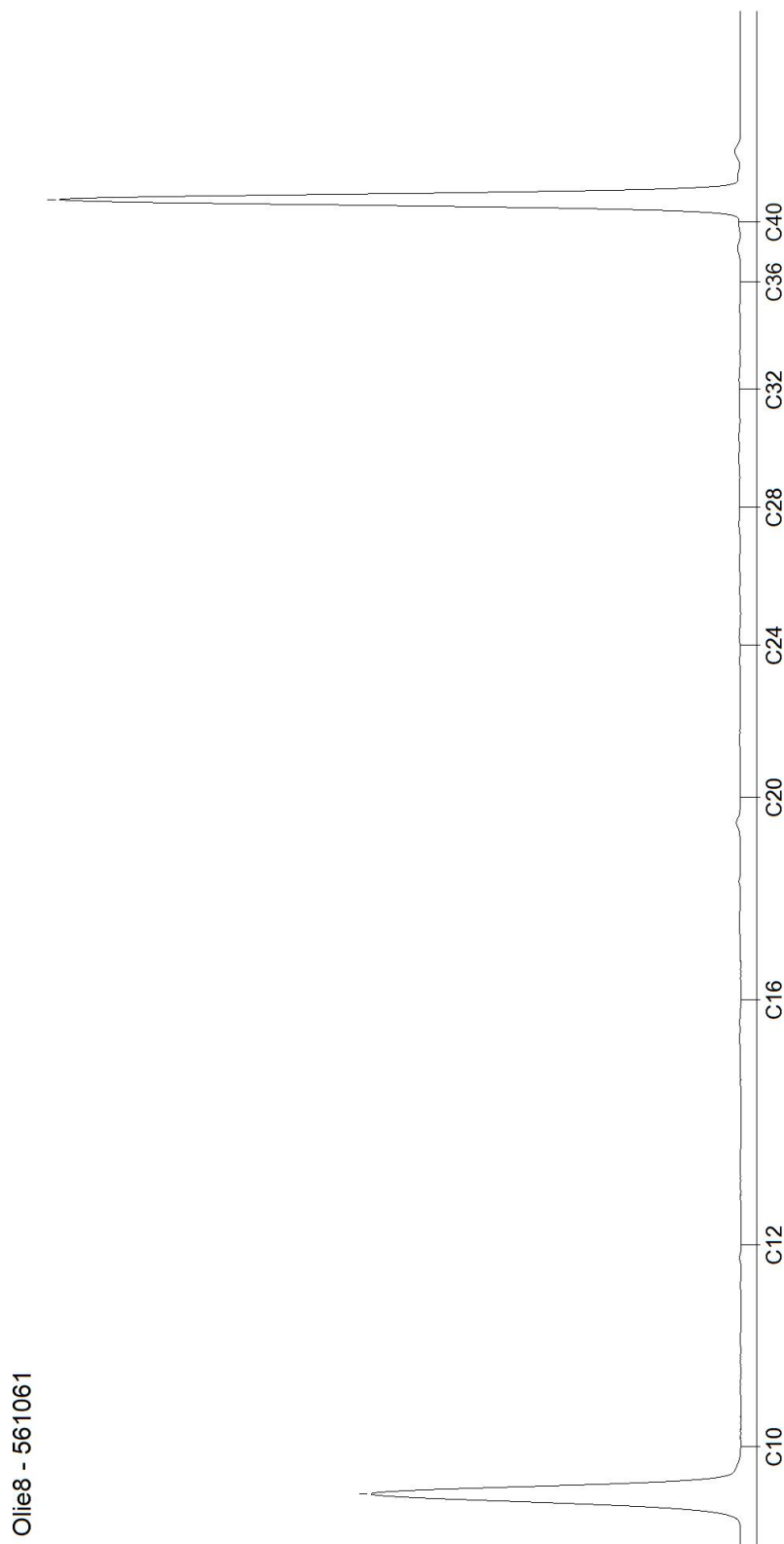


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1349443, Analysis No. 561061, created at 11.12.2023 13:05:30

Monster beschrijving: B2(5)

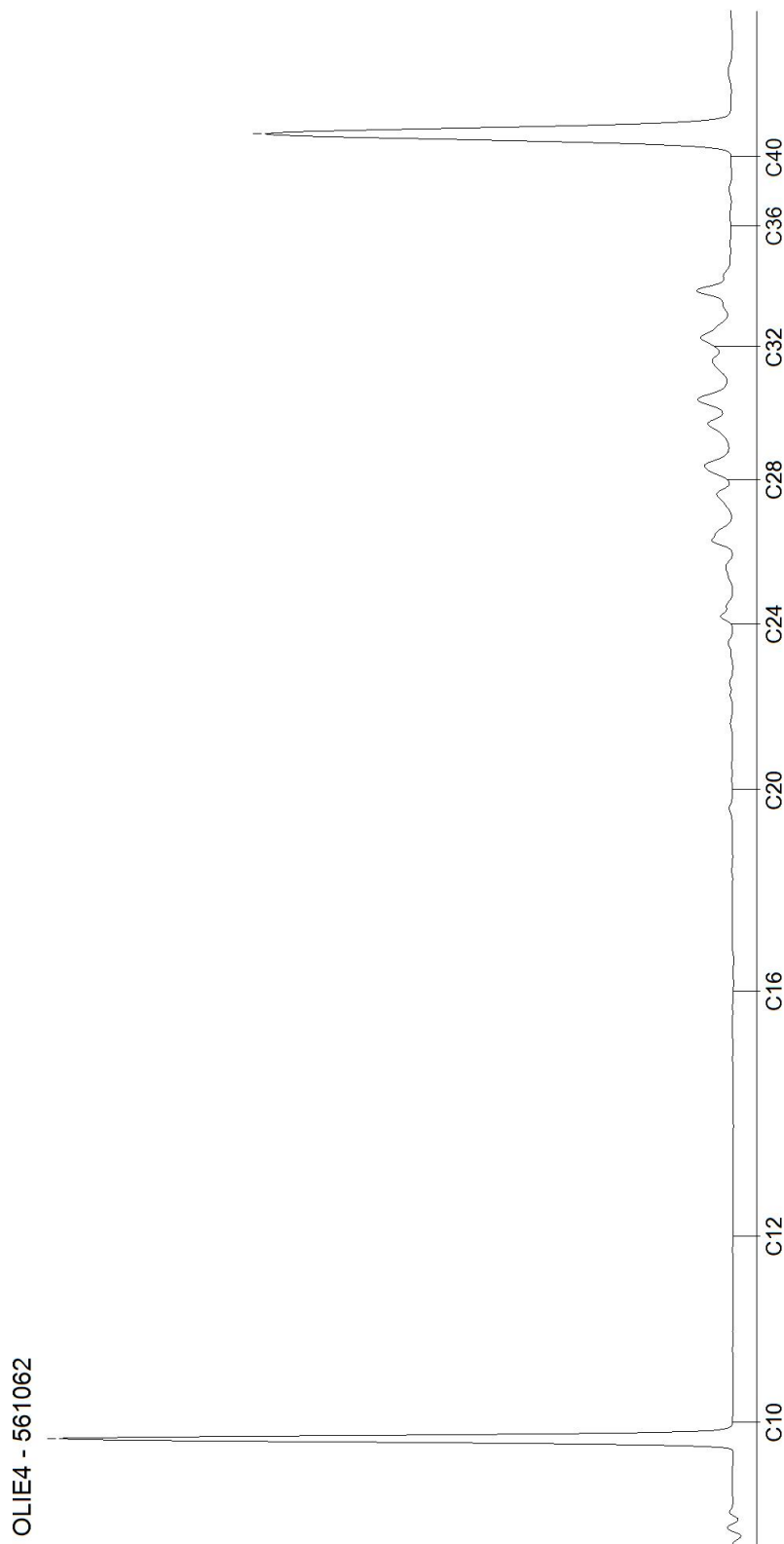


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1349443, Analysis No. 561062, created at 11.12.2023 11:32:34

Monster beschrijving: Pb3(3)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

RIMECO MILIEU
Feyen
GILAINSTRAAT 71
3300 TIENEN
BELGIQUE

Datum 08.12.2023
Relatienr 35005806
Opdrachtnr. 1349442

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1349442 Water

Opdrachtgever 35005806 RIMECO MILIEU
Uw referentie M23648 Brand 28, Retie
Opdrachtacceptatie 05.12.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

AL-West is erkend volgens VLAREL als laboratorium voor het uitvoeren van analyses in bodem, grondwater en afvalstoffen door de OVAM. In het rapport staat aangegeven welke analyses onder deze erkenning zijn uitgevoerd.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponereerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1349442 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
561059	Pb3(Pb3-1-1)	04.12.2023	

Eenheid **561059**
Pb3(Pb3-1-1)

Minerale olie (CMA)

R3, R6	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
R3, R6	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10
R3, R6	Koolwaterstof fractie C12-C20	µg/l	<20
R3, R6	Koolwaterstof fractie C20-C30	µg/l	<10
R3, R6	Koolwaterstof fractie C30-C40	µg/l	<10

R3) Erkend volgens OVAM

R6) Erkend volgens Departement Omgeving

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Toelichting

561059 De resultaten van de vluchtige verbindingen zijn indicatief, zijn geanalyseerd uit een niet aangezuurde fles met een headspace.

Begin van de analyses: 06.12.2023

Einde van de analyses: 07.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

WAC/IV/B/025, grondwater CMA/3/R.1 : Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C20
Koolwaterstof fractie C20-C30 Koolwaterstof fractie C30-C40

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1349442

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses beïnvloeden.

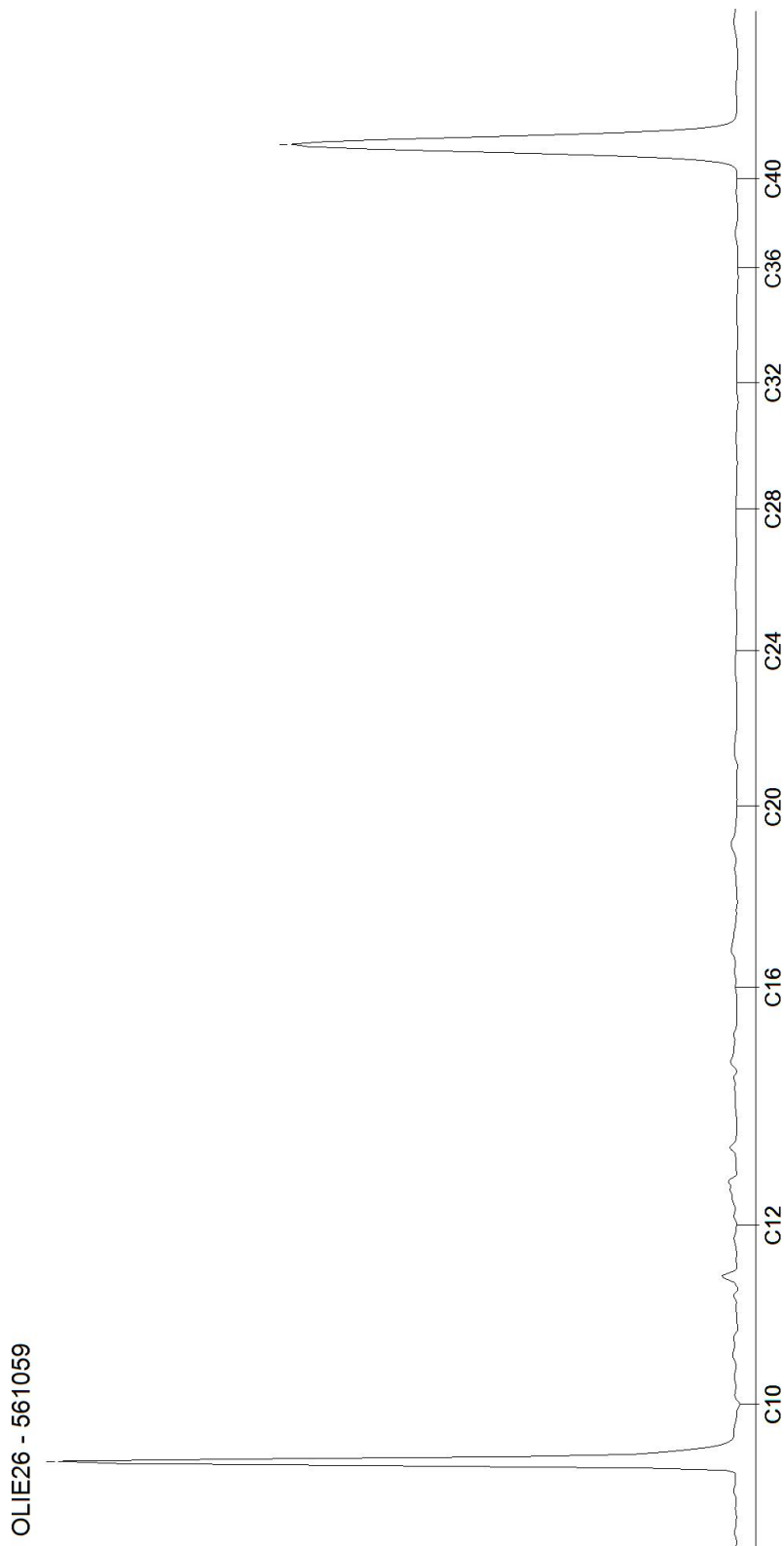
561059 Het monster is in een ongeschikte verpakking aangeleverd.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1349442, Analysis No. 561059, created at 08.12.2023 07:40:42

Monster beschrijving: Pb3(Pb3-1-1)



Projectnummer M23648	 <p>adviesbureau bodem - lucht - water Rimeco milieu kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering</p>	Bijlage 4
Brand 28		Fotoreportage
2470 Retie		

