

DC à la carte



Voorste Gerheideveld, 2490 Balen
13342B0437/00_000

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

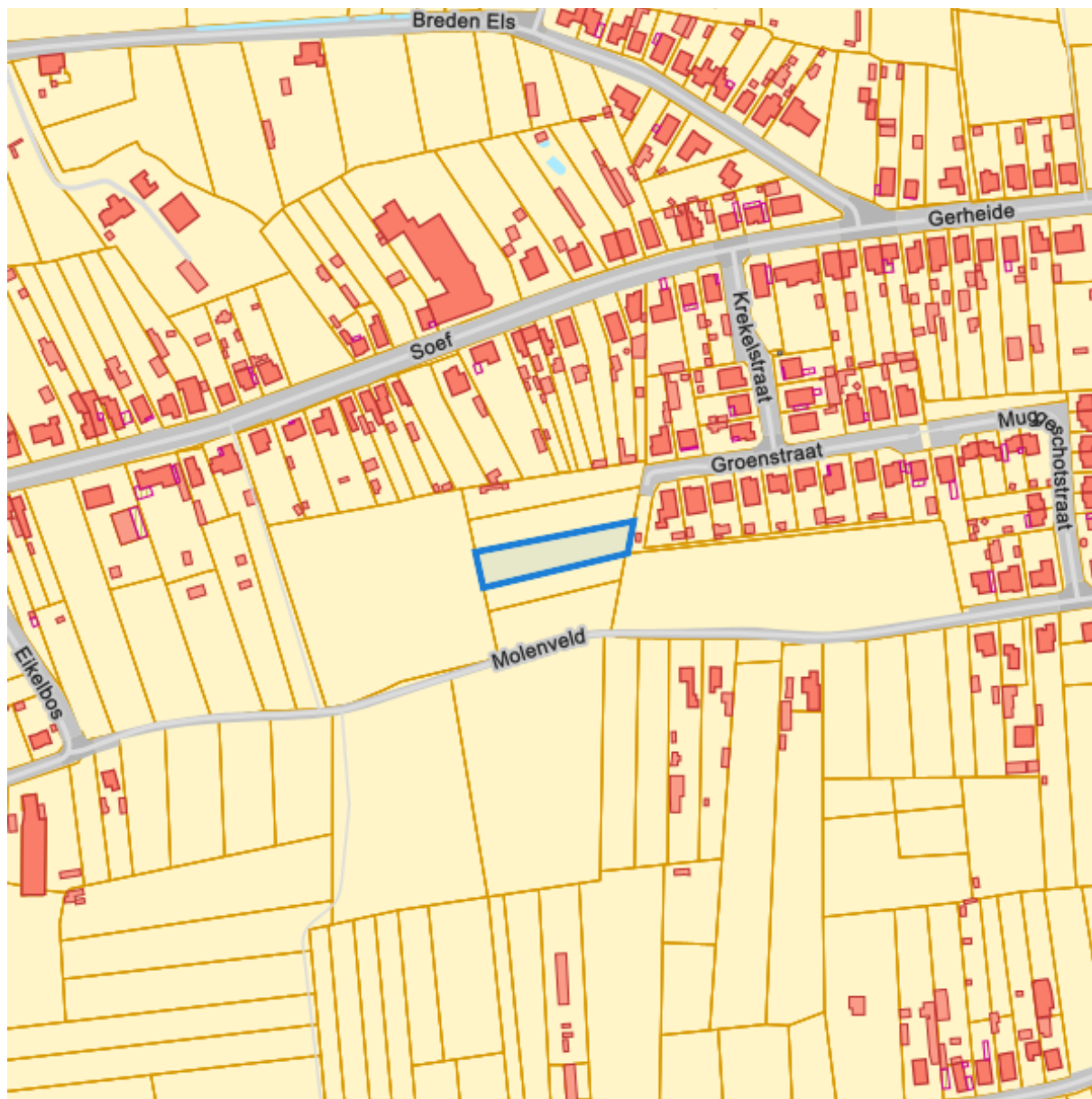
[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

Locatie



Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

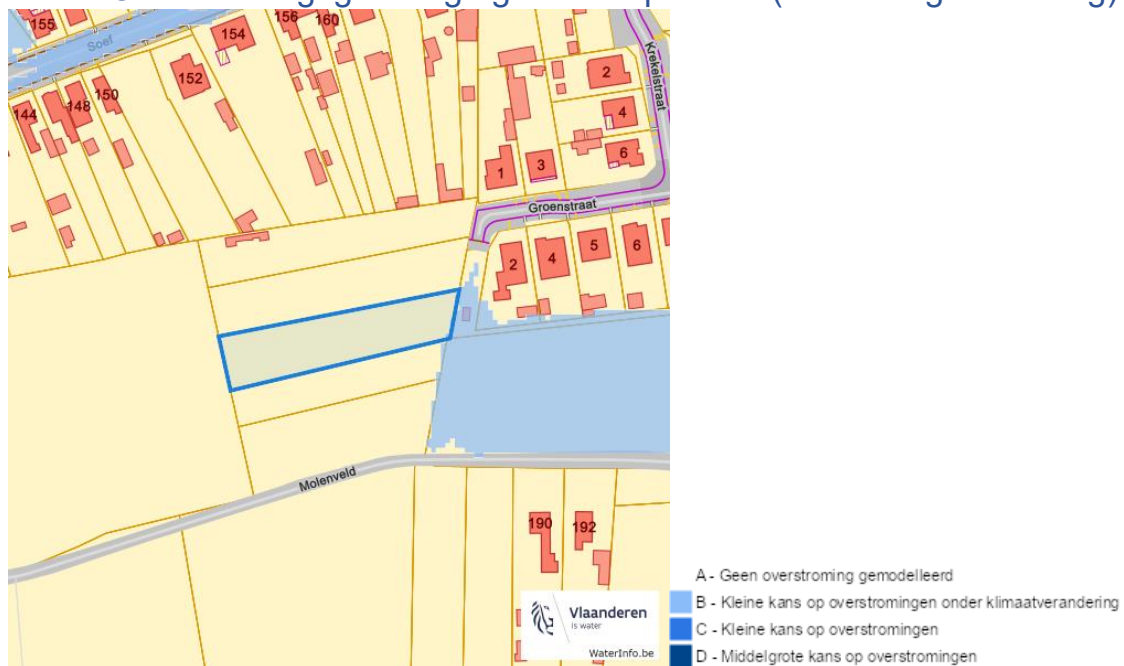
Gewestplan



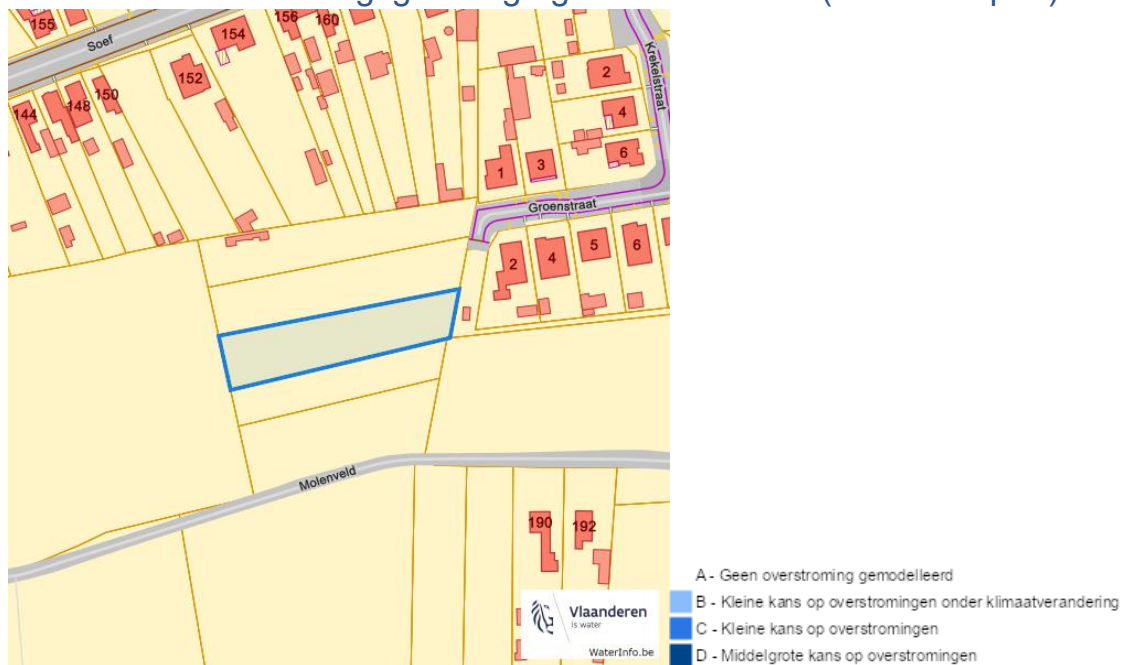
www.geopunt.be
Gewestplan legende

 Water

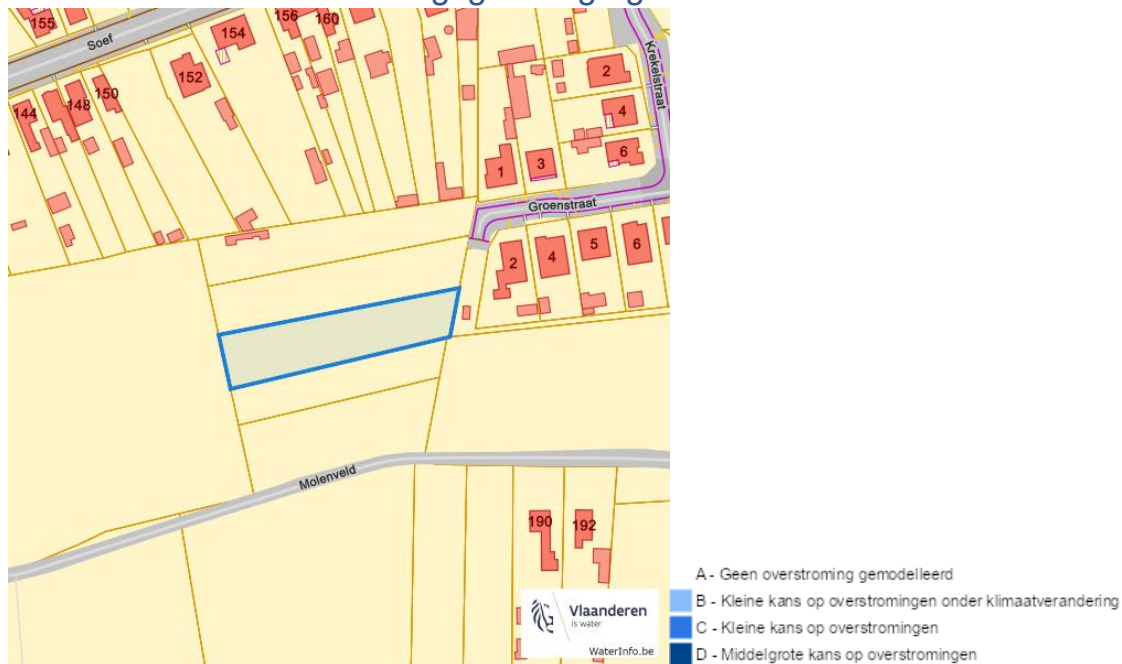
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



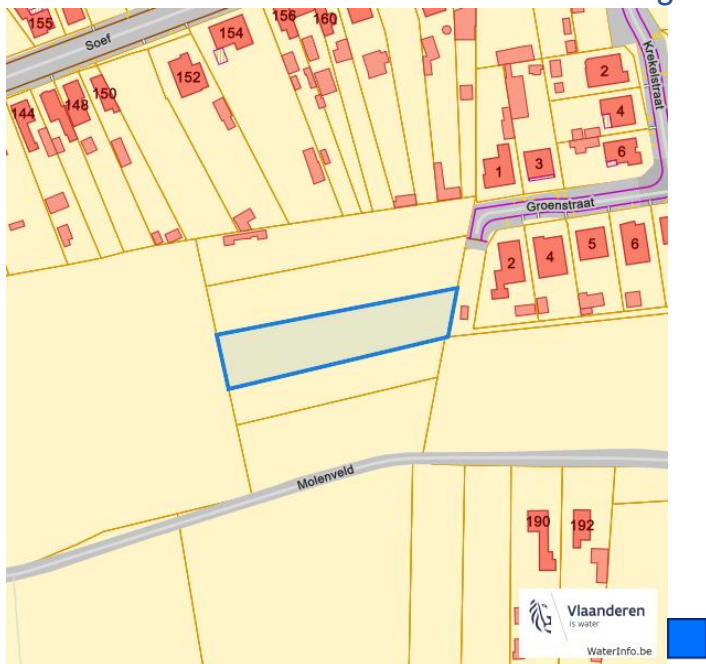
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



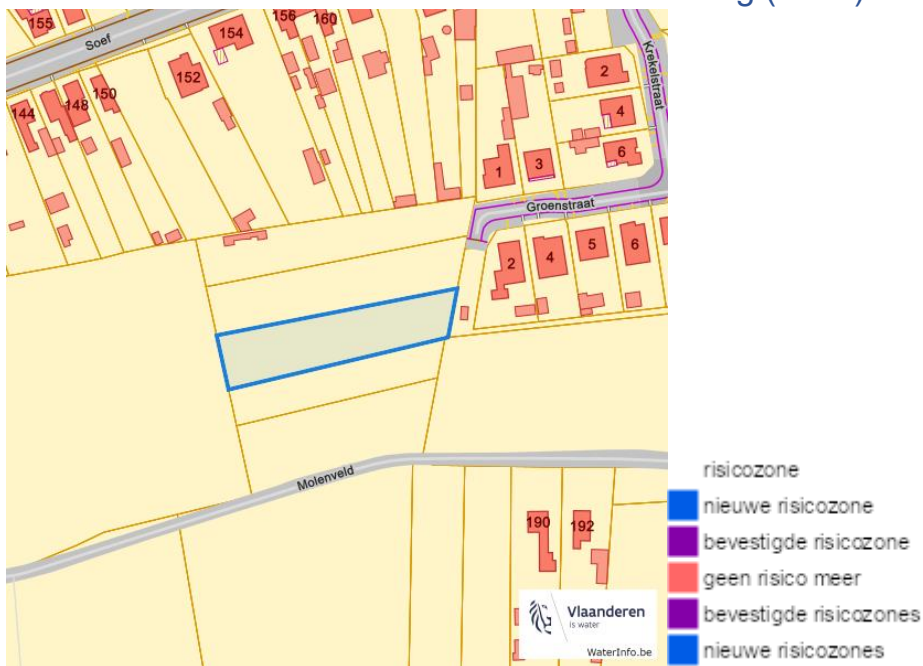
Signaalgebieden



Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

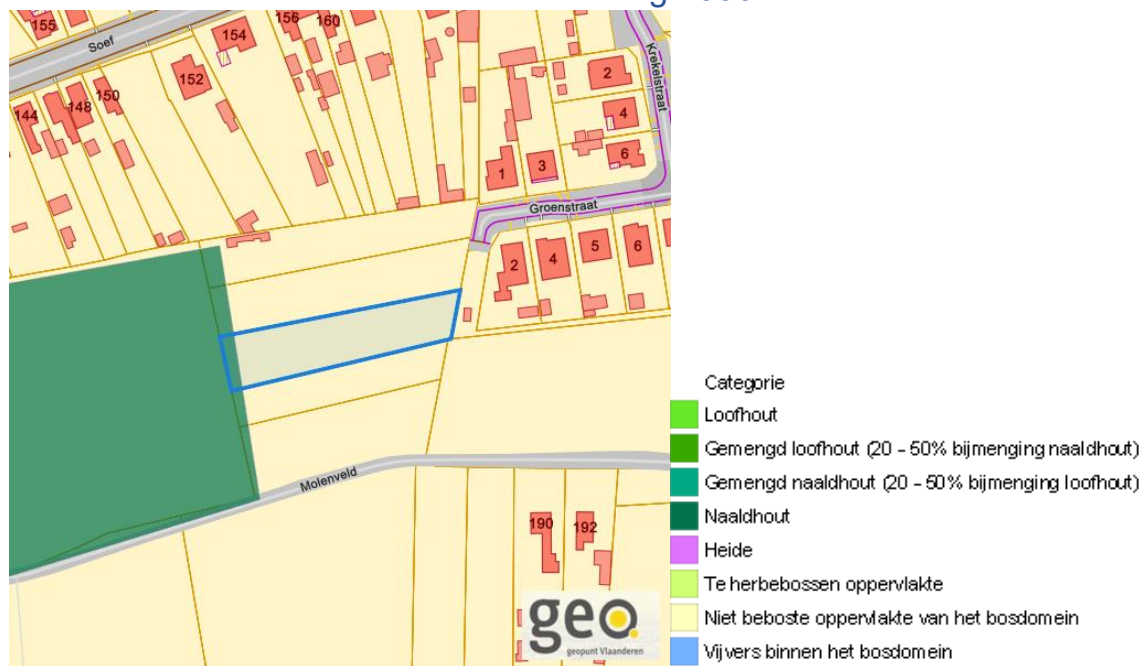
Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)



Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Digitale boswijzer 2012

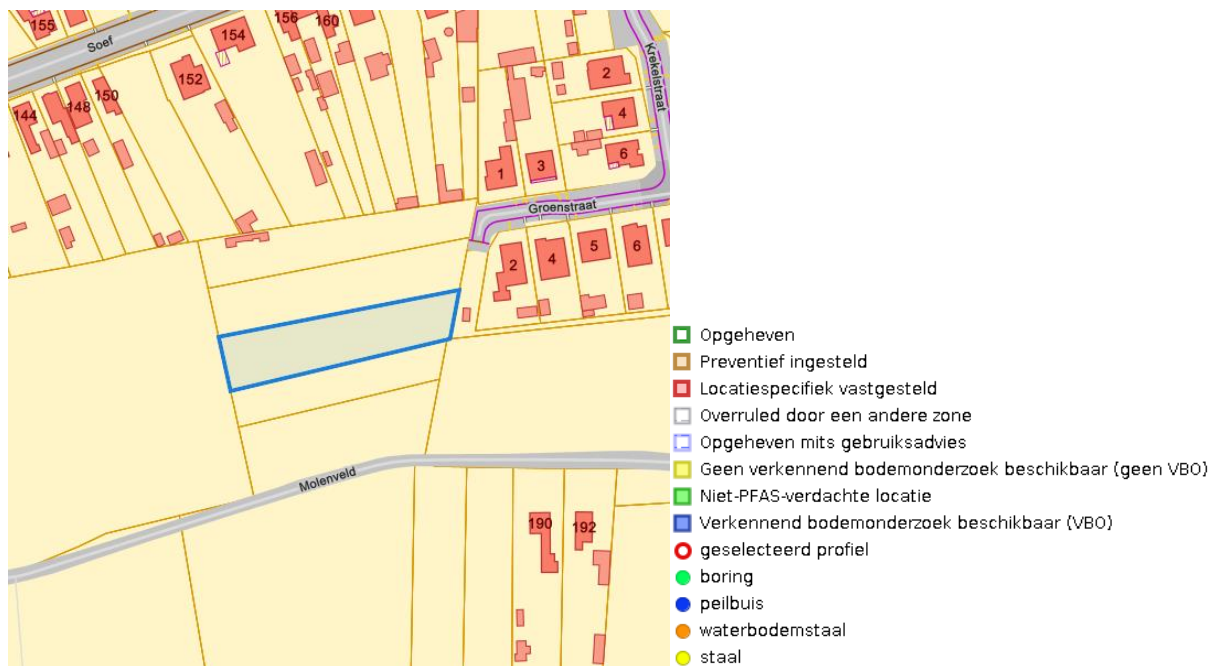


Digitale boswijzer 2009

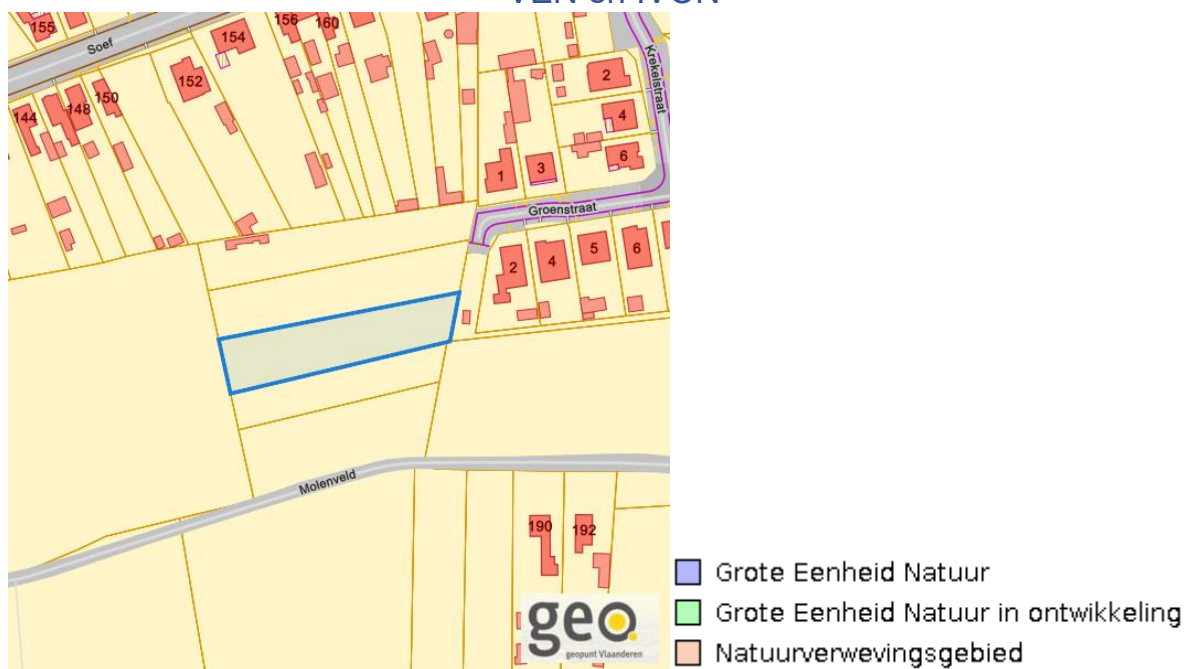


Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

PFAS



VEN en IVON



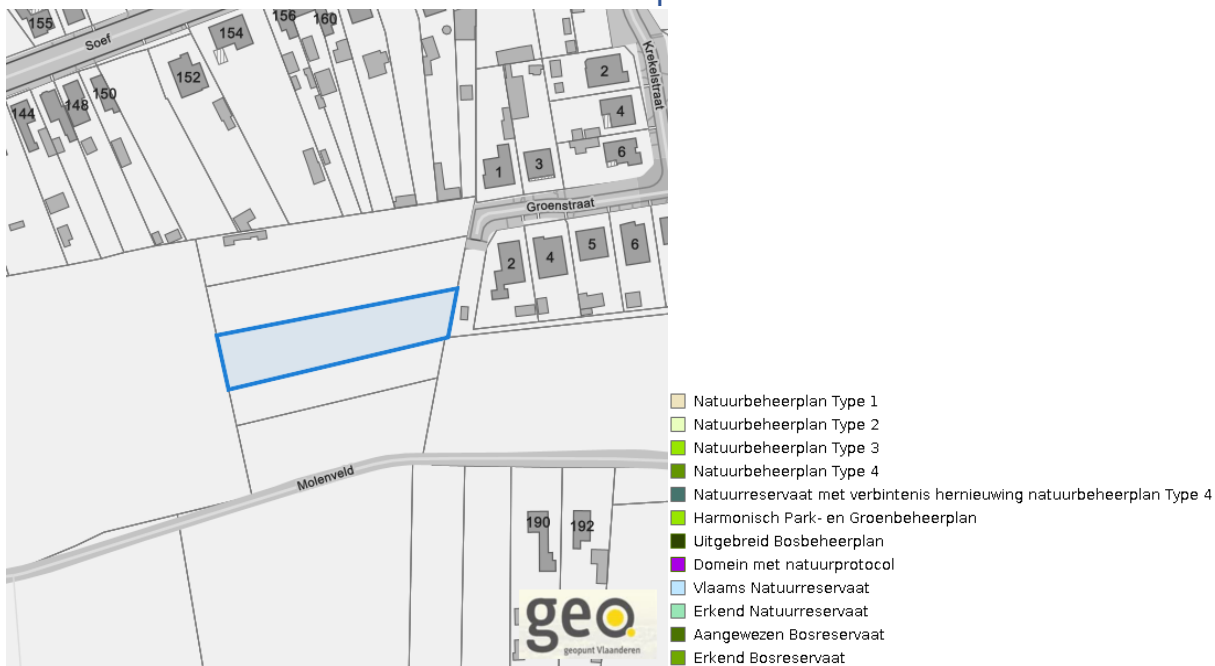
www.geopunt.be

Jachtterreinen



www.geopunt.be

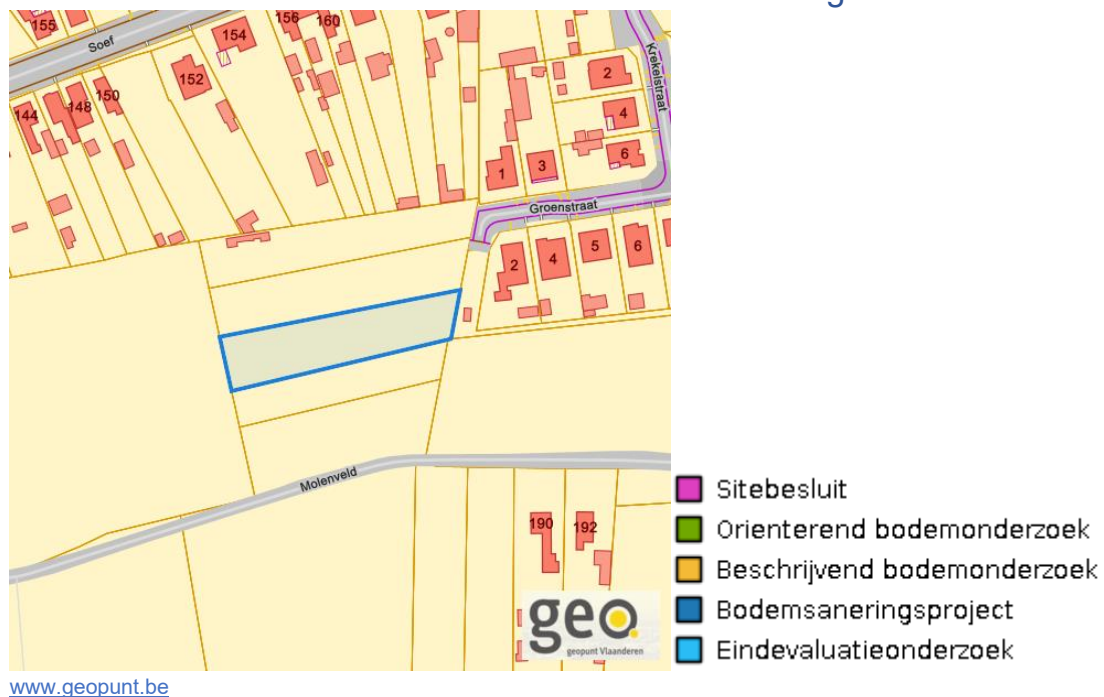
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Bodemonderzoeken en saneringen



Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Detailkaarten recht van voorkoop

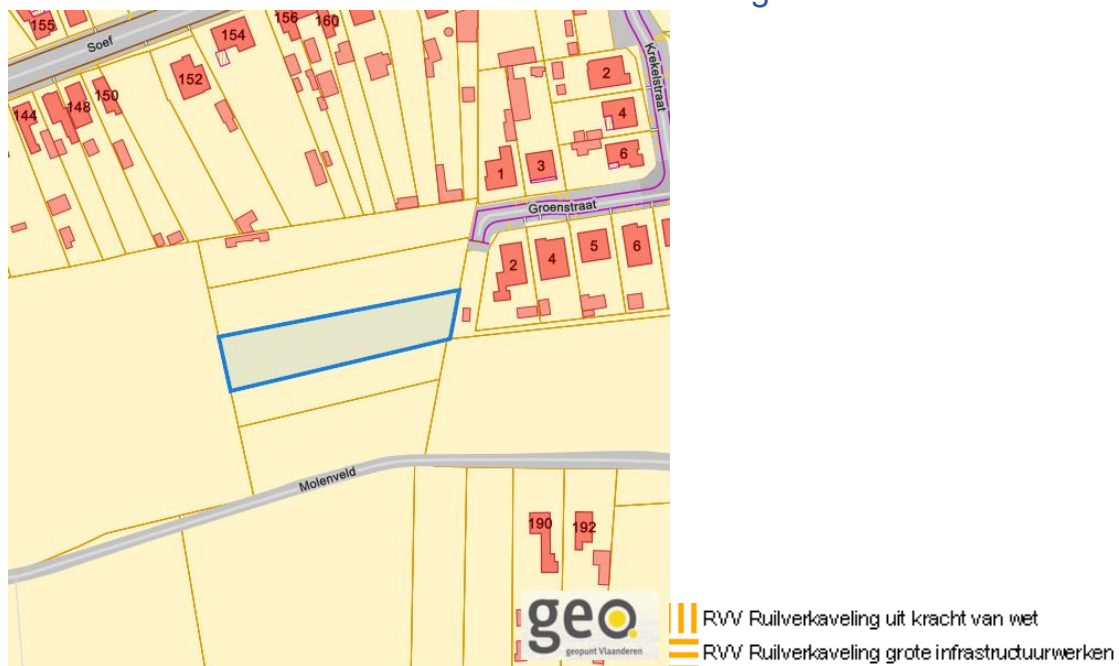
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg





Rvv de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

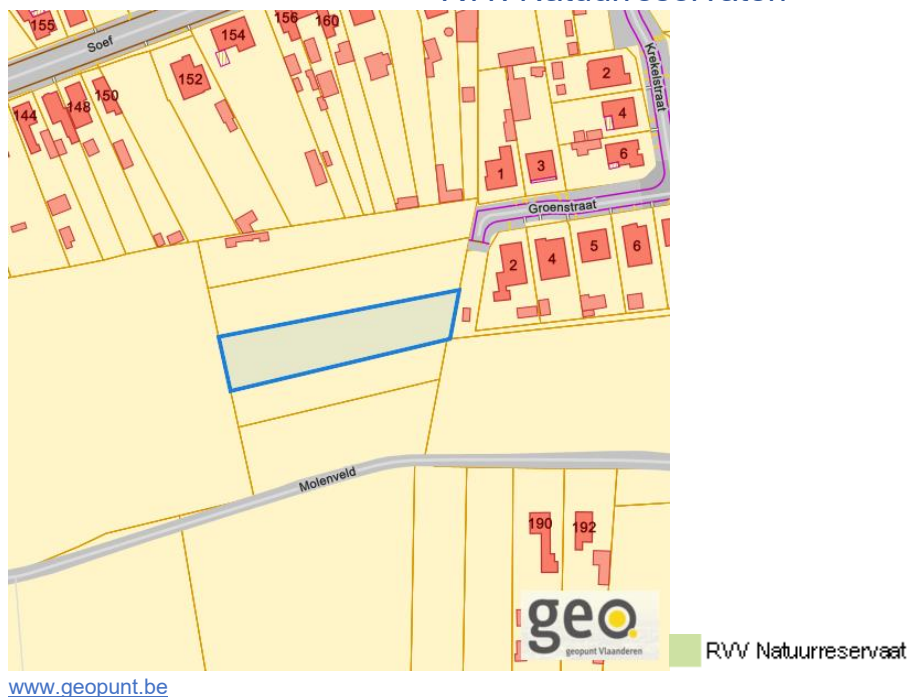
Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

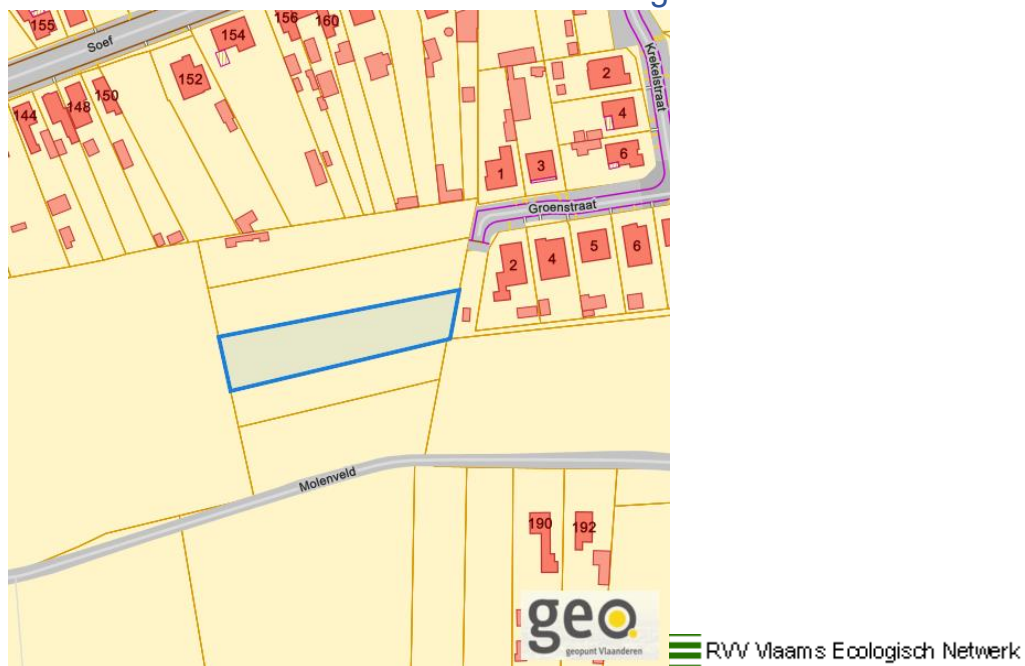


www.geopunt.be

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

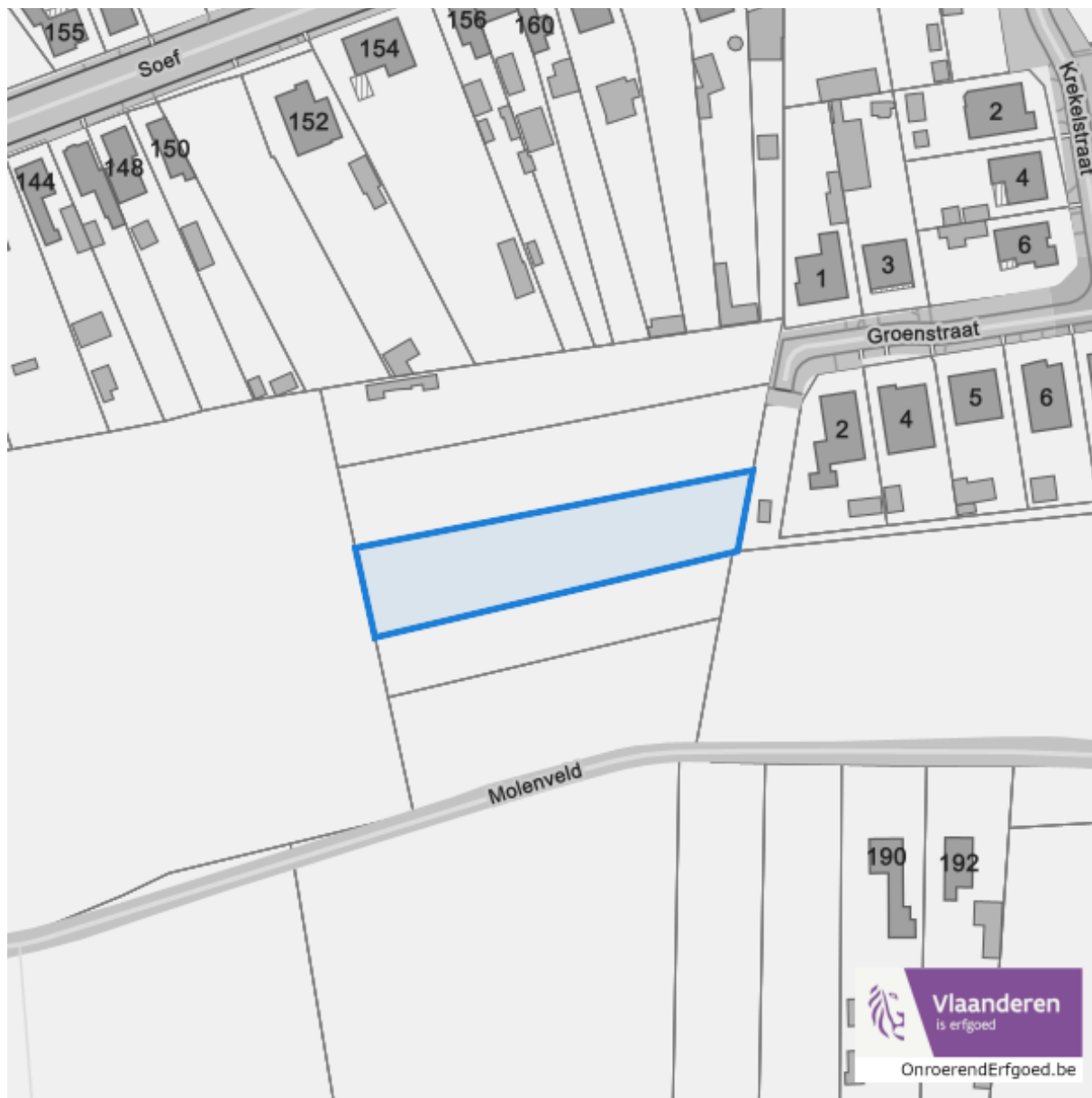
Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



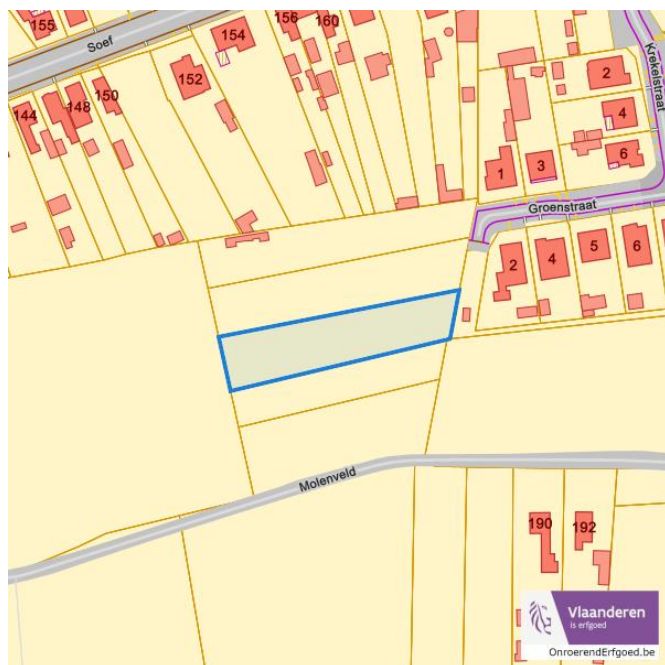
Beschermd onroerend erfgoed



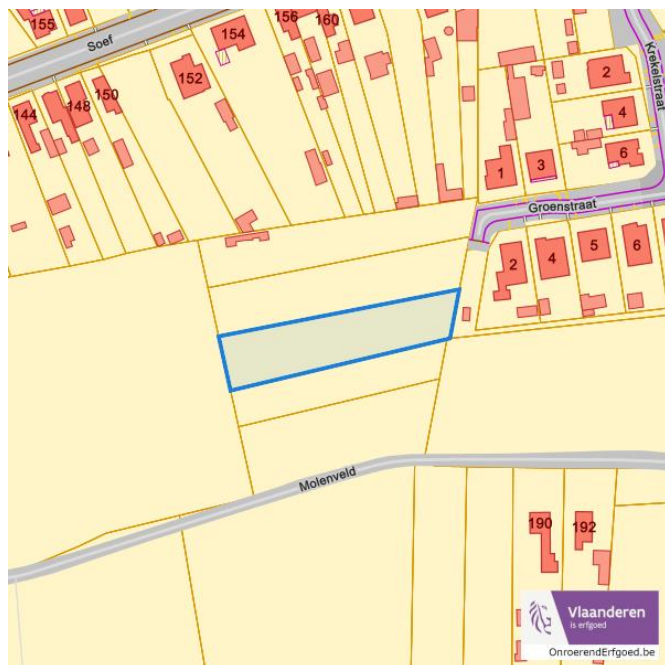
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

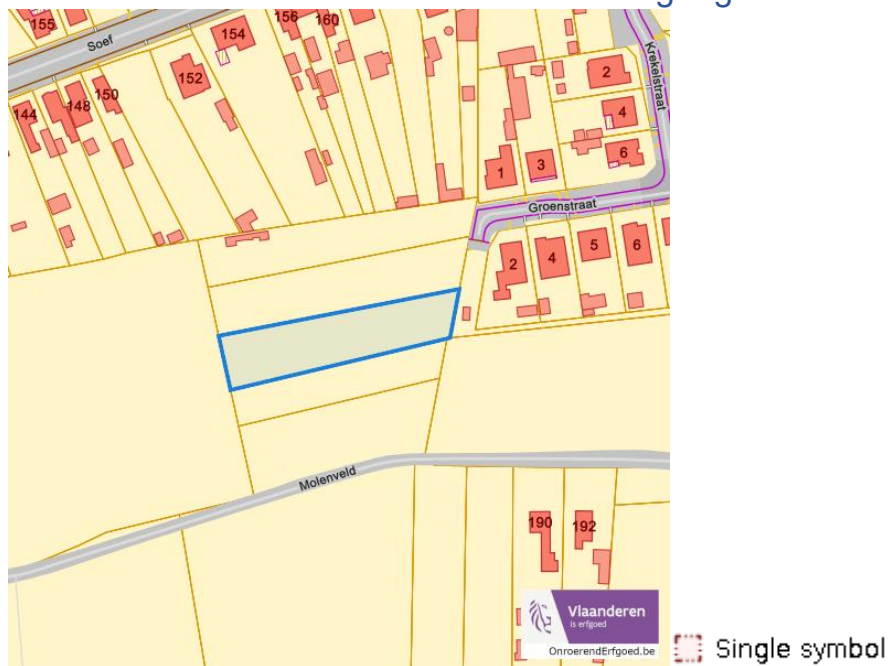
Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

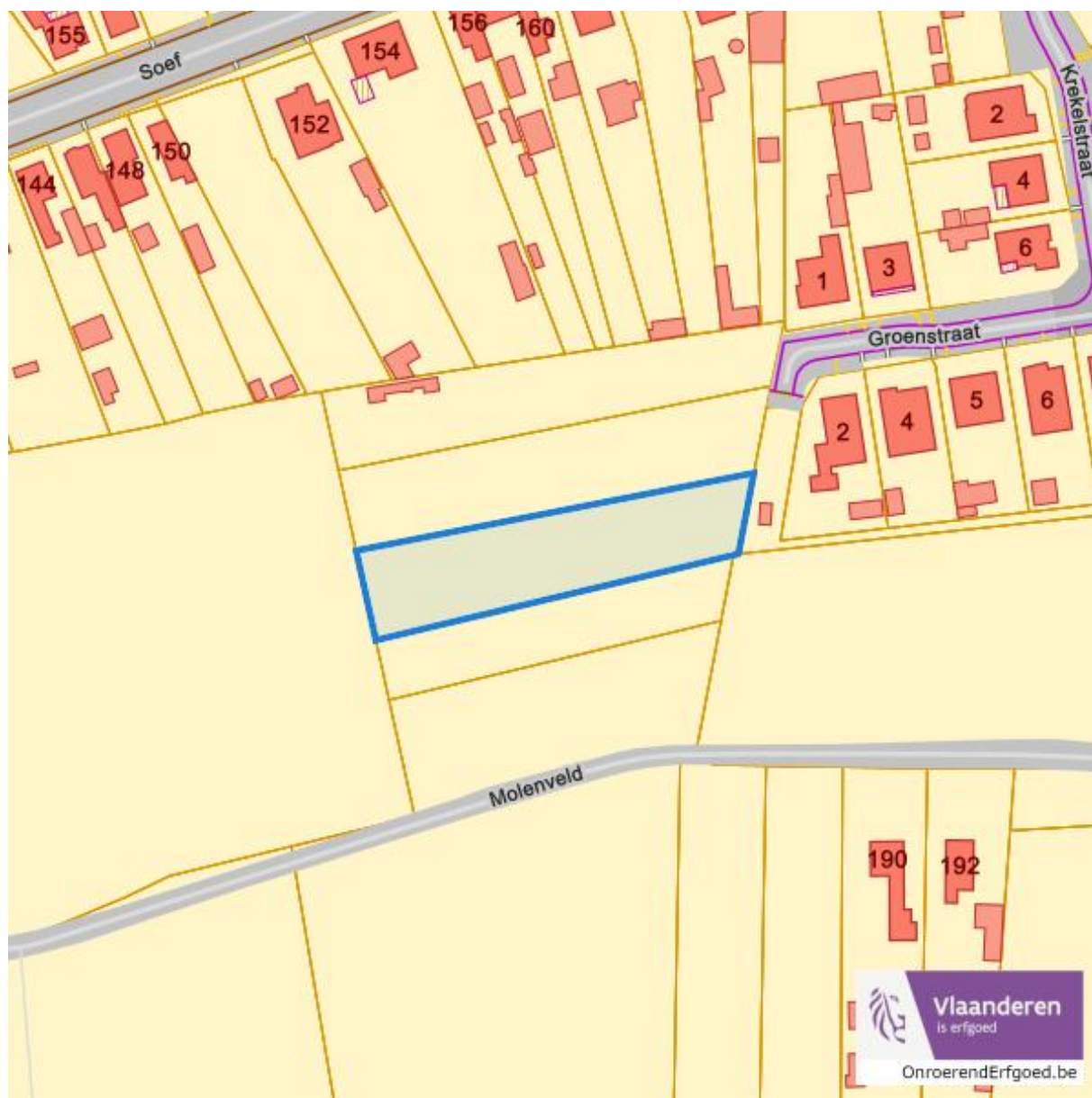
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Vastgestelde inventarissen



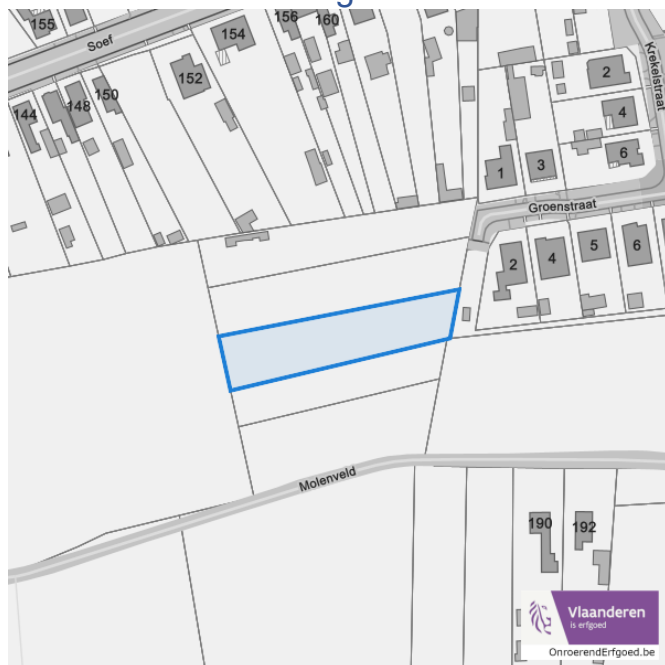
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

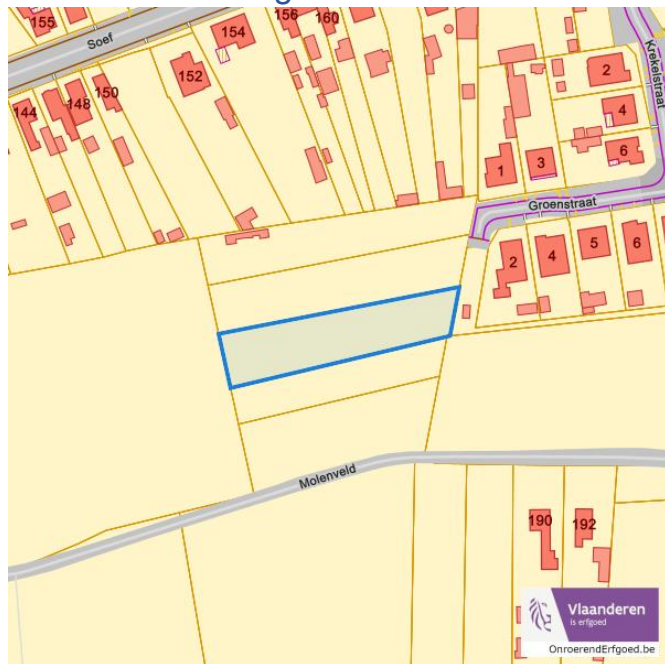
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

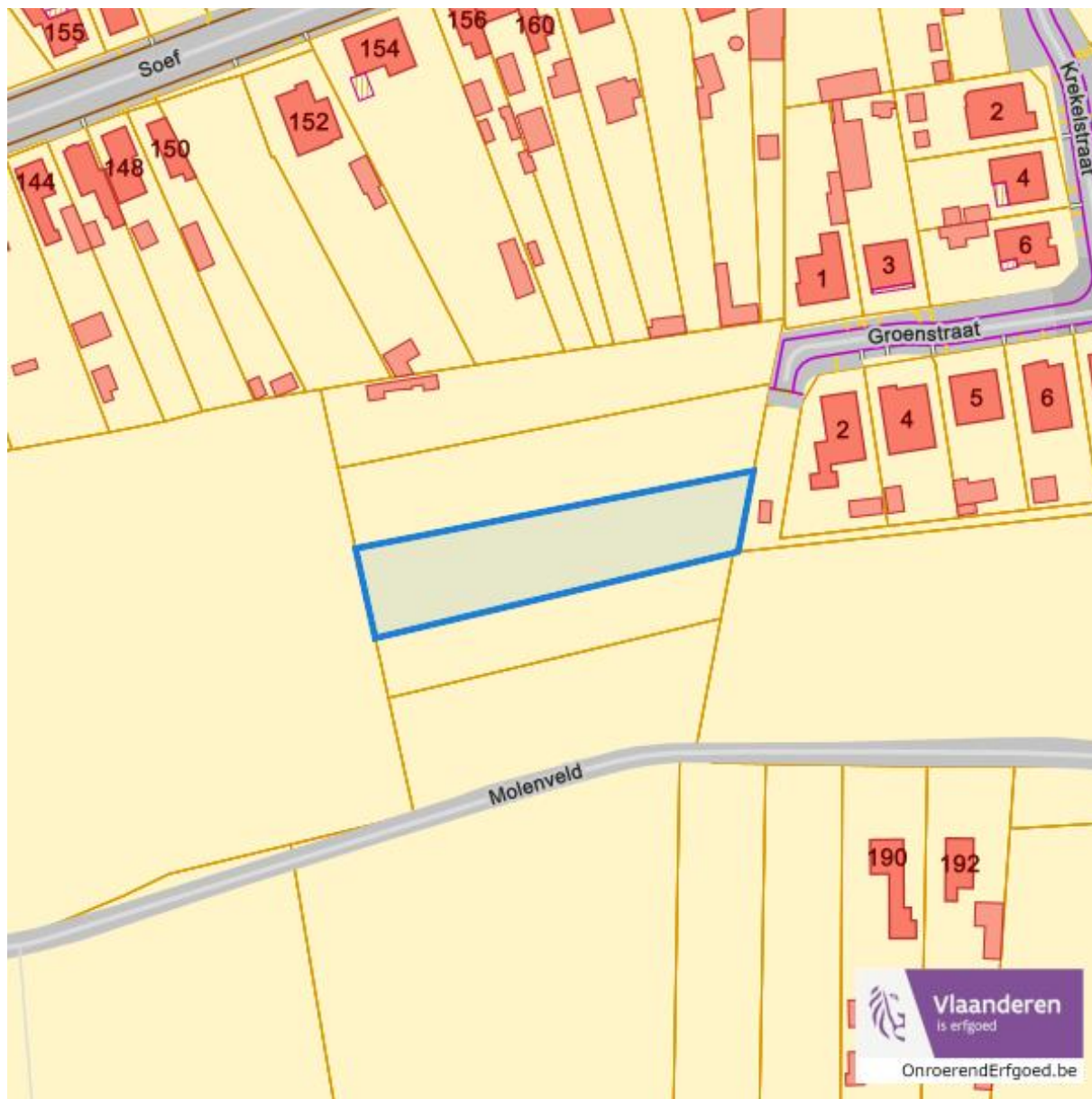
Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

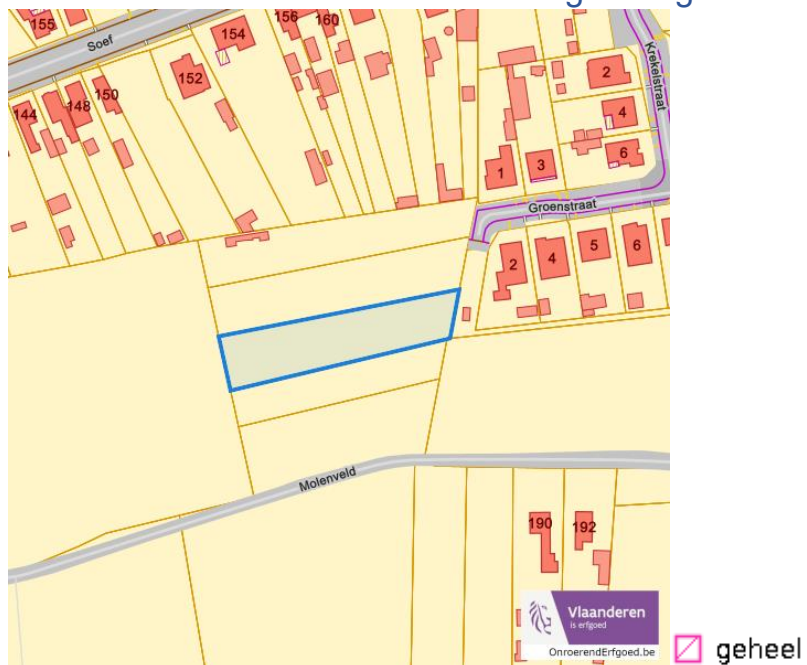


Wetenschappelijke inventarissen



Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

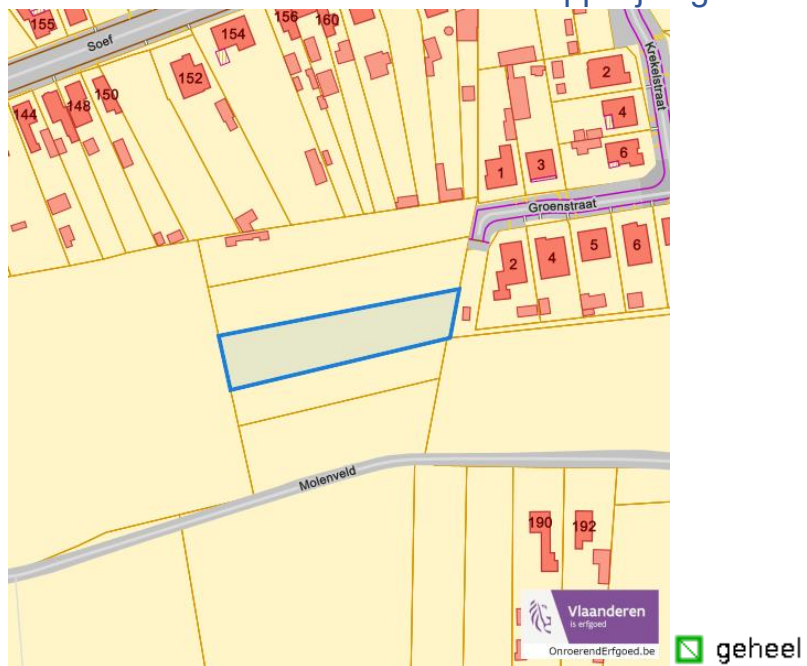
Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

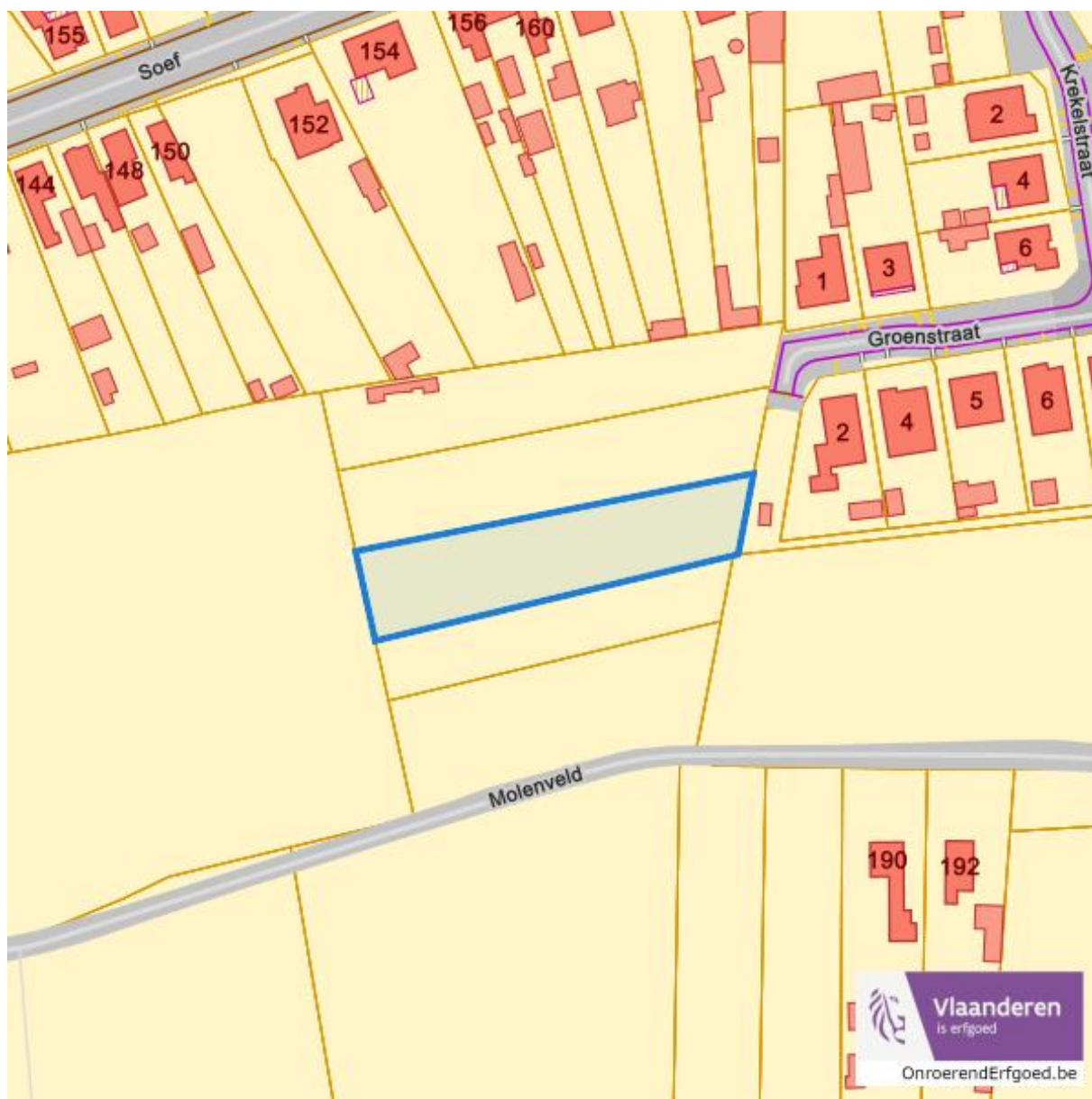
Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- ▨ Ja

www.geopunt.be

Voorste Gerheideveld, 2490 Balen

Conformiteitsattest gemeente verplicht

