

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Notaris Thomas Dusselier  
Natiënlaan 118 22  
8300 Knokke (Knokke-Heist)

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Thomas Dusselier
Beroep	
Adres	Natiënlaan 118 22 8300 Knokke (Knokke-Heist)

Uw bericht van: 15 juni 2022

Uw kenmerk: 33536bd

Ons kenmerk: 0712200442929

Datum opmaak: 17 juni 2022

Contactpersoon: Nastassia Flitser - E-Mail: vi-loket@Knokke-Heist.be - tel:050/630.225

**Aanvraag Toegang:** [https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr\\_site=116&FormId=52597](https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=52597)  
(1-malige aanvraag login gegevens toegang E-loket)

**Aanvraag Attest:** [https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr\\_site=116&FormId=43479](https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=43479)

**Persoonlijke Informatie Pagina:** <https://start.extranet.cevi.be/Pip/Home/31043#/Home>

(Toevoegen medewerkers en overzicht van de aanvragen)

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging onroerend goed	BRITSPAD (TUIN , WEG)
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>KNOKKE-HEIST 2 AFD/KNOKKE</b> Sectie <b>E</b> Nr. 0295/00A000

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### STATUS ONTVOOGDING

Bij ministerieel besluit van 21/03/2013 is vastgesteld dat de gemeente Knokke-Heist voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op 19 april 2013 is dit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

**De gemeente Knokke-Heist is ontvoogd vanaf 01/06/2013.**

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Versie 15/10/2012 werd conform verklaard door de stedenbouwkundige ambtenaar op 06/02/2013.

Informatie over plannen kunnen gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Informatie over plannen kunnen worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art; 5.1.1. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 5.1.1 §3 van de VCRO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.1.2. VCRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 5.2.7. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het vergunningregister werd conform verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 22/12/2011 en bevat na bijwerking alle dossiers vanaf 1962 tot op heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin

moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_2 - Afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2017	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_4_1 - Prins Karellaan</i>	gunstig door Deputatie op 16/08/2007	

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_3_1 - Tijdelijke afsluiting Bouw en afbraak</i>	gunstig door Gemeenteraad op 20/11/1995
<i>Bouwverordening 2.31_7_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door de minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Hemelwaterputten</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door de minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemeen</i>	gunstig door Deputatie op 31/08/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_3 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 10/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_4 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - Baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_6 - Werken in toeristische zone</i>	gunstig door Gemeenteraad op 28/05/2020

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

#### AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/211</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/13935/B/1965K/2653 <b>Aanvrager(s):</b> DECLERCQ Raf Onderwerp: uitvoeren van verfraaiingswerken Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-08-1965
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-09-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/88</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/10865/B/1983/100 <b>Aanvrager(s):</b> TOMBEUR Yves Onderwerp: verbouwen villa Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-08-1983
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-08-1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/15</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/4024/B/1995/11 <b>Aanvrager(s):</b> TOMBEUR Yves Onderwerp: bouwen garage met berging Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-01-1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-02-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/210</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/4221/B/1995/281 Dossiernr. AROHM: 8.14/31043/1872.2 <b>Aanvrager(s):</b> TOMBEUR Yves Onderwerp: bouwen garagegebouw + zwembad met omliggend terras Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-02-1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-05-1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **5. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **6. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **9. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **10. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan?	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is volgens de watertoets in de volgende zone gelegen Info officieel: <a href="http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket">http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket</a>	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b> de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
<b>Waterzuiveringzones</b> - Naam: Centraal gebied (nr. 223) CENTRAAL GEBIED	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Beschermd Duinengebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd Ramsargebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN-IVON gebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams of erkend natuureservaat.</b>	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied. (HAG)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland. (HPG)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Signaalgebied.	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
Het onroerend goed is opgenomen in een Industrierrein	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van de bedrijventerreinen van het Vlaams Agentschap Ondernemen	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
gemeentelijk en/of Gewestelijk register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
1a.het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
1b.het gemeentelijk Verwaarlozingsregister	<input type="checkbox"/>
1c.het gemeentelijk ongeschiktheidsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument - Omschrijving: Beschermd monument-Villa Sous tous vent-Duindistel Ligging beschermd monument: Britspad 14, Britspad 16 (Knokke-Heist) Datum Definitief goedgekeurd: 27/01/2004	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Sint-Lucas Archief	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed - Vastgesteld Bouwkundig Erfgoed (Wettelijk beschermd)	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (informatieve inventaris)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in een Archeologische zone	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is volgende Archeologische INFO van kracht Link Regelgeving en toelichting: <a href="http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1">http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1</a> Zones Geoportaal: <a href="https://geo.onroerenderfgoed.be/">https://geo.onroerenderfgoed.be/</a> - Zone: Restzones Regel: Onderzoek mits perceel/percelen groter dan 3000m <sup>2</sup> en ingreep in bodem groter dan 1000m <sup>2</sup> (uitz. Verkavelingen en in gebieden anders dan wonen en recreatie)	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van	<input type="checkbox"/>



18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Knokke-Heist, 17 juni 2022