

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Notaris Thomas Dusselier  
Natiënlaan 118 22  
8300 Knokke (Knokke-Heist)

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Thomas Dusselier
Beroep	
Adres	Natiënlaan 118 22 8300 Knokke (Knokke-Heist)

Uw bericht van: 11 mei 2022  
Uw kenmerk: DUSSELIER/ZOUTELAAN 63  
Ons kenmerk: 001299944114  
Datum opmaak: 11 mei 2022  
Contactpersoon: Nastassia Flitser - E-Mail: vi-loket@Knokke-Heist.be - tel:050/630.225

**Aanvraag Toegang:** [https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr\\_site=116&FormId=52597](https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=52597)  
(1-malige aanvraag login gegevens toegang E-loket)

**Aanvraag Attest:** [https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr\\_site=116&FormId=43479](https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=43479)

**Persoonlijke Informatie Pagina:** <https://start.extranet.cevi.be/Pip/Home/31043#/Home>  
(Toevoegen medewerkers en overzicht van de aanvragen)

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging onroerend goed	VAN BUNNENL 54 (ALG.GEM.DELEN GEB , PRIVATIEF DEEL#) ZOUTEL 63 (APPARTEMENT # , OPP & G.D. , OVERD.PARKING # , PRIVATIEF DEEL#)
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>KNOKKE-HEIST 4 AFD/D.KNOKKE</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0459/00B000

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### STATUS ONTVOOGDING

Bij ministerieel besluit van 21/03/2013 is vastgesteld dat de gemeente Knokke-Heist voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op 19 april 2013 is dit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

**De gemeente Knokke-Heist is ontvoogd vanaf 01/06/2013.**

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Versie 15/10/2012 werd conform verklaard door de stedenbouwkundige ambtenaar op 06/02/2013.

Informatie over plannen kunnen gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Informatie over plannen kunnen worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art; 5.1.1. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 5.1.1 §3 van de VCRO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.1.2. VCRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 5.2.7. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het vergunningregister werd conform verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 22/12/2011 en bevat na bijwerking alle dossiers vanaf 1962 tot op heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en

schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_2 - Afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2017	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_16_1 - Wijk Lippenslaan</i>	gunstig door Deputatie op 28/02/2013	

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_3_1 - Tijdelijke afsluiting Bouw en afbraak</i>	gunstig door Gemeenteraad op 20/11/1995
<i>Bouwverordening 2.31_7_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door de minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Hemelwaterputten</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door de minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemeen</i>	gunstig door Deputatie op 31/08/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_3 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 10/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_4 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door de minister op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - Baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_6 - Werken in toeristische zone</i>	gunstig door Gemeenteraad op 28/05/2020

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

#### AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**wijzigen van functie, van conciërgerie naar residentieel appartement of naar kantoor**

**OMV\_2018041382**

**Procedure:** OMV2017\_AANVRAAG\_EA

**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/196

**Aanvrager(s):**

Jodts Kurt Marcel

<b>Ligging(en):</b> Zoutelaan 67 , 8300 Knokke-Heist	
Toestand dossier	Eerste aanleg - De aanvrager wenst zijn dossier in te trekken
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	09-04-2018
Status Volledigheid	te onderzoeken
Datum Status volledigheid	09-05-2018

<b>uitbreiding balkons en renovatie achtergevel OMV_2019143600</b>	
<b>Procedure:</b> OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure	
<b>Dossiernummer Gemeente:</b>	
<b>Aanvrager(s):</b> Jodts Kurt Marcel	
<b>Ligging(en):</b> Zoutelaan 63 , 8300 Knokke-Heist; Zoutelaan 65 , 8300 Knokke-Heist; Zoutelaan 67 , 8300 Knokke-Heist	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	20-12-2019
Status Volledigheid	te onderzoeken
Datum Status volledigheid	19-01-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	19-03-2020

<b>functiewijziging OMV_2018108434</b>	
<b>Procedure:</b> OMV2017_AANVRAAG_BS vereenvoudigde procedure	
<b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2018/627	
<b>Aanvrager(s):</b> Jodts Kurt Marcel	
<b>Ligging(en):</b> Zoutelaan 63 , 8300 Knokke-Heist; Zoutelaan 65 , 8300 Knokke-Heist; Zoutelaan 67 , 8300 Knokke-Heist	
Toestand dossier	Beroepsperiode eerste aanleg - Beroepsperiode
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	28-09-2018
Adviesvraag extern	Ja
Status Volledigheid	volledig & ontvankelijk
Datum Status volledigheid	15-10-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	14-12-2018
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 13-12-2018

## AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/167</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/13573/B/1965K/2723 <b>Aanvrager(s):</b> KNOKSE BOUWASSOCIATIE Onderwerp: afbraak van 2 villa's Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	25-10-1965
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-12-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/40</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/13573/B/1966K/2870 <b>Aanvrager(s):</b> KNOKSE BOUWASSOCIATIE Onderwerp: slopen bestaande villa Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	04-04-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-05-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/151</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/13573/B/1966K/2936 <b>Aanvrager(s):</b> THIEL Jozef Onderwerp: Bouwen flatgebouw met garages Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	20-07-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-09-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/141</b> Dossiernr. Gemeente: 31043/13573/B/1966K/9994 <b>Aanvrager(s):</b> KNOKSE BOUWASSOCIATIE Onderwerp: bouwen van flatgebouw 2896bis Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	03-05-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-06-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

## 3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **5. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **6. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **9. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **10. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan?	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is volgens de watertoets in de volgende zone gelegen Info officieel: <a href="http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket">http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket</a>	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b> de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
<b>Waterzuiveringzones</b> - Naam: Centraal gebied (nr. 224) CENTRAAL GEBIED	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Beschermd Duinengebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd Ramsargebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,</b> dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN-IVON gebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams of erkend natuurreservaat.</b>	<input type="checkbox"/>



Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied. (HAG)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland. (HPG)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Signaalgebied.	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
Het onroerend goed is opgenomen in een Industrierrein	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van de bedrijventerreinen van het Vlaams Agentschap Ondernemen	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
gemeentelijk en/of Gewestelijk register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
1a.het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
1b.het gemeentelijk Verwaarlozingsregister	<input type="checkbox"/>
1c.het gemeentelijk ongeschiktheidsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Sint-Lucas Archief	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed - Vastgesteld Bouwkundig Erfgoed (Wettelijk beschermd)	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (informatieve inventaris)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in een Archeologische zone	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is volgende Archeologische INFO van kracht Link Regelgeving en toelichting: <a href="http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1">http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1</a> Zones Geoportaal: <a href="https://geo.onroerenderfgoed.be/">https://geo.onroerenderfgoed.be/</a> - Zone: Restzones Regel: Onderzoek mits perceel/percelen groter dan 3000m <sup>2</sup> en ingreep in bodem groter dan 1000m <sup>2</sup> (uitz. Verkavelingen en in gebieden anders dan wonen en recreatie)	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:	

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Knokke-Heist, 11 mei 2022