

Notaris Dusselier  
Natiënlaan 118/22  
8300 Knokke-Heist

De h. Baudouin D'Hooghe

Knokke-Heist, 06/05/2022

Betreft: Inzake verkoop: conciërgewoning D0 – uw brief 18 juni 2021  
Onderwerp: Residentie Sun House – 38343BD

Geachte heer,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven bezorgen wij u hierbij de inlichtingen overeenkomstig artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.

\$1

1

Werkkapitaal:

Het aandeel van het appartement D0 bedraagt €197,17.

Reservefonds:

Het gebouw heeft na de opmaak van de rekeningen van het 1ste trimester 2022 een reserve (opgevraagd volgens de 1000sten) dienstig voor de lopende renovatie van €88.010,10.

Gezien de conciërgewoning aan deze reserve niet heeft bijgedragen, behoort ze de huidige eigenaars toe.

2

Afrekening kosten:

De conciërgewoning zal pas na de verkoop in de kosten tussenkomen, volgens de toekomstige quotiteiten, nl. 20/1020sten.

3

Nihil

4

Gerechtelijke procedures: tegen firma Maene balustrades i.v.m. de afwerking van de balustrades achteraan

Nihil

5-6

Zie bijlage, tevens het reglement bij verbouwingwerk

De algemene vergadering van 2022 wordt op 28 mei gehouden.

\$2

1-2-3-4

Nihil

**Postinterventiedossier:**

Met ingang van 1 mei 2001 werden geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor een postinterventiedossier vereist is.

Bijgevolg is het artikel 49bis KB van 25 januari 2011 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen niet van toepassing.

**Bodemdecreet:**

In de privatieve delen, voorwerp van deze verkoop of in de gemeenschappelijke delen van het appartement werd er bij mijn weten geen inrichting gevestigd of werd er geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2.12 van het bodemdecreet.

Uw vraag aangaande het bodemdecreet kunnen wij dus negatief beantwoorden.

**Stookolietank:**

Er is geen stookolietank aanwezig.

U hoeft hiermee dus geen rekening te houden.

**Vertrouwelijk karakter van deze informatie:**

De algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet en AVG.

Mogen wij er derhalve op wijzen dat zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken een vertrouwelijk karakter hebben. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding waarvan zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.

De syndicus rekent per vraag om inlichtingen een administratieve kost aan de overdragende partij. Deze kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94 § 1 of 2 B.W. bedraagt per aanvraag, een forfaitaire som van €155,00.

Met vriendelijke groeten,

Geert Provoost  
Dienst boekhouding



Kurt Jodts  
Gedelegeerd bestuurder

