

## Baudouin D'Hooghe

---

**Van:** Omgevingsvergunningen <omgevingsvergunning@brugge.be>  
**Verzonden:** woensdag 20 november 2024 15:55  
**Aan:** Baudouin D'Hooghe  
**Onderwerp:** RE: info bouwvoorschriften m.b.t. perceel bouwgrond te Brugge (12 afd Zeebrugge), Heiststraat, sectie P nummer 71/2/F/2 P0000 groot 138m<sup>2</sup>

Beste

Als we de voorschriften (zie onder) interpreteren, zien we dat inderdaad kan gebouwd worden op dit perceel.

### HOOFDBESTEMMING

- Eengezinswoningen
- Collectieve woonvormen
- Meergezinswoningen zijn enkel toegelaten op de percelen/kavels met overdruk 'kustlaan' en percelen/kavels die grenzen aan de overdruk 'groen plein'.
- Woonondersteunende functies en diensten

Bestaande vergunde of vergund geachte meergezinswoningen kunnen ook bij herbouw hun bestemming behouden, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden niet toeneemt. Binnen de zone kan steeds openbaar domein in functie van toegankelijkheid, bereikbaarheid en gemeenschappelijke groenvoorziening worden aangelegd.

NEVENBESTEMMING Volgende nevenbestemmingen zijn toegelaten:

- kleinschalige detailhandel
- restaurant en cafés
- kleinschalige kantoren
- diensten

Onder kleinschalige detailhandel wordt begrepen: kruidenier, krantenwinkel, bakker, slager, bloemist, ...

- recreatieve voorzieningen
- niet hinderlijke ambachtelijke bedrijvigheid en opslag
- gemeenschaps- en openbaarnutsvoorzieningen

Als nevenbestemming zijn deze functies enkel toegelaten voor zover ze op wijkniveau functioneren.

Alle aanverwante inrichtingen, die door hun schaal of aard van inrichting, de draagkracht van de omgeving niet overschrijden, zijn toegelaten.

### Zo gaat het verder

Deze algemene informatie wordt u aangeboden als hulpmiddel voor het opmaken van een concreet (voor)ontwerp en biedt geen zekerheid dat de vergunning kan verleend worden. De beoordeling van een aanvraag gebeurt namelijk altijd aan de hand van een concreet ontwerp ingepast in een concrete omgeving.

Ontwerpen kunnen wel voor het indienen voor advies voorgelegd worden aan een gemeentelijke omgevingsambtenaar. Als u van deze mogelijkheid gebruik wil maken, bezorg dan uw ontwerp op voorhand via [omgevingsvergunning@brugge.be](mailto:omgevingsvergunning@brugge.be). Uw ontwerp wordt dan geregistreerd en bezorgd aan één van onze omgevingsambtenaren.

### Met vriendelijke groeten

Stefanie Boterberg  
Administratie - Loket

Stad Brugge, Cluster Omgeving  
Inlichtingen en Administratie

Oostmeers 17, 8000 Brugge  
050/47 54 00