Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
30/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0014	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0015	15,00	15,00	0,00
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	-	-	-15,00	-15,00	0,00
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	-	-	-15,00	-15,00	0,00
17/11/2023	Frais de rappel 1 du 17.11	-	-	-15,00	-15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel du 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0016	15,00	15,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.2	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
20/11/2023	Frais de rappel 2 - 20.11.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	50,00	50,00	0,00
15/12/2023	Frais de rappel 2 - 15.12.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0020	50,00	50,00	0,00
15/12/2023	Frais de rappel 2 - 15.12.	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0020	50,00	50,00	0,00
31/12/2023	Recherche cadastre - De	ACTA IUSTA - 3287	2024-0063	27,68	27,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/01/2024	Refacturation	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0026	297,50	297,50	0,00
05/01/2024	Refacturation	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0027	297,50	297,50	0,00
18/01/2024	Mise en deme	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0028	75,00	75,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel 1	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rapp	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappe	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024	Frais rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0043	15,00	15,00	0,00
29/02/2024		-	-	-15,00	-15,00	0,00
29/02/2024		-	-	-15,00	-15,00	0,00
07/03/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0032	-15,00	-15,00	0,00
14/03/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0031	-15,00	-15,00	0,00
07/05/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0055	297,50	297,50	0,00
21/05/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0037	-15,00	-15,00	0,00
23/05/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0036	-15,00	-15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0068	15,00	15,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 2	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0069	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	50,00	50,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel :	REVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
19/06/2024	Frais de rappel 19.06.24 | P02-01	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0070	15,00	15,00	0,00
			Totaux généraux immeuble :	**175 512,86**	**82 133,07**	**93 379,79**

THE KEYS
MANAGEMENT

Passage à la dématérialisation des communications de copropriété

Chers copropriétaires,

Dans un souci d'écologie, de rapidité, et d'optimisation logistique, nous vous informons qu'à partir de maintenant, toutes nos communications seront envoyées exclusivement par courriel. De plus, l'ensemble des documents relatifs à votre copropriété est accessible à tout moment sur notre plateforme en ligne.

Lien de connexion : https://keys8899.optipro-delta.be/

Pour des raisons de sécurité, nous vous invitons à réinitialiser votre mot de passe lors de votre première connexion en sélectionnant l'option "Mot de passe oublié" sur la page de connexion. Cette procédure vous permettra de créer un mot de passe conforme à nos politiques de confidentialité et de sécurité des données. En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous ne gérons ni ne stockons les mots de passe de nos utilisateurs, garantissant ainsi la protection de vos informations personnelles.

Dans le cas où vous ne disposeriez pas d'une adresse électronique valide, nous pouvons continuer à vous envoyer les courriers en format papier. Cependant, les frais de timbre seront refacturés en charges privatives.

Pour toute question ou assistance concernant votre connexion à la plateforme, n'hésitez pas à nous contacter. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans cette transition vers une gestion plus respectueuse de l'environnement.

Bien cordialement,

The Keys Management SRL

TREVI
GROUP

ACP 755 GALERIE MATHIEU/HERGE
Association des copropriétaires de l'immeuble ACP 755 GALERIE MATHIEU/HERGE
AV. HERGE 17-19-21-27 / RUE ADOLPHE MATHIEU 3-9-11 à 1050 BRUXELLES
(Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0817.352.069)

Assemblée générale ordinaire du mardi 07/03/2023

PROCES VERBAL

Les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence ACP 755 GALERIE MATHIEU/HERGE se sont réunis en assemblée générale ordinaire à l'adresse suivante: Maison de la Solidarité, salle Fontaine, au 133 rue du Viaduc à 1050 Bruxelles.

Ouverture de la séance
La séance est ouverte à 18h00 par représentant OP-TREVI SERVICES S.A. et qui assure le secrétariat de séance.

Convocations
Les convocations ont été adressées par le Syndic.

Composition de l'assemblée générale – liste de présences
Sont présents, représentés ou absents les copropriétaires dont les noms et les quotités qu'ils détiennent sont repris dans la liste de présences qui est signée par chacun des copropriétaires ou leurs mandataires.

Cette liste de présences (et les procurations) est déposée sur le bureau et dune copie peut être obtenue sur simple demande au Syndic.

Quorums
Il résulte de la liste de présences que 17 copropriétaires sont présents et/ou valablement représentés sur 126 et forment 1464 / 10000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales et aux stipulations de l'acte de base.

L'assemblée générale est reconnue valablement constituée et apte à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

[redacted] tantièmes généraux.

Ordre du jour

01 Nomination du Président de séance.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir :

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la décision de nommer:
en tant que président de séance.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

02 Désignation des Scrutateurs.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs, à savoir :

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la décision de ne pas nommer de scrutateur.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 30/09/2022.

L'assemblée générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.
L'assemblée générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 30/09/2022.

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la décision d'approuver les comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 30/09/2022.

Les factures concernant les travaux faits pour la servitude du 25 avenue Hergé, gérée par ıs de BNP Paribas Estate, sont à envoyer à la copropriété Riverains de l'avenue de la Couronne par la voie légale en même temps que la clé donnant accès à cette servitude.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

04 Décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la décision de donner décharge aux Commissaires aux comptes pour l'exercice de leur mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la décision de donner décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

06 Décharge au Syndic pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au syndic pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale prend la donner décharge au syndic pour l'exercice de sa mission du 01/10/2021 au 30/09/2022.
L'Assemblée générale marque deux conditions à cette décharge:
- Que l'équipe technique de 3 personnes soient gardée
- Que Monsieur Yale soit gardé comme comptable.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

07 Nomination du Commissaire aux comptes.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Commissaire(s) aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, prend la décision de nommer
au poste des Commissaires aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

08 Nomination du Conseil de Copropriété.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation de chaque membre du Conseil de Copropriété individuellement conformément aux dispositions du Règlement de Copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire:

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, prend la décision de nommer en tant que conseil de copropriété:
: [100% du vote]
: [100% du vote]
[100% du vote]

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

09 Contrats d'entretien et de fournitures régulières.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur le maintien des contrats en cours.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale demande aux syndic d'envoyer le nouveau contrat d'énergie et des assurances.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de mandater le syndic afin de demander différents devis auprès de différents fournisseurs pour la prévention incendie et de l'entretien ventilation, ainsi que l'entreprise de nettoyage.
Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de mandater les membres du Conseil pour l'analyse des devis donnés et le choix final.

En remarque supplémentaire: les passages doivent être absolument annoncer sinon les factures ne seront pas honorées.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

10 Travaux : Stationnement et sécurisation des vélos sur emplacements de parking

> Permettre la sécurisation des vélos sur les emplacements de parking privé avec anneaux d'encrage.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de reporter:
-- La modification (ou amendement) du ROI pour préciser ce que l'on peut ou ne pas faire.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de donner:
-- Autorisation de fixer des anneaux d'encrage uniquement dans les limites de l'emplacement privé
- au sol
- sur mur privé d'une cave (murs en bloc béton, murs non porteurs)

-- Interdire de forer dans :
- murs d'enceinte, murs qui donnent sur l'extérieur du parking, murs porteurs, colonnes ou pilier porteurs
- murs mitoyens avec les immeubles (des parties privées ou commune)

-- Suite aux décisions prises ci-dessus, toutes les infractions actuelles devront être régularisées en remettant les installations et équipements en pristin état au plus tard pour le 30/04/2023.

Le syndic informe qu'un courrier pour interdire les cadenas accrochés aux infrastructures communes tels que tuyauteries gaz, conduites de décharges, canalisations électriques, etc..., a déjà été fait et pourra être refait en cas d'abus continus.

Travaux pour les emplacements dont le sol est peint en vert:
Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de mandater le groupe de travail vélo en concernation avec les membres du Conseil et le syndic, pour faire la recherche du fournisseur auprès duquel les arceaux seront achetés pour l'équipement des espaces peints en vert.
Les membres du Conseil en concertation avec les membres du groupe de travail vélo décideront ensemble des endroits où seront placer les arceaux sur les espaces verts.
Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de fixer le montant de ces frais à +- 3.000,00€ hTVA.
Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de payer ces frais via le fonds de réserve.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

11 Travaux : Dimensions des véhicules admis dans les parkings.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision d'informer la copropriété des points suivants:

> Dimensions des véhicules admis dans les parkings :
- Rappel pour la taille des véhicules.
- Hauteur libre
- Certains équipements du parking tels que tuyauteries gaz, décharge d'eaux usées, chemins de câbles ou gaines de ventilation réduisent la hauteur libre dans les parkings à 1,90m et ponctuellement parfois plus bas pour les syphons de tuyauterie de décharge vers les égouts.

Cette limitation de hauteur doit être respectée tant par les véhicules des résidents que par les véhicules utilitaires requis pour des travaux par des particuliers

Cela concerne :
- véhicules utilitaires et utilitaires léger
- véhicules équipés de galerie de toit et coffres à bagage

Les véhicules de service doivent stationner à l'extérieur, sur l'esplanade réservée à cet usage afin d'éviter les accidents tels que l'accrochage du volet de sortie rez-de chaussée - Hergé17 en 2021.

Dimensions au sol.
Les dimensions d'un véhicule stationnant sur un emplacement ne peuvent pas dépasser les limites fixées par les lignes blanches au sol.
Pour information, la longueur maximale d'un emplacement dans nos parkings est de 5m.

>> Proposition :
- Fixation de panneaux de signalisation aux deux entrées des parkings (rue Hergé et rue Mathieu) avec limitation à 1,80m en hauteur.

- Fixation de chainettes en plastique suspendue au plafond des entrées/sorties du parking pour rappeler aux conducteurs la hauteur limite max.

Le Conseil de copropriété informe qu'il se chargera de ces installations.

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de mandater le syndic afin d'envoyer un courrier d'information aux occupants (propriétaires/locataires) rappelant les règles de fréquentation et de bon usage du parking.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

12 Point information : Rappel du règlement d'Ordre intérieur

Après en avoir délibéré, l'Assemblée générale prend la décision de mandater le syndic afin de faire des rappels, plus ponctuels :
- du règlement d'Ordre intérieur
- de l'interdistion de stockage encombrant dans les parkings

De plus en plus de stockage permanentes de matériaux, pneus, meubles, étagères etc...
C'est interdit par le ROI et le règlement pompier.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

13 Budget Prévisionnel et dépenses courantes - fixation des appels de provisions.

Le Syndic a communiqué aux copropriétaires un budget annuel estimatif. Ce budget est communiqué à titre indicatif.

A la suite de quoi, l'assemblée générale est invitée à se prononcer sur le budget annuel de l'exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023 pour un montant de 20.000,00€ qui sera appelé de la manière suivante :

Après en avoir délibére, l'assemblée générale prends la décision d'appeler les provisions de la façon suivante:

Trimestre 1 (10/2022): 5000,00€ - déjà appelé
Trimestre 2 (01/2023): 5000,00€ - déjà appelé
Trimestre 3 (04/2023): 5000,00€ - à appeler
Trimestre 4 (07/2023): 5000,00€ - à appeler

Ce budget servira de base aux appels de fonds effectués du 01/10/2023 au 30/09/2024 jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire et appelé de la manière suivante :

Trimestre 1 (10/2023): 5000,00€
Trimestre 2 (01/2024): 5000,00€
Trimestre 3 (04/2024): 5000,00€
Trimestre 4 (07/2024): 5000,00€

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

14 Fixation du fonds de roulement permanent.

Le fonds de roulement actuel **s'élève à : 28.646,33€.**
L'assemblée générale décide de maintenir le fonds de roulement au même montant

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

15 Fixation du fonds de réserve.

Le Syndic précise que le montant minimum du fonds de réserve annuel ne peut être inférieur à 5% des charges courantes de l'exercice précédent.

Par conséquent l'assemblée générale décide de fixer le fonds de réserve à 2.000,00€ appelé de la manière suivante :

Trimestre 1 (10/2021): 500,00€ - déjà appelé
Trimestre 2 (01/2022): 500,00€ - déjà appelé
Trimestre 3 (04/2022): 500,00€ - à appeler
Trimestre 4 (07/2022): 500,00€ - à appeler

La dotation au fonds de réserve servira de base aux appels de fonds effectués du 01/10/2023 au 30/09/2024 jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

En accord avec tous les membres présents et représentés, un point divers est ajouté ci-dessous :

Point Divers à titre d'information :
- En vue de la préparation d'une éventuelle installation de bornes de recharche pour voitures électriques, une demande du passage des Pompiers est demandée
- Une demande de vérification de la validité du Permis d'Environnement en vue du renouvellement de celui-ci.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21.00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi.

Président de séance	**Secrétaire**

Directeur Office Bruxelles Sud

SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02/231.15.29
daniela.goncalves@thekeys.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **24/06/2025**

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Succession I
Avenue Hergé , 19/18
1050 Ixelles

0748 - HERGE 19 - HERGE MODULE 8
AVENUE HERGÉ , 19
1050 IXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 08-C6 HABITATION *(Prorata : 366 / 366 jours)*				
0003 - Dépenses courantes	**303 / 10000**	**18 407,77**	**0,00**	**557.79**
61000 - Contrats d'entretien	303 / 10000	941,28	0,00	28,52
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	303 / 10000	-0,03	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	303 / 10000	11 038,44	0,00	334,47
61051 - Nettoyage bâtiment autres	303 / 10000	187,32	0,00	5,68
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	303 / 10000	331,47	0,00	10,06
61066 - Travaux divers	303 / 10000	190,80	0,00	5,78
61201 - Eau parties communes	303 / 10000	2 302,83	0,00	69,77
61210 - Electricité parties communes	303 / 10000	3 365,66	0,00	101,99
61305 - Autres honoraires	303 / 10000	50,00	0,00	1,52
0004 - Frais ascenseur	**303 / 10000**	**1 830,67**	**0,00**	**55.47**
61010 - Contrôle ascenseurs	303 / 10000	301,85	0,00	9,15
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	303 / 10000	1 528,82	0,00	46,32
0005 - Frais propriétaires	**303 / 10000**	**7 018,94**	**212,72**	**0.00**
6111 - Rénovation	303 / 10000	0,00	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire	303 / 10000	571,52	17,32	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	303 / 10000	6 010,79	182,16	0,00
61662 - Frais archives	303 / 10000	297,50	9,01	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	303 / 10000	139,13	4,23	0,00
Total Lot 08-C6		**27 257,38**	**212,72**	**613,26**
Totaux généraux		**27 257,38**	**212,72**	**613,26**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 08-C6 (HABITATION)			
20/02/2024 - Intervention du 17.01.24 -Recherche panne parlophonie	-	0,00	166,95
30/09/2024 - Décompte eau - 01.10.23 - 30.09.24	-	0,00	209,37
Total Lot 08-C6	-	**0,00**	**376,32**
Totaux généraux	**7 764,17**	**0,00**	**376,32**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		27 257,38	212,72	613,26
Charges privatives		7 764,17	0,00	376,32
Totaux généraux		**35 021,55**	**212,72**	**989,58**
			Part totale	**1 202,30**

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2023	AN	Réouverture comptes 01.10.23	0,00	95,46
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel - 4.000 EUR (Octobre 2023)	121,20	0,00
01/10/2023	VEN	Provisions trimestrielles 7.500 EUR (Octobre 2023)	227,25	0,00
17/10/2023	FIN	629770584248	0,00	348,45
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel - 4.000 EUR (Janvier 2024)	121,20	0,00
01/01/2024	VEN	Provisions trimestrielles 7.500 EUR (Janvier 2024)	227,25	0,00
14/02/2024	FIN	629770584248	0,00	252,99
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel - 4.000 EUR (Avril 2024)	121,20	0,00
01/04/2024	VEN	Provisions trimestrielles 7.500 EUR (Avril 2024)	227,25	0,00
23/04/2024	FIN	629770584248	0,00	348,45
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel - 4.000 EUR (Juillet 2024)	121,20	0,00
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	825,98	0,00
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	681,75
30/09/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	376,32	0,00
		Totaux	**2 368,85**	**1 727,10**
			Solde débiteur au 30/09/2024	**641,75**

Veuillez virer votre solde **débiteur** de 641,75 € avant le **09/07/2025** sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE79363074427433** avec pour mention votre référence client **+++491/6106/84988+++.**

Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/.

Immeuble 32-105-0253
App 0019 / 8C6 018

DECOMPTE DE FRAIS

Date 28/03/2025

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/10/2023 - 30/09/2024

Immeuble 32-105-0253
0000012254

RES. HERGE - 748
Avenue Herge, 19
1050 BRUXELLES

Appartement 0019 / 8C6 018

Propriétaire

Occupant

REF

c/o The Keys Management sprl

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Eau Froide	6.352,41	1.291,14	4,92000	**41,07**	**202,06**
Frais Divers	1,08	22,00	0,04895	**1,00**	**0,05**
Surcharge non-radio eau froide	29,55	22	1,34310	**1,00**	**1,34**
Décompte compteur eau froide non-radio	106,48	22	4,84000	**1,00**	**4,84**
Divers ista	23,69	22	1,07690	**1,00**	**1,08**
Total frais					**209,37**
Total avances					**0,00**
SOLDE					**209,37**

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	202,06	6,04				208,10
TVA	0,00	1,27				1,27

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	19001	Espace commun			967,20	1.008,27	41,07	
						Eau froide(m³)	41,07	

SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

FAIT LE : 24/06/2025

IMMEUBLE : 0748 - HERGE 19 - HERGE MODULE 8
AVENUE HERGÉ , 19
1050 IXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0003 - Dépenses courantes				**18 407,77**	**0,00**	**18 407,77**
Compte : 61000 - Contrats d'entretien				**941,28**	**0,00**	**941,28**
Nature : 1000 - Contrats d'entretien				**941,28**	**0,00**	**941,28**
17/10/2023	Contrôle et Maintenance du Matériels Incendie 2023	SAFE & SOUND SPRL - 4872	2024-0073	941,28	0,00	941,28
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				**-0,03**	**0,00**	**-0,03**
Nature : 1038 - Compteurs et relevé des compteurs				**-0,03**	**0,00**	**-0,03**
05/09/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2024	SA ISTA - 6542	2024-0064	160,80	0,00	160,80
30/09/2024	Décompte eau - 01.10.23 - 30.09.24	-	-	-225,83	0,00	-225,83
30/09/2024	Relevé intermédiaire 03.06.24	SA ISTA - 6542	2024-0072	65,00	0,00	65,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				**11 038,44**	**0,00**	**11 038,44**
Nature : 1050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				**11 038,44**	**0,00**	**11 038,44**
31/10/2023	Entretien des communs octobre 23	CLEAN UP - 4255	2024-0007	900,57	0,00	900,57
30/11/2023	Entretien des communs novembre 23	CLEAN UP - 4255	2024-0015	900,57	0,00	900,57
31/12/2023	Entretien des communs décembre 23	CLEAN UP - 4255	2024-0018	900,57	0,00	900,57
31/01/2024	Entretien des communs janvier 24	CLEAN UP - 4255	2024-0026	917,13	0,00	917,13
29/02/2024	Entretien des communs février 24	CLEAN UP - 4255	2024-0035	917,13	0,00	917,13
31/03/2024	Entretien des communs mars 24	CLEAN UP - 4255	2024-0040	917,13	0,00	917,13
30/04/2024	Entretien des communs avril 24	CLEAN UP - 4255	2024-0043	917,13	0,00	917,13
31/05/2024	Entretien des communs mai 24	CLEAN UP - 4255	2024-0053	917,13	0,00	917,13
30/06/2024	Entretien des Communs Juin 2024	CLEAN UP - 4255	2024-0059	917,13	0,00	917,13
31/07/2024	Entretien des communs juillet 24	CLEAN UP - 4255	2024-0061	944,65	0,00	944,65
31/08/2024	Entretien des Communs Août 2024	CLEAN UP - 4255	2024-0063	944,65	0,00	944,65
30/09/2024	Entretien des Communs Septembre 2024	CLEAN UP - 4255	2024-0068	944,65	0,00	944,65
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				**187,32**	**0,00**	**187,32**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 1051 - Nettoyage bâtiment autres				**187,32**	**0,00**	**187,32**
30/04/2024	Lavage des vitres avril 24	CLEAN UP - 4255	2024-0043	92,28	0,00	92,28
30/09/2024	Lavage des vitre septembre 24	CLEAN UP - 4255	2024-0068	95,04	0,00	95,04
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				**331,47**	**0,00**	**331,47**
Nature : 1054 - Ordures ménagères / PMC / papier et verre selon contrat				**331,47**	**0,00**	**331,47**
27/11/2023	Location Conteneurs de la Période du 23.10.23 - 14.01.24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0010	49,37	0,00	49,37
27/11/2023	Location Conteneurs de la Période du 08.05.23 - 30.07.23	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0013	49,37	0,00	49,37
02/12/2023	Location Conteneurs de la Période du 23.10.23 - 14.01.24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0012	57,62	0,00	57,62
24/01/2024	Location Conteneurs de la Période du 15/01/2024 au 07/04/2024	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0021	58,37	0,00	58,37
10/04/2024	Location Conteneurs de la Période du 08.04.24 - 30.06.24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0041	58,37	0,00	58,37
10/07/2024	Location Conteneurs de la Période du 01/07/2024 au 22/09/2024	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	2024-0071	58,37	0,00	58,37
Compte : 61066 - Travaux divers				**190,80**	**0,00**	**190,80**
Nature : 1066 - Travaux divers				**190,80**	**0,00**	**190,80**
25/07/2024	Recherche de panne 2°porte sas - problème bouton poussoir	SRL DOURTE - 6692	2024-0060	190,80	0,00	190,80
Compte : 61201 - Eau parties communes				**2 302,83**	**0,00**	**2 302,83**
Nature : 1201 - Eau parties communes				**2 302,83**	**0,00**	**2 302,83**
02/10/2023	Acompte Eau pour la période de 01-09-2023 à 30-09-2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-0003	829,00	0,00	829,00
31/10/2023	Acompte Eau pour la période de 01-10-2023 à 31-10-2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-0011	829,00	0,00	829,00
30/11/2023	Acompte Eau pour la période de 01-11-2023 à 30-11-2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-0014	829,00	0,00	829,00
03/01/2024	Acompte Eau pour la période de 01-12-2023 à 31-12-2023	SC VIVAQUA - 4309	2024-0020	829,00	0,00	829,00
31/01/2024	Acompte Eau pour la période de 01-01-2024 à 31-01-2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-0027	829,00	0,00	829,00
18/03/2024	Régul eau 17.03.23 - 05.03.24 - 1514m³	SC VIVAQUA - 4309	2024-0036	1 653,23	0,00	1 653,23
30/04/2024	Acompte Eau pour la période de 01-04-2024 à 30-04-2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-0042	676,00	0,00	676,00
30/05/2024	Acompte Eau pour la période de 01-05-2024 à 31-05-2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-0044	676,00	0,00	676,00
30/06/2024	Acompte Eau pour la période de 01-06-2024 à 30-06-2024	SC VIVAQUA - 4309	2024-0058	676,00	0,00	676,00
30/07/2024	Acompte Eau pour la période de 01-07-2024 à 31-07-2024 - FCT 7...	-	-	676,00	0,00	676,00
30/08/2024	Acompte Eau pour la période de 01-08-2024 à 31-08-2024 - FCT 7...	-	-	153,00	0,00	153,00
30/09/2024	Décompte eau - 01.10.23 - 30.09.24	-	-	-6 352,40	0,00	-6 352,40
Compte : 61210 - Electricité parties communes				**3 365,66**	**0,00**	**3 365,66**
Nature : 1210 - Electricité partie communes				**3 365,66**	**0,00**	**3 365,66**
09/10/2023	EAN 173.714 - régul 14-09-2022 au 12-09-2023	SC ENGIE SA - 3924	2024-0002	597,00	0,00	597,00
14/12/2023	EAN 173.714 - Acompte Electricité du 01-10-2023 au 31-12-2023	SC ENGIE SA - 3924	2024-0016	630,00	0,00	630,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/01/2024	EAN 173.714 - régul du 13.09.23 - 31.12.23	SC ENGIE SA - 3924	2024-0019	103,99	0,00	103,99
01/03/2024	EAN 173.714 - Acompte Electricité du 01-01-2024 au 31-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-0030	777,46	0,00	777,46
16/03/2024	EAN 173.714 - Acompte Electricité du 01-04-2024 au 30-06-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-0034	777,46	0,00	777,46
19/06/2024	EAN 173.714 - Acompte Electricité du 01-07-2024 au 30-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-0052	777,46	0,00	777,46
12/09/2024	EAN 173.714 - Régul 01-01-2024 au 07-09-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2024-0065	-297,71	0,00	-297,71
Compte : 61305 - Autres honoraires				**50,00**	**0,00**	**50,00**
Nature : 1305 - Autres honoraires				**50,00**	**0,00**	**50,00**
30/01/2024	renégociation contrat cadre énergie E541448920705173714	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0022	50,00	0,00	50,00
Cle : 0004 - Frais ascenseur				**1 830,67**	**0,00**	**1 830,67**
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				**301,85**	**0,00**	**301,85**
Nature : 1010 - Contrôle ascenseurs				**301,85**	**0,00**	**301,85**
19/03/2024	Inspection Préventive Légale Mars 2024	ASBL KONHEF - 5228	2024-0038	301,85	0,00	301,85
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				**1 528,82**	**0,00**	**1 528,82**
Nature : 1011 - Contrat d'entretien ascenseurs				**1 528,82**	**0,00**	**1 528,82**
01/10/2023	Contrat d'entretien ascenseur 01.10.23 - 30.09.24	SA KONE ELEVATORS - 0052	2024-0029	1 528,82	0,00	1 528,82
Cle : 0005 - Frais propriétaires				**7 018,94**	**7 018,94**	**0,00**
Compte : 6111 - Rénovation				**0,00**	**0,00**	**0,00**
Nature : 0111 - Travaux rénovation				**0,00**	**0,00**	**0,00**
29/02/2024	Travaux peinture - 40%	IDECO - 6522	2024-0039	4 184,88	4 184,88	0,00
29/02/2024	Déduit du fonds de réserve - Travaux peinture - 40%	-	-	-4 184,88	-4 184,88	0,00
30/04/2024	Rénovation étanchéité penthouse arrière - acompte 30%	VIMAR SRL - 0004	2024-0049	6 281,14	6 281,14	0,00
30/04/2024	Déduit du fonds de réserve - Rénovation étanchéité penthouse arr...	-	-	-6 281,14	-6 281,14	0,00
16/05/2024	Travaux peinture - 60%	IDECO - 6522	2024-0047	6 277,32	6 277,32	0,00
16/05/2024	Déduit du fonds de réserve - Travaux peinture - 60%	-	-	-6 277,32	-6 277,32	0,00
30/09/2024	Rénovation étanchéité penthouse arrière avec isolation	VIMAR SRL - 0004	2024-0069	17 915,48	17 915,48	0,00
30/09/2024	Déduit du fonds de réserve - Rénovation étanchéité penthouse arr...	-	-	-17 915,48	-17 915,48	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				**571,52**	**571,52**	**0,00**
Nature : 0146 - Assistance judiciaire				**571,52**	**571,52**	**0,00**
01/06/2024	Protection juridique - 01.07.24 - 01.07.25	SE ARAG - 2129	2024-0054	571,52	571,52	0,00
Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance				**6 010,79**	**6 010,79**	**0,00**
Nature : 1664 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance				**6 010,79**	**6 010,79**	**0,00**
01/10/2023	détection de fuite - sinistre appt 8B2	SRL ND DETECT - 8414	2024-0057	350,90	350,90	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2023	POste ouvert au bilan 30.09.23 - MME SASER fuite eau sur tuyau g...	-	-	25,00	25,00	0,00
01/10/2023	Ouverture sinistre 202200431	-	-	150,00	150,00	0,00
01/10/2023	OUVERTURE SINISTRE 202200948	-	-	150,00	150,00	0,00
01/10/2023	OUVERTURE SINISTRE 202200431	-	-	150,00	150,00	0,00
01/10/2023	OUVERTURE SINISTRE 202201095	-	-	150,00	150,00	0,00
03/12/2023	Intervention du 17.11.23 - recherche de fuite infiltration	ASH PLOMBERIE - 1780	2024-0009	445,20	445,20	0,00
25/03/2024	Intervention urgente - perte de panne luminair e5° - eau dans le lum...	SRL DOURTE - 6692	2024-0056	615,33	615,33	0,00
19/04/2024	Intervention du 17.04.24 - détection de fuite	OKDO BUILDING MAINTENANC...	2024-0045	804,65	804,65	0,00
02/06/2024	Détection de fuite	ASH PLOMBERIE - 1780	2024-0055	233,20	233,20	0,00
04/06/2024	Gestion sinistre 2024 01 DE	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0046	250,00	250,00	0,00
06/06/2024	Rpclmt WC systèmfix	ASH PLOMBERIE - 1780	2024-0048	1 825,31	1 825,31	0,00
11/08/2024	Détection de fuite parking -1	ASH PLOMBERIE - 1780	2024-0062	498,20	498,20	0,00
29/09/2024	Ouverture dossier sinistre 2024 02 DE Wolf WC	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	2024-0066	181,50	181,50	0,00
29/09/2024	Ouverture dossier sinistre 2024 01 incendie De Meyer	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	2024-0067	181,50	181,50	0,00
Compte : 61662 - Frais archives				**297,50**	**297,50**	**0,00**
Nature : 1662 - Frais archives				**297,50**	**297,50**	**0,00**
31/01/2024	Scan des documents (espace digital client)	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0024	297,50	297,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				**139,13**	**139,13**	**0,00**
Nature : 0050 - Frais bancaires et charges des dettes				**139,13**	**139,13**	**0,00**
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
02/10/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
02/11/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
02/12/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	12,18	12,18	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,15	0,15	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
02/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
30/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
03/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
29/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
30/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
31/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	12,18	12,18	0,00
18/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
Cle : Frais Privatifs				**7 764,17**	**1 018,99**	**6 745,18**
Compte : 643 - Frais privatifs				**7 764,17**	**1 018,99**	**6 745,18**
Dépenses sans nature				**7 764,17**	**1 018,99**	**6 745,18**
01/10/2023	[illegible]	-	-	72,63	72,63	0,00
01/10/2023	[illegible]	-	-	72,63	72,63	0,00
01/10/2023		-	-	72,63	72,63	0,00
01/10/2023		-	-	400,00	400,00	0,00
26/10/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0004	15,00	15,00	0,00
14/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0005	50,00	50,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0006	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0006	15,00	15,00	0,00
17/11/2023		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0006	15,00	15,00	0,00
29/11/2023		REMISES (CLES - BADGES - TE...	2024-0008	23,60	23,60	0,00
05/01/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0017	-15,00	-15,00	0,00
25/01/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0025	297,50	297,50	0,00
20/02/2024		SRL DOURTE - 6692	2024-0037	166,95	0,00	166,95
22/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0023	15,00	15,00	0,00
22/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0023	15,00	15,00	0,00
22/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0023	15,00	15,00	0,00
27/02/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0028	15,00	15,00	0,00
04/03/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0031	-50,00	-50,00	0,00
04/03/2024		TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0032	-15,00	-15,00	0,00
04/03/2024	Mise en demeure -	TREVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0033	-75,00	-75,00	0,00
19/06/2024	Honoraire rappel 2 du 19/06/2024 | 08-A2 | I	EVI GROUP SERVICES - 8160	2024-0050	50,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/06/2024		VI GROUP SERVICES - 8160	2024-0051	15,00	15,00	0,00
30/09/2024			-	126,52	0,00	126,52
30/09/2024			-	411,44	0,00	411,44
30/09/2024			-	444,70	0,00	444,70
30/09/2024			-	105,71	0,00	105,71
30/09/2024			-	360,27	0,00	360,27
30/09/2024			-	218,57	0,00	218,57
30/09/2024			-	424,77	0,00	424,77
30/09/2024			-	571,04	0,00	571,04
30/09/2024			-	136,21	0,00	136,21
30/09/2024			-	386,10	0,00	386,10
30/09/2024			-	181,62	0,00	181,62
30/09/2024			-	475,40	0,00	475,40
30/09/2024			-	226,79	0,00	226,79
30/09/2024			-	420,64	0,00	420,64
30/09/2024			-	163,32	0,00	163,32
30/09/2024			-	176,12	0,00	176,12
30/09/2024			-	139,31	0,00	139,31
30/09/2024			-	262,07	0,00	262,07
30/09/2024			-	209,37	0,00	209,37
30/09/2024			-	296,85	0,00	296,85
30/09/2024			-	401,16	0,00	401,16
30/09/2024			-	79,44	0,00	79,44
30/09/2024			-	360,81	0,00	360,81
			Totaux généraux immeuble :	**35 021,55**	**8 037,93**	**26 983,62**

SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2024

FAIT LE : **24/06/2025**

IMMEUBLE : **0748 - HERGE 19 - HERGE MODULE 8**
AVENUE HERGÉ , 19
1050 IXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	180,82	100 - Fonds de roulement général	8 000,00
410 - Copropriétaires	16 709,04	160 - Fonds de réserve général	42 144,08
	302,43	416001 - Ancien propriétaire Berthels Michel	1 666,91
	656,59	440 - Fournisseurs	31 646,40
	159,89	*4400007 - SC VIVAQUA - 4309*	*1 505,00*
	968,68	*4400035 - SRL THE KEYS MANAGEMENT SRL - 5748*	*363,00*
	753,97	*4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272*	*-297,71*
	552,71	*4400066 - ASBL BRUXELLES PROPRETE - 1489*	*58,37*
	966,32	*4400099 - SRL ND DETECT - 8414*	*350,90*
	499,71	*4400108 - SRL DOURTE - 6692*	*806,13*
	1 253,05	*4400111 - SA ISTA - 6542*	*225,80*
	203,70	*4400426 - SAFE & SOUND SPRL - 4872*	*941,28*
	1 101,12	*4400689 - TREVI GROUP SERVICES - 8160*	*-170,00*
	4 995,48	*4400791 - VIMAR SRL - 0004*	*17 915,48*
	7,82	*4400830 - ASH PLOMBERIE - 1780*	*731,40*
	758,62	*4401022 - CLEAN UP - 4255*	*1 984,34*
	761,50	*4401449 - SRL XLG DAMAGE CONTROL - 2701*	*7 312,37*
	804,05	*4402398 - ACTA IUSTA - 3287*	*-103,56*
	690,24	*4402792 - REMISES (CLES - BADGES - TELECOMMAN...*	*23,60*
	355,07	499003 - Vivaqua - montant payé suivant Vivaqua	4 591,65
	276,34	499603 - Sinistre 202201095 - WC fêlée 8B7	469,76
	641,75		
	400,00		
	49,89		
	1 719,82		
	80,67		
	4 916,42		
	330,00		
	7 312,37		
	35 903,38		
	20 916,39		
88 518,80		**Total passif**	**88 518,80**

SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

SITUATION DE COMPTE AU 29/03/2026

FAIT LE : **29/03/2026**

IMMEUBLE : **0740 - ILOT HERGE - COMPLEXE HERGE (0873.352.069)**
AVENUE HERGÉ , 15
1050 IXELLES

COPROPRIÉTAIRE : C8125 - S

Succession
Avenue Hergé , 19/18
1050 Ixelles

Liste des lots : 08-C6 (HABITATION), C08-03 (CAVE)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
			Solde reporté au 01/10/2025 :	**213,62**	**0,00**	**-213,62**
03/10/2025	2025-A000001		740 - Provisions trimestrielles 01.10.25 - 31.1…	76,28	0,00	-289,90
12/01/2026	2025-A000002		740 - Provisions trimestrielles 01.01.26 - 31.0…	76,28	0,00	-366,18
			Totaux :	**366,18**	**0,00**	**-366,18**

Veuillez virer votre solde débiteur de **366,18 €** sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE84363074439759** avec pour mention votre référence client : **+++491/6106/84988+++**

THE KEYS
MANAGEMENT

Notaire Laurent VANNESTE
A l'attention de Hannecart Valérie
Boulevard Général Jacques, 22
1050 Ixelles

Mail : valerie.hannecart@notvanneste.be

Watermael-Boitsfort, le 30 mars 2026

Concerne : Instrumentation à la demande du notaire dans la perspective de la vente de l'appartement 8C6- cave 08-C03 - article 3.94 § 1 & 2

Concerne : Acte de vente
v/Réf : 26-02-8728/AS/
N/Réf : ACP 748 – Hergé 19 – Avenue Hergé 19 à Ixelles

Madame,

Par la présente, j'accuse bonne réception de votre courrier du 23 mars 2026, qui a retenu toute mon attention.
En réponse à votre demande, vous trouverez ci-dessous les réponses à vos questions.

1° Le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3 ;

Dans Hergé 19 :

a. Le fonds de roulement est de 8.000,00€ €. La quote-part de ce propriétaire dans ce fonds est de 242,40€, selon ses 303/10.000èmes.

b. Le fonds de réserve général est de 42.144,08€. La quote-part de ce propriétaire dans ce fonds est de 1.276,96€, selon ses 303/10.000èmes.

Ces fonds sont présents dans le bilan provisoire 30.09.24

Dans Garage Hergé - mathieu :

a. Le fonds de roulement est de 28.643,33 €. La quote-part de ce propriétaire dans ce fonds est de 71,61€, selon ses 25/10.000èmes.

b. Le fonds de réserve général est de 4.630,74€. La quote-part de ce propriétaire dans ce fonds est de 11,58€, selon ses 25/10.000èmes.

Ces fonds sont présents dans le bilan 30.09.24.

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Boitsfort, Belgique
Tel : +32 2 852 71 56
Mail : info@thekeys.be

Agrégations IPI : 511.266 et 515.174
TVA : BE0537.802.939
KBC : BE11 7310 3368 5748

www.thekeys.be

RC Professionnelle et Cautionnement
via AXA Belgium SA
Police n°730.390.160

IPI BIV

FEDERIA

THE KEYS
MANAGEMENT

Nous vous rappelons que le fonds de réserve reste acquis à la copropriété et que le fonds de roulement est remboursé au vendeur et racheté par le nouvel acquéreur. Veuillez en informer l'acquéreur.

2° Le montant des arriérés éventuels dus par le cédant ;

Le décompte de cette copropriété est annuel. Celui-ci se clôture au 30 septembre de chaque année.

Chaque propriétaire reçoit trimestriellement un appel de provisions afin de couvrir les charges courantes de la copropriété. La quote-part trimestrielle de ces provisions pour ce propriétaire est de :

- 265,13 pour l'appartement
- 76,28€ pour le Ilot
- 12,50€ pour la cave

Le propriétaire sera néanmoins redevable vis-à-vis de la copropriété des charges jusqu'au moment de la vente. Le décompte définitif sera communiqué courant du mois de septembre 2025.

A titre de provisions, nous vous demandons de bien vouloir retenir la somme de **3.364,35€**

- Demande de renseignements à charge du vendeur §1&2 de l'article 3.94:	453,76€
- Frais de répartition de charges :	226,88€
- solde ouvert pour appartement / Module 8:	2.187,07€
- solde ouvert pour cave /Mathieu :	130,46€
- solde ouvert pour Ilot complexe :	366,18€

Cette retenue doit être versée sur le compte de la copropriété :

ACP HERGE 19
IBAN : *BE79363074427433*

Communication : Vente Succession

Le fonds de roulement sera uniquement remboursé si le copropriétaire n'a plus d'arriérés à la suite du décompte de clôture. Le décompte de clôture inclus la consommation réelle d'eau.

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Boitsfort, Belgique
Tel : +32 2 852 71 56
Mail : info@thekeys.be

Agrégations IPI : 511.266 et 515.174
TVA : BE0537.802.939
KBC : BE11 7310 3368 5748

RC Professionnelle et Cautionnement
via AXA Belgium SA
Police n°730.390.160

www.thekeys.be

Nous vous prions également de rappeler au propriétaire vendeur de bien vouloir nous **transmettre** le relevé des compteurs afin que nous puissions effectuer le calcul de sa consommation réelle. À défaut, nous déclinons toute responsabilité pour les inconvénients engendrés.

Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 226,88 € et sont facturés au cédant dans son décompte privatif. Toute copie supplémentaire sera facturée à 85,5 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

3° La situation des appels de fonds, destines au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de propriété ;

Nous vous invitons à prendre connaissance des PV en annexe.

4° Le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété ;

Nous venons de prendre la copropriété et n'avons pas encore toutes les informations.

5° Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années ;

Vous trouverez en pièce jointe à ce présent courrier les trois derniers procès-verbaux pour 2023 – 2024 et 2025, ainsi que le résumé des décomptes des deux dernières années du 01/10/2023 au 30/09/2024 – 01/10/2024 au 30/09/2025.

6° Une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires ;

Vous trouverez également, ci-joint, le dernier bilan approuvé par l'assemblée qui est celui du 30/09/24.

7° Rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure effectué dans les parties communes ;

Nous venons de prendre la copropriété et n'avons pas encore toutes les informations.

Il n'y a pas de citerne à mazout.

THE KEYS
MANAGEMENT

Réponses concernant le §2.

1° le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé postérieurement à cette date.

Le copropriétaire sera encore redevable des charges jusqu'au moment de la vente.

Nous vous invitons à lire les PV ci-annexés.

2° les appels de fonds de réserve approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de la propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date ;

Nous vous invitons à lire le PV ci-annexé.

3° les frais liés à l'acquisition des parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date ;

En dehors du fonds de roulement, il n'y pas à notre connaissance d'autres frais.

4° les dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés antérieurement à la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.

Nous venons de prendre la copropriété et n'avons pas encore toutes les informations.

5° le montant des arriérés éventuellement dus par le cédant et visés par l'article 3.94§1/1 du Code civil

Confère point 2 du §1.

D'avance je vous remercie de l'attention que vous apporterez à la présente, et vous prie d'agréer, madame, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Boitsfort, Belgique
Tel : +32 2 852 71 56
Mail : info@thekeys.be

Agrégations IPI : 511.266 et 515.174
TVA : BE0537.802.939
KBC : BE11 7310 3368 5748

www.thekeys.be

RC Professionnelle et Cautionnement
via AXA Belgium SA
Police n°730.390.160

IPI BIV

FEDERIA

THE KEYS
MANAGEMENT

Le Syndic
The Keys Management

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Boitsfort, Belgique
Tel : +32 2 852 71 56
Mail : info@thekeys.be

Agrégations IPI : 511.266 et 515.174
TVA : BE0537.802.939
KBC : BE11 7310 3368 5748

www.thekeys.be

RC Professionnelle et Cautionnement
via AXA Belgium SA
Police n°730.390.160