

BODEMATTEST¹

Uw contactgegevens

Notaris Carine WALRAVENS
Ninoofsesteenweg 927
1703 Schepdaal
Ref. aanvrager : 16-CW-0418/004
birgit.vansteelandt.201483@belnot.be

Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems
Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)
O/Ref. : SOL/elacasse/Inv-040606795/20240809
Betaalde vergoeding² : 46 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand³, die toelaat om bodemverontreiniging te beheren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21442_A_0013_W_017_00
Adres(sen)	Godecharlestraat 19, 1050 Brussel Godecharlestraat 15, 1050 Brussel Godecharlestraat 9, 1050 Brussel Godecharlestraat 17, 1050 Brussel Godecharlestraat 3, 1050 Brussel Godecharlestraat 7, 1050 Brussel Godecharlestraat 11, 1050 Brussel Godecharlestraat 1, 1050 Brussel Godecharlestraat 5, 1050 Brussel Godecharlestraat 13, 1050 Brussel Idaliestraat 21, 1050 Brussel Idaliestraat 27, 1050 Brussel
Kwetsbaarheidszone ⁴	Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

² **Het basistarief voor een bodemattest is 46€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

³ De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op <https://alfresco.environnement.brussels/avg>

⁴ De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	3	Verontreinigd perceel zonder risico
VERPLICHTINGEN		
<p>Er dient geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning.</p> <p>Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de <u>gebruiksbeperkingen</u> die vermeld worden in de samenvatting van de studies (zie hieronder) alsook de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden.</p> <p>Uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater kunnen enkel plaatsvinden mits een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel of in het kader van werken van beperkte duur.</p> <p>Opgepast : <u>sommige aanleidinggevende feiten</u> (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens leiden tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.</p> <p><i>Bent u van oordeel dat de door u te ondernemen stappen té complex en té technisch zijn? Voelt u zich hierin onvoldoende ondersteund door uw bodemdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Weet dan dat Leefmilieu Brussel een dienst bodemfacilitator ter beschikking heeft om u te helpen en u te begeleiden opdat u uw verplichtingen beter zou begrijpen en vervullen.</i></p> <p>Voor meer inlichtingen: http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator.</p>		

Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek - Risicoactiviteit	Begindatum	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij LB ?
ELECHROME	138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingmiddelen en verfcabines (solventengebruik) 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen 97.AB - Oppervlaktebehandeling door onderdompeling van metalen of kunststoffen door middel van een elektrolytisch, chemisch of fysisch procedé 99 - Ontvetten van metalen en kunststoffen door besproeiing	1928	1996	NOVA-PROV23862
Les Taximen Réunion	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingmiddelen en verfcabines (solventengebruik) 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1931	1965	NOVA-PROV15979
Raes-Ziane s.a.	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1947	1973	NOVA-PROV8825
Clukkers & Lambilot	138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingmiddelen en verfcabines (solventengebruik)	1965	1980	NOVA-PROV15979
ALKOR DRAKA	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1968	2004	nee
VENILIA s.a.	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1973	1977	NOVA-PROV08825
DE CREE Yvonne / LAPONDEC	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingmiddelen en verfcabines (solventengebruik) 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1980	2010	NOVA-57884



De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek (2006/0127/01)	28/03/2006	30/09/2010	Verontreiniging vastgesteld
Gedetailleerd onderzoek (2006/0127/01)	24/08/2006		Verontreiniging afgeperkt
Risico-onderzoek (2006/0127/01)	24/08/2006	03/05/2010	Risico : menselijk gezondheid
Saneringsvoorstel (2006/0127/01)	01/03/2007		Verontreiniging te saneren
Verkennd bodemonderzoek (2006/0127/01)	31/08/2010	30/09/2010	Technische onmogelijkheid om boringen uit te voeren.
Eindbeoordeling van Sanering (2006/0127/01)	08/06/2011		Sanering lopende
Slotverklaring risicobeheersmaatregelen	08/03/2012		Risico beheerd
Gebruiksbeperkingen(2006/0127/01)	01/06/2011		ontgraven alleen met saneringsproject, risicobeheersproject of behandeling van beperkte duur verplicht beton

Ander motief van opname

Motief	Vermoeden van verontreiniging
--------	-------------------------------



Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

Barbara DEWULF

Adjunct-Directrice-generaal

