
Van: partena <parte-na@parte.be>
Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 14:11
Aan:
Onderwerp: VME Deurnestraat 176 - Uw verzoek tot informatie conform art. 3.94 §1 REF: 00-01-1603/004-SDG
Bijlagen: Brief.pdf; Eigenaarsrekening.pdf; 1981-06-10 - Basisakte.pdf; 2021-06-15 - Verslag AV.pdf; 2022-01-31 Onkosten en opbrengsten aangepaste versie cfr. AV 23-05-2022.pdf; 2022-05-23 - Verslag AV.pdf; 2023-01-31 Balans na afrekening.pdf; 2023-01-31 Onkosten en opbrengsten.pdf; 2023-05-25 - RIO.pdf; 2023-05-25 - Verslag AV.pdf; Certificaat-20220128-0002535555-GD-1.pdf; Reglement van mede-eigendom.pdf

Geachte notaris Notariaat Wellens - Vreven,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 02/01/2024 bezorgen wij u onderstaande informatie: het eigendom Deurnestraat 176-178-180, 2640 Mortsel begrijpende:
- het appartement gekend als kavel C3 met 185/10 000e
- de ondergrondse garage gekend als kavel OG25 met 16/10 000e
samen 201/10 000e

art. 3.94 §1 BW (577-11 §1 OBW)

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86 §3 BW tweede en derde lid ;

Aandeel in werkkapitaal: 533,05 EUR
Aandeel in reservefonds: 1226,28 EUR

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie:

A) 0,00 EUR (gewone achterstallen)
B) 210,00 EUR (kosten van verkoop)
C) nvt (gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen)
D) 126,63 EUR/maand, telkens de eerste van de maand, rekening houdend met het boekjaar van de VME, tussen dit schrijven en de aktedatum;
E) 20,10 EUR/maand, telkens de eerste van de maand, rekening houdend met het boekjaar van de VME, tussen dit schrijven en de aktedatum;
Totale verschuldigde achterstallen (A+B+C+D+E) in te houden door de notaris en door te storten op rekening van de VME (IBAN BE47 0689 3873 2580).

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de meest recente vergadering.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Er zijn geen lopende procedures.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Gelieve in bijlage, indien beschikbaar, de verslagen en afrekeningen te vinden.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Gelieve in bijlage, indien beschikbaar, de laatste goedgekeurde balans te vinden.

Volgende documenten kan je terugvinden in de bijlage: bestaande basisakte, reglement mede-eigendom, RIO en EPC.

Wat betreft je overige vragen, is voor zover bij ons gekend geen weet van.

Wij informeren U dat wij de overdrager een definitieve afrekening zullen bezorgen, met inbegrip van de vergoeding voor de kost voor de mededeling van onderhavige informatie overeenkomstig artikel 3.94, §4 van het Burgerlijk Wetboek.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken om de kopers te informeren over de wet op de mede-eigendom en het praktische aspect ervan toe te lichten.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met de meeste hoogachting,

Sabine Janssens

i.o. Parte Noord - Antwerpen
Syndicus VME Deurnestraat 176

Parte Noord-Antwerpen Handelslei 42,

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

T 03 369 31 03

www.partenoordantwerpen.be

BE 0542.539.113 | RPR Antwerpen BIV 800.049