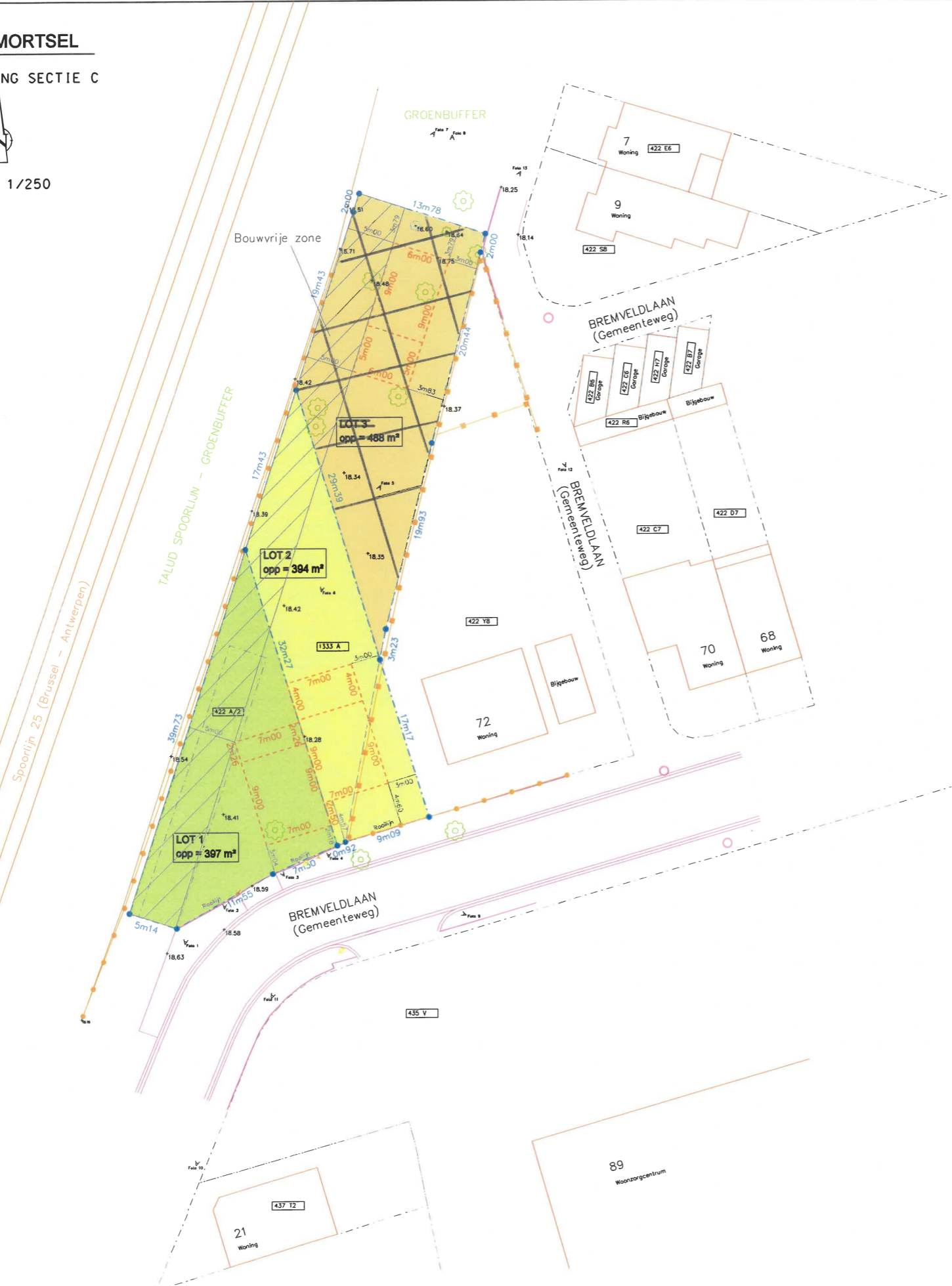


STAD MORTSEL

3E AFDELING SECTIE C



SCHAAL 1/250



<p>STAD MORTSEL</p> <p>MORTSEL 3e AFD SECTIE C</p> <p>VERKAVELINGSPLAN NIEUWE TOESTAND</p>		
<p><b>GEOMET BV</b> WOUTER HAECKLAAN 11B 2100 DEURNE TEL. 03/222.86.86 - www.geomet.be</p>	<p>SCHAAL:</p> <p>1/250</p>	<p>PLAN N°</p> <p>SM 1.2023 0001-2</p>
	<p>FORMAAT:</p> <p>A1</p>	<p>OPGEMAAKT 26/07/2023</p>

STAD MORTSEL

3E AFDELING SECTIE C



SCHAAL 1/250



LEGENDE

- Zone voortuinstrook
- Zone zijtuinstrook
- Zone achtertuinstrook
- Bouwzone
- Bouwrijke zone 5m

VORWAARDEN

Bijzondere voorwaarden

- De door de verkavelaar voorgestelde voorschriften van de verkaveling worden integraal vervangen door de verkavelingsvoorschriften in bijlage. De voornaamste aandachtspunten zijn:
  - Geen carports in de voor- of zijtuinstroken. Er wordt een autostaanplaats voorzien in de eerste 6 m te meten vanaf de rooilijn.
  - Geen autostaanplaats mogelijk voor lot 3 tenzij er een minimale breedte wordt gecreëerd van 3 m grenzend aan de Bremveldlaan voor lot 3.
- De bouwcode van de stad Mortsel is van toepassing. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een woning (ter uitvoering van deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden) zal in de eerste plaats worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling, eventuele leemtes worden getoetst aan de voorschriften van de bouwcode.
- De voorwaarden van het advies van Infrabel dd. 13/09/2023 met ref. 3516.2023.366. zijn integraal van toepassing.
  - De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage). In het bijzonder de voorziening van een afsluiting en het verbod op hoogstammige bomen. De aangelande dient te voorzien in eigen afwatering. Een terreinprofieling wordt niet toegestaan.
  - Wanneer er een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning wordt ingediend: De aanvrager plaatst - op zijn terrein - een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt. Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.
- De voorwaarden in het advies van Internationale luchthaven Antwerpen/Deurne d.d. 11/08/2023 met ref. LA/I-FLD/ABA/23- 1138 zijn integraal van toepassing.
- De voorwaarden in het advies van Waterlink/Aquafin d.d. 21/08/2023 met ref. P23006888 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden in het advies van Fluvius d.d. 11/08/2023 met ref. LA/I-FLD/ABA/23- 1138 moeten strikt nageleefd worden.

















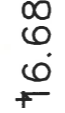






STAD MORTSEL  
MORTSEL 3e AFD SECTIE C  
ZONERINGEN NIEUWE TOESTAND



GEOMET BV  
WOUTER HAEGELAAN 11B 2100 DEURNE  
TEL. 03222.86.00 - www.geomet.be

SCHAAL:	1/250	PLAN N°:	SM 1.2023	0001-3
FORMAAT:	A1	OPGEMAAKT:	26/07/2023	

# LEGENDE

	Gebouw
	Verharde weg
	Onverharde weg
	Bovenkant talud
	Plaatafsluiting
	Draadafsluiting
	Spoor
	RioleringsdekseL
	Lichtpaal
	Bouwvrije zone 5m
	Perceelsgrens
	Perceelsgrens nieuwe verkaveling
	Zone voor nieuwe bebouwing
	Loofboom
	Hoogtepunt
	Kadastraal nummer
	Huisnummer
 Foto x	Opnamepunt foto
	Maataanduiding perceel
	Maataanduiding nieuw gebouw
	Afstand tot perceelsgrens

STAD MORTSEL

MORTSEL 3e AFD. SECTIE C

LEGENDE



GEOMET BV

WOUTER HAECKLAAN 11B 2100 DEURNE  
TEL. 03922.86.86 - www.geomet.be

SCHAAL:

PLAN N°

SM 1.2023 0001-4

FORMAAT:

A4  
OPCEMAAKT 27/06/2023