

**gemeenteraad**  
**uittreksel**  
zitting van 27 februari 2024

**GOEDGEKEURD**  
BEHEERSING EN ONTWIKKELING  
CAD en contracten

---

**7**      **2024\_GR\_00017**      **bouwgrond Bremveldlaan 74/Fredericusstraat 72 - ontwerp  
verkavelingsakte - goedkeuring**

### **Samenstelling**

**Aanwezig:**

**Verontschuldigd:**

### **Stemming**

Individuele stemming

### **Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Al geruime tijd is eigenaar van een bouwgrond aan de Bremveldlaan 74. Deze bouwgrond, met oppervlakte van circa 1.279m<sup>2</sup> kan opgesplitst worden in drie volwaardige bouwpercelen mits een grondruil.

Op 25 april 2023 werd door de gemeenteraad goedkeuring gehecht aan de ontwerpakte voor de ruil van een deel van de percelen grond aan de Bremveldlaan 74 en Fredericusstraat 72, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze gronden.

Geomet bv maakte een ontwerp op van verkaveling van deze drie loten waarbij het type halfopen en open bebouwing in overeenstemming zijn met de bestaande bebouwing in de omgeving.

Op 13 november 2023 gaf het college goedkeuring aan Geomet bv om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verkavelen van een perceel voor het opdelen in drie loten voor eengezinswoningen met dossiernummer: OMV\_2023003133.

Vooraleer een kavel uit een verkaveling waarvoor een omgevingsvergunning werd afgegeven, verkocht kan worden of op een andere manier kan worden overgedragen, moeten de eigenaars een verkavelingsakte laten opmaken door de notaris. Die akte bevat onder meer een kadastrale beschrijving van de onroerende goederen en zegt wie de eigenaars zijn en wat hun respectievelijke eigendomsrechten zijn. De omgevingsvergunning en het verkavelingsplan worden in bijlage bij de akte gevoegd.

De verkavelingsakte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

Het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2023 waarin goedkeuring werd gehecht aan de ontwerpakte voor de ruil van een deel van de percelen grond aan de Bremveldlaan 74 en Fredericusstraat 72, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een uitvoerbare omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze gronden.

Het collegebesluit van 26 juni 2023 waarin goedkeuring werd gehecht aan het verkavelingsdossier waarbij een bouwperceel in de Bremveldlaan 74/Fredericusstraat 72 voor een oppervlakte van circa 1.279 m<sup>2</sup> wordt opgesplitst in drie volwaardige bouwpercelen op de kadastrale percelen sectie C, nummers 1333 A en 422 A/2 zoals omschreven in bijgevoegd verkavelingsplan en stedenbouwkundige voorschriften en geeft volmacht aan Geomet bv om het verkavelingsdossier in te dienen in het Omgevingsloket.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, §3, 8°, b), en kan deze bevoegdheid niet toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van de verkavelingsakte, gelegen aan de Bremveldlaan 74 en Fredericusstraat 72, voor de opsplitsing van drie percelen bouwgrond.

## **Bijlagen**

1. 20240208\_Akte\_verkaveling\_Fredericusstraat\_Bremveld\_ONTW.doc
2. 20231206\_PV\_Opmeting\_verdeling\_Bremveldlaan\_74\_Geomet.pdf

## **Gekoppelde besluiten**

- 2023\_GR\_00041 - bouwgrond Bremveldlaan 74/Fredericusstraat 72 - grondruil met opleg (verkoop) - goedkeuring
- 2023\_CBS\_00420 - bouwgrond Bremveldlaan 74/Fredericusstraat 72 - indienen verkavelingsdossier - goedkeuring
- 2023\_CBS\_00700 - omgevingsvergunning - verkaveling gronden Bremveldlaan 74 - goedkeuring

De algemeen directeur  
Sophie HERMANS

De voorzitter  
Jan CLAUS

---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De algemeen directeur



Sophie HERMANS

De burgemeester i.o. voor de voorzitter  
(cfr. art 281 DLB)



Erik BROECKX

Bijlage gehecht aan de akte met repertorium-  
nummer 2024/00 52 70  
verleden voor meester P. Wellens / M.-A. Vreven,  
notaris te Mortsel, op 7 maart 2024  
Op zelfde datum, na voorlezing en toelichting,  
ondertekend door de partijen en de notaris.

