



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00254026

11040A0111/00R011

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11040A0111/00R011
Adres: Spechtendreef 3, 2900 Schoten
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00254026
Uw referentie: 19141
Aangevraagd op: 19/06/2024 11:03
Afgeleverd door gemeente op: 01/07/2024 16:38

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Schoten Ruimtelijke Ordening	notaris@schoten.be	+32 3 680 29 07
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	Gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op
privaat domein

Voor verhardingen gelden de voorschriften van woonparkgebied.

Referentie: SVO_11040_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bijlagen:

- infofiche_woonparkregelgeving_-_bomenlijst_-_boombescherming_v.07-21_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Kapverordening Gemeente Schoten

Referentie: SVO_11040_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/08/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Spechtendreef

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Autosnelweg
Weg categorie:	Hoofdweg
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brecht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning
Referentie:	11040_1993_16
Gemeentelijk dossiernummer:	936
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/01/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">- De afvalwaters afvloeien naar sterfputten via een bezinkput die zich in het midden van het perceel dient te bevinden- De bouwtoelating houdt in dat er slechts bomen mogen gekapt worden in de bebouwde oppervlakte en 5m daarrond volgens aangehecht plan van de bouwtoelating.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een zendmast
Referentie:	11040_1999_254
Gemeentelijk dossiernummer:	99219
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/10/1999
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een pyloon

Referentie: 11040_1999_391

Gemeentelijk dossiernummer: 99356

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/10/1999

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een alleenstaand landhuis

Referentie: 11040_2003_102

Gemeentelijk dossiernummer: 2003069

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 24/02/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 19/08/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een alleenstaand landhuis + pool-house

Referentie: 11040_2004_149

Gemeentelijk dossiernummer: 2004064

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 21/02/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een eengezinswoning

(niet afgehaald)

Referentie: 11040_2007_4392

Gemeentelijk dossiernummer: PV2007216

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 14/04/2009

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: nieuwbouw van een vrijstaande woning

Referentie: 11040_2012_9697

Gemeentelijk dossiernummer: CW 2012332

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/04/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden: De woning mag dan maar max. 6 meter bouwhoogte hebben.

Er dient een hemelwatervolume van 9 000 liter geplaatst te worden

.

Hergebruik van het opgevangen hemelwater met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine is verplicht.

Gelet op de geldende voorschriften dient de baangrachtoverwelling beperkt te worden tot max. 5 meter breedte.

Voor de rioolaansluitingen en naderen inlichtingen over grachten en rioleringen dient u contact op te nemen met de Aquafoon, telefonisch bereikbaar op 078/35 35 09 van 8 tot 20 uur en op zaterdag tussen 9 en 13 uur. Er dient rekening te worden gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 6 weken.

De aanvraag tot inbuizing van de gracht in functie van de oprit, dient worden aangevraagd bij Rio-Link op het telefoonnummer 078/35 35 09 of per mail tania.debie@rio-link.be.

Gelet op de geldende verkavelingsvoorschriften zijn in de bouwrijke voortuinstrook alle constructies verboden en dient onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw de strook als tuin te worden aangelegd. Allen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen wordt

t aangewend mag worden verhard.

Volgens de aanvraag bedraagt de oppervlakte van de verharding op het perceel in waterdoorlatende klinkers 231 m².

De maximaal toegelaten bebouwbare oppervlakte op het perceel bedraagt max. 250 m² met inbegrip van de bijgebouwen.

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel moet aangelegd worden met hoogstammig groen, het bestaande moet bewaard worden.

Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10 % van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden, zwembaden, e.d.

Gelet op het advies d.d. 2/4/2013 van het Agentschap voor Natuur en Bos waarbij volgende voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

Voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1500m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (3539m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige aanvraag.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/13/0094/AN.
- de bosbehoudsbijdrage van € 5940 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos, zoals vermeld op het overschrijvingsformulier welke als bijlage bij deze vergunning gevoegd werd.

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	11040_1969_6
Gemeentelijk dossiernummer:	N61
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	14/04/1969
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen
Voorwaarden:	zie bijgevoegde voorwaarden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	11040_1992_57
Gemeentelijk dossiernummer:	N241
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	10/11/1992
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Voorwaarden:	De Wegbedding dient gratis aan het Gemeentebestuur afgestaan te worden De aanleg van de nutsleidingen dient te geschieden op kosten van de verkavelaar voor zover deze nog niet aanwezig zijn De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren op minstens 15m

uit de rooilijn en min. 10m van de zijdelingse perceelsscheidingen
Max 10m van de oppervalkte van de loten mag omgezet worden in
grasveld

Ingeval van bijkomende kappingen dient een
heraanplantingsrapport voorgelegd te worden in samenwerking
met een dendroloog

De afschaffing van een gedeelte van de Klamperdreef (ca 70m) dient
te gebeuren, welke uitmond op de talud van de brug, onder de
voorwaarde dat de eigenaar het bestaand eikenbestand en
grachten onderhoudt ten zijnen lasten; de iegenaar dient het
opmettingsplan te laten opmaken; al de hierbijbehorende kosten
zijn tenlanst van de aanvrager

Er dient een zonen non-aedificandi behouden te blijven van 30m
ten opzicht van de autosnelweg E19

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best
contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding van een meldingsplichtige inrichting

Dossiernummer: 200543

Referentienummer: 0731

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/03/2005

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°

Omschrijving: Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor ofwel de
verwezenlijking van bouwkundige werken ofwel de aanleg van
openbare nutsvoorzieningen.

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 22/03/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Gaat niet over vergunning maar over: PV voor grootschalig sluikestort op privaat domein + bouwmisdrijf. Hierbij is zowel PV als aanmaning opgemaakt.

Dossiernummer: 211015A

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp
Datum: 15/10/2021
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11040_2004_204

Gemeentelijk dossiernummer: 200491

Omschrijving: Plaatsen van een tijdelijke woonst, houten challet.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 20/01/1993

Nummer: 136

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken

Datum: 23/02/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11040_2005_645
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/01
Omschrijving: Ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:
Datum: 10/01/2005
Nummer: AN.66.L9.000116/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 056-28
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba aanwezig

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/06/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17605890
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11040A0111/0OR011>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Signaalgebied

Beschrijving:	Zeurt
Plan id:	SG-R3-BES-12
Bekken:	Benedenscheldebekken
Bestemming:	Bouwvrije opgave
Datum besluit:	30/03/2017
Externe documentatie:	• http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/fiches/SG-R3-BES-12.pdf

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: Spechtendreef 3

Onroerend goed type: Woning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 01/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 19/06/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 19/06/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 01/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 19/06/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 01/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bouwvrije strook autosnelweg
Omschrijving: Niet gekend
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/gr-26012021-gemeentelijk-reglement-leegstand-en-belasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving: Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/gr-17122019-belastingreglement-op-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-en-op-onbebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving: Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-ongeschikte-en->

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/gr-12092019-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-leegstaande-enof>

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu